رسالت
روزنامه صبح ایران
سال سی‌ونهم ■ شماره ۱۰۹۸۷

نقدی زیست‌محیطی بر گیاهخواری

گیاهخواری علیه کشاورزی ارگانیک

گروه اجتماعی

گیاه‌خواران، خام‌خوارها، وگن‌ها و آنانی که به گوشت و دیگر محصولات و فرآورده‌های حیوانی لب نمی‌زنند، کسانی که حتی شیر و لبنیات مصرف نمی‌کنند، چه رسد به آنکه بخواهند کفش چرمی بخرند و بپوشند؛ از کاهش دردورنچ حیوانات و نیز حفاظت از محیط زیست سخن می‌گویند و مرگ حیوانات برای تغذیه انسان را نادرست دانسته و در عین حال معتقدند گوشتخواری به محیط زیست آسیب می‌رساند. اما کشت و پرورش گیاهان نیز بیش از هر کنش انسانی دیگری چهره زمین را تغییر داده، موجب نابودی جنگل‌ها و منابع آب و بیابان‌زایی و جابه‌جایی زیست‌بوم حیوانات به همراه دستکاری مداوم ژنتیکی گیاهان از ابتدا تاکنون شده است. پس گیاه‌خواری به‌ویژه در کشور خشکی مانند ایران، چندان بی‌ضرر تراز گوشتخواری نیست، و راه‌حل و لازمه حفاظت از منابع و سعی برای اصلاح وضع موجود، بازنگری در شیوه مصرف است. خرید کردن و پختن و خوردنِ به‌اعتدال راهی برای حفاظت از محیط زیست و حقوق حیوانات است.

جمعیت جهان در اوایل سال ۲۰۲۴ به بیش از ۸ میلیارد و ۷۳ میلیون نفر رسیده و طبق برآوردهای سازمان ملل، تا سال ۲۰۵۰ به حدود ۹/۷ میلیارد نفر خواهد رسید که تأمین غذای آنان کار ساده‌ای نیست و به علت تغییرات اقلیمی انسان‌ها در حال از دست دادن بخش قابل توجهی از منابع طبیعی موجود هستند. از یک سو زمین‌های زراعی مناسب روز به روز نایاب‌تر می‌شوند و از سوی دیگر، محدوده بهینه دما برای رشد گیاهان زراعی، مدام کوچک‌تر می‌شود و از همه مهم‌تر این است که تنوع ژنتیکی را که ضامن امنیت غذایی بشراست از دست خواهیم داد.

تغییرات اقلیمی منجر به تغییرات در الگوی هواشناسی و شرایط محیطی می‌شود که می‌تواند تولید محصولات کشاورزی را تحت تأثیر قرار دهد. برای مثال، افزایش دما و کاهش بارش‌ها منجر به خشکسالی در برخی مناطق و سیل در مناطق دیگر می‌شود که هر دو این پدیده‌ها می‌توانند باعث کاهش تولید محصولات کشاورزی شوند. برای مثال، افزایش دما و رطوبت می‌تواند منجر به افزایش شیوع بیماری‌ها و آفات گیاهی شود که به نوبه خود باعث کاهش تولید محصولات شده و یا می‌تواند به کاهش مقدار و یا تأمین هاو مواد مغذی دیگر در محصولات کشاورزی منجر شود. در حالی که متخصصین کشاورزی در پی پژوهش برای یافتن منابع غذایی بیشتر و نیز افزایش بهره‌وری از تمام منابع موجود هستند، عده‌ای با تبلیغ گیاه‌خواری به‌عنوان راه‌حل غایی نجات کره زمین، سعی در ترغیب مردم به حذف مصرف گوشت و سایر فرآورده‌های دام و طیور از برنامه غذایی خود دارند. راه‌حلی که ممکن است در نگاه اول درست به نظر برسد، ولی با کمی توجه به لایه‌های عمیق‌تر، می‌توان به راحتی خطای پنهان این ایده را دریافت، ضمن آنکه به باور گروهی از صاحب‌نظران که در این زمینه مطالعات متعددی انجام داده‌اند، ترک گوشت «راه حل جادویی» برای نجات سیاره زمین نخواهد بود. کاهش مصرف فرآورده‌های گوشتی تنها زمانی نتایج مثبتی به همراه دارد که با بسیاری از راه‌حل‌های دیگر ادغام شود. البته تردیدی وجود ندارد که افزایش دمای کره زمین خطری جدی به شمار می‌رود و حق با مشوقین گیاه‌خواری است، آمارها نیز نشان می‌دهد گیاه‌خواری می‌تواند نزدیک به ۶۰ تا ۷۰ درصد گازهای گلخانه‌ای را کاهش دهد اما مسئله از آنجایی آغاز می‌شود که آنان برای مقابله با این معضل، راه‌حلی ارائه می‌دهند که بسیاری از جنبه‌های عملی موضوع را در نظر نمی‌گیرد.

مطابق دیدگاه متخصصان حوزه کشاورزی حذف پروسه دامپروری و کنار گذاشتن تولید گوشت و فرآورده‌های دامی راه‌حل نجات زمین از بحران‌های زیست محیطی نیست. بنابراین نسخه نجات، نه در حذف گوشت به‌عنوان یکی از عظیم‌ترین منابع تأمین انرژی غذایی، بلکه در تغییر روش‌های تولید در بخش کشاورزی و دامپروری نهفته است. محمدعلی صالحی از کارشناسان حوزه کشاورزی در این باره به «ما» می‌گوید: «بسیاری از روش‌های مرسوم که در حال حاضر مورد استفاده قرار می‌گیرند، نه‌تنها حافظ محیط زیست نیستند، بلکه حتی در اسلوب کشاورزی پایدار هم قرار نمی‌گیرند. «کشاورزی پایدار» روش‌های کشت و زرعی است که هدف آن تأمین منابع غذایی مورد نیاز انسان با تمرکز بر حفظ کامل جنبه‌های زیست محیطی، اجتماعی و اقتصادی است. بهترین و پایدارترین متد کشاورزی تاکنون، «کشاورزی ارگانیک» است که در مقایسه با سایر روش‌های جاری کشاورزی، ضمن حفظ محیط زیست تا حدودی توان تأمین منابع غذایی بشر را داراست. یکی از پایه‌های اصول کشاورزی ارگانیک، منع به کارگیری هر نوع کود، آفت کش، قارچ کش، علف کش وسایر انواع سموم شیمیایی با منشأ غیر طبیعی است.»

کسانی که تجربه‌ای در زمینه کشت و زرع دارند، با این پرسش مواجه خواهند شد که با این رویکرد، چگونه می‌توان بازدهی محصولات کشاورزی را به‌خصوص در خاک‌های فقیر از عناصر شیمیایی ضروری در سطح مطلوبی نگه‌داشت؟ محمدعلی صالحی پاسخ می‌دهد: «در کشاورزی ارگانیک با استفاده از روش‌های گوناگون مانند سیستم کشت تلفیقی گیاه-دام می‌توان مواد مورد نیاز خاک برای کشت را تأمین کرد، به این صورت که بخشی از محصول کشاورزی به‌عنوان تغذیه دام مصرف می‌شود و فضولات دامی، تأمین کننده عناصر ضروری برای کشت گیاه و نیز سبب بهبود بافت خاک خواهد بود. بر اساس این سیستم تلفیقی، حضور دام در سیستم مزرعه اجتناب ناپذیر است و در کنار سایر روش‌های زراعت ارگانیک مانند کشت بدون شخم، زراعت مخلوط، به کارگیری تناوب زراعی و غیره، همگام با سیاست‌های حفظ محیط زیست، منابع غذایی مورد نیاز انسان نیز تأمین می‌شود. از آنجایی که حضور دام در این سیستم به‌عنوان یکی از مهم‌ترین منابع تأمین کود، الزامی است، تشویق به گیاه‌خواری می‌تواند آسیب‌های جدی به کشاورزی ارگانیک وارد نموده و انگیزه‌های اقتصادی کشاورز را تحت شعاع قرار دهد. درواقع برای مزرعه‌داران؛ نگهداری از دام تنها به‌علت بهره‌گیری از کوددامی، علیرغم ضروری بودن، به وضوح توجیه منطقی و اقتصادی ندارد. از سوی دیگر، هرچند دانه‌های روغنی و غلات با داشتن اندام‌های حاوی نشاسته و سایر کربوهیدرات‌ها عمده‌ترین منابع تأمین انرژی در تغذیه انسان محسوب می‌شوند، ولی نباید فراموش کنیم که سبزیجات و سایر منابع گیاهی حاوی سطوح پایین‌تری از انرژی نسبت به منابع دامی هستند. نتیجه این که؛ تأمین حداقل انرژی مورد نیاز بدن انسان با گیاه‌خواری بسیار دشوار به نظر می‌رسد، به‌خصوص زمانی که مسئله را در مقیاس جهانی بررسی می‌کنیم. هرچند روش‌های متداول کشاورزی و دامپروری در کنار مصرف بی‌رویه سوخت‌های فسیلی، یکی از علل مهم گرمایش زمین و مصرف بی‌رویه آب محسوب می‌شوند، اما راه‌حل نهایی مشکل در رد سیستم گوشتخواری و پرورش دام نیست. به بیان ساده‌تر، راه نجات زمین را باید در تغییر سیستم کشاورزی صنعتی به سیستم کشاورزی ارگانیک جست. بنابراین اگر دلمان برای گاوها و گوسفندان بی‌گناه می‌سوزد، مزرعه دارِ دامپروری باشیم که با روش‌های ارگانیک، محیط زیست حیوانات را ارگرمایش و نابودی نجات خواهد داد.»

روی آوردن به گیاه‌خواری و وگانیسم کار دشواری است، آن هم برای میلیون‌ها نفر و این دلایل متعددی دارد، از جمله؛ دشواریِ تغییر رژیم غذایی؛ عدم همکاری خانواده؛ و نیاز به صرف زمان و انرژی بیشتر برای اجتناب کامل از محصولات گوشتی. این که انتظار داشته باشیم بخش عظیمی از جمعیتِ همه چیزخوار خیلی زود خوردن گوشت را کنار بگذارد، نامعقول است.

گیاه‌خواری در ایران و خطرهایش

کارشناسان حوزه سلامت می‌گویند که «به لحاظ بیولوژیک و البته فیزیولوژیک مهم‌ترین غذای انسان دانه‌ها و میوه‌ها هستند. البته بخش عمده‌ای از مواد مغذی در منابع حیوانی هم وجود دارند و به همین دلیل آنها هم باید در برنامه غذایی افراد باشند. در یک الگوی غذایی سالم برای همه افراد، بیشتر توصیه می‌شود عمده کالری‌های مورد نیاز بدن از طریق مواد غذایی گیاهی دریافت شود. در هرم‌های خوراکی تقریبا ۵۵ تا ۶۵ درصد به غلات اختصاص داده شده است و همان طور که همه می‌دانند غلات در جرگه منابع گیاهی قرار دارند. ۱۵ تا ۲۰ درصد به میوه‌ها، سبزی‌ها وصیفی جات اختصاص داده می‌شود. بخش کوچک‌تری که پنیر و تخم مرغ هم در آنها جای می‌گیرند، بخش گوشت‌ها را تشکیل می‌دهند. شیر و لبنیات تازه و کم‌چرب در بخش دیگری از این هرم قرار می‌گیرد. با این وصف در تمام راهنماهای غذایی توصیه می‌شود بخش عمده دریافت مواد مغذی از طریق مواد غذایی گیاهی باشد.»

عبدالله کاسه‌ساز، کارشناس حوزه سلامت در این زمینه به «ما» می‌گوید: «از آنجا که در کشورهای غربی سهم اصلی دریافت کالری از لحاظ بیولوژیک می‌تواند منشأ گیاهی داشته باشد به این موضوع بسیار توجه شده که منابع غذایی گیاهی از لحاظ مواد مغذی غنی شوند. به همین دلیل می‌توان منابع حیوانی را کمتر مصرف کرد. به این ترتیب در کشورهای غربی گروه‌هایی به وجود آمده‌اند که گیاه‌خوار هستند و البته این افراد به سه دسته تقسیم می‌شوند؛ یکی گروهی که تعصب هم وارد برنامه غذایی‌شان شده به طوری که به هیچ‌عنوان از منابع غذایی با منشأ حیوانی استفاده نمی‌کنند. گروه دیگر لاکتو گیاه‌خواران هستند که علاوه بر مواد غذایی گیاهی شیر و لبنیات را هم مصرف می‌کنند. گروه سوم علاوه بر شیر، تخم مرغ را هم مصرف می‌کنند اما سراغ هیچ کدام از منابع حیوانی دیگر نمی‌روند. با این حال در کشور ما تکنولوژی صنایع غذایی به گونه‌ای نیست که بتوان مواد مغذی کلیدی را به سایر خوراکی‌های گیاهی اضافه کرد، درواقع شاید نتوان عناصر کلیدی مثل آهن، روی، ویتامین «آ» و «سی» را هم در کلسیم که منبع اصلی آنها مواد غذایی حیوانی هستند در منابع غذایی گیاهی غنی کرد. اگر هم در کشور بتوانیم این عناصر کلیدی را در مواد غذایی گیاهی غنی کنیم، شاید فراهم زیستی آنها برای بدن مناسب نباشد، بنابراین در کشور ما پیروی از اصول گیاه‌خواری می‌تواند بسیار خطرناک باشد به‌خصوص برای گروه‌های آسیب‌پذیر مانند کودکان و نوجوانان که در سن رشد هستند. اگر این گروه در کشور ما گیاه‌خوار شوند نمی‌توانند همه مواد مغذی مورد نیاز بدنشان را از طریق منابع گیاهی تأمین کنند. مسلم است این افراد دچار سوء تغذیه و مشکلات این چنینی خواهند شد. گروه‌های آسیب‌پذیر دیگر هم مانند سالمندان که اتفاقا نیازشان به مواد مغذی تغییر کرده دچار مشکلات مشابهی در کمبود دریافت مواد مغذی مورد نیاز می‌شوند که البته این مسئله می‌تواند شامل حال مادران باردار و شیرده هم بشود و حتی آنها را بیشتر هم تحت تأثیر این مسائل قرار دهد.»

از همه گروه‌های غذایی تغذیه کنید

کاسه‌ساز تأکید می‌کند: «برای یک فرد سالم استفاده از همه گروه‌های غذایی به طور متعادل ضرورت دارد مگر اینکه بتوان عناصر کلیدی مورد نیاز بدن مانند آهن، روی، کلسیم، ویتامین «دی» و امثال این‌ها را که منبع اصلی‌شان مواد غذایی حیوانی هستند به گروه‌های غذایی گیاهی اضافه کرد. با این وصف تأکید می‌کنم در کشور ما پیروی از برنامه‌های غذایی گیاهی و تبدیل شدن به گیاه‌خوار تام بدون شک می‌تواند مشکل‌ساز شود و درنهایت منشایی باشد برای بسیاری از مسائل سوء تغذیه‌ای. از سوی دیگر فرآورده‌های حیوانی به ازای هر کالری، مواد مغذی بیشتری دارند لذا حتی اگر می‌خواهیم گیاه‌خوار شویم، باید اطمینان حاصل کنیم که جایگزین‌های مهم را می‌توانیم به بدن خود برسانیم. این مسئله از آن جهت اهمیت دارد که یادمان نرود، حدود ۱ بالغ بر ۲ میلیارد انسان در کل دنیا با مشکل تغذیه نادرست دست به گریبان هستند. مسئله اینجاست که اگر همه دنیا به سمت رژیم غذایی گیاه‌خواری بروند، آنگاه یک بحران جدی سلامت مردم را بالاخص در کشورهای در حال توسعه، تهدید خواهد کرد چرا که در این صورت این سؤال پیش می‌آید که مواد مغذی کوچک که عبارتند از آهن، کبالت، کرومیوم، مس، ید، منگنز، سلنیوم، روی و مولیبدن دقیقا قرار است از کجا تأمین شوند؟»

این کارشناس خاطرنشان می‌کند: «علیرغم سال‌ها تبلیغی که از سوی جوامع غربی در مورد گیاه‌خواری صورت گرفته، به طور مشخص فقط ۵ درصد آمریکایی‌ها گیاه‌خوارند و فقط ۳ درصدشان گیاه‌خوارِ مطلق ـ موسوم به وگان ـ هستند. و طی سال‌های اخیر، به رغم توجه رسانه‌ها و پذیرش عمومیِ این ایده، اعداد و ارقام مذکور تغییر خاصی نکرده است. تازه معلوم شده که ۶۰ درصد گیاه‌خوارها هم گاهی گوشت می‌خورند. از طرفی مشخص نیست که گیاه‌خواری واقعا باعث کاهش رنج حیوانات شود، بیشتر گیاه‌خواران تخم مرغ را می‌خورند، ولی تولید انبوه تخم مرغ در بسیاری از دامداری‌های صنعتی به شیوه‌ای بسیار بی‌رحمانه انجام می‌شود. وگان‌ها یا گیاه‌خوارانِ مطلق، این مخمصه را ندارند، ولی برای بسیاری از مردم روی آوردن به گیاه‌خوارِ مطلق فوق‌العاده دشوار است. تازه مشکل اصلی این است اگر عده اندکی از مردم گوشت نخورند تأثیری بر صنعت تولید گوشت نخواهد داشت ـ این صنعت احتمالا بدون مشکل خاصی فعلا با قدرت به کار خود ادامه خواهد داد.»

گوشت از منوی غذای سیاره زمین رخت برنمی‌بندد

مطابق نقطه نظر برخی از فعالان محیط زیست، امکان ندارد که گوشت به ناگهان از منوی غذایی کل سیاره زمین رخت ببندد. «در حدود یک‌سوم خشکی‌های کره زمین را مرغزارهای مناطق خشک و نیمه‌خشک در برگرفته‌اند که تنها می‌توانند از دامداری حمایت کنند. بنابراین بدون دام، زندگی در برخی محیط‌ها عملا برای مردم غیرممکن است. عشایر اگر بخواهند از این سیستم دست بردارند، هویت فرهنگی خودشان را هم از دست خواهند داد. گوشت تاریخچه، سنت و هویت فرهنگی مهمی دارد. گروه‌های متعددی در سرتاسر دنیا به عنوان کادوی عروسی یا حتی مهمانی شام به مهمانان غذای گوشتی می‌دهند. تأثیر فرهنگی حذف کامل گوشت خیلی زیاد است و درست به همین دلیل هم هست که تلاش‌ها برای حذف این ماده غذایی در عمل با مشکل برخورد کرده و غیرممکن است. بنابراین اصل مسئله، گیاه‌خواری و گوشتخواری صرف نیست، چراکه با کاهش مصرف گوشت هم می‌توانیم شاهد تأثیرات ملموس این پدیده بر محیط زیست باشیم.»(۱)

ضمن آنکه «پیشرفت تکنولوژی نیز بهترین لطف را به حقوق حیوانات می‌کند. جایگزین‌های گیاهیِ جدید، ارزان‌تر و سالم‌ترند. تکنولوژی گوشت‌های کِشت‌شده یا مصنوعی، امکان تولید بافتِ حیوانی بدون پرورش یا کُشتن حیوانات را فراهم می‌کند. این محصول در آستانه ورود به بازارهای انبوه است. استفاده از این جایگزین‌ها کار بسیار راحت‌تری از ترکِ کامل گوشت است. حتی دولت ژاپن اخیرا اعلام کرده که ۲٫۷ میلیون دلار در شرکت‌های تولیدکننده گوشت مصنوعی سرمایه‌گذاری می‌کند. در آمریکا هم حامیان حقوق حیوانات از دولت آمریکا خواسته‌اند به تکنولوژی گوشت جایگزین کمک مالی کند.»(۲)

پی نوشت‌ها:

۱-اگر همه آدم‌های روی زمین گیاه‌خوار شوند چه اتفاقی می‌افتد؟/ فرناز حیدری

۲-چرا گیاه‌خواری بهترین راه کمک به حیوانات نیست/ سوهان کاچولیا- مجله اریو

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم کبریا آذرنیوشان برابر تفویض وکالت شماره ۲۷۰۰۷۸-۱۴۰۳/۷/۱۴ و وکالتنامه شماره ۲۷۰۰۱۸-۱۴۰۳/۷/۹ دفترخانه ۴۹ آمل از طرف مجید حیدری با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۶۳۰۰ و ۵۶۳۰۱-۱۴۰۳/۷/۲۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی شش‌دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۳۴۷/۴۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۱۶۰ فرعی از ۴۱- اصلی واقع در بخش ۹۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۷۷۸۱۸ سری ه سال ۰۰ که در صفحات- دفتر املاک جلد- ذیل ثبت- با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۰۰۰۵۰۸۸۰۰ بنام آقای مجید حیدری ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده رانموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. ۹ مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۱۰۳۷۸۰۰۰۱۰۵- ۱۴۰۳/۵/۲۹ و غیره صادره از شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک آمل مشاهده گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۵

حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم زینب ازدری وسطی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۰۸۱۸ و ۱۴۰۳/۷/۲۲ تنظیمی دفترخانه ۱۴۱ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۳۷۳۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم (قطعه دوازدهم تفکیکی) به مساحت ۷۹/۶۷ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۶۹۲۳ فرعی از- اصلی واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۹۳۸۸۲ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۵۳۴۴ که در صفحه- دفتر املاک جلد- ذیل ثبت شماره- بنام خانم زینب ازدری وسطی ثبت گردیده سپس برابر سند رهنی شماره ۱۰۴۷۷-۱۳۹۶/۱۰/۱۸ دفترخانه ۳۸۳- آمل نزد بانک مسکن شعبه رضوان آمل در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده رانموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۵

حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

غلامحسن اسدی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده و درخواست وارده به شماره ۷۴۹۷ مورخه ۱۴۰۳/۵/۹ مدعی هستند یک فقره سند مالکیت به شماره ۰۳۴۷۱۸۴ شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۵۰ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۶ مراغه واقع در روستای منصورآباد به مساحت ۱۵۱۲/۷۶ مترمربع را به علت سهل انگاری مفقود نموده است. لذا مراتب برابر ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا هرکس مدعی اصل اوراق مفقودی از سند مالکیت و یا وجود سند انتقال داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره ثبت شهرستان میاندوآب تسلیم نماید. در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۵

سعید سیفی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه عملیات تحدید حدود پلاک ۵۷۷۰ واقع در بخش یک بهبهان به عمل نیامده و برابر قولنامه عادی یک قسمت مفروزی به خانم اعظم دانائی فرزند معصومعلی انتقال داده شده که به استناد ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آیین نامه مذکور تحدید حدود اختصاصی شش‌دانگ یکباب ساختمان با مساحت ۱۱۰/۰۸ مترمربع در قسمتی از پلاک فوق در تاریخ ۱۴۰۳/۳/۲۸ راس ساعت ۸ صبح به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین مجاور و متقاضی دعوت می شود تا در وقت مقرر در محل حضور بهمرسانند. عدم حضور مالکین مجاور مانع از عملیات تحدید حدود خواهد شد. اعتراض حضار برحدود و حقوق ارتفاقی پس از تنظیم صورتمجلس تحدیدی می بایست توسط معترضین ظرف یکماه از تاریخ تسلیم به واحد ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۵

م الف ۸/۴۴۵

استادیان - کفیل ثبت بهبهان

==========

آگهی ابلاغ

۱۰۴- اصلی فیروزکوه

پلاک ۲۳۴۰ فرعی: آقای مسلم خلیل ارجمندی فرزند مسیب ششدانگ یک دستگاه ساختمان و محوطه با کاربری مسکونی تحت پلاک ۲۳۴۰ فرعی مفروزی از ۹۱۸- فرعی از سنگ ۱۰۴ اصلی واقع در ارجمند فیروزکوه جزء حوزه ثبت ملک فیروزکوه به مساحت ۲۳۸/۶۰ مترمربع

لذا مراتب به علت عدم دسترسی به مالکین آگهی تا چنانچه اعتراضی دارند اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. معترضین پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت ۲۰ روز مهلت دارند که دادخواست خود را به دادگاه تقدیم و گواهی طرح دعوی به ثبت محل ارائه دهند. در غیر این صورت پس از اتمام مهلت یاد شده سند مالکیت مربوطه بنام متصرفین صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۵

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه طیری دهخوارتانی با استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۱۱ دامغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۴ فرعی از ۵۸۳ اصلی واقع در بخش یک دامغان به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۵

مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۶۳۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا چلووبان فرزند ابراهیم به ش. ش ۱۸ صادره از سرخه در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۳۴/۵۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱- فرعی از سنگ ۲۷ اصلی واقع در حسن آباد فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از علی اصغر شاهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۰

جلیل علیزاده کارسالاری

رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدتقوی نژاد با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۱۸۱۰-۱۴۰۳/۷/۲۵ انتظیمی دفترخانه ۱۹۴ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۳۸۰۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم (قطعه سوم تفکیکی) به مساحت ۱۰۰/۶۰ مترمربع به پلاک ثبتی ۳۵۲۶ فرعی از ۱- اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۱/۳۲۴۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۲۹۹۱۴۷ سری - سال - با شماره دفتر الکترونیکی - که در صفحه ۳۱۱ دفتر املاک جلد ۱۲۳ ذیل ثبت شماره ۱۸۷۲۵ بنام آقای محمدتقوی نژاد ثبت گردیده سپس برابر سند رهنی شماره ۱۲۶۸۱۰-۱۳۷۹/۱۲/۴ دفترخانه ۴۳- آمل نزد بانک مسکن شعبه آمل در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده رانموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۵

حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مرضیه فلاح پور به ش. م ۳۵۹۱۰۸۲۴۱۴ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۸ ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ۱۶۴۳ فرعی از ۷۶۶- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر به شماره چاپی ۴۶۱۳۴۶ و شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۰۲۸۱ به نام خانم مرضیه فلاح پور صادر گردیده که به علت اسباب کشی مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه شود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۲۷۶/۱۴۰۳

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ثبتی ۴۴۱۷ فرعی از ۴۱۶- اصلی ملکی آقای زیبر دشتی دوست واقع در شهرستان ایرانشهر روستای شهرد از جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۳/۸/۲۶ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق برطبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۵

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی بامری به ش. م ۳۵۸۰۵۸۵۶۵۷ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶ ایران