پیرامون بودجه ۱۴۰۴ بررسی شد؛

شفافیت بودجه و حداقل سازی ناترازی ها

گروه اقتصادی

رئیس جمهور در جلسه علنی روز سه شنبه یکم آبان ماه بخش اول لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ را به مجلس شورای اسلامی تقدیم کرد و به دنبال آن کمیسیون تلفیق تشکیل شد و در اولین جلسه خود رئیس و اعضای هیئت رئیسه تلفیق مشخص شدند. کمیسیون تلفیق در روز چهارشنبه دوم آبان ماه در جلسه‌ای آیین نامه داخلی کمیسیون را به تصویب رساند و مقرر شد از روز شنبه پنجم آبان ماه تا روز دوشنبه هفتم آبان ماه جلسات کمیسیون تلفیق در دو نوبت برای بررسی کلیات لایحه بودجه تشکیل شود. از سال گذشته با اصلاح آیین نامه داخلی مجلس شورای اسلامی، لایحه بودجه در دو بخش ماده واحده مشتمل بر احکام مورد نیاز برای اجرای بودجه کل کشور و سقف منابع بودجه عمومی دولت به تفکیک درآمدها و واگذاری دارایی های سرمایه‌ای و مالی و اجزای اصلی آن ها و جداول تفصیلی شامل ارقام بودجه به مجلس تقدیم شود. کمیسیون تلفیق موظف است ظرف پنج روز گزارش خود را درباره رد یا تایید کلیات به هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی ارسال کند و سپس گزارش در صحن مجلس بررسی شود. براین اساس جلسات کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ از روز شنبه شروع شده است که در روز دوشنبه درباره کلیات رأی گیری می شود و گزارش آن به صحن علنی ارائه خواهد شد. نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی سه شنبه هشتم آبان ماه به بررسی کلیات لایحه بودجه می پردازند در صورتی که مجلس کلیات لایحه بودجه را تصویب کند، لایحه به کمیسیون های تخصصی و کمیسیون تلفیق برای بررسی جزئیات بخش اول آن ارجاع می شود. درصورتی که مجلس کلیات لایحه بودجه را تصویب نکند لایحه به دولت ارجاع می شود و دولت باید ظرف هفت روز لایحه را با اصلاحات به مجلس تقدیم کند. دراین باره رحیم زارع، سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۴ درباره جزئیات جلسه صبح شنبه ۵ آبان ماه کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۴، گفت: این جلسه با حضور رئیس سازمان برنامه و بودجه و معاونانش، مسئولان اتاق بازرگانی و مرکز پژوهش های مجلس برگزار شد. وی بیان کرد: در این جلسه برآوردی از وضعیت شاخص های کلان اقتصادی مانند نرخ تورم، رشد اقتصادی، رشد نقدینگی، ضریب جینی، وضعیت سرمایه گذاری، کاهش محرومیت زدایی و حجم صادرات غیرنفتی و واردات مورد بررسی قرار گرفت. سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۴ تصریح کرد: پس از گزارش سازمان برنامه و بودجه، این گزارش توسط اتاق بازرگانی و مرکز پژوهش های مجلس نقد شد. در ادامه، اعضای کمیسیون تلفیق به بیان نقطه نظرات و دغدغه های خود به ویژه در حوزه رشد تولید و بی ثباتی ها در بخش نرخ ارز، سرمایه گذاری و هدفمندی یارانه ها پرداختند. زارع همچنین از استمرار جلسات کمیسیون تلفیق بودجه با حضور وزیر اقتصاد و مسئولان بانک مرکزی برای بررسی منابع بودجه نیز خبر داد و اعلام کرد: تلاش این است که تا روز دوشنبه هفته جاری، گزارش کمیسیون درباره کلیات لایحه بودجه به صحن مجلس شورای اسلامی ارائه شود تا کلیات بودجه در جلسه علنی روز سه شنبه (۸ آبان ماه) مجلس شورای اسلامی بررسی شود. در بررسی بیش تر این موضوع و کلیات بودجه به گفت وگو با هادی قوامی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی پرداختیم که در ادامه می خوانید.

هادی قوامی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی:

بودجه ۱۴۰۴ دارای رشد واقعی و شفاف است

هادی قوامی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی پیرامون بودجه ۱۴۰۴ به خبرنگار «رسالت» بیان کرد: بودجه سال ۱۴۰۴ دارای ویژگی هایی است که آن را با بودجه سال های گذشته متمایز می کند؛ نخستین ویژگی بودجه سال آینده این است که تمامی موارد فرا بودجه‌ای یا مواردی همچون تبصره ۱۴ بودجه سال گذشته که تحت عنوان هدفمندی بود به صورت شفاف بیان گشته و تمامی مواردآن در نظر گرفته شده است. براین اساس می توان اعلام داشت که بودجه کل کشور در مقایسه با بودجه سال گذشته دارای رشد واقعی شفاف است. در حقیقت هرسال بودجه دارای رشد می باشد اما طی سال های گذشته این رشد پنهان بود و اینک این رشد به صورت شفاف بیان گشته است.

وی افزود: لایحه بودجه ۱۴۰۴ از حیث منابع و مصارف بودجه کل کشور بالغ بر ۱۱۸ میلیون و ۹۶۶ هزار میلیارد ریال است که از این میزان ۵۳ درصد سهم بودجه عمومی دولت می باشد و ۴۷ درصد باقیمانده نیز سهم شرکت های دولتی بانک ها و سایر موسسه های وابسته به دولت می باشد. به بیان دیگر پیش بینی لایحه بودجه سال آینده از بودجه عمومی دولت که درواقع همان بودجه وزارتخانه ها و مؤسسه های دولتی است ۶/۴۰۸ هزار میلیارد تومان بوده است. همچنین میزان بودجه شرکت های دولتی، بانک ها و مؤسسه های انتفاعی وابسته به دولت نیز ۵/۴۸۹ هزار میلیارد تومان برآورد شده است. قوامی تصریح کرد: منابع عمومی دولت حدود ۲/۲۷۶ هزار میلیارد درآمد می باشد که متشکل از درآمدهای مالیاتی حقوق و عوارض گمرکی سود سهام شرکت های دولتی درآمد حاصل از فروش کالا و خدمات و سایر است.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: در بودجه سال ۱۴۰۴ واگذاری دارایی های سرمایه‌ای ۲/۳۳۲ هزار میلیارد در نظر گرفته شده است. شایان ذکر است تابگوییم که این عدد باد رنظرگیری هزینه های فرا بودجه‌ای می باشد.

او در پایان این گفت وگو متذکر شد: واگذاری دارایی های مالی نیز در بودجه سال آینده سهمی حدود ۱/۳۸۰ هزار میلیارد دارد که حاکی از رشد سه برابری است. با بررسی برآوردها مبرهن می گردد که حدود ۷۰ درصد از بودجه سال آینده دولت شامل هزینه می باشد نکته مهم این است که روند بودجه سال آینده تبیین داشت که تراز عملیاتی مهم ترین ترازیست که دولت ها باید در طول برنامه های پنجم، ششم و هفتم توسعه آن را به صفر می رساندند و هزینه ها را به درآمدها وصل می کردند. متأسفانه اکنون این روند صفر نیست و دارای کسری نیز می باشد. به منظور رفع این کسری ناچار به فروش نفت و اختصاص آن به هزینه های جاری خواهیم بود یا می بایست اوراق به فروش برسانیم و واگذاری دارایی های مالی را انجام دهیم. در حقیقت ناچاریم تا کسری تراز عملیاتی را پرکنیم در حالی که اگر طی سال های گذشته هزینه ها کنترل می شد و تراز عملیاتی به صفر می رسید می توانستیم عدد کسری را که صرف عمران و آبادانی کشور کنیم و به هزینه های زیربنایی و توسعه اختصاص دهیم.

محمد رشیدی، عضو هیئت رئیسه مجلس:

اقدام رژیم صهیونیستی مذبوحانه بود

محمد رشیدی، نماینده مردم کرمانشاه و عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» به اقدام رژیم صهیونیستی علیه مواضع جمهوری اسلامی ایران پرداخت و ضمن اشاره به قدرت نمایی پدافندی جمهوری اسلامی ایران بیان داشت: یک زمانی پای میز مذاکره رفتیم و حاصل آن برجام شد؛ سرانجام برجام نیز از سوی رئیس جمهور آمریکا پاره گشت و تعهدی نیز در آن زمینه رقم نخورد. در آن زمان جمهوری اسلامی ایران تعهدات خود را به صورت یک طرفه انجام داد و پای وعده های خود ماند. متأسفانه طی آن ایام برخی باور نداشتند که باید توان نظامی و دفاعی خود را به صورت هرچه تمام تر تقویت کنیم و به مسائل دیگر می پرداختند اما جمهوری اسلامی ایران با تمام قدرت توان دفاعی و نظامی خود را بیش از پیش قدرت و توسعه بخشید.

وی افزود: خوشبختانه امروز توان نظامی و دفاعی کشور منحصر به فرد است و مشاهده کردیم که این توان منحصر به فرد رژیم صهیونیستی و پشتیبان آن آمریکا را به زانو درآورد.

رشیدی تصریح کرد جمهوری اسلامی ایران در عملیات وعده صادق ۱ و ۲ بیشترین آسیب را به تأسیسات، اماکن نظامی و دفاعی رژیم صهیونیستی وارد کرد و پس از حدود ۲۰ روز و علی رغم تهدیدات مکرر رسانه‌ای رژیم صهیونیستی و هم پیمانانشان نتوانستند کوچک ترین آسیبی به کشور وارد کنند و پدافند هوایی کشور باقدرت هرچه تمام تر این اقدام را خنثی ساخت.

عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: توان دفاعی امروز کشور معادلات دشمن را تغییر داده و ممکن است آن ها را به نفع جمهوری اسلامی ایران پای میز مذاکره بکشاند.

نماینده مردم کرمانشاه در مجلس دوازدهم متذکر شد: امروز دست برتر و قدرت متعلق به جمهوری اسلامی ایران است که حاصل زحمات مجاهدان، رزمندگان حمایت ها و سیاست های راهبردی حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، مقام معظم رهبری می باشد.

او یادآور شد: به فضل الهی امروز توان دفاعی و نظامی جمهوری اسلامی ایران برای تمام مردم دنیا آشکار شده است و دشمنان بدانند که نمی توانند هیچ آسیبی به کشور وارد کنند همان طور که در شب اقدام رژیم صهیونیستی علیه مواضع کشور مردم در آسایش و آرامش شب خود را سپری کردند و نگرانی برایشان رقم نخورد.

وی در پایان این گفت وگو ضمن بیان اینکه قدرت پدافندی کشور بیانگر قدرت دفاعی کشور و توان نظامی می باشد، بیان کرد: اقدام رژیم صهیونیستی اقدامی مذبوحانه و کور بود که باقدرت پدافندهای جمهوری اسلامی ایران خنثی گشت. قدرت پدافندها بیانگر قدرت دفاعی کشور و توان نظامی می باشد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۶۵۵۲ - ۱۴۰۳/۷/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد صیادی به ش.ش ۳۷۷ کدملی ۳۶۷۰۴۸۳۰۶۳ صادره زابل فرزند رمضان به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۸۶/۸۶ مترمربع پلاک شماره ۱۶۸ فرعی از ۲۳- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان قریه منصوری اراضی شهرستان نیمروز واگذاری طبق سند عادی از عباس عامری نسبت به تنظیم اظهارنامه ثبتی اقدام گردد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۱ م الف ۱۰۵۸

رضا ده مرده - رئیس ثبت اسناد واملاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۶۸۵۱ - ۱۴۰۳/۷/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا میررشید به ش.ش ۱۳۱۲ کدملی ۳۶۷۲۰۸۱۷۹۵ صادره زابل فرزند لطف اله به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۴۹/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۳ فرعی از ۹۶۳- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش یک سیستان شهرستان زابل خیابان پاسداران کوچه شهید ژیانی واگذاری اعیان طبق سند عادی از حسن عیدی عرصه خریداری طبق نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰۸۶۶-۱۴۰۳/۳/۲۹ از شهرداری زابل که بایستی در این خصوص نسبت به تنظیم اظهارنامه ثبتی اقدام گردد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۱ م الف ۱۰۵۷

رضا ده مرده - رئیس ثبت اسناد واملاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۶۲۸۴ - ۱۴۰۳/۷/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب عظیمی نیا به ش.ش ۳۶۶۰۵۲۹۵۶۷ کدملی ۳۶۶۰۵۲۹۵۶۷ صادره زابل فرزند مختار به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۱۷/۶۸ مترمربع پلاک شماره ۱۳ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دوسیستان شهرستان زابل کوچه ۲۷ منشعبه از خیابان رسالت واگذاری طبق سند عادی از حواحد پناه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۱ م الف ۱۰۵۶

رضا ده مرده - رئیس ثبت اسناد واملاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۶۴۹۸ - ۱۴۰۳/۷/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد روشن دل هرمزی به ش.ش ۳۶۶۰۹۸۴۶۸۱ کدملی ۳۶۶۰۹۸۴۶۸۱ صادره زابل فرزند قوس الدین به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۳۷/۸۹ مترمربع پلاک شماره ۱۷۶ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل عباس آباد معراج ۴ واگذاری طبق سند عادی از غلامرضا سرگلزائی نظامی فرزند حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۱
م الف ۱۰۵۹

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد واملاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۹۸۸۹ مورخه ۱۴۰۳/۷/۴ کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۷۰۰۲۰۰۱۶۱۶ و ۱۶۱۷-۱۴۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رامین افسری فرزند حسن به ش.ش ۰۰۱۳۵۸۲۹۳۳ صادره از تهران و خانم ام البنین قربانی فرزند علی اکبر به ش.ش ۸۷۲ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۷۶/۳۱ مترمربع پلاک ۱۹۵۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر) خریداری از مالک رسمی (عوضعلی صادقی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۱
سعید بهرامی - رئیس ثبت اسناد واملاک

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ مزرعه پنگ آب به پلاک ۱۴ فرعی از ۱۲۶ اصلی ملکی ورثه مرحوم حسن آقا عیسوند زمانی بخش ۵ واقع در روستای شاه آباد آدرس روستای شاه آباد مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۳/۹/۶ الغایت همان روز راس ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه شروع و به عمل خواهد آمد.

لذا برحسب ماده (۱۴) قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد که در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت ارائه و عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۶ م الف ۹۵۲۶

سیدرضا بطحایی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الیگودرز

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن مالکیت و تصرفات مفروزی آقای فرشاد ربیعی فرادنبه فرزند ظهراب مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق الشرب از چاه آب طبق قانون توزیع عادلانه آبها تحت پلاک ۵۸ فرعی واقع در فرادنبه مزرعه سفت پلاک ۷۰۱- اصلی بخش ده ثبتی را تائید نموده و آگهی موضوع ماده یک وسه قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه فوق الذکر منتشر و مهلت اعتراض بدون واخواهی سپری گردیده و باعنایت به اینکه پلاک ۷۰۱- اصلی در جریان ثبت بوده و تحدید حدود قانونی نشده است آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون مذکور و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدید حدود در روز دوشنبه ۱۴۰۳/۸/۲۸ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلات پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود در روز بعد انجام خواهد شد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراضات مالکین مجاور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد در ضمن برابر ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض بایستی ظرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست اعتراض به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد ارائه نماید. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی مبنی بر عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت تسلیم نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بروجن - رسول تعمیدی

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۰۹۰۰۳۰۰۰۱۰۷ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ناصر خدایاری فرزند اله یار به شماره شناسنامه ۱ و کد ملی ۵۴۵۹۹۸۶۰۵۲ صادره از ترکمنچای در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۴/۱۳۰۵ متر مربع از ۴ اصلی بخش ۱۶ واقع در قزوین حوزه ثبت ملک آبیک قریه صمغ آباد میباشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی خانم افسر باقری صمغ آبادی فرزند غفور به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند. اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد

شناسه آگهی: ۱۸۱۳۹۹۴
تاریخ انتشار اول: ۰۶/۰۸/۱۴۰۳
تاریخ انتشار دوم: ۲۱/۰۸/۱۴۰۳

علی مافی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر خدایاری فرزند اله یار به شماره شناسنامه ۱ و کد ملی ۵۴۵۹۹۸۶۰۵۲ صادره از ترکمنچای در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۴/۱۳۰۵ متر مربع از ۴ اصلی بخش ۱۶ واقع در قزوین حوزه ثبت ملک آبیک قریه صمغ آباد میباشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی خانم افسر باقری صمغ آبادی فرزند غفور به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند. اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد

شناسه آگهی: ۱۸۱۳۹۹۴
تاریخ انتشار اول: ۰۶/۰۸/۱۴۰۳
تاریخ انتشار دوم: ۲۱/۰۸/۱۴۰۳

علی مافی - رئیس اداره ثبت اسناو و املاک آبیک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۶۵۵۲ - ۱۴۰۳/۷/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد صیادی به ش.ش ۳۷۷ کدملی ۳۶۷۰۴۸۳۰۶۳ صادره زابل فرزند رمضان به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۸۶/۸۶ مترمربع پلاک شماره ۱۶۸ فرعی از ۲۳- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان قریه منصوری اراضی شهرستان نیمروز واگذاری طبق سند عادی از عباس عامری نسبت به تنظیم اظهارنامه ثبتی اقدام گردد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۱ م الف ۱۰۵۸

رضا ده مرده - رئیس ثبت اسناد واملاک