نکته

تنها قدرت مانور دموکرات‌ها علیه ترامپ!

دموکرات ها هر سه انتخابات مجلس نمایندگان، سنا و ریاست جمهوری را به حزب جمهوری خواه واگذار کردند تا سخت ترین شکست انتخاباتی خود را طی دهه های اخیر متحمل شوند. اختیارات ویژه رئیس جمهور آمریکا طبق قانون اساسی این کشور به گونه ایست که به صورت بالقوه، توانایی وتوی آرای کنگره (خصوصا مجلس سنا) را داراست، مگرآنکه بیش از دو سوم سناتورها (حداقل ۶۷ سناتور از ۱۰۰ سناتور)، به یک لایحه یا طرح مدنظر کاخ سفید رأی منفی دهند. دراین صورت، کاخ سفید با وتوی کنگره مواجه خواهد شد، هرچند که در این صورت نیز رئیس جمهور می تواند به برخی اختیارات خاص خود در مواجهه با کنگره استناد کند. درهرحال، دموکرات ها اکنون بازی را به گونه‌ای باخته‌اند که نه تنها قدرت وتوی تصمیمات ترامپ در سنا و مجلس نمایندگان را ندارند، بلکه حتی در رأی گیری های نسبی (براساس کسب ۵۰ درصد به علاوه یک آرا)، قدرت مواجهه باهم حزبی های رئیس جمهور جدید آمریکا را ندارند. صورت مسئله گویاست: دونالد ترامپ به عنوان چهل و هفتمین رئیس جمهور آمریکا بار دیگر به کاخ سفید بازگشته است. او با این حساب نخستین فرد از زمان گروور کلیولند، رئیس جمهور سابق آمریکا در اواخر قرن نوزدهم، لقب گرفته که دو دوره غیرمتوالی خدمت کرده است. حزب جمهوری خواه او اکنون هر دو مجلس کنگره را در اختیار دارد. امری که قدرتی فوق العاده را برای پیشبرد دستور کار سیاست ترامپ به وی اعطا می کند. حالا با این ابزار، زمانی رسیده است تا ترامپ وعده هایش در خصوص مالیات پایین بر شرکت ها و افراد ثروتمند، بستن تعرفه های بالا بر واردات و همین طور کاهش هزینه های دولت را عملی کند.

دراین میان، دموکرات ها تنها قادر به استفاده از یک ترفند در مواجهه با کاخ سفید و جمهوری خواهان هستند و آن "فیلی باستر" است! ترفندی که البته نمی تواند به صورت چندباره پاسخگو باشد و احتمالا مخالفان ترامپ حداقل تا انتخابات میان دوره‌ای کنگره پیش رو (در سال ۲۰۲۶ میلادی)، شاید یک یا دو بار از آن (در بهترین حالت ممکن) استفاده کنند. معمولاً به هر تاکتیک تأخیری یا آبستراکسیونی گفته می‌شود که به منظور جلوگیری از به رأی گذاشته شدن یک اقدام به کار می‌رود. رایج ترین نوع فیلی باستر زمانی رخ می دهد که سناتوری تلاش کند به رأی گذاشته شدن طرحی را با ادامه دادن بحث بر سر اقدام، به تعویق انداخته یا به کلی جلوی آن را بگیرد. مقررات به یک سناتور، یا مجموعه‌ای از سناتورها اجازه می دهد به هر میزان که بخواهند در خصوص هر موضوعی که می خواهند صحبت کنند، مگر این که حداقل ۶۰ سناتور (از ۱۰۰ سناتور) با رأی به کفایت مذاکرات طبق مقررات ۲۲ سنا، بحث را خاتمه دهند. اکنون جمهوری خواهان ۵۳ کرسی سنا را در اختیار دارند و همین مسئله، صرفا قدرت مانور موردی دموکرات ها بر اساس قانون فیلی باستر را به آن ها می دهد. البته دموکرات ها نسبت به تبدیل شدن فیلی باستر به یک تاکتیک تکراری در مجلس سنا واهمه دارند زیرا جمهوری خواهان نیز در صورت شکست در انتخابات میان دوره‌ای کنگره در سال ۲۰۲۶ میلادی، می‌توانند همین روش را علیه دموکرات ها تکرار کنند.

موشک‌های حزب‌الله حیفا را فلج کرد

آژیرهای بی‌پایان در لانه عنکبوت

گروه بین‌الملل
ادامه از صفحه اول

مرکز تحقیقات آلمای رژیم صهیونیستی در این زمینه گزارش داد: سرعت عملیات های حزب‌الله طی ماه گذشته چهار برابر شده است و این جنبش اغلب مناطق مرزی اسرائیل (فلسطین اشغالی) را هدف قرار می‌دهد و هم‌زمان با آن حملات خود را به مناطق دورتر گسترش داده است.

حملات حزب‌الله شدیدتر خواهد شد

وب سایت عبری والا به نقل از این مرکز صهیونیستی نوشته است که در اکتبر گذشته، حزب‌الله در مقایسه با ماه های قبل از زمان آغاز جنگ، حملات خود را به اسرائیل ۴ برابر کرد. با گسترش فعالیت های ارتش اسرائیل در لبنان حدود ۳۰۰ موشک به مناطقی در شمال اسرائیل (فلسطین اشغالی) شلیک شد که کابینه قبلاً دستور تخلیه آنجا را نداده بود و انتظار می‌رود که این حملات در آینده شدیدتر شود.

در ادامه این گزارش آمده است: حزب‌الله مسئولیت بیش از نیمی از عملیات های انجام شده علیه اسرائیل را به عهده گرفته است و به این ترتیب تعداد عملیات های حزب‌الله از ماه اکتبر ۲۰۲۳ به طور میانگین در ماه به ۲۷۰ عملیات می‌رسد. عملیات های انجام شده توسط حزب‌الله در اکتبر گذشته منجر به کشته شدن ۵۴ نفر از جمله ۴۰ نظامی و افسر ارتش اسرائیل و ۱۰ شهرک نشین در جبهه شمالی شد.

پهپادها برگ برنده حزب‌الله هستند

مرکز صهیونیستی آلما در ادامه گزارش خود تأکید کرد: ۵۴ درصد از عملیات های حزب‌الله در مناطقی در نزدیکی مرزها در فاصله ۵ کیلومتری انجام شده و ۱۸٫۶ درصد آن ها علیه نیروهای اسرائیلی در جنوب لبنان بود، علاوه بر آن، حزب‌الله دامنه حملات موشکی خود را گسترش داد و این حملات بیشتر به سمت شهرک های مرزی انجام شد. بر اساس این گزارش، در ماه اکتبر حزب‌الله ۱۲ حمله در تل‌آویو و منطقه گوش‌دان، ۲۵ حمله در حیفا، ۲۱ حمله در منطقه الکریوت در شمال حیفا، ۱۷ حمله در کرمئیل، ۲۱ حمله در نهاریا و ۲۹ حمله در صفد و رأس الناقوره علیه اسرائیل انجام داد. تل پری و دانا فولک، پژوهشگران صهیونیست در مرکز تحقیقاتی آلما تأکید کردند که موشک ها، سلاح اصلی حزب‌الله ضد جبهه داخلی اسرائیل به شمار می رود، اما پهپادها برگ برنده حزب‌الله هستند و در خدمت استراتژی فرسایشی آن علیه اسرائیل قرار دارند به طوری که هنگام پرواز تنها یک پهپاد هزاران اسرائیلی به پناهگاه فرار می کنند.

وحشت آوارگان صهیونیست از بازگشت به شمال

ازسوی دیگر، رسانه های صهیونیستی با ابراز نگرانی درباره وضعیت آشفته شمال فلسطین اشغالی در بحبوحه آتش سوزی های ادامه‌دار و گسترده درنتیجه حملات موشکی حزب‌الله اعلام کردند که ساکنان مناطق شمالی که از ماه های گذشته آواره شده‌اند هیچ تمایلی برای بازگشت ندارند. شبکه ۱۲ تلویزیون رژیم صهیونیستی گزارش داد که در آخر هفته حزب‌الله ۴۰۰ موشک را به سمت مناطق شمالی اسرائیل (فلسطین) اشغالی شلیک کرد و ساکنان شمال قصد بازگشت به خانه های خود را ندارند؛ زیرا نمی خواهند خوراک موشک ها و پهپادها شوند. در همین زمینه «غاعی آموسی» سرهنگ ذخیره ارتش رژیم صهیونیستی و مقام سابق تشکیلات پدافندی این رژیم، اعلام کرد که ارتش اسرائیل در حالی از پیروزی بر حزب‌الله صحبت می کند که همچنان صدای آژیرهای هشدار در تل‌آویو شنیده می‌شود. تبدیل شدن همه مناطق به منطقه جنگی و شنیده شدن مکرر صدای آژیرهای هشدار در حال تبدیل شدن به یک روند عادی در زندگی اسرائیلی هاست و این بسیار خطرناک و دیوانه کننده است.

«اوریل واکنین» رئیس کمیته دانشجویی دانشگاه حیفا اعلام کرد که دانشجویان از ترس حملات و ناامنی، جرئت آمدن به دانشگاه را ندارند. جاده دانشگاه به دلیل حملات موشکی مکرر از لبنان برای دانشجویان خطرناک است؛ به ویژه در شرایطی که حزب‌الله تأکید کرده است حیفا در قلب اهداف آن قرار دارد. در همین زمینه روزنامه جروزالم پست به نقل از یک شهرک نشین صهیونیست در حیفا اعلام کرد: ما دیگر از شر ساعت زنگدار برای بیدار شدن خلاص شده‌ایم؛ زیرا این حزب‌الله است که زمان بیدار شدن اهالی حیفا را از خواب تعیین می کند و ما هر روز حدود ساعت ۷ صبح با صدای آژیر خطر بیدار می شویم و مجبوریم که با لباس خواب به سمت پناهگاه فرار کنیم.

وضعیت غیرقابل تصور در شمال اراضی اشغالی

اوهات خمو، خبرنگار امور عربی در شبکه ۱۲ رژیم صهیونیستی هم در این زمینه اعلام کرد: هیچ کس در اسرائیل وضعیتی را تصور نمی کند که حزب‌الله حملات خود را بیشتر نکند و واضح است که شاهد تشدید حملات خواهیم بود و بنابراین برای بازگشت آوارگان به مناطق شمالی بسیار زود است.

روزنامه عبری یدیعوت آحارانوت هم اعلام کرد: شهرک نشینان در شمال، منتظر اعلام ارتش اسرائیل برای بازگشت به مناطق شمالی نیستند؛ بلکه باید مطمئن شوند که امنیت در اینجا برقرار شده است. شواهد نشان می دهد که حزب‌الله توان موشکی خود را به طور کامل حفظ کرده است و بعد از پایان نبرد کنونی هم خطر همچنان برای جبهه شمالی وجود دارد و نمی‌توان به اینجا برگشت.

«آویخای استرن» شهردار کریات شمونه با انتقاد از وضعیت نابسامان شمال فلسطین اشغالی در سایه جنگ میان حزب‌الله و ارتش رژیم صهیونیستی، در پاسخ به ادعاهای «هرتزی هالیوی» رئیس ستاد این ارتش که گفته بود؛ «شهرک های شمالی باید برای بازگشت آوارگان آماده باشند»، گفت: راه برای بازگشت آوارگان به این شهرک ها بسیار طولانی است.

شبکه ۱۲ تلویزیون رژیم صهیونیستی هم اعلام کرد: باید به خاطر داشته باشیم که حتی بعد از پایان این جنگ و بازگشت آوارگان به شهرک های شمالی، نهادهای امنیتی و نظامی اسرائیل نمی توانند تضمین کنند که دیگر موشکی از سمت لبنان شلیک نخواهد شد، در زمان حاضر ساکنان شهرک های شمالی بسیار خشمگین هستند و ادعاهای فرماندهان ارتش اسرائیل درباره فراهم شدن شرایط بازگشت آوارگان، آن هم میان رگبارهای مداوم موشکی از سوی حزب‌الله، ساکنان این شهرک ها را بیشتر عصبانی می کند.

عقیله امروز عرب!

ادامه از صفحه اول

حضرت علی(ع) فرمود: «مالک چون کوه و صخره بود. هیچ رونده‌ای به قله او نمی رسد و هیچ پرنده‌ای بر فراز آن پرواز نمی کند او شمشیری از شمشیرهای الهی بود!»

برای همین بود که صهیونیست ها برای از میان برداشتن این کوه عظیم و صخره سترگ، ۸۵ تن بمب سنگرشکن با چاشنی گاز خردل، هزینه کردند.

حزب‌الله یک پدیده شگرف در جهان عرب و جهان اسلام است. در دوران دبیرکلی شهید سیدحسن نصرالله قدرت آن به اوج رسید. یک سازمان که در ابعاد سیاسی، نظامی، اجتماعی و حتی اقتصادی رکوردهایی از استحکام و توانایی دارد که در برابر ماشین جنگی ناتو و صهیونیست ها مردانه ایستاده و می ایستد.

ماشین جنگی اعراب در جنگ ۶ روزه از کار افتاد و مناطق وسیعی از مصر، اردن، لبنان و سوریه را به دشمن صهیونیستی واگذار کرد و به گل نشست!

اما حزب‌الله در چند دهه اخیر در ۹ نبرد رودررو صهیونیست‌ها را به عقب نشینی مفتضحانه وادار کرد و در نبرد اخیر حتی اجازه نداد یک روستا در تصرف دشمن باقی بماند.

امام خامنه‌ای در دیدار نمایندگان مجلس خبرگان خبر از پیروزی قطعی جبهه مقاومت و حزب‌الله دادند و فرمودند: « این یک وعده الهی است که به‌زودی محقق می‌شود.»

۳- نشست اضطراری سازمان همکاری های اسلامی و اتحادیه عرب در عربستان به پیشنهاد ایران برگزار شد. برگزاری این اجلاس درحالی که تشت رسوایی رژیم صهیونیستی را به دلیل جنایات جنگی، نسل کشی و جنایت علیه بشریت از بام جهان افتاده است، یک گام بزرگ سیاسی برای دفاع از شرافت اعراب و عزت مسلمانان بود.

بیانیه پایانی که با تلاش تیم دیپلماسی وزارت خارجه و پیشنهادات مشخص ایران صادر شد امیدوارکننده است.

- بیانیه نقض حاکمیت ایران و سوریه از سوی رژیم صهیونیستی محکوم کرد.
- بیانیه قدس شریف را خط قرمز امت عربی و اسلامی و حاکمیت دولت فلسطین بر قدس را مورد تأکید قرار داد.
- بیانیه جنایات بی حد و حصر صهیونیست ها در غزه و لبنان را محکوم کرد.

عدم شرکت رئیس جمهور کشورمان در اجلاس عربستان نوعی گله گزاری از تعلل جهان اسلام به ویژه جهان عرب در دفاع عملی از ملت مظلوم لبنان و فلسطین بود. هرچند دستاوردهای این اجلاس را در منزوی کردن رژیم صهیونیستی و نزدیکی اعراب به ایران نمی توان نادیده گرفت. اعراب و جهان اسلام نباید به بیانیه نویسی اکتفا کنند. باید گام های عملی و به ویژه نظامی برای محو جنایت اسرائیل بردارند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۱۵۹ فرعی از ۹۷۰- اصلی واقع در بخش چهار بلوچستان شهرستان خاش اسلام آباد سردتل مورد تقاضای آقای عبدالقادر شه بخش فرزند خان محمد تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۵ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۲۳۱

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم شکوفه کرمی احد از ورثه مرحوم رضا کرمی طبق درخواست به شماره وارده ۲۸۱۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ و با تقدیم دوبرگ فرم استشهادیه محلی مصدق شده به شماره ۲۸۳۷۵ دفتر ۱۴۴ مدعی است که سند مالکیت پلاک ۹۴۱۰ فرعی از ۱۹۳ اصلی واقع در بخش یک حومه کرمانشاه به علت سهل انگاری مفقود شده که وضعیت ثبتی پلاک مرقوم به شرح ذیل اعلام می گردد.

مشخصات ملک: یک قطعه واحد اداری نوع ملک طلق با کاربری اداری به پلاک ثبتی ۹۴۱۰ فرعی از ۱۹۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۱۷۹ فرعی در طبقه ۱ و واقع در بخش یک حومه کرمانشاه به مساحت ۶۳/۷۵ مترمربع

مشخصات مالکیت: مالکیت رضا کرمی فرزند اسمعیل ش.ش ۳۶۹ متولد ۱۳۳۵/۱۲/۲۸ صادره از کرمانشاه دارای ش.م ۳۲۵۱۸۲۵۰۴۶ با جز سهم ۲/۴۸۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک دو ممیز چهارصد و هشتاد و پنج هزارم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۴۶۱۷ تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶ شهر کرمانشاه استان کرمانشاه ثبت گردیده است. لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰- آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه فردی یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد آنان می باشد. از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر این صورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۱۲/۳۶۶۲

سجاد مویدی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۱۲۹ ششدانگ یکباب واحد صنعتی واقع در جاده اندیمشک به شوش شهرک صنعتی شماره ۲ خیابان صنعتگران شرقی نبش خیابان صنعت ۷ تحت پلاک ثبتی شماره ۶۹ فرعی از ۵۳ اصلی قطعه ۳۵ با شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۷۰۱۵۰۰۳۰۴۶ به نام شرکتهای صنعتی خوزستان به شماره ثبت ۲۷۷۸ و شماره ملی ۱۰۴۲۰۲۲۱۳۱۲ ثبت و سند مالکیت با شماره چاپی ۶۱۳۵۰۵ سری ب سال ۹۴ صادر گردیده است. طبق سند رهنی شماره ۱۳۹۷/۹/۱۳-۱۵۶۱۸ دفترخانه ۳۰۵ اندیمشک در قبال مبلغ ۲/۷۱۲/۹۲۱/۵۵۴ ریال در رهن بانک سپه قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۷۲/۵۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای اعیانی ملک شامل سوله فلزی به مساحت ۵۰۰ مترمربع و ساختمان اداری به مساحت ۶۶ مترمربع و دیوار و محوطه به مساحت ۳۸۰ مترمربع و ترانس اختصاصی و آب می باشد و قدمت ساخت آن تقریبا ده سال می باشد که برابر گزارش مامور اجرا در تصرف شرکت تعاونی تولید مصنوعات فلزی پارس افزا می باشد

پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۷ در اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک واقع در بلوار شهید صیاد شیرازی نبش جاده سد دز از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۷۲/۵۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۲۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک
داریوش رستمی

آگهی مزایده مال غیرمنقول (اسناد رهنی) پرونده اجرائی کلاسه های ۱۴۰۳۰۰۰۸۳

به موجب پرونده اجرائی کلاسه های ۱۴۰۳۰۰۰۸۳ ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی یکصد و هشتاد و پنج فرعی از هشتصد و شصت و چهار اصلی مفروز و مجزی شده از شماره شصت فرعی قطعه یکصد و هشتاد و پنج تفکیکی واقع در بخش ۱ حوزه ثبتی بیجار استان کردستان به مساحت ۲۳۷/۳ دویست و سی و هفت متر و سی دسیمترمربع به آدرس: بیجار یارمجه کوچه یاس ۵ موضوع اسناد مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۵۳۲۵۳۶ و ۵۳۲۵۲۶ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۳۲۰۰۳۰۰۳۹۷۷ و ۱۴۰۰۲۰۳۳۲۰۰۳۰۰۳۹۷۴ با حدوداربعه به حدود شمالا پی به پی بطول ۵/۱۰ پنج متر و ده سانتی متر به پلاک شماره یکصد و هشتاد فرعی شرقا جای درب و دیواریست به طول ۲۷/۷۰ بیست و هفت متر و هفتاد سانتی متر به خیابان به عرض بیست متر جنوبا در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی است. اول جای درب و دیواریست بطول ۸/۰۰ هشت متر به کوچه به عرض چهار متر دوم جای درب و دیواریست به طول ۴/۰۰ چهار متر به کوچه به عرض دوازده متر سوم جای درب و دیواریست بطول ۱۰/۰۰ ده متر به کوچه به عرض دوازده متر غربا پی به پی بطول ۱۹/۹۰ نوزده متر و نود سانتی متر به پلاک شماره یکصد و هشتاد و شش فرعی ثبت با شماره مستند مالکیت ۲۹۲۳۳ تاریخ ۱۴۰۰/۶/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۵ شهر بیجار استان کردستان بنام آقایان ایرج نوروزپور فرزند محمدعلی ش.ش ۷۶۹۷ ت.ت ۱۳۴۴/۱۰/۸ صادره از بیجار دارای ش.م ۳۷۸۰۰۷۶۹۳۴ با جزسهم ۱۴/۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک چهار ممیز پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و میلاد نوروزپور فرزند ایرج به ش.ش ۳۷۷۰۱۸۰۴۰۲ تاریخ تولد ۱۳۷۲/۹/۱۶ صادره از بیجار دارای ش.م ۳۷۷۰۱۸۰۴۰۲ با جز سهم ۱/۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه صادر گردیده است. سپس برابر سند رهنی ۲۹۴۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۷/۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۵ شهر بیجار استان کردستان به نفع بانک کشاورزی به مبلغ ۱/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برابر سند رهنی ۲۹۹۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۹/۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۵ شهر بیجار استان گلستان به نفع بانک کشاورزی به مبلغ ۲۷۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال در ارتهان بانک مذکور قرار گرفته که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تشکیل پرونده اجرائی تحت شماره کلاسه های مرقوم و سیر مراحل اجرایی برابر آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا گردیده است. برابر نظریه مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۴ کارشناسان رسمی مشخصات ثبتی ملک عبارت است از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک مرقوم تحت مالکیت ایرج نوروزپور به نسبت چهار ممیز پنج دهم دانگ مشاع و میلاد نوروزپور به نسبت یک ممیز پنج دهم دانگ واقع در بیجار محله یارمجه کوچه یاس پنج ملک مورد ارزیابی دارای پروانه ساختمانی به شماره یکتا ۴۲۰۲۷ مورخ ۱۳۹۸/۶/۱۴ و کد نوسازی ۱-۹-۱۴۲-۷-۰-۰-۰- و مطابق نامه شماره ۱۴۰۳/۲/۱۹۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۶/۶ شهرداری اعلام داشته است تاکنون پایانکار دریافت ننموده است با مقایسه پروانه صادره و مستحدثات محل مشخص گردید که پروانه با محل مطابقت ندارد. مطابق پروانه صادره طبقه همکف شامل مسکونی و پارکینگ ۱۳۱/۷ مترمربع طبقه اول ۱۲۷/۴۹ مترمربع و پیش آمدگی ۵/۱۱ مترمربع و جمعا ۲۶۴/۲۶ مترمربع براساس نقشه وضع موجود به عنوان اصلاحیه در دست اقدام مستحدثات موجود به صورت دو بلوک به شرح زیر بلوک یک عبارت است از همکف و اول و دوم جمعا ۳۷۳/۱۲ و بلوک دوم با بلوک الحاقی همکف و اول و دوم جمعا ۲۱۷/۳۰ مترمربع جمع کل اعیانی احداثی ۵۹۰/۴۳ پانصد و نود و چهل و سه دسی مترمربع می باشد. ضمنا به اظهارات آقای نوروزپور تعدادی از واحدها مجتمع فوق به صورت مبایعه نامه واگذار شده است. مشخصات ساختمانی بخش اصلی در سمت شمالی و شرقی به صورت اسکلت فلزی و بخش جنوبی به صورت اسکلت بتنی فاقد نماسازی و دارای پنجره upvs و با ایزوگام و فاقد آسانسور کیفیت نازک کاری داخلی در حد معمول بنا به اظهارات مالک ملک دارای امتیازات آب و برق و گاز هرکدام یک واحد تاکنون تفکیک صورت نگرفته لذا ارزیابی به صورت ششدانگ عرصه و اعیان برآورد می گردد. مختصات جهانی ملک عبارت از UTM-X:۷۳۵۷۷۵ - Y:۳۹۷۳۲۸۹ در نهایت ملک مذکور به مبلغ ۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یکصد و میلیارد ریال ارزیابی گردیده است از طریق مزایده به فروش می رسد.

مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۵ در اداره ثبت اسناد و املاک بیجار از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد. ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ده درصد پرداخت شده قابل استرداد نمی باشد و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت مزایده از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی های شهرداری و بدهی های مالیاتی و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. چنانچه روز مزایده با تعطیل رسمی غیرمترقبه مواجه گردد جلسه مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان زمان و مکان تشکیل خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۲۳ م الف ۶۶۸۳

سرپرست اجرای اسناد رسمی بیجار- جعفر برزگر

اخطاریه تبصره ماده ۱۰۲ اصلاحی آیین نامه اجرا کلاسه ۹۹۰۰۱۰۹

بدینوسیله به شرکت افق تابش خلیج فارس به شماره ثبت ۸۵۲۸ ابلاغ می شود که:

درخصوص اسناد رهنی شماره ۱۳۳۶۹-۱۳۹۴/۲/۱۳ و ۱۳۳۴۲-۱۳۹۴/۲/۷ و ۱۳۳۴۱-۱۳۹۴/۲/۷ له بانک سپه علیه شما پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۰۱۰۹ نظر به اینکه بیش از شش ماه از تاریخ قطعیت ارزیابی پلاک ثبتی پلاک ۳۱ فرعی از ۲۲۸۰ اصلی واقع در بخش دو بوشهر سپری شده است. بنابراین از تاریخ ابلاغ این اخطار به مدت پنج روز مهلت داده می شود چنانچه مطابق تبصره ذیل ماده ۱۰۲ اصلاحی آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا نسبت به آخرین ارزیابی صورت گرفته درخواست ارزیابی مجدد دارید لازم است ضمن درخواست به ضمیمه فیش پرداختی حق الزحمه کارشناسی به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال علی الحساب نزد بانک ملی به شماره حساب ۰۱۰۶۸۰۷۷۱۷۰۰۹ بنام کانون کارشناسان دادگستری واریز و به این اداره تسلیم نمائید. درغیراین صورت براساس نظریه ارزیابی قبلی مزایده برگزار می شود. هرگونه ادعای بعدی نسبت به برگزاری مزایده با مبلغ ارزیابی قبلی مسموع نخواهد بود.

م الف ۱۱۷۷

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

به: خانم فاطمه فراتی (احدی از وراث مرحوم محمدمهدی فراتی)
از: واحد اجرای اسناد رسمی دامغان
موضوع: ابلاغ ماده ۳۹ مکرر

درخصوص پرونده اجرائی ۱۴۰۳۰۰۱۲۴ له خانم فاطمه دربانیان علیه مرحوم محمدمهدی فراتی اشعار می دارد طی مزایده ۱۴۰۳۰۴۳۲۹۱۱۳۰۰۰۰۴۴ تاریخ ۱۴۰۳/۸/۱۶ مربوط به خودروی سواری تویوتا به شماره (۹۶ ایران ۳۵۹ ب ۳۹) متعلق به متعهد پرونده به مبلغ کارشناسی (۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال و همچنین پلاک ثبتی ۳۳۳ فرعی از ۲۵۲۷ بخش یک متعلق به متعهد به مبلغ کارشناسی (۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال طی مزایده شماره ۱۴۰۳۰۴۳۲۹۱۱۳۰۰۰۰۴۵ تاریخ ۱۴۰۳/۸/۱۷ به علت عدم وجود خریدار به مبالغ کارشناسی فوق در روز مزایده به بستانکار پرونده خانم فاطمه دربانیان واگذار گردیده است. لذا از تاریخ تنظیم صورتجلسه مزایده به تاریخ فوق به مدت دو ماه می توانید نسبت به پرداخت بدهی اقدام و از انتقال آن به بستانکار جلوگیری نمائید. بدیهی است در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت خسارت را دارند تا تسویه بدهی در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه مایل به استفاده از ظرفیت مذکور نمی باشید جهت تسریع در عملیات اجرائی می توانید مراتب اعمال ادامه عملیات اجرائی و ختم پرونده را به این اجرا اعلام نمائید.

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک دامغان

آگهی فقدان سند مالکیت

بزرگ بزرگ زاده فرزند یعقوب به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۶ سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل پلاک ۱۱۱۰ فرعی از ۵۵۷- اصلی واقع در شهر سراوان بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان که سند مالکیت در صفحه ۳۲۰ جلد ۳۷ دفتر املاک طی شماره ۶۲۴۸ به نام بزرگ بزرگ زاده فرزند یعقوب صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۴۶

عبدالحمید سپاهی ملا- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود عرصه و اعیان ششدانگ اراضی زراعی روستای ترکمانکندی به پلاک ۱۲۰- اصلی بخش ۱۷ بوکان انجام نشده است و مشمول تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت اسناد و املاک نیز نگردیده است لذا تحدید حدود اختصاصی املاک مزبور حسب درخواست مالکین مربوطه راس ساعت ۹ صبح ایام ذکر شده در محل وقوع ملک واقع در بوکان روستای ترکمانکندی شروع و به عمل خواهد آمد.

آقای محمود خالدی آسیائی فرزند محمد به ش.ش ۵۴۶ به مساحت ۸۹۷۵۵/۱۹ مترمربع که نسبت به آن پلاک ۱۲۰/۲۳۹- اصلی اختصاص یافته است.

لذا بدینوسیله به کلیه مالکین و مجاورین مربوطه یا نمایندگان آنها اخطار می گردد که در ساعت و روز مقرر محل ملک حضور بهم رسانند. چنانچه هریک از مالکین یا نمایندگان آنها حاضر نباشند مطابق قانون املاک آنها با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی در مدت ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود مطابق مقررات پذیرفته می شود اعتراض باید کتبی و مستقیما به اداره ثبتی که آگهی را منتشر می کند تسلیم شود در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نمایند. اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۲۳

خالد خانه بیگی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بوکان

آگهی صورتمجلس افرازی قسمتی از ششدانگ پلاک ۵۰/۱۰۸ بخش چهار شوش

بنا به درخواست کتبی وارده به شماره ۱۴۰۳/۳۶/۲۰۳۶۲-۱۴۰۳/۵/۱۴ اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان شوش مبنی بر افراز پلاک ۵۰/۱۰۸ بخش چهار شوش اراضی ملی معروف به کوت گاپون اینجانبان عارفی نژاد و پوردانش نماینده و نقشه بردار ثبت شوش در معیت آقای علی اصغر دوستی نماینده اداره منابع طبیعی شوش که طبق معرفی نامه فوق الذکر معرفی گردیده و به دلیل تعدد مالکین مشاعی وفق ماده ۳ آئین نامه افراز املاک مشاع پس از انتشار آگهی افراز در روزنامه رسالت به شماره ۱۰۹۴۱-۱۴۰۳/۶/۶ وتعیین وقت بازدید در معیت نماینده متقاضی پلاک مذکور در محل وقوع ششدانگ پلاک ۵۰/۳ و ۲۶۹۹/۱۰ و ۲۶۹۸/۱۰ و ۲۷۰۰/۱۰۹ و ۲۷۰۱/۱۰ بخش چهار حاضر که در هنگام بازدید سایر مالکین مشاعی حضور نداشته اند و پس از مطالعه پرونده ثبتی و تطبیق حدود سند مالکیت اولیه با محل و مجاورین معلوم گردید که سند مالکیت ششدانگ پلاکهای مذکور به صورت تجمیعی ذیل ثبت ۲۵۷۵ صفحه ۲۵۹ دفتر جلد ۲۰ بنام دولت با نمایندگی اداره کل منابع طبیعی خوزستان صادر و تسلیم گردیده سپس قسمتهای زیادی از اراضی پلاک فوق به طور مشاع از طرف دولت به اشخاص به صورت اجاره و مقداری در رهن بانک کشاورزی بشرح: اسناد شماره های ۳۷۱۹ و ۳۸۸۵ دفتر ۱۱۲ شوش و ۲۱۲۸ و ۲۱۳۲ و ۲۱۵۷ و ۲۱۶۶ و ۲۱۸۱ و ۲۱۳۱ و ۲۲۲۴ و ۲۲۳۵ و ۲۱۳۳ و ۲۱۱۳ و ۲۱۳۷ و ۲۲۱۰ و ۲۲۲۸ و ۲۲۰۰ و ۲۰۹۶ و ۲۰۹۸ و ۲۰۰۸ و ۲۰۰۷ و ۲۰۳۵ و ۲۰۳۴ و ۲۰۶۳ و ۲۰۴۸ و ۲۰۷۸ و ۲۰۸۳ و ۲۰۹۷ و ۲۰۹۹ و ۲۰۸۶ و ۲۰۸۰ و ۲۰۷۹ و ۲۰۹۱ و ۲۰۹۲ و ۲۰۰۵ و ۲۳۸۶ و ۲۴۰۹ و ۲۴۴۲ و ۲۴۴۹ و ۲۴۰۰ و ۲۴۹۲ و ۲۴۹۶ و ۲۵۷۴ و ۲۵۹۴ و ۲۶۲۷ و ۲۷۱۲ و ۲۸۱۲ و ۲۸۲۰ و ۲۸۴۷ و ۲۹۶۲ و ۳۱۹۰ و ۳۱۹۱ و ۴۸۶۸ دفترخانه ۱۲۵ شوش و ۲۹۱۲۷ و ۲۹۸۰۲ و ۴۵۸۲۴ دفترخانه ۷۶ شوش و ۲۴۲۳۸ و ۲۴۳۷۹ دفتر ۷۵ شوش و ۱۳۷۳۱ دفتر ۱۷۹ شوش قرار گرفته و قسمتهای زیادی نیز به صورت مشاعی به اشخاص انتقال قطعی گردیده. لذا علاوه بر مالکیت دولت اشخاص نیز مالکیت مشاعی در پلاک فوق دارند. متعاقبا اداره منابع طبیعی شهرستان شوش درخواست تک برگی نمودن سند صادره را منضم به نقشه و فاقد تائید شده کمیته فنی مربوطه به این اداره تسلیم نموده که پس از بررسی موضوع و ارجاع به نقشه بردار ثبت اراضی ملی تثبیت گردیده و نظر به اینکه پلاکهای ۵۰/۳ و ۲۶۹۹/۱۰ و ۲۶۹۸/۱۰ و ۲۷۰۰/۱۰۹ و ۲۷۰۱/۱۰ بخش ۴ و بخش ۹ شوش به صورت تجمیعی بوده جهت استاندارد سازی آن پلاک ۵۰/۱۰۸ بخش ۴ شوش جهت اراضی ملی تعیین همچنین جهاد کشاورزی شوش برابر نامه شماره ۳۴۱۰-۱۴۰۳/۵/۱۴ اعلام نموده کلیه جرائم دولتی رعایت گردیده است. لذا با توجه به مراتب فوق پلاک ۵۰/۱۷۱ توسط شعبه بایگانی تعیین و منظور گردیده که حدود و مشخصات قطعه افرازی به شرح ذیل تعریف می گردد:

ششدانگ یک قطعه اراضی ملی شده پلاک ۵۰/۱۷۱ به مساحت ۱۵۰۰۰۰/۰۰ مترمربع مفروزه از پلاک ۵۰/۱۰۸ واقع در بخش ۴ شوش اراضی معروف به کوت گاپون حدود آن شمالا مرزیست به طول ۴۷۹/۴۴ چهارصد و هفتاد و نه متر و چهل و چهار سانتی متر به شماره یکصد و هشت فرعی از پنجاه اصلی شرقا مرزیست به طول ۳۱۶/۸۰ سیصد و شانزده متر و هشتاد سانتی متر به شماره یکصد و هشت فرعی از پنجاه اصلی جنوبا مرزیست به طول ۴۷۱/۱۴ چهارصد و هفتاد و یک متر و چهارده سانتی متر به شماره یکصد و هشت فرعی از پنجاه اصلی غربا مرزیست به طول ۳۱۴/۸۳ سیصد و چهارده متر و هشتاد و سه سانتی متر به شماره یکصد و هشت فرعی از پنجاه اصلی حقوق ارتفاقی با حق عبور از اراضی پلاک ۵۰/۱۰۸ و بالعکس

لذا بدینوسیله صورتمجلس افرازی به کلیه شرکاء مشاعی ابلاغ تا چنانچه اعتراضی داشته باشند وفق مقررات ماده ۲ و قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار به دادگاه شهرستان محل وقوع ملک مراجعه و گواهی آن را به اداره ثبت تسلیم نمایند. پس از انقضاء مدت مقرر و عدم وصول هرگونه اعتراض وفق مقررات اقدام قانونی به عمل خواهد آمد.

قربانی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شوش

آگهی المثنی پلاک ۹/۳۷۵۸۱ بخش ۴ اندیمشک

اشعار می دارد آقای جمشید فتحی مالک ششدانگ پلاک ۹/۳۷۵۸۱ بخش ۴ اندیمشک با تسلیم دوبرگ فرم استشهاد تنظیمی دفترخانه ۲۳۰ اندیمشک مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹/۳۷۵۸۱ واقع در بخش ۴ اندیمشک ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۷۰۱۵۰۰۱۳۰۸ بنام مالک ثبت و سند مالکیت آن به شماره چاپی ۱۲۸۱۳۶ ه ۹۸ صادر و تسلیم گردید حسب اظهار متقاضی به موجب وارده ۱۴۰۳/۱۰۴۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۸/۹ به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست سند المثنی را نموده است. لذا به دستور تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم دارد در غیراین صورت پس از سپری شدن مدت مقرر قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک- داریوش رستمی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مهران ظاهری درکائی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۱۲۷۵۵-۱۴۰۳/۸/۱۲ تنظیمی دفترخانه ۴۳ آمل دابودشت طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۴۴۱۳۳۳ مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۳ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۷۷۱/۸۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۱۹۱۳- اصلی واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۴۳۰۳۰ سری- سال- با شماره دفتر الکترونیکی- که در صفحه ۴۶ دفتر املاک جلد ۹۷ ذیل ثبت شماره ۱۴۰۸۱ بنام آقای مهران ظاهری درکائی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۲۳

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

تصمیم نهایی

پرونده کلاسه ۱۴۰۳۳۷۹۲۰۰۱۰۰۹۷۸۴ شعبه ۳ شورای حل اختلاف شهرستان ایذه تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۳۳۷۳۹۰۰۰۵۳۳۴۶۶۷

خواهان: آقای سبزی اسماعیل وندی فرزند یداله به نشانی استان خوزستان- شهرستان ایذه- ایذه- بزرگراه انقلاب ک کارون

خواندگان:

۱- آقای نعمت اله اسماعیل وندی فرزند یداله به نشانی استان خوزستان شهرستان ایذه- ایذه- خ ش قریشوندی ک جنب نانوایی جمشیدی

۲- آقای رحمت اله اسمعیل وندی فرزند یداله به نشانی استان خوزستان شهرستان ایذه- ایذه- خ شهید صدوقی ک عدل فرعی چپ ک شهید مرتضی آوینی

خواسته: تحریر ترکه

به تاریخ: ۱۴۰۳/۶/۱۱ در وقت فوق العاده جلسه شعبه ۳ شورای حل اختلاف شهرستان ایذه به تصدی امضاء کنندگان ذیل تشکیل است پرونده کلاسه ۱۴۰۳۳۷۹۲۰۰۱۰۰۹۷۸۴ تحت نظر قرار دارد با بررسی اوراق و محتویات پرونده ملاحظه می شود که آقای سبزی اسماعیل وندی فرزند یداله به استناد یک برگ استشهادیه محلی و گواهی مبنی بر فوت آقای یداله اسماعیل وندی درخواست تحریر ترکه مرحوم یداله اسماعیل وندی به علت در معرض تضییع و تفریط بودن کرده است. علیهذا قاضی شورا با مشورت اعضاء شورا به شرح ذیل مبادرت به اتخاذ تصمیم می نماید.

قرار تحریر ترکه

درخصوص درخواست آقای سبزی اسماعیل وند فرزند یداله دارای ش.ش ۵۱۷ صادره از خوزستان- ایذه مبنی بر تحریر ترکه متوفی مرحوم آقای یداله اسماعیل وندی که در تاریخ ۱۳۵۱/۳/۵ فوت شده و قاضی شورا با مشورت اعضاء شورا و پس از بررسی موضوع درخواست متقاضی مستندا به ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۳۹۴/۸/۱۰ و به استناد مواد ۲۰۷ و ۲۱۰ قانون امور حسبی قرار تحریر ترکه صادر و اعلام می دارد و آقای کورش احمدی کارشناس رسمی دادگستری را برای تقویم اموال غیرمنقول با دستمزد ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می نماید و مقرر است دفتر نوبتی برای اجرای قرار تحریر ترکه تعیین و نسبت به نشر آگهی در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اقدام و از کلیه ورثه و یا نمایندگان قانونی آنها بستانکاران و مدیونین به متوفی و هرکس حقی به ترکه دارد خواسته شود تا در روز ۱۴۰۳/۴/۲۰ ساعت ۱۰ صبح در شورا برای تحریر ترکه حاضر شوند در تعیین نوبت دقت شود بین نشر آگهی و روز اجرای قرار نباید کمتر از یکماه و بیشتر از ۳ ماه فاصله باشد ضمنا به کلیه ورثه و اشخاص ذینفع که در حوزه این شورا اقامت دارند به نشانی آنها در پرونده منعکس می باشد برای حضور در شورا اخطاریه ارسال شود دفتر مقرر است فعلا وقت احتیاطی داده شود و به خواهان ابلاغ شود ظرف یک هفته نسبت به هزینه آگهی موضوع ماده ۲۱۰ قانون امور حسبی و هزینه کارشناس فوق الذکر را تودیع نمایند.

شعبه ۳ شورای حل اختلاف ایذه- مهران کاویانی باغبادرانی

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

ششدانگ پلاک ۱۲۶۵۴ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۲۳/۷ مترمربع براساس مالکیت با شماره مستند مالکیت ۱۴۶۶۳۱ تاریخ ۱۳۹۶/۷/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۹۱۷۵۷ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۰۹۴۹۶ ثبت گردیده است.