پیرامون رفع ممنوعیت واردات آیفون مطرح شد:

ضرورت مدیریت منابع ارزی همزمان با رجیستری آیفون

گروه اقتصادی

به تازگی سید ستار هاشمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات درباره اینکه رجیستری گوشی آیفون به چه شکل انجام شده و چطور پس از ۲ سال که از ممنوعیت ورود این گوشی می‌گذشت به نتیجه رسید، افزود: رجیستری گوشی آیفون بحثی نبود که یک شبه اتفاق بیفتد و حاصل رایزنی‌های بی‌شمار با دوستان و همکاران ما بود. در جلسات کارشناسی دغدغه‌هایی مطرح می‌شد و تلاش ما بر این بود که بتوانیم به این دغدغه‌ها پاسخ منطقی و کارشناسی بدهیم. وی گفت: در مقوله رجیستری گوشی‌های آیفون ما تنها درباره یک گوشی بحث نمی‌کردیم، نکته مورد تأکید ما اثری است که بستر سیستم‌عامل ios بر روی اقتصاد دیجیتال دارد. به نقل ازایرنا؛ هاشمی ادامه داد: ویژگی‌های خاص این سیستم‌عامل سبب می‌شود بسیاری از کسب‌وکارها و متخصصان بر روی آن کار کنند و از زمانی که رجیستری این گوشی متوقف شد، ما گزارش‌هایی دریافت کردیم که نشان می‌داد بچه‌های کشور به صورت تقریبی در حال از دست دادن بازار خود در این بستر هستند. وزیر ارتباطات در ادامه با ذکر خاطره‌ای از سفرهای استانی، تصریح کرد: در یکی از سفرهای استانی، خلبان از من دعوت کرد تا به کابین بروم. تشکر کردم و گفتم پیش‌تر بازدید کرده‌ام، اما اصرار کردند که منظور آن‌ها بازدید نیست و قصد دارند موضوعی را با من در میان بگذارند. درخواست‌شان پیدا کردن راهکاری برای رفع مشکل ios بود، چرا که طبق گفته آن‌ها بسیاری از زیرساخت‌های ناوبری بر بستر این سیستم‌عامل است و با وجود محدودیت‌هایی که به واسطه تحریم وجود دارد، عدم رجیستری آیفون نیز مشکلات جدیدی را رقم زده است.

وی تصریح کرد: پس از جلسات متعددی که برگزار شد، در لایه کارشناسی همگرایی خوبی بین اعضا به وجود آمد. برای این اتفاق انرژی خاصی گذاشته شد و در نهایت به تصویب رسید که از این بابت بسیار خوشحال هستیم. کارشناسان و آگاهان این حوزه بر این باورند که رفع ممنوعیت واردات آیفون می‌تواند مزایای زیادی به همراه داشته باشد، اما باید با سیاست‌های مناسب برای مدیریت منابع ارزی و حمایت از تولید داخلی همراه شود. درحقیقت رفع ممنوعیت واردات آیفون می‌تواند اثرات متعددی در حوزه‌های اقتصادی، فناوری و اجتماعی داشته باشد. در حوزه اقتصادی با ورود رسمی آیفون به کشور و حذف واسطه‌ها، قیمت این محصول در بازار کاهش می‌یابد. همچنین واردات قانونی آیفون به دولت اجازه می‌دهد از تعرفه‌های گمرکی درآمدزایی کند. از طرفی دیگر دسترسی آسان تر به آیفون ممکن است رقابت را میان برندهای مختلف گوشی‌های هوشمند تشدید کند. کارکرد دیگر رفع ممنوعیت واردات آیفون، نوآوری و توسعه فناوری است. ورود آیفون‌های جدید می‌تواند کاربران را به آخرین فناوری‌های روز دنیا دسترسی دهد و این می‌تواند اثرگذاری بسیاری در تحقق مهم رونق اقتصاد دیجیتال بدارد. همچنین ارائه ضمانت‌نامه رسمی و خدمات پس از فروش، اعتماد کاربران به خرید گوشی‌های آیفون را افزایش می‌دهد. از دیگر مزایای رفع ممنوعیت کاهش قاچاق می‌باشد؛ با امکان واردات رسمی، قاچاق آیفون به شدت کاهش می‌یابد چرا که در زمان ممنوعیت ورود این محصول، تعداد آیفون‌های وارداتی غیرمجاز شدت بسیاری پیدا کرده بود. در بررسی بیش‌تر این موضوع و پیرامون اظهارات وزیر ارتباطات مبنی بر لزوم توسعه اقتصاد دیجیتال از بستر رفع ممنوعیت‌ها به گفت‌وگو با سعید اشتیاقی، نایب رئیس اتحادیه لوازم صوتی و تصویری پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

سعید اشتیاقی، نایب رئیس اتحادیه لوازم صوتی و تصویری:

استمرار ممنوعیت واردات آیفون موفقیت طرح رجیستری را خدشه‌دار می‌کرد

سعید اشتیاقی، نایب رئیس اتحادیه لوازم صوتی و تصویری در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح رفع ممنوعیت واردات آیفون پرداخت و در این باره بیان کرد: تاکنون روند واردات تجاری آیفون انجام نشده است و طی روزهای اخیر با صدور بخشنامه موضوع رجیستری آیفون‌های مسافری انجام شد.

وی افزود: از ابتدا در خصوص واردات آیفون به کشور یک نظر کلی داشتیم و آن این بود که با صرفه جویی ارزی در کشور موافق هستیم اما روند ممنوعیت در واردات آیفون سبب تحقق صرفه جویی ارزی در کشور نخواهد شد.

اشتیاقی با بیان اینکه رفع ممنوعیت واردات آیفون مطالبه صنفی‌مان بود، تصریح کرد: مطالبه صنفی‌مان این بود که واردات آیفون آزاد شود چرا که ممنوعیت این روند موجب آسیب‌های متعدد شده بود. به عنوان نمونه واردات غیر رسمی این تلفن همراه در حال اوج‌گیری بود و طرح موفقی همچون طرح رجستری را زیر سوال برده بود. از طرفی دیگر جمعیت بسیاری از مردم در حال استفاده از آیفون بودند و راهکارهای دورزدن طرح رجیستری نیز فراگیر شده بود.

نایب رئیس اتحادیه لوازم صوتی و تصویری ضمن بیان اینکه ممنوعیت واردات آیفون سبب شده بود تا طرح موفق رجیستری تلفن همراه کارایی خود را از دست بدهد، همچنین خاطرنشان کرد: شایان ذکر است تا بگوییم که طرح رجیستری یک طرح بسیار موفق بود چرا که سبب شد تا از واردات تلفن همراه‌های قاچاق جلوگیری شود اما استمرار فرآیند ممنوعیت واردات آیفون سبب شده بود تا طرح رجیستری کارکرد خود را از دست دهد و مردم راه‌های دورزدن این طرح را یاد بگیرند.

او با اشاره به اثرات واردات آیفون و ارزآوری برای کشور متذکر شد: به طور حتم واردات آیفون برای دولت درآمد خواهد داشت و از ابتدا مطالبه‌مان این بود که واردات آیفون به کشور آزاد شود و این درآمدزایی برای دولت نیز رقم بخورد. وی با تاکید بر اثرات واردات قانونی آیفون در رونق اقتصاد دیجیتال در پایان این گفت‌وگو یادآور شد: اثرات رفع ممنوعیت واردات آیفون و توسعه اقتصاد دیجیتال از جمله مباحث مهمی است که کمتر به آن توجه می‌گردد. به طور حتم در عصر دیجیتال قرار گرفته‌ایم و گوشی‌های همراه آیفون نیز مصداقی از تکنولوژی روز است. بنابراین اگر مانع از ورود تکنولوژی شویم، به اقتصاد دیجیتال خود آسیب خواهیم زد و با ورود آن اقتصاد دیجیتال را توسعه خواهیم بخشید.

محمد صالح جوکار، رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس مطرح کرد:

مقاومت مردم لبنان مانع تحقق اهداف رژیم صهیونی شد

محمد صالح جوکار، نماینده مردم یزد و رئیس کمیسیون امور داخلی و شورای مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به آگاهی رژیم صهیونیستی از ناتوانی‌شان در برابر قدرت حزب الله لبنان پرداخت و در این باره بیان کرد: به طورکل استراتژی رژیم صهیونیستی استفاده از هواپیماها و جنگنده‌ها بوده است و این استراتژی را به موجب افزایش فشار بر مردم عادی و غیرنظامی‌ها و حمله به مناطق مسکونی به کار گرفته بود چرا که در بخش زمینی، توان و قدرتی در برابر قدرت حزب الله لبنان را نداشت.

وی با اشاره به مقاومت ستودنی مردم لبنان افزود: رژیم صهیونیستی همواره کوشید تا از مسیر افزایش فشار به مردمان مظلوم به اهداف خود برسد و با توجه به مقاومتی که مردم مظلوم لبنان از خود به جای گذاشتند، آگاه گشت که قادر به تحقق اهداف خود نمی‌باشند.

جوکار تصریح کرد: رژیم صهیونیستی از ناتوانی خویش در برابر مردم لبنان و حزب الله لبنان آگاه شد چرا که دفعات بسیاری مراکز حساس و حیاتی‌شان در قلب فلسطین اشغالی همچون تل‌آویو مورد حمله حزب‌الله قرار گرفته بود.

رئیس کمیسیون امور داخلی و شورای مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: رژیم صهیونیستی در مناطق مرزی گرفتار شد و در حملات زمینی نیز همواره شکست خورد. به همین سبب بیش از تمامی ادوار درمانده شد و توافق آتش‌بس را پذیرفت. این توافق به منزله شکست رژیم صهیونیستی بود چرا که اگر این رژیم تنها در صدی آگاه می‌گشت که برتری دارد و می‌تواند در آینده اهداف خود را عملیاتی کند، دست از کشتار و جنایات برنمی‌داشت.

وی در پایان این گفت‌وگو با اشاره به اینکه رژیم صهیونیستی تاکنون موفقیت و دستاوردی نداشته است، بیان کرد: به موجب قدرت دفاعی بسیار بایین رژیم صهیونیستی این رژیم هزینه بسیاری پرداخت کرده بود و نیروهای خود را نیز از دست داده بود.

به همین دلیل دریافت که قدرت مقاومت در برابر توان حزب الله لبنان ندارد و توافق برای آتش بس را پذیرفت.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۳۷۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۸/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منیره سارانی فهیم فرزند گل محمد به ش.ش ۴۸۶۰۱۲۸۵۵۹ کدملی ۴۸۶۰۱۲۸۵۵۹ صادره از شهرستان کلاله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۷/۲۲ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۹-اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای/خانم عطاخان عطایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۶

م الف ۱۱۸۷۳

بهمن سارلی

رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

==========

آگهی المثنی: ۹۳۴/۵۶۱

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مسیب کارگر بلداجی فرزند شاپور وکالتا از طرف خانم فاطمه خروکی فرزند عاشور به موجب وکالتنامه شماره ۵۸۷۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۷ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۷۸ اصفهان به استناد دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است که سند مالکیت تک برگ ششدانگ یکباب ساختمان به پلاک ثبتی نهصد و سی و چهار فرعی از پانصد و شصت و یک اصلی واقع در بلداجی که ششدانگ بنام خانم مریم مردانی بلداجی ثبت و سند مالکیت به شماره ۰۸۷۷۶۸ سری ب سال ۱۳۹۸ و به شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۱۴۰۰۲۰۰۴۹۶۰ صادر گردیده است سپس به موجب سند رسمی شماره ۱۳۸۵۹ مورخ ۱۳۹۹/۲/۱۳ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۲۴ بلداجی به خانم فاطمه خروکی فرزند عاشور انتقال قطعی را به علت سهل انگاری مفقود نموده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن

رسول تعمیدی

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۸۷ فرعی از سنگ ۱۲۶-اصلی واقع در خمده فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و مورد تقاضا خانم میترا مرادی فرزند هوشنگ در قسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۳۶/۵۲ مترمربع مشاع از ۲۲۳۵/۴۸ مترمربع ششدانگ پلاک ۸۷ فرعی از سنگ ۱۲۶ اصلی واقع در خمده به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۴۰۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۲ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه در پلاک فوق محرز گردیده است. لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک فوق روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱ راس ساعت ۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۰

جلیل علیزاده کارسالاری

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۹۳۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پروین دریاباری فرزند سیدرجب آقابزرگ به ش.ش ۱۳۴۲ صادره از تهران در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۶۶۵/۸۴ مترمربع مشاع از ۴۳۲۲۱/۹۳ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۲۰۷۹ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در ارجمند فیروزکوه انتقالی از آقابزرگ دریاباری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۵

جلیل علیزاده کارسالاری

رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

==========

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود.

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۵۷۵ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۸۲ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حسین ترک لاله باغ فرزند حسن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۱۱۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهرخان بیین روستای لاله باغ بخش ۷ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای جانعلی ترک لاله باغ دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۳۰۲۰ مورخ ۱۳۴۹/۹/۱)

۲- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۵۸۱ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۸۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حسین ترک لاله باغ فرزند حسن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۸۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهرخان بیین روستای لاله باغ بخش ۷ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای یحیی حسین پور دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۲۹۸۷ مورخ ۱۳۴۹/۹/۱)

۳- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۶۱۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۸۶ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم فاطمه حسینی سعدآباد فرزند رحمت مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۷۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهرخان بیین روستای لاله باغ بخش ۷ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای رمضان ترک لاله باغ دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۲۹۹۷ مورخ ۱۳۴۹/۹/۱)

۴- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۶۲۲ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۸۴ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم فاطمه حسینی سعدآباد فرزند رحمت مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۲۹/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهرخان بیین روستای لاله باغ بخش ۷ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای رمضان ترک لاله باغ دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۲۹۹۷ مورخ ۱۳۴۹/۹/۱)

۵- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۶۲۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۸۵ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم فاطمه حسینی سعدآباد فرزند رحمت مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهرخان بیین روستای لاله باغ بخش ۷ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای رمضان ترک لاله باغ دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۲۹۹۷ مورخ ۱۳۴۹/۹/۱)

در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۶

م الف ۱۱۸۷۱

مجتبی گلچین - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

==========

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در ثبت پارس آباد بشرح آراء صادره تصرفات مالکانه مفروز املاک مشروحه زیر واقع در بخش ۲۱ اردبیل حوزه ثبت ملک شهرستان پارس آباد را تائید و آگهی موضوع ماده ۳ قانون مزبور بشرح ذیل منتشر و مقرر می دارد پس از انتشار آگهی اسناد مالکیت رسمی مفروز و صادر و تسلیم گردد.

از پلاک ۱۷۴ اصلی واقع در شهرستان پارس آباد مشهور به (بران سفلی) بخش ۲۱ اردبیل

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۲ فرعی از پلاک ۱۷۴ اصلی به مالکیت آقای برات هژبری کورعباسلو فرزند نصرت از مالکیت اولیه نصرت هژبری به مساحت ۷۰۱۷/۱۹ مترمربع

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۳ فرعی از پلاک ۱۷۴ اصلی به مالکیت خانم نوبر سجودی فرزند آقاکشی از مالکیت اولیه اقاکشی سجودی به مساحت ۱۷۰۴/۷۵ مترمربع

۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۴ فرعی از پلاک ۱۷۴ اصلی به مالکیت خانم نوبر سجودی فرزند آقاکشی از مالکیت اولیه اقاکشی سجودی به مساحت ۱۱۶۶/۶۲ مترمربع

۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۵ فرعی از پلاک ۱۷۴ اصلی به مالکیت آقای محرم ببری کورعباسلو فرزند محمدحسن از مالکیت اولیه صفر و محرم ببری به مساحت ۲۰۰۵/۲ مترمربع

۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۶ فرعی از پلاک ۱۷۴ اصلی به مالکیت آقای قربانعلی سجودی کورعباسلو فرزند شهباز از مالکیت اولیه شهباز سجودی به مساحت ۱۵۱۳/۵۹ مترمربع

۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۷ فرعی از پلاک ۱۷۴ اصلی به مالکیت آقای آرام سروری فرزند محمد از مالکیت اولیه آرام سروری به مساحت ۲۱۵۰/۹۸ مترمربع

۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۸ فرعی از پلاک ۱۷۴ اصلی به مالکیت آقای فریدون دشمن کش کورعباسلو فرزند نورالله از مالکیت اولیه زرافشان سجودی به مساحت ۳۲۱۵/۹۳ مترمربع

۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۹ فرعی از پلاک ۱۷۴ اصلی به مالکیت آقای فریدون دشمن کش کورعباسلو فرزند نورالله از مالکیت اولیه زرافشان سجودی به مساحت ۱۸۸۵/۱۴ مترمربع

۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۰ فرعی از پلاک ۱۷۴ اصلی به مالکیت آقای حسین سجودی کورعباسلو فرزند نصرت از مالکیت اولیه حسین سجودی به مساحت ۳۴۰۴/۲۹ مترمربع

۱۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۱ فرعی از پلاک ۱۷۴ اصلی به مالکیت آقای آرام سروری فرزند محمد از مالکیت اولیه آرام سروری به مساحت ۱۳۶۶/۸۸ مترمربع

۱۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۲ فرعی از پلاک ۱۷۴ اصلی به مالکیت آقای آرام سروری فرزند محمد از مالکیت اولیه آرام سروری به مساحت ۴۲۷۴/۴۸ مترمربع

۱۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۳ فرعی از پلاک ۱۷۴ اصلی به مالکیت آقای حسین سجودی کورعباسلو فرزند نصرت از مالکیت اولیه حسین سجودی به مساحت ۲۸۴۹/۷۸ مترمربع

لذا در اجرای ماده ۳ قانون فوق الذکر مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می شود چنانچه اشخاص ذینفع به آراء صادره اعتراض داشته باشد بایستی ظرف مدت دوماه از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبت آگهی اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت محل تحویل و رسید اخذ و از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت به مدت یکماه دادخواست اعتراض به دادگاه عمومی محل تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل ارائه نمایند در غیر این صورت اداره ثبت به استناد مفاد آراء صادره و طبق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت به نام متقاضیان خواهد نمود و در هر حال صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۵ م الف ۱۰۰۰۰

حسین امامی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان پارس آباد

==========

با حضور پرشور عاشقان راه ایثار و شهادت انجام شد

یادواره ۳۱۴ حوزه مقاومت بسیج ۳۵۷ ولی‌عصر (عج) شهرری

مراسم گرامیداشت ۳۱۴ شهید گلگون کفن حوزه مقاومت بسیج ولی عصر(عج) ناحیه حضرت عبدالعظیم الحسنی(ع) شهرری

با حضور و سخنرانی محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی و مردم شهیدپرور و ولایت‌مدار قبله تهران، خانواده‌های معظم شهدا و ایثارگران و رؤسای ادارات و دستگاه‌های اجرایی شهرستان ری برگزار شد. قالیباف: بر ضرورت نقش مردم در حل مشکلات و کارآمدی کشور تأکید کرد. محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی طی سخنانی در این مراسم گفت: وقتی این مجالس به نام شهداست، باید باور داشته باشیم که اگر مردم در میدان نباشند، پیروزی حاصل نمی‌شود. وی یادآور شد: در دوران دفاع مقدس، همواره حضور مردمی ضامن موفقیت بود و امروز نیز همین فرهنگ باید ادامه یابد.

قالیباف با اشاره به مشکلات اقتصادی کشور افزود: اقتصاد ما دولتی است و مردمی نیست؛ همین امر باعث شده تحرک کافی نداشته باشد و زیان آور شود.

رئیس مجلس همچنین خاطرنشان کرد: وارثان شهدا مسئولیت بزرگی در پاسداری از ارزش‌ها و تقویت عزت ایران برعهده دارند و جهاد برای حل مشکلات مردم باید همچنان ادامه یابد.

وی اظهار داشت: نباید کاری کنیم که شرمنده شهدا باشیم. وظیفه ما پاسداری از خون شهدا و تداوم راه آن‌هاست. قالیباف با اشاره به ایستادگی مردم در سخت‌ترین شرایط گفت: مردم با همه سختی‌ها و مشکلات همچنان پای انقلاب ایستاده‌اند. از این ایستادگی، رانشان از وفاداری مردم به ارزش‌های انقلاب اسلامی دانست و تأکید کرد که مسئولان باید برای رفع مشکلات مردم به‌ویژه در حوزه‌های اقتصادی، نهایت تلاش خود را انجام دهند. وی افزود: حل مشکلات کشور نیازمند ادامه جهاد و بهره‌گیری از فرهنگ دوران دفاع مقدس است. قالیباف همچنین مردم را اصلی‌ترین سرمایه نظام برای پیشرفت و سربلندی کشور عنوان کرد. گفتنی است، در پایان این مراسم از خانواده‌های معزز شهدا تجلیل شد.

رشد ۲۰۰ درصدی درآمد شهرداری هشتگرد در شهریور، مهر، آبان ماه ۱۴۰۳ نسبت به سال گذشته

شهردار هشتگرد، از رشد ۲۰۰ درصدی درآمد شهرداری خبرداد.

به گزارش اداره روابط عمومی شهرداری هشتگرد، مهندس علیرضا کیان، شهردار شهر هشتگرد از رشد ۲۰۰ درصدی درآمد شهرداری خبر داد و اظهار کرد: وصول درآمدی در شهریور، مهر، آبان ماه ۱۴۰۳ نسبت به سال گذشته با رشد ۲۰۰ درصدی مواجه بوده است.

کیان در ادامه افزود: با توجه به تلاش های و زحمات همکاران سختکوش در شهرداری، روند افزایش درآمد در سه ماه گذشته با برنامه ریزی و ریل گذاری صحیح به طوری بوده که هرماه با افزایش چشمگیری رو به رو بوده است. وی در پایان با تشکر از کارکنان زحمتکش شهرداری هشتگرد و همراهی شهروندان در شهر هشتگرد، با اشاره به اینکه پروژه های عمرانی گسترده ای در جهت آبادانی شهر هشتگرد در حال اجرا بوده و اجرای سریع پروژه ها نیازمند تامین منابع مالی می باشد خاطرنشان کرد: از شهروندان فهیم شهر هشتگرد انتظار داریم با همراهی با مدیریت شهری بتوانیم شهری آباد و توسعه یافت داشته باشیم.