آگهی تحدید حدود عمومی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

چون نسبت به ششدانگ تعدادی از املاک که تقاضای ثبت آنها پذیرفته شده و تاکنون تحدید حدود آنها به عمل نیامده که تحدید حدود این املاک راس ساعت ۸ صبح تا پایان وقت اداری روز تعیین شده صورت می گیرد به مالکین ومجاورین یا نمایندگان قانونی آنها اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شوند و چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی ادعایی دارند پس از عملیات تحدید حدود از تاریخ تنظیم صورت مجلس به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه تسلیم وپس از اخذ رسید در مرجع قضائی ذیصلاح دادخواست تسلیم وگواهی مربوطه را ارائه نمایند. ضمناپس از انقضای مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

(املاک واقع در بخش یک ایذه)

۱- آقای جمشید قربانی ششدانگ یک قطعه زمین محصور دارای پلاک ۵۴۶/۳ به مساحت ۲۰/۱۸ مترمربع

۲-خانم صدیقه احمدی بلوطکی ششدانگ یکباب ساختمان دارای پلاک ۷۶۳/۶ به مساحت ۷۳/۸۹ مترمربع

۳-آقای شیرمحمد اسدی ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۸۳۳/۲۰ به مساحت ۲۴۹/۰۵ مترمربع

۴-آقای داریوش گودرزی ششدانگ یکباب خانه مخروبه دارای پلاک ۹۳۸/۹ به مساحت ۱۸۵ مترمربع

۵-آقای مهدی نیکوزاد گندمانی ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۱۰۰۱/۲ به مساحت ۱۲۵/۱۰ مترمربع

۶-آقای سیروس حیدری ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان دارای پلاک ۱۱۰۰/۳ به مساحت ۷۶ مترمربع

(تاریخ تحدید حدود: شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۱)

۷-خانم معصومه سعیدیان ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۲۱۶۵/۱۱۱۷ به مساحت ۱۹۴ مترمربع

۸-آقای فرامرز ابراهیمی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی دارای پلاک ۲۱۶۵/۱۱۹۳۴ به مساحت ۸۸۲/۱۱ مترمربع

۹-خانم ربابه ابراهیمی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی ۸۸۲/۱۱ مترمربع

۱۰-آقای غلامعباس ابراهیم پور ششدانگ قسمتی از یکباب خانه دارای پلاک ۲۱۶۵/۱۲۰۰۹ به مساحت ۷۱ مترمربع

۱۱- آقای سیدیعقوب صالحی دره باریک ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۲ و ۲۲۸۱/۴ به مساحت ۲۰۱۴/۴۳ مترمربع

۱۲-آقای سامان شاه ولی کوه شوری ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۳۴۳۸/۱ به مساحت ۳۸۲/۳۰ مترمربع

(تاریخ تحدید حدود: یکشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۲)

املاک واقع در بخش چهار ایذه

۱۳-آقای سیدغلامعلی حسینی ملائی فرزند محمدعلی ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۸۱/۱۰ به مساحت ۵۱۸/۴۵ مترمربع

(تاریخ تحدید حدود: دوشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۳)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۰

باقری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

==========

تحدید حدود اختصاصی املاک واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی شهرستان اندیمشک

پیرو آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک وبنا به دستور ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی بخش چهار اندیمشک بشرح ذیل آگهی می شود:

۱-میثم قلاوند فرزند امان اله در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۳۰۲/۱۶ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از سام قلاوند به آدرس: کوی لور خیابان ظفربین شیرمرد و ملت

تاریخ عملیات تحدید حدود: ۱۴۰۳/۱۰/۱

تحدید حدود رقبات فوق الذکر از ساعت ۸ صبح روز مقرر در این آگهی در محل به عمل خواهد آمد. بنابراین طبق مفاد ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک مجاور پلاکهای مذکور اعلام می شود که در ساعت و روز مقرر در آگهی در محل حضور یافته و چنانچه صاحبان املاک فوق یا نماینده قانونی آنها در وقت مقرر حاضر نشوند برابر ماده ۱۵ قانون ثبت عملیات عمل خواهند شد. مدت اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز می باشد و معترض موظف است ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض خود به دفتر دادگاه صالحه مراجعه و گواهی مربوطه را اخذ و به اداره ثبت محل ارائه نماید والا حق او ساقط و عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک

داریوش رستمی

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دزفول

برابر ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی شهرستان دزفول مربوط به بخش سه دزفول را رسیدگی نموده و به شرح ذیل آگهی می نماید:

پلاک ۱۷۹۲ تا ۱۷۹۰-لیلا نسیمی فر فرزند علی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۳/۱۵ مترمربع واقع در دزفول اراضی مزروعی خلطه قلعه قاضی و خیرآباد

پلاک ۱۷۹۲ تا ۱۷۹۰-لیلا نسیمی فر فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۵۴ مترمربع واقع در دزفول اراضی مزروعی خلطه قلعه قاضی و خیرآباد

پلاک ۱۷۹۲ تا ۱۷۹۰-لیلا نسیمی فر فرزند علی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۱/۱۳ مترمربع واقع در دزفول اراضی مزروعی خلطه قلعه قاضی و خیرآباد

پلاک ۱۷۹۲ تا ۱۷۹۰-لیلا نسیمی فر فرزند علی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷/۹۰ مترمربع واقع در دزفول اراضی مزروعی خلطه قلعه قاضی و خیرآباد

پلاک ۱۷۹۲ تا ۱۷۹۰-لیلا نسیمی فر فرزند علی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۱/۱۵ مترمربع واقع در دزفول اراضی مزروعی خلطه قلعه قاضی و خیرآباد

پلاک ۱۷۹۲ تا ۱۷۹۰-لیلا نسیمی فر فرزند علی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸/۷۰ مترمربع واقع در دزفول اراضی مزروعی خلطه قلعه قاضی و خیرآباد

پلاک ۱۷۹۲ تا ۱۷۹۰-لیلا نسیمی فر فرزند علی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۰/۰۸ مترمربع واقع در دزفول اراضی مزروعی خلطه قلعه قاضی و خیرآباد

پلاک ۱۷۹۲ تا ۱۷۹۰-لیلا نسیمی فر فرزند علی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۷/۸۰ مترمربع واقع در دزفول اراضی مزروعی خلطه قلعه قاضی و خیرآباد

تحدید حدود ملک فوق از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳ از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ در محل شروع و به عمل می آید. لذا وفق ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان و مجاورین به شماره های فوق الذکر اعلام می شود که در ساعت و روز مقرر در آگهی حضور بهم رسانند و چنانچه مالکین پلاک های فوق یا نماینده قانونی آنها در وقت مقرر حاضر نشوند برابر ماده ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود اظهار شده از طرف مجاورین انجام و در غیر این صورت از نوبت تحدید خارج می شوند و چنانچه تقاضاکننده یا نماینده وی که در هنگام تحدید حدود حضور نداشته و تحدید حدود ملک وی با معرفی مجاورین انجام شده و همچنین مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی به تحدید حدود پلاک فوق اعتراض داشته باشند بایستی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا حداکثر (۳۰ روز) اعتراض خود را به این اداره تسلیم داشته و رسید دریافت دارد و پس از تقدیم دادخواست به مراجع قضایی گواهی آن را به این اداره ارائه فرمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۰

بهادری-رئیس ثبت اسناد و املاک دزفول

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۳۰۰۹۲۵

ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک ثبتی ۳۷۷۱ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۸۰/۰۵ مترمربع به نشانی آمل بلوار امام خمینی آفتاب هر شخص حقیقی و حقوقی و در هرگونه احراز صورت صحت و اصالت اسناد و مدارک ارائه شده و صرفنظر از هرگونه جابجایی و تداخل و تعارضات ثبتی و لغزیدگی و در صورتی که طبق قوانین جاری کشور و سایر مسائل سوابق ثبتی حقوقی و شرعی مرتبط و در صورت عدم وجود هرگونه معارض جهت نقل و انتقال قطعی سند مالکیت ارزش ششدانگ عرصه و اعیانی های مورد نظر با کلیه امتیازات یاد شده جمعا به مبلغ ۶۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل شش میلیارد و ششصد میلیون تومان از سوی کارشناس ارزیابی و اعلام گردید.

لذا میزان ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک ثبتی ۳۷۷۱ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۸۰/۰۵ مترمربع به مبلغ ۶۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شصت و شش میلیارد ریال) با مالکیت آقای جواد رحمانی در پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۹۲۵ به طلبکاری خانم مریم پیوسته از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۴ (بیست و چهارم آذرماه یک هزار و چهارصد و سه) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۰

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۲۵۰ فرعی از سنگ ۱۳۳-اصلی واقع در اندریه فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و تصرفات آقای حیدرقلی نیاآهنگری فرزند علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۵/۸۸ مترمربع به موجب رای شماره ۲۱۰۰۳۴۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۵/۸ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه به صورت مفروز محرز گردیده لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ راس ساعت ۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۰

جلیل علیزاده کارسالاری

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۹۳۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پروین دریاباری فرزند سیدرجب آقابزرگ به ش.ش ۱۳۴۲ صادره از تهران در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۶۶۵/۸۴ مترمربع مشاع از ۴۳۲۲۱/۹۳ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۲۰۷۹ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در ارجمند فیروزکوه انتقالی از آقابزرگ دریاباری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۵

جلیل علیزاده کارسالاری

رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد کوه کن فرزند محمدعظیم دارای شماره ملی ۵۳۳۸۸۳۴۲۱۹ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۴ زهک مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ۱۶۰۰ فرعی از ۳۴-اصلی بخش شش زهک به مساحت ۵۹۲/۹۳ مترمربع ذیل ثبت الکترونیک ۳۴۰۰۰۰۳۲۲۷۰۷۰۰۰۰۳۴ به نام نامبرده صادر و تسلیم گردیده و به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند معامله کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارد و اگر ظرف مدت مقرر هیچگونه اعتراضی نرسیده و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۰

م الف ۱۸۵

ابوذر شه بخش

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

==========

سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود تصرفات مالکانه بلامعارض منیژه مقدم فرزند مراد کدملی ۴۲۸۵۹۲۷۹۵۰ مالک ششدانگ یک قطعه باب ساختمان به مساحت ۲۰۸/۰۸ مترمربع تحت پلاک ۱۳۲/۷۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ زنجان روستای یدی بلاغ خریداری به صورت قولنامه عادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۵

جلیل علیزاده کارسالاری

رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اکبر نوروزی با استناد به وکالتنامه شماره ۱۵۰۱۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ دفترخانه ۱۰۹ تهران به وکالت از مالکین خانم مهناز برنده مالک چهاردانگ مشاع از ششدانگ و آقای محمدحسین رهبر مالک دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۴۱۹B فرعی که پس از استاندارد سازی پلاک ۴۱۱۵ فرعی به آن اختصاص داده شده است از پلاک ۱۴۴ اصلی طی درخواست شماره ۱۴۰۳/۱۹۶۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۹/۵ در اداره ثبت اسناد و املاک عباس آباد با ارائه دو برگ شهادت شهود مدعی است اسناد مالکیت به شماره چاپی ۴۴۴۳۳۴ و ۴۴۴۳۳۵ ذیل دفتر املاک شماره ۳۸ صفحه ۵۹۸ و دفتر ۶۹ صفحه ۶۱۶ مسبوق به ثبت بوده در اثر جابجایی مفقود شده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا اقدامات لازم به عمل آید. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض به عمل نیاید و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد. این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۰

عباس رحمت پوررکنی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک عباس آباد

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۶۱۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عباسعلی رضوانی فرزند محمدحسن به ش.ش ۳۶ و کدملی ۴۵۹۱۱۱۴۰۲۳ در ششدانگ یکباب انبار به مساحت ۳۸۷/۷۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۰۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری از احدی مالکین رسمی مشاعی عالیه عامریان محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۶۲۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم طیبه عرب عامری فرزند علی اصغر به ش.ش ۱۴۸۹۷ و کدملی ۴۵۹۰۱۴۸۱۸۸ در ششدانگ یکباب انبار به مساحت ۱۹۰/۰۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از مالک رسمی علی اصغرنوروزی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۰ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۵**

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محسن بلوچ احدی از ورثه آقای نواب بلوچ به موجب دادنامه شماره ۶۷/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱ باستناد دو برگ استشهادیه محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۹۷۲-اصلی واقع در بخش ۱۶ بلوچستان شهرستان چابهار به علت جابجایی اثاثیه منزل از بین رفته و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۴۰

سیدابوالقاسم ترابی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

==========

آگهی تحدید حدود عمومی

تحدید حدود یکی از اعیانی های واقع در بخش ۱۷ بوکان به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک کشور به شرح تحدید ذیل آگهی می گردد.

۱-ششدانگ اعیانی یکباب خانه دارای پلاک ۱۳۰/۱۹۴۸/۳۱۳۷-اصلی واقع در بخش ۱۷ بوکان به مساحت ۲۵۲/۶۵ مترمربع مورد تقاضای آقای انور بهرامی آذر فرزند محمود و خانم ثریا عباسی فرزند حمزه به آدرس بوکان چهارراه شهرداری-خیابان شهید بهرامی-روبروی دبیرستان دخترانه اندیشه

۲-ششدانگ اعیانی یکباب خانه دارای پلاک ۱۳۰/۱۹۴۸/۴۸۴۷-اصلی واقع در بخش ۱۷ بوکان به مساحت ۴۴ مترمربع مورد تقاضای آقای انور بهرامی آذر فرزند محمود و خانم ثریا عباسی فرزند حمزه به آدرس بوکان چهارراه شهرداری-خیابان شهید بهرامی-روبروی دبیرستان دخترانه اندیشه

تاریخ تحدید حدود: ساعت ۸ صبح روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۳

و در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به کلیه مالکین و مجاورین مربوطه یا نمایندگان آنها اخطار می گردد که در ساعت و روز مقرر محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از مالکین یا نمایندگان آنها حاضر نباشند مطابق قانون املاک آنها با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی در مدت ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود مطابق مقررات پذیرفته می شود اعتراض باید کتبی و مستقیما به اداره ثبتی که آگهی را منتشر می کند تسلیم شود معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی داد خواست به مرجع قضایی تقدیم نماید. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نمایند. اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۰

خالد خانه بیگی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بوکان

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۴۶۵۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان کشور بیگدلی فرزند شهباز به ش.ش ۶۹۸ و کدملی ۱۸۶۰۶۶۹۰۲۶ صادره از بهبهان نسبت به سه دانگ مشاع یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۵/۶۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۵۶/۴۹۰ واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی تعاونی مسکن کارگران کارخانه سیمان بهبهان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۶ **م الف ۸/۵۱۹**

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

==========

آگهی مزایده ترکه مرحوم محمدمهدی سامع مدیر ترکه مرحوم محمدمهدی سامع در نظر دارد در ارتباط با تصفیه دیون آن مرحوم تمامت ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۱۶۲۹۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در شهرضا خیابان شهید مطهری فرعی ۴۶ پلاک ۲۳ به کدپستی ۸۶۱۸۸۹۵۴۹۷ متعلق به ترکه مرحوم محمدمهدی سامع که به صورت یکباب منزل مسکونی نیمه ساز می باشد و با توجه به موقعیت ملک و نوع کاربری و قدمت بنا و مصالح مصرفی و شرایط روز حاکم بر بازار به مبلغ ۸۲۰۰۰۰۰۰۰۰ (هشتاد و دو میلیارد) ریال توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی گردیده است را از طریق مزایده به فروش رساند. قیمت مزایده از مبلغ کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد و قبول نموده است به فروش می رسد. متقاضی مزایده باید ۱۰ درصد بها رقبل از شرکت در مزایده به عنوان سپرده به شماره حساب ۰۳۶۶۷۰۷۰۸۱۰۰۹ بانک ملی نام علیرضا تاکی مدیر ترکه مرحوم محمدمهدی سامع واریز و مابقی وجه مزایده حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز از برنده مزایده اخذ خواهد شد. در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بقیه بهای اموال را نپردازد سپرده او پس از کسر هزینه مزایده و سایر خسارات ظرف ۶ ماه به وی مسترد خواهد شد و مزایده تجدید می گردد. از کسانی که مایل به شرکت در مزایده می باشند دعوت می شود در روز دوشنبه ۱۴۰۳/۹/۲۶ ساعت ۹ صبح در محل تالار ارگ واقع در خیابان ابوذر شهرضا حضور بهم رسانند. ضمنا متقاضیان می توانند قبل از تاریخ فوق با شماره موبایل ۰۹۱۳۲۲۱۶۹۱۰ علیرضا تاکی مدیر ترکه تماس گرفته از خصوصیات و مشخصات مال مذکور در نظریه کارشناس مطلع شوند و در مدت ۵ روز قبل از روزی که برای فروش معین شده است اموالی که آگهی شده را ملاحظه نمایند. حضور در مزایده به منزله قبول شرایط مندرج در این آگهی می باشد.

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دامغان تصرف بلامنازع و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-خانم سیده زهرا عرفانی فرزند سیدابوالفضل به ش.ش ۳۳۲۶ کدملی ۴۵۷۹۸۹۷۰۶۴ در ششدانگ یک قطعه محوطه با بنای احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۲۱۸/۴۰ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۱۳۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۸/۹ در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۲۰۶ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک دامغان به نشانی دامغان سراوری جنوبی به استناد مالکیت مشاعی متقاضی به میزان ۴۸ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ

۲-خانم مهناز خرسندی فرزند علی محمد به ش.ش ۱۳۹۶ و کدملی ۴۵۷۸۷۵۰۵۵۸ در ششدانگ یک قطعه محوطه با بنای احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۲۶۰/۸۷ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۱۳۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۸/۹ در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۲۰۶ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک دامغان به نشانی دامغان سراوری جنوبی به استناد مالکیت مشاعی متقاضی به میزان ۴۸ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۰ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۵**

مهدی جدیدی

**رئیس ثبت اس