

**گروه اجتماعی- حسن طباطبایی**

مطابق قانون، دولت‌ها موظف هستند با اتخاذ تدابیری، حق سلفی شهروندان و حفاظت از محیط زیست را رعایت کنند بر اساس قانون اساسی، مفروضهٔ حق را در در یک محیط سالم زندگی کند. آلودگی هوا به‌طور مستقیم به این حق آسیب می‌زند و تهدید یک جدی برای سلامت عمومی به‌شمار می‌آید. از این‌رو، مسئولان موظفند برای کاهش آلودگی هوا و محافظت از سلامت عمومی اقدامات لازم را انجام دهند. با این وجود قانون‌های پاک که باید به تسهیل تنفس شهروندان کمک کند بیشتر در حد نوشته روی کاغذ باقی مانده است. قانونی که سال ۹۶ به تصویب رسید

ما هنوز بسیاری از مواد آن اجرایی نشده و به این دلیل هرسال هزینه‌های مالی و جانی فراوانی به کشور تحمیل می‌شود. برای نمونه هزینه‌های مرگ‌های منتسب به آلودگی هوا نشان می‌دهد که سالانه حدود ۵۰ هزار نفر بر اثر زو خامت وضعیت هوا جانشان را از دست می‌دهند و هزینه‌های مالی ناشی از آن، حداقل ۱۲ میلیارد دلار در سال برآورد می‌شود و در برخی محاسبات این رقم تا ۲۰ میلیارد دلار نیز افزایش می‌یابد! «علیرغم درج این آمارهای تکان‌دهنده در رسانه‌ها، آنچه با پیرجامانده هوای آلوده است؛ هوایی ناپاک و دودآلود که نفس‌ها را به شماره انداخته و مدارس شهرهای مختلف نیز دوباره آموزش‌های مجازی و غیرحضوری را

از سر گرفته‌اند. این روزها که بازهم ذرات معلق، دی اکسید سولفور، اکسید نیتروژن، مونوکسیدکربن، ترکیبات آلی فرار، ازن و سرب در هوای شهرهای بزرگ جولان می‌دهند، خبری از اجرای قانون‌های پاک نیست. براساس ۳۴ ماده این قانون، ۲۱ دستگاه اجرایی مکلف شده‌اند که هر یک به تناسب وظایف خود، اقداماتی را برای کنترل آلودگی هوا در کشور اجرایی کنند. با این حال عدم نظارت دقیق بر اجرای قانون و ناهماهنگی میان دستگاه‌های مجری، از جمله چالش‌هایی است که مانع اجرای موفق قانون‌های پاک در هفت سال گذشته شده، به نحوی که این ناهماهنگی به عملکرد جزیره‌ای دستگاه‌ها دامن زده است. اما گرچه‌های بزرگ دیگری همچون کمبود بودجه، در اولویت نبودن آلودگی هوا، اختلافات بین دستگاهی، تقاسیم شخصی و سلیقه‌ای از قانون توسط برخی مجریان و متناسب نبودن امکانات و اختیارات نیز به عدم اجرای این قانون منجر شده است.

یکی دیگر از مواردی که اجرای قانون را با مشکلاتی مواجه کرده، ابهاماتی است که در تعیین مجریان و مسئولیت آن‌ها وجود دارد. ضمن آنکه ایرادهای فنی و نگارشی متعددی در متن قانون مشاهده می‌شود، به عنوان نمونه در یکی از مواد قانون در مورد خودروها و موتورسیکلت‌ها به استانداردهای روز دنیا اشاره شده، اما مشخص نشده استانداردهای روز دنیا چیست و علاوه بر نبود شفافیت،

زمان‌بندی مشخصی در این قانون وجود ندارد. همچنین اهداف کلی نامشخص هستند و بیشتر اهداف پیش‌بینی شده، کیفی‌اند. علاوه بر این، کمبود استفاده از سیاست‌های تشویقی از نقاط ضعف این قانون است که مورد توجه قرار نگرفته، در حالی که موارد تنبیهی تا حدودی مشخص شده است.

داریوش گلملیزاده، رئیس مرکز ملی هوا و تغییر اقلیم سازمان حفاظت محیط زیست

و برای شرایطی ایده‌آل نوشته شده است. از این‌رو درصدد اصلاح قانون هوای پاک هستیم تا آ قانون تکلیفی پیش‌بینی کرده باشد. ان شاء الله بتوانیم

با کمک همه دست‌اندرکاران، دستگاه‌های

اجرایی و حتی ذی‌نفعان بخش خصوصی این قانون را به‌نحوی اصلاح کنیم که هر ساله شاهد تحقق تکالیف باشیم، نه اینکه الان

هوا ی پاک، جزئیات مواد قانونی و مسئولیت نهاد‌های اجرایی به‌طور دقیق اعلام نشده، این قانون نتوانسته کارایی لازم را داشته باشد. گویا دستگاه‌ها مسائل را برای عدم اجرای قانون‌های پاک مطرح می‌کنند که

دلیل قالب آن‌ها، بحث بودجه است. حال

اینکه بخشی از مشکلاتی که اجرا نشدن قانون هوای پاک یا ضعف در اجرای آن را به دنبال داشته، مربوط به ایراداتی است

## رسالت

و نبود ضمانت اجرایی برای این قوانین مهم‌ترین دلیل ناکامی برنامه‌های مقابله با آلودگی هوا ست. ضعف اجرایی که فقط با تقویت کیفیت برنامه‌ریزی شهری و حکمرانی صحیح محقق خواهد شد. «

در واقع اصل موضوع این است که در تمام

اینکه بخشی از مشکلاتی که اجرا نشدن قانون هوای پاک هم آمده است: «دولت موظف

است از محل صرفه جویی حاصل از بهبود و

## خلأهای قانونی و حق هوای پاک

سید محمد جمالیان، نماینده مردم اراک در مجلس شورای اسلامی درواکنش به این مسئله می‌گوید: «همین امروز در اراک دود کوره‌های اجزیری از دود نیروگاه بیشتر است، همین‌الان در فاصله چند کیلومتری اراک، برداشت‌شن و ماسه صورت می‌گیرد و ماهیچ کاری نمی‌کنیم.»

**● مافیای خودرو، بندوبسته‌های قانونی**

**رادور می‌زند**

همواره از زده خارج کردن خودروهای قدیمی و فرسوده در شهرها به عنوان یکی از راهکارهای مدنظر کارشناسان برای کنترل آلودگی هوا مطرح بوده است. شورای عالی حفاظت محیط زیست در مردادماه ۱۳۷۷ طرحی را در جهت اجرای بندب تبصره ۸۲ قانون برنامه پنج‌ساله دوم و برای کاهش آلودگی هوای تهران به تصویب رساند که براساس آن مقرر شد از تردد وسایل نقلیه موتوری فاقد برگیر فنی و وسایل دودزا و همچنین از تردد خودروهای فاقد کیت

که در تعیین تکالیف در این قانون وجود دارد و شاید بخشی نیز مربوط به منطق عباس محمدی پژوهشگر حوزه محیط زیست کشور است، اما تمام علت عدم تحقق آن همین عوامل نیست. «آلودگی هوا از جمله قانون‌های پاک می‌گوید: «قانون هوای پاک ایراداتی دارد و به همین علت تاکنون درصد کمی از آن اجرایی شده است. طبق گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس نیز این قانون دارای ۱۱ ایراد بوده و ۱۷ ماده از ۳۴ ماده آن باید اصلاح شوند. همچنین برای رفع خلأهای قانون هوای پاک حداقل ۱۰ ماده دیگر باید به آن اضافه شود. گذشته از تعاریف ناقص و مبهمی که در قانون هوای پاک گنجانده شده، نهاد‌های یاد شده یا به این قانون عمل نکرده‌اند یا عملکردهای قانونی نداشته‌اند. از سوی دیگر بسیاری از دستورالعمل‌ها و آیین نامه‌های جاری هوای پاک یا گذشت چندسال از تصویب آن، دستورالعمل ندارند.»

بگویم فقط ۱۰ درصد از موارد بسیار مؤثر انجام شده است. «پاک‌روایترینی و غیرقابل اجرا دانسته و عنوان کرده است: «آسیب شناسی انجام شده، نشان می‌دهد، از دلایل عدم تحقق قانون هوای پاک، پیش‌بینی‌های نادرست از منابع است. یعنی اجرای این قانون را به درآمد‌های حاصل از این قانون گره زده‌اند. درحالی که تضمینی برای تحقق این درآمد‌ها وجود نداشت و از طرفی خیلی تک‌سناریویی بود. چرا که برنامه‌ای پیش‌بینی کردیم ولی امکان بحث اقتصادی هم در میان است. پس این اجرای آن وجود نداشت، مثلاً به دلیل شرایط امروز کشور که ناشی از تشدید تحریم‌هاست و امکان دسترسی به فناوری‌های مرتبط به کاهش آلودگی هوا بسیار محدود شده و بحث اقتصادی هم در میان است. پس این قانون نیاز داشت، ما چند سناریو در کنارش پیش‌بینی کنیم. برای مثال اگر برنامه اول نشد، سراغ برنامه دوم برویم و باز هم اگر نشد سومی را در پیش بگیریم، در حقیقت این قانون منطبق با شرایط امروز کشور نیست

## آگهی تحدید حدود عمومی حوزه ثبتی شهرستان شاهرود - سال ۱۴۰۳

**کد ملی ۴۵۸۰۰۸۲۹۶۶، شش‌دانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۰۰ مترمربع**
**۰۸ - ۳۰۶۶ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۲ شاهرود**
**- مالکیت آقای / خانم محسن بیتانه ، فرزند علی اکبر، به شماره کد ملی ۴۵۸۰۰۸۲۹۶۶، شش‌دانگ باب ساختمان ، به مساحت ۳۰۵,۸۸ مترمربع**

**۰۸ - ۳۰۶۷ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۲ شاهرود**
**- مالکیت آقای / خانم فاطمه رحیمی، فرزند نقی، به ش‌ش ۱۶۰۸، شش‌دانگ یک قطعه زمین ، به مساحت ۶۳۷,۸۸ مترمربع**
**۰۹ - ۳۰۶۸ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۲ شاهرود - مالکیت آقای/خانم محمد جواد بیتانه، فرزند علی اکبر،، شش‌دانگ یک قطعه زمین، به مساحت ۵۰۵,۶۲ مترمربع**

**۱۰ - ۳۰۶۹ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۲ شاهرود**
**- مالکیت آقای / خانم محسن بیتانه، فرزند علی اکبر، به ش‌ش ۶۰۴,۴۹، شش‌دانگ یک قطعه محوطه، به مساحت ۶۰۴,۴۹ مترمربع**
**تاریخ تحدید یکشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۱۶**

**۱۱ - ۳۰۷۰ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۲ شاهرود - مالکیت آقای / خانم محمدرضا بیتانه، فرزند علی اکبر، به شماره ملی ۴۵۹۲۲۵۲۶۰۸، شش‌دانگ یکباب ساختمان ، به مساحت ۵۳۸ مترمربع**
**۱۲ - ۳۰۷۱ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۲ شاهرود**
**- مالکیت آقای / خانم علی اکبر بیتانه فرزند محمد به ش‌ش ۳۷ و کد ملی ۴۵۹۱۹۵۲۱۸۵ شش‌دانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۷۵۴,۳۰ مترمربع**
**۱۳ - ۳۰۷۲ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۲ شاهرود - مالکیت آقای / خانم محمد جواد بیتانه، فرزند علی اکبر، به ش‌ش ۴۵۰، شش‌دانگ یکباب محوطه، به مساحت ۳۵۴,۲۴ مترمربع**
**۱۴ - ۳۰۷۶ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۲ شاهرود**
**- مالکیت آقای / خانم محمد حسین خراسانی فرزند علی به ش‌ش ۴۵ شش‌دانگ یک قطعه باغ با بنای احدائی در آن به مساحت ۳۹۷۸,۹۴ مترمربع**

**۱۵ - ۳۰۷۸ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۲ شاهرود**

**- مالکیت آقای / خانم غلامرضا فیروز آبادی ، فرزند علی، به ش‌ش کد ملی ۴۵۹۲۳۰۶۵۵، شش‌دانگ یکباب انبار، به مساحت ۳۴۵ مترمربع**

**۱۶ - ۳۰۷۹ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۲ شاهرود**

**- مالکیت آقای / خانم محمود رضا شاد کام، فرزند رجب به ش‌ش ۱۲۶۶ و کد ملی ۵۲۱۹۵۴۶۵۱۱، در شش‌دانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۲۵۰ مترمربع**

## آگهی تحدید حدود عمومی حوزه ثبتی شهرستان شاهرود - سال ۱۴۰۳

**برابر ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، تحدید حدود و نقشه برداری قسمتی از املاک حوزه ثبتی شهرستان شاهرود که در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۲ اظهار نامه آنها پذیرفته شده است، در اوقات تعیین شده بشرح ذیل و تاریخی مقرر بعمل خواهد آمد.**

**بخش ۲ شاهرود**

**باغزندان - یک اصلی**

**۰۱ - ۳۱۹۱۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در شهرک بهشتی (باغزندان) بخش ۲ شاهرود مجزا شده از ۲۵۷ فرعی - مالکیت آقای / خانم زینب احمدی فرزند علی به ش‌ش ۷۳۳۱۸۵، شش‌دانگ یک باب حیاط به مساحت ۱۰۹,۵ مترمربع**

**سعداباد - ۶ اصلی**

**۰۲ - ۷۱۶ فرعی از ۶ اصلی واقع در مهدی آباد بخش ۲ شاهرود مجزا شده از ۴۷۷ فرعی- مالکیت آقای / خانم زهرامنیانی، فرزند رضانعلی، به شماره کد ملی ۷۸۰۸۳۹۱۴۵ در شش‌دانگ یکباب حیاط مسکونی به مساحت ۱۱۹,۰۸ مترمربع**

**۰۳ - ۷۱۷ فرعی از ۶ اصلی واقع در سعداباد بخش ۲ شاهرود - مالکیت آقای / خانم مریم موسی فرزند شیر محمد، به شماره کد ملی ۴۵۹۲۲۲۸۲۰۰، شش‌دانگ یک قطعه زمین ، به مساحت ۶۸۴,۹۷ مترمربع**

**۰۴ - ۷۱۹ فرعی از ۶ اصلی واقع در سعدآباد بخش ۲ شاهرود مجزا شده از ۴۷۷ فرعی - مالکیت آقای / خانم فریبا پور غلام حاجتی فرزند قربان محمد، به شماره کد ملی ۵۳۳۱۰۰۵۷۳ در شش‌دانگ یکباب ساختمان مسکونی ، به مساحت ۹۴,۸۲ مترمربع**

**دیزج - ۱۰ اصلی**

**۰۴ - ۴۵۷۹ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در دیزج بخش ۲ شاهرود - مالکیت آقای / خانم باقر فرجی فرزند علی اکبر، به شماره کد ملی ۴۵۹۰۶۱۲۵۹۳ در شش‌دانگ یک قطعه باغ، به مساحت ۲۹۱۳,۵۱ مترمربع**

**تاریخ تحدید شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۱۵**

**۰۵ - ۴۵۸۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در دیزج بخش ۲ شاهرود - مالکیت آقای / خانم اسماعیل حیدری، فرزند محمد حسین به ش‌ش ۷۱۲۴ و کد ملی ۴۵۹۰۶۷۸۲۶۸، شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۵۴,۳۳ مترمربع**

**رویان - ۲۰ اصلی**

**۰۶ - ۲۹۹۶ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۲ شاهرود - مالکیت آقای / خانم سید علی رضوی، فرزند هاشم، به ش‌ش ۱۷۹۹، کد ملی ۴۵۷۸۸۴۳۸۷۴، شش‌دانگ یک قطعه باغ، به مساحت ۱۷۵۲,۱۲ مترمربع**

**۰۷ - ۳۰۶۵ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۲ شاهرود - مالکیت آقای / خانم محسن بیتانه ، فرزند علی اکبر، به شماره**

توسعه ناپایدار در تقابل با اجرای قانون‌های پاک است. در قانون هوای پاک بحثی وجود دارد که صنایع و واحدهای تولیدی، اجازه فعالیت در نزدیکی مناطق مسکونی ندارند و اگر این امکان برای آن‌ها وجود ندارد باید کامل‌و مرتب، آلاینده‌هایی که منتشر می‌شود، توسط سازمان حفاظت از محیط زیست بررسی شوند و اگر آلاینده‌ی بیش از حد مجاز باشد باید سریع‌تر از مناطق مسکونی دور شوند و به‌جای غیر مسکونی منتقل شوند. اما مسئله دیگری در برابر آن وجود دارد با عنوان توسعه ناپایدار که در عمل باعث شده در مناطق مسکونی، مجوزا احداث کارخانه‌هایی با آلاینده‌ی بالا همچون کارخانه‌های خردایش فلزات به‌ویژه سرب، صادر شود. «

**● سازمان محیط زیست نمی‌تواند کاری**

**از پیش برد**

این حقوق‌دان، درباره ارزیابی خود از نهاد های متولی محیط زیست از جمله سازمان حفاظت محیط زیست در ایران می‌گوید: «این سازمان هم از لحاظ اقتصادی و هم از لحاظ اراده سیاسی، سازمان بسیارضعیفی است. گرچه که در قانون هوای پاک، نهاد اصلی و مرجع نظارت بر قانون هوای پاک، سازمان حفاظت محیط زیست است اما عملا این سازمان نمی‌تواند کاری از پیش‌برد. علاوه بر این، به جز تهران، در شهرستان‌ها امکانات تجهیزات ای

ن سولی درباره دلایل اجرایی نشدن طرح‌ها و مصوبات مقابله با آلودگی هواییان می‌کند: «به محض اجرا شدن قانون هوای پاک، نیروی انتظامی نامه‌های مختلفی ارسال کرد که بسیاری از مواد این قانون قابلیت اجرایی ندارد چراکه شرایط اقتصادی این اجازه را نمی‌دهد که از مردم بخواهیم که به عنوان نمونه ماشین‌های فرسوده را از چرخه ترافیک خارج کنند. در صورت به اجرا در آمدن آن با مشکلات زیادی مواجه می‌شویم به عنوان مثال پلاک نکردن خودروهای آلاینده منجر به کاهش درآمد پلیس می‌شود، مردم دچار گرفتاری‌های مختلف می‌شوند و همچنین کنار گذاشتن تاکسی‌های فرسوده غیرممکن است. بنابراین بسیاری از مواد مندرج در قانون هوای پاک به دلایل مختلف همچون شرایط اقتصادی، تحریم‌های بین‌المللی و مواردی از این‌دست صرفاً جنبه تزئینی دارد.» با این حال محیط زیست با حق سلامت شهروندان رابطه مستقیم دارد و این حق یک حق جهان شمول است و به هراتسانی در هر یکجای جهان تعلق می‌گیرد. این وظیفه دولت‌هاست که این حق را تأمین کنند و سیاست‌هایی را اجرا کنند که با حق سلامت افراد رابطه مستقیم دارد و سطح کیفیت زندگی را بالا ببرند. مطابق اصل ۵۰ قانون اساسی، حفاظت محیط زیست که نسل امروز نسل‌های بعدیابدردن حیات اجتماعی رویارشدنی داشته باشد. وظیفه عمومی تلقی می‌شود. از این رو فعالیت‌های اقتصادی اگر با آلودگی محیط زیست یا تخیر بی‌غیر قابل جبران آن ملازمه پیدا کند، ممنوع است.»

## سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

*اداره کل ثبت اسناد و املاک استان سمنان*

**۲۵- ۲۶۷ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در علی آباد بخش ۳ شاهرود**

**- مالکیت آقای / خانم علی اکبر میر طالبی، فرزند علی، به ش‌ش ۴، شش‌دانگ یک قطعه باغ، به مساحت ۴۷۱۴,۶۲ مترمربع**

**گرمن - ۱۳۱ اصلی**

**۲۶ - ۷۹۷ فرعی از ۱۳۱ اصلی واقع در گرمن بخش ۳ شاهرود**

**- مالکیت آقای / خانم شرکت فراوردهای غذایی قائم گرمن، شش‌دانگ یک قطعه زمین، به مساحت ۵۱۰۸,۷۵ مترمربع**

**تاریخ تحدید چهار شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۱۹**

**فرحزاد - ۲۸۸ اصلی**

**۲۷ - ۴۶ فرعی از ۲۸۸ اصلی واقع در فرحزاد بخش ۳ شاهرود**

**- مالکیت آقای / خانم محمود حسنی فرزند رضا به ش‌ش ۵۰۷ در شش‌دانگ یک قطعه باغ، به مساحت ۳۰۲۵ مترمربع**

**بخش ۱۰ شاهرود**

**تاش- ۱۱ اصلی**

**۲۷ - ۲۴۹ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در تاش بخش ۱۰ شاهرود**

**- مالکیت آقای / خانم اکرم محمدی فرزند نصراله به شماره کد ملی ۰۰۴۳۷۲۱۱۹ در شش‌دانگ یک قطعه باغ، به مساحت ۹۵۱,۱۷ مترمربع**

**تاریخ تحدید پنج شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۲۰**

**لذا با استناد ماده ۱۷۱۶ و ۱۷۱۹ و ۲۰ قانون ثبت اشخاصی که به حدود املاک فوق اعتراض دارند باید ظرف ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود تسلیم و رسید دریافت نمایند. و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. در غیر این صورت مقاضی ثبت و نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می‌دهد. و نیز با توجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین متقاضیان ثبت و دیگران در دادگاه اقامه دعوی شده باشد، گواهی دادگاه مبنی بر جریان دعوی را در موعد مقرر اخذ و به این اداره ارائه نمایند. والا حق آنان ساقط و عملیات ثبتی بنام متقاضی ثبت ادامه پیدا خواهد کرد.**

**\* ضمنا ساعت حضور ۸ صبح می باشد.**

**تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۳/۰۹/۲۴**

**شناسه آگهی ۱۸۴۶۱۲۶**

**م‌الف ۱۰**

**حمید رضا حسین پور**

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک**

**شهرستان شاهرود**