نکته

اشغالگری سیستماتیک در حوزه شامات

درحالی‌که رژیم صهیونیستی از هفته گذشته و بلافاصله بعد از سقوط دولت سوریه به شکل سیستماتیک شروع به نابودی قدرت نظامی این کشور کرده است، خبرنگار المیادین گزارش داد که رژیم اشغالگر نه تنها انبارهای تسلیحات استراتژیک در سوریه هدف قرار می‌دهد، بلکه سلاح‌های متوسط را نیز مورد حمله قرار داده است. خبرنگار المیادین تأکید کرد: اشغالگران سامانه‌های پدافند هوایی سوریه را به طور کامل منهدم کردند.

از طرف دیگر ارتش صهیونیستی گزارش داد که طی ۲۴ ساعت گذشته حدود ۶۱ هدف را در سراسر سوریه مورد حمله قرار دادیم و در حملات چند روز گذشته بیش از ۹۰ درصد موشک‌های راهبردی زمین به هوای ارتش سوریه منهدم شده است.

ارتش اسرائیل تأکید کرد که حملات چند روز گذشته، به سامانه‌های پدافند هوایی سوریه آسیب جدی وارد کرده و بیش از ۹۰ درصد موشک‌های زمین به هوای آن منهدم شده است. صدها جنگنده ارتش اسرائیل طی روزهای قبل حملات شدیدی را به استراتژیک‌ترین سلاح‌های سوریه انجام دادند. به گزارش ارتش رژیم صهیونیستی، اهدافی که این رژیم در سوریه مورد حمله قرار داده شامل جنگنده‌ها، بالگردهای رزمی، موشک‌های اسکاد، پهپادها، موشک‌های کروز، موشک‌های ساحل به دریا، موشک‌های زمین به هوا موشک‌های زمین به زمین، رادارها، راکت‌ها و سایر سلاح‌ها بوده است. رسانه‌های عبری هم گزارش دادند که ارتش اسرائیل طی ۲۴ ساعت گذشته مجموعه‌ای از حملات فشرده را به خاک سوریه انجام داده و ۶۱ هدف را در سراسر سوریه مورد حمله قرارداد. از جمله مهم‌ترین بانک اهداف ارتش اسرائیل انبارهای موشکی و سامانه‌های پدافند هوایی ارتش سوریه بودند. سازمان رادیو و تلویزیون رژیم صهیونیستی هم گزارش داد که ارتش اسرائیل دو مرکز تحقیقات علمی در دمشق و مصیاف و همچنین یک فرودگاه نظامی در ناصریه، انبارهای موشک و پایگاه‌های نظامی ارتش سوریه را هدف قرار داد. بنا به گفته رسانه‌های عبری و به نقل از ارتش اسرائیل، جنگنده‌های این رژیم در طول یک هفته، بیش از ۴۵۰ بار به اهداف و زیرساخت‌های دفاعی و نظامی سوریه حمله کرده و تقریباً توان رزمی و دفاعی ارتش سوریه را منهدم کرده‌اند. رسانه‌های عبری گزارش دادند: آنچه که اسرائیل در سوریه انجام می‌دهد نابودی سیستماتیک نیروی هوایی این کشور است و انتظار می‌رود که حملات آن طی روزهای آینده ادامه داشته باشد. احیای توانمندی‌های نظامی ارتش سوریه بعد از حملات شدید اسرائیل، صدها میلیارد دلار هزینه خواهد داشت و یک نسل کامل طول می‌کشد. به گزارش خبرنگار روزنامه هاآرتص، بیشتر حملات اسرائیل علیه سوریه به شکل هوایی بوده و منجر به انهدام بخش بزرگی از زیرساخت‌های نیروی هوایی ارتش سوریه شده است. هدف از این حملات ارتش اسرائیل، نابودی زیرساخت‌های نظامی سوریه است. وب سایت عبری والا هم گزارش داد: ارزیابی‌ها نشان می‌دهد که نابودی نیروی هوایی ارتش سوریه توسط اسرائیل ظرف چند روز اتفاق غیرممکنی نیست و گروه‌های مخالف مسلح که بر سوریه مسلط شده‌اند، نمی‌توانند از تجهیزات نظامی این کشور دفاع کنند. سامانه‌های پدافند هوایی ارتش سوریه که شامل موشک‌های زمین به هوا می‌شود، طی دهه گذشته برتری هوایی اسرائیل در سوریه را محدود کرده بود و حتی منجر به سرنگونی یک جنگنده اف ۱۶ اسرائیل شد.

فیلترینگ با چاشنی دور زدن قانون و مردم

ادامه از صفحه اول

پس یک ضربه محکم، خون زیر پوست جمع می‌شود و سپس اشاره سوزنی کافی است تا خون بیرون بجهد. اقدام دولت برای رجیستر کردن گوشی‌های شرکت اپل اقدام خوبی بود. طولانی بودن مسیر حل کردن مشکلات بزرگ، نباید دولت را از تولید اخبار و وقایع کوچکی که حال بخشی از مردم را موقتا بهتر می‌کند بی‌نیاز بدارد. جامعه ما امروز هرچه بیشتر به رفع شکاف‌ها نیاز دارد. باید بهانه‌های کوچک و بزرگ را از دشمن بگیریم. رویکردی که امروز در مواجهه با برخی سکوهای خارجی در پیش گرفته شده در هیچ کجای جهان مرسوم نیست و اساسا درست هم نیست. همه جای جهان اگر فیلترینگ هست، سکوهای بی‌نقص جایگزین هم هست، نظرسنجی و افکارسنجی هم هست، تبیین مسئله و تنویر افکار مردم هم هست، آزادی‌های مدنی متعدد دیگر هم هست. خودمان را گول نزنیم.

از تغییر ساختار انتخابات تا دخالت‌های غرب در گرجستان

نقشه جدید غرب در تفلیس

دخالت در امور داخلی گرجستان، فشارهای تحریمی و حمایت از نیروهای مخالف، همگی باهدف کنترل روندهای سیاسی اصلی در این کشور انجام می‌شود

گروه بین‌الملل

تغییر ساختار انتخابات ریاست جمهوری در گرجستان، اعتراضات گسترده و تحریم‌های غرب را به همراه داشته است. درحالی که دولت، استقلال خود را در برابر فشارهای خارجی حفظ می‌کند، جامعه گرجستان در چالش بی‌سابقه‌ای میان قطب‌بندی سیاسی و نفوذ خارجی گرفتار شده است. گرجستان با تاریخ و فرهنگ غنی خود، دوباره در معرض خطر قرار گرفته است؛ اما این بار خطر نه از شرق و نه از شمال، بلکه از غرب است. در پشت شعارهای زیبا درباره دموکراسی و حاکمیت قانون، تمایل پلید برای کنترل و دستکاری یک کشور مستقل نهفته است.

چه اتفاقی در انتخابات افتاد؟

برای اولین بار در تاریخ گرجستان، رئیس جمهور نه با رأی مستقیم مردم، بلکه توسط یک هیئت ویژه ۳۰۰ نفره انتخاب شد. این هیئت شامل نمایندگان پارلمان، جمهوری‌های خودمختار «آجارستان» و «آبخازیا» و همچنین نهادهای محلی است. تنها نامزد در انتخابات ریاست جمهوری، «میخائیل کاولاشویلی» از حزب حاکم «رویای گرجستان» بود. کاولاشویلی که پیشتر نماینده پارلمان بود، با کسب اکثریت آرا در این هیئت به پیروزی رسید.

«سالومه زورابیشویلی»، رئیس جمهور فعلی گرجستان، با خودداری از شرکت در انتخابات اعلام کرد که «ساختار جدید انتخابات با اصول دموکراتیک مطابقت ندارد».

او این انتخابات را «غیرقانونی» خواند و اعلام کرد که «تا زمان برگزاری انتخابات پارلمانی جدید، خود را رئیس جمهور قانونی گرجستان می‌داند». زورابیشویلی با اتخاذ موضعی مخرب، از اعتراضات گسترده در مقابل ساختمان پارلمان حمایت کرد. او در اظهارات خود تأکید کرد که ساختار جدید انتخابات، مبانی دموکراتیک کشور را نقض کرده و نظر مردم را در نظر نمی‌گیرد. حمایت «سالومه زورابیشویلی» از جنبش اعتراضی، به قطبی شدن جامعه گرجستان دامن زده است. «ایراکلی کوباخیدزه»، نخست‌وزیر گرجستان، اعلام کرد که زورابیشویلی باید پس از پایان دوره ریاست جمهوری خود بازنشسته شود.

اعتراضات گسترده در گرجستان در پی تغییر ساختار انتخابات ریاست جمهوری

به گزارش سازمان «شفافیت بین الملل گرجستان»، بیش از ۱۰ هزار نفر در تفلیس در اعتراض به تغییر ساختار انتخابات ریاست جمهوری و با مطالبه برگزاری انتخابات با رأی مستقیم مردم، در تظاهرات شرکت کرده‌اند. معترضان دولت را به «قبضه کردن قدرت» و «نقض قانون اساسی» متهم می‌کنند. احزاب مخالف، از جمله «جنبش ملی متحد» و «گرجستان اروپایی»، با ادعای اینکه ساختار هیئت انتخاباتی اصل «حاکمیت مردم» را نقض می‌کند، انتخابات را تحریم کردند. آن‌ها با این باور که این انتخابات تنها در خدمت منافع حزب حاکم است، از معرفی نامزد خود خودداری کردند. «لوان خابیشویلی»، رهبر حزب مخالف «جنبش ملی متحد»، در مصاحبه با شبکه تلویزیونی «متواری» گفت: «این انتخابات چیزی جز یک نمایش تئاتر برای حفظ قدرت حزب رویای گرجستان نیست. ما در این نمایش شرکت نخواهیم کرد.»

دخالت غرب در امور داخلی گرجستان

«کلی دگنن»، سفیر آمریکا در گرجستان، با ابراز ناامیدی از وضعیت این کشور اعلام کرد که «گرجستان از استانداردهای دموکراتیک فاصله گرفته است».

آمریکا ۲۰ شهروند گرجستان، از جمله مقامات دولتی، نمایندگان پارلمان و نمایندگان نهادهای نظامی و امنیتی را تحریم کرده است. «ماموکا مدیناراد زه»، رهبر اکثریت پارلمان گرجستان، با انتقاد از این اقدام گفت که «دولت شکست خورده آمریکا در صحنه سیاسی داخلی سعی دارد روابط گرجستان و آمریکا را به‌قدری پیچیده کند که بهبود آن غیرممکن شود. همه این اقدامات از حد معقول فراتر رفته است.»

«قورام ماچاراشویلی»، نماینده حزب «قدرت مردم»، گفت که این تحریم‌ها هدف بی‌اعتبار کردن فعال‌ترین چهره‌های سیاسی گرجستان در نظر جامعه اعمال شده است. او افزود که تلاش برای ترساندن جامعه گرجستان محکوم به شکست است. «گیا وولسکی»، نایب رئیس پارلمان گرجستان، با انتقاد از دخالت کشورهای غربی در امور داخلی این کشور گفت: «لیتوانی، لتونی و استونی از یک سو به طور فعال با روسیه تجارت می‌کنند و از سوی دیگر مردم را به برگزاری تظاهرات گسترده در تفلیس تشویق می‌کنند. بیانیه‌های آن‌ها درباره دموکراسی در گرجستان به‌ویژه با توجه به رسوایی فساد در پارلمان اروپا، بسیار ریاکارانه به نظر می‌رسد.»

وولسکی با بیان اینکه هدف از دخالت غرب «احیای جنبش ملی جمعی» است، گفت که این طرح شکست خورده است. «شالوا پاپواشویلی»، رئیس پارلمان گرجستان، نیز به پناه دادن اتحادیه اروپا و بریتانیا به افراد تحت تعقیب بین‌المللی اشاره کرد.

او گفت: «داویت کزرشویلی که توسط گرجستان تحت تعقیب است، به‌راحتی در قلمرو اتحادیه اروپا تردد می‌کند. ما باید این موضوع را در هر بیانیه دیپلمات‌های غربی که دموکراسی در گرجستان را مورد انتقاد قرار می‌دهد، یادآوری کنیم.»

«تامارا چیبوردانیدزه»، کارشناس سیاسی، با تأکید بر اینکه سفرای آمریکا، بریتانیا و کشورهای عضو اتحادیه اروپا به طور آشکار از مخالفان گرجستان حمایت و برای ایجاد تفرقه در جامعه تلاش می‌کنند، گفت: «دخالت آن‌ها به‌قدری آشکار است که دیگر حتی انگیزه‌های خود را پنهان نمی‌کنند.»

«لوان ماچاوریانی»، نماینده پارلمان گرجستان، در واکنش به موج جدید تحریم‌ها گفت که دولت فعلی آمریکا سعی دارد میراث سنگینی را برای دولت جدید در گرجستان و در سطح جهانی به جا بگذارد. او با یادآوری اینکه «آمریکا به اوکراین اجازه داده است که از سلاح‌های آمریکایی برای حمله به خاک روسیه استفاده کند»، گفت: «این نمونه‌ای از سیاست‌های مخرب آمریکا در جهان است.»

اقدامات غرب در قبال گرجستان نشان می‌دهد که سخنرانی‌های آن‌ها درباره ارزش‌های دموکراسی درواقع ابزاری برای تأمین منافع ژئوپلیتیکی است. دخالت در امور داخلی گرجستان، فشارهای تحریمی و حمایت از نیروهای مخالف، همگی با هدف کنترل روندهای سیاسی اصلی در این کشور انجام می‌شود. غرب به جای حمایت از توسعه دموکراسی و استقلال نهادها در گرجستان، سعی دارد اراده خود را به جامعه گرجستان تحمیل کند، در این جامعه تفرقه ایجاد کند و مواضع دولت را تضعیف کند. گرجستان که در محل تلاقی منافع جهانی قرارگرفته است، در وضعیتی قرار دارد که سرنوشت آن توسط قدرت‌های خارجی تعیین می‌شود. آنچه در گرجستان در حال رخ دادن است، تنها یک مسئله سیاست بین‌الملل نیست، بلکه چالشی برای حاکمیت و استقلال این کشور است.

اعتراف بزرگ در تل‌آویو

موشه یعلون، وزیر جنگ اسبق رژیم صهیونیستی بار دیگر اعتراف کرد که اسرائیل در غزه مرتکب جنایات جنگی می‌شود و گفت: وقتی ارتش اسرائیل بدون تعیین اهداف و زمان پایان جنگ، به خاطر ترس از فروپاشی کابینه، جنگ را ادامه می‌دهد، این رسوایی است.

به گزارش تسنیم، «موشه یعلون» وزیر جنگ اسبق رژیم صهیونیستی که چند هفته قبل به جنایت نسل کشی ارتش اسرائیل در نوار غزه اعتراف کرد، امروز طی سخنان دیگری گفت: من در مورد جنایات جنگی اسرائیل در غزه هشدار دادم تا از نیروهای خودمان دفاع کنم.

وی تأکید کرد که عدم وجود تصمیمی برای پایان دادن به جنگ و تلاش برای کاهش جمعیت نوار غزه، به‌مثابه جنایت جنگی است. این وزیر جنگ اسبق رژیم اشغالگر تصریح کرد: وقتی که ارتش اسرائیل بدون تعیین اهداف و زمان پایان جنگ، به خاطر ترس از فروپاشی کابینه کنونی، جنگ را ادامه می‌دهد، این یک رسوایی است.

از سوی دیگر «آویگدور لیبرمن» وزیر جنگ اسبق رژیم صهیونیستی گفت کابینه نتانیاهو در میانه جنگ با هدف حفظ ائتلاف کابینه خود، مسائل بحث برانگیزرا مطرح می‌کند و اصلاً برایش مهم نیست که این مسائل به وحدت اسرائیلی‌ها و امنیت آن‌ها آسیب بزند.

«ایهود باراک» از نخست وزیران اسبق رژیم صهیونیستی هم اظهار داشت: ما به سمتی می‌رویم که در آن کودتا در اسرائیل تحت پوشش جنگ انجام می‌شود.

چند هفته قبل، موشه یعلون با به کار بردن عبارت «پاکسازی قومی»، تأکید کرد که اسرائیل در شمال نوار غزه مرتکب این جنایت شده است. وی در مصاحبه‌ای که با «یولی آهاریش»، خبرنگار صهیونیست انجام داد گفت: رهبران اسرائیل تحت هدایت عناصر راستگرای افراطی- که به دنبال شهرک سازی دوباره در نوار غزه هستند- اسرائیل را به سمت «پاکسازی قومی» در غزه حرکت دادند. ارتش پیش از این بخش‌هایی از غزه را از عرب‌ها پاکسازی کرده است. وی در پاسخ به سؤال خبرنگار که از او سؤال کرد آیا از اصطلاح «پاکسازی قومی» استفاده می‌کنی؟ مجددا تأکید کرد: در غزه چه می‌گذرد؟ نه بیت لاهیا وجود دارد، نه بیت حانون، در جبالیا هم ارتش مشغول عملیات است و منطقه را از وجود عرب‌ها پاکسازی می‌کند.

این اظهارات از سوی یک چهره راستگرا در رژیم صهیونیستی که سابقهٔ فرماندهی ستاد ارتش و وزیر جنگ رژیم صهیونیستی را با خود یدک می‌کشد کمی عجیب به نظر می‌رسد و با واکنش تند مقامات کنونی اسرائیل همراه بود.

این اعتراف رسمی، قطعا یکی از مصادیق و مواردی است که می‌توان در شکایات بین‌المللی علیه جنایات بی‌پایان و محرز رژیم اشغالگر قدس به آن استناد کرد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۴۱۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عابده نظرزائی فرزند عبدالجلیل به ش.ش ۳۵۸۰۲۲۴۹۴۸ صادره از نسکند در یکباب خانه به مساحت ۳۹۰/۲۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۸۳ فرعی از ۴۱۴ - اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر خیابان شهید بهشتی بخش پنج بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای عبدالجلیل نظرزائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۲

م الف ۳۷۴/۱۴۰۳

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۴۱۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم نظرزائی فرزند عبدالجلیل به ش.ش ۶۴۵۰۰۹۷۱۰۸ صادره از سرباز در یکباب خانه به مساحت ۳۹۰/۲۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۸۳ فرعی از ۴۱۴ - اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر خیابان شهید بهشتی بخش پنج بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای عبدالجلیل نظرزائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۲

م الف ۳۷۵/۱۴۰۳

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۲۱۲ و ۳۲۱۱-۱۴۰۳/۸/۲۴ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان خلیل اله و عباس ذوقی فضل فرزندان اسمعلی ورستمعلی به شماره شناسنامه های ۵۹۳۴ و ۵۰۴۰ صادره از صالح آباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (بالسویه هر کدام سه دانگ) به مساحت ۷۵۵۱/۰۲ مترمربع پلاک ۴۳۶۲ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک بهار اراضی صالح آباد خریداری از مالک رسمی آقای کوچکعلی اصلانی و عبدالعلی فرزند یوسف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۲

م الف ۳۲۳

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سجاد نغزعلی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۴۸ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه پلاک ۱۹۴۱ فرعی از ۱۰۰- اصلی واقع در بخش ۳ سیستان به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۲۷

م الف ۱۲۷۱

رضاده مرده- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۳۰۶-۱۴۰۳/۹/۲۴ به کلاسمان ۱۴۰۳/۴۶۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم گل نوریا راحمدزهی ترشابی فرزند قلی به شماره کدملی ۳۷۱۹۴۵۴۱۶۹ صادره از خاش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۹۸/۹۴ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۷۶۸- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی ناصرآباد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای لعل عمرزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۲

م الف ۳۲۳

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سجاد نغزعلی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۴۸ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه پلاک ۱۹۴۱ فرعی از ۱۰۰- اصلی واقع در بخش ۳ سیستان به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۲۷

م الف ۱۲۷۱

رضاده مرده- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۹۲۵۱-۱۴۰۳/۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عایشه پاس براهوئی به ش.ش ۳۶۱۰۰۰۳۸۹۸ کدملی ۳۶۱۰۰۰۳۸۹۸ صادره زاهدان فرزند مجید به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۷۶/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۳۸ فرعی از ۱۷۹۵- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش یک سیستان شهرستان زابل خیابان سعدی- سعدی ۳۸ واگذاری طبق سند عادی از مرادبی بی نارویی فرزند حبیب الله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ م الف ۱۲۷۶

رضاده مرده- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۶۶۹ ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه باکاربری مسکونی پلاک ۱/۲۲۹۱۶- اصلی واقع در بخش ۲ زابل به مساحت ۱۴۸/۰۲ مترمربع با حدود شمالا دیوار به دیوار بطول ۱۰ متر به شماره ۱/۳۸۱۲- اصلی شرقا دیوار به دیوار بطول ۱۴/۹۰ به شماره ۱/۳۸۱۳- اصلی جنوبا درب و دیواریست به طول ۱۰ متر به کوچه غربا دیوار به دیوار بطول ۱۴/۷۲ که سند آن با شماره چاپی ۵۶۲۴۶۶ ثبت و صادر و مع الواسطه به آقای جانعلی بامری نژاد منتقل شده است که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای ۱۰۷ مترمربع اعیانی در طبقه همکف و طبقه اول به متراژ ۸۰ مترمربع در ۲ طبقه با قدمت حدود ۱۵ سال و دارای انشعابات آب دو انشعاب و برق تک فاز با اسکلت دیوار باربرو سقف طاق ضربی و نمای قاب سنگ سفید که برابر گزارش مامور اجرا ملک مزبور در تصرف بستانکار می‌باشد و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۹ در اداره ثبت اسناد و املاک از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ م الف ۱۲۷۶

رضاده مرده- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۶۶۹ ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه باکاربری مسکونی پلاک ۱/۲۲۹۱۶- اصلی واقع در بخش ۲ زابل به مساحت ۱۴۸/۰۲ مترمربع با حدود شمالا دیوار به دیوار بطول ۱۰ متر به شماره ۱/۳۸۱۲- اصلی شرقا دیوار به دیوار بطول ۱۴/۹۰ به شماره ۱/۳۸۱۳- اصلی جنوبا درب و دیواریست به طول ۱۰ متر به کوچه غربا دیوار به دیوار بطول ۱۴/۷۲ که سند آن با شماره چاپی ۵۶۲۴۶۶ ثبت و صادر و مع الواسطه به آقای جانعلی بامری نژاد منتقل شده است که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای ۱۰۷ مترمربع اعیانی در طبقه همکف و طبقه اول به متراژ ۸۰ مترمربع در ۲ طبقه با قدمت حدود ۱۵ سال و دارای انشعابات آب دو انشعاب و برق تک فاز با اسکلت دیوار باربرو سقف طاق ضربی و نمای قاب سنگ سفید که برابر گزارش مامور اجرا ملک مزبور در تصرف بستانکار می‌باشد و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۹ در اداره ثبت اسناد و املاک از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می‌گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۲۷ م الف ۱۲۶۷

واحد اجرای اسناد رسمی زابل

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۶۲۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۱ به کلاسه شماره ۳۱۹۸-۱۴۰۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم احمدباقری فرزند علی به ش.ش ۴۴۰۰۲۴۳۹۹۰ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساح