خبر

محمدرضا عارف:

توسعه میادین مشترک نفتی راهبرد دولت چهاردهم است

محمدرضا عارف صبح دوشنبه در نهمین جلسه شورای اقتصاد در سال ۱۴۰۳ با تأکید بر این که وزرای دولت چهاردهم در بهره گیری از توان شرکت های دانش‌بنیان پیشتاز هستند، خاطرنشان کرد: قطع وابستگی کشور به فناوری های سایر کشورها تنها با کمک استفاده از شرکت های دانش بنیان و مراکز علمی و پژوهشی امکان پذیر است و تجربه سالیان گذشته نشان داده است این شرکت ها در همه زمینه ها درخشیده‌اند. معاون اول رئیس جمهور تصریح کرد: هزینه های عدم بهره گیری از فناوری های روز جهان و تکیه بر توان علمی داخلی با وجود جوانان نخبه و تحصیل کرده ایرانی در اقتصاد کشور طی سالیان گذشته مشهود است و پیوست فناوری در تمامی طرح ها علاوه بر الزام قانونی یک نیاز اساسی و مبرم کشور است تا زمینه رشد این شرکت های دانش بنیان نیز فراهم شود.

به گزارش مهر، عارف با اشاره به اجرای هرچه سریع‌تر طرح های وزارت نفت در میادین مشترک نفتی با توجه به تأثیر اساسی آن در اقتصاد و درآمدهای کشور و با بیان این که توسعه میادین مشترک نفتی راهبرد دولت چهاردهم است گفت: در دولت چهاردهم به دنبال عددسازی و ارائه آمار صرف نیستیم و می خواهیم به دور از شعارزدگی عمل کنیم و خوشبختانه وزرای دولت در هماهنگی و همکاری کامل با یکدیگر هستند.

معاون اول رئیس جمهور همچنین به اجرای طرح های بهبود و افزایش تولید میادین مشترک آذر در ایلام و میدان نفتی مسجدسلیمان اشاره و تصریح کرد: مردم مسجد سلیمان حق بزرگی به گردن کشور دارند و همچنین مردم غیور ایلام در هشت سال دفاع مقدس دفاع جانانه‌ای در برابر دشمنان بعثی کشور داشتند و وظیفه دولت است تا در اجرای طرح های بزرگ نفتی توجه ویژه ای به توسعه زیرساخت ها به ویژه جاده ها و خدمات عمومی مردمان این منطقه داشته باشد. همچنین در این جلسه که رئیس سازمان برنامه و بودجه، سخنگوی دولت، معاون علمی و فناوری و اقتصاد دانش بنیان رئیس جمهور، دبیر هیئت دولت، وزرای نفت و جهاد کشاورزی و رئیس کل بانک مرکزی حضور داشتند، سه طرح توسعه میادین نفتی آزادگان، آذر و مسجدسلیمان با سرمایه گذاری مستقیم ۱۲ میلیارد دلاری و تعیین محل تأمین این سرمایه گذاری به تصویب رسید که این قراردادها بلندمدت بوده و در طول زمان قرارداد مجموعا درآمدی در حدود ۱۴۰ میلیارد دلار برای دولت ایجاد خواهد کرد و در اجرای این طرح ها استفاده از ظرفیت شرکت های داخلی و دانش بنیان دیده شده است.

لازم به ذکر است که طرح «توسعه، بهبود بازیافت، افزایش تولید و انجام عملیات بهره برداری میدان مشترک نفتی آزادگان» با پیشنهاد وزارت نفت و به‌عنوان بزرگ‌ترین پروژه های نفتی کشور با هدف تولید برآوردی تجمعی اضافی حدود هزار و ۷۶۵ میلیون بشکه طی سه سال به تصویب اعضای شورای اقتصاد رسید.

همچنین طرح «بهبود بازیافت، افزایش تولید و انجام عملیات بهره برداری میدان مشترک نفتی آذر» با سرمایه گذاری یک میلیارد دلاری و اضافه شدن ۱۷۷ میلیون بشکه تولید نفت در طی ۲۰ سال قرارداد به ظرفیت تولید نفت کشور دستور دیگر جلسه بود که به تصویب اعضا رسید.

در ادامه این جلسه که به ریاست معاون اول رئیس جمهور برگزار شد، طرح «توسعه و بهره برداری یال شمالی میدان نفتی مسجد سلیمان» با سرمایه گذاری ۲۵۷ میلیون دلاری و هدف گذاری افزایش تولید ۲۱ میلیون بشکه نفت طی ۲۰ سال قرارداد مصوب شد.

اصلاح مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ شورای اقتصاد در خصوص تعدیل نرخ عوارض آزادراهی دولتی کشور از دیگر مصوبات این جلسه بود که با رویکرد عدالت در دریافت عوارض آزادراهی براساس میزان پیمایش به تصویب اعضا رسید و در این راستا پرداخت عوارض آزادراهی براساس میزان پیمایش در آزادراه محاسبه خواهد شد و همچنین کاربران دائمی و شخصی آزادراه و کاربران عمومی براساس میزان تردد در ماه مشمول تخفیف خواهند شد.

در راستای این مصوبه و با هدف کاهش تصادفات و تلفات ناشی از تلفات جاده‌ای مقرر شد از طریق هوشمندسازی سامانه‌ها و فناوری‌ها، دیجیتال سازی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای بخشی از منابع حاصل از افزایش عوارض آزادراهی به منظور توسعه فناوری و سامانه‌ای با اولویت استفاده از ظرفیت های شرکت های دانش بنیان صرف شود.

اثرات توسعه صنایع روستایی در اقتصاد ملی بررسی شد؛

راه پیشرفت از مسیر روستا

گروه اقتصادی

ادامه از صفحه اول

این بخش از اقتصاد نه تنها به دلیل تولید محصولات بومی و محلی، بلکه از آن جهت که توانسته است اشتغال زایی، رونق اقتصادی و تثبیت جمعیت در روستاها را به همراه داشته باشد، مورد توجه ویژه‌ای قرار گرفته است. به بیان دیگر می توان عنوان داشت که صنایع روستایی نه تنها در تأمین نیازهای داخلی مؤثر هستند، بلکه با توجه به ظرفیت های بالای تولید در زمینه صنایع دستی، کشاورزی و دامپروری، پتانسیل چشمگیری برای صادرات به بازارهای جهانی دارند. این امر در شرایطی که کشور به دنبال تنوع بخشی به منابع درآمدی و مقابله با تحریم ها و نوسانات بازار نفت است، از اهمیت زیادی برخوردار می باشد. بنابراین، تقویت و توسعه این صنایع می تواند به‌عنوان یکی از راه های اصلی خروج از بحران های اقتصادی و دستیابی به رشد پایدار و متوازن در کشور مطرح شود. در کنار ظرفیت های بالقوه‌ای که صنایع روستایی دارند، این بخش با چالش ها و مشکلات متعددی روبه رو است که نیازمند توجه جدی و راهکارهای عملیاتی است. مشکلاتی از جمله کمبود زیرساخت های مناسب، عدم دسترسی به منابع مالی و تسهیلات بانکی، ناتوانی در استفاده از فناوری های نوین و مشکلات بازاریابی از جمله موانع پیش روی توسعه این صنایع به شمار می آید. در این گزارش، به بررسی ابعاد مختلف صنایع روستایی و نقش آن ها در تولید ملی پرداخته خواهد شد. همچنین، به پتانسیل های موجود در زمینه صادرات محصولات کشاورزی و صنایع دستی، چالش های موجود در این زمینه و راهکارهای ارتقاء این پتانسیل ها، تأثیر تسهیلات بانکی و نقش آموزش در رشد و توسعه این صنایع خواهیم پرداخت. هدف از این گزارش این است که ضمن شناسایی موانع و مشکلات، راهکارهایی عملیاتی برای ارتقاء و توسعه صنایع روستایی کشور ارائه شود تا این بخش به‌عنوان یکی از ارکان اصلی تولید ملی و ارزآوری برای کشور، در مسیر رشد و پویایی قرار گیرد.

صنایع روستایی، ستون فقرات تولید ملی

صنایع روستایی بخش قابل توجهی از زنجیره تولید ملی را تشکیل می دهند. این صنایع با استفاده از منابع محلی، نیروی انسانی ارزان‌تر و فرآیندهای تولید سازگار با محیط زیست، ظرفیت قابل توجهی برای رشد اقتصادی دارند. در کشور ما، این بخش به دلیل بهره‌گیری از توانایی های سنتی و مهارت های بومی، همواره نقش ویژه‌ای در حفظ فرهنگ و اقتصاد محلی داشته است.

دلایل اهمیت صنایع روستایی در تولید ملی

بسیاری از کالاهای تولیدی در روستاها می توانند جایگزین محصولات وارداتی شوند و از خروج ارز جلوگیری کنند. همچنین در تشریح دلایل اهمیت صنایع روستایی در تولید ملی می توان به اشتغال زایی گسترده نیز اشاره داشت. در حقیقت صنایع روستایی، به‌ویژه در مناطق محروم، یکی از مؤثرترین ابزارها برای کاهش بیکاری هستند و افزون بر این تقویت صنایع روستایی توزیع عادلانه‌تر منابع و ثروت را میان شهرها و روستاها به همراه خواهد داشت. شایان ذکر است تا بگوییم که جمهوری اسلامی ایران یکی از کشورهای پیشرو در تنوع محصولات کشاورزی و صنایع دستی است و این دو حوزه علاوه بر تأمین نیازهای داخلی، سهم قابل توجهی در ارزآوری دارند.

صنایع دستی و محبوبیت در بازارهای بین‌المللی

جمهوری اسلامی ایران با داشتن ۲۹۵ رشته فعال در حوزه صنایع دستی، دومین تولیدکننده بزرگ جهان است. هنرهایی مانند فرش دستباف، گلیم، میناکاری، خاتم‌کاری و سرامیک های سنتی، شهرت جهانی دارند. این صنایع نه تنها به‌دلیل زیبایی و اصالت، بلکه به‌دلیل ماهیت فرهنگی شان از محبوبیت زیادی در بازارهای بین‌المللی برخوردارند.

محصولات کشاورزی و تقاضای جهانی

جمهوری اسلامی ایران با تولید محصولاتی مانند زعفران (۹۰ درصد تولید جهانی)، پسته، خرما، زرشک و انواع میوه های گرمسیری، پتانسیل عظیمی برای صادرات دارد. با وجود تنوع اقلیمی، کشور ظرفیت تولید محصولات ارگانیک و با کیفیت بالا را داراست که در بازارهای جهانی تقاضای زیادی دارند. گفتنی است که سهم کشور از صادرات صنایع دستی در سال ۱۴۰۲ حدود ۳۰۰ میلیون دلار بوده است. همچنین صادرات محصولات کشاورزی ایران سالانه حدود ۶ میلیارد دلار است که این رقم می تواند با سرمایه گذاری و بهینه سازی فرآیندها به بیش از دو برابر افزایش یابد.

چالش های پیش روی صنایع روستایی

علی‌رغم ظرفیت بالای صنایع روستایی، این بخش با چالش های متعددی روبه رو است که به منظور بررسی بیشتر در ادامه به آن ها خواهیم پرداخت.

کمبود زیرساخت های مناسب: نبود راه های دسترسی مناسب، تجهیزات تولیدی مدرن و امکانات بسته‌بندی از مشکلات عمده این بخش است.

نبود استانداردهای بین‌المللی: بسیاری از تولیدات روستایی، به‌ویژه محصولات کشاورزی، با استانداردهای کیفی بازارهای جهانی همخوانی ندارند.

کمبود نقدینگی و سرمایه گذاری: اکثر تولیدکنندگان روستایی به دلیل مشکلات مالی نمی توانند کسب وکار خود را گسترش دهند.

ضعف در بازاریابی و برندینگ: تولیدکنندگان روستایی به‌طور معمول دانش کافی در زمینه بازاریابی بین‌المللی و ایجاد برندهای قوی ندارند.

راهکارهای توسعه صنایع روستایی

- بهبود زیرساخت ها
- احداث و بهینه سازی جاده های ارتباطی میان روستاها و شهرها.
- ایجاد کارگاه ها و مراکز تولیدی مجهز به فناوری های نوین.
- توسعه مراکز بسته‌بندی و فرآوری محصولات روستایی مطابق با استانداردهای جهانی.

گفتنی است که به منظور توسعه صنایع روستایی تسهیلات بانکی با نرخ سود پایین می تواند نقشی کلیدی در افزایش تولیدات روستایی ایفا کند. بانک ها و مؤسسات مالی باید با ارائه وام های هدفمند، تولیدکنندگان روستایی را در زمینه خرید تجهیزات مدرن، توسعه فعالیت ها و بهبود کیفیت محصولات یاری دهند. دسترسی به تسهیلات مالی یکی از مهم‌ترین عوامل در توسعه صنایع روستایی است. بسیاری از تولیدکنندگان روستایی به دلیل محدودیت های مالی قادر به خرید تجهیزات جدید یا گسترش فعالیت های خود نیستند. ارائه وام های کم بهره یا حتی بلاعوض، می تواند انگیزه لازم برای گسترش این صنایع را ایجاد کند. همچنین، حمایت از صندوق های سرمایه گذاری خطرپذیر و تخصیص بودجه به طرح های تولیدی در مناطق روستایی از دیگر راهکارهای مؤثر است. همچنین گسترش آموزش و مهارت افزایی نیز از دیگر راهکارهای موجود است. در حقیقت با برگزاری دوره های آموزشی در زمینه تولید پایدار، بازاریابی و مدیریت مالی، آموزش استفاده از فناوری های جدید به کشاورزان و صنعتگران روستایی و ترویج کشاورزی هوشمند و پایدار می توان افزایش بهره وری و کاهش هزینه ها را عملیاتی ساخت. افزون بر این ایجاد پلتفرم های آنلاین برای فروش مستقیم محصولات روستایی به مشتریان داخلی و خارجی، راه‌اندازی برندهای ملی و منطقه‌ای برای معرفی بهتر محصولات روستایی و حضور فعال در نمایشگاه های بین‌المللی برای گسترش بازارهای هدف از دیگر راهکارهای مطرحی است که می بایست مورد توجه قرار گیرد.

سخن پایانی

صنایع روستایی به‌عنوان یکی از مهم‌ترین ارکان اقتصاد کشور، نقش حیاتی در تقویت تولید ملی و تحقق اهداف اقتصادی ایفا می کنند. این صنایع با تکیه بر ظرفیت های بومی و محلی، نه تنها می توانند نیازهای داخلی را تأمین کنند، بلکه از طریق توسعه صادرات، می توانند به منبعی مهم برای ارزآوری و کاهش وابستگی به درآمدهای نفتی تبدیل شوند. با توجه به پتانسیل های گسترده‌ای که در بخش صنایع دستی و کشاورزی کشور وجود دارد، سرمایه گذاری در این بخش می تواند به‌عنوان یکی از راهکارهای اصلی برای دستیابی به توسعه پایدار و رشد اقتصادی محسوب شود. صنایع روستایی با توجه به ویژگی های خاص خود، ازجمله استفاده از منابع طبیعی بومی، توانسته‌اند در بسیاری از نقاط کشور اشتغال زایی کرده و به تقویت اقتصاد مناطق روستایی کمک کنند. این صنایع به دلیل این که به‌طور کل در مناطق کمتر برخوردار قرار دارند، می توانند باجذب سرمایه گذاری های هدفمند، نقش مهمی در کاهش فاصله های اقتصادی و اجتماعی بین مناطق شهری و روستایی ایفا کنند. از این رو، توجه به توسعه این بخش می تواند موجب رونق اقتصادی و بهبود شرایط معیشتی در مناطق روستایی و درنهایت، رشد اقتصاد ملی شود. با این حال، چالش هایی که برسر راه توسعه صنایع روستایی قرار دارند، نمی توانند نادیده گرفته شوند. مشکلاتی نظیر کمبود زیرساخت های لازم، دسترسی محدود به منابع مالی، ضعف در فناوری و ناتوانی در رقابت با محصولات مشابه خارجی، مانع از آن می شود که این صنایع به طور کامل از پتانسیل های خود بهره‌برداری کنند. علاوه بر این، ضعف در بازاریابی و نبود برندینگ قدرتمند برای محصولات روستایی، باعث کاهش سهم این محصولات در بازارهای بین‌المللی شده است. درنتیجه، برای دستیابی به موفقیت در این حوزه، نیاز به یک استراتژی جامع و هماهنگ داریم که از تمام ظرفیت های موجود بهره‌برداری کند. این استراتژی باید شامل بهبود زیرساخت ها، ارائه تسهیلات مالی مناسب، ترویج آموزش های تخصصی و استفاده از فناوری های نوین در تولید و بسته‌بندی باشد. در کنار این موارد، توجه به بازارسازی و برندینگ محصولات روستایی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، چراکه تنها از طریق ارتقاء کیفیت و معرفی صحیح محصولات می توان به گسترش بازارهای صادراتی و افزایش درآمد ملی دست یافت. با توجه به تغییرات سریع در بازارهای جهانی و نیاز به فناوری های نوین، آموزش های تخصصی در زمینه های مختلف ازجمله کشاورزی پایدار، صنایع دستی، بازاریابی و مدیریت کسب‌وکار می تواند موجب افزایش بهره‌وری و کیفیت تولیدات روستایی شود. علاوه بر این، توجه به نوآوری در فرآیندهای تولید و استفاده از ماشین آلات پیشرفته، موجب رقابت پذیری بیشتر محصولات روستایی در بازارهای بین‌المللی خواهد شد. درنهایت، اگر این اقدامات به طور هماهنگ و جامع در سطح ملی اجرایی شوند، می توان انتظار داشت که صنایع روستایی نه تنها به‌عنوان یک بخش اقتصادی پایدار، بلکه به‌عنوان یکی از ارکان اصلی ارزآوری و ایجاد اشتغال در کشور، نقش مؤثری ایفا کنند. این بخش می تواند به یکی از مهم‌ترین منابع توسعه اقتصادی کشور تبدیل شود و در راستای تقویت تولید ملی و رشد پایدار، گام های مهمی بردارد. درصورتی که توجه بیشتری به توانمندی های این بخش شود و موانع موجود از میان برداشته شود، صنایع روستایی قادر خواهند بود به‌عنوان یک موتور محرک برای اقتصاد ملی و یک منبع اصلی درآمدزایی در سطح جهانی، در مسیر رشد و تحول اقتصادی کشور قرار گیرند.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فخرالدین رضازهی فرزند پطی محمد به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۴ سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل پلاک ۱۱۴۰ فرعی از ۵۵۷- اصلی به مساحت ۴۹۹/۶۷ واقع در میدان ۲۲ بهمن جزء قطعه ۱ از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۵۳۵۶ صفحه ۲۰۴ جلد ۳۲ دفتر املاک به نام آقای فخرالدین رضازهی فرزند پطی محمد صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن و اخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۴۹

عبدالحمید سپاهی ملا

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۳۱۹-۱۴۰۳/۹/۲۵ به شماره کلاسمان ۱۴۰۳/۴۸۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای معاویه کردی کوشه فرزند نظر به شماره کدملی ۳۷۱۹۱۳۷۷۱۶ صادره از خاش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۶۷/۰۲ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۹۴۲- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی جماآرامش خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای جماآرامش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۲

م الف ۵/۲۷۳

مجید جمشیدی فر- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

اخطار خوانده

خانم ها شبنم رنجبر فرزند غلامعباس و زهرا رنجبر فرزند غلامعباس و آقایان حمید بی غش فرزند محمدرضا و علیرضا بی غش فرزند محمدرضا و جعفر ناریان فرزند احمد نظر به اینکه برابر درخواست افراز شماره ۷۴۳۰/۱۴۰۳/۲/۱۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱ شرکت تعاونی مسکن کارکنان آموزش و پرورش بخش اشترینان تقاضای افراز نسبت به سهم خود از پلاک ثبتی ۱۴۶۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۳ را از این اداره نموده است لذا جهت عملیات نقشه برداری و افراز روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک حضور بهم رسانید. ضمنا عدم حضور شما مانع از عملیات نقشه برداری و افراز نخواهد شد.

آدرس خوانده: مجهول

شناسه آگهی ۱۸۴۸۳۸۰

محمد آجرلو

معاون مدیرکل و سرپرست ثبت اسناد و املاک بروجرد

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهافاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایید.

جاسم مژده پور فرزند عطشان ششدانگ یکباب ساختمان به نشانی فیه بازارفیه خریداری شده از مالک رسمی لیلا علی پور به مساحت ۷۴/۳۴ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۱۰۴۸ قسمتی از پلاک ۲/۵۲۲ واقع در بخش ۴ آبادان بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷

م الف ۲۵۷/۱

بی نیاز- رئیس ثبت اسناد و املاک آبادان

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۹۷۹-۱۴۰۳/۸/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امین اله عباس زاده به ش.ش ۷۴ کدملی ۲۲۶۹۷۱۳۲۸۱ صادره زابل فرزند حسین به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۶۰/۵۷ مترمربع پلاک شماره ۱۸۳ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان حافظ- حافظ ۲۰ واگذاری طبق سند عادی از قمر درویشی سرگزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹

م الف ۱۲۷۸

رضا ده مرده

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای خدارحم هاشم نژاد به استناد یک برگ استشهادیه‌ای حدنگاری المثنی محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۰ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت کاداستری به شماره چاپی ۱۰۱۷۸۸ مربوط به ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۲۳۵ فرعی از ۱۸۵۶- اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان شهر خاش دوربرگردان خیابان ۱۲ متری منشعبه از خیابان ۱۴ متری مورد ثبت ۹۹۱۷ صفحه ۱۱۲ دفتر ۵۶- املاک به نامش ثبت گردیده است به علت جابجایی مفقود درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰- آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن و اخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۲۷

م الف ۵/۲۷۴

مجید جمشیدی فر

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۹۲۸۶-۱۴۰۳/۹/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ابراهیم گنجعلی به ش.ش ۱۷ کدملی ۳۶۷۳۶۹۷۰۰۵ صادره زابل فرزند محمدرضا به صورت ششدانگ اعیان یکباب منزل به مساحت ۲۳۱/۵۲ مترمربع پلاک شماره یک فرعی از ۱۶۷۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش یک سیستان شهرستان زابل خیابان سام شرقی- سام ۱۶ واگذاری طبق سند عادی از فاطمه حسنی (سهمیه احدی از ورثه فاطمه حسنی آقای ابراهیم خاکپور) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ م الف ۱۲۷۷

رضا ده مرده

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========