یادداشت

محدودیت جسمی شهروندان و توسعه شهری پایدار!

امیرحسین روان

حدوداً پانزده درصد از جمعیت جهان با معلولیت زندگی می کنند و آمار بین المللی نشان می دهد که بیش از یک میلیارد نفر در سراسر جهان دارای معلولیت هستند و آیا تاکنون رفاه عمومی برای استفاده این طیف از مجامع شهری وجود داشته است؟ و آیا این حد از پرداختن به شهروندان معلول در سراسر دنیا کافی به نظر می رسد؟ رفاه حال عمومی شهروندان که یکی از بزرگ ترین دغدغه های برنامه ریزان شهری است چگونه این کاربران را با ارائه خدماتش مشعوف می سازد و آیا یک فرد و یک شهروندی که از لحاظ جسمی دچار نوعی محدودیت است، می تواند به طور عادی به امورات اجتماعی خود در شهر بپردازد؟ نکته حائز اهمیت این است که یک برنامه ریز شهر بایستی با عینک این افراد به شهر بنگرد تا واقعیت های طراحی آتی برای معابر و حمل ونقل عمومی، پارک ها، دسترسی های اختصاصی در مجامع محلی شهر، و فضاهای شهری مبرهن گردند. چه بسا فکر کردن به اینکه از خود این افراد برای مشارکت در تصمیم گیری استفاده شود تا مهم ترین و اصلی ترین موانع در یک طراحی مطلوب لحاظ گردد، خالی از لطف نیست.

عدم دسترسی به محیط های مختلف شهری در بسیاری از نقاط شهری، مانعی برای مشارکت این افراد عمل است و بدیهی است که دست افراد دارای معلولیت در توسعه اقتصادی و اجتماعی شهرها و محله ها دخیل نیست و این افراد با کمبود گسترده دسترسی به محیط های طراحی شده شهری اعم از سینماها، متروها، فرهنگسراها، و... مواجه هستند. از خیابان ها و پیاده روها گرفته تا ساختمان ها و فضاهای عمومی و خدمات اولیه شهری مانند مراکز بهداشت، آموزش، حمل ونقل همه و همه نیازمند نوعی تغییر نگرش در اجرای طراحی جهت استفاده اضطراری خواهند بود. البته این بدان معنا نیست که در ورودی بازارها و مراکز خرید سطح شیبدار برای استفاده یک شهروند با صندلی چرخدار وجود ندارد اما مهم این است که آیا این فرد بدون کمک دیگران و به خودی خود می تواند شیب بسیار لغزنده و تیزی را که به سختی می توان روی آن قدم از قدم برداشت را طی کند یا همین موانع عبوری سطح شهر باعث انزوای فردی این اشخاص خواهد شد؟

جمله کلیشه های منفی و نبود فضای متناسب جهت حضور آنان کمک به طرد و به حاشیه راندن افراد دارای معلولیت در شهرها می کند که اگر آنی و کمتر از آنی به نیاز استفاده از فضاهای مناسب سازی شده شهری بیندیشیم، با کمترین تغییرات می توانیم شهری مناسب سازی شده تری را تصور کنیم که برنامه ریزان شهری اش توسط عموم جامعه ستوده می شوند.

معلولان به دلیل برنامه ریزی و تصمیمات طراحی موردی گاهی مجبور به طرد اجتماعی و بی تفاوتی اجتماعی شده اند. گنجاندن معلولیت در بافت های توسعه شهری و محیط های شهری، زیرساخت ها، تأسیسات و خدمات می توانند باعث شود طیف خاصی از جامعه فعال شوند و تداوم مشارکت و شمول همه اعضا جامعه منتج به یکپارچگی توسعه شهری پایدار می گردد.

گاهی برنامه ریزی قبلی نیازمند بازنگری جدی است و توسعه رویکردهای برنامه ریزی قوی برای شمول و برابری که منعکس کننده تنوع حضور در سنین، جنسیت و فرهنگ است، به شدت مورد نیاز است. معلولیت، دسترسی و توسعه شهری پایدار کاملاً مرتبط ند و این نیاز را علی الخصوص برنامه ریزان شهری خوب می شناسند.

نکته مهم برای سیاست گذاران و متصدیان توسعه شهری و همچنین کسانی که در زمینه معلولیت کار می کنند برای بررسی پیشرفت فعلی و در نظر گرفتن فرصت هایی که بایستی برای تغییر در نظر گرفته شوند پایه های توسعه شهری پایدار آینده را مستحکم تر می کند و با این بینش زیرساخت ها و خدمات شهری برای کلیه قابل دسترس تر و کاربرپسند تر خواهند شد و شامل تمام نیازهای مردم، از جمله افراد دارای معلولیت است.

حتی محرومیت در میان افراد دارای معلولیت در بحث گردشگری شهری حائز اهمیت است و زمانی که گروه های مهمی مانند افراد دارای معلولیت از مشارکت مستثنی شده اند، شهرهایی که به اقتصاد گردشگری وابسته هستند نیز متضرر خواهند شد.

اسناد بین المللی مربوط به معلولیت در برنامه جهانی، اقدام در مورد پیشبرد کیفیت زندگی شهری افراد دارای محدودیت جسمی را به عنوان وسیله ای ضروری برای «مشارکت کامل» و «برابری» مطابق با قوانین استاندارد و یکسان سازی فرصت برای افراد دارای معلولیت و دسترسی همه اقشار را مشخصاً تأکید می کند.

افراد دارای معلولیت یا با ادبیات شیوا تر افراد دارای محدودیت جسمی، با مواردی مواجه می شوند که منجر به نرخ نامتناسب آسیب دیدگی اجتماعی می شود، و طرد شدن از فضاهایی که برای همگان قابل استفاده است و یا عدم برخورداری از بعضی مواهب و همه چیزهایی که بسیاری بدیهی می پندارند تأثیر زیادی بر زندگی و روحیه این طیف از ساکنین شهر می گذارد و اهتمام برنامه ریزان را در لحاظ کردن کلیه عوامل مؤثر در بهبود کیفیت زندگی همه اقشار شهری از جمله شهروندان دارای محدودیت جسمی را می طلبد.

نقش توسعه حمل ونقل و کریدورهای بین المللی بررسی شد:

تقویت تولید داخلی و رونق صادرات

گروه اقتصادی

درجهان امروز حمل ونقل و زیرساخت های لجستیکی به عنوان ستون های اصلی توسعه اقتصادی و اجتماعی شناخته می شوند. این بخش نه تنها جریان کالاها و خدمات را در داخل کشور تسهیل می کند، بلکه امکان حضور فعال در بازارهای بین المللی را نیز فراهم می آورد. کشورهای پیشرفته جهان با سرمایه گذاری گسترده در زیرساخت های حمل ونقل، اعم از جاده ای، ریلی، دریایی و هوایی، توانسته اند هزینه های تولید را کاهش داده، کارایی زنجیره تأمین را بهبود بخشند و درنهایت جایگاه خود را به عنوان بازیگران مهم در اقتصاد جهانی تثبیت کنند. در این میان، کریدورهای بین المللی نقش ویژه ای در اتصال کشورهای تولیدکننده به بازارهای جهانی دارند. این کریدورها به عنوان مسیرهای ترانزیتی، امکان انتقال سریع و مقرون به صرفه کالا را فراهم می کنند و کشورهایی که در این مسیرها قرار دارند، از مزایای گسترده ای همچون افزایش صادرات، توسعه تجارت بین المللی و جذب سرمایه گذاری های خارجی بهره مند می شوند. جمهوری اسلامی ایران نیز به دلیل موقعیت جغرافیایی استراتژیک خود، در نقطه تلاقی مسیرهای ترانزیتی شمال-جنوب و شرق-غرب قرار گرفته است و می تواند به یکی از محورهای اصلی تجارت جهانی تبدیل شود. در کنار زیرساخت های حمل ونقل و کریدورهای بین المللی، لجستیک مدرن و مدیریت کارآمد زنجیره تأمین نقش کلیدی در بهبود عملکرد اقتصادی دارند. لجستیک کارآمد به معنای انتقال به موقع و بهینه کالاها از مبدأ به مقصد است که می تواند هزینه های اضافی تولیدکنندگان را کاهش دهد و امکان رقابت پذیری بیشتر در بازارهای جهانی را فراهم کند. امروزه توسعه حمل ونقل و کریدورهای بین المللی نه تنها یک ضرورت اقتصادی است، بلکه فرصتی طلایی برای افزایش سهم تولیدکنندگان داخلی در بازارهای جهانی، ایجاد اشتغال پایدار و دستیابی به رشد اقتصادی پایدار محسوب می شود. این گزارش با بررسی نقش حمل ونقل، کریدورهای بین المللی و توسعه لجستیک در تولید داخلی و صادرات، به اهمیت این عوامل در اقتصاد کشور پرداخته و راهکارهایی برای بهره برداری بهتر از این ظرفیت ها ارائه می کند.

حمل ونقل به عنوان زیرساخت توسعه تولید داخلی

حمل ونقل به عنوان شریان حیاتی اقتصاد کالاهای ایرانی را در بازارهای جهانی رقابت پذیرتر می کند. با توسعه کریدورهای بین المللی و تعاملات تجاری با کشورهای همسایه، امکان صادرات کالا به بازارهای متنوع در آسیای مرکزی، اروپا، آفریقا و خاورمیانه فراهم می شود. بنابراین این مهم به رشد صادرات غیرنفتی و ارزآوری کمک شایانی خواهد کرد. گفتنی است که حضور فعال در کریدورهای بین المللی باعث افزایش تعاملات تجاری و جذب سرمایه گذاری های بین المللی در بخش حمل ونقل، لجستیک و تولید می شود.

اهمیت توسعه لجستیک و مدیریت زنجیره تأمین

لجستیک و مدیریت زنجیره تأمین، حلقه واسط بین تولید و صادرات است و نقش کلیدی در بهینه سازی فرآیندهای حمل ونقل و توزیع ایفا می کند. درحقیقت ایجاد و توسعه پایانه های صادراتی مدرن، بنادر پیشرفته، انبارداری هوشمند و مراکز لجستیک مجهز به فناوری های نوین، باعث تسهیل صادرات و بهبود عملکرد زنجیره تأمین می شود. بهره گیری از سیستم های مدیریت هوشمند حمل ونقل و دیجیتال سازی فرآیندهای لجستیکی، هزینه ها را کاهش داده و سرعت ارسال کالا به بازارهای داخلی و بین المللی را افزایش می دهد. به بیان دقیق تر می توان عنوان داشت که لجستیک و مدیریت زنجیره تأمین به عنوان عناصر کلیدی در پیونددهنده تأمین کنندگان مواد اولیه با تولیدکنندگان و مصرف کنندگان است. بنابراین در این مسیر یک سیستم حمل ونقل کارآمد، نه تنها زمان و هزینه های جابه جایی را کاهش می دهد، بلکه به بهبود فرآیندهای تولید و دسترسی به بازارهای مصرف کمک می کند. در ادامه به بررسی سه مورد از اثرات کلیدی بهبود سیستم حمل ونقل به شرح زیر خواهیم پرداخت.

تأمین مواد اولیه با هزینه کمتر: زیرساخت های مناسب حمل ونقل (جاده ای، ریلی، هوایی و دریایی) امکان انتقال سریع و ارزان مواد اولیه به واحدهای تولیدی را فراهم می کند. این مسئله به کاهش هزینه تمام شده تولید و افزایش بهره وری کمک می کند.

افزایش تولید و بهبود رقابت پذیری: کاهش هزینه های لجستیک و حمل ونقل، به تولیدکنندگان امکان می دهد محصولات خود را با قیمت های رقابتی به بازار عرضه کنند. این امر علاوه بر افزایش سهم بازار داخلی، زمینه ساز حضور موفق در بازارهای خارجی خواهد بود.

تقویت مناطق تولیدی و صنعتی: توسعه زیرساخت های حمل ونقل در مناطق صنعتی و محروم، باعث جذب سرمایه گذاری و توسعه فعالیت های تولیدی می شود. مناطق آزاد تجاری و صنعتی در این زمینه می توانند نقش پررنگی ایفا کنند.

کریدورهای بین المللی و نقش آن در توسعه صادرات

کریدورهای حمل ونقل بین المللی، مسیرهای ارتباطی هستند که امکان ترانزیت کالا میان کشورهای مختلف را فراهم می کنند. کشورهایی که در مسیر این کریدورها قرار دارند، از مزایای قابل توجهی در توسعه صادرات و اقتصاد خود بهره مند می شوند. همان طور که پیش تر نیز اشاره کردیم جمهوری اسلامی ایران به دلیل موقعیت جغرافیایی استراتژیک، نقطه اتصال شرق به غرب و شمال به جنوب جهان است. کریدورهای مهمی همچون کریدور شمال-جنوب، کریدور شرق-غرب و مسیرهای ترانزیتی در دریای خزر و خلیج فارس، فرصت های بزرگی برای صادرات محصولات داخلی فراهم می کنند و بر همین اساس می بایست مورد توجه بیش تری قرار گیرند.

کاهش هزینه های صادرات و دسترسی به بازارهای جدید

استفاده از کریدورهای بین المللی و مسیرهای ترانزیتی، هزینه و زمان جابه جایی کالاهای صادراتی را کاهش می دهد. این امر، صادرات فرآیند تولید و تجارت، نقش محوری در بهینه سازی هزینه ها، تسریع انتقال کالا و افزایش رقابت پذیری محصولات داخلی دارند. توسعه زیرساخت های لجستیکی و بهبود فرآیندهای زنجیره تأمین می تواند تولیدکنندگان را قادر سازد تا محصولات خود را با هزینه کمتر و کیفیت بالاتر به بازارهای داخلی و خارجی عرضه کنند. یک سیستم لجستیک کارآمد با بهینه سازی فرآیند انتقال کالا از تأمین کنندگان مواد اولیه تا مصرف کنندگان نهایی، هزینه های حمل ونقل را به میزان چشمگیری کاهش می دهد. توسعه انبارداری مدرن، به کارگیری فناوری های هوشمند و بهینه سازی مسیرهای حمل ونقل، ضمن کاهش هزینه ها، سودآوری تولیدکنندگان را نیز افزایش می دهد. یکی از مهم ترین چالش های تولید و صادرات، انتقال به موقع کالا به بازارهای هدف است و توسعه لجستیک از طریق ایجاد شبکه های حمل ونقل سریع و انبارداری پیشرفته، زمان تحویل کالا را کاهش داده و بهره وری کل زنجیره تأمین را بهبود می بخشد. این مسئله به ویژه در صادرات کالاهای حساس مانند محصولات کشاورزی و مواد غذایی که زمان بر هستند، اهمیت دوچندانی دارد.

نقش مناطق آزاد و ویژه اقتصادی

ایجاد و توسعه مناطق آزاد تجاری و صنعتی، ضمن تسهیل تولید و صادرات، هزینه های لجستیک را کاهش داده و دسترسی به بازارهای جهانی را تسهیل می کند. مناطق آزاد و ویژه اقتصادی به عنوان یکی از ابزارهای مهم برای رشد و توسعه اقتصادی کشورها، نقش پررنگی در تسهیل تولید، جذب سرمایه گذاری و گسترش تجارت بین المللی دارند. این مناطق به دلیل بهره مندی از مشوق های قانونی، معافیت های مالیاتی و موقعیت های استراتژیک، بستری مناسب برای توسعه زیرساخت های حمل ونقل و لجستیک و درنهایت تقویت تولید داخلی و صادرات فراهم می کنند. مناطق آزاد و ویژه اقتصادی به طور معمول در نزدیکی بنادر، مرزهای زمینی یا در مسیر کریدورهای بین المللی قرار دارند. این موقعیت استراتژیک، زمینه ساز توسعه زیرساخت های حمل ونقل و ایجاد مراکز لجستیکی مدرن می شود. در این مناطق، بنادر هوشمند، خطوط ریلی و جاده ای به شکل ویژه ای توسعه یافته اند تا کالاها سریع تر و ارزان تر به مقاصد داخلی و خارجی ارسال شوند. به عنوان مثال بندر چابهار در جایگاه یکی از مهم ترین مناطق آزاد کشور، توسعه زیرساخت های حمل ونقل در این بندر، علاوه بر تقویت صادرات، ایران را به کریدورهای مهم بین المللی متصل کرده و نقش مهمی در ترانزیت کالا ایفا می کند.

نتیجه گیری و راهکارها

حمل ونقل کارآمد، کریدورهای بین المللی و توسعه لجستیک سه عامل کلیدی در رشد تولید داخلی و توسعه صادرات کشور به شمار می روند. به منظور بهره برداری حداکثری از این ظرفیت ها، اقداماتی همچون توسعه زیرساخت های حمل ونقل داخلی و بین المللی، گسترش و نوسازی شبکه های ریلی و جاده ای و تجهیز بنادر و پایانه های مرزی به فناوری های نوین ضروری است. همچنین توسعه کریدورهای بین المللی؛ استفاده بهینه از موقعیت جغرافیایی کشور و تقویت کریدورهای شمال-جنوب و شرق-غرب و گسترش همکاری های بین المللی در زمینه ترانزیت و حمل ونقل از دیگر عوامل بسیار مهم می باشد. گفتنی است که سرمایه گذاری در بخش لجستیک و ایجاد مراکز لجستیکی مدرن و توسعه انبارداری هوشمند و بهره گیری از فناوری های دیجیتال برای مدیریت حمل ونقل و زنجیره تأمین از دیگر موارد مورد تأکید به باور کارشناسان و آگاهان است. تو أمان با موارد مذکور تسهیل قوانین و مقررات صادرات، کاهش موانع تجاری و گمرکی برای صادرکنندگان و حمایت از تولیدکنندگان داخلی برای ورود به بازارهای جهانی نیز اهمیت فراوانی دارد. با توجه به ظرفیت های موجود و نقش حیاتی حمل ونقل و لجستیک، توسعه این بخش ها می تواند زمینه ساز رشد تولید، اشتغال زایی و افزایش سهم ایران در بازارهای جهانی شود. در این مسیر، همکاری دولت و بخش خصوصی نقشی تعیین کننده خواهد داشت. به بیان دیگر برای دستیابی به این اهداف، سیاست گذاری هوشمندانه و همکاری میان دولت و بخش خصوصی الزامی است. سرمایه گذاری در زیرساخت های حمل ونقل (جاده ای، ریلی، دریایی و هوایی)، ایجاد مراکز لجستیکی مدرن، استفاده از فناوری های دیجیتال و تسهیل قوانین صادراتی، از جمله اقداماتی هستند که می توانند به بهبود عملکرد اقتصادی و ارتقای جایگاه ایران در زنجیره ارزش جهانی کمک کنند. توسعه اقتصادی پایدار و حضور مؤثر در بازارهای جهانی نیازمند زیرساخت های قوی در حوزه حمل ونقل، لجستیک و مدیریت زنجیره تأمین است. حمل ونقل کارآمد به عنوان شریان حیاتی اقتصاد، فرآیند تولید داخلی را تسهیل کرده و بسترمناسبی برای صادرات کالاهای ایرانی فراهم می سازد. از سوی دیگر، توسعه کریدورهای بین المللی به دلیل موقعیت استراتژیک، فرصتی استثنایی برای تبدیل کشور به قطب ترانزیتی منطقه و افزایش تعاملات تجاری با کشورهای همسایه و فراتر از آن محسوب می شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای افضل آزادی فرزند ولی داد به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۴ شهر مهرستان رسیده مدعی است که سند مالکیت سه دانگ سهام مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مسکونی به مساحت ۱۳۷۶/۹۰ مترمربع پلاک ۸۰۹ فرعی از ۴- اصلی واقع در شهرستان مهرستان جزء قطعه ۰ از بخش ۹ بلوچستان شهرستان مهرستان در دفتر جلد ۲۸ صفحه ۲۹۸ شماره ثبت ۵۵۵۴ بنام آقای افضل آزادی فرزند ولی داد صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است. درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب با استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۳۶۸

ادریس جهاندیده - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیب و سوران

==========

آگهی حصروراثت

آقای حسن غیاثی فرزند جاسم به ش.م ۳۵۶۹۵۳۹۱۶۴ به شرح داد خواست به کلاسه ۰۳۰۰۶۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۹/۴ در این دادگاه درخواست صدور گواهی حصروراثت نموده و چنین اشعار داشته که شادروان آقای جاسم غیاثی فرزند حسن به ش.م ۳۵۶۹۵۳۸۲۰۶ در تاریخ ۱۳۷۶/۱/۵ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصراست:

۱- آقای حسن غیاثی فرزند جاسم به ش.م ۳۵۶۹۵۳۹۱۶۴ پسرمتوفی

۲- آقای ابراهیم غیاثی فرزند جاسم به ش.م ۳۵۶۹۸۱۴۶۵۳ پسرمتوفی

۳- خانم حمدیه غیاثی فرزند جاسم به ش.م ۳۵۶۹۷۹۹۴۶۸ دخترمتوفی

۴- خانم فاطمه غیاثی فرزند جاسم به ش.م ۳۵۶۹۸۰۸۲۷۰ دخترمتوفی

۵- خانم مریم ستوده فرزند محمد به ش.م ۴۷۰۹۶۸۰۳۴۵ همسرمتوفی

۶- خانم شیخه غیاثی فرزند جاسم به ش.م ۳۵۶۹۵۳۸۹۹۰ دخترمتوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس هراعتراضی دارد ویا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

محمد جوکار - قاضی شعبه اول دادگاه صلح شهرستان عسلویه

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی واقع در شهرستان تنگستان

نظر به اینکه تحدید حدود پلاکهایی واقع در حوزه ثبتی تنگستان بخش چهار بوشهر به عمل نیامده و مالکین آنها یک قسمت مفروزی خود را در برابر سند و قولنامه عادی به اشخاصی واگذار نموده اند لذا به موجب تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور این املاک به شرح ذیل تحدید حدود می گردند.

پلاک ۱۰۸۱/۳

ردیف ۱- آقای محسن دست افشان فرزند خضر به ش.ش ۵۶۸۰ صادره از تنگستان به ش.م ۳۵۵۹۳۱۵۹۵۶ در ششدانگ یک قطعه نخلستان به مساحت ۱۹۱۷۵/۸۰ مترمربع قطعه یک بخش ۴ بوشهر واقع در اهرم

تاریخ تحدید حدود: روز یکشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۲۳

تحدید حدود مندرج در این آگهی از ساعت ۸ صبح شروع خواهد شد. لذا از صاحبان املاک و مجاورین آن دعوت می شود تا در روز و ساعت تعیین شده در محل حاضر باشند و چنانچه هریک از صاحبان املاک حاضر نباشند املاک آنها مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدود اظهار شده اند از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. واخواهی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. معترض می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک تنگستان ظرف مدت یکماه دادخواست خود را به دادگاه صالحه محل وقوع ملک تقدیم و گواهی لازم مشعر بر طرح دعوی را از دادگاه مذکور اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم نماید. والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۲۸ م الف ۱۸۵

غلامرضا حیدری

رئیس ثبت اسناد و املاک تنگستان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۳۰/۱۷۰۷ بخش عسلویه شهر بید خون

نظر به اینکه وراث حسین وفایی پور به ش.م ۳۵۶۰۱۵۱۳۲۵ به پیوست چند برگ به شماره ۱۱۵/۱۳۱۶۸ استشهادیه محلی با اعلام مفقودی یک جلد سند مالکیت به شماره سریال ۰۰۶۱۹۸ ب-۹۰ به شماره املاک دفتر ۳۱۱ صفحه ۳۷۶ ذیل ثبت ۵۰۵۸۶ مربوط به ششدانگ یکباب خانه پلاک ۳۰/۱۷۰۷ مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۰/۴۴۸ به مساحت ۲۰۳/۵ مترمربع درخواست صدور المثنی را نموده که به علت جابجایی مفقود شده است. لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت اعلام می شود که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عسلویه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید. چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۲۸

م الف ۱۵۱۸

محسن بشیری زاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عسلویه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم هاجره ریگی ماریشانی به ش.م ۳۷۱۹۴۸۹۸۱۷ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۸ ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۳۵۰۳۹۳ سری ج سال ۹۱ ششدانگ یک قطعه زمین محصور دارای پلاک ۲۹۳ فرعی از ۵۸۴- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر مورد ثبت ۳۴۳۷۰ صفحه ۱۰۵ دفتر املاک جلد ۲۲۳ به علت اسباب کشی منزل از بین رفته و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب با استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

دو مورد بازداشت به موجب شماره ۹۶۱۰۱۱۵۴۷۲۹۰۱۱۱۳ مورخه ۱۳۹۶/۶/۱۲ صادره از دادیار و جانشین محترم دادسرای عمومی و انقلاب ایرانشهر در تاریخ ۱۳۹۶/۶/۱۲ به نفع دادیار و جانشین محترم دادسرای عمومی و انقلاب ایرانشهر بازداشت می باشد.

م الف ۳۸۳/۱۴۰۳

اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سودا ماریشان به ش.م ۳۶۱۱۳۱۰۵۳۰ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۸ ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۳۴۴۰۷۰ سری ج سال ۹۱ ششدانگ مغازه دارای پلاک ۵۰ فرعی از ۴۰۲- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر مورد ثبت ذیل شماره ۱۲۶۷۶ صفحه ۹۴ دفتر ۶۵ به علت اسباب کشی منزل از بین رفته و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب با استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

یک مورد بازداشت به موجب شماره ۹۶۱۰۱۱۵۴۷۲۹۰۱۱۱۳ مورخه ۱۳۹۶/۶/۱۲ صادره از دادیار و جانشین محترم دادسرای عمومی و انقلاب ایرانشهر در تاریخ ۱۳۹۶/۶/۱۲ به نفع دادیار و جانشین محترم دادسرای عمومی و انقلاب ایرانشهر بازداشت می باشد.

م الف ۳۸۲/۱۴۰۳

اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم هاجره ریگی ماریشانی به ش.م ۳۷۱۹۴۸۹۸۱۷ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۸ ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۳۵۰۲۱۳ سری ج سال ۹۱ ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ۹۲ فرعی از ۶۲۳- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر مورد ثبت ۳۷۱۳۴ صفحه ۱۳ دفتر ۲۴۴ به علت اسباب کشی منزل از بین رفته و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب با استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

یک مورد بازداشت به موجب شماره ۹۶۱۰۱۱۵۴۷۲۹۰۱۱۱۳ مورخه ۱۳۹۶/۶/۱۲ صادره از دادیار و جانشین محترم دادسرای عمومی و انقلاب ایرانشهر در تاریخ ۱۳۹۶/۶/۱۲ به نفع دادیار و جانشین محترم دادسرای عمومی و انقلاب ایرانشهر بازداشت می باشد.

م الف ۳۸۱/۱۴۰۳

اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در ثبت پارس آباد به شرح آراء صادره تصرفات مالکانه مفروز از املاک مشروحه زیر واقع در بخش ۲۱ اردبیل حوزه ثبت ملک شهرستان پارس آباد را تایید و آگهی موضوع ماده ۳ قانون مزبور به شرح ذیل منتشر و مقرر می دارد پس از انتشار آگهی، اسناد مالکیت رسمی مفروز و صادر و تسلیم گردد.

از پلاک ۹۰ اصلی واقع در شهرستان پارس آباد مشهور به (آقارحیم) بخش ۲۱ اردبیل

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۲ فرعی از پلاک قسمتی ۹ فرعی از ۹۰ اصلی به مالکیت آقای امین ندرزاده فرزند علی از مالکیت اولیه انتقالی جهاد کشاورزی به مساحت ۱۷۲۰۰ مترمربع

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۳ فرعی از ۹ فرعی از پلاک ۹۰ اصلی به مالکیت آقای امین ندرزاده بیگلدلو فرزند علی از مالکیت اولیه انتقالی جهاد کشاورزی به مساحت ۱۲۳۳۱ مترمربع

از پلاک ۱۰۲ اصلی واقع در شهرستان پارس آباد مشهور به (قشلاق رستم مشهور به ملاءکندی) بخش ۲۱ اردبیل

۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۶۷ فرعی از پلاک ۱۰۲ اصلی به مالکیت آقای خانم سوریه امدادی گبلو فرزند امیراصلان از مالکیت اولیه امیراصلان امدادی به مساحت ۲۶۱۵/۱۲ مترمربع

۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۶۸ فرعی از پلاک ۱۰۲ اصلی به مالکیت آقای نبی شمسی قوجه بیگلو فرزند جمشید از مالکیت اولیه انتقالی جهاد کشاورزی به مساحت ۱۵۰۰۰ مترمربع

۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۶۹ فرعی از پلاک ۱۰۲ اصلی به مالکیت خانم منور عدنان قوجه بیگلو فرزند شکراز مالکیت اولیه انتقالی جهاد کشاورزی به مساحت ۹۷۶۲ مترمربع

۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۷۰ فرعی از قسمتی از ۲۲۸ فرعی از پلاک ۱۰۲ اصلی به مالکیت خانم سکینه وزهراشهرتین بدخشان فرزندان محمد هرکدام سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق از مالکیت اولیه انتقالی جهاد کشاورزی به مساحت ۱۴۸۶۰ مترمربع

۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۷۱ فرعی از پلاک ۱۰۲ اصلی به مالکیت آقایان علی، سعید، داود، نایدوق شهرتین همگی شایسته هومونلو فرزندان حیدر از مالکیت اولیه انتقالی جهاد کشاورزی به مساحت ۱۹۲۷۵ مترمربع

از پلاک ۱۷۵ اصلی واقع در شهرستان پارس آباد مشهور به (بران علیا) بخش ۲۱ اردبیل

۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۹ فرعی از پلاک ۱۷۵ اصلی به مالکیت آقای نعمت اله قرداشیان گبلو فرزند قدمعلی از مالکیت اولیه قدمعلی قرداشیان به مساحت ۳۱۴۹/۳۳ مترمربع

۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۰ فرعی از پلاک ۱۷۵ اصلی به مالکیت آقای حسین فداکار گبلو فرزند مختار از مالکیت اولیه حسین فداکار به مساحت ۱۰۴۵/۴۱ مترمربع

۱۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۱ فرعی از پلاک ۱۷۵ اصلی به مالکیت آقای حسین فداکار گبلو فرزند مختار از مالکیت اولیه حسین فداکار به مساحت ۱۹۴۳/۵۹ مترمربع

۱۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۲ فرعی از پلاک ۱۷۵ اصلی به مالکیت آقای نجفقلی صفرزاده گبلو فرزند حیدرقلی از مالکیت اولیه حیدر صفرزاده به مساحت ۳۶۶۹/۰۴ مترمربع

۱۲- ششدانگ یک قطعه زمین م