رسالت

مصطفی پوردهقان
عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس:
رونق رشد تولید در گرو حضور پررنگ بخش خصوصی است

حجت‌الاسلام علیرضا سلیمی
عضو هیئت رئیسه مجلس:
بخش خصوصی فضای رقابتی و افزایش بهره‌وری را رقم خواهد زد

شنبه ۸ دی ۱۴۰۳ ■ ۲۶ جمادی‌الثانی ۱۴۴۶ ■ ۲۸ دسامبر ۲۰۲۴ ■ سال سی و نهم ■ شماره ۱۱۰۳۹ ■ ۸ صفحه ■ ۵۰۰۰ تومان ■ روزنامه سیاسی، فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی صبح ایران ■ www.resalat-news.com ■ @Resalatplus

رابطه مستقیم و غیرمستقیم تورم با رشد قیمت مسکن بررسی شد:

ابرچالش بازار مسکن

مسکن، یکی از مهم‌ترین نیازهای اولیه بشر و یکی از اصلی‌ترین ارکان معیشتی هرخانوار به شمار می‌آید و طی سال‌های اخیر این حوزه همواره به عنوان یکی از چالش‌های اساسی اقتصادی و اجتماعی مطرح بوده است. سرپناه مناسب، علاوه بر آن که یک ضرورت انسانی برای تأمین رفاه و امنیت محسوب می‌شود، در کشور ما جایگاهی فراتر از یک نیاز مصرفی پیدا کرده و به یکی از ابزارهای سرمایه‌گذاری و حفظ ارزش دارایی‌ها تبدیل شده است. این وضعیت، به‌ویژه در شرایط اقتصادی پرتلاطم و نرخ تورم بالا، پیچیدگی‌های بسیاری را به همراه داشته و دسترسی به مسکن را برای بخش قابل توجهی از جامعه دشوار کرده است. تورم به‌عنوان یکی از عوامل کلیدی در اقتصاد، نقش مستقیمی در افزایش هزینه‌های زندگی دارد. ۸

تیترها

اوکراینی‌ها میان دیپلماسی و جنگ سرگردان مانده‌اند

سرگیجه بی‌پایان زلنسکی ۲

نقش کلیدی بخش خصوصی در تحول صنعت، حمل‌ونقل و تولید بررسی شد:

سرمایه‌گذاری بخش خصوصی راهی به سوی شکوفایی اقتصاد ۳

انواع آسیب‌های فیزیولوژیکی برخاسته از آلودگی هوا واکاوی شد

پرونده

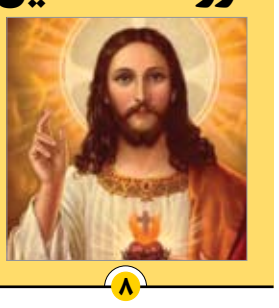
آلودگی هوا بلای جان مردم ۶

رکورد مرگ پناهجویان در کانال مانش در سال ۲۰۲۴ ۲

ارتش اسرائیل نماد توحش مطلق ۲

مسیح در آسمان‌ها منتظر روز قیام است اما غزه امروز مصلوب مصائب است

مسیح فرزند فلسطین



۸

سرمقاله

مسعود پیرهادی

هویت را جدی بگیریم

ایران با قلمرو، جمعیت و تمدنش هویتی از خود دارد که آرزوی دست نایافتنی بسیاری از کشورهاست. این هویت، ارزشمند است و باید از آن حراست کرد.

مردم این سرزمین، بزرگ و با کرامت‌اند و باید با کرامت با آنان برخورد کرد. حرمت بزرگان را باید حفظ کرد تا همراهی و متابعت را بدست آورد.

این مردم برای همین عظمت روحی که دارند، مقابل حرف زور نمی‌ایستند و تن به آن نمی‌دهند. تصمیم خوب هم اگر با اقناع، قرین نشود منجر به همراهی نخواهد شد چه رسد به تصمیم بد و اشتباهی که توأم با استدلال و همفکری نشده باشد.

این امر هم بی‌توجهی به مردم است هم ظلم به قانون و آن تصمیم.

یکی از مواردی که می‌تواند مصداقی از این قضیه باشد، تغییر نام معابر است.

تغییر نام معابر در تهران توسط شورای شهر صورت می‌گیرد. این فرآیند نیازمند بررسی دقیق و همفکری بین مقامات محلی و ملی است. اما گاهی پیشنهادات غیرکارشناسی و بی‌توجهی به هویت‌های ملی و منطقه‌ای و محلی باعث بروز حاشیه‌های مختلف می‌شود. در شرایطی که برخی کشورها می‌خواهند با پول‌های هنگفت، هویت بخرند ما به هویت اصیل خود واقف نیستیم و از آن قدردانی و صیانت نمی‌کنیم. تغییرات بی‌ضابطه نام معابری که سال‌ها در یک شهر بوده چه منطق و استدلالی دارد؟ تغییر نام معابر باید سختگیرانه‌تر از تغییر نام و نام خانوادگی اشخاص باشد؛ صرفا به ضرورت و با ارائه دلایل محکمه‌پسند امکان این تغییر فراهم شود چرا که اگر نام و نام خانوادگی یک شخص به خود و یک جمع محدودی مرتبط باشد تغییر نام یک معبر عمومی به عموم مردم ارتباط دارد. عدم استفاده مردم از نام‌های جدید، هم بی‌احترامی به صاحب نام جدید است هم مهم‌تر از آن شخص، بی‌احترامی به نهاد قانون و قانون‌گذاری است. هر قانونی که متروک و مطرود شود نشان از قانون‌گذاران خارج از باغی دارد که نفهمیده‌اند کجا نشسته‌اند! فیلتری که با فیلتر شکن نابود می‌شود نابودیِ فیلترینگ را فریاد نمی‌زند، خفیف شدن قانون را اعلام می‌کند. نام خیابانی که تغییر می‌کند و با آن نام صدا نمی‌شود در طبل توخالی تقنین و تصمیم می‌کوبد و کشوری که قانون در آن بی‌حرمت شود باید به سرعت خود را اصلاح و بازسازی کند وگرنه آسیب جدی خواهد دید.

۸

آگهی مزایده

اجاره و واگذاری امتیاز بهره برداری ۵ ساله از پارک بانوان و میخک

نوبت دوم

موضوع مزایده : واگذاری امتیاز بهره برداری و اجاره ۵ ساله پارکهای بانوان و میخک (واگذاری یک قطعه زمین از پارکهای موصوف که به صورت اجاره‌ای و به شرط حفظ و نگهداری و حراست از مجموعه پارک از سوی سازمان فضای سبز جهت انجام تبلیغات محیطی، تجاری و بازی کودکان با نظارت ناظر و در محل هایی که ایشان تعیین میکند)
۱- قیمت کارشناسی پایه : در سال اول به ازاء هر ماه برای هر پارک مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و از سال دوم با افزایش ۲۵ درصد سالیانه نسبت به سال قبل ۲- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده : ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری آمل و یا وجه نقد به حساب شماره ۰۱۱۵۷۸۶۲۴۶۰۰۵ نزد بانک ملی به نام شهرداری آمل -مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۹۸/۴۸۵/۰۰۰ ریال ۳- مهلت و محل دریافت اسناد مزایده : از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۳ به مدت ۵ روز - سامانه تدارکات الکترونیک دولت ٤- تاریخ مهلت بارگذاری پیشنهاد و اسناد مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت و ارسال ضمانتنامه به شهرداری آمل : ساعت ۱۹ عصر روز - دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲٤ -۵- تاریخ تشکیل کمیسیون معاملات : ساعت ۱٤/۳۰ روز - چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲٦ -٦- سایر جزئیات و اطلاعات در اسناد مزایده قید شده است ۷- برای اطلاعات بیشتر به سامانه تدارکات الکترونیک دولت و سایت شهرداری آمل www.amol.ir رجوع گردد. نمابر ٤٤٢٥٩٤٩٧-۰۱۱ تلفن ٤٤٢٢٩٠٠١-۰۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۸
خ ش ۱۴۰۳/۱۰/۱

علی داودی شهردار آمل

نوبت دوم

آگهی مزایده عمومی ۱/ ۱۴۰۳ (سراسری)

بانک صادرات ایران - مدیریت شعب استان زنجان

به اطلاع عموم می رساند بانک صادرات زنجان در نظر دارد نسبت به واگذاری و یا فروش املاک و اموال خود از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و بازدید از املاک و اموال با در دست داشتن مدارک شناسایی از تاریخ انتشار آگهی لغایت ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ به آدرس زنجان - میدان آزادی - نبش خیابان جمهوری - ساختمان مرکزی بانک صادرات زنجان - طبقه اول، دایره تدارکات و ساختمان مراجعه و تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ نسبت به تحویل پیشنهادات خود اقدام نمایند. شماره تماس و هماهنگی ۳۳۳۲۰۲۰۱-۰۲۴

املاک قابل فروش

نام ملک	پلاک ثبتی	کاربری	وضعیت تصرف	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	مبلغ پایه در مزایده (نقد) (به ریال)	سپرده تودیعی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	آدرس ملک	شرایط فروش
محل قدیم شعبه سعدی	۲ فرعی از ۱۸۸۵ اصلی	تجاری	تخلیه در اختیار بانک	قدرالسهم مشاعی آپارتمانی	۱۷۵/۱۷	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	زنجان - سعدی وسط - جنب ساختمان حکیم - پلاک ۲۷۸	فروش به صورت ۱۰۰% نقد (فروش با وضع موجود)
محل قدیم شعبه امیرکبیر	۱۴، ۱۵، ۱۳ فرعی از ۳۰۷۴ و ۳۰۷۵ اصلی	تجاری	تخلیه در اختیار بانک	قدرالسهم مشاعی آپارتمانی	۱۲۸/۲۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	زنجان - ابتدای خیابان شهدا - طبقه همکف ساختمان امیرکبیر	فروش به صورت ۱۰۰% نقد (فروش با وضع موجود)

اقلام قابل فروش

ردیف	نام کالا	شرح مختصر مشخصات	سپرده تودیعی (به ریال)	قیمت پایه کارشناسی (به ریال)
۱	اقلام اداری	لوازم اداری شامل ۵۵ ردیف کالا	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۹۶/۰۲۰/۰۰۰
۲	اقلام کامپیوتری	اقلام کامپیوتری شامل ۲۷ ردیف کالا	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۹۳/۶۵۰/۰۰۰
۳	ضایعات	مقادیری ضایعات اعم از ضایعات آهن، آلومینیوم، سیم برق و شیر آلات و ...	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	برحسب توزین
۴	کاغذ	کاغذ بایگانی راکد جهت امحاء (خمیر کردن)	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	برحسب توزین

*مشخصات و سایر موارد در برگه شرایط و اسناد مزایده ذکر شده است.
*برای دریافت اسناد مزایده بایستی مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۱۰۱۶۶۳۶۵۳۰۰۱ به نام تنخواه تدارکات واریز و فیش واریزی در زمان حضور به همراه داشته باشید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۸
خ ش ۱۴۰۳/۱۰/۱

بانک صادرات ایران - مدیریت شعب استان زنجان

آگهی فراخوان مناقصه عمومی

(شماره فراخوان ۲۰۰۳۰۹۰۰۹۴۰۰۰۰۰۴)

نوبت دوم

دهیاری طاووسیه

این دهیاری در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای موضوع انجام پروژه جدولگذاری، زیرسازی و آسفالت معابر روستای طاووسیه به صورت سرجمع از محل اعتبارات مربوطه سال ۱۴۰۳ روستای طاووسیه واقع در شهرستان چهارباغ استان البرز را از طریق مناقصه عمومی و براساس آئین نامه مالی دهیاریها به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

نام پروژه	برآورد پروژه	مبلغ تضمین (۵ درصد)	مدت اجرا
پروژه جدولگذاری، زیرسازی و آسفالت معابر روستای طاووسیه	۸۳/۸۲۱/۶۲۴/۹۴۵ ریال (هشتاد و سه میلیارد و هشتصد و بیست و یک میلیون و ششصد و بیست و چهارهزار و نهصد و چهل و پنج ریال)	۴/۱۹۱/۰۸۱/۲۴۸ ریال (چهار میلیارد و یکصد و نود و یک میلیون و هشتاد و یک هزار و دویست و چهل و هشت ریال)	۴ ماه

- مبلغ تضمین به صورت واریز نقدی یا ضمانتنامه معتبر بانکی غیرقابل انتقال به مدت ۳ ماه و قابل تمدید مورد پذیرش خواهد بود.
- ارائه هر نوع چک اعم از بانکی یا تضمینی و یا سایر موارد مشابه به عنوان ضمانتنامه به هیچ عنوان قابل قبول نمی باشد.
- پرداخت تضمین شرکت در مناقصه به صورت نقدی از طریق شماره حساب ۰۱۰۷۵۲۲۲۵۱۰۰۷ نزد بانک ملی به نام دهیاری طاووسیه می باشد.
- چنانچه مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به صورت واریز نقدی انجام پذیرد، مدت زمان لازم جهت استرداد مبلغ تضمین ۳۰ روز کاری می باشد.

نوع طرح: اعتبار پروژه از محل منابع داخلی دهیاری می باشد که از طرف دهیاری طاووسیه تامین مالی گردیده است.
کلیه کسورات قانونی به عهده پیشنهاد دهنده می باشد.
ونحوه واریز وجه: قیمت اسناد مناقصه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیون) ریال می باشد که به حساب شماره ۰۱۰۶۶۷۳۴۰۵۰۰۵ به نام دهیاری طاووسیه نزد بانک ملی و به صورت الکترونیکی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir قابل پرداخت می باشد.
مهلت خرید اسناد: اسناد مناقصه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱ الی شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۸ به فروش می رسد و اسناد و مدارک مناقصه از طریق مراجعه به سامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل دریافت می باشد.
مهلت تحویل و مدت اعتبار پیشنهادات: مهلت تحویل پیشنهادات تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ و نحوه تحویل اسناد از طریق بارگذاری در سامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir می باشد.
جلسه توجیهی و بازدید از محل پروژه (الزامی)
مهلت بازدید از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱ لغایت سه شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ از ساعت ۸ الی ۱۴ و با هماهنگی قبلی با دهیاری طاووسیه با شماره تماس ۴۴۳۸۳۲۲۰-۰۲۶
جلسه بررسی و بازگشایی پاکات مناقصه و امکان حضور پیشنهاد دهندگان:
ساعت ۸/۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ استان البرز - شهرستان چهارباغ - دهیاری طاووسیه
حداقل گواهینامه مورد نیاز جهت شرکت در مناقصه:
داشتن حداقل گواهی تائید صلاحیت مربوط به شرکتهای خدماتی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی
صرفا اسناد پاکتهای پیشنهاد (ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است.
در جلسه بازگشایی پاکتهای پیشنهاد (ب) و (ج) اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۸ خ ش ۱۴۰۳/۱۰/۱

دهیاری طاووسیه