آیا بن بست سیاسی در لبنان می شکند؟

ساعات سرنوشت ساز در بیروت

گروه بین الملل

درشرایطی که هنوز اجماعی میان احزاب لبنان بر سر هیچ یک از گزینه های نامزدی ریاست جمهوری لبنان حاصل نشده است، سمیر جعجع درتلاش برای ادامه خلأسیاسی در این کشور و سوزاندن نام هاست و از اقدام برای سوزاندن نام ژوزف عون شروع کرده است. بعداز گذشت بیش ازدوسال ازخلأریاست جمهوری در لبنان، چشم همه لبنانی ها به نشست سربال بن بست سیاسی در این کشور به پایان می رسد یا نه.

شانس نامزدهای برجسته ریاست جمهوری لبنان

درشرایطی که نام برخی نامزدهای احتمالی برای ریاست جمهوری لبنان مطرح شده است و هر یک از آنها از حمایت های داخلی و برخی هم از حمایت های خارجی برخوردارند، منابع پارلمانی لبنان که در نشست میان شماری از نمایندگان این کشور با «آموس هوکشتاین»، فرستاده آمریکا شرکت کرده بودند به روزنامه الجمهوریه اعلام کردند، آموس هوکشتاین به آنها گفته است که ژنرال «ژوزف عون» فرمانده ارتش لبنان، مورد اعتماد آمریکاست وواشنگتن ازاوحمایت می کند، امالبنانی ها درانتخاب رئیس جمهورآزادند. این منابع با اشاره به مواضع هوکشتاین و اهمیتی که واشنگتن به مشخصات رئیس جمهورآینده لبنان می دهدوعلاقه مندبه سرمایه گذاری روی آن است ونمی تواند به هویت رئیس جمهورآینده بی تفاوت باشد، گفتند: حقایق موجود تاکنون نشان می دهدکه روندنشست فرداهنوزنامشخص است و هراحتمالی می توان داد.

منابع مذکورتأکید کردند: قرائن حاکی ازآن است که انتخاب رئیس جمهوردردوراول دشوارخواهد بود؛ مگراینکه طی ۴۸ ساعت آینده اتفاق خاصی بیفتدوتفاهمی میان فراکسیون ها برای حمایت ازیک گزینه خاص حاصل شود ویکی ازنامزدها بتواند با کسب ۶۵ رأی به خلأ ریاست جمهوری لبنان پایان دهد.

گزینه ها چه کسانی هستند؟!

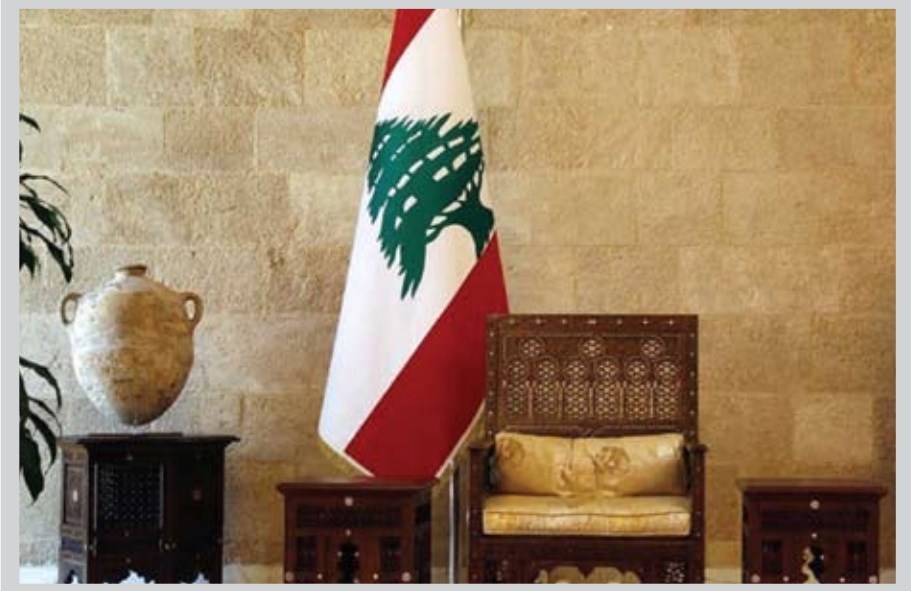
اما درحالی که «سلیمان فرنجیه» رئیس جریان المرده و نامزد مورد حمایت حزب‌الله به همراه ژوزف عون، فرمانده ارتش این کشور و «جهاد ازعور» نامزد مورد حمایت جریان آزاد ملی لبنان به ریاست جبران باسیل، نامزدهای برجسته ریاست جمهوری به شمار می روند و شانس بیشتری دارند، طی روزهای گذشته، «سمیر جعجع» رئیس حزب نیروهای لبنانی که به همکاری با آمریکا و رژیم صهیونیستی شهرت دارد، شروع به کارشکنی در روند انتخاب رئیس جمهور و سوزاندن نام ها کرده است.

سمیر جعجع که مهره سوخته محور آمریکایی - صهیونیستی به شمار می رود وحتی عربستان هم دیگر از او حمایت نمی کند، به دنبال به هم زدن محاسبات سیاسی لبنان درانتخاب رئیس جمهور است. عربستان سعودی که دربیش ازدوسال قبل وبه دنبال پایان دوره ریاست جمهوری میشل عون دراکتبر ۲۰۲۲، ازسمیر جعجع حمایت می کرد، اکنون موضع خودراتغییرداده است ودرچارچوب حمایت ازژوزف عون گام برمی دارد.

«یزیدبن فرحان» مشاوراموراتی لبنان دروزارت خارجه عربستان بعد ازدیدار با احزاب و فراکسیون های سیاسی و پارلمانی لبنان اعلام کرد که ریاض از نامزدی ژوزف عون برای ریاست جمهوری لبنان حمایت می کند. این مسئول سعودی حتی در دیدار با سمیر جعجع هم بر موضع عربستان در حمایت ازفرمانده ارتش لبنان در بحث انتخاب رئیس جمهور تأکید کرد.

مناقشه ای که ادامه دارد

اما سمیر جعجع به نماینده عربستان گفت که به هیچ وجه ازژوزف عون حمایت نمی کندوباتوجه



> آموس هوکشتاین به مقامات بیروت گفته است که ژنرال «ژوزف عون» فرمانده ارتش لبنان، مورد اعتماد آمریکاست و واشنگتن از او حمایت می کند

به‌مخالفت حزب‌الله، جنبش امل وجریان آزادملی کنارنمایندگان مستقل باژوزف عون، اونمی تواند حدنصاب آرا را به دست بیاورد و در نهایت شاید ۴۰ رأی کسب کند و حتی در صورت اجماع نظر درباره اوهم، طرح وی برای ریاست جمهوری باید بررسی شود و این مسئله نیاز به زمان دارد. این اظهارات سمیرجعجع درحالی است که مسئولان حزب‌الله ازجمله «وفیق صفا» مسئول هماهنگی وارتباطات دراین جنبش تأکید کرده اند که هیچ وتویی برژوزف عون ندارند وتنها وتوی حزب الله بر سمیر جعجع است. منابع آگاه لبنانی در این زمینه گزارش می دهند که سمیرجعجع به دنبال اجرای طرحی برای ادامه خلأریاست جمهوری در لبنان وسپس جلب آرای بین المللی ومنطقه ای جهت رسیدن به این منصب است، بنابراین سمیر جعجع درتلاش است نام نامزدهای مطرح شده ریاست جمهوری رایکی پس ازدیگری بسوزاند و ازژوزف عون آغاز کرده است، دراین میان سمیر جعجع روی مخالفت جریان آزاد ملی با ژوزف عون حساب می کندوامیدواراست که حزب‌الله و جنبش امل هم باریاست جمهوری فرمانده ارتش مخالفت کنند، اما همان طور که گفتیم حزب‌الله ومتحدان آن دراین دام نخواهند افتاد وصراحتاً اعلام کرده اند که ازژوزف عون حمایت نمی کنند، اما مخالف او هم نیستند.

سناریوهای جلسه ۹ ژانویه

اما میان تحولات جدید مربوط به پرونده ریاست جمهوری لبنان، چندین سناریو برای نشست امروزپنج‌شنبه ترسیم می شود. سفرهیئت عربستان به ریاست یزید بن فرحان به بیروت، یک ایستگاه اساسی درپرونده ریاست جمهوری لبنان و جلسه فردا به شمار می رود. نکته قابل توجه دراین زمینه آن است که عربستان سعودی طی سال های گذشته در صحنه لبنان حضور نداشت و همان طور که ازمواضع مسئولان آن پیداست، به نظرمی رسد که این بار سعودی ها شور و اشتیاق خود را نسبت به پرونده لبنان؛ به‌ویژه باتوجه به صحبت های عربستان درمورد حمایت ازژوزف عون. سفرفرستاده عربستان به بیروت درآستانه جلسه انتخاب رئیس جمهور لبنان، بیانگر تغییر رویکرد ریاض در قبال این کشوراست. «روزانابومنصف» نویسنده وتحلیلگر سیاسی لبنانی در این زمینه می گوید: از سال ۲۰۱۷ تلاش هایی از سوی آمریکا و فرانسه برای حضوردوباره عربستان درصحنه لبنان صورت گرفت؛ اما سعودی ها با این موضوع مخالفت می کردند تااینکه اخیراً مجدداً به پرونده لبنان علاقه مند شده اند.

«اسعد بشاره» دیگرتحلیلگرسیاسی لبنانی هم گفت: احتمال بالایی برای انتخاب شدن رئیس جمهور درجلسه فردا وجود دارد؛ زیرا در شرایط کنونی لبنان به‌شدت نیازمندرئیس جمهوراست، رئیس جمهوری که قدرت اجرای قطعنامه های بین‌المللی ونظارت براجرای دقیق توافق آتش بس، حمایت ازمرزهای لبنان و تشکیل دولت نجات سیاسی واقتصادی را داشته باشد.

مشخصات موردنظرکمیته پنج جانبه (عربستان، آمریکا، مصر، قطروفرانسه) درژوزف عون وجود دارد و به نظرمی رسد که شانس او بیشتراز همه باشد، اما جهاد ازعور دومین گزینه سیاسی برجسته در انتخاب رئیس جمهور است و از حمایت مسیحی ها برخوردار است.

یادداشت

خط قرمزی به نام ترامپ!

جک اسمیت بازپرس ویژه دو پرونده دونالد ترامپ، به طور موقت از انتشار گزارش تحقیقات خود، منع شد.

جک اسمیت، بازپرس ویژه پرونده نگه داری اسناد طبقه بندی شده توسط دونالد ترامپ پس ازترک کاخ سفید و پرونده تلاش وی برای تغییر نتایج انتخابات ۲۰۲۰، به طور موقت از انتشار گزارش تحقیقات خود درباره این دو پرونده، منع شد. براساس این گزارش، قاضی آیلین کانن که مسئول رسیدگی به این دو پرونده مختومه شده ترامپ است، رئیس جمهور منتخب را به نگه داری غیرقانونی اسناد طبقه بندی شده پس ازترک کاخ سفید در سال ۲۰۲۱، متهم کرده و حالا به وزارت دادگستری دستور داد تا زمانی که دادگاه تجدیدنظر فدرال به درخواست دو متهم سابق دیگر در این پرونده حکم صادر نکرده، از انتشار گزارش تحقیقات خودداری کند.

براین اساس، وکلای والت نائوتا و کارلوس دی اولیویرا، از دیگر متهمان این پرونده که به ممانعت ازانجام تحقیقات درباره این اسناد طبقه بندی شده متهم شده بودند، اواخر روز دوشنبه خواستار منع انتشار گزارش جک اسمیت شدند.

نائوتا و دی اولیویرا، اظهار کردند این گزارش، به نارستی در این پرونده که در جریان است، دخالت می کند. وکلای ترامپ نیز در دادخواستی جداگانه خطاب به مریک گارلند، دادستان کل، از او خواستند تا دستور دهد این گزارش منتشر نشود زیرا آن را دخالت در روند انتقال قدرت می دانند. آنها خاطرنشان کردند که درروزهای اخیرطرح کلی این گزارش را به صورت خصوصی دیده اند.

در همین حال دونالد ترامپ در جمع خبرنگاران در اقامتگاه خود در فلوریدا ضمن آنکه بار دیگر اتهامات مطرح شده علیه خود در این دو پرونده را سیاسی عنوان کرد، اظهار داشت این یک پرونده جعلی علیه مخالف سیاسی آنها یعنی من است. اگر آنها اجازه ندهند این گزارش منتشر شود، خبر خوبی خواهد بود. تاکنون سخنگوی دفتر اسمیت از اظهارنظر در این باره خودداری کرده است.

براساس قوانین وزارت دادگستری، جک اسمیت باید تا پیش از برگزاری مراسم تحلیف ترامپ در تاریخ ۲۰ ژانویه یعنی ۱۲ روز دیگر، نتیجه نهایی تحقیقات خود درباره این پرونده را به گارلند ارائه دهد. در حال حاضر هر دو پرونده مختومه شده است. قاضی کانن که توسط خود ترامپ منصوب شده است، در ماه جولای ۲۰۲۴، پرونده نگه داری اسناد طبقه بندی شده را علیه ترامپ و دو متهم دیگر پرونده مختومه کرد. این رویداد پس از آن به وقوع پیوست که در حکمی مشخص شد که اسمیت به صورت غیرقانونی به سمت بازپرسی پرونده منصوب شده است.

نائوتا و دی اولیویرا از دادگاه تجدیدنظر خواسته بودند تا زمانی که موضوع انتصاب اسمیت در حال بررسی است، وزارت دادگستری از انتشار این گزارش خودداری کند. تصمیمی که ممکن است ماه ها به طول بینجامد.

این در حالی است که چندی قبل و پس از پیروزی ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری، نشریه نیویورک تایمز به نقل از منابعی اعلام کرد جک اسمیت بازپرس ویژه دو پرونده ترامپ و دیگر اعضای تیمش قصد دارند پیش از آغاز به کار دونالد ترامپ، از سمت خود کناره گیری کند. دونالد ترامپ ضمن رد هر دو پرونده، در آستانه انتخابات ریاست جمهوری اعلام کرده بود که در صورت پیروزی در انتخابات، به محض ورود به کاخ سفید، جک اسمیت را در عرض دو ثانیه اخراج می کند.

گفتنی است روز ۶ ژانویه جلسه کنگره آمریکا برای تایید نتایج انتخابات ریاست جمهوری و تاییدآرای مجمع گزینندگان برگزارشد وپیروزی دونالد ترامپ در این انتخابات به طور رسمی تایید شد. به این ترتیب ترامپ برنده ششمین انتخابات ریاست جمهوری آمریکا اعلام شد و حالا چهل و پنجمین و چهل و هفتمین رئیس جمهور ایالات متحده است. وی در روز ۲۰ ژانویه به همراه معاونش جی دی ونس، به طور رسمی قدرت را در دست می گیرد. در حال حاضر کاخ سفید در حال آماده سازی مراسم تحلیف است.

نکته

شکست نقشه ژنرال ها

طراح نقشه ژنرال ها برای کشتار و آوارگی اجباری ساکنان شمال غزه، با انتقاد از بی برنامگی کابینه نتانیاهو برای ادامه جنگ و عدم وجود ابزارهایی جهت رسیدن به اهداف تعیین شده، گفت که استراتژی اسرائیل در غزه شکست خورد و فشار نظامی کارساز نبود. «گیورا ایلند» ژنرال بازنشسته ارتش رژیم صهیونیستی وطراح طرح جنایتکارانه «ژنرال ها» برای کشتار و آوارگی اجباری ساکنان شمال نوار غزه، که قبلاً به شکست اهداف اسرائیل اذعان کرده بود، در مقاله جدیدی برای روزنامه عبری یدیعوت آحارانوت، از استراتژی نظامی رژیم صهیونیستی در جنگ با غزه انتقاد کرده و گفت: فشار نظامی به تنهایی برای رسیدن به اهداف اسرائیل در جنگ کافی نیست.

این ژنرال صهیونیست در مقاله خود با عنوان «نتیجه گیری از جنگ غزه: فشار نظامی کافی نیست» تاکید کرد: یکی ازبزرگترین اشتباهات اسرائیل، تبلیغ روایت آمریکاست که جنبش حماس را یک گروه «تروریستی» معرفی می کند که خودش را به مردم غزه تحمیل کرده است. اما واقعیت آن است که حماس، دولت غزه به شمار می رود که در ۷ اکتبر ۲۰۲۳ به اسرائیل اعلان جنگ کرد.

در ادامه این مقاله آمده است که در جنگ میان دولت ها می توان از گزینه فشار اقتصادی علیه دشمن استفاده کرد و اسرائیل می توانست محاصره را بیش از پیش علیه غزه تشدید کند. دومین اشتباه هم شکست اسرائیل در سوء استفاده از نقاط ضعف دشمن بود و نتوانست حماس را مجبور به تسلیم شدن کند و سه راه وجود داشت که می توانستیم از طریق آن به اهدافمان برسیم.

در حالی که رژیم صهیونیستی نوار غزه را تبدیل به یک زندان واقعی کرده و اجازه ورود کمک ها و مایحتاج اولیه برای زندگی آوارگان در این باریکه را نمی دهد و از هیچ جنایتی برای کشتار و آوارگی مردم غزه هم دریغ نکرده است، طراح نقشه ژنرال ها گفت: اجرای تحریم های اقتصادی که موجب خشم مردم می شود، اصل طرحی است که در نقشه ژنرال ها گنجانده شده و اکنون در شمال غزه اجرا می شود؛ اما به شکل تدریجی. همچنین حمایت از یک دولت جایگزین در داخل غزه هم گزینه دیگری بود که اسرائیل آن را رد کرد. تهدید به از دست دادن سرزمین علیه فلسطینی ها هم راهبرد دیگری است که اسرائیل هنوز آن را امتحان نکرده است.

ژنرال مذکور صهیونیست ادامه داد: اسرائیل راهبردهای سنتی را در غزه انتخاب کرد که فقط متمرکز بر فشار نظامی بود. این یک اشتباه فاحش است؛ زیرا اسرائیل به این فکر نکرد که حماس از ۱۵ سال گذشته خودش را برای مقابله با چنین فشارهایی آماده کرده بود. اما سومین اشتباه اسرائیل هم ناکامی در تهیه یک طرح سیاسی روشن برای آینده غزه بعد از جنگ بود. جو بایدن، که به زودی دوره ریاست جمهوری او در آمریکا به پایان می رسد بعد از حمله ۷ اکتبر حماس، از بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر اسرائیل خواست تا درباره برنامه های خود برای مرحله بعد از جنگ حرف بزند اما نتانیاهو پاسخ روشنی نداد و گفت وقتی که به روز بعد از جنگ رسیدیم، در مورد آن حرف می زنیم.

گیورا ایلند تاکید کرد: این نوع موضع گیری های نتانیاهو توهین آمیز بوده و به معنای نداشتن هیچ گونه چشم انداز سیاسی برای مدیریت مرحله بعد از جنگ است و بهتر بود که کابینه اسرائیل موضع خود را روشن می کرد. همچنین اسرائیل باید آماده گفت وگو با کشورهای عربی و غربی می شد که می توانستند جایگزین سیاسی برای خلع سلاح دائمی غزه ایجاد کنند. بزرگترین اشتباهی که کشورها در زمان جنگ می توانند مرتکب شوند، تعیین اهداف، بدون بحث جدی و عمیق در مورد ابزارهای مناسب برای رسیدن به آنهاست.

خبر

دستیار نتانیاهو خواهان توقف جنگ شد

یکی از دستیاران بنیامین نتانیاهو اعلام کرد؛ جنگ در غزه غیرضروری و قابلیت تحقق دست آورد را ندارد ازاین رو باید فوراً متوقف شود، چون راه دیگری برای رسیدن به اهداف و کشتن مردم غزه وجود دارد.

به گزارش تسنیم، پایگاه اطلاع رسانی روزنامه یسرائیل هیوم در شبکه اینترنت به نقل از ناتان ایشل یکی از دستیاران نخست وزیر اسرائیل خبر داد؛ این مقام اسرائیلی خواهان توقف فوری جنگ در نوار غزه شده است.

ایشل در اظهارات خود در این رابطه گفت: کشته شدن هر نظامی یا قطع شدن دست و پا و کور شدن چشم هر نظامی برای ما یک ننگ محسوب می شود. ما تا امروز هزاران نفر را برای این جنگ هزینه کرده ایم و در صورت ادامه این جنگ بی فایده در غزه تعداد بیشتری را هم هزینه خواهیم کرد، این جنگ نه می تواند برای ما باعث آزادی گروگان ها شود و نه قادر است دست آوردهای امنیتی برای ما به همراه آورد، ازاین رو به نظرم فوراً باید متوقف شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۷۷۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم ستاری نژاد فرزند علی بشماره شناسنامه ۸۵۷ کدملی ۰۵۳۱۳۴۵۵۱۳ صادره از اراک به مساحت ۷۱۷/۴۶ مترمربع پلاک ۱۵۸۹ فرعی از ۳۷ اصلی - واقع در ملارد یوسف آباد قوام خ مخابرات جاده مسکن مهر بعد از مرکز توانبخشی خریداری از مالک رسمی آقای: محمود هاشمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۰

تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۵

م / الف: ۲۱۵۳

همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک انار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۱۶۰۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ آقای مسعود ابراهیمی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۵۲۹ صادره از تهران در ششدانگ باغ به مساحت ۳۹۸۹ مترمربع پلاک ۵۹ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ فرعی از ۶۲۶۲ اصلی واقع در اراضی ابراهیم آباد انار خریداری شده از محل مالکیت مریم ابراهیمی محرز گردیده است.

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۱۵۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۳ آقای قاسم گوهری فرزند احمد بشماره شناسنامه ۵۳۶ صادره از جوزم در ششدانگ باغ به مساحت ۲۷۰۸ مترمربع پلاک ۶۰ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ فرعی از ۶۲۶۲ اصلی واقع در اراضی ابراهیم آباد انار خریداری شده از محل مالکیت مریم ابراهیمی محرز گردیده است.

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۱۶۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۱ آقای ناصرجعفری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۴۹ صادره از یزد در سه دانگ مشاع از ششدانگ خانه به مساحت ۲۱۰ مترمربع پلاک ۹ فرعی از ۷۸۰۶ اصلی واقع در اراضی دهنوانار خریداری شده از محل مالکیت سوسن و فرح امین محرز گردیده است.

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۱۶۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۷ آقای ناصرجعفری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۴۹ صادره از یزد در سه دانگ مشاع از ششدانگ خانه و به مساحت ۷۴۲ مترمربع پلاک ۱۳ فرعی از ۷۸۰۶ اصلی واقع در اراضی دهنو انار خریداری شده از محل مالکیت سوسن و فرح امین محرز گردیده است.

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۱۶۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۷ آقای ناصرجعفری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۴۹ صادره از یزد در سه دانگ مشاع از ششدانگ سوله انبار و محوطه به مساحت ۵۸۵ مترمربع پلاک ۱۴ فرعی از ۷۸۰۶ اصلی واقع در اراضی دهنوانار خریداری شده از محل مالکیت سوسن و فرح امین محرز گردیده است.

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۱۶۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۹ آقای محمدرضا خلیلی فرزند یدالله بشماره شناسنامه ۲۸۰ صادره از امین شهر در سه دانگ مشاع از ششدانگ سوله انبار و محوطه به مساحت ۵۸۵ مترمربع پلاک ۱۴ فرعی از ۷۸۰۶ اصلی واقع در اراضی دهنوانار خریداری شده از محل مالکیت سوسن و فرح امین محرز گردیده است.

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۱۵۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۱ خانم صفورا مهردادی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۵۲۰۰۷۹۳۵۷ صادره از مرکزی در ششدانگ خانه به مساحت ۲۱۹ مترمربع پلاک ۵ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۹۸۸۹ اصلی واقع در اراضی هرمزآباد انار به آدرس خیابان نواب کوچه ۱۲ خریداری شده از محل مالکیت ابوتراب حسن زاده محرز گردیده است.

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۱۵۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۱ معصومه شیربیگی اکبرآباد فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱ صادره از انار در ششدانگ خانه به مساحت ۲۶۱ مترمربع پلاک ۱۴ فرعی از ۱۰۸۷۴ اصلی واقع در اراضی راس التحت انار به آدرس بلوار امام رضا(ع) کوچه ۳ خریداری شده از محل مالکیت سیداحمد مهدوی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۴

حسین طالبی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان انار

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تصرفات مالکانه مفروزی و بلامعارض متقاضیان پرونده های تشکیلی موضوع قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تائید نموده است:

۱- آقای وجه اله محمدی لکوان فرزند فیض اله در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۵۹ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در لیکوان بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۶۹۲۸/۳۱ مترمربع از مالکیت اولیه وجه اله محمدی

۲- آقای محسن کریمی زرج آباد فرزند محبت در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۵۸۹ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در روستای زرج آباد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۲۹۱/۳۵ مترمربع از مالکیت اولیه محبت کریمی

۳- آقای محسن کریمی زرج آباد فرزند محبت در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۵۹۰ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در روستای زرج آباد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۴۳۱ مترمربع از مالکیت اولیه محبت کریمی

۴- خانمها الهام و سمیه و خدیجه و ناهید و فاطمه همگی نوروزی هریس فرزندان قباد نسبت به یک سهم از ۱۱ سهم و آقایان یعقوب و منوچهر و ذبیح اله همگی نوروزی هریس فرزندان قباد نسبت به ۲ سهم از ۱۱ سهم در ششدانگ ۵ قطعه زمین مزروعی به پلاکهای ۵۴۲ و ۵۴۳ و ۵۴۴ و ۵۴۵ و ۵۴۶ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به ترتیب به مساحتهای ۱۱۷۱/۴۴ و ۲۲۹۵/۳۶ و ۲۹۱۹۲/۰۳ و ۳۲۲۸/۳۴ و ۳۳۸۵/۸۸ مترمربع از مالکیت اولیه قدرت اله نوروزی

۵- خانمها الهام و سمیه و خدیجه و ناهید و فاطمه همگی نوروزی هریس فرزندان قباد نسبت به یک سهم از ۱۱ سهم و آقایان یعقوب و منوچهر و ذبیح اله همگی نوروزی هریس فرزندان قباد نسبت به ۲ سهم از ۱۱ سهم در ششدانگ ۵ قطعه زمین مزروعی به پلاکهای ۵۴۷ و ۵۴۸ و ۵۴۹ و ۵۵۰ و ۵۵۱ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به ترتیب به مساحتهای ۱۳۰۱۱/۸۴ و ۵۸۲/۴۶ و ۲۶۸۰/۴۱ و ۳۸۳۶۳/۷۴ و ۱۲۰۵۶/۲۲ مترمربع از مالکیت اولیه قدرت اله نوروزی

لذا با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه اشخاص ذینفع نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض گواهی طرح اقامه دعوی را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ثبت تحویل نمایند. در غیراین صورت پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. لازم به توضیح می باشد که صدور سند مالکیت براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۵

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین آبی زار تحت پلاک ۵۱۶ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در قریه کولج شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی آقای اسمعیل فلاحی احدی از ورثه مالک ابراهیم فلاحی ذیل وارده ۱۴۰۳/۱۰/۱۷-۳۰۱۳۷۰۷ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هرادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۲۰

م الف ۰۴۸۹

ایمان هادی پور - رئیس ثبت اسناد شهرستان طالقان

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۲۰۰۸۰۵

دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۱۱۶ فرعی از ۱۴۶ اصلی بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ به مساحت (۳۱۶/۴) سیصد و شانزده متر و چهل دسیمترمربع به آدرس آمل جاده اوجی آباد روستای سعدبن کلا بعد مسجد جنب پلاک ۶۷

مالکیت میثم اکبری فرزند ولی اله به ش.ش ۸ ت.ت ۱۳۶۳ دارای ش.م ۲۱۴۲۸۷۷۰۶۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۵۳ تاریخ ۱۳۸۹/۱/۱۷ موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ثبت گردیده است.

به حدود: شمالاً: درب و دیواریست به طول ۱۲/۹۳ دوازده متر و نود و سه سانتی متر به کوچه شرقاً در چهار قسمت که قسمت سوم آن شمالی است. اول دیواریست به طول ۹/۶۳ نه متر و شصت و سه سانتی متر دوم دیواریست به طول ۷/۷۸ هفت متر و هفتاد و هشت سانتی متر سوم بطول ۰/۷۵ هفتاد وپنج سانتی متر چهارم به دیوار بطول ۷/۳۵ هفت متر و سی وپنج سانتی متر به قطعه شصت و سه تفکیکی جنوبا دیواریست به طول ۱۲/۷۷ دوازده متر و هفتاد و هفت سانتی متر به چهل وشش اصلی غربا در دو قسمت اول به دیوار به طول ۶/۵۳ شش متر وپنجاه و سه سانتی متر به قطعه شصت و یک تفکیکی دوم به دیوار بطول ۱۶/۰۱ شانزده متر و یک سانتی متر به قطعه شصت و یک تفکیکی

مشخصات ملک مطابق مندرجات سند مالکیت به مساحت ۳۱۶/۴۰ مترمربع ذکر گردیده است. ملک موصوف در موقعیت مختصات و مشخصات جغرافیایی تقریبا میانی سیستم X=۶۲۱۸۳۸,U.T.M.Y=۴۰۴۴۴۴۱ استقرار یافته است. عرصه مطابق با سند بوده در داخل عرصه در قسمت شمال پلاک ثبتی مذکور یکباب خانه با اسکلت بتنی در طبقه همکف به مساحت تقریبی ۷۰ مترمربع احداث گردیده است و سقف نهایی ساختمان به صورت شیروانی با قوطی فلزی با پوشش ورق ازبست سیمانی اجرا گردیده است که در روز بازدید خواهر و مادر متعهد در آن سکونت داشته اند.

خانه مذکور شامل هال و پذیرایی یک اتاق خواب آشپزخانه حمام و سرویس بهداشتی می باشد. دیوارهای داخلی سفیدکاری با گچ پرداختی آشپزخانه کاشی با کابینت و پنجره و دربها آلومینیومی می باشد. قدمت ساخت آن حدوده سال می باشد ساختمان دارای انشعابات برق گاز و آب و سیستم گرمایش بخاری گازی بوده است. پلاک مذکور با درب کوچک پیاده رو با کوچه ارتباط دارد. طبق اظهارات متعهد ساختمان تحت پوشش بیمه ای قرار ندارد.

لذا با توجه به توضیحات فوق و پس از بررسی موقعیت مکانی هندسه و ابعاد ملک و مسیر دسترسی تحقیقات محلی ملاحظه ارزش املاک مشابه در منطقه کیفیت ساخت و نوع مصالح به کار رفته در ساختمان و سایر عوامل و مولفه های موثر در ارزیابی ارزش عرصه و اعیان ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۶ فرعی از ۴۶ اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت آمل به انضمام انشعابات و امتیازات منصوبه جمعا مبلغ بیست وهفت میلیارد ریال (بیست وهفت میلیارد ریال) برآورد واعلام می گردد وارزش دودانگ به مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نه میلیارد ریال) تعیین و اعلام می گردد با مالکیت آقای میثم اکبری به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۸۰۵ به طلبکاری خانم فاطمه حمیدی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳ (سوم بهمن ماه یک هزار