اهمیت مهارت‌های نوین و نقش آن در رشد کسب‌وکارها و کارآفرینی بررسی شد

کارآفرینی در عصر نوآوری

گروه اقتصادی

در دنیای مدرن امروز، که تغییرات سریع‌وتحولات‌عمیق‌درعرصه‌های‌مختلف اقتصادی، اجتماعی و فناوری مشاهده می‌شود، نیاز به نوآوری و مهارت‌های جدید به‌شدت افزایش یافته است. این تغییرات که گاه ناشی از پیشرفت‌های فناوری و گاه از تغییرات در نیازها و تمایلات مصرف کنندگان است، بازارهای رقابتی را به فضایی پیچیده و چالش برانگیز تبدیل کرده‌اند. در این میان، برای موفقیت در دنیای کسب‌وکار و کارآفرینی، تنها داشتن ایده‌های خوب و سرمایه کافی نیست؛ بلکه توانایی به کارگیری مهارت‌های نوین و استفاده از فناوری‌های جدید، به‌عنوان ابزاری برای دستیابی به موفقیت، تبدیل به عامل حیاتی شده است. کارآفرینان، به‌ویژه کسانی که به‌دنبال راه‌اندازی کسب‌وکارهای نوپا هستند، باید توانایی به کارگیری این مهارت‌ها را داشته باشند تا قادر به رقابت در بازارهایی باشند که به سرعت تغییر می‌کنند. به‌ویژه با پیشرفت‌های چشمگیر در حوزه‌های دیجیتال، مانند هوش مصنوعی، بلاک چین، تحلیل داده‌ها و اینترنت اشیاء، مهارت‌هایی که چند سال پیش ضروری نبودند، اکنون به استانداردهای اساسی برای هر کسب‌وکار تبدیل شده‌اند. به‌همین دلیل، کارآفرینان باید به‌طور مستمر مهارت‌های جدید یاد بگیرند و خود را با روندهای جدید همگام سازند. آموزش مهارت‌های نوین نه‌تنها به کارآفرینان کمک می‌کند تا در دنیای رقابتی امروز باقی بمانند، بلکه موجب بهبود عملکرد و بهره‌وری کسب‌وکارهای موجود نیز می‌شود. دراین راستا، بسیاری از برنامه‌های آموزشی در سطوح مختلف، از دوره‌های تخصصی گرفته تا کارگاه‌های آموزشی، برای ارتقای مهارت‌های مدیریتی، فنی، بازاریابی و نوآوری طراحی شده‌اند. این آموزش‌ها نه‌تنها به صاحبان کسب‌وکار کمک می‌کند تا از فرصت‌های جدید بهره‌برداری کنند، بلکه می‌تواند به رشد و توسعه کسب‌وکارهای نوپا و چه‌بسا ایجاد کسب‌وکارهای موفق و پایدار منجر شود. امروزه، به‌دلیل رقابت شدید و نیاز به نوآوری مستمر، کارآفرینان باید قادر به تطبیق با تغییرات سریع بازار و فناوری باشند. این مهارت‌ها از اهمیت خاصی برخوردارند چراکه بدون داشتن آگاهی از روندهای جدید و تکنیک‌های نوآورانه، کسب‌وکارها نمی‌توانند به پایداری و رشد دست یابند. دراین گزارش، به بررسی اهمیت آموزش مهارت‌های نوین در رشد کسب‌وکارها و کارآفرینی پرداخته می‌شود و به‌واکاوی برنامه‌های آموزشی که می‌توانند به تقویت کارآفرینی و رشد کسب‌وکارهای جدید کمک کنند، خواهیم پرداخت که در ادامه می‌خوانید.

اهمیت آموزش مهارت‌های نوین در رشد کسب‌وکارها

سازگاری با تحولات فناوری و دیجیتال: یکی از مهم‌ترین چالش‌هایی که کسب‌وکارها در دنیای امروزی با آن مواجه هستند، سرعت تحولات فناوری و دیجیتال است. از هوش مصنوعی و اینترنت اشیاء گرفته تا تحلیل داده‌های کلان، همگی تأثیرات عمیقی بر نحوه انجام کسب‌وکار دارند. کارآفرینان و مدیران کسب‌وکارها باید مهارت‌های مرتبط با این فناوری‌ها را بیاموزند تا بتوانند از این امکانات نوآورانه در بهبود خدمات، محصولات و فرآیندهای خود استفاده کنند. این امر نه‌تنها باعث می‌شود کسب‌وکارها در رقابت با رقبای جهانی به‌روز بمانند، بلکه به آن‌ها این امکان را می‌دهد که از فرصت‌های جدید برای افزایش بهره‌وری و کاهش هزینه‌ها بهره‌برداری کنند.

مدیریت منابع انسانی و تیم‌های کاری: یکی از مهارت‌های ضروری در کارآفرینی، توانایی مدیریت منابع انسانی و تیم‌های کاری است. کارآفرینان باید بتوانند افراد را به‌درستی شناسایی کرده و آن‌ها را در تیم‌های کاری خود قرار دهند تا بتوانند بهترین عملکرد را ارائه دهند. علاوه بر این، برای بهبود تعاملات درون سازمانی و تقویت روحیه تیمی، آموزش‌هایی مانند مهارت‌های ارتباطی و روحیه حل مشکلات بسیار ضروری است. این مهارت‌ها به کارآفرینان کمک می‌کند تا محیطی پرانرژی و سازنده برای تیم خود ایجاد کنند و به نتایج مطلوب دست یابند.

آموزش در زمینه مدیریت مالی و منابع: یکی از چالش‌های بزرگ در مدیریت کسب‌وکار، توانایی مدیریت منابع مالی به‌ویژه در مراحل ابتدایی راه‌اندازی است. آموزش‌های مربوط به مدیریت مالی، تحلیل هزینه‌ها، استراتژی‌های تأمین مالی و سرمایه‌گذاری می‌تواند به کارآفرینان کمک کند تا از منابع محدود خود به‌درستی استفاده کرده و کسب‌وکار خود را به شکلی مؤثر مدیریت کنند. شایان ذکر است تا بگوییم که آموزش مهارت‌های مالی به کارآفرینان این امکان را می‌دهد که از بحران‌های مالی جلوگیری کنند و در مواقع ضروری از منابع مالی خود به بهترین نحو بهره‌برداری کنند.

نوآوری و توانمندی در تطبیق با تغییرات بازار: در عصر کنونی که بازارها با سرعت تغییر می‌کنند، توانایی نوآوری و تطبیق با نیازها و ترجیحات متغیر مصرف کنندگان ضروری است. آموزش در زمینه تکنیک‌های نوآوری، طراحی محصولات و خدمات جدید و روش‌های تحقیق و توسعه می‌تواند به کارآفرینان کمک کند تا کسب‌وکارهای خود را مطابق با تغییرات بازار و نیازهای مشتریان به‌روز کرده و چه‌بسا در برخی موارد پیشتاز باشند. به‌ویژه در دنیای امروز که رقابت در صنایع مختلف بسیار شدید است، نوآوری در محصولات، خدمات و مدل‌های کسب‌وکار می‌تواند عامل کلیدی در موفقیت باشد.

ارتباطات مؤثر و بازاریابی دیجیتال: در دنیای دیجیتال، کسب‌وکارها به صورت آنلاین در معرض رقابت قرار دارند و به همین دلیل توانمندی در بازاریابی دیجیتال و ابزارهای مربوط به‌آن، یکی از مهارت‌های حیاتی برای کارآفرینان محسوب می‌شود. آموزش در زمینه استفاده از ابزارهای دیجیتال مانند تبلیغات آنلاین، شبکه‌های اجتماعی، سئو، بازاریابی محتوا و تحلیل داده‌ها می‌تواند به کارآفرینان کمک کند تا برند خود را معرفی کنند و با مشتریان خود ارتباط مؤثری برقرار نمایند. این مهارت‌ها نه‌تنها به جذب مشتریان جدید کمک می‌کند بلکه موجب حفظ مشتریان قبلی و ارتقاء رضایت آن‌ها نیز خواهد شد.

برنامه‌های آموزشی مؤثر برای تقویت کارآفرینی و رشد کسب‌وکارها

برای ارتقای مهارت‌های نوین و کمک به کارآفرینان در رشد کسب‌وکارهای جدید، برنامه‌های آموزشی متعددی وجود دارد که می‌توانند تأثیر بسزایی در موفقیت کارآفرینان و مدیران کسب‌وکارها داشته باشند. این برنامه‌ها به طور معمول در قالب دوره‌ها، کارگاه‌ها، سمینارها و مشاوره‌های فردی یا گروهی ارائه می‌شوند و می‌توانند به‌صورت آنلاین یا حضوری برگزار شوند. از دیگر موارد حائز اهمیت دوره‌های آموزشی مدیریت کسب‌وکار است. درحقیقت دوره‌های مدیریت کسب‌وکار برای افرادی که قصد راه‌اندازی یا گسترش کسب‌وکار خود را دارند، اهمیت شایانی است. این دوره‌ها مهارت‌های استراتژیک، مالی، بازاریابی را به کارآفرینان آموزش می‌دهند. بسیاری از دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزشی معتبر در سراسر جهان، دوره‌های MBA و دوره‌های تخصصی در زمینه مدیریت کسب‌وکار را ارائه می‌دهند که به کارآفرینان در درک بهتر مفاهیم و ایجاد برنامه‌های کسب‌وکار مؤثر کمک می‌کند. از دیگر مؤلفه‌های حائز اهمیت آموزش مهارت‌های دیجیتال و فناوری‌های نوین است؛ امروزه بسیاری از کسب‌وکارها برای به‌دست آوردن سهم بازار و رقابت با دیگران به استفاده از فناوری‌های نوین احتیاج دارند. دوره‌های آموزشی در زمینه مهارت‌های دیجیتال، از جمله برنامه‌نویسی، تحلیل داده‌ها، مدیریت پروژه‌های دیجیتال و طراحی وب، می‌تواند کارآفرینان را با ابزارهای لازم برای گسترش کسب‌وکار آنلاین و بهبود روندهای تجاری مجهز کند. یکی دیگر از نیازهای اساسی کارآفرینان، توانایی یافتن ایده‌های نوآورانه و متمایز است. کارگاه‌های نوآوری می‌تواند به کارآفرینان کمک کند تا در فرآیند طراحی محصول یا خدمت جدید، از روش‌های خلاقانه و ایده‌های نو استفاده کنند. این کارگاه‌ها به‌طور کل شامل تکنیک‌هایی برای تفکر خلاقانه، حل مسائل پیچیده و استفاده از طراحی محصول هستند.

لزوم برگزاری دوره‌های کارآفرینی اجتماعی و مشاوره کسب‌وکار

کارآفرینی اجتماعی به معنای ایجاد کسب‌وکارهایی است که علاوه بر سودآوری اقتصادی، تأثیر مثبتی بر جامعه داشته باشند. کارآفرینان اجتماعی باید قادر باشند تا با شناسایی مسائل اجتماعی و زیست‌محیطی، کسب‌وکارهایی را راه‌اندازی کنند که به حل این مسائل کمک کند. دوره‌های آموزشی در زمینه کارآفرینی اجتماعی می‌تواند به کارآفرینان آموزش دهد که چگونه کسب‌وکارهای مؤثر و پایدار با تأثیر اجتماعی مثبت راه‌اندازی کنند. همچنین یکی دیگر از مؤثرترین روش‌ها برای تقویت کارآفرینی، مشاوره کسب‌وکار است. دراین فرآیند، کارآفرینان می‌توانند از تجربیات افرادی که پیش‌تر در مسیر مشابه قرار گرفته‌اند استفاده کنند. درحقیقت مشاوره‌ها می‌توانند به کارآفرینان در زمینه‌های مختلفی مانند استراتژی‌های رشد، تأمین سرمایه، بازاریابی و مدیریت بحران راهنمایی کنند.

سخن پایانی و چشم‌انداز آینده کسب‌وکارها

آموزش مهارت‌های نوین به کارآفرینان و مدیران کسب‌وکارها در دنیای امروز یک ضرورت انکارناپذیر است. به‌بیان دیگر برای موفقیت در فضای رقابتی و دگرگون شده بازارهای جهانی، کارآفرینان باید قادر به انطباق با تحولات فناوری، بهره‌گیری از روش‌های نوین مدیریت و به کارگیری استراتژی‌های کارآمد در بازاریابی و فروش باشند. به‌همین دلیل، آموزش‌های تخصصی در زمینه‌های مختلف از جمله مدیریت، نوآوری، فناوری و مهارت‌های نرم می‌تواند به رشد و پیشرفت کسب‌وکارها کمک شایانی کند. در آینده، با توجه به روندهای جهانی و نیاز به توسعه کسب‌وکارهای نوپا، انتظار می‌رود که برنامه‌های آموزشی در این حوزه گسترده‌تر و تخصصی‌تر شوند. دولت، دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزشی باید بیش از پیش بر روی ارتقای آموزش‌های کارآفرینی تمرکز کنند و فرصت‌های بیشتری برای کارآفرینان جهت دسترسی به منابع آموزشی و مشاوره فراهم نمایند چراکه این امر می‌تواند به تقویت اکوسیستم کارآفرینی و ایجاد یک محیط مناسب برای رشد کسب‌وکارهای نوآورانه در کشور کمک کند.

خبر

امیر نصیرزاده:

صادرات و حضور در بازار جدید تکلیف وزارت دفاع است

وزیر دفاع با تأکید بر لزوم کیفیت بخشی در تمام بخش‌ها، حضور در بازارهای جدید و بازارهای صادراتی را یک تکلیف برای همه مجموعه‌ها برشمرد و خواستار استفاده بیش از پیش از ظرفیت علمی و دانشگاه‌ها و توانمندی‌های شبکه‌های همکار شد. به گزارش گروه سیاسی خبرگزاری فارس، امیر خلبان عزیز نصیرزاده وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح به استان فارس سفر کرد و از توانمندی‌ها، قابلیت‌ها و آخرین دستاوردها و محصولات تولیدی و تحقیقاتی وزارت دفاع در این استان بازدید به عمل آورد. امیر نصیرزاده ضمن گرامی‌داشت یاد و خاطره شهدای صنعت دفاعی کشور و قدردانی از تلاش‌های یکایک متخصصان عرصه دفاعی، پیشرفت چشمگیر پروژه‌ها را قابل تقدیر دانست و اظهار کرد: «تلاش شبانه‌روزی تمامی عزیزان ما در عرصه‌های مختلف دفاعی، نشان از اقتدار کامل در حوزه دفاعی در مقابل تحریم‌های ظالمانه دشمنان است». وزیر دفاع با بیان این‌که امروز بحمدالله متخصصان ما در بومی سازی صنعت دفاعی توانسته‌اند تحریم‌ها و تهدیدها را به فرصت تبدیل کنند، اظهار داشت: «دشمن در روزهای ابتدایی جنگ، با شروع تهاجم ناجوانمردانه، قصد سرنگونی نظام نوپای اسلامی را داشت که با لطف خداوند و همت جوانان انقلابی از آن دوران با سربلندی عبور کردیم. وی افزود: در شرایط حاضر نیز با دارا بودن تمامی الزامات پیشرفت، شامل ایمان به خدا، همت بلند، علم و فناوری، زیرساخت و سرمایه‌های ارزشمند انسانی، توانسته‌ایم با تکیه بر ظرفیت‌های گرانسنگ بومی، نیازهای کشور را مرتفع کنیم.» وی با تأکید بر لزوم کیفیت بخشی در تمام بخش‌ها، حضور در بازارهای جدید و بازارهای صادراتی را یک تکلیف برای همه مجموعه‌ها برشمرد و خواستار استفاده بیش از پیش از ظرفیت علمی و دانشگاه‌ها و توانمندی‌های شبکه‌های همکار شد. نصیرزاده به ضرورت بهره‌برداری از کاربردهای متنوع حوزه هوش مصنوعی در تمامی حوزه‌های فعالیت وزارت دفاع تأکید کرد. وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح در بازدید از شرکت صنایع الکترونیک شیراز، از دستاوردهای مهم در حوزه رادارهای پدافندی، رادارهای هوافضا پایه، الکترونیک هوایی و هوشمندسازی سلاح‌ها بازدید کرد و از نزدیک با جدیدترین محصولات و پروژه‌های این حوزه‌ها آشنا شد. امیر نصیرزاده در بازدید از سازمان صنایع دریایی در شیراز، از آخرین پیشرفت‌های حوزه شناورهای شبک (شناورهای اثرسطحی) بازدید کرد. همچنین، در بازدید از سازمان صنایع دفاع در استان فارس، در جریان آخرین تجهیزات و ادوات نیمه‌سنگین تولید شده در این مجموعه قرار گرفت. امیر نصیرزاده در این سفر از آزادراه شیراز- اصفهان نیز بازدید کرد. امیر سرتیپ نصیرزاده ضمن ابراز خرسندی و رضایت از پیشرفت و حرکت رو به جلوی مجموعه‌های وزارت دفاع مستقر در استان فارس، از زحمات همه مدیران و دست‌اندرکاران قدردانی کرده و برای همه آنان توفیق روزافزون از خداوند متعال آرزو کرد.

* * *

دورانی تازه از تجارت ایران و روسیه

هادی تیزهوش تابان، رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و روسیه در گفت‌وگو با مهر درباره این که معاهده امضاشده بین ایران و روسیه تا چه اندازه می‌تواند به بهبود روابط تجاری فی‌مابین منجر شود؟ اظهار کرد: تأثیر معاهدات امضا شده بین ایران و روسیه بر روابط تجاری دو کشور بستگی به محتوای معاهده و میزان تعهد دو طرف به اجرای آن دارد. معاهداتی از این دست معمولا به کاهش تعرفه‌ها، تسهیل قوانین گمرکی و حذف موانع غیرتعرفه‌ای کمک می‌کنند. وی افزود: این اقدامات می‌تواند مبادلات تجاری بین دو کشور را افزایش دهد و بهبود روابط تجاری را تسریع کند. همچنین امضای معاهده، تعهد رسمی دو طرف به توسعه روابط را نشان می‌دهد که می‌تواند اعتماد سرمایه گذاران و فعالان تجاری را جلب کند. این اعتماد به رشد سرمایه‌گذاری‌های مشترک و تجارت پایدار کمک می‌کند. تابان ادامه داد: اگر معاهده شامل پروژه‌های زیرساختی مشترک، مانند توسعه کریدور شمال - جنوب یا تأسیس مراکز لجستیکی باشد، می‌تواند تجارت را تسهیل کرده و هزینه‌ها را کاهش دهد. رئیس اتاق مشترک ایران و روسیه تصریح کرد: از سوی دیگر روابط ایران و روسیه تحت تأثیر عوامل خارجی، از جمله تحریم‌های غرب و جنگ اوکراین قرار دارد و این معاهده می‌توانند فرصت‌هایی برای کاهش وابستگی به اقتصادهای غربی ایجاد کند.

وی درباره این که با توجه به تصویب توافقنامه تجارت آزاد با اوراسیا در مجالس کشورهای عضو، این توافقنامه چقدر در بهبود روابط دو کشور نقش آفرین است؟ گفت: همانطور که می‌دانید مهم‌ترین کشور در توافقنامه تجارت آزاد با اتحادیه اقتصادی اوراسیا فدراسیون روسیه است و امضای این معاهده در کنار آن توافقنامه می‌تواند تسهیل کننده باشد و در حوزه روابط تجاری هم افزایی ایجاد کند. تابان ادامه داد: این موضوع می‌تواند منجر به افزایش قدرت رقابت محصولات ایرانی در بازار روسیه و به تبع آن سایر کشورهای اوراسیا شود. رئیس اتاق مشترک ایران و روسیه تأکید کرد: البته همانطور که عنوان شد میزان تعهد دو طرف در اجرای این معاهده و یا توافقنامه است که بر اثربخشی آن تأثیر مستقیم دارد و در نهایت می‌تواند منجر به بروز تحولات اساسی شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

وراث مرحوم محرم اسکندرنژاد احدی از وراث مرحومه شکار اسکندرنژاد با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده و درخواست وارده به شماره ۱۵۶۹۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ مدعی هستند یک فقره سندمالکیت به شماره ثبت ملک ۸۴۴۹ و دفتر جلد ۳۷ صفحه ۱۹۷ اعیانی یک سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه بیدزار تحت پلاک باقیمانده ۲۲۹۵ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۴ میاندوآب واقع در میاندوآب جاده نقی آباد پشت بیمارستان فاطمه زهرا (س) را به علت سهل انگاری مفقود نموده است. لذا مراتب برابر ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا هرکس مدعی اصل اوراق مفقودی از سندمالکیت و یا وجود سند انتقال داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره ثبت شهرستان میاندوآب تسلیم نماید. در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سندمالکیت المثنی صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۴

سعید سیفی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

===

آگهی فقدان سند مالکیت

وراث مرحوم محرم اسکندرنژاد احدی از وراث مرحومه افروز ولی پورسوگلی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده و درخواست وارده به شماره ۱۵۶۹۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ مدعی هستند یک فقره سندمالکیت به شماره ثبت ملک ۸۴۵۹ و دفتر جلد ۳۷ صفحه ۱۹۹ ثمنیه اعیانی ششدانگ یک قطعه بیدزار تحت پلاک باقیمانده ۲۲۹۵ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۴ میاندوآب واقع در میاندوآب جاده نقی آباد پشت بیمارستان فاطمه زهرا (س) را به علت سهل انگاری مفقود نموده است. لذا مراتب برابر ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا هرکس مدعی اصل اوراق مفقودی از سندمالکیت و یا وجود سند انتقال داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره ثبت شهرستان میاندوآب تسلیم نماید. در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سندمالکیت المثنی صادر خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۴

سعید سیفی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

===

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای خدیو رفعتی فرزند مهران مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۵۱۶ فرعی از سنگ ۵ اصلی واقع در کلفور فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می‌باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می‌گیرد وکیل مالک طی نامه وارده شماره ۱۰۵۴۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۹ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۴

جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

===

آگهی رای هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ مستقر در ثبت دامغان

نظر به اینکه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی دامغان به نمایندگی از آقای مرتضی تیموری فرزند قربانعلی به ش.ش ۱۸۸۷ و کدملی ۴۵۷۸۹۱۱۵۹۴ تقاضای صدور سند مالکیت ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۳۳/۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۰/۴۳ - اصلی بخش ۴ دامغان موسوم به دزج شهرامیریه شهرستان دامغان را نموده لذا به استناد ماده ۱۰ آئین نامه قانون مزبور اشخاصی که به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به مرجع قضائی ذیصلاح تقدیم و یک برگ گواهی از تقدیم دادخواست از دادگاه مربوطه اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از موعد اعتراض ادامه عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۴

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

===

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمد بهادرزهی به استناد یک برگ استشهادیه‌ای حدنگاری المثنی محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتراسناد رسمی شماره ۱۰ زا خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت دفترچه ای به شماره چاپی ۴۱۰۶۹۶ مربوط به ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۱۱۳۴ فرعی از ۱ - اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان شهرخاش کوچه ۱۰ متری منشعبه خیابان ۱۴ متری ذیل ثبت ۸۸۷۶ صفحه ۱۶۸ دفتر ۴۸ - املاک به نامش ثبت گردیده است. به علت جابجایی مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده مورد ثبت به موجب نامه شماره ۹۳۱۰۱۱۵۴۳۱۳۰۰۰۲۲ - ۱۳۹۳/۱/۱۷ دادیار محترم جانشین دادستان دادسرای خاش در قبال مبلغ سیصد میلیون ریال بازداشت گردیده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ - آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۴ م الف ۳۴۴

مجید جمشیدی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

===

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مهرناز عمرزهی به ش.م ۳۷۱۰۱۹۶۹۶۵ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتراسناد رسمی شماره ۸۸ ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۰۶۲۰۹۰۱ ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ۲۴۸۷ فرعی از ۳۹۴ - اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر مورد ثبت ۲۷۲۰۱ صفحه ۱۴۵ دفتر ۱۷۵ به نام خانم مهرناز عمرزهی صادر و تسلیم گردیده و سند مالکیت آن به علت اسباب کشی منزل مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۴۰۳/۴۶۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

===

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم پروانه عمرزهی چاه کمالی به ش.م ۳۷۱۰۰۵۱۹۸۳ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتراسناد رسمی شماره ۸۸ ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۰۶۲۰۹۰۲ ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ۲۴۸۶ فرعی از ۳۹۴ - اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر مورد ثبت ۲۷۱۹۵ صفحه ۱۲۶ دفتر ۱۷۵ بنام خانم پروانه عمرزهی چاه کمالی صادر و تسلیم گردیده و سند مالکیت آن به علت اسباب کشی منزل مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۴۰۳/۴۶۲

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

===

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم پروانه عمرزهی چاه کمالی به ش.م ۳۷۱۰۰۵۱۹۸۳ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتراسناد رسمی شماره ۸۸ ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۰۶۲۰۹۲۰ ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ۲۴۸۸ فرعی از ۳۹۴ - اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر مورد ثبت ۲۷۱۷۹ صفحه ۷۷ دفتر ۱۷۵ بنام خانم پروانه عمرزهی چاه کمالی صادر و تسلیم گردیده و سند مالکیت آن به علت اسباب کشی منزل مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۴۰۳/۴۶۵

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

===

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای هادی سعیدی برابر وکالت نامه شماره ۷۱۸۹۶ - ۱۴۰۳/۱/۲۷ دفترخانه ۱۶۰ سرخرود از طرف آقای محمد حسن پور با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۵۰۳۰ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ تنظیمی دفترخانه ۱۶۰ سرخرود طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۵۳۲۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه چهارم (قطعه دهم تفکیکی) به مساحت ۹۲/۲۳ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۵۵۷۳ فرعی از ۳ - اصلی واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۱۸۳۶۸ سری - سال - که در صفحه - دفتر املاک جلد - ذیل شماره - در دفتر املاک الکترونیک با شماره ۱۴۰۱۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۵۴۶۷ بنام خانم سکینه عباس زاده ثبت گردیده سپس برابر سند قطعی شماره ۷۱۹۴۴ - ۱۴۰۱/۱۲/۶ دفترخانه ۱۳۳ آمل تمامت ششدانگ به آقای محمد حسن پور منتقل گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سندمالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سندمالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سندمالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سندمالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۴

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

===

آگهی مزایده تلفن همراه
آگهی مزایده خط تلفن

به موجب پرونده‌های اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۹۹۳ متعهد مجید غلیاف متعهدله فاطمه طوسی آملی حق امتیاز و اشتراک تلفن همراه به شماره ۰۹۱۱۱۲۱۳۷۵۰ به مبلغ ۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتصد و بیست میلیون ریال) ارزیابی شده مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ (پانزدهم بهمن ماه یک هزار و چهارصد و سه) در واحد اجرای اسناد رسمی آمل واقع در اداره ثبت اسناد و املاک از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از ۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتصد و بیست میلیون ریال) برای شماره تلفن همراه ۰۹۱۱۱۲۱۳۷۵۰ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می‌شود. در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می‌شود به بستانکار واگذار می‌شود. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می‌باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۴

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل - موسی زاده

===

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حمزه یزدان فر برابر وکالت نامه شماره ۲۸۸۳۳ - ۱۴۰۳/۹/۱۰ دفترخانه ۳۶۴ آمل از طرف آقای یونس مقدم پور با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۷۴۹ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ تنظیمی دفترخانه ۳۶۴ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۵۵۶۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ تقاضای صدور سندمالکیت المثنی ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین که یک نهم عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۱۲۲/۴۰ مترمربع پلاک ثبتی ۱۸۳۹ فرعی از ۵۲ - اصلی واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۷۲۰۳۴ سری ج سال ۹۹ که در صفحه - دفتر - و ذیل ثبت - و با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۳۰۴۰ بنام یونس مقدم پور ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سندمالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سندمالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سندمالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سندمالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۴

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

===

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای منصور عطا فرزند عطامراد باارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سندمالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به مساحت ۲۰۳/۷۵ مترمربع به شماره سند ۸۶۷۰۹۷ دفترالکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۶۰۲۴ پلاک ثبتی ۱/۵۵۲۸۰ - اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبدکاووس به نام آقای منصور عطا ثبت و صادر گردیده به علت جابجایی (اسباب کشی) مفقود گردیده است و لذا تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد و هرکس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۲۵۵۶

رضا سارانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

===

آگهی ابلاغ اخطار افراز

نظر به درخواست افراز مالک مشاعی پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۳۴۴۵ اصلی بخش ۱۳ ارومیه خانم نگار جلالی وارده به شماره ۵۳۰۰۸۷۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۰ که تقاضای افراز سهمی خود از پلاک فوق الذکر را نموده‌اند لذا بدینوسیله به مالک مشاعی پلاک مذکور آقای امیرجلال جلالی اخطار می شود که راس ساعت ۱۱ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ خود یا وکیل قانونی در محل ملک حضور بهم رسانیده تا به اتفاق نسبت به عملیات افراز اقدام شود. ضمنا متذکر می گردد عدم حضور شما مانع عملیات افراز نخواهد بود.

عیسی عباسی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ ارومیه

===

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

ششدانگ پلاک ثبتی ۲۰۳B فرعی از ۴۴ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل به مساحت ۲۹۵/۱۵ مترمربع با مالکیت حبیب ظاهری فرزند جمشید به ش.ش ۹۱۷ دارای ش.م ۲۱۴۱۹۴۳۳۷۱ با جز سهم از کل سهم به عنوان مالک متن سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۳۲۲۹۶ تاریخ ۱۳۷۵/۱۰/۱ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۵۲۴۷۷ سری سال که در صفحه ۳۶۹ دفتر املاک جلد ۹ ذیل شماره ۱۶۸۳ ثبت گردیده است.
به آدرس: آمل - اسپه کلا - رسالت - رسالت ۱۳ - نبش کوچه عدل ۲ - پلاک ۹
حدود اربعه و مشخصات پلاک به شرح ذیل می باشد:
شمالا: بطول ۱۳/۷۵ متر و پخی ۱/۸۰ متر به خیابان ۱۲ متری
شرقا: بطول ۱۸/۵۵ متر درب و دیواریست به کوچه ۶ متری تعریضی
جنوبا: بطول ۱۴/۹۰ متر دیواریست به پلاک ۲۰۴ فرعی
غربا: بطول ۲۰/۱۵ متر دیواریست به پلاک ۱۵۳ فرعی
به شرح صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۹/۴ کارشناسان رسمی دادگستری محل مورد تعرفه کارشناسی اعیانی آن شامل یک بنای مسکونی یک طبقه کرسی دار به مساحت ۱۲۶ مترمربع و یک انباری به مساحت ۲۶ مترمربع به عنوان موتورخانه می باشد بنا دارای پایان کار به شماره ۹۳۳۷/۳ مورخ ۱۳۷۶/۲/۲۰ می باشد. بنای مسکونی شامل هال آشپزخانه با کابینت ام دی اف سه اتاق خواب و سرویسهای بهداشتی می باشد. کف کل واحد سیمانی با پوشش موکت پوشش دیوارها گچ و روی آن کاغذ دیواری با رنگ اسکلت بنا مصالح بنایی و عمر آن بیش از ۲۷ سال نمای ساختمان سیمانی و سقف نهایی شیروانی سیستم گرمایشی شوفاژ با موتورخانه مرکزی و سیستم سرمایشی اسپیلت می باشد ضمنا عرض گذر شرقی مطابق طرح تفضیلی و پخی ۴ متری باید رعایت شود. ملک موصوف دارای کنتور آب و برق و گاز بوده و حدود و مشخصات ملک با سند ابزاری مطابقت دارد. در زمان بازدید ساختمان مورد نظر در تصرف مالک بوده و ملک کارشناسی شده دارای بیمه می باشد.
لذا ششدانگ پلاک ثبتی ۲۰۳B فرعی از ۴۴ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل به مساحت ۲۹۵/۱۵ مترمربع با مالکیت حبیب ظاهری فرزند جمشید به ش.ش ۹۱۷ دارای ش.م ۲۱۴۱۹۴۳۳۷۱ با جز سهم از کل سهم به عنوان مالک متن سهم ششدانگ ارزیابی شده به مبلغ ۱۵۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانزده میلیارد و چهارصد میلیون تومان) بابت پرونده اجرائی کلاسه ۹۳۰۰۴۷۵ به طلبکاری بانک پارسیان از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ (شانزدهم بهمن ماه هزار و چهارصد و سه) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ir۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۴

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل - موسی زاده

===

اخطار اجرایی

مشخصات محکوم علیه
نام: مجتبی نام خانوادگی: فرامرزی افشار
نام پدر: - شغل: -
نشانی محل اقامت: فولادشهر - E۲ - ساختمان فرهنگیان طبقه ۲
مشخصات محکوم له
نام: معصومه نام خانوادگی: کوچکی نام پدر: علی داد
شغل: -
نشانی محل اقامت: فولادشهر - B۶ - پارکینگ ۳۸ بلوک ۳۴
محکوم به
به موجب رای شماره ۱۰۰ تاریخ ۹۸/۳/۱۳ حوزه هفتم شورای حل اختلاف شهرستان لنجان (به موجب رای شماره - تاریخ - شعبه - دادگاه عمومی -) که قطعیت یافته است محکوم علیه محکوم است به:
پرداخت مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۸۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۹۷/۷/۲ لغایت اجرای حکم در حق خواهان و نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت به لحاظ غیابی بودن رای صادره اجرای حکم توسط دایره اجرا منوط به معرفی ضامن معتبر از سوی محکوم له می باشد.
ماده ۳۴ قانون اجرای احکام
همین که اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ شد محکوم علیه مکلف است ظرف ده روز مفاد آنرا به موقع اجرا بگذارد یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد یا مالی معرفی کند که اجرای حکم و استیفاء محکوم به از آن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف مهلت مزبور صورت جامع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند و اگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید.

حوزه هفتم شورای حل اختلاف شهرستان لنجان

===

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مهرناز عمرزهی به ش.م ۳۷۱۰۱۹۶۹۶۵ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتراسناد رسمی شماره ۸۸ ایرانشهر رسیده مدعی است که سندمالکیت به شماره چاپی ۰۶۲۰۹۲۶ ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ۲۴۸۵ فرعی از ۳۹۴ - اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر مورد ثبت ۲۷۲۰۲ صفحه ۱۴۸ دفتر ۱۷۵ به نام خانم مهرناز عمرزهی صادر و تسلیم گردیده و سند مالکیت آن به علت اسباب کشی منزل مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۴۰۳/۴۶۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

===