



نشود. در بررسی بیش تر این موضوع به گفت وگو با عباس صوفی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی و ایرج رهبر، کارشناس بازار مسکن پرداختیم که در ادامه می خوانید.

وظیفه دارند که سیاست های حمایتی را به درستی اجرا کنند و تسهیلات مناسبی برای ساخت و خرید مسکن در نظر بگیرند و روند تسهیلات را تسریع کنند تا مسیر ساخت مسکن با باندی و توقف همراه

وام ها را نداشتند. کارشناسان و آگاهان این حوزه نیز می گویند که در شرایطی که تورم و افزایش قیمت مصالح ساختمانی به معضلی جدی برای خانوارهای ایرانی تبدیل شده است، دولت و نهادهای مسئول

اثرات کاهش وام ساخت مسکن بررسی شد؛

# نهضت ساخت مسکن نیازمند تسهیلات

این بخش می تواند باعث بروز مشکلات جدی در بازار مسکن و تضعیف قدرت خرید مردم شود و در این راستا ضروری است که سیاست گذاران و بانک ها با اتخاذ رویکردهایی سریع تر و مؤثرتر، زمینه تسریع در اعطای تسهیلات مسکن را فراهم آورند و از این طریق، راه حل های اساسی برای بهبود وضعیت بازار مسکن و تأمین نیازهای مسکن در کشور ارائه دهند. در این باره عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی نیز اشاره به کاهش مبلغ وام ساخت مسکن که پیش تر مقرر شده بود ۸۰۰ میلیون تومان به تصویب برسد اما در نهایت در جلسه شورای عالی مسکن ۶۵۰ میلیون تومان مقرر شد، گفت: در تیرماه امسال، شورای عالی مسکن مصوب کرد که مبلغ وام ساخت مسکن شهری به ۸۰۰ میلیون تومان افزایش یابد، اما پس از گذشت هفت ماه از تصویب این مصوبه، بانک مرکزی هیچ گونه ابلاغی در این خصوص به بانک های عامل نداشت. به تازگی جلسه ای در شورای عالی مسکن برگزار شد که در آن تصمیم گرفته شد مبلغ وام ساخت مسکن شهری به ۶۵۰ میلیون تومان کاهش یابد. این

باتوجه به نیاز روزافزون به مسکن، تسهیلات مناسب و به موقع می تواند به عنوان عاملی مؤثر در افزایش عرضه و کاهش قیمت هادر بازار مسکن عمل کند. اما کاهش میزان وام های ساخت مسکن یا ایجاد محدودیت های جدی در این زمینه، تبعات منفی زیادی به همراه دارد. یکی از آثار منفی کاهش این تسهیلات، محدود شدن توان تولیدکنندگان مسکن است؛ چرا که سازندگان در مواجهه با مشکلات مالی قادر به ادامه پروژه های ساخت خود نخواهند بود و در نتیجه، پروژه های بسیاری دچار چالش می شوند یا به تأخیر می افتند. این امر همچنین می تواند موجب افزایش زمان انتظار برای تحویل واحدهای مسکونی و در نهایت افزایش فشار به بازار مسکن شود. علاوه بر این، کاهش میزان تسهیلات ساخت مسکن، به طور مستقیم بر افزایش قیمت ها تأثیر می گذارد و در نهایت، موجب تشدید چالش مسکن برای اقشار متوسط و کم درآمد می شود. بنابراین به طور کلی، عدم توجه به تأمین مالی به موقع در

گروه اقتصادی  
ادامه از صفحه اول

عباس صوفی، عضو کمیسیون عمران مجلس:

## مسکن سازی نیازمند تسهیل و تسریع از سوی دولت است

در پایان این گفت وگو همچنین خاطرنشان کرد: در سنوات گذشته وام ساخت مسکن ۳۵۰ میلیون تومان بود که در همان زمان ممکن بود فرد متقاضی واحد مورد نظر خود را بسازد اما از سال ۱۴۰۱ به موجب جهش چندصد درصدی در بخش قیمت ها به ویژه مسکن، هزینه های ساخت به شدت افزایش یافت و مبلغ وام مسکن نیز دیگر برای ساخت یک واحد کافی نبوده و نیست. در این راستا کاهش وام نیز اثرات منفی را به همراه خواهد داشت و هرچه قدر که دولت بتواند این روند را تقویت کند و تسهیلات بیش تر بپردازد، مشکلات مردم حل خواهد شد و روند عرضه مسکن نیز تقویت خواهد گشت.

زمینه را انجام دهد و روند ساخت مسکن را تسریع کند. وی افزود: کمک دولت از مسیر تسریع تسهیلات از دیگر گام های ضروری است. با توجه به تورم موجود نیاز به تسهیلات بیش از پیش احساس می گردد. صوفی تصریح کرد: امروز با توجه به تورم موجود، وام مسکن برای ساخت یکس واحد کافی نیست و نیازمند کمک بیش تر از سوی دولت می باشد. بنابراین در این فرآیند هرچه قدر که دولت بتواند منابع اختصاص دهد مسکن را تندتر خواهد کرد. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی

عباس صوفی، عضو کمیسیون عمران و نماینده مردم همدان و فامنین در مجلس شورای اسلامی در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» با اشاره به اثرات کاهش وام ساخت مسکن عنوان کرد: در شرایط حال حاضر اقتصادی و مشکلات معیشتی، موضوع مسکن به یک دغدغه جدی و چالش اساسی برای خانوارها تبدیل شده است. بنابراین دولت باید حداکثر کمک خود را در این زمینه بدارد و بکوشد تا تأمین مسکن مردم به خوبی انجام شود. در این شرایط یکی از موضوعات حائز اهمیت و مورد نیاز، واگذاری زمین است. در حقیقت مطابق با قانون جهش تولید مسکن دولت باید اقدامات لازم در این

ایرج رهبر، رئیس کانون انبوه سازان تهران:

## دولت یارانه ساخت مسکن را تقویت کند و مشارکت سرمایه گذاران را افزایش دهد

رهبر تصریح کرد: چنانچه متقاضیان نتوانند واحد خود را تکمیل کنند، واحد به دست دلالتن خواهد افتاد و این روند سبب تقویت بازار سرمایه ای و تشدید قیمت ها خواهد شد. افزون بر این در نهایت فرد متقاضی بدون مسکن باقی خواهد ماند. رئیس کانون انبوه سازان تهران همچنین خاطرنشان کرد: دولت باید یارانه ساخت مسکن را تقویت کند یا بستر حضور سرمایه گذاران را بیش از پیش فراهم سازد تا مشارکت سرمایه گذاران در این حوزه افزایش یابد. وی در پایان این گفت وگو بیان کرد: دولت باید در حوزه تولید مسکن چاره اندیشی جدی بدارد و بار مالی ساخت مسکن را برای متقاضیان کاهش دهد تا فشار مالی به متقاضیان مسکن وارد نشود.

ویژه بدارد چرا که اگر متقاضیان نتوانند اقساط خود را پرداخت کنند، به فکر واگذاری واحد خود می افتند و چنین روندی تنها موجب تشدید بازار سرمایه ای مسکن خواهد شد. وی افزود: دولت باید امکاناتی را که برای متقاضیان مسکن در نظر می گیرد، تقویت کند و برای ساخت مسکن روند اعطای مشوق ها را تسریع کند. اکنون میزان آورده متقاضیان حدود یک میلیارد تومان است تا مبلغ ۶۵۰ میلیون تومان نیز وام به آن ها اختصاص یابد. این در شرایطی است که مبلغ آورده اولیه نیز برای متقاضیان بسیار بالا است و نمی توانند تأمین کنند. بنابراین دولت باید در فرآیند تأمین مالی بی آنکه به متقاضیان آسیب وارد شود، تسهیل گری کند.

ایرج رهبر، رئیس کانون انبوه سازان تهران و کارشناس بازار مسکن در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» بیان داشت: پیش تر قرار بود که وام ساخت مسکن از ۵۵۰ میلیون تومان به ۸۵۰ میلیون تومان برسد که در نهایت انجام نشد و به ۶۵۰ میلیون تومان رسید. بی شک در فرآیند حال حاضر نیز جای تامل وجود دارد چرا که دولت می بایست به توان بازپرداخت متقاضیان نیز توجه ویژه می داشت. به طور کل متقاضیان مسکن در شرایط کنونی افراد متوسط و رو به رو پایین جامعه هستند و حداکثر حقوق ماهیانه شان ۱۲ میلیون تومان است. بنابراین چطور می توانند اقساط بیش از ۱۰ میلیون تومان در ماه را پرداخت کنند؟ دولت می بایست به روند تسهیلات، تأمین مالی مسکن و توان افراد برای بازپرداخت توجه

## اصلاحیه آگهی دعوت مجمع عمومی عادی مرحله اول شرکت تعاونی سهام عدالت شهرستان گرمی

۱- پیرو آگهی در روزنامه رسالت شماره ۱۱۰۵۷ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱ توضیح مندرج در آگهی به شرح زیر اصلاح می گردد:  
۲- عنوان مجمع از مجمع عمومی عادی مرحله اول به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مرحله اول اصلاح می گردد.  
۳- انتخاب نمایندگان در حوزه ۲- عدد ۲۵ حذف می گردد.  
۴- انتخاب نمایندگان در حوزه ۴- شهر انگوت و دهستان های تابعه در مسجد جامع انگوت برگزار می گردد.  
در ضمن آرای و کالته در صورت ثبت در دفاتر اسناد رسمی، و تا ۳ روز مانده به مجمع در صورت تحویل به دفتر شرکت تعاونی دارای اعتبار می باشد.

هیات مدیره شرکت تعاونی سهام عدالت  
شهرستان گرمی

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۱/۷  
خ ش ۱۴۰۳/۱۱/۷

## آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت استحکام اندیش رادین طوس سهامی خاص ثبت شده به شماره ۶۸۳۶۸

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۵ در ساعت ۱۰ صبح در محل شرکت واقع در آدرس استان خراسان رضوی شهرستان مشهد بخش مرکزی شهر مشهد فرهنگ، خیابان سروش جنوبی فرهنگ ۱۰ وکیل آباد ۱۲ خیابان سروش (شهید قاسمی ۵) پلاک ۵ طبقه ۱- کد پستی ۹۱۸۸۸۶۸۸۷۵ تشکیل خواهد شد، حضور به هم رسانند.  
دستور جلسه مجمع: ۱- اتخاذ تصمیم در خصوص افزایش سرمایه شرکت  
۲- تغییر آدرس شرکت

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۱/۷  
خ ش ۱۴۰۳/۱۱/۷

## آگهی دعوت شرکت استحکام اندیش رادین طوس سهامی خاص ثبت شده به شماره ۶۸۳۶۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۳۷۸۹۴۹ جهت تشکیل مجمع عمومی عادی

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی که در ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۵ در آدرس استان خراسان رضوی شهرستان مشهد بخش مرکزی شهر مشهد فرهنگ، خیابان سروش جنوبی فرهنگ ۱۰ وکیل آباد ۱۳ خیابان سروش (شهید قاسمی ۵) پلاک ۵ طبقه ۱- کد پستی ۹۱۸۸۸۶۸۸۷۵ تشکیل خواهد شد، حضور به هم رسانند.  
دستور جلسه: ۱- انتخاب اعضای هیات مدیره  
۲- انتخاب بازرسین  
۳- انتخاب روزنامه کثیر الانتشار

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۱/۷  
خ ش ۱۴۰۳/۱۱/۷

وزارت راه و شهرسازی  
سازمان ملی زمین و مسکن  
اداره کل راه و شهرسازی  
استان چهارمحال و بختیاری

## قرارداد واگذاری زمین مشاعی به اقشار ویژه

این قرارداد در اجرای بند ماده ۴۴ قانون بر نامه پنجم توسعه اقتصادی واجتماعی کشور و بخشنامه شماره ۶۰۰/۹۲/۳۱۱۳۳ مورخ ۹۳/۸/۲۸ ابلاغی از سازمان ملی زمین و مسکن و صور تجلسه هیات نمایندگی شماره ۲۵۸۰ مورخ ۹۴/۸/۲۶ فی مابین اداره کل راه و شهرسازی استان چهارمحال وبختیاری بانمایندگی آقایان قاسم قاسمی دارای سمتمدیر کل و خدایار باقری دارای سمتمدیریت املاک و حقوقی به نشانی شهر کرد بلوار آیت اله کاشانی جنب استانداری که بعد از این اداره کل نامیده می شود از یک طرف و آقای احمد احمدی بنی فرزند الیاس به شماره شناسنامه ۵ دارای کد ملی ۱۲۹۰۳۴۶۳۲۱ که طی نامه شماره ۱۱۰/۸۲۰/۸۸۷۹ مورخ ۹۴/۸/۱۷ بنیاد شهید و امور ایثارگران نامبرده فرزند شهید گرانقدر الیاس احمدی معرفی شده است به نشانی شهر کرد - بنیاد شهید که بعد از این متقاضی نامیده می شود از طرف دیگر منعقد و مفاد آن برای طرفین لازم الاتباع می باشد.

۱- موضوع قرارداد عبارت است از واگذاری ۲ دانگ یک قطعه زمین دارای کاربری مسکونی مصوب به مساحت ۲۰۷ متر مربع به صورت مشاع و قطعه زمین شماره ۵۶۴ قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰۰۵۸ فرعی از ۱۳۱۸ اصلی واقع در محله ۳۹ منظر به شهر کرد و با حدود اربعه مطابق کروکی ظهر قرارداد که متقاضی از موقعیت و کم و کیف آن اطلاع کامل دارد.

۲- مبلغ موضوع قرارداد آئین نامه صدرالذکر قرارداد ۵۶۰۹۷۰ ریال تعیین که متقاضی مبلغ فوق را به حساب مربوطه این اداره کل واریز و رسید آن را به امور مالی اداره کل تحویل نمود.

۳- متقاضی موظف است ظرف مهلت ۶ ماه از تاریخ مبادله این قرارداد از شهر درای مربوطه گواهی پروانه ساختمانی اخذ و ظرف مهلت مقرر در گواهی نسبت به احداث و تکمیل و اخذ پایان کار اقدام نماید.

۴- بر اساس اطلاعات موجود در بانک زمین و مسکن (فرم ج صادره شماره ۳۱۴۰۸/ش مورخ ۹۴/۱۲/۱۵ متقاضی قبلا زمین ومسکن دولتی دریافت نکرده است و ضمن اقرار متعهد می گردد فاقد مالکیت شخصی بر روی زمین یا واحد مسکونی در شهر ها و شهرک ها می باشد.

اداره کل راه و شهرسازی  
استان چهارمحال و بختیاری

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۱/۷  
خ ش ۱۴۰۳/۱۱/۷

## آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه (مرحله اول) شرکت سنگرزان سازندگی (نوبت اول)

بدینوسیله از کلیه اعضا شرکت سنگرزان ساز ندگی به شماره ثبت ۵۹۴۴ دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی که به صورت عادی از ساعت ۱۰ الی ۱۲ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ در محل سالن اجتماعات سازمان جهاد کشاورزی استان تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.  
دستور جلسه:  
۱- گزارش هیات مدیره در ۲ سال گذشته  
۲- گزارش بازرس و حسابرس از ابتدای سال ۱۴۰۱ تاکنون  
۳- تصویب تراز نامه صورت های مالی توسط مجمع  
۴- انتخاب اعضای هیات مدیره  
۵- انتخاب بازرس  
۶- سایر موارد مرتبط با شرکت

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۱/۷  
خ ش ۱۴۰۳/۱۱/۷

## آگهی دعوت سهامداران به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت یوش (سهامی خاص) با شماره ثبت ۷۴۷۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۳۴۷۲۲

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت یوش (سهامی خاص) دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ در محل دفتر مرکزی شرکت تشکیل می شود، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

- انتخاب اعضای هیات مدیره

شرکت یوش (سهامی خاص)

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۱/۷  
خ ش ۱۴۰۳/۱۱/۷

خانم فاطمه گبرلو فرزند جانعلی آقای اصغر کیه فرزند عبدالله به استناد داد نامه ۷۰۰۱۴۴۸۶۰۰۱۴۳۹۱۳۹۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۹ (گواهی قطعی شماره ۵۶۷۵۴۳۷۵۶۱۹۹۰۰۳۹۱۹۹۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲ از دادگاه عمومی حقوقی دادگستری فیروزکوه تقاضای ثبت و اجرای صیغه طلاق را نموده است لذا بدینوسیله به شما اعلام می گردد ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ انتشار به این دفتر خانه مراجعه نمایید در صورت عدم حضور و مهلت فوق الذکر طلاق غیابی صادر خواهد شد.

سردفتر ازدواج و طلاق ۵ فیروزکوه - استان تهران  
علی امیر آتشیانی

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۱/۷  
خ ش ۱۴۰۳/۱۱/۷

## آگهی دعوت سهامداران جهت تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده در شرکت گاوداری شیردشت مروارید زنجان (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۳۲۶۵ شناسه ملی ۱۰۴۶۰۰۶۵۹۴۸

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت که در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ در آدرس ۲۵ کیلومتری جاده زنجان به تهران جاده مروارید روبروی کشتار گاه طیور - گاوداری شیردشت مروارید تشکیل می گرد حضور به هم رسانند.  
دستور جلسه:

۱- انتخاب اعضای هیات مدیره  
۲- انتخاب بازرسین اصلی و علی البدل

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۱/۷  
خ ش ۱۴۰۳/۱۱/۷

## آگهی دعوت از سهامداران در موسسه صلح سازان میزان جهت تشکیل مجمع عمومی فوق العاده ثبت شده به شماره ۹۹۳ شناسه ملی ۱۴۰۰۸۳۸۵۹۹۳

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم موسسه صلح سازان میزان به شماره ۹۹۳ شناسه ملی ۱۴۰۰۸۳۸۵۹۹۳ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده موسسه که در روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ راس ساعت ۱۰ صبح در آدرس در محل زنجان شهر ک انصار به پشت شرقی مسجد امام صادق (ع) قطعه ۲۴۴۶ دفتر املاک ابراهیمی تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.  
دستور جلسه:  
اتحلال موسسه

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۱/۷  
خ ش ۱۴۰۳/۱۱/۷

## آگهی دعوت سهامداران شرکت زربرج غرب (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۰۱۰۲۹۱۶۷۰۵ و شناسه ملی ۱۴۰۲۹۱۶۷۰۵ جهت تشکیل مجمع عمومی فوق العاده

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ در آدرس محل قانونی شرکت تشکیل می گردد حضور به همراه رسانند.

دستور جلسه:

\* انحلال شرکت

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۱/۷  
خ ش ۱۴۰۳/۱۱/۷