نسخه‌ای برای ارزانی دارو

گروه اجتماعی

ادامه از صفحه اول

برخی از این افزایش قیمت‌ها غیرمتعارف بود و باعث کسری منابع در بیمه‌ها خواهد شد.»

این شرایط باعث شده است که توانایی خرید دارو از سوی بیماران کاهش یابد. در همین راستا، هادی احمدی، مدیر روابط عمومی انجمن داروسازان ایران، اعلام کرده است که به دنبال افزایش قیمت برخی اقلام دارویی، بسیاری از بیماران هنگام مراجعه به داروخانه‌ها به‌جای دریافت مقدار کامل داروی تجویزشده، تعداد بسته‌های کمتری درخواست می‌کنند و یا برخی از بیماران بدون دریافت دارو، داروخانه را ترک می‌کنند. درحال حاضر برخلاف مصوبات، بیش از ۵۰ درصد از هزینه دارو از جیب بیمار پرداخت می‌شود.

سرانه عددی مصرف دارو به‌شدت کاهش می‌یابد

سیامک افاضلی، کارشناس صنعت دارو در گفت‌وگو با «رسالت» توضیح می‌دهد: «افزایش قیمت دارو با توجه به وضعیت اقتصادی خانوارها می‌تواند بر سلامت جامعه تأثیر منفی داشته باشد. این مسئله خودش را در امتناع از خرید دارو نشان می‌دهد. کارگری با حقوق ۸ تا ۱۰ میلیون تومان، نمی‌تواند ماهیانه هزینه دو تا سه میلیون تومانی داروهای صعب‌العلاج را بپردازد، آن هم داروهایی که الزاما مربوط به بیماری‌های خاص نیست. بنابراین امتناع از خرید یک مسئله عینی در سطح جامعه است. آمار دقیقی نمی‌توان ارائه کرد که چند درصد مردم از خرید دارو منصرف می‌شوند اما در مناطقی از پایتخت که درآمد مردم کافی نیست، موضوع امتناع از خرید مشهود است. تصور می‌کنم با توجه به توان تضعیف شده مردم، در ادامه میزان خرید دارو بیش از پیش کاهش می‌یابد. همین حالا برخی بیماران به‌صورت انتخابی داروی موردنیازشان را از داروخانه تهیه می‌کنند و تمامی اقلام درج‌شده در نسخه را نمی‌خرند. به این ترتیب در آینده‌ای نه‌چندان دور، سرانه عددی مصرف دارو به‌شدت کاهش می‌یابد.»

اما در سوی دیگر ماجرا، داروسازان نیز با مشکلات متعددی ازجمله فقدان حمایت دولتی مواجه‌اند، این در حالی است که مسئولان همچنان بر اجرای سیاست‌های ناکارآمد پافشاری می‌کنند. افاضلی در این باره عنوان می‌کند: «با توجه به شرایط فعلی، باید مدیریتی جدی بر بیمه‌های درمانی کشور اعمال و به‌شدت تقویت شوند. درحال حاضر سازمان‌های بیمه‌گر حجم زیادی بدهکاری به داروخانه‌ها دارند. این حجم بدهی برای یک داروخانه معمولی ممکن است یک تا سه میلیارد تومان باشد، این رقم بسیار سنگین است، مگر یک داروخانه چقدر درآمد دارد؟ در چنین وضعیتی دور از ذهن نیست که همکاری فی‌مابین بیمه‌ها و داروخانه‌ها قطع شود و این تیرخلاصی بر سیستم درمان کشور خواهد بود. اگر چنین اتفاقی رخ دهد، مردم توان خرید دارو با قیمت آزاد را نخواهند داشت. حتی اگر چنین نشود، باز هم به علت عدم پرداخت مطالبات از سوی بیمه‌های پایه، داروخانه‌ها ورشکست خواهند شد. ازاین‌رو به‌روزرسانی بیمه‌ها و اعمال کنترل جدی بر منابع و مصارف سازمان‌های بیمه‌گر حائز اهمیت است. متأسفانه پرت سرمایه در بیمه‌ها بسیار زیاد است و ابدا کارآمد نیستند. منابع به دلیل سوءمدیریت و ورود بایستی بین سازمان‌های بیمه‌گر ود خالت بی‌جای قوای مختلف در کشور تلف می‌شود.»

لزوم تقویت بیمه‌ها و رایگان کردن هزینه بهداشت و درمان برای هر ایرانی

این کارشناس با ابراز تأسف خاطرنشان می‌کند: «معضلات در بیمه‌ها آن چنان گسترده است که این بخش به یکی از نقاط ضعف سیستم‌های درمانی کشور بدل شده است. شاید بهترین کار، انتخاب مدیران عامل شرکت‌های بیمه از میان افراد مستقل، پاکدست و به‌دور از جریانات سیاسی و توصیف‌ناپذیر باشد تا در صورت بروز کوچک‌ترین تخلفی، برخوردهای لازم صورت پذیرد. از طرف دیگر حتما باید دولت بدهی خود را به بیمه‌ها بپردازد. ولی درمجموع تقویت بیمه‌ها و پرداختی منظم نیز همانند استفاده از مُسکن به مدت ۶ ماه تا یک سال مؤثر است. باید اقدامات اساسی‌تری در دستور کار باشد، و هزینه‌های درمانی برای بیماران تقریبا به صفر برسد و سیستم بهداشت و درمان کشور با توجه به پتانسیلی که در اختیار دارد، منابع مالی را از محل‌های دیگری به غیر از جیب بیماران تأمین کند. اگر راه دیگری انتخاب شود، موقتی و مسکن خواهد بود. تردیدی وجود ندارد که چنانچه دولت، هزینه‌های بهداشت و درمان را برای هر ایرانی رایگان کند، آن‌وقت بسیاری از مسائل حل خواهد شد. درغیراین صورت چون هم‌زمان با افزایش تورم، دستمزدها به همان میزان افزایش نمی‌یابد، هرگونه تغییر نرخی در این حوزه به کاهش سلامت عمومی جامعه منجر خواهد شد.»

۲۳ دی ماه گذشته، رئیس سازمان غذا و دارو عنوان کرده بود، میانگین افزایش قیمت دارو از ابتدای سال تاکنون کمتر از ۳۰ درصد بوده که با توجه به نرخ تورم، عددی معقول محسوب می‌شود. اما آن‌طور که افاضلی می‌گوید: «در مورد دارو، بحث درصدها مطرح نیست. گاهی یک دارو بسیار پرمصرف است، به‌عنوان مثال با توجه به ازدیاد جمعیت مبتلا به دیابت در کشور، قرص متفورمین را افراد زیادی روزانه مصرف می‌کنند. افزایش قیمت این دارو در کنار افزایش قیمت یک قطره چشم قابل مقایسه نیست. تأثیری که داروی متفورمین برروی سلامت جامعه می‌گذارد بسیار بیشتر است. اگر نرخ یک قطره چشم یا گوش را تا ۱۰ برابر هم افزایش دهید، شاید افراد جامعه متوجه نشوند، اما وقتی نرخ داروهای صعب‌العلاج و مزمن را افزایش می‌دهید، تأثیر خودش را در سبد اقتصادی خانواده نشان خواهد داد. اینکه وزارت بهداشت می‌گوید نرخ داروها حدود ۱۰ تا ۳۰ درصد گران شده، شاخص درستی برای ارزیابی میزان گرانی نیست. اگر داروهای کم‌مصرف را گران کنید، برای افراد جامعه ملموس نخواهد بود اما اگر داروهای پرمصرف را گران کنید، به‌شدت به اقتصاد خانواده صدمه می‌زند.»

وظیفه وزارت بهداشت، دسترس‌پذیر کردن داروست

بااین‌وجود سازمان غذا و دارو معتقد است: «اگر دارو ارزان باشد اما در بازار موجود نباشد، مشکلات بیشتری ایجاد می‌شود. هدف، تأمین دارو برای همه مردم است.» افاضلی چنین تحلیلی را قبول ندارد. این کارشناس صنعت دارو تأکید می‌کند: «چه دارویی در داروخانه موجود باشد و بیمار توان خرید نداشته باشد و چه دارویی موجود نباشد، نتیجه این می‌شود که دست بیمار به دارو نمی‌رسد. وظیفه وزارت بهداشت دسترس‌پذیر کردن دارو برای بیماران است. قابل دسترس بودن صرفا این نیست که دارو در قفسه داروخانه قرار بگیرد، بلکه بیمار باید به خدمات دارویی دسترسی داشته باشد. بنابراین چنین ایده‌ای که قیمت‌ها افزایش پیدا کند اما دارو در دسترس باشد، برای افراد مبتلا به امراض مزمن و صعب‌العلاج، سخت و طاقت‌فرساست. به‌عنوان مثال وقتی قیمت انسولین بالا می‌رود، بیمار از یک سو توان تأمین دارو را ندارد و از سوی دیگر باید هرروز استفاده کند. لذا با افزایش قیمت‌ها، بیمار در یک شرایط بسیار سخت روحی قرار می‌گیرد. درحال حاضر سازمان‌های بیمه‌گر افزایش قیمت را جبران نمی‌کنند و عملا داریم از جیب کادر درمان (پزشک و داروخانه) برای سلامت مردم هزینه می‌کنیم. طبیعتا در یک جایی، دیگر امکان هزینه کردن از جیب کادر درمان وجود نخواهد داشت و اکنون این زنگ خطر به صدا درآمده است.»

این کارشناس با پیچیده توصیف کردن بازار دارو عنوان می‌کند: «درحال حاضر شرایط بغرنج است، اگر قیمت دارو افزایش پیدا نکند، تولید برای شرکت‌های تولیدکننده توجیهی نخواهد داشت و آن‌ها به اندازه کافی زیان‌ده بوده‌اند. کارخانه‌های داروسازی ما توان اقتصادی خود را از دست داده‌اند و برخی کارخانه‌ها وام‌های بسیاری گرفته‌اند و سقف اخذ وامشان پرشده. از طرف دیگر به‌صورت سنواتی زیان‌ده بوده‌اند و ممکن است این مسئله در دفاترشان منعکس نشود ولی نقدینگی‌ای ندارند. امسال تخصیص ارزهای بسیاری صورت گرفته و برخی از شرکت‌های داروسازی نتوانسته‌اند برای استفاده از تخصیص ارز، ریال تأمین کنند. موضوع دیگر این است که شرکت‌های پخش یا از سیستم دانشگاهی کشور طلبکارند و عدد این طلب‌ها چند همتی هست و یا پولشان در بیمه‌هاست و داروخانه‌ها توان پرداخت ندارند. به این ترتیب چک‌های برگشتی داروخانه‌ها در حال افزایش است. به علت قفلی که در چرخه مالی کشور ایجادشده، با گران شدن دارو نیز دردی از تولیدکننده دوا نخواهد شد. ما در یک سیکل باطلی قرارگرفته‌ایم که به هرکجای آن دست بزنید، وضعیت بدتر می‌شود. راهکار اصولی همان‌طور که اشاره کردم واقعی کردن قیمت‌ها و به صفررساندن هزینه‌های بهداشت و درمان است و یا نرخ دارو و خدمات درمانی را بسیار پایین نگه دارند و دولت این مسئله را به یک نحوی جبران کند. اگر خارج از این موارد، اقدام دیگری انجام شود، اختلال بزرگی در ساختار بهداشت و درمان کشور رخ می‌دهد و همه مردم آسیب می‌بینند.»

وزارت بهداشت، بخش خصوصی را مجبور به پرداخت سوبسید کرده است

برداشتی که بیماران از تغییر قیمت دارو در روزها و هفته‌های اخیر دارند، «افزایش قیمت» است و مقامات وزارت بهداشت از این تغییر تحت عنوان «اصلاح قیمت» یاد می‌کنند. تفاوت نگاهی که مدیریت بازار دارو را با مشکلاتی مواجه کرده است. افاضلی معتقد است، هم مصرف‌کنندگان و هم مسئولان درست می‌گویند. این کارشناس صنعت دارو توضیح می‌دهد که «وقتی تورم دورقمی است، انتظار می‌رود قیمت همه کالاها افزایش پیدا کند، اما با قیمت‌گذاری دستوری، این اتفاق در حوزه دارو رخ نداده، و آن افزایش قیمت سالانه اعمال نشده است. طبیعتا تمامی کارخانه‌های داروسازی دولتی نیستند، اگر این کارخانه‌ها متعلق به سازمان‌های بیمه‌ای بود، باید دارو را با قیمت پایین تولید و بدون سودراهی بازار می‌کردند، ولی عمده کارخانه‌های داروسازی خصوصی هستند، چنین سیاستی صرف‌نظر از درستی و غلطی، به زمانی مربوط می‌شود که منابع ارزی زیادی در اختیار داشتیم و امکان اینکه به سمت بازار آزاد برویم، وجود داشت. بااین‌حال بخش خصوصی قواعد خاص خودش را دارد، این بخش نه نمی‌تواند و نمی‌خواهد سوبسید بدهد اما وزارت بهداشت بخش خصوصی را در سال‌های گذشته علیرغم وجود تورم، مجبور به پرداخت سوبسید کرده است. بنابراین از دید تولیدکننده، قیمت‌ها اصلاح شده تا نرخ دارو با نرخ تورم متناسب شود. بیماران هم به دلیل تشدید مشکلات اقتصادی نمی‌توانند مبالغ گزافی را برای خرید دارو بپردازند. براین اساس از دید مصرف‌کننده افزایش قیمت اتفاق افتاده است.»

افاضلی براین مهم تأکید می‌کند که «فرقی ندارد برای تغییر قیمت‌ها عبارت اصلاح قیمت و یا افزایش نرخ را به کار ببریم، چراکه هدف ساختار بهداشت و درمان کشور، دسترس‌پذیری دارو و قابلیت تهیه آن برای مصرف‌کننده است. ما نمی‌توانیم پز این را بدهیم که دارو به واسطه افزایش قیمت در دسترس است. درد افزایش قیمت‌ها و تورم در حوزه بهداشت و درمان برای مردم سنگین است. شاید حساسیت‌پذیری مردم نسبت به گرانی بسیاری از اقلام کاهش یافته باشد ولی در مورد بهداشت و درمان این‌گونه نیست. در هر خانواده‌ای یک بیمار وجود دارد و دارو کالایی نیست که به‌کلی از سبد مصرف خانوار حذف شود. جدا از کسانی که بیمه‌های تکمیلی خوبی دارند، عامه مردمی که تحت پوشش تأمین اجتماعی هستند و فاقد بیمه تکمیلی‌اند و حقوق و مزایای پایینی دارند، درد سنگینی را بابت گرانی اقلام دارویی متحمل می‌شوند. در حال حاضر کاهش خرید دارو توسط مردم مشهود است و در صورت تداوم این روند وضعیت بدتر خواهد شد.»

تنش ایجاد نکنید، دارو گران نشده است!

اما دکتر حمیدرضا مجدآبادی، مؤسس و مسئول فنی داروخانه، توقف روند درمان و کاهش خرید دارو از سوی بیماران را بزرگ‌نمایی رسانه‌ها می‌داند. این دکتر داروساز که تقریبا روزی دو هزار نفر مراجعه‌کننده دارد، در گفت‌وگو با «رسالت» روایت می‌کند: «در یک ماهه اخیر حتی با یک مورد از بیمارانی مواجه نشده‌ام که به دلیل تفاوت قیمت از خرید دارو منصرف شوند. ممکن است در مورد تغییر قیمت‌ها واکنش نشان دهند اما وقتی به آن‌ها توضیح داده می‌شود که قیمت‌ها اصلاح شده، دارو را تهیه و بعدهم از داروخانه خارج می‌شوند.»

این مؤسس و مسئول فنی داروخانه در ادامه تأکید می‌کند که «نباید در جامعه با اعلام گرانی دارو، تنش ایجاد کرد. به‌عنوان مثال وقتی می‌گویید دارو چهار برابر گران شده، به این توجه نمی‌کنید که قیمت برخی از اقلام دارویی آن قدر پایین و ناچیز بوده است، که تولیدکننده دیگر توانی برای تولید نداشته و صرفا با فشار سازمان غذا و دارو، تولید می‌کرده است. بنابراین قیمت دارو چهار برابر نشده، چهار برابر بوده است، ولی تولیدکننده از جیب خودش بهای آن را پرداخت کرده، درست همانند داروخانه‌داران که از جیب خودشان بابت هر بیمار پول پرداخت می‌کنند. درواقع هر داروخانه یک اسپانسر است و با خواب سرمایه‌اش هزینه می‌دهد. تولیدکنندگان نیز همین وضعیت را دارند و تا قبل از اصلاح قیمت‌ها مابه‌التفاوت را از جیب خودشان پرداخت کرده‌اند. بنابراین دارو گران نشده، قیمت دارو خودش را نشان داده است.»

مجدآبادی خاطرنشان می‌کند: «هزینه‌های تولید افزایش پیدا کرده، در چنین شرایطی وقتی قیمت مصرف‌کننده صحیح نباشد، تولیدکننده قادر به تولید نخواهد بود. حتی در صورت توانایی برای تولید، به دلیل پرداخت هزینه از جیب، دارو به تعداد محدودی تولید می‌شود و در بدبینانه‌ترین حالت نیز داروها کیفیت بسیار نازلی دارند. ماده اولیه موثره ۵ گرید مختلف دارد که تمامی این گریدها می‌تواند تأییدیه سازمان غذا و دارو را بگیرد، و تولیدکننده چون مجبور است باقیمت پایین‌تری دارو تولید کند، ماده موثره‌ای را تهیه می‌کند که ارزان‌تر است و کیفیت پایین‌تری دارد. این مسئله نهایتا به زیان سلامت مردم است. ما شاهد فاجعه قیمت‌گذاری و فاجعه دارویی کشور هستیم. در این راستا باید از اصلاح قیمت‌ها برای حفاظت از سلامت جامعه حمایت کرد. وقتی قیمت‌ها اصلاح نشود نه دارو از کیفیت لازم برخوردار است و نه در دسترس خواهد بود. از طرفی باید به دولت فشار بیاوریم که بدهی بیمه‌ها به داروخانه‌ها را به‌صورت منظم پرداخت کند. داروخانه‌ها نزدیک به سه هزار میلیارد تومان چک برگشتی در دست دارند. خودم به شخصه درحالی که ۷۰ میلیارد تومان از دولت طلب دارم، این هفته ۵ میلیارد چک برگشتی داشتم. نتیجه این شده که علیرغم داشتن سهمیه دارو در شرکت پخش، قادر به تهیه آن نیستم، چون بهای‌اش را باید یک ماهه بپردازم. در چنین شرایطی هفت ماه است، با سود ۶ درصد از دولت طلب دارم. تمام مشکل ما، سوءمدیریت در بخش کلان کشور است. اکنون داروخانه‌ها به نقطه‌ای رسیده‌اند که نمی‌توانند داروهای بیماران سرطانی را خریداری کنند و بیماران با هزار بدبختی از بازار سیاه تهیه می‌کنند.»

ابلاغیه کارفرما

کارفرمای محترم کارگاه شرکت صادراتی کرم به کد کارگاه: ۰۷۷۲۹۱۰۰۶۱ نظر به اینکه تصمیم مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۹ کمیته بدوی سخت و زیان‌آور استان تهران مرتبط با متقاضی مکاتبه پیرامون درج آگهی در روزنامه‌های کثیرالانتشار آقای منوچهر پناهی لفانلو (کدملی: ۰۰۶۲۲۴۴۴۵۳) به طرفیت آن کارگاه صادر شده است. براساس آیین‌نامه اجرایی ظرف ۱۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به ارائه اعتراض خود به نشانی دبیرخانه سخت و زیان‌آور واقع در خیابان میرزای شیرازی بین خیابان شهید مطهری و کریمخان زند کوچه شهید عزیزاللهی (هشتم) جنب بوستان میرزای شیرازی پلاک ۱ ساختمان اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی واحد میرزای شیرازی طبقه اول اقدام نمایید. در غیراین صورت تصمیم صادره قطعی خواهد شد.

اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان تهران

م الف ۱۶۵۵۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امیرحسین سلطانی زاده اصالتا و با تسلیم استشهادیه گواهی شده به شماره ۱۶۸۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴۱ دفترخانه ۷۷۷ تهران طی درخواست وارده به شماره ۵۱۰۲۱۲۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ و با اعلام اینکه:

سند مالکیت دفترچه‌ای ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۲ مترمربع قطعه سوم تفکیکی به پلاک ثبتی ۶۲۸۳ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران ذیل شماره ثبت ۷۵۱۶۶۵ صفحه ۴۵۵ دفتر جلد ۵۹۹ املاک بنام آقای امیرحسین سلطانی زاده ثبت و به شماره چاپی ۴۱۶۸۷۱ صادر و تسلیم گردیده است. سپس به موجب صورتمجلس تفکیکی به شماره ۱۷۹۱۶/ش مورخ ۶۵/۲/۱۴ به دو قطعه تفکیک گردیده که قطعه دوم تفکیکی تحت پلاک ۲۷۸۳۸ فرعی به نام شخص دیگر ثبت و سند مالکیت علیحده صادر و تسلیم گردیده است و قطعه اول تفکیکی به عنوان ششدانگ یک دستگاه مغازه با کاربری تجاری واقع در طبقه همکف به مساحت ۴۲/۵۲ مترمربع به عنوان باقیمانده پلاک ثبتی ۶۲۸۳ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران ذیل ثبت اولیه در مالکیت مالک اولیه آقای امیرحسین سلطانی زاده مستقر گردیده و سند مالکیت به شماره سریال چاپی ۶۶۹۹۱۲ سری ج سال ۱۴۰۱ صادر گردیده است سپس مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ آن به موجب سند انتقال اجرائی شماره ۸۹۵۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ دفترخانه ۱۵۰۶ تهران به آقای علی اصغر هراسانی یان منتقل گردیده است و مقدار دودانگ مزبور موجب سند قطعی شماره ۹۳۸۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۰ دفترخانه ۱۵۰۶ تهران به آقای حسین سلطانی زاده منتقل و سند تک برگی به شماره چاپی ۴۹۴۴۶۰ سری الف ۱۴۰۳ صادر و تسلیم گردیده است و به موجب دستور شماره ۱۳۹۵۱۶۸۰۰۰۰۲۰۶۹۹ مورخ ۱۳۹۵/۱/۲۸ صادره از اجرای احکام مدنی شعبه ۱۲۴ دادگاه عمومی و دستور شماره ۱۳۱۸۰۵ مورخ ۱۳۹۶/۹/۱ صادره از شعبه شانزده تامین اجتماعی و دستور شماره ۱۳۹۶۱۶۸۰۰۲۱۶۶۸۵۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۳ صادره از اجرای احکام شعبه ۱۲۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران و دستور شماره ۱۴۰۰۶۸۹۹۰۰۲۴۰۱۹۴۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۵/۴ صادره از شعبه ۲ اجرای احکام مدنی مجتمع شهید باهنر تهران برای مالکیت امیرحسین سلطانی زاده در قید بازداشت می‌باشد که شعبه شانزده تامین اجتماعی طی وارده شماره ۵۱۰۲۳۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۶ و شعبه ۲ اجرای احکام طی نامه شماره ۱۴۰۳۶۸۹۹۰۰۵۶۲۵۲۵۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ با صدور سند مالکیت المثنی به شرط حفظ حقوق بازداشتی موافقت نموده‌اند و وکیل ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت اخیرالذکر را به علت جابجایی را نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نست به مقدار چهاردانگ از ششدانگ پلاک مذکور را نموده است. علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.

چهار مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۳۹۵۱۶۸۰۰۰۰۲۰۶۹۹ مورخ ۱۳۹۵/۱/۲۸ صادره از اجرای احکام مدنی شعبه ۱۲۴ دادگاه عمومی به نفع- برای مالکیت امیرحسین سلطانی زاده بازداشت می‌باشد به موجب دستور شماره ۱۳۱۸۰۵ مورخ ۱۳۹۶/۹/۱ صادره از شعبه شانزده تامین اجتماعی در تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۷ به نفع- برای مالکیت امیرحسین سلطانی زاده بازداشت می‌باشد به موجب دستور شماره ۱۳۹۶۱۶۸۰۰۲۱۶۶۸۵۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۳ صادره از اجرای احکام شعبه ۱۲۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران به نفع- برای مالکیت امیرحسین سلطانی زاده بازداشت می‌باشد به موجب دستور شماره ۱۴۰۰۶۸۹۹۰۰۲۴۰۱۹۴۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۵/۴ صادره از شعبه ۲ اجرای احکام مدنی مجتمع شهید باهنر تهران به نفع- برای مالکیت امیرحسین سلطانی زاده بازداشت می‌باشد.

ابوالفضل تریوه
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

م الف ۱۶۵۴۷
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا صادقی (مالک) با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۹۵۳۷۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۹ دفتر اسناد رسمی به شماره ۳۴ تهران و درخواست به وارده شماره ۱۰۲۳۰۲۸۵۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۹۲۰۹ فرعی از ۱۱۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۶۱۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه اول و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۱۰۴/۳۵ مترمربع که مقدار ۲ مترمربع آن بالکن و مقدار ۴/۵۲ مترمربع آن پیشرفتگی در فضای خیابان است. بانضمام پارکینگ قطعه ۲ در جنوب غرب زیرزمین به مساحت ۱۱ مترمربع که سند مالکیت ششدانگ پلاک مذکور ذیل ثبت ۲۱۶۷۴۳ دفتر املاک ۴۵۲ صفحه ۲۹۶ بنام آقای رضا صادقی ثبت و سند به شماره چاپی ۳۱۲۷۶۵ صادر گردید. ضمنا به موجب نامه شماره ۱۴۰۳۰۵۸۰۱۰۱۵۰۱۷۵۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۹ از معاون اجرا اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران به مالکیت رضا صادقی بازداشت دارد که موافقت مرجع بازداشت کننده طی شماره ۱۴۰۳۰۵۸۰۱۰۱۵۰۲۱۹۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ اخذ گردیده است. سپس به علت نقل و انتقال سند مالکیت خود را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است.

لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

علی زارعی فر
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

م الف ۱۶۵۵۰ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

آگهی فقدان سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۱۰۰۶۱ فرعی از ۱۸۶۳- اصلی

آقای رضا جعفری با کدملی ۰۰۶۸۰۵۰۰۹۷ (اصالتا) ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۲۹ تهران تحت شناسه یکتای ۱۴۰۳۰۲۱۵۸۳۶۰۰۰۰۳۸۴ با رمز تصدیق ۵۰۶۲۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۹/۷ و درخواست وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۴۷۰۲۳۰۳۳ تاریخ ۱۴۰۳/۹/۷ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق به علت جابجایی می‌باشند که مشخصات آن به شرح ذیل می‌باشد: ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی طلق به پلاک ثبتی ۱۰۰۶۱ فرعی از ۱۸۶۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۵۴۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه دوم تفکیکی در سمت جنوبی طبقه همکف و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۱۳۸/۶۱ یکصدوسی و هشت متروشصت و یک دسیمترمربع به انضمام انباری مسکونی قطعه چهارم تفکیکی به مساحت ۶/۲۷ شش متر و بیست و هفت دسیمترمربع واقع در زیرزمین اول و پارکینگ مسکونی قطعه چهارم تفکیکی به مساحت ۱۱/۲۵ یازده متر و بیست و پنج دسیمترمربع واقع در زیرزمین اول به مالکیت آقای رضا جعفری فرزند احمد به ش.ش ۹۸۳۸ تاریخ تولد ۱۳۵۹ دارای ش.م ۰۰۶۸۰۵۰۰۹۷ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۵۴۲ تاریخ ۱۳۹۱/۴/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۱۰ تهران انتقالی از گنجعلی پناهی ایردموسی ذیل شماره ۱۱۲۹۸۳ در صفحه ۱۵۵ دفتر املاک جلد ۶۲۰ ثبت و سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۱۷۸۶۷ سری الف سال ۹۱ صادر و تسلیم گردیده است و برابر سند رهنی شماره ۱۳۱۳۵ و شماره سیستمی ۱۳۹۷۰۵۲۰۱۱۴۷۰۲۲۹۲۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴ شهر اسلامشهر استان تهران که به نفع بانک مهراقتصاد به مبلغ ۹/۱۴۱/۶۳۳/۸۷۴ ریال به مدت ۶۰ ماه ثبت شده در قید رهن می‌باشد. لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت به علت جابجایی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

محمدعلی ابراهیمی
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

م الف ۱۶۵۵۱
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

آگهی فقدان سند مالکیت

پلاک ثبتی ۹۱ فرعی از ۷۷۷ در بخش ده تهران

آقای رسول خداداد به وکالت از خانم سیما وافی برابر وکالتنامه ۱۳۱۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ دفترخانه ۹۹۲ تهران با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۴۸۰۷ به رمز تصدیق ۴۱۴۵۶۸ شناسه تصدیق ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۵۵۳۰۰۰۲۲۶ دفتر ۹۹۲ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۱۰۴۵۰۴۲۱۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است به علت جابجایی مفقود نموده است.

وضعیت ثبتی:

سند مالکیت ۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۹۱ فرعی از ۷۷۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۸۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۴۶/۰۹ مترمربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه دوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۸۱ فرعی از ۷۷۷ اصلی به مساحت (۴۶/۰۹) چهل و شش متر و نه دسیمترمربع واقع در سمت شرقی طبقه اول

توضیحات ملک

به حدود: شمالا: در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی است اول درب و دیوار است بطول ۱/۲۱ یک متر و بیست و یک سانتی متر به راه پله و آسانسور مشاعی دوم دیواریست به طول ۰/۸۴ هشتاد و چهار سانتی متر به راه پله و آسانسور مشاعی سوم دیواریست به طول ۳/۹۳ سه متر و نود و سه سانتی متر به راه پله و آسانسور مشاعی شرقا دیواریست به طول ۶/۱۶ شش متر و شانزده سانتی متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن پلاک ۷۷۷ اصلی قرار دارد. جنوبا دیوار و پنجره است بطول ۸/۶۶ هشت متر و شصت و شش سانتی متر به فضای گذر ۶ متری غربا در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است اول دیواریست مشترک به طول ۴/۴۰ چهار متر و چهل سانتی متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ دوم دیواریست مشترک بطول ۳/۶۱ سه متر و شصت و یک سانتی متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ سوم دیواریست مشترک به طول ۰/۹۲ نود و دو سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱

مشخصات منضمات ملک:

انباری قطعه ۱ به مساحت ۳/۶ به حدود اربعه: شمالا دیواریست به طول ۱/۵۷ یک متر و پنجاه و هفت سانتی متر به پلاک ۷۶۶ اصلی شرقا در دو قسمت اول دیواریست به طول ۱/۸۴ یک متر و هشتاد و چهار سانتی متر به راه پله و آسانسور مشاعی دوم دیواریست به طول ۰/۴۵ چهل و پنج سانتی متر به محوطه مشاعی جنوبا درب و دیوار است به طول ۱/۵۷ یک متر و پنجاه و هفت سانتی متر به محوطه مشاعی غربا دیواریست به طول ۲/۲۹ دو متر و بیست و نه سانتی متر به محوطه مشاعی

پارکینگ قطعه یک به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۲۵ دو متر و بیست و پنج سانتی متر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۴/۸۰ چهار متر و هشتاد سانتی متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۲ جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۲۵ دو متر و بیست و پنج سانتی متر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۴/۸۰ چهار متر و هشتاد سانتی متر

مشخصات مالکیت:

مالکیت سیما وافی فرزند حسن جان ش.ش ۳۳۹۶ متولد ۱۳۴۹/۷/۱۴ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۵۴۸۹۸۰۹۹ با جزسهم ۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک پنج دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۲۵۴۲ تاریخ ۱۳۹۳/۹/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۳۴ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است. ضمنا برابر اسناد ۱۶۶۹۸ مورخ ۹۱/۳/۹ و ۱۹۵۵۰ مورخ ۹۲/۶/۹ در رهن بانک صادرات می‌باشد.

حقوق ارتفاقی:

محدودیت: یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۱۰۱۵۰۱۷۷۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۹ صادره از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع- برای مالکیت محمدرضا کفایتی بازداشت می‌باشد.

ضمنا با دفترخانه تنظیم کننده سند پرسش به عمل آمد که دفترخانه مذکور اعلام نموده است اصل سند مالکیت هنگام تنظیم سند تحویل خانم سیما وافی شده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اجرایی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌گردد تا هرکس مدعی است سند مالکیت نزد وی بوده و یا نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده و در این آگهی ذکر نشده است باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید (متذکر می‌گردد در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله و تهیه صورتمجلس یک نسخه از صورتمجلس به ارائه دهنده تحویل و اصل سند مسترد خواهد شد) و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت المثنی را صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

امید ملک
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

م الف ۱۶۵۴۸
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۵۰۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا صفری فرزند محمدرضا به ش.م ۰۳۱۰۳۱۰۱۱۳ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران حوزه ثبت زیبادشت خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

محمدعلی ابراهیمی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

م الف ۱۶۵۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹