هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۴۳۴۵مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۴ به کلاسه شماره ۱۶۱۰-۱۴۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول حقانی فرزند اسمعیل به ش.ش ۱۵۶ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۰۰/۰۴ مترمربع پلاک ۲۰۶۱ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر اراضی کشاورزی) خریداری از مالک رسمی (عبدالاحد مرتضوی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۲/۵

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۴۵۹۵مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ به کلاسه شماره ۳۳۳۱-۱۴۰۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید جعفری فرزند قربانعلی به ش.ش ۲۸۰۰ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۷۱/۱۱ مترمربع پلاک ۱۸۳۰ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (مزارع و باغات بیگیر جنب موتورخانه جوادالائمه) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۲/۵

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

دراجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده‌اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود.

۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۶۱۲۵ در پرونده کلاسه ۳۲۹۹۳۹۴۰۸۸۵۳۷۴۰۴۸۷۰۰۹۵۲۷ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای بهزاد رجنی فرزند نظامعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۴۴/۵۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۳- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان روستای جامه شوران بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق)

درصورتی که اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۲/۶ م الف ۱۲۹۷۱

لیلا کاغذلو
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۵۸۳۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت اله انصاری فرزند اروجعلی به ش.ش ۵۹۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۶۳ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۵ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی سهم خود متقاضی و سایر مالکین مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۲/۵
ناصر کلانتری-رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه افراکتی پلاک ۱۰ اصلی بخش ۱۶

۹۵۷ فرعی بنام آقای کرامت اکبری نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۷/۷۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای علی اکبر تسلیمی مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۲/۵ م الف ۱۸۸۰۳۰۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر
مرتضی قاسم پور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۵۰۶۰مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم گلثوم حوت فرزند چراغ به ش.ش ۱۵۵۲ صادره از ایرانشهر در یکباب خانه به مساحت ۳۸۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۵۱- اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر خیابان وادی رحمت بخش پنج بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای حاجی عرب موازی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۲/۵
م الف ۴۹۳/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد واملاک ایرانشهر

آگهی مزایده مورد وثیقه (اسناد رهنی)

پرونده ارجاعی نیابتی به کلاسه ۱۴۰۱۰۰۱۷۰ و ۱۴۰۱۰۰۳۱۷ مطروحه در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

اشخاص پرونده:

متعهد له (مرتهن): بانک ملی ایران شعبه دکتر بهشتی به نمایندگی آقای حسین اسماعیل زاده طبق معرفینامه شماره ۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۳

متعهد (راهن): شرکت شهرکهای صنعتی گلستان به شناسه ملی ۱۰۷۰۰۰۹۲۲۵۱ به تاریخ ثبت ۱۳۷۷/۱۰/۱ ساکن گرگان خیابان ملاقاتی خیابان بهزیستی ۷

متعهد (وام گیرنده): شرکت کارینا صنعت کیان گلستان به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۵۷۹۶۹۸ به تاریخ ثبت ۱۳۹۹/۳/۲۰ ساکن مقیم گنبدکاووس شهرک صنعتی گنبد به کدپستی ۴۹۷۷۱۸۱۶۴۰

مستند صدور اجرائیه: سند رهنی ۳۰۰۱۹-۱۳۹۹/۱۰/۱۵ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۴ شهرخنکلاته استان گلستان به مبلغ ۲۳۷/۸۹۵/۳۲۸/۵۲۳ ریال سند رهنی ۳۰۳۳۳-۱۳۹۹/۱۲/۳ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۴ شهر سرخنکلاته استان گلستان به مبلغ ۱۸/۴۵۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال

موضوع لازم الاجرا: پرونده کلاسه ۱۴۰۱۰۰۳۱۷- اصل طلب ۱۷۶/۱۲۸/۰۸۱/۳۳۵ ریال، سود: ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال خسارت تاخیر تادیه: ۱۱/۷۶۷/۲۴۷/۱۸۸ ریال تاریخ مبنای محاسبه خسارت ۱۴۰۱/۳/۲۳ خسارت تاخیر روزانه: ۱۱۷/۴۱۸/۷۲۱ ریال تاریخ مبنای محاسبه خسارت ۱۴۰۱/۳/۲۳

پرونده کلاسه ۱۴۰۱۰۰۱۷۰ اصل طلب ۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سود: ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال خسارت تاخیر تادیه: ۲/۴۵۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال تاریخ مبنای محاسبه خسارت ۱۴۰۱/۳/۲۳ خسارت تاخیر روزانه ۹/۳۳۳/۳۳۳ ریال تاریخ مبنای محاسبه خسارت ۱۴۰۱/۳/۲۳ مجموعا معادل ۲۵۶/۳۵۲/۳۲۸/۵۲۳ ریال

مورد رهن: اصل و مازاد ششدانگ پلاک ۸۶۹ (هشتصد و شصت و نه) فرعی از یک اصلی بخش ۱۵ گنبد کاووس و تاسیسات و تجهیزات و ماشین آلات واقع در محل طرح

وضعیت ثبتی مورد رهن (مزایده): وضعیت ثبتی پلاک ۸۶۹ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۵ ناحیه ۰۰ به شرح ذیل اعلام می گردد مشخصات ملک یک قطعه زمین نوع ملک دولتی به پلاک ثبتی ۸۶۹ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۹۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۵۱ در طبقه وواقع در بخش ۱۵ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک گنبد کاووس استان گلستان به مساحت ۳۳۶۰ مترمربع

متن ملک شماره هشتصد و شصت و نه فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از شماره نود و یک فرعی قطعه یکصد و پنجاه و یک تفکیکی واقع در بخش پانزده حوزه ثبتی گنبدکاوس استان گلستان به مساحت ۳۳۶۰ سه هزار و سیصد و شصت مترمربع به حدود:

شمالا: در دو قسمت اول پی است به طول ۷۶/۰۰ هفتاد و شش متر به خیابان دوم پی است به طول (۱۱/۳۰) یازده متر و سی سانتیمتر به خیابان شرقا: پی است به طول (۳۷/۰۰) سی و هفت متر به خیابان

جنوبا: پی است به طول (۸۴/۰۰) هشتاد و چهار متر به قطعه یکصد و پنجاه و دو تفکیکی

غربا: پی است به طول (۴۵/۰۰) چهل و پنج متر به قطعه یکصد و سی و نه تفکیکی

مشخصات مالکیت: مالکیت شرکت شهرکهای صنعتی گلستان به نمایندگی از دولت جمهوری اسلامی ایران شماره ثبت ۲۱۱۹ تاریخ ثبت ۱۳۷۷/۱۰/۱ دارای شماره ملی ۱۰۷۰۰۰۹۲۲۵۱ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ یک قطعه زمین با شماره مستند مالکیت ۵۶۱۴۱ تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۲۶ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۲۸۱۴۶ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۲۰۰۴۰۱۱۵۶۲ ثبت گردیده است.

محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۳۰۰۱۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۴ شهر سرخنکلاته استان گلستان که به نفع بانک ملی ایران به مبلغ ۱۷۶/۱۲۸/۰۸۱/۳۳۵ ریال به مدت ۴۲ ماه ثبت شده (۱۴۰۱۰۰۳۱۷) مازاد دارد رهنی شماره ۳۰۳۳۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۴ شهرسرخنکلاته استان گلستان که به نفع بانک ملی ایران به مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۲۰ ماه ثبت شده است (۱۴۰۱۰۰۱۷۰)

توصیف اجمالی مورد مزایده:

الف) توصیف، موقعیت مکانی، مشخصات ثبتی ملک:

عرصه یک قطعه زمین به مساحت ۳۳۶۰ مترمربع دارای پلاک ۸۶۹ فرعی از ۱ اصلی قطعه ۱۵۱ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۹۱ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۵ حوزه ثبت گنبدکاووس واقع در استان گلستان - شهرستان گنبدکاووس - شهرک صنعتی گنبد (جاده داشلی برون) کدپستی ۴۹۷۷۱۸۱۶۳۸ می باشد.

ملک فوق به موجب قرارداد شماره ۶۰۵۷/۹۷ مورخه ۱۳۹۷/۵/۲۵ شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان به شرکت کارینا صنعت کیان گلستان به شماره ثبت ۱۲۷۳۰ مورخه ۱۳۹۷/۷/۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۵۷۹۶۹۸ صادره از سازمان صنعت معدن و تجارت استان گلستان جهت احداث و بهره برداری واحد چاپ فلکسو - فیلم تک لایه شیرینگ از پلی اتیلن - کیسه بدون بافت پلاستیکی یک لایه از پلی اتیلن واگذار گردیده است. ملک فوق دارای پروانه بهره برداری به شماره ۳۹۵۵۰/۳/۱۲۸ مورخه ۱۳۹۹/۷/۳۰ از وزارت صنعت معدن و تجارت می باشد. در لحظه بازدید ملک فوق در تصرف شرکت کارینا صنعت کیان گلستان بوده و غیرفعال می باشد.

ملک فوق دارای پروانه احداث ساختمان به شماره ۱۸۲۲۹/۳/۱۲۸ و مورخ ۱۳۹۷/۴/۱۲ از شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان می باشد.

ب) مشخصات ساختمان های احداثی و ارزیابی بناهای موجود:

دو واحد سالن تولید از نوع سوله صنعتی هریک با ابعاد ۱۵/۱۵ متر در طول ۶۰ متر و مجموعا به مساحت حدود ۱۸۲۰ متر مربع و ارتفاع سوله ها در کناره ها حدود ۹ متر و در وسط حدود ۱۰ متر از جنس پروفیل آهن با سطح شیشه خور پوشش داخلی دیوارها سرامیک نما بیرونی آجری بندکشی سقف از نوع شیروانی با پوشش ورق های گالوانیزه رنگی درب ورودی از جنس پروفیل آهن می باشد ساختمان اداری نیمه کاره در سه طبقه مشتمل طبقه همکف مساحت حدود ۹۲ متر مربع و طبقه فوقانی هریک به مساحت حدود ۱۰۱/۵۰ متر مربع و مجموعا به مساحت ۲۹۵ متر و با ساختار اسکلت فلزی و آجرچینی ایتال سقف طبقات همکف واول ترچه بلوک و سقف آخر خرپای فلزی با پوشش ورق های گالوانیزه نمای داخلی طبقه همکف در مرحله نازک کاری درب و پنجره از جنس یوپی وی سی بود و طبقات فوقانی در مرحله دیوارچینی نیمه کاره و نمای ساختمان تا ارتفاع حدود ۲ متر با سنگ نماسازی شده است.

شامل دو دستگاه با ساختار سوله فلزی و پوشش خرپای فلزی و پشم شیشه و ورق گالوانیزه رنگی، فونداسیون بتن مسلح - دارای سفت کاری با تیغه چینی و نمای اصلی آجر می باشد.

دارای کف پوش سنگ و بدنه سرامیک تا سقف، درب ورودی اصلی آهنی و ریلی و دارای بازشوهای آهنی و شیشه در زیر سقف و در پیرامون ساختمان می باشد. ارتفاع خالص راس داخلی سوله ۱۰ متر و در کناره ها ۵/۸ متر می باشد ابعاد داخلی هر سالن ۷۵/۱۴×۶۰ متر می باشد.

ساختمان اداری:

واقع در ضلع شرقی سالن های تولید و چسبیده به آن به صورت ۳ طبقه با ساختار اسکلت فلزی و پوشش سقف خرپای فلزی و ورق گالوانیزه که ساختمان فوق دارای درب ورودی ضد سرقت و بازشوهای UPVC و پوشش کف سرامیک و دیوار و سقف گچ نمای اصلی تا ۷۰/۱ متر سنگ بوده و طبقه اول و دوم آن به صورت نیمه کاره می باشد.

ساختمان نگهبانی و اطلاعات: در قسمت ورود به محوطه به مساحت حدود ۲۱ متر مربع تا ارتفاع حدود یک متر دیوارچینی نمای اصلی سنگ کفسازی تا مرحله شیب بندی سقف از نوع خرپای فلزی با پوشش ورق های گالوانیزه و لوله کشی برق می باشد. بنای همکف با ساختار اسکلت آجری و بتنی دارای فونداسیون بتن مسلح و پوشش سقف خرپای فلزی و ورق گالوانیزه رنگی و پوشش نما سنگ و ارتفاع تقریبی ۳ متر فاقد پوشش کف و درب و پنجره و به صورت نیمه کاره می باشد.

سرویس بهداشتی: به مساحت حدود ۷/۵۰ متر مربع

بنای همکف با ساختار اسکلت آجری ازنوع ایتال و پوشش سقف خرپای فلزی و ورق گالوانیزه پوشش داخلی سرامیک و کاشی، درب و پنجره UPVC و فاقد نما به ارتفاع تقریبی ۲/۵۰ متر می باشد.

محوطه سازی: بخش جلویی سوله ها در قسمت ورودی ساختمان محوطه سازی از نوع بتن لیسه ای و دیوار شمالی محوطه از نوع آجر ایتال به ارتفاع حدود ۱/۲۰ متر حصار غربی و جنوبی دیوار به ارتفاع حدود ۱/۴۰ متر از نوع بلوک سیمانی می باشد.

شامل برداشت خاک های فاقد کیفیت و تهیه و ریختن و کوبیدن مخلوط ریزی و توونان تاتراز موجود و اجرای تن کف حیاط در ضلع شرقی سالن تولید در سرتاسر قسمت حصارکشی:

جهت تامین امنیت و حصارکشی محوطه، دیوارچینی به صورت تیغه ایتال به ضخامت ۲۰ سانتی متر تا ارتفاع ۱/۲۰ متر و ستون آجری در هر ۳ متر و فاقد نرده به انضمام اجرای فونداسیون بتن مصلح با ابعاد ۵۰×۵۰ سانتی متر جمعا به طول ۸۰ متر در ضلع شمالی و شرقی و اجرای فونداسیون بتن مصلح با ابعاد ۵۰×۵۰ سانتی متر جمعا به طول ۱۲۹ متر فاقد دیوارچینی در ضلع غربی و جنوبی (فاقد درب ورودی)

عرصه زمین:

الف-ارزش عرصه واقع در گنبد یک قطعه زمین (به استناد سند ارائه شده) به مساحت ۳۳۶۰ مترمربع دارای پلاک ۸۶۹ فرعی از یک اصلی قطعه ۱۵۱ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۹۱ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۵ حوزه ثبت گنبدکاووس بنام شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان بدون در نظرگرفتن معارض حقوقی و ثبتی و بدهی های احتمالی در صورت بدهکار نبودن سند مذکور به اشخاص حقیقی و حقوقی و بلامنازع و قابل انتقال بودن ملک در وضع موجود به مبلغ ۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ب) ارزش بناهای داخل در عرصه (ساختمان اداری-نگهبانی- سوله-کفسازی-محوطه وغیره...) مجموعا به مبلغ ۹۷/۴۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جمع ارزیابی:

با توجه به گزارش فوق ارزیابی ساختمان و اعیانی های احداث شده ارزش کل عرصه در ملک مورد کارشناسی در مجموع ۱۳۹/۴۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و سی و نه میلیارد و چهارصد و بیست و هفت میلیون ریال) برآورد و اعلام می گردد.

ارزیابی تاسیسات

اموال لیست ترهین پلاک ثبتی ۸۶۹ فرعی از یک اصلی بخش ۱۵ به محل شرکت کارینا صنعت کیان گلستان به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۵۷۹۶۹۸ هیات کارشناسی به همراه نماینده محترم بانک ملی جناب آقای هژبری در مورخ ۱۴۰۳/۸/۲ به آدرس: شهرک صنعتی گنبدکاووس نبش سرو ۴ مراجعت نمودیم.

۱-مطابق با سند رهنی فروش اقساطی شماره ۱۳۹۹۴۱۲۵۵۵۶۶۰۰۰۰۲ مربوط به دفترخانه اسناد رسمی ۱۲۴ گرگان تحت شماره ۳۰۰۱۹ مورخه ۱۳۹۹/۱۰/۱۵ اقلام موضوع لیست ترهینی مورد بررسی قرار گرفتند.

۲-مطابق مشاهدات اولیه کارخانه غیرفعال و خالی از سکنه و بدون درب ورودی اصلی می باشد و هیچ نگهبان و یا شخصی در محل کارخانه مشاهده نگردید.

۳-کارشناسی آقای مهندس قدیرآمانبائی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۶ مطالعه شد.

۴-هیچ یک از ماشین آلات و تجهیزات عنوان شده در ماده ۴ سند رهنی در محل کارخانه موجود نمی باشد و کاملا تخلیه بوده و لوازمات نامرتبطی با سند رهنی و بی ارزشی صرفا پراکندگی دارد.

با عنایت به ارزیابی از این مجموعه که در محل مشاهده نگردیده است.

۱-از نظر امتیازات صنعتی حق الامتیاز و انشعاب برق به قدرت ۲۰۰ کاوا و ترانس ۲۵۰ کاوا به همراه کابل کشی های مربوطه و روشنایی ها و تابلو توزیع اصلی و دستک و متعلقات مربوطه جمعا به میزان ۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۲-امتیازات انشعاب آب و آبرسانی شهرک صنعتی و هزینه نصب کنتور و لوله کشی ها مجموعا از قرار ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ارزیابی ماشین آلات موجود در سند رهنی در محل شرکت مشاهده نشد با توجه به گزارش فوق ارزیابی تاسیسات مورد کارشناسی در مجموع ۵/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و یکصد و پنجاه میلیون ریال) برآورد و اعلام می گردد.

مقررات مزایده:

بیمه: حسب اعلام بستانکار مورد رهن دارای بیمه نامه معتبر از شرکت خلیج فارس گلستان به شماره رهگیری ۲۳۰۴۹۳۴ تا مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ می باشد. ملک مورد مزایده: استان گلستان - شهرستان گنبدکاووس - شهرک صنعتی گنبد (جاده داشلی برون)

قیمت پایه مزایده: اموال غیرمنقول به ۱۳۹/۴۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و سی و نه میلیارد و چهارصد و بیست و هفت میلیون ریال)

اموال منقول به مبلغ ۵/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و یکصد و پنجاه میلیون ریال)

بستانکار به دلیل عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون تقاضای صدور اجرائیه نموده و پس از سیر مراحل اجرائی و قطعیت ارزیابی و عدم وصول اعتراض پلاکهای ثبتی فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه چهارم اسفندماه یک هزار و چهارصد و سه خورشیدی (۱۴۰۳/۱۲/۴) در شعبه اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گنبدکاووس واقع در خیابان امام خمینی جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود.

چنانچه روز و ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد.

خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و حقوق دولتی و حق اجرا نقدا وصول خواهد شد و برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲۶ اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مابه تفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده اظهار نظر ننمایند. در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد و فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهدله فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید. در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و حق مزایده نقدا دریافت می شود. همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۱۱/۲۰
م الف ۱۲۹۶۷

اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای صادره شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۵۱۵۴-مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۰-موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۷۷۳ - سال ۱۴۰۲- در هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰-مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خداکرم رستمی به شماره شناسنامه ۸۴- و به شماره ملی ۳۹۶۱۷۶۳۰۸۹-صادره از نهاوند فرزند حاجعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۹۲۷۶-مترمربع تحت قسمتی از پلاک فرعی -از پلاک ۳۸-اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای طائمه که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی آقای - خانم - محرز گردیده است.

۲-برابر رای صادره شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۵۱۵۳-مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۰-موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۷۷۴ - سال ۱۴۰۲- در هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰-مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خداکرم رستمی به شماره شناسنامه ۸۴- و به شماره ملی ۳۹۶۱۷۶۳۰۸۹- صادره از نهاوند فرزند حاجعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۱۰۱۶/۴۱- مترمربع تحت قسمتی از پلاک فرعی -از پلاک ۳۸-اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای طائمه که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی آقای - خانم - محرز گردیده است.

۳-برابر رای صادره شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۵۱۵۲-مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۰-موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۷۷۵ - سال ۱۴۰۲- در هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰-مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خداکرم رستمی به شماره شناسنامه ۸۴- و به شماره ملی ۳۹۶۱۷۶۳۰۸۹- صادره از نهاوند فرزند حاجعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۳۴۰۵/۱۸- مترمربع تحت قسمتی از پلاک فرعی -از پلاک ۳۸-اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای طائمه که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی آقای - خانم - محرز گردیده است.

لذا آراء مذکور به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۶ م الف ۲۶۳۳

حمیدرضا حجتی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

تحدید حدود اختصاصی املاک واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی شهرستان اندیمشک

پیرو آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک و بنا به دستور ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت، تحدید حدود اختصاصی بخش چهار اندیمشک به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- شکرعلی سیراوند فرزند عزیز در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۲۹/۵۵ مترمربع جزء پلاک ۱۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از آقای آقاعلی سیراوند به آدرس کوی لور خیابان رجایی جنب ورزشگاه شهدای نور

۲- امیدعلی شیرمهد فرزند هاتم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۹/۵۶ متر مربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از حرم بیرانوند به آدرس کوی لور بن بست ۹ متری حافظ

۳- حسن آریانسب فرزند فرضعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۷/۵۰ مترمربع جزء پلاک ۱۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از سیداکبر موسوی به آدرس کوی ولایت خیابان شهید زراعت کار

تاریخ تحدید حدود:۱۴۰۳/۱۲/۱۱

۴-فضل اله پاپی فرزند شکر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۲/۵۰ مترمربع جزء پلاک ۱۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از محمودرضا هدائی به آدرس: کوی رسالت خیابان پرنیان ۷

۵-احمد نصیری فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۲/۶۰ مترمربع جزء پلاک ۱۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از مسلم اولاد امرعلی به آدرس: کوی رسالت خیابان گلبانگ ۱

۶- صیدروح اله حیدری فرزند سرهنگ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۳/۶۵ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از عبدالرحمن دلفان نسب به آدرس: کوی رسالت خیابان پرنیان ۸

۷-افشین پاپی فرزند حاجی مراد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۷/۶۰ مترمربع جزء پلاک ۱۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از علی خادم زاده به آدرس: کوی رسالت خیابان قائم مقام فراهانی ۳

تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۳/۱۲/۱۲

۸-سیدمحمود موسوی بصیر فرزند سیدعلی داد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰ متر مربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از آقای برات علی دریکوندی به آدرس: کوی آزادی خیابان فدک شرقی ۲

۹- محمد دریکوندی فرزند حسین خان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از آقای محمدحسین مرشدی ماسور به آدرس :کوی آزادی خیابان فدک ۳ غربی

۱۰-براتعلی دریکوندی فرزند عیدی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۹/۶۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از آقای فریدون شریفی پویا به آدرس: کوی آزادی خیابان فدک ۳ شرقی

۱۱- برفی هکی فرزند هاکی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۹/۶۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از آقای لطیف میری به آدرس: کوی آزادی خیابان فدک ۳ شرقی

تاریخ تحدید حدود:۱۴۰۳/۱۲/۱۳

۱۲-شیرین جان میردریکوندی فرزند خداداد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۸/۴۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از عذرا میردریکوند به آدرس: خیابان نعمت اله جعفری

۱۳-علی کلان زاده فرزند شامحمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۵/۵۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ اندیمشک خریداری شده از عنایت یعقوبوند به آدرس: خیابان مشیکنی بین بلوار ۴۵ متری و خیابان شهید سلیمانی

۱۴-عالی خرمی نسب فرزند صفر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۵۲/۷۵ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ خریداری شده از علیرضا نظرزاده به آدرس: جاده کمربندی

۱۵-مهدی دریکوندی فرزند شارضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۸/۷۴ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از خانم آغانازار میردریکوند به آدرس: کوی جانبازان طرح مثلثی قدیم خیابان شهید امید سگوند

تاریخ تحدید حدود:۱۴۰۳/۱۲/۱۴

تحدید حدود رقبات فوق الذکر از ساعت ۸ صبح روز مقرر در این آگهی در محل به عمل خواهد آمد بنابراین طبق مفاد ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک مجاور پلاکهای مذکور اعلام می شود که در ساعت و روز مقرر در آگهی در محل حضور یافته و چنانچه صاحبان املاک فوق یا نماینده قانونی آنها در وقت مقرر حاضر نشوند طبق ماده ۱۵ قانون ثبت عملیات عمل خواهند شد مدت اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز می باشد و معترض موظف است ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض خود به دفتر دادگاه صالحه مراجعه و گواهی مربوطه را اخذ و به اداره ثبت محل ارائه نماید والا حق او ساقط و عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

داریوش رستمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک