چگونه می‌توان رونق را به بازار مسکن بازگرداند؟

مسکن در تنگنای نقدینگی

گروه اقتصادی

ادامه از صفحه اول

با این حال، بررسی وضعیت موجود نشان می‌دهد که این سیاست‌ها به اندازه کافی کارآمد نبوده و با چالش‌های جدی روبه‌رو هستند به‌عنوان مثال تسهیلاتی که بانک‌ها برای خرید و ساخت مسکن ارائه می‌دهند، در برابر افزایش شدید قیمت‌ها، کارایی خود را از دست داده‌اند. از سوی دیگر، سود بالا و اقساط سنگین این وام‌ها، باعث شده بسیاری از خانوارها در صورت دریافت این تسهیلات، توانایی بازپرداخت آن را نداشته باشند. در چنین شرایطی، نه‌تنها هدف اصلی که همان خانه‌دار شدن اقشار مختلف است محقق نمی‌شود، بلکه این وام‌ها نیز در برخی موارد به ابزاری برای سودجویی واسطه‌ها و افزایش تقاضای سوداگرانه در بازار مسکن تبدیل شده‌اند. علاوه بر مشکلات تأمین مالی در بخش مسکن، پروژه‌های عمرانی و زیرساختی کشور نیز با چالش‌های جدی در حوزه تأمین منابع مالی مواجه هستند. این پروژه‌ها که شامل ساخت جاده‌ها، راه‌آهن، نیروگاه‌ها، پل‌ها و سایر زیرساخت‌های کلیدی می‌شوند، نقش بسزایی در توسعه اقتصادی کشور دارند. اما در سال‌های اخیر، بسیاری از این پروژه‌ها به دلیل کمبود منابع مالی یا تخصیص نامناسب بودجه‌های عمرانی، دچار رکود شده‌اند. یکی از مشکلات اساسی در این زمینه، وابستگی بیش از حد این پروژه‌ها به بودجه‌های دولتی است که با توجه به محدودیت‌های درآمدی و شرایط اقتصادی، تأمین مالی این پروژه‌ها را دشوار کرده است. در چنین شرایطی، سؤال اساسی این است که چگونه می‌توان با اتخاذ سیاست‌های کارآمد، از یک سو اثربخشی وام‌های مسکن را افزایش داد و از سوی دیگر، مشکلات تأمین مالی پروژه‌های عمرانی را برطرف کرد؟ همچنین، چه راهکارهایی برای جذب سرمایه‌های داخلی و خارجی، افزایش مشارکت بخش خصوصی و کاهش فشار مالی بر دولت وجود دارد؟ در این گزارش، ضمن بررسی چالش‌های موجود در حوزه وام مسکن و تأمین مالی پروژه‌های عمرانی، راهکارهایی برای بهبود این وضعیت ارائه خواهد شد. هدف از این بررسی، ارائه پیشنهاداتی برای تسریع روند خانه‌دار شدن مردم، جلوگیری از رکود بیشتر در بخش ساخت‌وساز و تقویت زیرساخت‌های اقتصادی کشور است.

چرا وام مسکن اثربخش نیست؟

وام‌های مسکن یکی از ابزارهای اصلی دولت برای کمک به خانه‌دار شدن مردم و تقویت بخش ساخت‌وساز محسوب می‌شود اما عوامل مختلفی باعث شده‌اند که این تسهیلات نتوانند به شکل مؤثری نیازهای بازار را تأمین کند. برخی از مهم‌ترین چالش‌های وام مسکن عبارت‌اند از:

عدم تناسب وام با هزینه‌های واقعی مسکن: در شرایطی که قیمت ساخت و خرید مسکن طی سال‌های اخیر به صورت تصاعدی افزایش یافته، وام‌های ارائه‌شده توسط سیستم بانکی پاسخگوی نیاز مردم نیستند. برای مثال، در طرح نهضت ملی مسکن، قرار بود سقف وام پرداختی به ۸۰۰ میلیون تومان افزایش یابد، اما در نهایت تنها ۶۵۰ میلیون تومان تصویب شد. در حالی که هزینه ساخت یک واحد مسکونی به مراتب بیشتر از این رقم است و وام مذکور تنها بخش کوچکی از هزینه‌های خرید یا ساخت مسکن را پوشش می‌دهد.

شرایط دشوار بازپرداخت وام‌ها: نرخ سود تسهیلات بانکی در حوزه مسکن بالا بوده و اقساط سنگین آن برای خانوارها چالش‌برانگیز است. بسیاری از متقاضیان اگر واجد شرایط دریافت وام باشند، به دلیل عدم توانایی در بازپرداخت اقساط، از این وام‌ها استفاده نمی‌کنند.

مشکلات نظام بانکی در تأمین مالی وام‌های مسکن: بانک‌ها با محدودیت منابع مالی روبه‌رو هستند و به دلیل افزایش میزان معوقات و مشکلات نقدینگی، توان پرداخت وام‌های کلان مسکن را ندارند. از سوی دیگر، وابستگی سیستم بانکی به دولت و نبود ابزارهای نوین مالی برای تأمین اعتبار، مانع از اجرای سیاست‌های حمایتی مؤثر شده است.

تورم و افزایش مداوم هزینه‌های ساخت‌وساز: قیمت مصالح ساختمانی و دستمزد نیروی کار در سال‌های اخیر افزایش چشمگیری داشته است. این امر باعث شده که وام‌های پرداختی، چه‌بسا اگر در ابتدا پاسخگوی بخشی از هزینه‌ها باشد، پس از مدتی ارزش خود را از دست بدهد و دیگر کارایی لازم را نداشته باشد.

چالش‌های تأمین مالی پروژه‌های عمرانی

پروژه‌های عمرانی مانند ساخت جاده‌ها، راه‌آهن، پل‌ها، مترو، نیروگاه‌ها و سایر زیرساخت‌های اساسی، به سرمایه‌گذاری کلان نیاز دارند. با این حال، تأمین مالی این پروژه‌ها همواره یکی از چالش‌های اساسی اقتصاد بوده است. برخی از مهم‌ترین مشکلات این حوزه عبارت‌اند از:

وابستگی بیش از حد به بودجه‌های دولتی: بسیاری از پروژه‌های عمرانی از منابع مالی دولتی تأمین می‌شوند و هرگونه کاهش بودجه، منجر به تعویق یا توقف پروژه‌ها می‌شود.

عدم مشارکت گسترده بخش خصوصی: نبود انگیزه‌های کافی و مشوق‌های اقتصادی برای سرمایه‌گذاری در پروژه‌های زیربنایی، موجب کاهش ورود بخش خصوصی به این حوزه شده است.

ریسک بالای پروژه‌های عمرانی: طولانی بودن زمان بازگشت سرمایه و نوسانات اقتصادی، باعث می‌شود که بسیاری از سرمایه‌گذاران ریسک ورود به این بخش را نپذیرند.

بوروکراسی پیچیده و عدم شفافیت مالی: فرآیندهای اداری طولانی و مشکلات مدیریتی در تخصیص بودجه، موجب کاهش کارایی پروژه‌ها و هدررفت منابع می‌شود.

راهکارهای جذب سرمایه و رونق تولید مسکن و پروژه‌های عمرانی

افزایش سقف تسهیلات بانکی متناسب با هزینه‌های واقعی نخستین راهکار موجود است. دولت باید سیاست‌های وام‌دهی را متناسب با نرخ تورم و هزینه‌های واقعی بازار اصلاح کند. افزایش سقف وام‌ها و ارائه شرایط بازپرداخت مناسب، می‌تواند به تسهیل خانه‌دار شدن مردم کمک کند. همچنین استفاده از ابزارهای مالی نوین و روش‌هایی مانند انتشار اوراق مشارکت، تأسیس صندوق‌های سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن و پروژه‌های عمرانی و استفاده از ظرفیت سرمایه‌گذاری خارجی می‌تواند منابع مالی بیشتری را جذب این حوزه کند. توسعه همکاری‌های بخش خصوصی نیز از دیگر مؤلفه‌های موردنیاز است. در این مسیر؛ مشوق‌های مالیاتی، کاهش بوروکراسی و تضمین بازگشت سرمایه، می‌تواند زمینه مشارکت گسترده‌تر بخش خصوصی را در پروژه‌های عمرانی فراهم کند.

افزون بر موارد مذکور اصلاح سیاست‌های اقتصادی برای کنترل تورم، کنترل قیمت مصالح ساختمانی، کاهش هزینه‌های تولید و اتخاذ سیاست‌های ضدتورمی، می‌تواند اثرات مثبتی در کاهش هزینه‌های ساخت‌وساز داشته باشد. همچنین حمایت از انبوه‌سازان و توسعه‌دهندگان مسکن، تسهیل شرایط سرمایه‌گذاری برای شرکت‌های انبوه‌ساز، ارائه وام‌های کم‌بهره به توسعه‌دهندگان مسکن و کاهش هزینه‌های اداری، می‌تواند انگیزه بخش خصوصی را برای ساخت واحدهای مسکونی افزایش دهد.

افزایش سرمایه‌گذاری؛ راه‌حل کلیدی برای رفع مشکلات مسکن و پروژه‌های عمرانی

درنهایت، چالش‌های موجود در تأمین مالی پروژه‌های مسکن و عمران از جمله مشکلات پیچیده‌ای هستند که به عوامل مختلف اقتصادی مرتبط می‌شوند. در این راستا، معضل ناکافی بودن وام‌های مسکن و ناتوانی آن‌ها در رفع نیاز واقعی بازار، موجب می‌شود که بسیاری از خانوارها نتوانند از این تسهیلات بهره‌برداری کنند. از سوی دیگر، تأمین مالی نادرست پروژه‌های عمرانی نیز روند رشد و توسعه زیرساخت‌ها را کند می‌کند و مانع از پیشرفت اقتصادی و رونق تولید می‌شود. برای حل این مشکلات، ضروری است که سیاست‌گذاری‌ها به سمت افزایش منابع مالی مؤثر، حمایت از سرمایه‌گذاران و تسهیل فرآیندهای تأمین مالی تغییر کند. به‌ویژه با توجه به نیاز برای حضور بخش خصوصی و جذب سرمایه‌گذاری‌ها، دولت باید به دنبال تسهیل قوانین و کاهش موانع موجود برای سرمایه‌گذاری در پروژه‌های مسکن و عمرانی باشد. بنابراین، مهم‌ترین گام در این راستا، اصلاح و بهینه‌سازی شیوه‌های تأمین مالی برای مسکن و پروژه‌های عمرانی است تا بتوان از آن طریق رونق در بازار مسکن و صنایع وابسته را شاهد بود. همچنین، به کارگیری راهکارهایی مانند بازنگری در میزان و شرایط وام‌های مسکن، تشویق سرمایه‌گذاری‌های خصوصی و افزایش حمایت‌های دولتی از بخش تولید می‌تواند به حل این بحران کمک شایانی کند و چشم‌انداز بهتری برای آینده اقتصادی و مسکن کشور فراهم آورد.

خبر

دادستان کل کشور:

پیشگیری از وقوع جرائم خشن تشدید می‌شود

دادستان کل کشور، حجت‌الاسلام موحدی آزاد صبح یک‌شنبه در جمع خبرنگاران از ابلاغ دستوراتی به منظور تشدید اقدامات پیشگیرانه در رابطه با جرائم خشن خبرداد. حجت‌الاسلام محمد موحدی آزاد، ۲۸ بهمن ۱۴۰۳ در جمع خبرنگاران در خصوص آخرین وضعیت پرونده قتل دانشجویان توسط زورگیران و اینکه آیا قوانین مرتبط با جرایم خشن بازدارنده هستند، گفت: ما دستورهای لازم را به ضابطین قضایی صادر کرده‌ایم تا اقدامات پیشگیرانه را افزایش دهند و تشدید کنند و در این راستا، اقداماتی انجام شده است. وی در پاسخ به سوال دیگری مبنی بر لزوم تدوین قانون جدید افزود: اگر احساس نیاز به این اقدام داشته باشیم، قطعاً آن را انجام خواهیم داد. حجت‌الاسلام موحدی آزاد همچنین در مورد فروش آنلاین طلا در فضای مجازی تصریح کرد: دستگاه‌های مختلف در تلاشند تا از وقوع این گونه معاملات غیرمجاز جلوگیری کنند. مردم باید مراقب باشند و تا زمانی که اعتماد کامل حاصل نکرده‌اند، از خرید خودداری کنند. وی در خصوص اینکه آیا تمام سایت‌ها غیرقانونی هستند، گفت: نمی‌توانم همه سایت‌ها را غیرقانونی بدانم، اما مردم باید مراقب باشند و تا زمانی که اطمینان کامل نداشتند، خرید نکنند تا از بروز مشکلات جلوگیری شود.

■ ■ ■

رئیس سازمان بهزیستی کشور خبر داد:

افزایش ۴۰ درصدی مستمری ۱۴۰۴ مددجویان بهزیستی

رئیس سازمان بهزیستی کشور گفت: سالانه ۳۰۰ هزار میلیارد ریال یارانه مستمری توسط بهزیستی پرداخت می شود و طبق برنامه ریزی ها و با پیگیری های انجام شده در بودجه سال آینده مستمری مددجویان بهزیستی ۴۰ درصد افزایش می یابد. دکتر سید جواد حسینی، رئیس سازمان بهزیستی کشور گفت: سالانه ۳۰۰ هزار میلیارد ریال یارانه مستمری توسط بهزیستی پرداخت می شود و طبق برنامه ریزی ها و با پیگیری های انجام شده در بودجه سال آینده مستمری مددجویان بهزیستی ۴۰ درصد افزایش می‌یابد. وی افزود: ۵۰ هزار نفر جهت دریافت حمایت از بهزیستی پشت نوبت هستند که تلاش می کنیم دهک یک در استان آذربایجان غربی به صفر برسد. حسینی با بیان اینکه میزان پشت نوبتی به شدت در سال های اخیر کاهش یافته است، افزود: از اقدامات خوب دولت گذشته توجه به این مسئله است اما هنوز این تعداد به صفر نرسیده است. حسینی با اشاره به اینکه مشارکت دادن مردم در کارها از سیاست‌های اصلی دولت چهاردهم به شمار می‌رود، ادامه داد: این مشارکت مردمی معجزه آفرین است؛ هشت میلیون نفر جمعیت تحت پوشش بهزیستی کشور هستند که ۱۸ هزار نفر کارمند به آنان خدمات ارائه می کنند. رئیس سازمان بهزیستی کشور با ابراز نگرانی از سرعت بالای سالمندی در ایران گفت: آموزش زندگی در سالمندی گام اول در راه اندازی باشگاه های زیست محله در کشور است و در مراحل بعدی اقدامات دیگری برنامه ریزی می‌توان کرد. وی با اشاره به اینکه میانگین سن بازنشستگی در ایران ۵۲ سال و امید به زندگی سالمندان ۷۶ سال است، اظهار کرد: یک سوم عمر هر فرد در سالمندی است و باید برای سالمندی استراتژی داشته باشیم. حسینی با بیان اینکه کشور با پدیده سالمندی زنان مواجه است، گفت: علت این مسئله بالا بودن امید به زندگی در زنان نسبت به مردان است؛ امید به زندگی زنان ایرانی بین دو تا سه سال بیشتر از مردان است. رئیس سازمان بهزیستی کشور با تاکید بر شناسایی و پیگیری آموزش زنان سالمند تنها ادامه داد: انسانها در دو مرحله کودکی و سالمندی به تعامل نیازمندند و عواطف و نیاز به همدم در سالمندی بیشتر است. حسینی گفت: هم اکنون ازدواج زنان و مردان سالمند تنها مورد توجه است و زنانی که از ۶۰ سال به بالا و تنها باشند سالمند تنها محسوب می شوند. وی با بیان اینکه کشور با پدیده سالمندی چندوجهی مواجه است ادامه داد: وجه مختلف سالمندی شامل سالمند فقیر، سالمند معلول، سالمند تنها، سالمند مریض، سالمند بیکار و سالمند تنهاست و زنان سالمند تنها برای ما دارای اولویت است. رئیس سازمان بهزیستی کشور اضافه کرد: به لحاظ ملاک های جمعیت شناختی و یا سالمند شناسی اگر هفت درصد از جمعیتی سالمند باشند به آن جمعیت جوان گفته می شود، اگر بین هفت تا ۱۴ درصد سالمند باشند آن جامعه در حال ورود به سالمندی بوده و اگر ۱۴ تا ۲۱ درصد سالمند باشند جمعیت سالمند هستند و اگر از این میزان فراتر رود و بین ۲۱ تا ۲۸ درصد باشند سالخورده و در صورتی که از این میزان نیز بیشتر باشد شدیدا سالخورده محسوب می شود. وی بیان کرد: هم اکنون ۱۲ درصد جمعیت ایران سالمند هستند که روند بسیار رو به رشدی را شاهد هستیم.

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده و مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده

جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت صنایع کاشی زرین خراسان به شماره ثبت ۳۰۳۶ شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۹۲۵۶۹ در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ و جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت صنایع کاشی زرین خراسان که در همان تاریخ راس ساعت ۱۲ در محل سالن اجتماعات کارخانه کاشی زرین خراسان واقع در کیلومتر ۹ جاده تربت حیدریه به مشهد برگزار می گردد، از کلیه سهامداران دعوت به عمل می آید جهت تصمیم گیری موضوعات ذیل در جسه حاضر شوند.

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده :
- افزایش تعداد اعضای هیات مدیره

دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده :
- انتخاب و تعیین سمت مدیران
- تعیین دارندگان حق امضا

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
خ ش ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

آگهی دعوت افراز

چون موسسه تامین مسکن بسیجیان از مالکین مشاعی پلاک ۱/۱۰۶۰۴-اصلی و ۱/۶۴۸-اصلی واقع در بخش ۲-سیستان شهرستان زابل طبق درخواست شماره ۱۰۲/۱۶۹۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاع و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
م الف ۱۳۹۲

رضاده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت مصطفی حسنلو فرزند قشمعلی به ش.م ۴۲۸۵۹۰۱۴۶۳ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت مبایعه نامه عادی در یک قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱-ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۶۶/۸۱ مترمربع به پلاک فرعی ۲۶۸۶ از ۳۸ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در خانجین برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۲۷۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

علی غلامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی واقع در بخش ۲ بوشهر کوی عالی چنگی ملکی آقای سعید شهریاران و مسعود دشتی زاده بالسویه پلاک ۳۷۶۸/۱۹۰۲۶۰ به مساحت ۳۸۹۰/۶۸ مترمربع به عمل نیامده لذا حسب درخواست نامبرده جهت انتشار آگهی اختصاصی وقت تحدید حدود مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲ تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. اینک به وسیله این آگهی از متقاضی و کلیه مجاورین بر طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می شود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا به اداره ثبت بوشهر تسلیم نماید معترض مکلف است طبق ماده ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم نماید والا حق او ساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
م الف ۲۰۲۴

شکراله سعادتی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد دهانی به وکالت از محمدناصر نعیمی فرید به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۹ سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب مغازه پلاک ۵۱ فرعی از ۴۱۹-اصلی واقع در خیابان آزادی جزء قطعه یک از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۱۳۹۷۲۰۳۲۲۰۰۵۰۰۱۷۳۳ دفتر املاک الکترونیکی به نام آقای محمدناصر نعیمی فرید فرزند شیرمحمد صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۹۳

عبدالحمید سپاهی ملا-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده و مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت پایا نقش آنیل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۴۹۸۵ شناسه ملی ۱۰۱۹۰۰۶۴۸۰۰

بدینوسیله از کلیه شرکاء/ سهامداران شرکت پایا نقش آنیل سهامی خاص به شماره ثبت ۲۴۹۸۵ شناسه ملی ۱۰۱۹۰۰۶۴۸۰۰ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که در ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ و جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت که در ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ در محل (استان البرز، شهرستان کرج، بخش مرکزی، شهر کرج، گلشهر، بلوار پونه شرقی، ساختمان افشار، پلاک ۳۸، طبقه ششم، واحد ۱۱ کدپستی ۳۱۳۸۷۴۴۷۷۶) تشکیل می شود، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده :
۱- تغییر تعداد اعضای هیات مدیره
۲-انتقال سهام ۳- تغییر نشانی محل قانونی شرکت و ...

دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده:
۱-انتخاب مدیران و سمت های آنها
۲-حق امضای اسناد
۳-انتخاب بازرسان
۴- تعیین روزنامه کثیرالانتشار و ...

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
خ ش ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده (نوبت دوم) شرکت تعاونی مسکن تیپ ۲۵ تکاوران پسوه به شماره ثبت ۲۹۱۳

با توجه به عدم رسمیت مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن تیپ ۲۵ تکاوران پسوه برابر صور تجلسه عدم رسمیت مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ بدینوسیله جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم شرکت مذکور راس ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ در محل مسجد تیپ ۲۵ تکاوران نیروی مخصوص واقع در تبریز - مایان تشکیل می گردد. از عموم سهامداران و اعضای محترم دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم راجع به موضوعات ذیل در روز و ساعت مقرر در محل تعیین شده حضور به هم رسانند و یا با توجه به مفاد ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی در صورتی که حضور عضوی در مجمع میسر نباشد، می تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار از میان اعضا یا غیراعضا واگذار نماید. در این صورت هر عضو می تواند علاوه بر رای خود حداکثر سه رای باوکالت و هر شخص غیرعضو تنها یک رای باوکالت داشته باشد. توضیحا اینکه وکالتنامه های عادی بایستی یک روز بعد از انتشار آگهی مذکور تا یک روز قبل از تشکیل مجمع به غیر از ایام تعطیل در محل دفتر شرکت واقع در همان پادگان قسمت بازرسی تنظیم شده و توسط بازرس بررسی و تایید گردد و در غیر این صورت وکالتنامه رسمی حضور در مجمع بایستی به تایید یکی از دفترخانه های اسناد رسمی رسیده باشد.

دستور جلسه :
۱- طرح و تصویب تمدید مدت فعالیت شرکت تعاونی
۲- طرح و تصویب تغییر و اصلاح و تطبیق اساسنامه مورد عمل و تصویب اساسنامه جدید مطابق با قانون مواردی از قانون بخش تعاونی اقتصاد جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۹۳/۳/۱۷ مجلس شورای اسلامی
۳- طرح و تصویب تغییر و اصلاح ماده یک اساسنامه (تغییر نام شرکت تعاونی)

هیات مدیره شرکت تعاونی مسکن تیپ ۲۵ تکاوران پسوه

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
خ ش ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

شرکت تعاونی تولیدی توزیعی باغداران گلستان های چهارباغ ساوجبلاغ شماره ثبت: ۳۵۰۳ شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۱۶۱۴۹۰

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول

بدینوسیله از کلیه اعضا محترم شرکت تعاونی تولیدی توزیعی باغداران گلستان های چهارباغ ساوجبلاغ به شماره ثبت ۳۵۰۳ به شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۱۶۱۴۹۰ دعوت می شود تا در مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول که راس ساعت ۱۱ روز جمعه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۴ در محل باغ تالار کاج به نشانی: چهارباغ -گلستان ۵-نبش فاز ۲ تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند.

یادآوری می شود:
درصورتی که حضور عضوی در مجمع عمومی میسر نباشد، می تواند حق حضور و اعمال رای از سوی خود را به نماینده تام الاختیار خود واگذار نماید در این صورت هیچ عضوی نمیتواند نمایندگی بیش از ۱ عضو را بپذیرد و هر فرد غیر عضو تنها نمایندگی ۱ عضو را می تواند بپذیرد. برگه های نمایندگی مزبور با امضا مدیرعامل معتبر خواهد بود. همچنین جهت بررسی وکالتنامه ها و صدور برگه حضور در مجمع مقتضی است از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ به دفتر آبرسانی به نشانی: چهارباغ -گلستان ۶-فاز ۱ از ساعت ۱۱ تا ۱۳ مراجعه فرمائید.
ضمنا داوطلبان عضویت در بازرسی موظفند تا ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار آگهی دعوت به مجمع، مدارک مربوطه را به شرکت تعاونی تحویل دهند. این مجمع با تعداد نصف بعلاوه یک نفر رسمیت خواهد داشت. مصوبات مجمع عمومی در صورت رسمیت یافتن و عدم مغایرت باضوابط قانونی برای کلیه اعضا اعم از حاضر و غایب نافذ و معتبر خواهد بود.

دستور جلسه:
۱-استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس
۲-رسیدگی و اتخاذ تصمیم در خصوص تصویب صورت مالی سال ۱۴۰۲
۳-طرح و تصویب انتخاب اعضا اصلی و علی البدل بازرس
۴-طرح ،بررسی و تصویب آیین نامه نحوه توزیع آب به باغات طبق الگوی مصرف بهینه
۵-طرح، بررسی و تصویب آیین نامه نحوه اجرا و تامین مالی پروژه های عمرانی

شرکت تعاونی تولیدی و توزیعی باغداران گلستانهای چهارباغ ساوجبلاغ

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
خ ش ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن مهرکارکنان نزاجا ارومیه به شماره ثبت ۱۰۱۹۸

با توجه به عدم رسمیت مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول تعاونی مسکن مهر کارکنان نزاجا ارومیه برابر صور تجلسه عدم رسمیت مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ بدینوسیله جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مذکور راس ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ در محل ارومیه جاده سلماس پادگان قوشچی حسینیه شهید آبشناسان تشکیل می گردد. از عموم سهامداران و اعضا محترم دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم راجع به موضوعات ذیل در روز و ساعت مقرر در محل تعیین شده حضور به هم رسانند و یا با توجه به مفاد ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی در صورتی که حضور عضوی در مجمع میسر نباشد، می تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار از میان اعضا یا غیراعضا واگذار نماید. در این صورت هر عضوی می تواند علاوه بر رای خود حداکثر یک رای باوکالت و هر شخص غیرعضو تنها یک رای باوکالت داشته باشد. توضیحا اینکه وکالتنامه های عادی بایستی یک روز بعد از انتشار آگهی مذکور تا یک روز قبل از تشکیل مجمع به غیر از ایام تعطیل در محل دفتر شرکت واقع در همان پادگان قسمت بازرسی تنظیم شده و توسط هیات مدیره بررسی و تایید گردد و در غیر این صورت وکالتنامه رسمی حضور در مجمع بایستی به تایید یکی از دفترخانه های اسناد رسمی رسیده باشد.

دستور جلسه :
۱- طرح تصویب تمدید مدت فعالیت شرکت تعاونی
۲- طرح و تصویب تغییر و اصلاح و تطبیق اساسنامه مورد عمل و تصویب اساسنامه جدید مطابق با قانون مواردی از قانون بخش تعاونی اقتصاد جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۹۳/۳/۱۷ مجلس شورای اسلامی
۳- طرح تصویب تغییر و اصلاح ماده یک اساسنامه (تغییر نام شرکت تعاونی)

هیات مدیره شرکت تعاونی مسکن مهر کارکنان نزاجا ارومیه

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
خ ش ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

آگهی مناقصه عمومی شماره ۲۰۰۲۰۰۵۰۵۷۰۰۰۰۰۵

نوبت اول

حوزه هنری انقلاب اسلامی در نظر دارد جهت طبخ و توزیع غذای گرم کارکنان خود به شرح مذکور و با جزئیات مندرج در اسناد، مناقصه را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره مناقصه ۲۰۰۲۰۰۵۰۵۷۰۰۰۰۰۵ به صورت الکترونیکی برگزار نماید.
.زمان انتشار در سایت ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ ساعت ۸ صبح
.مهلت دریافت اسناد مناقصه ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ ساعت ۱۶ عصر
.آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ ساعت ۱۶
.زمان بازگشایی ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ ساعت ۱۳
.زمان اعلام برنده ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ ساعت ۱۷
ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:
۱. برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مناقصه شامل خرید و دریافت اسناد مناقصه، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده در بستر سامانه از این طریق امکان پذیر می باشد.
۲. علاقمندان به شرکت در مناقصه می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند:
مرکز پشتیبانی و راهبردی سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان‌ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت‌نام/ پروفایل مناقصه‌گر» موجود است.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
شناسه آگهی ۱۸۸۲۵۸۸
م الف ۳۹۷۰

حوزه هنری انقلاب اسلامی