آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت مصطفی حسنلو فرزند قشمعلی به ش.م ۴۲۸۵۹۰۱۴۶۳ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت مبایعه نامه عادی در یک قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۶۶/۸۱ مترمربع به پلاک فرعی ۱۲۶۸۶ از ۳۸ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در خانجین برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۲۷۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

علی غلامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

==

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت حسن حاتمی احمدی فرزند علی به ش.م ۴۲۸۱۹۵۶۳۶۰ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت مبایعه نامه عادی در ۵ قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۸۸۰/۹۸ مترمربع به پلاک فرعی ۲۳۱۰ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایچ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۷۰۴ مورخه ۱۴۰۳/۲/۲۹
۲-ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۵۰۱۳/۳۳ مترمربع به پلاک فرعی ۹۸۵ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایچ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۰۳۹ مورخه ۱۴۰۳/۱/۲۱
۳-ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۳۶۵۱/۴ مترمربع به پلاک فرعی ۵۵۲ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایچ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۰۴۱ مورخه ۱۴۰۳/۱/۲۱
۴-ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۶۹۱۱۴/۲۵ مترمربع به پلاک فرعی ۵۴۸ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایچ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۰۴۳ مورخه ۱۴۰۳/۱/۲۱
۵-ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۳۵۶۴۱/۵۶ مترمربع به پلاک فرعی ۲۱۶۵ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایچ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۰۴۵ مورخه ۱۴۰۳/۱/۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

==

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۹۵۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۶۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر اسماعیلی به شناسنامه شماره ۳۰۵ کدملی ۵۰۹۹۱۶۱۳۱۶ فرزند سلطانعلی در ششدانگ یک قطعه باغ و زمین مزروعی به مساحت ۳۱۵۳۸،۷۰ متر مربع پلاک ۳۴ اصلی واقع در قزوین بخش ۴ جنوبشرق حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ـ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴
شناسه آگهی: ۱۸۸۳۱۸۴

شعبان عسگری ـ رئیس ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

==

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۳۶۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۸ به کلاسه شماره ۲۳۰۲-۱۴۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی گارابی فرزند محمدحسین به ش.ش ۴۲ صادره از خرمدره در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۸۲/۱۵ مترمربع پلاک ۴۱۷ الی ۴۱۹ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (صائین قلعه ضلع جنوبی جاده ترانزیت روبروی کلانتری) خریداری از مالک رسمی (محمدحسین گارابی و سایر مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۳۰۰۱۸۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک اهرم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرامرز بهادری فرزند عبدالرسول به ش.ش ۳ و ش.م ۳۵۵۹۸۶۳۵۲۱ صادره از تنگستان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۲۵۰/۴۷ مترمربع پلاک ۳۴۹ فرعی از ۱۴۹۰ اصلی قطعه یک واقع در گلنگون خریداری از مالک رسمی عبدالرسول بهادری محرز گردیده است فلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات مربوطه سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴
م الف ۲۳۴

غلامرضا حیدری
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تنگستان

==

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک مستندا به ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی اسامی متقاضیانی که به استناد قانون مذکور تقاضای ثبت نموده اند و هیات حل اختلاف برابر آرای صادره تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت آگهی عموم در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می نماید:

۱-محمدرضا صادقیان راد فرزند حسن در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۳۱/۷۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ اندیمشک خریداری شده از احمد خسروپور به آدرس پشت بازار خیابان شهید مشکینی
۲-سعید لطفی پور شاه آبادی فرزند احمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۰/۴۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از خانم زینب سلیمانی به آدرس خیابان امام حسین کوچه شهید نمد مال زاده
۳-عظیم حیدری فرزند ماشاءاله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از فیروز میرزاوند به آدرس کوی آزادی خیابان فدک ۵ شرقی
۴-محمدعلی صارمی فر فرزند رمضان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۱/۷۵ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از زمرد طافی به آدرس کوی رسالت خیابان پرنیان ۳
۵-علی قلاوندی فرزند مرادعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰/۷۵ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده مراد قاسمی پور به آدرس کوی رسالت خیابان ارغوان ۷ شرقی
۶-سمیرا قلاوند فرزند علی نقی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۷/۵۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از مهرداد نصیریان به آدرس خیابان پرنیان ۶

این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار رای هیات در محل الصاق تا در صورتی که افراد ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی درخصوص املاک واقع در شهر و درخصوص املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق آگهی ظرف دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف یکماه از تاریخ اعتراض به ثبت مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی آن را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در این صورت ادامه اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد. در صورتی که اعتراض در مهلت مقرر واصل نگردد و یا معترض در مهلت قانونی گواهی دادخواست را به اداره ثبت محل ارائه ننماید اداره ثبت محل اقدام به صدور سند می نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک
داریوش رستمی

==

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

آگهی مزایده اموال غیرمنقول موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۱۲۷

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۱۲۷ له خانم اعظم صابری ورانلو علیه آقای ابوالفضل جهانشاهی نام پدر: کریم اله تاریخ تولد: ۱۳۷۶/۳/۱۸ شماره ملی: ۲۲۴۰۲۲۱۵۱۸ شماره شناسنامه: ۲۲۴۰۲۲۱۵۱۸، مبلغ ۶۲,۶۸۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال بابت مهریه سند ازدواج: شماره سند: ۴۲۷۴، تاریخ سند: ۱۳۹۶/۹/۲۹، دفترخانه صادر کننده: دفترخانه ازدواج شماره ۲۲۰ و طلاق شماره ۳ شهر بندرگز استان گلستان به خانم اعظم صابری ورانلو به انضمام حقوق دولتی متعلقه، بدهکار می باشد اعلام می دارد سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق به مساحت ۱۷۲ مترمربع به پلاک ثبتی ۶۷۶۷ فرعی از ۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از باقیمانده ۵۳۵۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ واقع در بندرگز- نوکنده- حریم رودخانه جنب فاطمیه کد پستی ۴۸۷۳۱۴۸۶۶۶ بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز. متن ملک شماره شش هزار و هفتصد و شصت و هفت فرعی از چهار اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی شهرستان بندرگز استان گلستان به مساحت (۱۷۲) یکصد و هفتاد و دو مترمربع. توضیحات ملک: به حدود: شمالا: در دو قسمت اول دیواریست به طول (۲۰/۷۵) بیست متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به کوچه چهار متری احداثی از پلاک مورد عمل به عرض چهار متر دوم دیواریست بطول (۴/۲۵) چهار متر و بیست و پنج سانتیمتر به کوچه چهار متری احداثی از پلاک مورد عمل به عرض چهار متر شرقا: دیوار بدیوار بطول (۷/۱۰) هفت متر و ده سانتیمتر به پلاک ۶۶۶۹ فرعی از ۵۳۵۹ فرعی از ۴ اصلی جنوبا: در دو قسمت اول به دیوار بطول (۱۰/۷۵) ده متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به قطعه اول تفکیکی دوم دیواریست بطول (۱۰/۸۵) ده متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به قطعه اول تفکیکی غربا: درب و دیواریست بطول (۷/۵۰) هفت متر و پنجاه سانتیمتر به خیابان حریم رودخانه حقوق ارتفاقی: در حد غرب به فاصله طولی ۷/۵۰ متر به عمق ۱۵ متر حریم رودخانه محسوب و وزارت نیرو حق استفاده از آن را دارد و احداث اعیانی در آن ممنوع می باشد. مشخصات مالکیت: مالکیت ابوالفضل جهانشاهی فرزند کریم اله شماره شناسنامه ۲۲۴۰۲۲۱۵۱۸ تاریخ تولد ۱۳۷۶/۳/۱۸ صادره از کردکوی دارای شماره ملی ۲۲۴۰۲۲۱۵۱۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ یک قطعه زمین با شماره مستند مالکیت ۸۷۱۱ تاریخ ۱۳۹۸/۸/۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۰ شهر نوکنده استان گلستان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۱۵۱۹۶ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۲۰۰۹۰۰۱۴۶۰ ثبت گردیده است. محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۰۰۵۸۱۲۴۱۹۰۰۰۳۷۴ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۴ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی بندرگز به نفع - برای مالکیت ابوالفضل جهانشاهی بازداشت می باشد. طبق گزارش کارشناسی مشخصات اعیانی بنا و اعیانی احداثی در عرصه موصوف به صورت یک دستگاه ساختمان دو طبقه (طبقه همکف و اول) نسبتا قدیمی ساز با ترکیب اسکلت فلزی و دیوار باربر آجری، نمای اصلی رو به گذر سنگ، پوشش نهایی سقف شیدار با خرپا و ایرانیت بوده که قدمت ساخت آن بالغ بر ۲۸ سال می باشد. همچنین ساختمان موصوف دارای گواهی پایان کار به شماره ۸۶۵۳ مورخه ۱۳۷۵/۱۱/۲۳ صادره از شهرداری نوکنده بوده که حسب گواهی موصوف، طبقه همکف مشتمل بر ۲ باب تجاری جمعا به مساحت حدود مترمربع به انضمام یک واحد مسکونی در پشت مغازه ها به مساحت حدود ۵۷ مترمربع و طبقه اول نیز مشتمل بر یک واحد مسکونی به مساحت حدود ۱۰۸ مترمربع می باشد. دو باب واحد تجاری موصوف که یکی به صورت فروشگاه ظروف یکبار مصرف و دیگری به صورت آتلیه عکاسی و فیلمبرداری است، دارای کف موزائیک، بدنه تا ارتفاع یک متر و سرامیک و مابقی سفیدکاری شده، ارتفاع کف تا زیر سقف حدود ۳,۳۰ متر و فاقد هرگونه بالکن و نیم طبقه بوده و واحد مسکونی پشت مغازه ها نیز به مساحت حدود ۵۷ مترمربع دارای ۲ اطاق با کف سیمانی و موکت و آشپزخانه و حمام و سرویس بهداشتی می باشد. همچنین واحد واقع در طبقه اول به مساحت حدود ۱۰۸ مترمربع مشتمل بر ۲ اطاق خواب، هال و پذیرایی با کف سیمانی و موکت، بدنه رنگ آمیزی شده، سقف سفیدکاری با طرح گچ بری شده، آشپزخانه با کف سرامیک و بدنه تا زیر سقف کاشی با کابینت های چوبی ام دی اف، حمام و سرویس بهداشتی کاشیکاری، سیستم گرمایش بخاری گازی و سرمایش کولر گازی اسپیلت بوده که در ید آقای ابوالفضل جهانشاهی و محل سکونت ایشان مشاهده گردید. منصوبات و انشعابات ملک نیز دو انشعاب برق تکفاز برای هر یک از مغازه و یک انشعاب آب و برق و گاز به صورت مشترک برای دو واحد مسکونی فوق الذکر می باشد. که طبق گزارش کارشناس با بررسی به عمل آمده از ملک موصوف و با توجه به جمیع جهات و موقعیت مکانی ارزش ششدانگ عرصه و اعیان با وضع موجود فارغ از کلیه دیون و بدهی های احتمالی جمعا به مبلغ ۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و هفتصد میلیون تومان ارزیابی گردیده، که ارزیابی فوق قطعی گردیده است. و طبق رای هیات نظارت به شماره ۱۴۰۰۱۸۷۱۲۴۳۷۰۰۵۴۲ مورخه ۱۴۰۰/۱/۱۶ طبقه اول جزء مستثنیات دین می باشد و طبقه همکف خارج از مستثنیات می باشد همچنین وکیل بستانکار برابر نامه شماره ۱۴۰۳۸۶۵۴۵۰۳۰۰۰۴۱۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۳- ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ اعلام نموده مورد بازداشت فاقد هر نوع می باشد. جلسه مزایده پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ در واحد اجرای اسناد رسمی بندرگز به نشانی بندرگز- انقلاب ۳۰ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ مبلغ ۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هفت میلیارد و سیصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است. برابر ماده ۱۳۶ آیین نامه اصلاحی اجرا، شرکت اشخاص در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است، برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد. مزایده از مبلغ ارزیابی فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود متقاضیان خرید با پذیرش تمام مسئولیتهای بعدی آن می توانند در موعد مقرر در جلسه حاضر و در مزایده شرکت نمایند ضمنا طبق ماده ۴۰ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا هزینه آگهی و دستمزد کارشناس و حق الحفاظه و حق الاجرا و حق مزایده نسبت به اموال مورد وثیقه و سایر هزینه های قانونی بعهده متعهد می باشد و مانند اصل طلب وصول می شود و چنانچه مزایده برنده نداشته باشد کلیه های هزینه ها به عهده بستانکار و جزو مطالبات وی می باشد لازم به ذکر است با توجه به سوابق پرونده و گزارش کارشناس پلاک فوق هیچگونه سابقه ای از بیمه ندارد، حقوق دولتی نقدا وصول خواهد شد همچنین چنانچه مورد مزایده برنده داشته باشد برابر بند ۶ ماده ۱۲۱ آیین نامه اجرا بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ضمنا هزینه حق الاجرا و حق مزایده نقدا از برنده مزایده اخذ و از مبلغ کارشناسی کسر می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ (سه شنبه چهاردهم اسفندماه یکهزار چهارصد و سه خورشیدی)
م.الف: ۱۲۰

سید عیسی میرکاظمی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص فنی مهندسی جوش آزمای جی به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۲۸۴۱۷۶ و به شماره ثبت ۲۰۸۱ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ و بنا به تفویض اختیار حاصله از مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ سرمایه شرکت از مبلغ ۱۲۰۵۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۹۶۳۵۴۵۰۰۰۰۰ ریال از محل تجدید ارزیابی دارایی های شرکت و صدور سهام جدید افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه بدین شرح اصلاح گردید: ماده مربوطه اصلاحی: سرمایه شرکت مبلغ ۹۶۳۵۴۵۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۹۶۳۵۴۵۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی با نام عادی می باشد که تماما پرداخت گردیده است. / اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری لنجان (۱۸۹۲۸۹۶)

---

*بر کردستان جنوب همکف ۱۱۱متری زیر قیمت ۷/۷۰۰میلیارد
*ونک-خیابان عطار ۱۴۸متر مسکونی فول امکانات
*چیتگر-برج سنددار ۱۳۸متر زیر قیمت فول امکانات
*نارمک-فرجام-کلنگی ۲۵۰متر آماده ساخت نصف معاوضه
*یوسف آباد ساختمان پزشکان و اداری ۸۲متر فول امکانات
*بر کردستان-موقعیت اداری ۱۲۲ متر بازسازی شده زیر قیمت
*یوسف آباد-بر اصلی کردستان سند اداری ۲۳۰ و ۱۰۰متری رهن و اجاره
(املاک۲۷) دشتی ۰۹۱۲۶۲۸۲۷۳۹
خ ت۳۲ -۷-۱۲-۱۴۰۳

کارگر زیر ۲۶ سال
حقوق ثابت+بیمه+جای خواب+۳وعده غذا
با یکروز تعطیلی در هفته
محدوده ونک ۰۹۲۲۷۵۳۱۱۴۹
خ ت۱۰۱ -۲۴-۱۱-۱۴۰۳

کارگر ساده و نیرو فنی دست به آچار
جهت کار در موتورخانه مجتمع مسکونی
غیر بومی(مقیم) با استراحتگاه نیازمندیم
۰۹۱۲۰۲۰۲۴۰۸-۰۹۲۲۰۳۵۲۷۱۵
خ ت۴۰ -۸-۱۲-۱۴۰۳

دعـوت بـه همکـاری
کـارمـنـد اداری
آشنا به آفیس، حمل ونقل بین المللی
تماس ۱۰ صبح تا ۴ عصر
پیامک واتساپ تماس مستقیم: ۰۹۱۲۵۲۵۹۴۵۶
خ ت۵۵ -۱۱-۱۲-۱۴۰۳

دو خط تلفن ثابت
۲۶۴۰۵۴۸۵ _ ۲۶۴۰۵۴۸۶
بفروش میرسد
۰۹۱۲۳۱۸۷۵۲۵
خ ت۵۷ -۱۲-۱۲-۱۴۰۳

واگذاری ۴۰ درصد سهام
طرح بزرگ توریستی
با توجیه اقتصادی و مطمئن
۰۹۳۵۸۳۰۰۳۱۳
خ ت۶۰ -۱۴-۱۲-۱۴۰۳

ارزانترین تورهای افری تایلند در رامیاد سفر پارسه
تور تایلند با پرواز مستقیم ماهان از ۷شب تا ۵۷ شب
پاتایا۴۵۰۰۰۰۰۰ پوکت۵۴۰۰۰۰۰۰
پوکت+بانکوک۵۷۰۰۰۰۰۰
خدمات تور=هتل به همراه صبحانه-ویزا-بلیط مستقیم
ماهان-لیدر-بیمه مسافر
۰۹۲۲۵۹۰۹۱۷۷
خ ت۶۱ -۱۴-۱۲-۱۴۰۳

فروشگاه ادویه جات
آیرا
@ayra1_spices
ما را در اسنپ فود دنبال کنید
ادویه جات-حبوبات-خشکبار-عسل-ترشیجات و...
کرج،شاهین ویلا،بنیاد،خیابان۲۲بهمن شمالی،خیابان ۳غربی
خیابان انقلاب،بین کوچه ۵و۶غربی،ادویه جات آیرا
۰۹۳۸۶۲۴۵۰۲۳-۰۹۳۰۷۶۴۳۴۵۳
خ ت۱۶ -۲-۱۲-۱۴۰۳

دعـوت بـه همکـاری
تحصیلدار با موتور
حمل ونقل بین المللی
تماس ۱۰ صبح تا ۴ عصر
پیامک واتساپ تماس مستقیم: ۰۹۱۲۵۲۵۹۴۵۶
خ ت۹۷ -۲۱-۱۱-۱۴۰۳

مشارکت و همراهی در سفر
جهت تجارت در بازارهای اروپایی
۰۹۱۲۸۱۴۴۹۵۸
خ ت۱۰۰ -۲۴-۱۱-۱۴۰۳

فوری زیر قیمت پول لازم م ۹۰
۹۲متر،ط اول،۲خ،پاسیو ۱۵متر،۱۲ ساله
کرمان شمالی،کوچه افغان،پ۳۵،واحد۳
بی واسطه ۰۹۱۲۷۹۶۷۰۹۳
خ ت۱۳ -۳۰-۱۱-۱۴۰۳

ملک تجاری شهرستان ساوه
نور علی بیگ ۳۰۰۰ مترزمین ۲۵۰متر سوله باغ اناری
۱۰۰متر اتاق،برق ۳فاز،آب،لوله کشی گاز،آب کشاورزی
باسکول(موقعیت مناسب برای آینده نزدیک)
۰۹۱۲۸۵۵۰۹۲۷
خ ت۱۲ -۳۰-۱۱-۱۴۰۳

خرید و فروش
زمین – ویلا
به قیمت در شمال کشور
(رویان تا نوشهر) رهن
با سینا فانی در املاک دریا جبل
سینا فانی ۰۹۱۱۹۵۸۰۱۲۴
خ ت۱۴ -۱-۱۲-۱۴۰۳

۰۹۱۱-۰۹۱۲-۰۹۱۳-۷
رندترین خط فروشی
۰۹۳۶۷۲۹۶۰۴۸
خ ت۱۵ -۲-۱۲-۱۴۰۳

استخدام حسابدار خانم و آقا
ساکن محدوده شرق و شمال شرق تهران
با حداقل و حداکثر سه تا پنج سال
سابقه ی کاری مناسب
جهت موسسه حسابرسی داخلی و خدمات مالی
واقع در تهرانپارس بلوار مطهری(قنات کوثر)
۷۷۱۸۸۳۴۶ _ ۷۷۱۸۸۰۳۴
www.ta_arvand.ir www.ta_arvand.com
ارسال رزومه به شماره ۰۹۱۲۶۳۰۸۱۷۷
خ ت۱۷ -۵-۱۲-۱۴۰۳

قیمت ها را مقایسه کن و بعد بخر!
آژانس هواپیمایی سفر اندیش
مجری تورهای داخلی و خارجی
(نقد و اقساط)
۰۲۶۹۱۶۹۰۱۹۱
خ ت۲ -۲۷-۱۱-۱۴۰۳

خدمات آقا جهت همکاری با مراکز جراحی نیاوران
آشنایی با کار خدمات در محیط درمانی
حقوق مزایا و کارانه تا سقف ۲۴ میلیون
همراه با وعده های غذایی
شیفتها ۲۴ یک روز آف
۲۲۲۴۴۲۷۴-۲۲۶۷۳۲۰۲
خ ت۳۰ -۷-۱۲-۱۴۰۳

گیلان -صومعه سرا
میرزا کوچک گراب-زرمیخ
فروش ویلا نوساز
زیر بنا ۱۱۰ متر
زمین ۲۸۳ متر

با پروانه ساخت-فروشی ۰۹۰۲۱۷۷۸۱۰۹
خ ت۵۸ -۱۲-۱۲-۱۴۰۳

(جزیره کیش) املاک اعتماد
کیش،خیابان سنایی،برج مونا،طبقه۴،واحد۱۸،املاک اعتماد
مدیریت:زاهدی ۰۷۶۴۴۴۲۱۸۵۵-۰۹۱۲۰۳۶۴۸۱۱
خ ت۱۹ -۴-۱۲-۱۴۰۳

رستوران تک‌گلپا
با رعایت کامل پروتکل‌های بهداشتی
حلیم و آش در ماه مبارک رمضان

گوشت تازه گوسفندی در حضور مشتریان چرخ و طبخ می‌گردد.
با رعایت تمامی پروتکل های بهداشتی
چلو کباب‌ها: کوبیده، کوبیده کم‌چربی، برگ مخصوص
فیله، چنجه، بختیاری، جوسجه، بال
غذاهای دیگر: زرشک‌پلو با مرغ، چلوماهی قزل‌آلا
خورش فسنجان، خورش قرمه‌سبزی، خورش قیمه
سفارشات جهت جشن‌ها و میهمانی‌ها پذیرفته می‌شود
فردوسی – چهارراه کوشک – خیابان صادق – پلاک ۱۴
۶۶۷۱۲۲۶۹-۰۹۱۲۱۴۴۵۱۵۵-۶۶۷۲۴۰۹۷-۶۶۷۱۰۲۷۶

خریدار ابزار آلات
ساختمان سازی و دستگاه صنعتی
۰۹۱۲۲۵۵۱۰۶۸
خ ت۴ -۲۸-۱۱-۱۴۰۳

نیاز سرمایه گذاری
جهت تولید و پرورش آبزیان در فاز صنعتی
در صورت نیاز تضمین داده می شود
۰۹۱۶۵۷۵۴۶۶۰
خ ت۵ -۲۸-۱۱-۱۴۰۳

فوری زیر قیمت پول لازم م ۹۰
۹۲متر،ط اول،۲خ،پاسیو ۱۵متر،۱۲ ساله
کرمان شمالی،کوچه افغان،پ۳۵،واحد۳
بی واسطه ۰۹۱۲۷۹۶۷۰۹۳
خ ت۹ -۲۹-۱۱-۱۴۰۳

دستیار و منشی مطب
دندانپزشکی خانم
محدوده سعادت آباد
۰۹۱۲۳۹۵۷۱۸۶
خ ت۱۱ -۳۰-۱۱-۱۴۰۳

اکازیون
اندیشه فازا-آپارتمان فول امکانات
۶۴متر تک واحدی دو خواب با پارکینگ و انباری سندی
قیمت استثنایی۳۱۰۰
۰۹۰۱۳۰۴۴۹۰۷
خ ت۱۷ -۲-۱۲-۱۴۰۳

پردیس املاک بهرام
خرید و فروش کلیه فازها
مسکن مهر و ملی
سنددار،وام دار و زمین سرمایه گذاری
بهرام مداح ۰۹۱۲۸۳۰۴۷۶۴
خ ت۱۸ -۴-۱۲-۱۴۰۳

خریدار تخته بنایی بالابر موتور برق بتونیر
و کلیه لوازم ساختمانی و عمرانی و صنعتی
۰۹۱۲۲۵۵۱۰۶۸
خ ت۱۳ -۱-۱۲-۱۴۰۳

بهترین لوکیشن کردان
پشت کارخانه ماموت
باغی به مساحت ۳ هکتار سند ۶ دانگ
۴ دیواری محصور با آب،برق،گازCNC
لوله کشی گاز و آب کامل
ویلا با استخر روباز سونا جکوزی نیمه کاره
درختان میوه گیلاس آلبالو گردو سیب انگور
موسوی ۰۹۱۲۲۴۷۴۹۵۰
خ ت۱۶ -۵-۱۲-۱۴۰۳

---

*بر کردستان جنوب همکف ۱۱۱متری زیر قیمت ۷/۷۰۰میلیارد
*ونک-خیابان عطار ۱۴۸متر مسکونی فول امکانات
*چیتگر-برج سنددار ۱۳۸متر زیر قیمت فول امکانات
*نارمک-فرجام-کلنگی ۲۵۰متر آماده ساخت نصف معاوضه
*یوسف آباد ساختمان پزشکان و اداری ۸۲متر فول امکانات
*بر کردستان-موقعیت اداری ۱۲۲ متر بازسازی شده زیر قیمت
*یوسف آباد-بر اصلی کردستان سند اداری ۲۳۰ و ۱۰۰متری رهن و اجاره
(املاک۲۷) دشتی ۰۹۱۲۶۲۸۲۷۳۹
خ ت۳ -۲۷-۱۱-۱۴۰۳

استخدام نیرو خدماتی آقا
در شرکت تجهیز آمیتیس کیان
بیمه+بیمه تکمیلی(محدوده ایرانشهر)
داشتن گواهینامه موتور الزامی است
۰۹۳۶ ۷۹۴ ۳۹۵۴
خ ت۸۵ -۱۶-۱۱-۱۴۰۳

استخدام فوری نیروی خدمات آقا
سابقه کاری در محیط درمان تصویربرداری
بیمارستان محدوده آرژانتین
ارسال رزومه به شماره پیامکی:
۰۹۱۱۴۱۵۴۵۵۷
خ ت۱ -۲۷-۱۱-۱۴۰۳

قیمت ها را مقایسه کن و بعد بخر!
آژانس هواپیمایی سفر اندیش
مجری تورهای داخلی و خارجی
(نقد و اقساط)
۰۲۶۹۱۶۹۰۱۹۱
خ ت۳۱ -۷-۱۲-۱۴۰۳

رشت
شهرک صنعتی سفیدرود
کارخانه صنایع غذایی دلرنگی
با مجوز ۱۵ نوع محصول
و تجهیزات اداری
۱۰۰۶ متر دارای سند رسمی
۱۳۰ میلیارد تومان
۰۹۱۲۲۸۶۵۳۴۲
خ ت۵۶ -۱۲-۱۲-۱۴۰۳