نقدروز

سرنوشت سد خان‌آباد؛ آیا خان‌آباد تسلیم خشکسالی می‌شود؟

سد خان‌آباد الیگودرز وارد شرایط «بحرانی» شده است؛ مسئله‌ای که نگرانی‌های بسیاری را درمنطقه ایجاد کرده است. مسئولان اما دیدگاه متفاوتی دارند و این مشکل را موقتی می‌دانند.

سد خان‌آباد، یک سد خاکی در فاصله ۲۵ کیلومتری جنوب شهرستان الیگودرز در استان لرستان، به‌عنوان یکی ازمنابع آبی حیاتی این منطقه شناخته می‌شود. این سد روی رودخانه اسل‌شاه، یکی از سرشاخه‌های رودخانه دز، ساخته شده و از سال ۱۳۸۶ به بهره‌برداری رسیده است. هدف اصلی احداث این سد، تأمین آب برای کشاورزی، شرب و همچنین مهیاکردن بستری برای تفریح‌های آبی مانند قایق‌سواری و ماهیگیری بوده است. باافتتاح شبکه آبرسانی سد در سال ۱۳۹۲، بیش از ۱۸۰۰ هکتار از زمین‌های کشاورزی پایین‌دست تحت پوشش آبیاری قرار گرفتند.

اما این سد تنها یک سازه آبی نیست؛ موقعیت جغرافیایی آن در مسیر مهاجرت پرندگان باعث شده تا هرساله در اواخر تابستان، به پناهگاهی برای پرندگان مهاجر تبدیل شود. بااین‌وجود، سد خان‌آباد این روزها با بحرانی مواجه شده که نگرانی‌های زیادی را درمنطقه ایجاد کرده است.

خشکسالی به روایت اعداد و ارقام

در سال‌های اخیر، کاهش بارندگی‌ها و پدیده خشکسالی تأثیرات چشمگیری بر ذخایر آبی سد خان‌آباد داشته است، به‌گونه‌ای که سطح ذخیره آبی این سد به‌طور قابل‌توجهی کاهش یافته است. اگرچه در دهه گذشته بارندگی‌های مناسب موجب پرآبی و حتی سرریز این سد در سال ۱۳۹۶ شد، اما روند کاهش مداوم بارش‌ها و افزایش دمای هوا، وضعیت ذخایرآبی آن را به مرحله‌ای بحرانی رسانده است که اکنون در وضعیت خشکیدگی قرار دارد. این وضعیت به این معناست که آب باقی‌مانده در سد دیگر قابل بهره‌برداری نبوده و برای مصارف کشاورزی یا شرب قابل استفاده نیست. افزون براین، آمارها نشان می‌دهد که از ابتدای سال آبی جاری (۱ مهر ۱۴۰۳) تا اواخر آبان امسال، استان لرستان با کاهش ۲۸/۱ درصدی بارش نسبت به میانگین بلندمدت مواجه بوده است، که این امر شرایط بحرانی را برای منابع آبی منطقه تشدید کرده است.

اما مشکل تنها به کاهش حجم آب محدود نمی‌شود؛ این وضعیت، زنگ خطری برای منابع آبی زیرزمینی نیز به شمار می‌رود. براساس اطلاعات موجود، متوسط افت کسری مخازن آب‌های زیرزمینی این استان ۶ متر و ۴۰ سانتی‌متر است، که این نشان‌دهنده تأثیر مستقیم کاهش بارش‌ها و خشکسالی برمنابع آبی منطقه است.

واکنش مسئولان به بحران

درحالی که بسیاری ازساکنان وکشاورزان محلی وضعیت ذخایرآبی سد خان‌آباد رانگران‌کننده می‌دانند، مسئولان دیدگاه متفاوتی به این موضوع دارند و بحران را موقتی می‌دانند.

داریوش حسن‌نژاد، مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای لرستان، دراین‌باره می‌گوید: «کاهش حجم ذخایرسدها در ابتدای فصل سرد طبیعی است.» او تأکید می‌کند که بخش قابل‌توجهی از آب سدها در فصل تابستان برای مصارف کشاورزی رهاسازی می‌شود و این موضوع یکی از دلایل کاهش سطح آب سد خان‌آباد است.

اصطلاح «خشک شدن» برای این سد، ازنظر حسن‌نژاد نادرست است. او توضیح می‌دهد که سدها، برخلاف چشمه‌ها، هرگز به‌طور کامل خشک نمی‌شوند: «هرچند که این سد درحال حاضر به وضعیت «حجم مرده» رسیده است و آب باقی‌مانده آن قابل بهره‌برداری نیست، اما با آغاز بارش‌های فصلی و ذخیره‌سازی جدید، این وضعیت تغییر خواهد کرد.»

بااین‌حال او تأیید می‌کند که تا نیمه آذرماه امسال، ۸۱ درصد از حجم مخزن سدهای فعال استان خالی بود که نسبت به مدت مشابه سال گذشته، کاهش ۱۹ درصدی داشته است.

اما این خوش‌بینی دربرابر واقعیت‌های علمی و اقلیمی منطقه با چالش‌هایی همراه است. پدیده‌های خشکسالی و ترسالی در لرستان به یکی از مؤلفه‌های برجسته تغییراقلیم تبدیل شده‌اند. این وضعیت نگران‌کننده، نمایانگر تأثیرات عمیق تغییرات اقلیمی برمنطقه زاگرس است. به گفته دکتر ارسلانی، پژوهشگر اقلیم‌شناسی دانشگاه ارلانگن-نورنبرگ آلمان، خشکسالی هواشناسی زمانی رخ می‌دهد که میزان بارش سالانه یا سال آبی نسبت به میانگین بلندمدت کاهش یابد. دراین شرایط، کاهش بارندگی و درجه‌بندی شدت خشکسالی و ترسالی تعیین می‌شود. اما در زاگرس ولرستان، علاوه برخشکسالی‌های انباشته شده، نظم اقلیمی منطقه نیز برهم خورده است.

آینده سد خان‌آباد و مدیریت بحران

پاسخ به این پرسش که آیا سد خان‌آباد تسلیم خشکسالی می‌شود، به نحوه مدیریت منابع آبی و برنامه‌ریزی‌های آتی بستگی دارد. بحران‌های ناشی از تغییرات اقلیمی، مانند خشکسالی و سیلاب، درحال حاضر غیرقابل اجتناب به نظر می‌رسند.

بنابراین، مدیریت پایدار منابع آبی، جلوگیری از سدسازی‌های غیرضروری و برنامه‌های انتقال بین‌حوضه‌ای و همچنین تغییر الگوی مصرف آب در منطقه، راهکارهایی هستند که می‌توانند سرنوشت سد خان‌آباد را تغییر دهند.

حال باید دید در شرایطی که مسئولان وجود مشکل جدی را انکار می‌کنند، آیا قدمی برای مدیریت کارآمد دراین منطقه برخواهند داشت، یا این که مانند بسیاری موارد دیگر صورت مسئله را پاک می‌کنند.

سال به پایان رسید و مطالبات معوقه معلولان پرداخت نشد!

چالش در معیشت معلولان

افراد دارای معلولیت در حدود ۱۰ درصد از جامعه را تشکیل می‌دهند و نیازهای مختلفی دارند. قانون برای رفع این نیازها، اقدام به تصویب لوایحی کرده است که به «قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت» مشهور است. این قانون که در اسفندماه ۱۳۹۶ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده، شکل به‌روز شده قانون مصوب سال ۱۳۸۳ بوده است که با رفع برخی ابهامات قانونی، باشکل و شمایلی جدید و با کمک افراد دارای معلولیت و فعالین این حوزه به تصویب رسیده است.

اما از زمان تصویب تا شکل‌گیری بندهای اجرایی آن، فاصله‌ای طولانی به وجود آمده و حالا معلولان شدید و خیلی شدید در روزهای پایانی سال بامشکلات معیشتی جدی مواجه هستند، چراکه همچنان مابه‌التفاوت کمک‌های معیشتی و حق پرستاری آن‌ها پرداخت نشده است.

ماده ۲۷ قانون حمایت از حقوق معلولان که تأمین حداقل دستمزد سالانه را برای این افراد الزامی می‌کند، هنوز اجرا نشده است. کاهش بودجه خدمات توانبخشی و سیاست خصوصی‌سازی بهداشت نیز فشار اقتصادی بر معلولان را افزایش داده است. اجرای به‌موقع قوانین و افزایش بودجه توانبخشی از مطالبات اصلی این قشر است.

طی روزهای گذشته کمپین معلولان در نامه‌ای به رئیس سازمان برنامه و بودجه، خواستار پرداخت مابه‌التفاوت کمک هزینه معیشتی و حق پرستاری معلولان شدید و خیلی شدید شده. در این نامه اشاره شده است که با گذشت ۱۲ ماه از سال، سازمان بهزیستی هنوز مابه‌التفاوت ۱۱ ماهه کمک هزینه معیشتی و ۶ ماهه حق پرستاری را پرداخت نکرده است. این در حالی است که باتوجه به تورم افسارگسیخته، افراد دارای معلولیت شدید و خیلی شدید و سرپرستان خانوار با مشکلات معیشتی جدی مواجه هستند و تأخیر در پرداخت این مبالغ فشار مضاعفی بر آنان وارد کرده است.

کمپین معلولان تأکید کرده است که این مبالغ حق قانونی افراد دارای معلولیت بوده و در قانون بودجه مصوب شده است. از مسئولان ذی‌ربط انتظار می‌رود هرچه سریع‌تر نسبت به پرداخت معوقات مذکور اقدام نمایند. در صورت عدم تحقق این مطالبه، کمپین حق هرگونه اعتراض مدنی در چارچوب قوانین و مقررات کشور را برای خود محفوظ می‌داند.

وضعیت پرداخت حق پرستاری و کمک هزینه معیشتی

بهروز مروتی، فعال حقوق معلولان، اعلام کرده که با گذشت ۱۲ ماه از سال، هنوز مابه‌التفاوت حق پرستاری ۶ ماه اول سال پرداخت نشده و به نظر می‌رسد برنامه‌ای هم برای پرداخت آن وجود ندارد.

حق پرستاری سال گذشته دو میلیون و ۱۰۰ هزار تومان بود که برای امسال ۴۰ درصد افزایش یافت و به دو میلیون و ۹۴۰ هزار تومان رسید. بااین‌حال، حق پرستاری در ۶ ماه اول سال با همان رقم سال گذشته پرداخت شد و مابه‌التفاوت آن تاکنون پرداخت نشده است.

اگرچه تنوع معلولیت‌ها در کشور و البته جمعیت فراوانی که هریک از این معلولیت‌ها با خود دارد، کار برنامه‌ریزی و بودجه‌بندی را با مشکل مواجه می‌کند. اما این به آن معنا نیست که دولت‌ها می‌توانند در پرداخت حق و حقوق معلولان، اجحافی داشته باشند. یکی از مواد مهم قانون حمایت از حقوق معلولان که این روزها بسیار مورد توجه تشکل‌ها و فعالان مدنی حوزه معلولان قرار گرفته است، موضوع رعایت بندهای قانونی ماده ۲۷ آن است که به دغدغه‌ای برای مخاطبانش تبدیل شده است.

برهمین اساس مروتی از عدم اجرای مصوبه کمک هزینه معیشتی معلولان شدید و خیلی شدید انتقاد کرده و گفته است: طبق این مصوبه، دولت باید به معلولان شدید فاقد شغل و درآمد، مبالغی بین یک تا سه میلیون تومان برای دهک‌های اول تا سوم و ۵۰۰ هزار تومان برای دهک‌های بالاتر پرداخت کند. این مبلغ به صورت علی‌الحساب پرداخت شده، اما مابه‌التفاوت آن هنوز پرداخت نشده است.

ماده ۲۷ قانون حمایت از حقوق معلولان

مروتی تأکید کرده است، طبق این ماده، دولت مکلف است کمک هزینه معیشت افراد دارای معلولیت بسیار شدید یا شدید فاقد شغل و درآمد را به میزان حداقل دستمزد سالانه تعیین و اعتبارات لازم را در قوانین بودجه سنواتی کشور منظور کند. اجرای این قانون یکی از مهم‌ترین مطالبات معلولان است که هنوز محقق نشده است.

کمپین معلولان تابستان گذشته از افراد دارای معلولیت شدید یا خیلی شدید که بالای ۱۸ سال سن دارند و فاقد شغل و درآمد هستند، خواسته بود برای ثبت‌نام و دریافت کمک هزینه معیشتی اقدام کنند. این افراد می‌بایست شماره همراه به نام خود داشته باشند و در صورت ثبت‌نام ناقص، مدارک لازم را در سامانه مربوطه بارگذاری کنند.

پیشتر بهروز مروتی اعلام کرده بود، مجلس، به جای فشار بر دولت برای اجرای ماده ۲۷ و سایر مصوبات، سال گذشته و امسال، یک بند به ظاهر حمایتی برای معلولان در قانون بودجه تصویب کرده که نه‌تنها با ماده ۲۷ قانون معلولان در تعارض و تضاد است، بلکه عملا به بهزیستی اجازه می‌دهد ماده ۲۷ را سلیقه‌ای و براساس سقف اعتبارات -که هیچ‌گاه هم متناسب با نیازها نیست- اجرا کند.

او توضیح داده بود: مطابق بند «ب تبصره ۱۲ قانون بودجه ۱۴۰۲» و بند «ب تبصره ۱۵ قانون بودجه ۱۴۰۳»، بهزیستی مکلف است به معلولان شدید و خیلی شدید کمک هزینه معیشتی براساس سقف

> **حقوق معلولان به‌ویژه در حوزه معیشت و توانبخشی با چالش‌های جدی مواجه است و مسئولان باید هر چه سریع‌تر به این مطالبات پاسخ دهند تا فشار اقتصادی بر دوش معلولان و خانواده‌های آنان کاهش یابد**

اعتبارات و آیین‌نامه هیئت وزیران پرداخت کند. همین امر دست بهزیستی را برای میزان پرداخت و ادعای اجرای تبصره‌های مذکور و حتی ادعای اجرای ماده ۲۷ کاملا باز گذاشته است. به‌طوری که بهزیستی توانسته با استناد به همین دو تبصره، رأی دادگاه تجدیدنظر دیوان عدالت اداری را به نفع خودش برگرداند. به‌عبارتی دیگر، مجلس نه‌تنها به مصوبات خود نظارت نداشت و دولت را مجاب به اجرای قانون نکرد، بلکه با دو مصوبه غیرکارشناسی، راه اجرای ماده ۲۷ را بسته است. این فعال حقوق معلولان به خبرگزاری ایلنا گفته بود: علاوه بر این، نقش بهزیستی که به برکت وجود معلولان تأسیس شده به‌عنوان متولی دفاع از حقوق معلولان نیز در این معادله نباید نادیده گرفته شود. متأسفانه، بهزیستی که وظیفه اصلی‌اش دفاع از حقوق معلولان و حمایت از آنان است و به این خاطر بودجه می‌گیرد، با تأسف، در دیوان عدالت اداری به‌جای حمایت از معلولان، از منافع خود دفاع می‌کند تا از پرداخت هزینه‌ها شانه خالی کند. این رفتار بهزیستی نه‌تنها پشت کردن به آرمان‌های شهید فیاض بخش تلقی می‌شود، بلکه به‌طور ناشایستی حقوق معلولان را قربانی منافع سازمانی خود می‌کند در حالی که توجیهی برای این بی‌عدالتی وجود ندارد.

جلسه تشریح شرایط کمک هزینه معیشتی

یلدا قنواتی، رئیس بهزیستی شهرستان بهبهان، در جلسه‌ای که در دی ماه گذشته برگزار شد، توضیحاتی درباره شرایط دریافت کمک هزینه معیشتی ارائه کرد.

وی اعلام کرد که پس از تکمیل فرآیند پرونده و استعلامات لازم، افراد دارای معلولیت شدید و خیلی شدید علاوه بر دریافت مستمری و کمک هزینه حق پرستاری، کمک هزینه معیشتی بین ۱۰ تا ۳۰ میلیون ریال نیز دریافت خواهند کرد.

مهدی برجی، سرپرست بهزیستی خراسان رضوی نیز، از افزایش ۴۰ درصدی مستمری مددجویان و حق پرستاری افراد دارای معلولیت شدید و خیلی شدید در سال ۱۴۰۴ خبر داد. وی اعلام کرده بود که ماهانه حدود ۲۳۴ میلیارد تومان برای مددجویان تحت پوشش در استان پرداخت می‌شود و این مبلغ در سال آینده حداقل ۴۰ درصد افزایش خواهد یافت. همچنین، حق پرستاری افراد دارای معلولیت شدید و خیلی شدید نیز ۴۰ درصد افزایش خواهد یافت. اما اکنون معلوم شده که دست معلولان باز هم از این کمک‌ها خالی مانده است.

چالش‌های حوزه توانبخشی

بودجه اختصاصی به خدمات توانبخشی از ۱/۳۳ درصد کل بودجه سلامت کشور در سال ۱۳۹۲ به ۰/۲ درصد در سال ۱۳۹۸ کاهش یافته است. این کاهش بودجه باعث شده است که سازمان بهزیستی تنها ۱۹ خدمت از ۵۹ خدمت توانبخشی را به صورت ناقص ارائه دهد.

سیاست خصوصی‌سازی بهداشت نیز زندگی معلولان را تحت تأثیر قرار داده است. تا سال ۱۳۹۲، دولت ۷۱ درصد هزینه‌های توانبخشی را تأمین می‌کرد، اما از سال ۱۳۹۳ به بعد، سهم بخش خصوصی به ۸۰ درصد افزایش یافته است. این تغییر باعث شده است که معلولان مجبور به پرداخت هزینه‌های بیشتری از جیب خود شوند.

در یک نگاه کلی

حقوق معلولان به‌ویژه در حوزه معیشت و توانبخشی با چالش‌های جدی مواجه است. پرداخت به‌موقع کمک‌های معیشتی و حق پرستاری، اجرای کامل ماده ۲۷ قانون حمایت از حقوق معلولان و افزایش بودجه خدمات توانبخشی از جمله مطالبات اصلی این قشر است. مسئولان باید هرچه سریع‌تر به این مطالبات پاسخ دهند تا فشار اقتصادی بر دوش معلولان و خانواده‌های آنان کاهش یابد.

اگرچه جامعه معلولان سال‌هاست برای احقاق مطالبات خود به شیوه‌های مختلف اعتراض کرده‌اند. به‌ویژه در دو سال اخیر اعتراضات آن‌ها بیشتر شده است. اما تاکنون اراده‌ای در مسئولان برای حل مشکلات آن‌ها وجود نداشته است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۵۴۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین کریمی فرزند اسماعیل به ش.ش ۴۶ صادره از اصفهان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۱۷ فرعی از ۸۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای سند مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲
م الف ۱۷۵۰

سید محسن سادات حسینی - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۶۸-۱۴۰۳/۱۲/۲ به کلاسمان ۱۴۰۳/۵۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامد رحمانی طبس فرزند غلام نبی به شماره کدملی ۳۷۱۰۰۷۸۴۹۰ صادره از خاش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۸/۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی یک فرعی از ۷۰۳-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی کهن نو مالک رسمی آقای حامد رحمانی طبس فرزند غلام نبی احد از مالکین مشاعی پلاک یک فرعی از ۷۰۳-اصلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲
م الف ۳۹۴

مجید جمشیدی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۹۸۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم هاجر خاتون شاهی فرزند علی اصغر به ش.ش ۲۲۲۰۳ صادره از سمنان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۸۹/۳۲ مترمربع پلاک شماره ۲۵- فرعی مفروزی از ۲۷ اصلی واقع در حسن آباد فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از علی اصغر شاهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۹۳۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن ثوابی مهربانی فرزند قنبر به ش.ش ۵۸۴۹ صادره از مهربان در قسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۰۷/۶۷ مترمربع مشاع از ۱۴۱۵/۳۵ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۱۴۲۸ فرعی مفروزی از ۳۷۵ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در شهرآباد فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از محمدقلی بنار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۹۸۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نورعلی شاهی فرزند علی اصغر به ش.ش ۳ صادره از مومن آباد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۵۹/۴۵ مترمربع پلاک شماره فرعی ۳۴- مفروزی از ۲۷ اصلی واقع در حسن آباد فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از علی اصغر شاهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۹۳۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه سادات اخلاقی فیض آبادی فرزند سیداحمد به ش.ش ۴۹۵۵ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۰۷/۶۷ مترمربع مشاع از ۱۴۱۵/۳۵ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۱۴۲۸ فرعی مفروزی از ۳۷۵ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در شهرآباد فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از محمدقلی بنار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲

جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۱۰۹۰ مورخه ۱۴۰۳/۹/۲۲ کلاسه ۳۱۳۵-۱۴۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نجفعلی یوسفی فرزند احمدعلی به ش.ش ۲۳ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۰۱/۲۴ مترمربع از پلاک ۱۹۴۹ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (شناط باغات بالای راه آهن) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۵۹۹۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۳ کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۳۲۵۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سعیده عزیزخانی فرزند براتعلی به ش.ش ۶۱ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۸۷/۳۸ مترمربع پلاک ۱۸۳۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر-باغات بگیر جاده بالوغلو ستون ۳۹) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۵۹۹۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۳ کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۳۳۶۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منصور عزیزخانی فرزند عربعلی به ش.ش ۸۱۵ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۶۹۹/۹۷ مترمربع پلاک ۱۸۳۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر-باغات بگیر ستون ۳۹ جاده بالوغلو) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۳۱۶-۱۴۰۳/۱۰/۱۶ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید باقی زاده فرزند خلیل به ش.ش ۶۴۵۳ صادره از کرانی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۵۵/۴۴ مترمربع پلاک ۱۷۷ فرعی از ۱۱۰ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک بهار اراضی قشلاق همه کسی خریداری از مالک رسمی آقای اقبال محمدی ارجمند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ م الف ۴۴۳

حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۲۴۹-۱۴۰۳/۱۰/۱۳ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد اکبری فرزند سالار به ش.ش ۲۵۶۰ صادره از بهار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۲۹۳۱/۹۳ مترمربع پلاک ۱۲۷۲ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک بهار اراضی لتگاه خریداری از مالک رسمی آقایان ابراهیم محمدپور، محمد غلامی، یعقوب ابراهیمی، علی سعیدی و غلامحسین ذوالفقاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ م الف ۴۵۱

حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دامغان تصرف بلامنازع و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای اکبر صادقی فرزند اصغر به ش.ش ۲۶ و کدملی ۴۹۱۰۸۴۴۵۵۴ در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری باغ به مساحت ۲۱۳۰۴/۵۹۱ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۱۹۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ در قسمتی از پلاک شماره ۱۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک دامغان روستای عبدل آباد برابر مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از نصرت اله وزیری

۲-آقای اکبر صادقی فرزند اصغر به ش.ش ۲۶ و کدملی ۴۹۱۰۸۴۴۵۵۴ در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری باغ به مساحت ۱۵۹۹۶/۲۸۸ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۱۹۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ در قسمتی از پلاک شماره ۱۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک دامغان روستای عبدل آباد برابر مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از نصرت اله وزیری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲

عباسعلی نیک اندیش - کفیل ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان