پیرامون جلسه شورای عالی مسکن و ضرورت اتخاذ سیاست‌های حمایتی مطرح شد:

مسکن نیازمند تدابیر عملیاتی

گروه اقتصادی

در سال‌های اخیر، بازار مسکن و به‌ویژه بخش اجاره‌بها در کشور با چالش‌های متعددی مواجه شده است؛ از رشد فزاینده قیمت‌ها و کاهش توان اقتصادی خانوارها گرفته تا عدم تعادل میان عرضه و تقاضا. این شرایط نه‌تنها معیشت اقشار متوسط و ضعیف جامعه را تحت فشار قرار داده، بلکه موجب بی‌ثباتی قیمتی و کاهش کیفیت زندگی در شهرهای بزرگ و کوچک شده است. پیش‌تر امیدها بر این بود که برگزاری منظم جلسات شورای عالی مسکن پس از یک تأخیر چندماهه روز یک شنبه، مورخ ۲۴ فروردین‌ماه با حضور اعضای این شورا برگزار می‌شود.

این جلسه، دومین شورای عالی مسکنی است که در دولت چهاردهم برگزار خواهد شد. بررسی و تصویب بسته ساماندهی بازار اجاره مسکن و حمایت از مستاجرین، ارائه گزارش وزارت راه و شهرسازی در خصوص اجرای پروژه‌های مسکن حمایتی و محرومین و تصویب پیشنهادی در این حوزه از دستورات جلسه فردا است. کارشناسان و آگاهان این حوزه بر این باورند که اگرچه موضوعی که در این جلسه بررسی خواهد شد، بسته جدیدی است که برای ساماندهی بازار اجاره مسکن تدوین شده است اما همچنان نهضت ملی مسکن و بررسی وضعیت اجرای آن امری اساسی است و می‌بایست با اولویت دوچندان در دستورکار اجرایی دولت باشد. همچنین به عقیده فعالان این حوزه تأخیر چندماهه در روند برگزاری جلسه شورای عالی مسکن امری نامطلوب است و این مهم می‌بایست با فاصله زمانی کمتر و نظم بیش‌تر، برگزار گردد تا چالش‌های موجود در بازار مسکن مرتفع شود. به گفته کارشناسان مسکن؛ دولت باید در بستر این جلسات، درباره مسکن استیجاری نیز تصمیم‌گیری جدی بدارد و در عمل اقدامی جدی در این زمینه انجام دهد. گفتنی است که اجرای احکام بالادستی از جمله واگذاری و الحاق زمین در شهرها و روستاها و واگذاری روند ساخت به متقاضیان توأمان با حضور بخش خصوصی و فعالان عرصه ساخت مسکن از دیگر عوامل ضروری است که به باور فعالان و کارشناسان بازار مسکن می‌تواند به تعدیل قیمت‌ها در بازار مسکن منجر شود و به همین سبب ضرورت دارد تا دولت به این موارد توجه ویژه بدارد. آن‌ها می‌گویند که در چنین شرایطی، ضرورت طراحی و اجرای بسته‌های حمایتی از سوی دولت و نهادهای ذی‌ربط بیش از هر زمان دیگری احساس می‌شود. بسته‌هایی که باهدف کنترل بازار، افزایش عرضه مسکن، حمایت از مستأجران و تسهیل شرایط خرید برای اقشار آسیب‌پذیر تدوین شوند، می‌توانند نقشی کلیدی در بهبود وضعیت فعلی ایفا کنند. در حقیقت پرداختن به این موضوع، گامی مؤثر در جهت تحقق عدالت اجتماعی و توسعه پایدار در حوزه مسکن خواهد بود. در بررسی بیش‌تر این موضوع به گفت‌وگو با سید جمال موسوی، عضو هیئت‌رئیسه کمیسیون عمران مجلس و فرشید ایلاتی، کارشناس سیاست‌گذاری مسکن پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

سید جمال موسوی، عضو هیئت‌رئیسه کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی:

تسریع در پرداخت تسهیلات مسکن ضروری است

سید جمال موسوی، نماینده مردم ماهنشان و عضو هیئت‌رئیسه کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح ضرورت اتخاذ سیاست‌های حمایتی در بازار مسکن پرداخت و در این باره بیان کرد: تقویت بازار مسکن و پروژه مسکن ملی از جمله وظایف دولت است و ضرورت دارد تا این مهم را به‌درستی به سرانجام برساند.

وی با اشاره به تکلیف دولت برای ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال افزود: در قانون هفتم توسعه دولت مکلف شده تا سالانه یک میلیون واحد مسکونی تولید و عرضه کند که متأسفانه این موضوع تا به امروز محقق نشده است.

موسوی با اشاره به آخرین روند از وضعیت ساخت مسکن حمایتی تصریح کرد: ۸۰۰ هزار واحد مسکونی از سوی وزارت راه و شهرسازی به بانک‌ها معرفی شده‌اند تا تسهیلات لازم اختصاص یابد و روند ساخت و عرضه در دستور کار قرار گیرد.

عضو هیئت‌رئیسه کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با تأکید بر ضرورت حمایت از مستأجران و بهبود بازار اجاره‌بها همچنین خاطرنشان کرد: موضوع حمایت از متقاضیان مسکن به ویژه مستأجران امری حائز اهمیت و ضروری است و همواره ضرورت دارد تا سیاست‌های حمایتی در این باره در دستورکار قرار گیرد.

او با تأکید بر واگذاری روند ساخت به متقاضیان مسکن متذکر شد: همواره منتظر اقدام قاطع و مثمرثمر دولت در خصوص ساماندهی بازار مسکن هستیم. معتقدیم که روند ساخت باید به مردم واگذار گردد تا در جریان مسکن شخصی‌ساز، تولید افزایش یابد. همچنین می‌بایست از ظرفیت فعالان و متقاضیان ساخت مسکن نیز بهره برد تا بازار مسکن رو به بهبودی برود.

وی به شرح وضعیت بازار مسکن پرداخت و یادآور شد: وضعیت بازار مسکن، وضعیت خوبی نیست و امیدواریم در بستر بررسی‌ها و اتخاذ سیاست‌های حمایتی، وضعیت بازار مسکن بهبود یابد.

او با تأکید بر ضرورت بهبود عملکرد بانک‌ها همچنین ادامه داد: بانک‌ها می‌بایست در روند پرداخت تسهیلات سریع‌تر عمل کنند و همت لازم را بدارند تا قانون برنامه هفتم به‌درستی عملیاتی گردد.

نماینده مردم ماهنشان در مجلس دوازدهم همچنین تشریح کرد: کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی همواره پیگیر وضعیت بازار مسکن، روند ساخت و اعطای تسهیلات است. کوشش‌مان این است که در بستر نظارت، تسهیل‌گری رقم بخورد.

وی در پایان این گفت‌وگو با تأکید براینکه بسته‌های حمایتی باید با اولویت جدی در دستورکار قرار گیرد، بیان کرد: بهبود بازار مسکن، در گرو حضور فعال دولت در این صحنه است تا تأمین زمین و پرداخت تسهیلات با موفقیت انجام شود. گفتنی است که کم کم به ماه خرداد که فصل جابه‌جایی مستأجران است، نزدیک می‌شویم و می‌دانیم که وضعیت بازار اجاره بها خوب نیست. بر همین اساس اهتمام مضاعف برای بهبود بازار مسکن ضروری است و امیدواریم دولت با دست پر از مردم حمایت کند.

فرشید ایلاتی، کارشناس سیاستگذاری مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت»

تکمیل پروژه‌های ساخت مسکن در گرو نظارت مستمر

فرشید ایلاتی، کارشناس سیاستگذاری مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» پیرامون جلسه شورای عالی مسکن روز یک‌شنبه و بررسی و تصویب بسته ساماندهی بازار اجاره مسکن و حمایت از مستاجرین با تأکید بر ضرورت کنترل پروژه‌های نهضت ملی مسکن بیان داشت: مدل برگزاری نشست‌های شورای عالی مسکن در حال حاضر مطلوب نیست و فاصله‌ای که میان برگزاری جلسات افتاده است، حکایت از آن دارد که کنترل بازار مسکن، اولویت اساسی دولت نیست و گویی وارد دوران تکراری شده‌ایم که موضوعات اساسی داخلی همچون بازار مسکن از دستورکار دولت خارج شده است. افزون بر این حجم قابل توجهی پروژه در قالب نهضت ملی مسکن شروع شده است که نیاز به کنترل پروژه دقیق دارد. در حقیقت باید بیان داشت که اگر دولت این روند را کنترل نکند، ممکن است که روند ساخت پروژه‌ها بسیار طولانی شود.

وی با تأکید بر لزوم کنترل پیشرفت زمانی پروژه‌های ساخت مسکن افزود: با توجه به شرایط تورمی در کشور، عدم کنترل پروژه به‌ویژه عدم کنترل پیشرفت زمانی پروژه موجب شده تا پروژه‌ها با قیمت‌ها بالاتری تمام شوند و تسهیلات کفاف روند ساخت را ندهد. علاوه بر موارد مذکور این روند همچنین سبب می‌گردد تا مردم اقساط بیشتری پرداخت کنند.

کارشناس سیاستگذاری مسکن برگزاری منظم شورای عالی مسکن را گامی ضروری خواند و همچنین خاطرنشان کرد: تشکیل منظم و دقیق شورای عالی مسکن به منظور آنکه استان‌ها بتوانند به صورت منظم و دقیق آخرین وضعیت پیشرفت پروژه‌ها و موانع موجود را تبیین کنند، گامی ضروری است. شرح مشکلات موجب می‌گردد که بتوانیم روند اتمام ساخت پروژه‌ها را تسریع کنیم.

او با اشاره به عملکرد دولت در خصوص کنترل بازار مسکن متذکر شد: متأسفانه اکنون با توجه به روند برگزاری نشست شورای عالی مسکن نمی‌توان امید چندانی در خصوص عملکرد دولت در بازار مسکن داشت.

وی در پایان این گفت‌وگو با تأکید بر ضرورت اهتمام مضاعف برای ساماندهی بازار مسکن بیان داشت: امیدواریم موضوع مسکن با توجه و اهتمام بیش‌تری در دستور کار قرار گیرد و نقش و اهمیت بازار مسکن برای دولت و مردم بیش از پیش تبیین گردد تا پروژه‌های آغاز شده با موفقیت به اتمام برسد.

شرکت تعاونی مسکن کارکنان بهداشت و درمان شهرستان مراغه به شماره ثبت ۲۳۷ شناسه ۱۰۸۶۰۳۵۴۲۸۲ تحت نظارت اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان مراغه

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول

مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول شرکت تعاونی مسکن کارکنان بهداشت و درمان شهرستان مراغه به شماره ثبت ۲۳۷ شناسه ۱۰۸۶۰۳۵۴۲۸۲ در ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۷ در محل مراغه شهرک امام‌علی مسجد امام علی برگزار می گردد. لذا از کلیه اعضای تعاونی دعوت می گردد در ساعت و محل مقرر اصالتا یا وکالتا حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

۱- استماع گزارش کتبی هیات مدیره و بازرس

۲- رسیدگی و اتخاذ تصمیم در مورد تراز مالی و صورتهای سود و زیان سالهای مالی ۱۳۹۸ لغایت ۱۴۰۳

۳- تصویب بودجه جاری برای سال ۱۴۰۴

۴- تعیین خط مشی و برنامه آتی شرکت تعاونی

۵- انتخاب هیات مدیره و بازرسان برای مدت قانونی

۶- افزایش اعضا و سرمایه

تذکر:

۱- اعضایی که نمی توانند شخصا در مجمع عمومی فوق العاده حضور یابند می توانند یک هفته مانده به روز مجمع با حضور توام وکیل و موکل در دفتر شرکت تعاونی جهت تکمیل فرم مربوطه وکیل خود را جهت حضور در مجمع تعیین نمایند.

۲- تمامی اعضای داوطلب در انتخابات هیات مدیره و بازرسان از روز آگهی تا ۵ روز کاری موظف هستند مدارک ذیل را تحویل دفتر شرکت تعاونی از ساعت ۹ الی ۱۳ تحویل دهد.(کپی کارت ملی - شناسنامه - کارت پایان خدمت - مدرک تحصیلی - عدم سوء پیشینه - فرم داوطلب)

هیات مدیره

شرکت تعاونی مسکن کارکنان بهداشت و درمان شهرستان مراغه

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱/۲۴
خ ش ۱۴۰۴/۱/۲۴

آگهی دعوت مجامع عمومی عادی و فوق العاده شرکت شهرک صنعتی فردوسی خراسان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۴۹۷۳ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۰۲۹۶۲

بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت شهرک صنعتی فردوسی خراسان دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی که راس ساعت ۱۴:۰۰ پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ به نشانی کیلومتر ۲۵ جاده مشهد چناران - بعد از پیچ ساغروان - جاده سمت راست - ناحیه صنعتی چارطاقی - قطعه اول - سمت راست - مجموعه اداری تشکیل میگردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی: ۱- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل ۲- تصویب صورتهای مالی سالهای ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۳

۳- اختیار به هیئت مدیره برای اصلاح پروانه بهره برداری شهرک صنعتی غیردولتی فردوسی تا حدود ۱۰۰ هکتار مندرج در جواز تاسیس شهرک.

۴- اعطای اختیارات کامل به هیئت مدیره جهت توسعه شهرک صنعتی غیردولتی فردوسی در جهات مختلف جغرافیایی و تا حداکثر مساحت ممکن.

همچنین مجمع عمومی فوق العاده شرکت شهرک صنعتی فردوسی خراسان در همان مکان و در همان تاریخ راس ساعت ۱۵:۰۰ برگزار می گردد.

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده : ۱- افزایش سرمایه از طریق افزایش تعداد سهام.

هیئت مدیره شرکت

آگهی دعوت نوبت اول مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت جهاد نصر لرستان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۳۱۳

بدینوسیله از کلیه سهامداران و وکلا و نمایندگان حقوقی آنها دعوت می شود، تا در مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول شرکت جهاد نصر لرستان به شماره ثبت ۱۳۱۳ با شناسه ملی ۱۰۸۶۱۲۶۵۲۹۱ که روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۲ راس ساعت ۹ صبح در محل شرکت جهاد نصر در شهرستان خرم آباد واقع در کمالوند کیلومتر ۶ جاده بیرانشهر بعد از دانشگاه آزاد اسلامی برگزار می گردد، حضور به هم رسانید.

لازم به یادآوری است برگه ورود به مجمع عمومی شخص سهامدار الزاما با ارائه کارت ملی و برگه ورود به مجمع عمومی و وکیل یا نماینده سهامدار با ارائه کارت ملی و برگه وکالت و یا معرفی نامه موکل قبل از تشکیل جلسه در محل مذکور امکان پذیر خواهد بود و حداکثر هر سهامدار وکالت ۵ سهامدار را می تواند داشته باشد در ضمن نماینده سهامدار حقوقی باید سهامدار شرکت باشد.

دستور کار جلسه:

الف) انتخاب بازرس اصلی و حسابرس و یا ابقای بازرس اصلی و حسابرس در سنوات قبلی از تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱ تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۳۰

ب) انتخاب بازرس علی البدل و یا ابقای بازرس علی البدل در سنوات قبلی از تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱ تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۳۰

سهامداران محترمی که تمایل دارند به عنوان ناظر یا منشی جلسه حضور یابند لازم است درخواست خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۶ به دفتر شرکت در کمالوند ارائه نمایند.

مدیرعامل و هیات مدیره شرکت جهاد نصر لرستان (سهامی خاص)
مهندس امین بهاروند
مهندس مراد کرمی

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱/۲۴
خ ش ۱۴۰۴/۱/۲۴

شرکت تعاونی مسکن کارکنان بهداشت و درمان شهرستان مراغه به شماره ثبت ۲۳۷ شناسه ۱۰۸۶۰۳۵۴۲۸۲ تحت نظارت اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان مراغه

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول

جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن کارکنان بهداشت و درمان شهرستان مراغه که به شماره ثبت ۲۳۷ شناسه ۱۰۸۶۰۳۵۴۲۸۲ در ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۷ در محل مراغه شهرک امام علی مسجد امام علی برگزار می گردد لذا از کلیه اعضای تعاونی دعوت می گردد در ساعت و محل مقرر اصالتا یا وکالتا حضور به هم رسانید.

دستور جلسه:

۱- تصمیم گیری در خصوص تمدید مدت فعالیت شرکت تعاونی

۲- تصویب اساسنامه جدید و لغو اساسنامه قبلی

۱- اعضایی که نمی توانند شخصا در مجمع عمومی فوق العاده حضور یابند می توانند یک هفته مانده به روز مجمع با حضور توام وکیل و موکل در دفتر تعاونی و تکمیل فرم مربوطه وکیل خود را جهت حضور در مجمع عمومی تعیین نمایند.

۲- توجه : همراه داشتن کپی شناسنامه و کارت ملی در جلسه الزامیست.

هیات مدیره شرکت تعاونی
کارکنان بهداشت و درمان شهرستان مراغه

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱/۲۴ خ ش ۱۴۰۴/۱/۲۴

آگهی دعوت سهامداران شرکت آباد گستران باغ سبز (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۳۲۶۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۷۰۲۸۸۳

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت آبادگستران باغ سبز (سهامی خاص) دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که در ساعت ۱۷/۳۰ عصر روز جمعه مورخ ۱۴۰۴/۲/۵ که در آدرس زنجان - خیابان اول غربی شهرک کارمندان - مجتمع آموزشی رفاهی فرهنگیان - سالن اجتماعات شهید شهریاری تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

۱- استماع گزارش هیات مدیره و بازرس قانونی شرکت در سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳

۲- تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳

۳- انتخاب اعضای اصلی و عل یالبدل هیات مدیره

۴- انتخاب بازرسین

۵- تعیین پاداش هیات مدیره

۶- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد.

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱/۲۴
خ ش ۱۴۰۴/۱/۲۴

آگهی دعوت از سهامداران شرکت نام آوران فولاد سردشت (سهامی خاص)

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت نام آوران فولاد سردشت به شماره ثبت شده ۳۴۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۲۶۳۹۳۲ جهت تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در ساعت ۱۱ مورخه ۱۴۰۴/۲/۳ روز چهارشنبه در آدرس محل سالن هتل شهریار تبریز اول خیابان ال گلی تشکیل می گردد حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

۱- انتخاب مدیران و سمت مدیران

۲- حق امضا مجاز

بند ۲ دارندگان حق امضا مجاز

هیات مدیره شرکت نام آوران فولاد سردشت

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱/۲۴
خ ش ۱۴۰۴/۱/۲۴

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای نوبت اول

با ارزیابی کیفی(فشرده)

۱- نام و نشانی مناقصه گذار: اداره کل زندانها و اقدامات تامینی و تربیتی استان گیلان

۲- موضوع: عملیات اجرایی اسکلت بتنی هسته مرکزی بازداشتگاه ۵۰۰ نفره رودبار- منجیل استان گیلان

۳- برآورد ریالی اولیه ۲۹۸/۵۶۴/۵۲۳/۳۵۶ (ریال) می باشد.

۴- دریافت اسناد: از ساعت ۸ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ و ارسال پاکات بصورت الکترونیکی ازطریق سامانه تدارک الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir صورت پذیرد.

۵- مهلت ارائه پیشنهادها: تا ساعت ۱۲ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ بصورت الکترونیکی از طریق سامانه تدارک الکترونیک دولت. ضمناً اصل پاکت الف تا ساعت ۱۲ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ بصورت ممهور و لاک شده به دبیرخانه اداره کل زندان ها و امور تربیتی استان گیلان واقع در رشت - مابین فلکه گاز و توشیبا تحویل گردد.

۶- مکان بازدید: شهر منجیل، جنب اتوبان جدید رشت به تهران، ضلع جنوبی سایت مسکن مهر منجیل. بازدید الزامی می باشد.

۷- گشایش پاکات: ساعت ۹ صبح شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ در سالن جلسات اداره کل زندان ها و امور تربیتی استان گیلان

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱/۲۶
شناسه آگهی ۱۹۰۶۸۳۸

اداره کل زندانها و اقدامات تامینی و تربیتی استان گیلان