آیا تورم مانع از مشارکت مردمی در بخش مولد می‌شود؟

رنج تولید در عصر تورم

گروه اقتصادی

دردنیای اقتصادی امروز، یکی از بزرگ‌ترین چالش‌ها و مسائلی که دولت‌ها و جوامع با آن روبه‌رو هستند، موضوع تورم است. تورم به معنای افزایش مستمر قیمت‌ها در اقتصاد است که تأثیرات قابل توجهی بر زندگی روزمره افراد، کسب‌وکارها و تصمیمات اقتصادی دارد. یکی از اثرات عمده‌ای که تورم بر رفتار اقتصادی افراد می‌گذارد، این است که مردم برای حفظ ارزش پول خود به دنبال روش‌هایی می‌گردند که از کاهش ارزش سرمایه‌شان جلوگیری کنند. در این میان، مشاهده می‌شود که در شرایط تورمی، بسیاری از افراد ترجیح می‌دهند که سرمایه خود را در بازارهای غیرمولد سرمایه‌گذاری کنند. این بازارها به طور معمول شامل دارایی‌هایی همچون طلا، ارز، مسکن و موارد مشابه است که در مقابل تورم از ارزش خود حفاظت می‌کنند. اما این انتخاب‌ها ممکن است در بلندمدت نتایج منفی برای رشد اقتصادی کشور داشته باشند، چراکه سرمایه‌گذاری در این بازارها نه‌تنها به تولید و توسعه اقتصادی کمکی نمی‌کند، بلکه منجر به کاهش توجه به بخش‌های مولد اقتصاد می‌شود. گفتنی است که پدیده تورم باعث می‌شود که مردم نگران از دست دادن ارزش پول خود شوند. در چنین شرایطی، بازارهای غیرمولد که بت طور عمده به عنوان پناهگاهی برای سرمایه‌ها شناخته می‌شوند، جذابیت بیشتری پیدا می‌کنند. طلا، ارز و چه بسا املاک به عنوان دارایی‌هایی با ارزش ثابت و قابل حفظ در برابر تورم، برای افراد جذاب‌تر از سرمایه‌گذاری در بخش‌های مولد اقتصاد می‌شوند. این امر باعث می‌شود که منابع مالی به سمت این بازارها هدایت شود و از سرمایه‌گذاری در تولید و بخش‌های مولد باز بماند. درنتیجه، تولید ناخالص داخلی کشور دچار رکود می‌شود و ممکن است نرخ بیکاری نیز افزایش پیدا کند. مطلوب است تا عنوان بداریم که اقتصادهای پیشرفته به طورکلی بر اساس تولید و سرمایه‌گذاری در بخش‌های مولد به رشد خود ادامه می‌دهند. این بخش‌ها شامل صنعت، کشاورزی، فناوری و سایر زمینه‌های تولیدی هستند که نه‌تنها باعث ایجاد اشتغال می‌شوند، بلکه به تقویت زیرساخت‌های اقتصادی نیز کمک می‌کنند. بخش مولد موجب افزایش ظرفیت تولید ملی می‌شود و از آنجا که کالا و خدمات تولیدی در این بخش به فروش می‌رسند، موجب جریان پایدار درآمد و بهبود کیفیت زندگی مردم خواهد شد. اما در شرایط تورمی، چه عواملی مانع از سرمایه‌گذاری در این بخش‌ها می‌شود؟ یکی از مشکلات اصلی در این زمینه، افزایش هزینه‌ها و ناپایداری اقتصادی است که باعث می‌شود سرمایه‌گذاران تمایل کمتری به واردشدن به بازارهای مولد داشته باشند. علاوه بر این، نوسانات شدید در قیمت‌ها و عدم اطمینان نسبت به آینده اقتصادی می‌تواند انگیزه‌های سرمایه‌گذاری را کاهش دهد. در این شرایط، مردم بیشتر به دنبال گزینه‌هایی هستند که ریسک کمتری برای از دست دادن سرمایه داشته باشند و بازارهای غیرمولد از این جهت جذاب‌تر هستند. همچنین یکی از سؤالات مهم این است که چگونه می‌توان افراد و شرکت‌ها را به سرمایه‌گذاری در بخش مولد تشویق کرد؟ کارشناسان اقتصادی بر این باورند که کنترل و کاهش تورم یکی از اصلی‌ترین راهکارهایی است که می‌تواند سرمایه‌گذاران را به سمت بخش‌های مولد سوق دهد. اگر تورم کنترل شده باشد و اطمینان از حفظ ارزش پول وجود داشته باشد، افراد کمتر از افت ارزش پول می‌ترسند و می‌توانند با اطمینان بیشتری سرمایه‌های خود را به بخش‌های مولد اختصاص دهند. علاوه بر این، دولت‌ها می‌توانند از طریق سیاست‌های اقتصادی مانند حمایت از کسب‌وکارهای کوچک، کاهش مالیات‌ها، تسهیل دسترسی به منابع مالی و ارائه مشوق‌های مالی برای سرمایه‌گذاران، به رشد بخش مولد کمک کنند. درنهایت، کنترل تورم نه‌تنها به عنوان یک ابزار برای حفظ ارزش پول، بلکه به عنوان یک عامل کلیدی برای ایجاد ثبات اقتصادی و جذب سرمایه در بخش‌های مولد ضروری است. زمانی که مردم احساس کنند که تورم تحت کنترل است و ارزش پول آن‌ها در معرض خطر نیست، احتمال بیشتری وجود دارد که به سرمایه‌گذاری در تولید و دیگر بخش‌های مولد اقتصادی روی آورند. این امر می‌تواند به رشد و توسعه پایدار اقتصادی منجر شود و اشتغالزایی را به همراه داشته باشد. همچنین، در صورت کاهش تورم، از آنجا که سرمایه‌گذاری در بازارهای غیرمولد نیز ریسک‌های خاص خود را دارد، افراد ممکن است ترجیح دهند که به جای حفظ سرمایه‌های خود در بازارهای غیرمولد، آن‌ها را در تولید و سایر بخش‌های مولد سرمایه‌گذاری کنند. بنابراین باید گفت که کنترل تورم می‌تواند به عنوان یک عامل مهم در تحریک سرمایه‌گذاری در بخش‌های مولد و رشد پایدار اقتصادی ایفای نقش کند. در بررسی بیش‌تر این موضوع به گفت‌وگو با جعفر قادری، نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی و آلبرت بغزیان، کارشناس مسائل اقتصادی پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

آلبرت بغزیان، کارشناس اقتصادی:

کنترل تورم برای افزایش تمایل به سرمایه‌گذاری ضروری است

آلبرت بغزیان، کارشناس مسائل اقتصادی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» پیرامون ضرورت کنترل تورم و نقش این امر در مشارکت مردمی با تأکید بر ضرورت نظارت دولت بیان داشت: گاه نرخ ارز تغییر نمی‌کند و قیمت تمام کالا افزایش نمی‌یابد اما عده‌ای شروع به گران‌فروشی می‌کنند. درچنین شرایطی تنها ابزار لازم، نظارت دولت است. در حال حاضر نیز می‌بینیم که تغییر محسوسی در تورم رخ نداده اما قیمت کالایی همچون برنج و سیب‌زمینی افزایشی می‌گردد و چه بسا در بازار نیز کمیاب می‌شود. مهم‌ترین عامل این موضوع کاهش عرضه و عدم تناسب با تقاضا است و همانطور که پیش‌تر اشاره گشت این روند نشأت گرفته از عدم نظارت دولت است. بنابراین دولت می‌بایست نظارت دقیق بدارد و با کنترل واردات و صادرات این روند را اصلاح کند. وی با اشاره به اثرات تغییر نرخ ارز در شکل‌گیری تورم افزود: گاه نیز شرایط تورمی به موجب نرخ ارز است و اکنون هم بخشی از تورم موجود به واسطه ارز است. بنابراین مادامی که نرخ ارز افزایش می‌یابد، قیمت‌ها افزایش پیدا می‌کند اما نکته قابل توجه این است؛ هنگامی که نرخ ارز کاهش می‌یابد، قیمت‌ها به تبع آن کاهشی نمی‌گردد. به عنوان مثال بسیاری از فروشندگان هم اینک که نرخ ارز در بازه ۸۰ هزارتومان است، قیمت کالا را کاهش نمی‌دهند و عنوان می‌دارند که در زمان افزایش نرخ ارز کالای خود را خریداری کرده‌اند. برخی دیگر عنوان می‌کنند که کاهش قیمت ارز موقتی است و بنابراین قیمت‌ها را کاهش نمی‌دهند. چنین روندی در حالی شکل می‌گیرد که اگر قیمت ارز افزایش پیدا کند، به سرعت قیمت کالاها نیز افزایش می‌یابد. درچنین شرایطی مطلوب است تا همواره نرخ ارز مدیریت گردد و ثبات بدارد. بغزیان تغییر نرخ ارز را مهم‌ترین عامل تورم دانست و تصریح کرد: دلایل تورم بسیار است اما یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های اثرگذار نرخ ارز است. همانطور که اشاره گشت؛ گاه نیز نرخ ارز ثابت است اما سایر حوزه‌ها دچار افزایش قیمت می‌گردد و این تورم را نیز افزایشی می‌سازد. کارشناس مسائل اقتصادی با تأکید بر لزوم نظارت دولت به منظور کنترل تورم همچنین خاطرنشان کرد: کنترل تورم مستلزم نظارت دولت است. چنانچه افزایش قیمت صورت گیرد و نظارت دولت نیز کافی نباشد، عدم تناسب عرضه و تقاضا بیش از پیش می‌گردد. او با اشاره به ضرورت مدیریت نرخ ارز متذکر شد: مدیریت نرخ ارز از دیگر موارد ضروری کنترل تورم است. در کنار این موارد کاهش فشارهای تحریمی نیز اثرگذار است چراکه دورزدن تحریم‌ها خود دارای هزینه‌های جانبی است. وی در پاسخ به اینکه چگونه تورم موجود در اقتصاد مانع از سرمایه‌گذاری مردمی در بخش‌های مولد می‌شود، یادآور شد: تورم عامل درآمد کاذب است. درچنین شرایطی مردم برای حفظ قدرت خرید خود به بازارهایی همچون طلا و ارز روی می‌آورند و نگرانی نسبت به کاهش ارزش سرمایه خود دارند. بنابراین تورم موجود می‌تواند مانع از سرمایه‌گذاری در بخش‌های مولد گردد. اگرچه نمی‌توان مردم را مقصر دانست و گفت چرا به جای ورود به بازارهای مولد، طلا و ارز خریده‌وهم اینک مقصر تورم هستید. کارشناس مسائل اقتصادی در پایان این گفت‌وگو با تأکید بر زود بازده بودن بازارهای غیرمولد بر لزوم کنترل تورم به منظور افزایش مشارکت مردمی پرداخت و در این خصوص بیان کرد: در شرایط تورمی سرمایه‌گذار به دنبال بازدهی زودهنگام است و به همین خاطر سمت تولید و در دسرهای سرمایه‌گذاری نمی‌روند. بر این اساس می‌توان گفت تا زمانی که نرخ تورم تثبیت نشود، سرمایه‌گذار تمایل به حضور در صحنه اقتصادی مولد نخواهد داشت و وارد بازارهای همچون طلا و ارز خواهد شد.

جعفر قادری، نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس:

کنترل تورم ثبات اقتصادی را افزایش خواهد داد

جعفر قادری، نماینده مردم شیراز و زرقان و رئیس کمیسیون ویژه جهش تولید و نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» درپاسخ به اینکه تورم چطور می‌تواند مانع از حضور مردم در بخش‌های مولد شود، گفت: مادامی که تورم حاکم است، مردم می‌کوشند تا برای حفظ قدرت خرید به سوی خرید دارایی‌های همچون طلا، ارز، خودرو، سکه و مسکن بروند و بدیهی است که حضور در این بازارها، سرمایه‌گذاری تلقی نمی‌شود و موجب می‌شود تا نقدینگی‌ها به بازارهایی وارد شوند که مولد نیستند و غیرمولد می‌باشند. نماینده مردم شیراز و زرقان در مجلس دوازدهم با اشاره به اینکه شرایط تورمی تولیدکنندگان را نیز به سوی بازارهای غیرمولد می‌کشاند، افزود: بی‌شک ورود به بازارهای غیرمولد مشکل‌ساز است و درچنین شرایطی چه بسا تولیدکنندگان نیز تلاش می‌کنند تا ارزش دارایی‌های خود را حفظ کنند و به منظور حفظ ارزش دارایی‌های خود، به سوی بازارهای غیرمولد بروند و در این بازارها حضور بدارند. نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه حضور در بازارهای غیرمولد با هدف حفظ ارزش سرمایه اتفاق می‌افتد، تصریح کرد: تورم مانع از حضور سرمایه‌ها در بازارهای مولد است چراکه بازارهای غیرمولد متناسب با تورم چه بسا بیش از میزان تورم، افزایش ارزش پیدا می‌کنند. براین اساس می‌بایست کنترل تورم را رقم زد تا سرمایه‌ها به سوی بازارهای غیرمولد نروند.

رئیس کمیسیون ویژه جهش تولید مجلس شورای اسلامی درپایان این گفت‌وگو با تأکید بر ضرورت کنترل نرخ تورم و هدایت سرمایه‌ها به بازارهای مولد همچنین خاطرنشان داشت: کنترل تورم گامی ضروری و حائز اهمیت است. درحقیقت باید گفت که کنترل تورم سبب خواهد شد تا بی‌ثباتی‌های اقتصادی به حداقل میزان ممکن برسد و ایجاد نشود و دارایی‌های مردم و سرمایه‌گذاران نیز به سوی فعالیت‌های مولد هدایت شود.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت پخش سراسری مینو (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۵۱۸۶۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۴۶۷۵۶

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت پخش سراسری مینو دعوت می‌شود در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ که به آدرس: تهران کیلومتر ۱۰ جاده مخصوص، گروه صنعتی مینو در ساختمان ساندوز رأس ساعت ۱۰ صبح روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ برگزار می‌شود حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

۱ - استماع گزارش هیئت مدیره، حسابرس مستقل و بازرس قانونی در خصوص عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰، ۲ - تصویب صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰، ۳ - انتخاب حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت، ٤ - انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی‌های شرکت، ۵ - سایر موارد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۲/۸

هیئت مدیره شرکت پخش سراسری مینو (سهامی خاص)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۷۸۰۲۵۰۲۵ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منصوره رضائیان یزدی به ش.ش ۶۹۹۱۵ کدملی ۰۹۳۰۶۹۸۷۲۱ صادره مشهد فرزند محمدجواد در ششدانگ مجموعه باغ تفریحی پذیرایی گلستان به مساحت ۱۸۶۹۱/۲ مترمربع پلاک شماره ۱۹۵۹۰ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۸۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دوکرمان آدرس کرمان بلوار حضرت امام صادق خریداری از مالک رسمی آقای علی علی احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲۳

شناسه آگهی: ۱۹۱۸۱۴۵

محمود مهدی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اسدالله تهمورثی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۶۸۵- فرعی از ۱۴- اصلی که به شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۱۳۰۰۴۰۰۵۷۰۵ به نام نامبرده ثبت و صادر شده را بر اثر نامعلومی گم نموده است. لذا با بررسی دفاتر املاک معلوم شد که سند مرقوم به شماره دفتر املاک الکترونیک فوق الذکر بنام نامبرده می‌باشد. لذا با استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰ مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی مالکیت می‌باشد. بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به همراه سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و در صورت وصول اعتراض بدون ارائه سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۸

بهنام تارویردی زاده - رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

==========

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۷۴۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سیدآرمان پرواز فرزند سیدحیات به ش.ش ۵۲۷۰۰۹۸۵۷۱ و کدملی ۵۲۷۰۰۹۸۵۷۱ صادره از آغاجاری نسبت به پنج دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۸۹/۹۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۱۹۰/۲۱۰۱ واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی مختار رنجبر- علی بازده‌قانی- شهباز ده‌قانی- حبیب اله بدر- شعبان بدر- سردار گندمی- فاضل ایمانی- ولی اله پوظهراب- سهراب قاسمی- حاجتی کوهی- بمونی کوهی- موسی فریادی- محمد فریادی- محمد کوسه- جهان چرامی- محمد تکاب- صفرضائی- ظهراب زارعین سوق- غلامرضا پروین- ترکی ملک زاده- غلامرضا رضائی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی ندارد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲۳

افشار- سرپرست ثبت بهبهان

==========

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۷۴۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی دانیال کرا فرزند سیف اله به ش.ش ۱۰۲۳ و کدملی ۱۸۶۱۳۶۰۳۰۴ صادره از بهبهان نسبت به پنج دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین باغ به مساحت ۹۶۶/۸۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۱۹۰/۲۱۰۱ واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی قربانعلی جوی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی ندارد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲۳

افشار- سرپرست ثبت بهبهان

==========

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۶۰۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی دستوان فرزند شهمیر به ش.ش ۳۵۸۰۸۳۸۱۶۴ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۲۷۳/۷۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۵ فرعی از ۳۹۴- اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر خیابان فرهنگ توحید بخش پنج بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای یونس دامنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲۳

م الف ۹۰/۱۴۰۴

اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

==========

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۷۸۰۲۵۰۲۵ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منصوره رضائیان یزدی به ش.ش ۶۹۹۱۵ کدملی ۰۹۳۰۶۹۸۷۲۱ صادره مشهد فرزند محمدجواد در ششدانگ مجموعه باغ تفریحی پذیرایی گلستان به مساحت ۱۸۶۹۱/۲ مترمربع پلاک شماره ۱۹۵۹۰ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۸۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دوکرمان آدرس کرمان بلوار حضرت امام صادق خریداری از مالک رسمی آقای علی علی احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲۳

افشار- سرپرست ثبت بهبهان

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

مربوط به پلاک ثبتی شماره ۶۴۲ فرعی از ۱۳۵ اصلی بخش ۲۰ حوزه ثبتی جنوب شرق اصفهان

نظر به اینکه موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۶۲۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۵ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۳۹۲۷/۲۵ مترمربع پلاک ثبتی شماره ۶۴۲ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۳۵ اصلی واقع در بخش ۲۰ ثبت اصفهان در مالکیت آقای اسماعیل سودانیها فرزند اسداله به کدملی ۱۲۸۱۶۳۴۰۳۴ مستقر گردید و بلحاظ اینکه پرونده ثبتی مربوط به پلاک اولیه فاقد سابقه تحدید حدود می‌باشد. لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون فوق الذکر و طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۴/۳/۱ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می‌گردد تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین و مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود و فقط تا سی روز پذیرفته خواهد شد و معترض طبق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره ظرف یکماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه نماید. در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می‌دهد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۸

حمیدرضا خسروی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

مربوط به پلاک ثبتی شماره ۶۴۱ فرعی از ۱۳۵ اصلی بخش ۲۰ حوزه ثبتی جنوب شرق اصفهان

نظر به اینکه موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۶۲۸۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۶۲۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۵ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۶۰۱۳۹/۲۳ مترمربع پلاک ثبتی شماره ۶۴۱ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۳۵ اصلی واقع در بخش ۲۰ ثبت اصفهان در مالکیت آقای اسماعیل سودانیها فرزند اسداله به کدملی ۱۲۸۱۶۳۴۰۳۴ و احمد سودانیها فرزند اسداله به کدملی ۱۲۸۱۵۹۴۵۱۱ مستقر گردید و بلحاظ اینکه پرونده ثبتی مربوط به پلاک اولیه فاقد سابقه تحدید حدود می‌باشد. لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون فوق الذکر و طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۴/۳/۱ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می‌گردد تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین و مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود و فقط تا سی روز پذیرفته خواهد شد و معترض طبق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره ظرف یکماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه نماید. در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می‌دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۸

حمیدرضا خسروی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۰۶۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رضا حیاتی فرزند پنجعلی به ش.ش ۴۲۱ صادره از همدان در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۹۰/۸۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۹ الی ۱۲۱ فرعی ۴ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان به نشانی پشت باشگاه کارگران کوچه شادی خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی آقایان غلامعلی نوروزیان، علی اکبر عنبری، عباس منوچهری، فتحعلی منوچهری، میرزاعلی نوروزیان، شیرزاد منوچهری، ابرانعلی منوچهری و سهراب منوچهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲۳

م الف ۳۰۳

حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۰۵۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۱/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کورعلی شماعی معزفرزند علی رضا به ش.ش ۳ صادره از همدان در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۳/۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۹ الی ۱۲۱ فرعی ۴ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان به نشانی کوی خاتم خیابان توحید کوچه پیروزی خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی آقایان غلامعلی نوروزیان، علی اکبر عنبری، عباس منوچهری، فتحعلی منوچهری، میرزاعلی نوروزیان، شیرزاد منوچهری، ابرانعلی منوچهری و سهراب منوچهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲۳

م الف ۳۰۶

حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای/خانم امیدوار کیانی ده کیانی فرزند اقبال برابر دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۵ دهدز مدعی است سند مالکیت شماره ۶۶۸۷۶۳ سری ج سال ۱۳۹۹ ششدانگ پلاک ۴۷/۲۰۷۵ واقع در بخش یک ایذه بنام امیدوار کیانی ده ک