مؤلفه‌های فرهنگی، اقتصادی و سیاستی به تأخیر افتادن ازدواج بررسی شد

# نگاهی به دلایل ازدواج دیرهنگام

مطابق داده‌های مرکز آمار، تعداد ازدواج‌های رسمی در سال ۹۱ از ۸۲۹ هزار ازدواج، به ۴۸۱ هزار ازدواج در سال ۱۴۰۲ کاهش پیدا کرده و آمارهای به‌دست‌آمده از سرشماری‌های مختلف مرکز آمار ایران و سازمان ثبت احوال، نشان می‌دهد که میانگین سن در اولین ازدواج نسبت به ۵۵ سال گذشته، به تفکیک برای مردان حدود ۳/۵ سال و برای زنان ۵/۵ سال افزایش یافته است.

بسیاری از کارشناسان در بررسی این مسئله، اقتصاد را مهم‌ترین عامل می‌دانند. اما آیا افزایش سن ازدواج تنها دلایل اقتصادی دارد، یا باید ریشه‌های آن را در بخش‌های دیگری جست؟ در پاسخ به این پرسش، می‌توان به نتایج برخی از مطالعات استناد کرد. براین اساس؛ «هراس ناشی از تجربه ناموفق دیگران در ازدواج باعث شده تا برخی زندگی مشترک در زمان حاضر را یک امر پرخطر بدانند و ازدواج را به‌مثابه فروپاشی زندگی عادی خود تلقی کنند و یا تشکیل خانواده را به‌عنوان یک هدف فرعی قلمداد کرده و یک امر شخصی تعریف کنند. با این وصف، گرایش به ازدواج در یک محدوده سنی برای آن‌ها ارزش عملکردی خود را از دست می‌دهد و تصمیم به ازدواج تابع تحقق یک یا چند هدف دیگر می‌شود. گاهی نیز با وجود فراهم بودن مقدمات اولیه ازدواج، برخی افراد شرایطی که در آن قرار گرفته‌اند را در تضاد با آرمان‌ها و ایده‌آل‌های مقبول خود برای زندگی زناشویی در نظر می‌گیرند. از نظر این افراد، ازدواج تنها به توانایی‌های اولیه محدود نمی‌شود و مشروط به آینده‌نگری‌هایی نیز هست که نه‌تنها از نظر اقتصادی بلکه با شرایط مناسب روانی، اجتماعی و فرهنگی افراد لزوما همراه است.» (پژوهش ایرنا- مطالعه جامعه‌شناختی زمینه‌ها و پیامدهای تأخیر سن ازدواج)

### سیاست‌های نادرست، سدی در مسیر ازدواج است

افسر افشارنادری، جامعه‌شناس نیز در گفت‌وگویی براین مهم صحه می‌گذارد که به افزایش سن ازدواج هم، مانند دیگر پدیده‌های اجتماعی نباید تک بعدی نگاه کرد و باید مجموعه‌ای از علل را در کاهش سن ازدواج و میل به تجرد در نظر گرفت. عللی که این استاد دانشگاه آن را هم ساختاری می‌داند و هم غیرساختاری و می‌گوید اگرچه علل ساختاری خارج از اراده ما بوده و نمی‌شد آن را کنترل کرد اما کنترل علل غیرساختاری امر محالی نبوده و می‌شد با سیاست‌گذاری‌های درست و تدوین استراتژی‌های صحیح این علل را مدیریت کرد. کاری که انجام نشده است. او با انتقاد از سیاست‌گذاری‌های اشتباه دستگاه‌هامی گوید در حالی که همه نهادها و دستگاه‌ها مدام اعلام می‌کنند سیاست‌ما افزایش ازدواج و کاهش سن ازدواج است، اما سیاست‌هایی که اتخاذ می‌کنند، خلاف این است. او می‌گوید: «برای مثال زمانی که دانشگاه آزاد در ایران شروع به فعالیت کرد، در شهرها و شهرستان‌های بسیار دورهم این دانشگاه شعبی ایجاد کرد. نتیجه این فعالیت این بود که فرزندان از خانواده جدا شدند و به شهرستان‌های مختلف رفتند. در آنجا صاحب خانه و زندگی مجردی شدند. این زندگی‌ها افراد را تبدیل به افراد مجرد کرد. این افراد وقتی به شهر خود بازگشتند، دیگر مایل نبودند که با خانواده خود زندگی کنند، بنابراین به زندگی تنها و خارج از محیط خانواده علاقه‌مند شدند. این امر سبب شد افراد دیگر تن به ازدواج ندهند و خواه‌ناخواه سن ازدواج بالا رفت. از طرفی ما ازدواج را از نهاد خانواده جدا کردیم. خانواده به ازدواج نگاه والایی داشت. نگاه این بود که فرزندان باید خانواده تشکیل بدهند و خوشبخت بشوند و برای همین منظور خانواده‌ها در امر ازدواج فرزندان خود دخالت می‌کردند. اما ازدواج از کانون خانواده خارج شد. این در حالی است که اگر مسائل فرهنگی در ازدواج رعایت می‌شد، بسیاری از مشکلاتی که در ازدواج وجود دارد، پیش نمی‌آمد. ما ابزارها را اشتباه تعریف کردیم و نگاه مادی به ازدواج داریم. این سیاست‌گذاری‌های اشتباه، نگاه به ازدواج را در جامعه تقلیل داد. در حالی که نگاه به ازدواج در جامعه ما نگاهی والا بود. نگاه به یک عمر زندگی در کنار هم بود، نگاه به خوشبختی و تشکیل یک خانواده واقعی بود. اما سیاست‌های غلط، نگاه به ازدواج را پست کرد. ما با سیاست‌گذاری‌های غلط‌مان همه آن چیزهایی را که می‌شد در ازدواج مقدس باشد، تقلیل دادیم. بعد به افراد می‌گوییم ازدواج کن چون جامعه این را ازتو می‌خواهد. درگذشته فرد به دلیل خواست جامعه ازدواج نمی‌کرد. افراد ازدواج می‌کردند که خوشبخت باشند.»

### زندگی راحت را تبلیغ می‌کنید، اما می‌خواهید افراد ساده ازدواج کنند؟

این جامعه‌شناس می‌پرسد، چرا در گذشته افراد با مشکلات اقتصادی حاضر بودند که تن به ازدواج بدهند و زندگی خود را با حداقل‌های ممکن آغاز کنند اما حالا حاضر نیستند؟ چرا قبلا جوانان حاضر بودند در یک اتاق کوچک با حداقل امکانات و داشته‌ها در کنار پدر و مادر خود، زندگی مشترک را شروع کنند و کسی هم از مشکلات اقتصادی گله نمی‌کرد اما اکنون باید همه امکانات و لوازم زندگی مهیا باشد؟ این جامعه‌شناس اگرچه عوامل اقتصادی را مهم می‌داند اما می‌گوید: «امروز شما سیاست یک زندگی مرفه را تبلیغ می‌کنید اما می‌خواهید افراد ساده ازدواج کنند و ساده زندگی کنند! خب اینکه ممکن نیست. شما نیازها و خواسته‌های اقتصادی را ایجاد می‌کنید، زندگی راحت را تبلیغ می‌کنید اما می‌خواهید افراد ساده بگیرند؟ این شیوه سبب ازدواج زدایی در جامعه ما شد. یعنی افراد به این نتیجه رسیدند که باید همه امکانات و لوازم و شرایط لازم را داشته باشند و درنهایت ازدواج کنند. شرایط اقتصادی مؤثر هست اما تبلیغات و رسانه‌ها هم در ایجاد نیازهای بیشتر بی‌تأثیر نبودند. چون رسانه‌ها مدام نوع خاصی از زندگی را تبلیغ می‌کنند. نتیجه این می‌شود جوانی که پراید دارد، ترجیح می‌دهد اگر پول داشت، به جای ازدواج، خانه یا ماشین بخرد و شأن اجتماعی خود را بالا ببرد. این سیاست‌گذاری‌ها سبب می‌شود ازدواج در اولویت‌های چندم افراد قرار بگیرد. اولویت‌های اول خانه و ماشین و لوازم است. لذا همه نهادها و دستگاه‌ها مدام اعلام می‌کنند که سیاست‌های ما افزایش ازدواج و کاهش سن ازدواج است اما این شعارها با سیاست‌هایی که اتخاذ می‌کنند کاملا مغایرت دارد.»

این جامعه‌شناس بر این باور است که «سیاست‌هایی که دولت و نهادهای تصمیم‌گیو ضع کرده‌اند و سیاست‌گذاری‌هایی که از طریق تبلیغات، رسانه‌ها، آموزش یا اظهارنظرهای مختلف پایه‌گذاری می‌شود، نه به یک باره بلکه کم کم سبک زندگی افراد را تحت تأثیر قرار می‌دهد. تبلیغاتی که زندگی مرفه را ترویج می‌دهد یا برخی سخنان از سوی مدیران یک صنعت، باعث می‌شود کم کم این سیاست‌ها تبدیل به یک روند شود. سیاست‌گذاری‌های فرهنگی توسط نهادهای خاصی صورت می‌گیرد و این نهادها بیشتر نهادهای آموزشی هستند. آموزش هم دست‌به‌دست رسانه‌ها می‌دهد و وقتی رسانه‌ها یک زندگی مرفه را تبلیغ می‌کنند، خواه‌ناخواه فردی که چیزی ندارد، فکر می‌کند باید به جایی برسد که همه امکانات را داشته باشد. تجمل‌گرایی هم از دیگر علل غیرساختاری و فرهنگی در کاهش میل به ازدواج است. امروز شأن اجتماعی افراد بر مبنای داشته‌های مالی افراد است. یعنی شأن اجتماعی افراد براین اساس سنجیده می‌شود که چه دارند و چه ندارند. این مسائل سبب می‌شود افراد داشتن چیزهای دیگر را به ازدواج ترجیح بدهند. ما مدام شعار ازدواج و تشکیل خانواده سر می‌دهیم. اما سیاستی برای تحقق این شعار وضع نمی‌کنیم. یکی از سیاست‌گذاری‌ها در حوزه ازدواج و افزایش آن این است که ما برای افراد شغل ایجاد کنیم. اما کدام شغل؟ مدام تشویق می‌کنیم به کارآفرینی. اما آیا دولت از کارآفرینی حمایت می‌کند؟ از طرفی قرار نیست که همه کارآفرین باشند. جامعه نیازمند شغل است و ایجاد شغل هم مستلزم آن است که چرخ صنعت بچرخد و تولید رونق بگیرد. واحدهای تولیدی ما شرایط خوبی ندارند. دولت‌ها برای ایجاد اشتغال جوانان چه کرده‌اند؟ تنها شرایطی را فراهم نموده‌اند که افراد تحصیل کنند. اما تحصیلی که منجر به اشتغال و کار نشود به چه کاری می‌آید؟»

### الگوهای تشکیل زندگی مشترک، دچار تغییرات عمده شده است

شیرین احمدنیا، جامعه‌شناس و عضو هیئت‌علمی دانشگاه علامه طباطبایی نیز در این باره نکاتی را با رسانه‌ها در میان گذاشته است. مطابق نظرگاه او، «نه یک عامل که مجموعه‌ای از عوامل برافزایش سن ازدواج تأثیرگذاشته است. دلایلی که احتمالا بخشی از آن اقتصادی است و بخش مهم دیگری را باید در تغییر الگوی زندگی افراد جست‌وجو کرد. هرچه جوامع در مسیر توسعه یافتگی پیش می‌روند، الگوهای تشکیل زندگی خانوادگی و همسرگزینی و فرزندآوری آن‌ها دچار تغییرات عمده می‌شود. در جوامع کمتر توسعه یافته که فرهنگ سنتی و اقتدار کشاورزی غلبه داشته یا هنوز غلبه دارد، ما همواره شاهد شکل‌گیری ازدواج و پیوند زناشویی در سال‌های آغاز سن بلوغ دختران و پسران هستیم، چرا که اساسا در این جوامع مرز واضحی میان دوره کودکی و دوره بزرگسالی زندگی افراد وجود ندارد و افراد بلافاصله با رسیدن به سن بلوغ، وطی شعائری، کودکی را پشت سر گذاشته و به عنوان افرادی بالغ محسوب می‌شوند که دارای شرایط ازدواج و فرزندآوری هستند. در چنین جوامعی افراد نسل اندر نسل از همین الگوی واحد و از پیش نوشته‌شده پیروی می‌کردند و مسیر زندگی افراد از پیش توسط اجتماع محلی برایشان روشن شده بود. در این شرایط دیگر فردی سؤال نمی‌کرد که چرا سن ازدواج افراد پایین است و افراد به این سرعت بعد از ازدواج بچه‌دار می‌شوند؟ امر متعارف در این جوامع ازدواج و فرزندآوری در سنین پایین بود و کسی هم نظم متعارف را زیر سؤال نمی‌برد.»

اما به تدریج با توسعه اقتصادی اجتماعی جوامع و تغییرات شیوه معیشت و اقتصاد صنعتی و شهرنشینی، عرصه‌ای در زندگی افراد گشوده می‌شود که با اطلاق مفهوم «جوانی» از دوره کودکی و بزرگسالی متمایز می‌شود و طی آن دوره، عمدتا از افراد انتظار می‌رود مقاطع تحصیلی و آموزش رسمی را سپری کنند و جامعه مسئولیت ایفای نقش‌های بزرگسالی یعنی ازدواج و اشتغال را بر دوش آن‌ها نمی‌گذارد. احمدنیا معتقد است: «با تخصصی شدن علوم و پیشرفته‌تر شدن دائمی تقسیم کار حرفه‌ای، دوره زمانی که افراد برای تحصیل و کسب مدارج علمی بالاتر مانند تحصیلات تکمیلی یا دکترا و فوق دکترا طی می‌کنند، مدام افزایش یافت. افراد در جامعه مدرن برای دستیابی به اهداف ایده‌آل اجتماعی‌شان ناگزیر از سپری کردن سال‌های طولانی تحصیل و کسب مدارک و مدارج مربوطه هستند. اما این تغییرات تنها ختم به افزایش سال‌های تحصیل نبود. کم کم زنان هم وارد عرصه‌های علمی و اجتماعی شدند. در گذشته، صرفا مردان وارد عرصه‌های تحصیلی و شغلی می‌شدند اما با رفع موانع فرهنگی و اجتماعی به تدریج زنان نیز امکان حضور در عرصه‌های تحصیلی و فرصت‌های نقش‌آفرینی در سطح جامعه را یافتند. تحصیلات بالا و تردنبال کردن ایده‌آل‌های شغلی و کاری سبب شد ایده‌آل زندگی زنان با ایده‌آل‌های مادران و مادربزرگ‌هایشان فاصله زیادی بگیرد. در این زمان دیگر رؤیای دختران ایفای نقش‌های سنتی مانند همسرداری و مادری نبود. زنان با طی مدارج علمی رؤیای حضور در جامعه و ایفای نقش‌های اجتماعی و شغلی جدید را در سر می‌پروراندند. رؤیایی که با رؤیای سنتی ازدواج در تناقض بود. همین عامل موجب به تعویق افتادن ایفای نقش‌های سنتی یعنی همسری و مادری شد. در جوامع امروزی، خانواده‌ها کمتر از دهه‌های قبل در خصوص دستیابی به فرصت‌های رشد بین فرزندان مونث و مذکر خود تفاوت قائل می‌شوند و شاهد این هستیم که در اقصی نقاط ایران، خانواده‌ها حاضر می‌شوند دختران‌شان به ادامه تحصیل بپردازند ولو اینکه محل تحصیل‌شان در استان‌های دیگر و دور از خانواده باشد. در چنین شرایطی که ادامه تحصیل و اشتغال حتی برای دختران از چنین اهمیتی برخوردار است، شاهد این هستیم که خانواده‌ها برای ورود دختران‌شان به بازار کار و کسب درآمد و استقلال مالی هم حساسیت کمتری نشان می‌دهند. در نتیجه می‌پذیرند که ازدواج دختران‌شان به دلیل ادامه تحصیل به تعویق بیفتد.»

### تغییر نگرش افراد در مورد ازدواج، مهم‌تر از دلایل اقتصادی

این جامعه‌شناس تأکید می‌کند: «این تغییرات در نتیجه تغییر رویکرد در سطح افراد و گروه‌های اجتماعی پدید آمده است و همه این عوامل سبب شده مسیر زندگی دختران و پسران در چنین جامعه‌ای دستخوش تغییرات مختلف شود. ازدواج و فرزندآوری دیگر اولویت زندگی افراد نیست. افراد می‌توانند خودشان با خواسته خود و نه بر اساس عرف جامعه، مسیرهای مختلفی را برای زندگی تعریف کنند. اولویت‌هایشان را تعیین کنند و بر اساس آنچه خود مصلحت می‌دانند و به نظرشان راه درست است، عمل کنند. جوامع سنتی گذشته دیگر به هیچ‌عنوان نقشه راه افراد نیست. قطعا در این میان نمی‌توان نقش عوامل اقتصادی را در کاهش ازدواج‌ها نادیده گرفت. اقتصاد هم به‌عنوان یک عامل مهم نقش کلیدی در انتخاب مسیر زندگی و تصمیم‌گیری‌های افراد دارد. افراد به دلایل اقتصادی ازدواج خود را به تعویق می‌اندازند و به همان دلایل اقتصادی ترجیح می‌دهند در زمانی ازدواج کنند که شرایط اقتصادی بهتری دارند. اما نباید این عامل را بر تغییر نگرش افراد در مورد ازدواج ارجحیت داد. تغییر نگرش، تغییر ایده‌آل‌ها و تغییر سبک زندگی و حتی شیوه گذران اوقات فراغت برا موری چون سن تشکیل خانواده و همسرگزینی اثر بسیار می‌گذارد. درست است که پسران در شرایط عدم تمکن مادی و تحت فشارهای اقتصادی ناگزیر ازدواج خود و مسئولیت‌پذیری برای تشکیل خانواده را به تعویق می‌اندازند، اما در شرایطی که امروزه انگیزه ازدواج با هدف فرزندآوری در منظر بسیاری از جوانان کمرنگ شده است، باید به تغییرات اجتماعی و فرهنگی به‌عنوان دلیلی برای به تعویق افتادن ازدواج اشاره داشت.»

---

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مفرز می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۲۴۳ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۶۷۴ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم زیتون خانی فرزند پیرمحمد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شنداناک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۸۳/۲۵ مترمربع در قسمتی از یلاک شماره ۱۰- اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان به آدرس استان گلستان شهرستان رامیان شهرخان بیین روستای بلوچ آباد مشو که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (عباس سوخته سرایی دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۳۴۵۲ مورخ ۱۳۴۹/۰۴/۱۵ - ۱۳۴۹/۰۴/۱۵).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ (دوشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ (چهارشنبه)
م الف ۸۶۲۵

لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

---

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مفرز می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۷۹۰۳ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۱۴ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم الهه اسمعیلی خان به بین فرزند حسین مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شنداناک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۵۲/۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۱۶ فرعی از ۷- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهرخان به بین خیابان ۲۲ بهمن پشت مسجد امام حسن عسگری (ع) بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (سلطان خانم اسمعیلی خان به بین).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ (دوشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ (چهارشنبه)
م الف ۸۶۲۵

لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

---

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مفرز می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۱۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۱۴ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم اله اسمعیلی خان به بین فرزند حسین مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شنداناک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۸/۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۱۶ فرعی از ۷- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهرخان به بین خیابان ۲۲ بهمن پشت مسجد امام حسن عسگری (ع) بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (سلطان خانم اسمعیلی خان به بین).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ (دوشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ (چهارشنبه)
م الف ۸۶۲۵

لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

---

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۴۴۰۰۰۰۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مراوه تپه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی پاینگ غراوی فرزند دردی خان بشماره شناسنامه ۲۶ کدملی ۵۳۱۹۵۶۰۱۸۴ صادره از مرکزی در شنداناک یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۲۵،۵۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۵۷ فرعی از ۱۵۷ اصلی قطعه واقع در گلستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک مراوه تپه انتقالی مع الواسطه از مالک رسمی آقای عیسی پاینگ غراوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۴۷۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۲۰۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جمعه ایزدینه به ش.م ۲۰۳۰۷۲۸۶۲۴ در یکباب منزل به مساحت ۴۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۴- اصلی واقع در بخش ۵ زهک خریداری از مالک رسمی رحمت اله شیرزائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۳۱ م الف ۳۷

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

---

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۰۰۰۵-۱۴۰۴۰۶۰۳۲۲۰۰۷۰۰۰۰۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک راسک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عامر داشاب به ش.ش ۶۴۵۰۱۶۷۷۵۰ کدملی ۶۴۵۰۱۶۷۷۵۰ صادره راسک فرزند ناصرعلی به صورت ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۶۶۷/۴۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۲۱ فرعی از ۸۱۸- اصلی واقع در سیستان وبلوچستان حوزه ثبت راسک شهر بارود واگذاری طبق سند عادی از مولوی عبدالله ملازاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۳۱ م الف ۷/۱۰۵

عبدالستار رئیسی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان راسک

---

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۹۵۷۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۷۰۰۲۰۰۱۶۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر نصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربانعلی بیری فرزند قدرت اله ش.ش ۱۱۶ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۵۱/۲۷ مترمربع پلاک ۱۸۲۰ فرعی از اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر- باغات بگرسنون ۲۵) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۳۱
سعید بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک

---

آگهی مزایده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت نعمت اله مختاری فرزند عین اله به ش.م ۴۲۸۲۷۰۵۵۶۶ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی در ۷۱ قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

| شماره رای | تاریخ رای | مساحت | فرعی |
|---|---|---|---|
| ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۲۴۳ | ۰۳/۱۰/۲۶ | ۱۴۱۹۸،۸ | ۱۷۵۰ |
| ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۲۴۵ | ۰۳/۱۰/۲۶ | ۳۲۲۵،۴۴ | ۱۹۵۴ |
| ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۲۳۹ | ۰۳/۱۰/۲۶ | ۴۷۰۶ | ۹۹۵ |
| ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۲۴۱ | ۰۳/۱۰/۲۶ | ۶۸۹۶،۲۴ | ۲۶۲۶ |
| ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۲۳۷ | ۰۳/۱۰/۲۶ | ۶۵۹۵،۹۸ | ۱۸۰۳ |
| ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۲۵۰ | ۰۳/۱۰/۲۶ | ۶۴۳،۴۳ | ۱۷۵۱ |
| ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۴۴۹۱ | ۰۳/۰۹/۱۴ | ۶۰۷،۸۷ | ۲۴۱۹ |
| ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۴۴۹۰ | ۰۳/۰۹/۱۴ | ۶۱۹۲،۵۵ | ۱۵۵۲ |
| ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۴۷۸۶ | ۰۳/۰۹/۱۹ | ۴۱۲۶،۱۸ | ۶۶۰ |
| ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۴۷۸۸ | ۰۳/۰۹/۱۹ | ۱۷۹۷،۰۹ | ۱۳۰۳ |
| ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۰۵۲ | ۰۳/۱۰/۲۶ | ۵۰۵،۶۶ | ۷۵۳ |
| ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۴۵۰۸ | ۰۳/۰۹/۱۴ |