آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۵۵-۱۴۰۴/۲/۲۹ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان ماکو تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-خانم پونه خضرنژاد به ش.ش۰ کدملی ۲۸۲۰۱۲۴۷۳۹ صادره ماکوفرزندعسگر درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۵۳ مترمربع قسمتی ازشماره ۳۵۵ فرعی از ۲۳-اصلی واقع درآذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکواز نسق زراعی مقبل اکبرزاده کلاسه ۵۷-۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۳/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۴/۱۱

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو
بهنام تارویردی زاده

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۰۴۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۲/۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زری مزارزئی فرزند اله بخش به ش.ش ۳۵۸۰۲۴۰۱۱۰ صادره از ایرانشهر در یکباب خانه یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۸/۸۸ مترمربع قسمتی ازپلاک فرعی از ۴۱۶-اصلی قطعه یک واقع در شهرایرانشهرروستای شهردراز بخش ۵ بلوچستان خریداری ازمالک رسمی آقای نوروزپاد محرز گردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۳/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۴/۱۶
م الف ۱۷۳/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد واملاک ایرانشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۸۶/۳۶ مترمربع از پلاک ۲۶۴۲ فرعی از ۶- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز اراضی قائم آباد مورد تقاضای علیرضا احمدی تاکنون به عمل نیامده است لذابرحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدیدحدوددرروزشنبه ۱۴۰۴/۴/۲۱ در محل شروع وبه عمل خواهدآمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین ومستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق ویا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدودبرطبق اظهارمجاورین برابرماده ۱۵ قانون ثبت به‌عمل خواهدآمدواعتراض مجاورین نیزبرابرماده ۲۰ قانون ثبت ازتاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی باتقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم ازدادگاه زابل اخذ وبه اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۳/۲۸
م الف ۲۰۵

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ اعیان یکباب منزل به مساحت ۲۶۳/۵۰ مترمربع از پلاک ۲۵۶۸۰ فرعی از ۱-اصلی واقع در بخش دوسیستان شهرستان زابل کوچه ۳۹ خیابان شهدا مورد تقاضای مجید پودینه تاکنون به عمل نیامده است لذابرحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز شنبه ۱۴۰۴/۴/۲۱ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق ویا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳-اعتراض به تقاضای ثبت وتحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۳/۲۸
م الف ۱۹۸

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ۴۳۶ فرعی از ۱۱۱۱ اصلی واقع در قریه بزج شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالکین آقایان محمدعلی کاظمی و سیدفریدون خاتمی ذیل وارده ۳۰۰۱۶۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۷ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۵/۱۵ در محل به عمل خواهد آمد لذا باانتشار این آگهی ازمتقاضی ومالکین املاک مجاور دعوت می شود تادرروزوساعت مقرر در محل حضوریافته و هرادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می‌توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روزاعتراض خود راکتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن راأخذ وبه این اداره تسلیم نمایند درغیراین صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۳/۲۸
م الف ۰۶۲۹

رئیس ثبت اسناد شهرستان طالقان
ایمان هادی پور

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۴۷۸ فرعی مفروز از ۱۲۴ فرعی از سنگ ۱۰۲-اصلی واقع در قریه اهنز فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و تصرفات آقای مسعود رضایی فرزند خلیل ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۲۹/۲۵ مترمربع در قسمتی از پلاک مذکور به موجب رای هیات به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۹۸۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ هیات حل اختلاف مستقردراداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه به میزان ۳۱۲۹/۲۵ مترمربع ششدانگ یک قطعه زمین باغ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحت کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۰۲۱۰۰۱۰۵۶ به صورت ششدانگ محرز گردیده لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک شماره ۴۷۸ فرعی از سنگ ۱۰۲اصلی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۵ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می‌شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیراین صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۳/۲۸

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظربه اینکه آقای علی علی اکبرخانی مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۲۹۱۷ فرعی از سنگ یک اصلی واقع درفیروزکوه تقاضای صدورسندمالکیت کاداستر(تک برگی) نموده وباتوجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت وطول وابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری)صورت می گیردمالک طی نامه وارده شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۱۰۰۳۲۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۲/۳۰ اعلام نموده که به مجاورین و سایرمالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۱ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاوروسایرمالکین مشاعی پلاک فوق وسایراشخاصی که درپلاک مذکوربرای خودحقوقی متصورهستند می رساند جهت حصول اطمینان ازعدم تضییع حقوق احتمالی بادردست داشتن مدارک مالکیت ومدارک شناسایی درروزموعدمقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۳/۲۸

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۴۰-۱۴۰۴/۲/۲۲ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای بکیر عگی زاده به ش.ش ۵۶ کدملی ۲۸۳۰۱۵۲۰۹۳ صادره ماکو فرزند موسی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۵۲/۵۳ مترمربع قسمتی از شماره ۷۲۴ فرعی از ۱۰۵-اصلی واقع درآذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکواز نسق زراعی حسن محمدی قزلداغی کلاسه ۲۴۱۴-۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۳/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۴/۱۱

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو
بهنام تارویردی زاده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۳۰۱۷۱۲ و ۱۴۰۳۰۱۷۱۳

ششدانگ پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۲۰۲۹ اصلی واقع در بخش ۰۱ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۹۶ مترمربع مالکیت سیاوش رخشنده خباز فرزند ولی اله به ش.ش ۹۱۲۳ ت.ت ۱۳۶۵/۱۲/۲۴ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۳۰۹۳۳۰۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۲۰۶۷۶۷ تاریخ ۱۳۸۷/۵/۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹ شهرآمل استان مازندران موضوع سندمالکیت تعویضی به شماره چاپی ۰۲۰۵۱۴ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۶۹۳۶ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی: حق مجرای یک نهروآبریزآبچک برای پلاک ۲۰۱۳ وحق آبریزو آبچک برای پلاک ۲۰۲۸ اصلی در مورد ثبت گواهی شده است.

به آدرس: آمل خیابان امام رضا (ع) رضوان ۷ پلاک ۲۵

حدود اربعه و مشخصات پلاک به شرح ذیل می باشد:

شمالا: در دو قسمت اول دیوار به دیوار بطول ۵/۰۰ پنج متر به دو هزار و سیزده اصلی دوم دیواریست به طول ۱۲/۰۰ دوازده متربه دو هزار و سیزده اصلی شرقا به دیوار بطول ۸/۶۰ هشت متر و شصت سانتی متر به (۲۰۲۹۲۰۲۸) B اصلی جنوبا در چهار قسمت اول به دیوار بطول ۳/۱۰ سه متر و ده سانتی متر به دو هزار و بیست و هشت اصلی دوم دیواریست به طول ۱۰/۵۰ ده متر و پنجاه سانتی متر به دو هزار و بیست و هشت اصلی سوم درب و دیوار بطول ۱/۹۰ یک متر و نود سانتی متر به کوچه چهارم درب و دیوار بطول ۵/۳۰ پنج متر و سی سانتی متر به کوچه غربا در دو قسمت اول دیواریست به طول ۵/۱۰ پنج متر و ده سانتی متر به دو هزار و سیزده اصلی دوم دیواریست به طول ۷/۹۰ هفت متر و نود سانتی متر به دو هزار و سیزده اصلی

به شرح صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۹ کارشناسان رسمی دادگستری محل مورد تعرفه کارشناسی یک واحد اعیانی با قدمت بیش از ۴۵ سال بنا به صورت همکف و طبقه اول که همکف دو اتاق هال و پذیرایی و تک خواب آشپزخانه و حمام و سرویس بهداشتی وطبقه همکف بایک تراس دیوارداخل گچکاری ورنگ آمیزی و بخشی نیزپی وی سی قسمتی ازدیواربیرون ضلع جنوبی طبقه همکف باسرامیک پوشش داده شده است. درب وپنجره چوب وسقف وشیروانی عرصه واعیان دارای امتیاز آب و برق و گاز می باشد. مساحت اعیانی حدود ۱۲۰ مترمربع طبقه همکف درتصرف مادر متعهد وطبقه اول درتصرف متعهد می باشد. ملک کارشناسی شده فاقدبیمه می باشد. محدودیت: هفت موردبازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۴۷۹۹۰۰۳۸۸۹۱۷۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان آمل به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به نفع برای مالکیت سیاوش رخشنده خباز با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۴۷۹۹۰۰۰۵۴۱۹۷۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۴ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان آمل به میزان ششدانگ عرصه واعیان به نفع برای مالکیت سیاوش رخشنده خباز باسهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۱۰۳۵۹۰۰۰۶۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۵/۳ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی آمل به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به نفع-برای مالکیت سیاوش رخشنده خباز با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۱۰۳۵۹۰۰۰۶۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۵/۳ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی آمل به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به نفع- برای مالکیت سیاوش رخشنده خباز با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۵۸۱۰۳۵۹۰۰۱۴۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۵/۳ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی آمل به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به نفع- برای مالکیت سیاوش رخشنده خباز با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۴۷۹۹۰۰۱۸۶۱۳۰۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۸ صادره از شعبه ۲ اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بابلسربه میزان ششدانگ عرصه واعیان به مبلغ ۱۷۰۰۰۰۰۰۰ به نفع-برای مالکیت سیاوش رخشنده خباز با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۱۰۳۵۹۰۰۱۴۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۴ صادره ازواحداجرای اسنادرسمی آمل به میزان ششدانگ عرصه واعیان به نفع-برای مالکیت سیاوش رخشنده خباز باسهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. لذا ششدانگ پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۲۰۲۹ اصلی واقع در بخش ۰۱ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۹۶ مترمربع مالکیت سیاوش رخشنده خباز فرزند ولی اله به ش.ش ۹۱۲۳ ت.ت ۱۳۶۵/۱۲/۲۴ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۳۰۹۳۳۰۶ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان ارزیابی شده به مبلغ ۳۶/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و ششصد و هشتادمیلیون تومان) بابت پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۱۷۱۲ و ۱۴۰۳۰۱۷۱۳ به طلبکاری بانک مسکن از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۰ (دهم تیرماه هزاروچهارصد وچهار) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش رابه حساب سپرده ثبت واریزنکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکراست پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گازاعم ازانشعاب ویاحق اشتراک ومصرف درصورتی که مزایده دارای آنهاباشدونیزبدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری غیره تاتاریخ مزایده اعم ازاینکه رقم قطعی آن معلوم شده یانشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق ازمحل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیم عشروحق مزایده نقدا وصول می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ وشناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشدکه می بایست قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیرگردد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۳/۲۸

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

آگهی مزایده اتومبیل

به‌موجب‌پرونده‌اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۳۳۱ علیه محمدرضاخان محمدی له غزاله بابائی که اجرائیه در قبال مبلغ ۷۴/۷۷۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۳/۷۳۸/۹۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشراجرائی جمعابه مبلغ ۷۸/۵۱۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال صادروبه مخاطبین ابلاغ گردیده است. سپس بنابه درخواست بستانکار خودروی شماره ۷۲ ق ۴۹۹ ایران ۹۷ توقیف و به شرح ذیل ارزیابی گردیده است:

۱-یک دستگاه خودروی سواری شخصی سمند تیپ LXEFVCNG مدل ۱۳۹۴ به رنگ سفید شماره موتور ۰۱۲۵۵۶۰ شماره اتاق ۵۰۲۴۱۶ به شماره انتظامی ۷۲ ق ۴۹۹ ایران ۹۷ نوع سوخت بنزین و گاز (دوگانه سوخت) با عنایت به بازدید عینی با توجه به مطابقت ارکان اصلی با مشخصات فنی حک شماره اتاق اصیل و فابریک و حک شماره موتور اصیل و فابریک می باشد اصالت خودرو مورد تائید بوده و قابلیت خرید و فروش در بازار و نقل و انتقال و تعویض پلاک را دارد سند خودرو فاقد رهن می باشد. بیمه شخص ثالث آن تا مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ دارای اعتبار بوده و اکنون فاقد بیمه شخص ثالث می باشد از ناحیه رکاب چپ دارای آثار تصادف می باشد وسایرنواحی اتاق فاقد ضربه وآثار تصادف می باشد شاسی جلو و راست و شاسی عقب فاقد ضربه می باشد موتور فاقد روغن ریزی می باشد فاقد تخلفات رانندگی پرداخت نشده می باشد. لاستیک ها ۵۰ درصد آج مفید می باشند واقع در پارکینگ اثیرالدین ابهر متعلق به آقای محمدرضا خان محمدی که طبق نظریه کارشناس رسمی در مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۸ به مبلغ ۳/۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است. مورد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخه ۱۴۰۴/۴/۱۰ روز سه شنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ابهر-شعبه اجراء واقع در ابهر- میدان تمدن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۳/۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا متذکر می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در حساب سپرده ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر با حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را همان روز و یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نمایدودرصورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش رابه حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۳/۲۷

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک ابهر

آگهی فروش پلاک های ثبتی ۱۱۷۳ الی ۱۱۹۷ فرعی ۷ مفروز و مجزی از ۳۷-۱۵ الی ۳۹ اصلی بخش ۱۱ آمل فیمابین مالکین مشاعی

حسب آئین نامه شماره ۵۱/ب/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۸ مالکین مشاعی پلاکهای ثبتی شماره ۱۱۷۳ الی ۱۱۹۷ فرعی ۷ مفروز و مجزی ۳۷-۱۵ الی ۳۹ بخش ثبتی ۱۱ آمل واقع در ضلع جنوبی شرکت بنکداران تغذیه سبز خزر آمل در نظر دارند تعداد ۲۵ قطعه زمین به مساحت کل ۹۴۹۰ مترمربع با ابعاد مصرحه در متمم آئین نامه که به کلیه مالکین مشاعی ابلاغ شده را در جلسه فروش در روز جمعه ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۰ در محل سالن اجتماعات شرکت بنکداران تغذیه سبزخزرواقع درکمربندی آمل به محمودآباد بین مالکین پلاکها به صورت تفکیکی به فروش برساند. فروش از قیمت پایه کارشناسی به ازای هرمترمربع مبلغ هفتصدمیلیون ریال آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد. هر شخص چه به صورت انفرادی یا گروهی حداکثر قادر به خریداری چهارقطعه خواهد بود. شخص برنده باید مبلغ پنجاه میلیون ریال نقدا فی المجلس پرداخت و ۲ درصد کل مبلغ پیشنهادی نیز طی یک فقره چک با سررسید ۱۵ روزه و الباقی را طی ده فقره چک به صورت ماهانه پرداخت نماید. در صورت عدم پرداخت هربخش از ثمن معامله منفسخ و خریدار باید ۲۵ درصد از بهای کل مورد معامله را به عنوان خسارت پرداخت نماید.

سایر شرایط:

۱-مالکین مشاعی می توانند برای حضور در جلسه فروش نماینده با داشتن وکالتنامه رسمی دارای تمام اختیارات قانونی معرفی نموده که وکالتنامه ۷۲ ساعت از قبل از جلسه فروش باید به هیات واگذاری مستقر در دفترهیات مدیره شرکت بنکداران تغذیه سبزخزر ارائه شود.

۲-شخص برنده در جلسه فروش باید هنگام انتقال سند تعهد رسمی دال بر رعایت کلیه ضوابط و مقررات ودستورالعمل های شرکت بنکداران تغذیه سبزخزروهیات اداره کننده شهرک صنفی بنکداران را امضا نماید.

۳-جلسه فروش با حضور حداقل دوسوم سهمی مالکین مشاعی رسمیت یافته و در صورت عدم فروش در مرحله اول جلسه فروش مرحله دوم با دو ساعت تنفس در همان روز با هر تعداد حاضرین رسمیت داشته و برگزار می گردد.

۴-فروش به صورت گروهی با تعداد اعضای حداکثر شش نفره نیز امکان پذیر می باشد که در این صورت هر گروه باید یک نماینده جهت اعلام خرید با کلیه اختیارات قانونی و حق امضای کلیه تعهدات و تکالیف معرفی نماید.

۵-لیست قطعات به همراه نقشه تفکیکی وقیمت پایه ۱۵ روزقبل ازجلسه فروش در محل دفترهیات مدیره شرکت بنکداران تغذیه سبزخزر قابل ارائه می باشد.

۶-چنانچه شخص برنده به محض اعلام در جلسه فروش از خرید منصرف شود باید مراتب انصراف فورااعلام و ظرف ده روز دو درصد از بهای قطعه مورد فروش به عنوان خسارت پرداخت نماید.

۷-چنانچه هریک از قطعات به فروش رفته در متراژ براساس سند با طبیعت زیاده و یا کمی مساحت داشته باشد برنده حاصله از فروش می بایست براساس قیمت پیشنهادی خریداری نموده نسبت به پرداخت ثمن مساحت زیاده و فروشنده نسبت به پرداخت ثمن کسری مساحت طبق همان مقیاس اقدام نماید.

۸- پس از برگزاری جلسه فروش برنده و یا برندگان اعلام شده تا زمانی که تمامی بهای مورد معامله را پرداخت نکنند حق واگذاری و انتقال مال مورد معامله را ندارند.

۹-خریداران در ملک خریداری شده می توانند تا دو طبقه روی زمین و یک طبقه زیرزمین اقدام به ساخت نمایند. لکن برای مشاغلی که مالکان در فاز یک شهرک بنکداران مشغول به فعالیت می باشند (موادغذایی+آرایشی وبهداشتی+نایلون و پلاستیک و ظروف یکبار مصرف و دخانیات) و مشاغل آلاینده ممنوع می باشد.

هیات برگزارکننده جلسه فروش

آگهی مزایده

به‌موجب‌پرونده‌اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۱۸۴۹ ششدانگ یک دستگاه خودروسواری پراید به شماره پلاک ایران ۹۲-۱۳۵ ب ۵۳ متعلق به خانم فوزیه جان پوراندی که طبق نظرکارشناس رسمی به ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد ریال) ارزیابی شده با مشخصات خودرو به شرح ذیل:

۱-شماره پلاک انتظامی: ۹۲-۱۳۵ ب ۵۳
۲-نوع و سیستم و تیپ: سواری پراید
۳- مدل و رنگ: مدل ۱۳۸۶ رنگ مشکی
۴- شماره موتور: ۱۹۰۴۸۷۳
۵-شماره شاسی: S۱۴۱۲۲۸۶۰۶۵۳۳۶ ۶ وضعیت ظاهری و اتاق: گلگیر جلو ۷-موتور گیربکس و دیفرانسیل سالم ۸-وضعیت شیشه ها: سالم ۹-وضعیت لاستیکها: ۷۰ درصد سلامت دارد ۱۰- وضعیت بیمه نامه شخص ثالث: تا تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱۰ نزد بیمه ایران اعتبار دارد ۱۱- هزینه جانبی: گلگیر جلو راست نیاز به بازسازی دارد ولبه صندوق عقب ولبه گلگیرعقب نیاز به بازسازی دارد ۱۲- خلافی خودرو: پانصد و نود و هفت هزار و شصت تومان خلافی دارد. خودرو دارای اصالت اتاق و موتور می باشد خودرو دارای بازداشتهای موخر از مراجع دیگر می باشد. از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۹ (نهم تیرماه یک هزار و چهارصد و چهار) واقع در پارکینگ صدف از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد ریال) شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشروحق مزایده نقدا وصول خواهد شد طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می شود. در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا وحق مزایده به قیمتی که مزایده ازآن شروع می شود به بستانکار واگذار می شود. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ وشناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشدکه می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیرگرددیاپرداخت مستقیم ازواحدحسابداری حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۳/۲۸

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۰۹۳ له فاطمه خسروی علیه احمد هدایتی با موضوع مهریه به تعداد ۱۵۰ عدد سکه کامل بهارآزادی مربوط به سند ازدواج شماره ۱۲۸۷۱ مورخ ۱۳۷۷/۷/۲۲ دفترازدواج شماره ۲ دماوند که پرونده اجرائی در اجرای اسناد رسمی دماوند تشکیل و اجرائیه در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۱۹ به بدهکار ابلاغ وبرابرنامه شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۱۰۹۰۰۰۰۳۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۹ به واحد فیروزکوه نیابت تعقیب عملیات اجرایی نسبت به یک قطعه زمین به شرح ذیل داده شد برابریک فقره اظهارنامه ثبتی ششدانگ یک قطعه زمین واقع در فیروزکوه-روستای کبودردره تحت پلاک ۷ فرعی از سنگ ۱۱۷۳ اصلی واقع در قریه موسوم به کبودردره با حقابه از رودخانه فیروزکوه راآقای یداله بسط حسینی پذیرش ثبت نمود. آگهی های نوبتی منتشرو نسبت به اصل ملک از طرف حوزه چهارخط راه آهن وآقای گلبرار کریمی وآقای حسن ساعدی واخواهی شده است در خصوص اعتراض راه آهن به موجب دادنامه شماره ۳۱۴ مورخ ۱۳۳۸/۶/۲۰ صادره از شعبه ۲۰ دادگاه تهران حکم به ابطال ثبت آقای یداله بسیط حسینی نسبت به اعیانی پلاک مذکوربه نفع حوزه چهارخط راه‌آهن صادر گردیده است. سپس مع الواسطه برابرسندشماره ۷۰۷۸۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۱ تنظیمی دفترخانه اسنادرسمی شماره ۲ فیروزکوه مقدار ۷۹۶۷ مترمربع مشاع از ۱۰۹۵۰ سهم مشاع از ۲۳۹۹۱ سهم مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۷ فرعی از سنگ ۱۱۷۳ اصلی به آقای احمد هدایتی فرزند محمد انتقال قطعی گردیده است. لازم به توضیح است که تحدید حدود به عمل نیامده و ملک در جریان ثبت وفاقد سند مالکیت می باشد که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور دارای درختان مثمرانار با قدمت حدود ۸ الی ۱۰ سال که کاملا به باروری اقتصادی رسیده است وعلاوه بر درختان مثمرانار دوباب بنای مسکونی حدود ۸۰ مترمربع و انباری نیزحدود ۷۵ مترمربع با قدمت بیش از ۳۰ سال در عرصه مشاهده که ارزش مقدار ۷۹۶۷ مترمربع مشاع از ششدانگ با احتساب اعیان موجود در آن (درختان غرس شده و دو بنای موجود در آن) به مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و بیست میلیارد ریال) ارزیابی گردیده ازطریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۴/۸ در محل اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان فیروزکوه از مبلغ ارزیابی آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد. بستانکار درخصوص بیمه بودن ملک اظهارنظری ننموده است. مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰(ده) درصد ازمبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت وتحت شناسه واریزاعلامی وحضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش راظرف مدت پنج روزازتاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نمایدودرصورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریزخواهد شد. دراین صورت عملیات فروش ازدرجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد و هزینه های قانونی برابر مقررات وصول خواهد شد. این آگهی پس از تائید نهایی فرآیند مزایده وارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. ضمنا خریداران می بایست قبل از شروع مزایده نسبت به پرداخت ۱۰(ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی از طریق سیستم بانکی به حساب سپرده ثبت وارسال مستندات پرداخت از طریق دفاتراسناد رسمی واخذ تائیدیه صحت واریزوجه به حساب مذکوراقدام نمایند. کلیه هزینه هاوبدهی های مورد مزایده مطابق آیین نامه اجرا با خریدار می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۲۷

مسئول ثبت اجرای احکام واحد ثبتی فیروزکوه
زینب السادات حسینی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای نعمت اله احمدی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۹ دامغان رسیده مدعی می باشد که اسناد مالکیت هریک ازپلاکهای ۴۷۹/۱-اصلی و ۴۷۹/۱۱-اصلی و ۴۷۹/۲-اصلی واقعات در بخش یک دامغان به علت جابجایی مفقود ومالک درخواست صدورسند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکورونرسیدن واخواهی ودر صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۲۸
شناسه آگهی ۱۹۵۰۳۱۰

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای منصور روئین به ش.م ۳۵۹۰۲۴۶۱۰۳ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره - رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ۷۶۵ فرعی از ۳۹۲ اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر به شماره چاپی ۰۲۸۱۸۸ ذیل ثبت ۱۸۵۱۸ صفحه ۳۳۶ دفتر ۱۰۸ بنام آقای منصور روئین صادر گردیده و سند مالکیت آن به علت اسباب کشی مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام ورسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۸۰/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر