اثرات جذب سازندگان به بازار مسکن از طریق افزایش تسهیلات بررسی شد؛

تسهیلات ساخت حلقه مفقوده رونق مسکن

گروه اقتصادی

در حالی که طرح نهضت ملی مسکن به‌عنوان بزرگ‌ترین سیاست تأمین مسکن در سال‌های اخیر در دستور کار دولت قرار گرفته، روند پیشرفت اجرایی این پروژه همچنان با چالش‌هایی جدی در حوزه تأمین مالی و پرداخت تسهیلات بانکی مواجه است. به‌رغم آنکه انتظار می‌رفت با تصویب و اجرای این قانون، مسیر تأمین منابع مالی برای ساخت‌وساز تسهیل شود اما در عمل و اقدامات اجرایی، بخش قابل توجهی از پروژه‌ها به‌دلیل کم‌کاری شبکه بانکی در پرداخت وام‌های ساخت در وضعیت بلاتکلیف باقی مانده‌اند. کارشناسان حوزه سیاست‌گذاری مسکن معتقدند یکی از موانع اصلی در مسیر اجرای مؤثر طرح‌های تأمین مسکن، خلف وعده بانک‌ها به مفاد مشخص قانون است؛ قانونی که آن‌ها را موظف می‌کند حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات سالانه خود را به حوزه مسکن اختصاص دهند. با این حال، شواهد نشان می‌دهد اغلب بانک‌ها نه‌تنها در تحقق این سهم قانونی کوتاهی کرده‌اند، بلکه در پرداخت همین تسهیلات اندک نیز با تعلل یا کاهش سقف وام‌ها زمینه کندی روند پروژه‌های عمرانی را فراهم آورده‌اند. در شرایطی که بخش مسکن کشور با رکود ساخت‌وساز، کاهش عرضه و افزایش فاصله میان قدرت خرید متقاضیان و قیمت واقعی مواجه است، تسهیلات ساخت می‌توانند نقش پیشران در احیای چرخه تولید مسکن ایفا کنند اما کاهش سقف تسهیلات به کمتر از میزان پیش‌بینی‌شده و عدم تزریق مؤثر منابع مالی از سوی بانک‌ها، بازار را در وضعیت انتظار و سرمایه‌گذاران را در موقعیت انفعال قرار داده است. کارشناسان بر این باورند که تقویت انگیزه سازندگان برای ورود به بازار و شتاب‌بخشی به تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام در گرو تجدیدنظر در سیاست‌های بانکی، افزایش سقف وام ساخت مسکن تا سطح متناسب با هزینه‌های روز و الزام عملی بانک‌ها به ایفای مسئولیت قانونی‌شان در این حوزه و همچنین رفع موانع و برنامه‌ریزی مدون است. در غیر این صورت، اهداف طرح‌هایی نظیر نهضت ملی مسکن به میزان مطلوب و شایسته محقق نخواهد شد و بازار با کمبود عرضه و افزایش فشار تقاضا، در مسیر نوسانات قیمتی یا استمرار رکود قرار خواهد گرفت. در بررسی بیش‌تر این موضوع به گفت‌وگو با علیرضا نثاری، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی و حسن محتشم، کارشناس بازار مسکن و عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان تهران پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

حسن محتشم، کارشناس بازار مسکن:

دولت باید سرمایه‌گذاری لازم در جهت رونق تسهیلات ساخت مسکن را اولویت بشمارد

حسن محتشم، کارشناس بازار مسکن و عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان تهران در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح اثرات جذب سازندگان به بازار مسکن از طریق افزایش تسهیلات پرداخت و در این خصوص بیان کرد: جذب سرمایه برای بخش مسکن در بهبود اقتصاد کلان کشور بسیار موثر است چراکه بخش مسکن با وجود سهم ۱۵ الی ۲۰ درصدی خود در اقتصاد کلان اما نقشی تعیین کننده دارد و تمامی صنایع نیز به نوعی وابسته به این حوزه هستند.

وی با اشاره به نقش بازار مسکن در بهبود سایر صنایع وابسته افزود: دلیل وابستگی صنایع به بخش مسکن این است که تولیدات داخلی باتوجه به اعمال تحریم‌های مختلف، در رقابت با کالاهای بین‌المللی دچار نوعی عقب‌ماندگی شده و قدرت رقابتی پایینی را تجربه می‌کنند. همچنین در حوزه صادرات نیز به موجب محدودیت‌های ناشی از تحمیل و اعمال تحریم‌ها، شرایط به میزان مطلوب روان نیست.

عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان تهران با اشاره به ضرورت فعال شدن هرچه تمام‌تر بخش مسکن تصریح کرد: بدیهی است که تولیدات می‌بایست در داخل کشور مصرف شود و این یک نیاز داخلی است اما این نیاز در گرو فعال شدن هرچه تمام‌تر بخش مسکن است. اگر ساخت مسکن رونق پیدا نکند، خانوار استقرار پیدا نکنند و ساختمان‌های جدید ساخته نشوند، صنایع دیگر نیز به خواب خواهند رفت. کارشناس بازار مسکن ضمن بیان اینکه در حوزه عرضه با کمبود مواجه هستیم، همچنین خاطرنشان کرد: مقصود از این که صنایع دیگر نیز به خواب خواهند رفت، نهاده‌های ساختمانی نیز خواهد بود. درحقیقت چنانچه بخش مسکن نتواند سرمایه کافی جذب کند و فعالیت خود را به شکل عادی و مطلوب قرارساز، تولیدات مرتبط با مسکن نیز دچار کاهش تقاضا و خریدار و درنهایت کاهش اشتغال خواهد شد و این در اقتصاد کلان اثرگذار خواهد بود.

او با تاکید بر لزوم افزایش جذب سرمایه و رونق حضور سازندگان متذکر شد: برای جذب سرمایه در بازار مسکن دولت می‌بایست اقدامات لازم را در دستورکار قرار دهد تا بخش ساختمان به میزان مطلوب و مورد نیاز در بخش تولید، خرید و فروش فعال شود.

وی با اشاره به رکود موجود در بازار مسکن یادآور شد: اینک در بخش تولید با توجه به رکود دو ساله اخیر شاهد آن هستیم که سرمایه‌ها دیگر کمتر به بخش مسکن هدایت می‌شوند.

او با بیان اینکه مسکن به کالای سرمایه‌ای تبدیل شده است، اظهارکرد: مسکن درحال حاضر یک کالای سرمایه‌ای تلقی می‌گردد و به همین سبب در چالش‌ها به دلیل امکان نقدشوندگی پایین، سرمایه‌ها به این بازار هدایت نمی‌شوند.

وی در پایان این گفت‌وگو همچنین ادامه داد: اکنون میزان خرید و فروش مسکن و ملک تورم و افزایش قیمت منفی داشته است. بنابراین تیم اقتصادی دولت باید برنامه‌ریزی و سرمایه‌گذاری لازم در جهت رونق تسهیلات و برداشت موانع محدودکننده برای تولید ساختمان را در دستورکار قرار دهد. چنانچه برنامه‌ریزی لازم در دستورکار قرار نگیرد، رکود موجود تداوم پیدا خواهد کرد.

علیرضا نثاری، عضو کمیسیون عمران مجلس:

بهبود بازار مسکن در گرو اعمال برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری قاطع است

علیرضا نثاری، نماینده مردم نهاوند و عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح اثرات جذب سازندگان به بازار مسکن از طریق افزایش تسهیلات پرداخت و در این خصوص بیان کرد: به کرات از مشکلات بازار مسکن صحبت شده و همچنان چالش‌های فراوانی در این بازار وجود دارد چراکه متولی قیمت‌گذاری به‌طور قاطع دولت نیست. دولت ممکن است که عددی را لحاظ و اعلام بدارد اما آنچه که در قیمت‌گذاری‌ها دیده می‌شود با نرخ اعلامی دولت تفاوت دارد.

وی افزود: قیمت‌ها در بخش مسکن در بازار تنظیم‌می‌گردد و سازندگان و مشاوران املاک نیز در این فرآیند نقش دارند. درحقیقت دولت هیچ‌گاه نتوانسته به صورت قاطع نظر خود را در بخش قیمت مسکن به صورت ویژه برای یک منطقه اعمال سازد و این نتیجه اعمال سیاست‌های نادرست در این فضا است.

نثاری تصریح کرد: رکود فعلی مسکن نتیجه افزایش سرسام‌آور قیمت‌ها بوده است که قدرت خرید را از مردم سلب کرده است.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: استمرار سیاست‌های نادرست در بخش مسکن سبب شده تا علاوه بر بازار خرید و فروش، بازار اجاره‌بها نیز تحت‌الشعاع قرار گیرد.

وی متذکر شد: اگر درصدد بهبود بازار مسکن هستیم، دولت باید نقش تسهیل‌گری بدارد و موانع را برطرف سازد. همچنین باید اختصاص زمین به متقاضیان را با اولویت و به‌صورت جدی در دستورکار قرار دهیم. ارائه و رونق تسهیلات نیز بسیار ضرورت دارد اما چنانچه که امکان پرداخت تسهیلات به میزان مطلوب وجود نداشت، بستر لازم رونق تولید و خانه‌دار شدن مردم را فراهم سازیم. او یادآور شد: نظارت بر واحدهای خالی و جلوگیری از احتکار یک ضرورت است. مجلس در این خصوص قانون مالیات بر خانه‌های خالی را به تصویب رسانده اما اینک مشاهده می‌داریم که این قانون به درستی اجرا نمی‌گردد.

وی همچنین ادامه داد: بهبود بازار مسکن در گرو اعمال برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری قاطع است. همچنین ضرورت دارد تا این بازار به صورت کامل به بخش خصوصی سپرده شود و دولت نقش نظارت و مجلس شورای اسلامی نیز نقش نظارت بر عملکرد دولت را بدارد. وی اظهارکرد: نظارت‌ها باید موثر و در لحظه باشد تا بخش خصوصی نیز با سرمایه خود، بهبود بازار مسکن را عملیاتی سازد و رونق ساخت مسکن را اجرایی کند.

نثاری تصریح کرد: کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی همواره پیگیر مشکلات بازار مسکن بوده و همچنان در جریان نشست‌های مختلف با وزرا و مسئولان این روند را پیگیری می‌دارد. به نظر می‌رسد امروز بیش از هر چیز نیازمند ساختار درست و برنامه‌ریزی صحیح توامان با واگذاری زمین و حضور بخش خصوصی می‌باشیم.

وی در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: بی‌شک در حوزه قوانین دچار کاستی نیستیم و تنها نیازمند اجرای دقیق و برنامه‌ریزی مدون می‌باشیم. اطلاعات دقیق و برآورد نیاز هاتوامان با ایفای تعهدات می‌تواند بهبود بازار مسکن را عملیاتی سازد. به طورحتم در این مسیر نباید نسبت به نقش سازندگان و مشاوران املاک بی‌توجه بود. این دو گروه می‌توانند در کنترل بازار مسکن و رضایت‌مندی موثر باشند چنانچه که قوانین به درستی اجرا و عملیاتی شود.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام شرکت صنایع شیمیایی کیمیاگران امروز(سهامی عام) با شماره ثبت ۱۱۷۷۲۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۱۳۱۲۳

الف- زمان و محل برگزاری مجمع عمومی:
بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم وکیل و یا قائم مقام قانونی آنها دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام این شرکت که در ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ در محل تهران خیابان شیخ بهائی جنوبی، شهرک والفجر، خیابان ایرانشناسی، خیابان نهم، پلاک ۶، مرکز همایشهای سازمان مدیریت صنعتی تشکیل می شود حضور به هم رساندن.
حضور در جلسه مذکور یا به همراه داشتن برگه ورود به جلسه و مدارک شناسایی معتبر امکان پذیر خواهد بود. برگه ورود به جلسه، در روز برگزاری، از ساعت ۸ صبح در محل مجمع ارائه می گردد. کلیه سهامداران حقیقی هنگام ورود به جلسه ملزم به ارائه کارت ملی و نمایندگان قانونی سهامداران حقوقی ملزم به ارائه اصل کارت ملی خود به همراه داشتن اصل معرفی نامه اشخاص حقوقی یا درج شماره ثبت و شناسه ملی ضروری می باشد.
همچنین مجمع به طور همزمان به صورت آنلاین از طریق لینک https://majma.streaml.ir/kimyagaran برای سهامداران قابل مشاهده است.
ب- دستور جلسه:
۱ - استماع گزارش هیأت مدیره، حسابرس مستقل و بازرس قانونی برای عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰.
۲- بررسی و تصمیم گیری نسبت به تصویب صورتهای مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰.
۳- بررسی و تصویب معاملات مشمول ماده ۱۲۹ قانون تجارت برای عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰.
۴- انتخاب حسابرس مستقل، بازرس قانونی و بازرس علی البدل جهت سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ و تعیین حق الزحمه ایشان.
۵- تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت.
۶- تصمیم گیری در مورد میزان سود تقسیمی.
۷- تعیین پاداش اعضا هیأت مدیره برای سال مالی ۱۴۰۳/۱۲/۳۰.
۸- تعیین حق حضور اعضا غیرموظف هیأت مدیره و کمیته های تخصصی هیأت مدیره برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹.
۹- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه باشد.

هیأت مدیره شرکت صنایع شیمیایی کیمیاگران امروز (سهامی عام)
تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۴/۱۷
خ ت ۱۴۰۴/۴/۱۷

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت گروه تولیدی پزشکی ورید (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۳۸۸۷ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۹۳۲۶۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق الذکر دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که در روز سه‌شنبه مورخه ۱۴۰۴/۴/۳۱ که راس ساعت ۸ به آدرس استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد - کیلومتر ۱۴ جاده قوچان کوچه مصطفی حسینی کارخانه ورید کد پستی ۹۱۹۷۱۷۷۱۰۶ برگزار می گردد، حضور به هم رسانند.
دستور جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه:
۱- انتخاب مدیران
۲- انتخاب بازرسین
۳- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار
۴- تصویب ترازنامه حساب سود و زیان سال ۱۴۰۳
۵- تقسیم سود و اندوخته
۶- تعیین حقوق و پاداش اعضا هیات مدیره

رامین موسی زاده ملکشاه - ریاست هیات مدیره
تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۴/۱۷
خ ت ۱۴۰۴/۴/۱۷

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام شرکت صنایع شیمیایی کیمیاگران امروز(سهامی عام) با شماره ثبت ۱۱۷۷۲۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۱۳۱۲۳

الف- زمان و محل برگزاری مجمع عمومی:
بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم وکیل و یا قائم مقام قانونی آنها دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام این شرکت که در ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ در محل تهران خیابان شیخ بهائی جنوبی، شهرک والفجر، خیابان ایرانشناسی، خیابان نهم، پلاک ۶، مرکز همایشهای سازمان مدیریت صنعتی تشکیل می شود حضور به هم رسانند.
حضور در جلسه مذکور یا به همراه داشتن برگه ورود به جلسه و مدارک شناسایی معتبر امکان پذیر خواهد بود. برگه ورود به جلسه، در روز برگزاری، از ساعت ۸ صبح در محل مجمع ارائه می گردد. کلیه سهامداران حقیقی هنگام ورود به جلسه ملزم به ارائه کارت ملی و نمایندگان قانونی سهامداران حقوقی ملزم به ارائه اصل کارت ملی خود به همراه داشتن اصل معرفی نامه اشخاص حقوقی یا درج شماره ثبت و شناسه ملی ضروری می باشد.
همچنین مجمع به طور همزمان به صورت آنلاین از طریق لینک https://majma.streaml.ir/kimyagaran برای سهامداران قابل مشاهده است.
ب- دستور جلسه:
۱ - استماع گزارش هیأت مدیره، حسابرس مستقل و بازرس قانونی برای عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰.
۲- بررسی و تصمیم گیری نسبت به تصویب صورتهای مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰.
۳- بررسی و تصویب معاملات مشمول ماده ۱۲۹ قانون تجارت برای عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰.
۴- انتخاب حسابرس مستقل، بازرس قانونی و بازرس علی البدل جهت سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ و تعیین حق الزحمه ایشان.
۵- تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت.
۶- تصمیم گیری در مورد میزان سود تقسیمی.
۷- تعیین پاداش اعضا هیأت مدیره برای سال مالی ۱۴۰۳/۱۲/۳۰.
۸- تعیین حق حضور اعضا غیرموظف هیأت مدیره و کمیته های تخصصی هیأت مدیره برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹.
۹- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه باشد.

هیأت مدیره شرکت صنایع شیمیایی کیمیاگران امروز (سهامی عام)
تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۴/۱۷
خ ت ۱۴۰۴/۴/۱۷

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت نفت و گاز اروندان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۴۴۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۳۷۳۶۶۵

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت و یا نمایندگان قانونی آنان دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت که در ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۱ به آدرس تهران - خیابان استاد مطهری - نبش خیابان کوه نور - پلاک ۱ - ساختمان رضا تشکیل می گردد حضور به هم رسانند.
دستور جلسه:
۱- استماع گزارشات هیات مدیره و بازرس قانونی و حسابرس شرکت در خصوص حسابها و عملیات سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۲- بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به صورت های مالی و عملکرد سال منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۳- انتخاب بازرس قانونی و حسابرس شرکت
۴- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار برای درج آگهی شرکت
۵- سایر موارد که در صلاحیت مجمع می باشد.

هیات مدیره شرکت الکترو سامانه الوند (سهامی خاص)
تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۴/۱۷ خ ت ۱۴۰۴/۴/۱۷

آگهی ابلاغ اتهام

آقای بهمن زکی فر فرزند هرمز با سمت دبیر نظر بر اینکه پرونده جنابعالی به اتهام غیبت غیر موجه در هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان اداره کل آموزش و پرورش خوزستان مطرح رسیدگی است لذا طبق مواد ۷۲ و ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب (در امور مدنی) به شما ابلاغ می گردد تا ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی هرگونه دفاع یا مدرکی دال بر رد اتهام خود دارید، به آدرس اهواز امانیه میدان بسیج اداره کل آموزش و پرورش خوزستان هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری ارسال یا تسلیم نمایید. در غیر این صورت هیات مذکور برابر مقررات مربوطه اقدام به صدور رای خواهد نمود.

امیرظاهر طحان
معاون مدیرکل و مدیرآموزش و پرورش دزفول
تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۴/۱۷ خ ش ۱۴۰۴/۴/۱۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای صادره شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۳۴۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۳/۱۷ - هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۰۷۹ خانم فردوس واحدی به ش.ش ۱۵۳۳ و به ش.م ۳۹۶۰۸۴۲۹۹۶ صادره از نهاوند فرزند دارمراد در ۲۷/۱۸ شعیر از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۰۷/۹۴ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۵۲ فرعی از ۳ - اصلی بخش دو حوزه ثبتی شهرستان نهاوند قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (قاسم جهانگیری) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۱۷
م الف ۲۸۳۹

حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای صادره شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۳۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۳/۱۷ - هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۰۷۸ آقای ملک حسین ابوالفتحی به ش.ش ۳۲۴ و به ش.م ۳۹۶۰۷۶۷۵۰۱ صادره از نهاوند فرزند فخرالدین در ۶۸/۸۴ شعیر از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۰۷/۹۴ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۵۲ فرعی از ۳ - اصلی بخش دو حوزه ثبتی شهرستان نهاوند قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (قاسم جهانگیری) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۱۷
م الف ۲۸۳۸

حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

==========

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۱۴۰۴/۸۰۴ م م با شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۹۳۵۶۷۰۰۰۰۴۷

نوبت اول

شرکت ملی نفت ایران
شرکت نفت و گاز اروندان

شرکت نفت و گاز اروندان (خریدار) در نظر دارد کالای موضوع فوق را از طریق شرکت های تولید کننده داخلی واجد صلاحیت خریداری نماید. بدین وسیله از کلیه شرکت هایی که دارای شرایط ذیل می باشند دعوت می گردد اسناد و مدارک خود را بر اساس استعلام ارزیابی کیفی، برای ارزیابی و تعیین صلاحیت به این امور ارسال نمایند:
الف- موضوع مناقصه عبارت است از خرید اسکرو برای پمپ های فشارافزا
ب- مدت اجرای قرارداد از تاریخ شروع یکسال: ۶ ماه
ج- برآورد مبلغ کل مناقصه ۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه از نوع سپرده (واریز وجه نقد) و یا ضمانتنامه بانکی معتبر به میزان ۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال است.
د- معیارهای ارزیابی کیفی:
۱. توان مالی
۲. ارزیابی مشتریان قبلی و حسن شهرت
۳. استانداردهای تولید
۴. داشتن تجربه و دانش در زمینه مورد نظر
۵. تضمین کیفیت خدمات و محصولات
۶. حسن سابقه
ه. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۰ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.
و: فقط صرفاً سازندگان داخلی واجد شرایط میتوانند در فراخوان شرکت نمایند.
بدیهی است انتشار این آگهی صرفاً به منظور شناسایی و ارزیابی متقاضیان طبق قانون برگزاری مناقصات بوده و ارسال اسناد و مدارک فوق الذکر هیچگونه حقی برای متقاضیان در مقابل این شرکت ایجاد نمی کند. ضمناً هزینه درج آگهی بعهده برنده مناقصه است. متقاضیان در صورت داشتن هرگونه سوالی می توانند با شماره تلفن های ذیل تماس بگیرند.
تلفن تدارکات و امور کالا: ۰۶۱۳۲۱۲۳۰۸۷
نمابر تدارکات و امور کالا: ۰۶۱۳۲۱۲۳۸۰۴
تلفن دفتر هماهنگی تهران: ۰۲۱۸۸۹۰۱۰۵۰
آدرس وب سایت: AOGC.IR
پست الکترونیکی: Tenders@aogc.ir

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۲ شناسه آگهی ۱۹۵۸۰۵۶

روابط عمومی شرکت نفت و گاز اروندان

فراخوان مناقصات عمومی دو مرحله ای خرید کالا

نوبت اول

شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان (سهامی خاص)

شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان (سهامی خاص) در نظر دارد کالا و تجهیزات مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شرح جدول پائین و از تولید کنندگان یا تامین کنندگان واجد صلاحیت خریداری نماید.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)	شماره فراخوان در سامانه ستاد
۱۴۰۴-۱۵	خرید انواع لامپ بخار سدیم (۲۵۰، ۲۱۰، ۱۵۰، ۷۰، ۵۰، ۳۵ وات) - تجدید	۹،۲۶۶،۸۶۸،۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۵۶۳۰۰۰۰۰۴۶
۱۴۰۴-۳۱	خرید تابلو توزیع ۶۳۰ آمپر سه فیدره (کلید اتوماتیک موتوردار) همراه با ترانس جریان ۶۰۰/۵ - تجدید	۳،۵۶۲،۵۰۰،۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۵۶۳۰۰۰۰۰۴۷
۱۴۰۴-۴۱	خرید انواع ترانسفورماتور کم تلفات	۱۱،۴۹۷،۵۲۲،۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۵۶۳۰۰۰۰۰۴۸

۱- پیشنهاد دهنده بایستی الزاما تولید کننده و یا تامین کننده مجاز باشد.
۲- شرکت کنندگان در مناقصه الزاما بایستی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) ثبت نام و نسبت به تهیه، تکمیل و ارسال اسناد از طریق سامانه مذکور اقدام نمایند.
۳- تاریخ انتشار مناقصات در سامانه ستاد: از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ می باشد.
۴- آخرین مهلت واریز وجه و دریافت اسناد مناقصه از سامانه: حداکثر تا ساعت ۱۷ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳
۵- آخرین مهلت بارگذاری اسناد و پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد و ارائه اصل ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار حداکثر تا ساعت ۹:۰۰ صبح روز بازگشایی مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴
۶- زمان و محل بازگشایی پاکات مناقصه از طریق سامانه ستاد از ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴
۷- شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان در رد یا قبول یك یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.
۸- حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه با ارائه معرفی نامه و کارت شناسائی بلامانع می باشد.
۹- مناقصات به صورت دو مرحله ای می باشند و سایر جزئیات، شرایط و الزامات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
۱۰- اطلاعات تماس مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص مناقصات: کرمان- خیابان خواجوی کرمانی- خیابان توانیر- شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان- ساختمان شماره ۴- اداره تدارکات و قراردادها- تلفن- ۰۳۴۳۲۵۲۰۰۰۳
۱۱- کلیه مراحل برگزاری مناقصات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام در سایت سامانه مذکور بخش ثبت نام/ پروفایل/ تامین کننده/ مناقصه گر موجود می باشد.
ضمنا این آگهی عینا در سایت های اینترنتی به شرح زیر در دسترس می باشد.
سایت اینترنتی این شرکت به آدرس: www.nked.co.ir می باشد.
شبکه اطلاع رسانی معاملات توانیر به نشانی www.tavanir.org.ir می باشد.
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات HTTP://iets.MPORG.IR می باشد.
نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۷
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۱

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان