پسماند، چالش مهم گیلان

گروه اجتماعی

تابستان است و فصل سفر و بار دیگر موضوع رهاسازی زباله در محدوده‌های رودخانه‌ای و مناطق ساحلی با اعتراض ساکنان شهرهای شمالی روبه‌رو شده. ساکنان این مناطق معتقدند که مسافران به حفاظت از محیط زیست بی‌توجه‌اند. اما واقعیت این است که شمال کشور صرف نظر از موضوع مسافران، با داشتن مناطق کوهستانی، جنگلی، و سواحل دریای خزر، به‌طور پیوسته با مشکل انباشت پسماندها به‌ویژه در شهرهای ساحلی و پرجمعیت خود روبه‌رواست. موضوعی که بیش از همه زیست‌پذیری استان گیلان را تهدید می‌کند و به گفته برخی کارشناسان تبعات اقلیمی و اجتماعی گسترده‌تری در سطح منطقه شمال کشور ایجاد کرده است.

درحال حاضر، بسیاری از پسماندها به‌ویژه در استان‌های گیلان و مازندران به‌صورت سنتی دفن می‌شوند. این روش نه‌تنها برای محیط‌زیست خطرناک است بلکه موجب آلودگی آب‌های زیرزمینی و رودخانه‌ها نیز می‌شود. دفن غیراصولی پسماند در نزدیکی منابع آبی و زمین‌های کشاورزی، در نواحی ساحلی و کوهستانی، ازمشکلات جدی به‌شمارمی‌آید. ازمهم‌ترین چالش‌های زیست‌محیطی گیلان آلودگی شدید رودخانه‌های شهری به‌ویژه در شهر رشت است. دو رودخانه زرجوب و گوهررود، که در گذشته جزئی ازسرمایه‌های طبیعی و زیست‌محیطی این شهر محسوب می‌شدند، امروزبه کانال‌های تخلیه فاضلاب شهری و صنعتی تبدیل شده‌اند.

محل دفن زباله در منطقه جنگلی سراوان نیزبا بیش از یک میلیون تن زباله انبارشده، سال‌ها است به منبع آلودگی خاک، منابع آب زیرزمینی و پوشش گیاهی استان بدل شده است. شیرابه‌های سمی حاصل ازاین پسماندها نه‌تنها محیط زیست اطراف را تخریب کرده، که به شیوع انواع بیماری‌ها در روستاها و شهرهای مجاور منجرشده است.

مسئولان برای کاهش بار پسماند جنگل سراوان طرح‌های متعددی ارائه کرده‌اند، از ایجاد کارخانه زباله‌سوز گرفته تا انتقال پسماندها به مراکزجدید. اما این پروژه‌ها یا به دلیل مشکلاتی در قراردادها یا کندی در اجرا، پیشرفت محسوسی نداشته‌اند.

مرکز دفن زباله سراوان از ابتدا در محلی نامناسب وباامکاناتی ناکافی بناشد. این مرکز درسال ۱۳۶۳ درجنگل‌های اطراف سراوان در منطقه «گذرخان عمو» در حالی ساخته شد که شیب منطقه روبه دریای خزراست و شیرابه زباله حاصل ازآن به‌راحتی به سمت جنگل‌هاورودخانه‌های سفیدرودوزرجوب می‌ریزدودرنهایت تالاب انزلی راآلوده می‌کند، تالابی که وضعیت خوبی ندارد.

به‌علاوه، از همان ابتدا در این مرکز زباله‌ها به‌صورت روباز، بدون خاکپوشی وفشرده‌سازی و مدیریت گاز خروجی ازآن یا پیش‌بینی‌ای ازآینده آن دفن می‌شد.

مشکل زباله مشکلی جهانی است. کشورهای ثروتمند به‌مراتب بیشتراز کشورهای فقیرتر زباله تولید می‌کنند اما در بازیافت زباله هم عملکرد بهتری دارند.

بانک جهانی گزارش می‌دهدکه سالانه ۲/۰۱ میلیاردتن زباله شهری درسرتاسرجهان تولید می‌شود و به‌طورمتوسط بیش از ۳۳ درصد آن به‌صورت درستی مطابق بااستانداردهای محیط زیستی مدیریت نمی‌شود. درصورت ادامه روند مصرف گرایی فعلی، تولید سالانه زباله شهری در میانه قرن به ۳/۴۰ میلیارد تن خواهد رسید.

ایران نیزباهمین نرخ افزایش تولیدزباله مواجه بوده اما در راستای مدیریت آن کار چندانی نکرده است. کوه زباله سراوان نمونه‌ای از این غفلت است.

تأثیرانبوده زباله برزیست بوم جنگلی و گیاهی

به‌همین خاطراکنون سلامت مردم بسیاری در آن منطقه به‌خطرافتاده. آلودگی محیط زیست به دلیل آلودگی خاک و آب‌های سطحی و زیرزمینی ونیزحجم بالای گازمتان تولیدشده ازاین کوه زباله انواع حیات درآنجا را تهدید می‌کند. به‌علاوه، گزارشگران ازچرای گاوها درمیان زباله‌های مسموم خبرمی‌دهند که گوشت و شیرآن‌ها به بازار می‌رود.

دراین‌میان نکته‌مهم‌تأثیرگسترده‌انبوده‌زباله درمناطق جنگلی استان گیلان برزیست بوم جنگلی‌وگیاهی است که باازبین بردن بخشی از چرخه زیستی تبعات نگران کننده‌ای به همراه داشته است.

براین‌اساس سجادحسینی فعال‌محیط‌زیست درمطلبی، بایدهای مدیریت پسماندرامرور کرده که درادامه ازنظرمی‌گذرانید.

مدیریت پسماندپروسه‌ای است که‌ازکاهش شروع شده و به دفن ختم می‌شود. یعنی مدیریت پسماند ازکاهش تولید پسماند با خرید مسئولانه وبابرنامه آغازشده ودرطی پروسه ومراحل مدیریت پسماندمی‌بایست باکم‌ترین مقداربه مرکزدفن ختم شود. بر اساس تعریف ارائه‌شده در قانون مدیریت پسماند: «پسماند به مواد جامد، مایع و گاز (غیرفاضلاب) گفته می‌شود که به‌طور مستقیم حاصل فعالیت انسان بوده وازنظر تولیدکننده زائد تلقی می‌شود». نکتهٔ مهم آن تولید زباله یا پسماند به‌طور مستقیم و غیرمستقیم براثر فعالیت انسان است و انسان را با آموزش و وضع قوانین می‌توان برای مدیریت صحیح پسماند آموزش داد و هدایت کرد. امادراستان گیلان باجمعیتی بیش از ۲ میلیون و ۷۰۰ هزارنفرکه اگرسرانهٔ تولید پسماند را همان میانگین کشور که ۷۳۰ گرم به ازای هرنفراست درنظربگیریم، سرانهٔ تولید زباله درحدود ۲۰۰گرم بیشتراز سرانهٔ کشوری است. یعنی روزانه حدود۲ هزار تُن زباله تولید می‌شود.

حال‌براساس‌پروسهٔ‌استانداردی که‌ازمدیریت پسماندارائه شده، باید مدیریت پسماند در گیلان را موردارزیابی قرارداد؛ متأسفانه باید گفت که به‌طورکلی دردو قسمت اول پروسهٔ مدیریت پسماند که شامل کاهش تولید و استفاده‌ی مجدّداست، عملاًاقدامی درحال انجام نیست وبرنامه‌ای توسط شهرداری‌ها وسایرنهادهایی که‌می‌بایست برنامه‌داشته باشند تدوین و دنبال نشده ونمی‌شود.

ازهمین ابتدا لازم به ذکراست که براساس قانون مدیریت پسماند وظیفهٔ مدیریت پسماند درشهربا شهرداری‌ها و درروستاها بادهیاری و درمحل‌های بین شهروروستا و فاقد مدیریت، با بخشداری است. اما نکته‌ای که‌ازآن غافل می‌شویم وهمهٔ موارد راازشهرداری‌ها طلب می‌کنیم آن است که در زمان نگارش قانون مدیریت پسماند، مدیریت جامع شهری در مجلس در حال بررسی بود و تدوین‌کنندگان قانون با این پیش‌فرض که آن قانون تصویب خواهد شد، همهٔ مسئولیت مدیریت پسماند را بر عهدهٔ شهرداری‌هاکه‌تصوّرمی‌رفت‌مدیریت جامعی خواهند داشت، گذاشتند. غافل از این‌که قانون مدیریت پسماند به تصویب مجلس رسید اما قانون جامع مدیریت شهری همچنان برای تصویب دچار چالش است. برای رفع این خلأ مدیریتی کارگروه مدیریت پسماند تشکیل شد که عملاً سایر نهادهایی که‌ازنظرمنطقی‌وشکلی‌می‌بایست در اجرای قانون مدیریت پسماند نقشی داشته باشند، تبدیل به سؤال کنندگان از شهرداری‌ها شده‌اند.

کمتراز۲ درصدزباله‌های رشت به‌صورت مجزاجمع‌آوری می‌شود

با این توضیح، به موضوع اصلی که ارزیابی پروسهٔ‌مدیریت پسماند دراستان گیلان بود بازمی‌گردیم، دردوگام‌اول‌مدیریت پسماند هیچ اقدامی صورت نمی‌گیرد:

تفکیک از مبدأ: تقریبا همهٔ شهرها مدعی آن هستند که آموزش تفکیک از مبدأ به شهروندان داده شده و تفکیک‌تر و خشک در حال اجرا است. این موضوع را نمی‌توان ردکردکه‌آموزش‌هایی‌داده‌شده‌اماامکانات شهرداری‌ها برای جمع‌آوری جداگانه تر و خشک کافی‌نیست‌وهمچنان‌بخش‌بزرگی‌از پسماندبه‌صورت‌مخلوط‌جمع‌آوری‌می‌شود. مثلاًدرشهررشت به‌عنوان مرکزاستان که در جایگاه‌نخست‌جمع‌آوری‌تفکیک‌شده‌پسماند در گیلان قرار دارد، کمتر از ۲ درصد زباله‌ها به‌صورت مجزا جمع‌آوری می‌شود.

جمع‌آوری: درکل‌استان‌گیلان‌زبالهٔ‌مخلوط به‌صورت‌دستی‌جمع‌آوری‌شده‌وباکامیونت‌های نیمه‌مکانیزه‌حمل‌می‌شود. زباله‌های‌خشک نیزبه‌صورت دستی جمع‌آوری و با وانت به ایستگاه‌پردازش‌منتقل‌می‌شودتابه‌اجزای قابل‌فروش‌تقسیم‌شوند. همچنین‌دراستان گیلان‌هیچ‌برنامه‌ای‌برای‌جمع‌آوری‌مجزای زباله‌ی بهداشتی شامل تنظیفات (کودکان و خانم‌ها و ...) وسایل پزشکی که در منزل مورداستفاده‌قرارمی‌گیرد، ماسک و...است وجودندارد. درکشورهم‌این‌بخش‌اززباله‌که نه‌قابل‌بازیافت‌است‌ونبایدحتی‌اگرقابلیت بازیافت‌شدن‌راداشته‌باشدبازیافت‌شودونه به‌سادگی‌به‌طبیعت‌بازمی‌گرددوبه‌واسطهٔ آلاینده‌هایی‌که‌به‌همراه‌دارد، می‌تواندباعث گسترش آلودگی شود، حدود ۵ تا ۱۰ درصداز زبالهٔ‌هرشهررابه‌خوداختصاص‌می‌دهدکه لازم است برای آن برنامه‌ریزی شود.

ایستگاه‌انتقال: چندشهرکوچک‌دراستان گیلان دارای ایستگاه انتقال هستند. البته نه به‌صورت مکانیزه و استاندارد، یعنی زباله برروی زمین ریخته می‌شود و سپس بایک لودربه کامیون بزرگ‌تربرای حمل به کارخانجات‌کمپوست‌یامراکزمنتقل‌می‌شود. شهررشت‌تنهاکلان‌شهری‌درکشوراست‌که فاقد ایستگاه انتقال است. ایستگاه انتقال یکی از مراحل مدیریت پسماند است که با تجمیع زباله‌ها برای انتقال، کاهش زمان و هزینه‌هارابرای‌مدیریت‌شهری‌به‌دنبال‌دارد واثرمستقیمی‌بربالابردن‌کیفیت‌جمع‌آوری و نظافت در شهر خواهد گذاشت و استان گیلان ازاین مرحله بی‌بهره است.

بخش بزرگی اززباله‌های استان گیلان، وارد سفره‌های آب زیرزمینی می‌شود

پردازش: معمولا درمحل پردازش پسماند، موادقابل‌بازیافت‌شامل‌شیشه، پلاستیک، پت و...زباله‌ترجداودریک‌پروسه‌تبدیل‌به‌کود آلی‌می‌شود. دراستان‌گیلان‌سه‌کارخانهٔ‌کود آلی (رشت، انزلی‌ورودسر) احداث‌شده‌است. کارخانهٔ‌رشت‌وانزلی‌درحال‌فعالیت‌است، کارخانهٔ‌رودسرغیرفعال‌است‌وبرنامه‌ریزی شده تا بازسازی و قابل بهره‌برداری شود و یک‌کارخانه‌درشهرلنگرود‌دردست‌احداث است. ظرفیت‌این ۳ کارخانه‌به‌صورت‌اسمی ۱۰۰۰ تُن است و باآغاز به کار کارخانهٔ لنگرود این‌ظرفیت‌اسمی‌به ۱۲۵۰ تُن‌خواهدرسید. امادرخوشبینانه‌ترین‌حالت‌این‌کارخانه‌ها باظرفیت ۷۵۰ تُن می‌توانندفعالیت‌کنند. این‌یعنی‌ظرفیت‌کارخانه‌های‌گیلان‌حدود یک‌سوم زبالهٔ تولیدی این شهر را پردازش می‌کنندوهمچنان‌بخش‌بزرگی‌اززباله‌های استان‌گیلان‌که‌ازنظراجزاء‌تشکیل‌دهنده بیش از ۶۰ درصد آن را مواد آلی تشکیل می‌دهد و شیرابه نیزاز همین بخش زباله تولید می‌شود، روانهٔ مراکزدفن شده و وارد سفره‌های آب زیرزمینی می‌شود.

درسال۹۹ حدود۴۳ میلیاردتومان‌بودجه‌از طرف‌دولت‌به‌شرکت‌کودآلی‌گیلان‌اختصاص داده‌شد. قراربوداین‌بودجه‌صرف‌بازسازی کامل ۵۰۰ تُن موجودواحداث ۵۰۰ تُن جدید شودتاظرفیت‌کارخانه‌به ۱۰۰۰ تُن‌برسدکه‌با انتخاب‌اشتباه‌درتکنولوژی‌وعدم‌برنامه‌ریزی درست‌این‌امرمحقق‌نخواهدشدوباروال موجود حتی ظرفیت کارخانه کاهش نیز خواهد داشت. هرچند امکان و پتانسیل پردازش ممکن است افزایش داشته باشد، امابه‌دلیل‌محدودیت‌های‌سالن‌های‌تخمیر این امکان توانایی پردازش به کار نخواهد آمد و شرکت برای رسیدن به ظرفیت ۱۰۰۰ تُن نیاز به ساخت حداقل ۳۰ هزار مترمربع سوله دارد که با توجه به شرایط اقتصادی و محدودیت زمین در شرکت کود آلی تحقق نخواهد یافت. همچنین قرارگیری شرکت کود آلی در نزدیکی شهر و عدم برنامه‌ریزی برای رفع بوی حاصل از فعالیت شرکت و دیگر اثرات مزاحم محیطی، ممکن است حتی باعث تعطیلی این واحد توسط مردم و ساکنان نزدیک به کارخانه شود.

تولید انرژی از پسماند (زباله‌سوزی – RDF – نیروگاه زباله‌سوز) موضوع مهم دیگری است، اما همان‌طور که در بالا اشاره شد بخشی از پسماندها نظیر زبالهٔ بهداشتی خانگی، پلاستیک‌ها و زبالهٔ بیمارستانی و... قابل بازیافت نیستند و باید سوزانده شوند. بنابراین می‌توان این پسماندها را به‌سبب ارزش حرارتی بالایی که دارند، به نحوی سوزاند که از انرژی آزادشدهٔ آن برق تولیدکرد. دربرخی‌ازکشورهابه‌دلیل حجم پایین‌این‌بخش‌ازپسماند، این‌موادراطی مراحلی‌به RDF تبدیل‌نموده‌ودرکارخانجات به‌عنوان سوخت دوم استفاده می‌کنند. در استان گیلان، در شهر رشت یک نیروگاه در حال احداث است که قرارداد آن در سال ۹۲ هم‌زمان با قرارداد نیروگاه‌های نوشهر و ساری منعقد شد. نیروگاه نوشهر افتتاح و نیروگاه ساری ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد، امانیروگاه‌رشت‌هنوزدرمرحلهٔ‌تحکیم بستروساخت‌یکی‌ازسوله‌هااست. هرچند شرکت TTS شریک و سرمایه‌گذار این سه نیروگاه حدود ۵۰ درصد تجهیزات را ازکشور چین وارد کرده است، با روال موجود به نظر می‌رسد ساخت این نیروگاه بیش از ۵ سال دیگربه درازا بکشد.

حدود ۶۵ دفن‌گاه رسمی و غیررسمی در استان گیلان وجود دارد

دفن‌بهداشتی: دراستان‌گیلان‌هیچ‌دفن‌گاه بهداشتی وجود ندارد. براساس آمارهای رسمی ۳۰ دفن‌گاه‌رسمی‌وبراساس‌یافته‌ها و اطلاعات کسب‌شده حدود ۶۵ دفن‌گاه رسمی و غیررسمی در استان گیلان وجود دارد که به دلیل نداشتن شرایط مناسب و ایزوله نبودن و نداشتن سیستم تصفیه برای شیرابه‌های تولیدی، منبع انتشار آلودگی درسطح وحتی آب‌های زیرزمینی شده است. هرچند دفن‌گاه سراوان که بزرگ‌ترین‌دفن‌گاه‌زباله‌شمال‌کشوراست، ازنظروسعت‌حدود۱۵هکتاراست‌اماروزانه نزدیک‌به ۱۰۰۰ تن زباله یعنی نیمی از زبالهٔ تولیدی‌استان‌گیلان‌راازچهارشهرستان به‌صورت مستقیم یا غیرمستقیم درخود جای می‌دهد و همین وسعت کم باعث شده ارتفاع تاج این مرکز دفن به بیش از ۱۰۰ متر برسد. مرکز دفن سراوان (یک تصفیه‌خانهٔ پرهزینه برای تصفیه ۳ لیتر شیرابه در ثانیه که به‌رغم افتتاح هنوز فعال نیست) به‌تنهایی ۲۰ لیتر شیرابه در ثانیه تولید می‌کند که این شیرابه با طی مسیراز چپلی‌رودخان و سیاه‌رود، از مرکز شهر رشت در زرجوب و رودخانهٔ پیربازار گذشته و به تالاب انزلی می‌ریزد و ۸ درصد ازبار آلودگی وارد شده در تالاب را به خود اختصاص داده است.

دربررسی سیرتحولات ومطالعات دفن‌گاه ازاولین دورهٔ شکایت ازمرکزدفن در سال ۱۳۶۷ تاکنون اسامی مختلفی به چشم می‌آید. سازمان همیاری شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور۳ پروژهٔ‌مطالعاتی‌داشته وازسال ۱۳۸۰ دانشگاه گیلان درچهاردورهٔ سه‌ساله‌پروژهٔ‌مطالعاتی‌داشتندکه‌نتیجهٔ آن یک طرح مدیریتی شد. چند سال بعد سازمان‌مدیریت‌پسماندباهمکاری‌پارک علم‌وفناوری‌طرحی‌برای‌مدیریت‌مرکزدفن نوشت‌که‌به‌عنوان‌طرح‌برترمدیریت‌پسماند کشورانتخاب شد. نکتهٔ جالب این است که دانشگاه گیلان درواحدهای مختلف از محیط‌زیست تامکانیک وعمران پس‌ازآن به‌صورت دوره‌ای مدیریت طرح‌های پژوهشی را دربارهٔ دفن‌گاه سراوان طراحی واجرایی نموده است.

آژانس‌همکاری‌های‌بین‌المللی‌ژاپن(جایکا) نیزپروژه‌ای‌رادرمنطقه‌به‌منظورتأثیرگذاری برروی تالاب انزلی انجام داد و در گزارش نهایی۸ صفحه‌ای‌خودبه‌تغییرات‌لازم‌که درتمام مطالعات پیشین نیزموجود بوده است، اشاره می‌نماید. واقعیت این است که هرچند طرح‌ها برای دفن‌گاه سراوان درمان‌نشده، ولی‌برخی‌ازآن‌هابرای‌عده‌ای پروژه، امتیازو پول شده است.

نتیجه‌گیری و پیشنهاد

شدّت معضلات و مشکلات محیط زیستی در استان گیلان یک مدیریت منسجم و یکپارچه درتمامی ابعاد رامی‌طلبد. درغیر این‌صورت نه تنها مشکل منطقهٔ سراوان برطرف نمی‌شود، بلکه مشکلات مناطق بیست گانهٔ دیگر (و حدود ۶۵ دفن‌گاه پسماند غیررسمی) که درآن‌ها روزانه ۲۰۰۰ تن زبالهٔ تولیدی استان گیلان دپو می‌شود نیز تشدید خواهد شد و این قصهٔ پُردرد وحشتناک ادامه می‌یابد.

هیچ‌گاه نمی‌توان چنین بحرانی را با تمرکز بریک جنبه ازمدیریت حل کرد، مدیریت پسماندیک پروسه است که باکاهش تولید شروع و با دفن تمام می‌شود.

پتانسیل بخش خصوصی و سرمایه‌گذاری در این زمینه وجود دارد و باید به این باور برسیم که رفع تمامی مشکلات از کانال شبکه‌های دولتی امکان‌پذیر نیست و قطعاً باید درپروژه‌های توسعه‌ای واجرایی در این زمینه از ظرفیت بخش خصوصی و مشارکت‌های مردمی استفاده نمود. ایجاد شرایط سرمایه‌گذاری برای بخش خصوصی و تبیین این موضوع که می‌توان از این طلای سیاه نهفته در زباله با راهکارهای علمی به سودآوری مقبولی رسید بسیار حائزاهمیت است که خروجی آن نیز، هم ازنظرمحیط زیستی و هم اززاویهٔ اقتصادی مطلوب است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۹۹۴-۱۴۰۴/۴/۳ به کلاسمان ۱۴۰۳/۵۹۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام نبی شهنوازی به ش.ش ۲۴۵۵ کدملی ۳۷۱۹۱۳۶۹۱۴ صادره مرکزی فرزند امیر در ششدانگ یکباب منزل قسمتی از پلاک ۷۰۳-اصلی به مساحت ۳۷۴/۰۲ مترمربع واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی کهن نو خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای مرادبخش سلطانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۲
م الف ۱۴۲

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۹۶۵-۱۴۰۴/۲/۱۱ به کلاسمان ۱۴۰۳/۴۸۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد سالاری به ش.ش ۵۱۱ کدملی ۵۲۳۹۱۶۵۱۱۴ صادره مرکزی فرزند معاذالله در ششدانگ یکباب منزل قسمتی از پلاک ۷۰۲-اصلی به مساحت ۳۲۴ مترمربع واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی کهن مولاداد خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای حسین جمالزهی احد از وراث آقای ذوالفقار جمالزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۲
م الف ۱۴۸

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۸۹۴-۱۴۰۴/۳/۲۰ به کلاسمان ۱۴۰۴/۱۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد هاشم زهی فرزند دلمراد به ش.ش ۱ صادره از نوک آباد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۶۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۴۳-اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی اسکل آباد روستای بیدک پایین خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای دلمراد هاشمزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۲
م الف ۱۵۰

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۹۶۷-۱۴۰۴/۴/۲ به کلاسمان ۱۴۰۳/۴۸۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم گلی رسولی به ش.ش ۹ کدملی ۵۲۳۹۵۸۷۵۹۰ صادره مرکزی فرزند رحیم در ششدانگ یکباب منزل قسمتی از پلاک ۷۰۲-اصلی به مساحت ۳۴۴/۵۳ مترمربع واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی کهن مولاداد خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای حسین جمالزهی احد از وراث آقای ذوالفقار جمالزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۲
م الف ۱۴۶

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۸۹۵-۱۴۰۴/۳/۲۰ به کلاسمان ۱۴۰۳/۴۱۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهزاد گرگیج فرزند ولی محمد به شماره کدملی ۳۷۱۹۶۲۳۶۶۱ صادره از خاش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۲۰ مترمربع کل پلاک ثبتی ۱/۱۰۶۵-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی حبیب آباد خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای قادر یارمحمدی گرنچی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۲
م الف ۵/۱۴۴

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۱۱۶۳ مورخه ۱۴۰۴/۴/۱ مالکیت آقای/خانم امین گروسی به ش.ش ۶۱۵۰۱۶۶۶۱۹ کدملی ۶۱۵۰۱۶۶۶۱۹ صادره ابهر فرزند مصطفی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۱/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱۲۱-اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک ابهر آدرس ابهر روستای نورین شمال منبع آب (با کسر از مالکیت کلیه مالکین مشاعی) پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۲۷۰۰۲۰۰۰۵۷۹

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۱۱۶۲ مورخه ۱۴۰۴/۴/۱ مالکیت آقای/خانم زهرا احمدی به ش.ش ۳ کدملی ۶۱۵۹۹۳۵۹۰۹ صادره قم فرزند صفدرعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۱/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱۲۱-اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک ابهر آدرس ابهر روستای نورین شمال منبع آب (با کسر از مالکیت کلیه مالکین مشاعی) پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۲۷۰۰۲۰۰۰۵۷۸

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۱۱۵۹ مورخه ۱۴۰۴/۴/۱ مالکیت آقای/خانم محمودعلی بابائی به ش.ش ۱۳۷۰۶ کدملی ۰۰۸۱۱۱۵۳۱۸ صادره تهران فرزند قربانعلی درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۱/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱۲۱-اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک ابهر آدرس ابهر روستای نورین شمال منبع آب (با کسر از مالکیت کلیه مالکین مشاعی) پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۲۷۰۰۲۰۰۰۵۷۷

۴-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۱۱۶۱ مورخه ۱۴۰۴/۴/۱ مالکیت آقای/خانم صغری دودانگه به ش.ش ۵ کدملی ۴۴۱۱۱۲۱۰۷۷ صادره ابهر فرزند غلامعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۱/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱۲۱-اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک ابهر آدرس ابهر روستای نورین شمال منبع آب (با کسر از مالکیت کلیه مالکین مشاعی) پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۲۷۰۰۲۰۰۰۵۸۱

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۱۱۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۴/۱ مالکیت آقای/خانم صدیقه دودانگه به ش.ش ۹۶۲۵ کدملی ۴۴۱۰۰۹۷۰۲۴ صادره ابهر فرزند غلامعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۱/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱۲۱-اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک ابهر آدرس ابهر روستای نورین شمال منبع آب (با کسر از مالکیت کلیه مالکین مشاعی) پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۲۷۰۰۲۰۰۰۵۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۲

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۰۲۰۶-۱۴۰۴/۳/۲۵ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۷۰۰۲۰۰۰۳۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خلیل موسوی فرزند سیدشکرانه به ش.ش ۲۱۲ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۹/۳۰ مترمربع پلاک ۱۶۷۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر خیابان ۱۵ خرداد خیابان عارف خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی و سیدامیرو سیدنصراله موسوی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۲

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۸۳۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۳/۷ به کلاسه شماره ۵۱۲۷-۱۴۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم بهمن نظری فرزند حسن به ش.ش ۱۲۷۹۷ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۶۴/۰۵ مترمربع پلاک ۸۳۹۱ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر بلوار انقلاب روبروی کارواش مرکزی) خریداری از مالک رسمی (خودمتقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۲

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۸۳۷۴-۱۴۰۳/۱۱/۲۱ کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۱۹۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد احدی فرزند حیدر به ش.ش ۱۳ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۶۵/۶۷ مترمربع پلاک ۱۹۱۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان ابهر جاده کهریز بالوخ لو تیر ۷ خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۲

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۱۴۷۱ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۷۷۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی ناصری چوپلو فرزند مرادعلی بشماره ملی ۰۰۷۷۰۴۴۸۲۷ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۳۰/۴۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۷/۷۵ واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای بیژن نامور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۲۴۲۶
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵

مهدی ناصری - رئیس ثبت اسناد واملاک شهریار