رسالت
سال چهلم
شماره ۱۱۲۲۲
روزنامه صبح ایران

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (سند رهنی و شرطی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۷۴ صادره متعهد شهروز آقاشاهین آجرلو متعهدله: احسان نیرومندیل سوئی حسب درخواست محمدشاه حسینی وکیل بستانکار به وارده شماره ۷۷۴-۱۴۰۴/۶/۹ مزایده عرصه و اعیان یکباب خانه به پلاک یکصد و هشتاد و پنج فرعی از یکصد و چهارده اصلی واقع در بخش بیست و یک حوزه ثبتی پارس آباد استان اردبیل به مساحت ۵۹۹۱/۵۵ پنج هزار و نهصد و نود و یک متر و پنجاه و پنج دسیمترمربع به نام آقای شهروز آقاشاهین توضیحات ملک مورد ثبت برابر صورتجلسه اصلاح وارده به شماره ۷/۰۰/۸۸۴۳-۱۴۰۰/۱۰/۱۸ نماینده ثبت اصلاح و ماده ۴۵ آق ث اعمال گردیده است به حدود شمالا در شش قسمت که قسمت دوم آن شرقی قسمت چهارم آن غربی است اول پی به دیوار بطول ۵۱/۲۰ پنجاه و یک متر و بیست سانتی متر به یکصد و چهارده اصلی دوم پی است به طول ۵۷/۴۶ پنجاه و هفت متر و چهل و شش سانتی متر به کوچه به عرض هشت متر سوم پی است به طول ۸/۳۵ هشت متر و سی و پنج سانتی متر به کوچه به عرض هشت متر چهارم پی است بطول ۴۷/۸۸ چهل و هفت متر و هشتاد و هشت سانتی متر به کوچه به عرض هشت متر پنجم پی است بطول ۳/۳۴ سه متر و سی و چهار سانتی متر به کوچه به عرض هشت متر ششم پی است به طول ۳۶/۶۲ سی و شش متر و شصت و دو سانتی متر به کوچه به عرض هشت متر شرقا در سه قسمت اول فنسی است به طول ۷/۷۲ هفت متر و هفتاد و دو سانتی متر به یکصد و چهارده اصلی دوم فنسی است به طول ۱۷/۴۷ هفده متر و چهل و هفت سانتی متر به یکصد و چهارده اصلی سوم فنسی است به طول ۵۴/۱۲ پنجاه و چهار متر و دوازده سانتی متر به یکصد و چهارده اصلی جنوبا در پنج قسمت اول مرزیست به طول ۱۹/۷۲ نوزده متر و هفتاد و دو سانتی متر به نهربین مزارع دوم مرزیست به طول ۱۴/۸۵ چهارده متر و هشتاد و پنج سانتی متر به نهربین مزارع سوم مرزیست به طول ۹/۴۱ نه متر و چهل و یک سانتی متر به نهربین مزارع چهارم مرزیست بطول ۲۷/۷۰ بیست و هفت متر و هفتاد سانتی متر به نهربین مزارع پنجم مرزیست به طول ۱۰/۹۰ ده متر و نود سانتی متر به نهربین مزارع غربا در چهار قسمت اول پی به پی بطول ۳۰/۴۱ سی متر و چهل و یک سانتی متر به یکصد و چهارده اصلی دوم دیوار به پی بطول ۴/۵۰ چهار متر و پنجاه سانتی متر به یکصد و چهارده اصلی سوم دیوار به پی بطول ۱۰/۲۰ ده متر و بیست سانتی متر به یکصد و چهارده اصلی چهارم پی به دیوار بطول ۳۶/۹۱ سی و شش متر و نود و یک سانتی متر به یکصد و چهارده اصلی به مالکیت شهروز آقا/ شاهین آجرلو فرزند قوطاز به ش.ش ۳۴۴۹ ت.ت ۱۳۳۷/۶/۵ صادره از پارس آباد دارای ش.م ۵۰۴۹۱۶۰۸۵۵ مشخصات طبق بازدید در داخل ملک مورد نظر چهار مورد اعیانی در نقاط مختلف ملک احداث شده که اولی به مساحت اعیانی حدود ۱۶۰ مترمربع در یک طبقه با سازه کلاف بندی با قدمت حدود ۳۰ سال که از سطح زمین به ارتفاع حدود ۱/۴۰ متر بالاتر قرار گرفته و دارای تراس بوده و دارای دو اتاق خواب در همکف و یک اتاق خواب در بالای پارکینگ احداثی و هال با دیوار رنگ کاری شده و آشپزخانه با کابینت ام دی اف و دارای درب های چوبی و پنجره از نوع آلومینیومی سفید و سیستم گرمایش آن از نوع بخاری و سرمایش از نوع کولر اسپلیت می باشد. ساختمان دوم در یک طبقه با سازه کلاف بندی به مساحت حدود ۱۰۰ مترمربع و با نمای آجری بوده و ساختمان سوم که دو مورد ساختمان متصل به هم و سازه شناژ قائم و به مساحت حدود ۱۷۰ مترمربع بوده و ساختمان چهارم با سازه شناژ قائم در یک طبقه و به صورت نیمه کاره در حد اندودکاری گچ و خاک و نصب در و پنجره و به مساحت حدود ۱۳۰ مترمربع بوده است همچنین اعیانی های فوق و به همراه عرصه ملکی مشتمل بر ملک زراعی و باغی به موقعیت و مختصات مرکزی ۷۴۴۷۸۹۴۳۹۲۱۴۷ می باشد نظریه کارشناسی بنابراین با عنایت به مراتب فوق و با ملحوظ نمودن موقعیت ملک و دسترسی به شوارع مساحت و حدود شد اربعه ملک نوع کاربری نوع سازه احداثی و مصالح به کار رفته در آن و با لحاظ قدمت و زمان ساخت آنها بدون اظهارنظر در مورد اصالت سند مالکیت ابرازی با لحاظ نمودن سایر عوامل موثر و دخیل در امر کارشناسی و بدون اعمال هرگونه دیون و تعهدات احتمالی (ادارات موسسات دولتی غیردولتی و شخصی ...) موانع قانونی حقوقی که ممکن است وجود داشته باشد ارزش کل ملک اعم از عرصه و اعیانهای موجود در آن به مبلغ ۷۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفت میلیارد و هشتصد میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد که از طریق مزایده روز شنبه از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۹ واقع در اجرای ثبت پارس آباد طبقه اول به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۷۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفت میلیارد و هشتصد میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبالغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. خریدار یا خریداران می توانند قبل از روز مزایده با هماهنگی شعبه اجرای اسناد رسمی پارساباد از ملک مورد ارزیابی متعلق به آقای شهروز آقا شاهین آجرلو به نشانی پارس آباد روستای قره داغلو میدان کشاورز خیابان حضرت ابوالفضل (ع) کوچه دریا دیدن فرمایند. کلیه هزینه های قانونی و غیره ... به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سیدعبدالله حسینی آملی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۵۰۸۸-۱۴۰۴/۵/۱۱-۱۴۰۴ تنظیمی دفترخانه ۸۶ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۴/۲۹۶۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ اعیان یکباب خانه که کل عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۱۵۱/۴۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۲۷۷ فرعی از ۱۵۹۰- اصلی واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت به شماره چاپی ۵۰۱۰۶۷ سری ج سال ۹۸ که در صفحه- دفتر- با شماره ثبت- با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۵۲۰۰ بنام سیدعبدالله حسینی آملی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۱۷

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم پروانه حسن زاده با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۸۴۲۲۵-۱۴۰۲/۶/۲۱ تنظیمی دفترخانه ۴۳ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۴/۲۵۵۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم (قطعه سوم تفکیکی) که کل عرصه آن وقف است به مساحت ۱۳۵/۳۲ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۴۴- اصلی واقع در بخش ۰۱ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۹۲۰۶۲ سری ب سال ۹۹ که در صفحه- دفتر املاک جلد- ذیل شماره- در دفتر املاک الکترونیک با شماره ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۰۵۰۲۳۱۱۵۰ بنام خانم پروانه حسن زاده ثبت گردیده سپس برابر اسناد رهنی شماره ۲۷۳۴۵-۱۴۰۰/۲/۱۹ و ۲۷۱۷۹-۱۳۹۰/۱۲/۱۸ و ۲۷۱۸۱-۱۳۹۹/۱۲/۱۸ و ۲۷۱۸۲-۱۳۹۹/۲/۱۸ و ۲۷۱۸۰-۱۳۹۹/۲/۱۸ دفترخانه ۷۹ فریدونکنار نزد بانک ملت در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۱۷

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سیاوش حبیبیان قره ورن فرزند علی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده و درخواست وارده به شماره ۴۸۳۵ مورخه ۱۴۰۴/۵/۲۵ مدعی هستند یک فقره سند مالکیت به شماره دفتر املاک ۳۴۷ صفحه ۱۵۱ به شماره سریال ۶۵۱۳۹۶ دو سهم مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب منزل مسکونی تحت پلاک ۲۵۰۲۳ فرعی از یک اصلی بخش ۱۴ میاندوآب واقع در میاندوآب- خیابان میرزا کوچک خان کوچه بروجردی به مساحت ۳۵۶/۰۲ مترمربع را به علت سهل انگاری مفقود نموده است. لذا مراتب برابر ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی اصل اوراق مفقودی از سند مالکیت و یا وجود سند انتقال داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره ثبت شهرستان میاندوآب تسلیم نماید. در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۱۷

بابک یوسفی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

رونوشت آگهی حصروراثت

خانم سیرانوش گورگیز سنگر دارای شناسنامه شماره ۵۹۷۱۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۴۰۰۸۳۵-۱۳ ش ح از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان ارجویک تتوس ریحان آباد به ش.ش ۴۵۶۸۱ در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۹ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به: دو نفر

۱- سیرانوش گورگیز سنگر ش.ش ۵۹۷۱۲ ت.ت ۱۳۵۰/۶/۱ صادره ارومیه فرزند دریاوش کدملی ۲۷۵۰۷۱۲۸۱۵ دختر متوفی

۲- آنت گورگیز سنگرش.ش ۲۴۷ ت.ت ۱۳۴۷/۱/۳ صادره ارومیه فرزند دریاوش کدملی ۲۷۵۴۱۹۹۳۰۶ دختر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور به استناد ماده ۳۶۲ قانون امور حذفی آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۷۳۲-ک تاریخ ۱۴۰۴/۶/۹ برابر قوانین کلیسای ارامنه گریگوری ماترک مرحوم ارجویک تتوس فرزند باباوران حین الفوت آن مرحوم دو دختر می باشد بطور مساوی کلیه اموال منقول و غیرمنقول بین فرزندان تقسیم می گردد.

رئیس شعبه ۴۳ شورای حل اختلاف ویژه اقلیت های دینی شهرستان ارومیه- ولسون یونن

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۱۹۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رجبعلی ابراهیمی فرزند گل برار به ش.م ۲۱۸۰۴۶۱۵۳۴ و ش.ش ۷۵۴ صادره بهشهر در ۱۱۰/۵۹ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که باقیمانده ۹/۴۱ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم کل عرصه وقف عام است به مساحت ۴۳۴۵ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۶- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز خریداری از مالک رسمی آقای علیجان طاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۳۱ م الف ۱۹۵

مهدی شاه مهری
رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۲۱۴۹۷ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز به مالکیت خانم فاطمه اسدی و حسام سلطانی هرکدام نسبت به سه دانگ صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.

نقی روشنی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۶۹۸-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۵/۲۷ کلاسه ۰۲۶۰-۱۴۰۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عفت داودی فرزند محمدرضا به ش.ش ۱۰ صادره از ابهر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۱/۷۸ مترمربع پلاک ۱۹۰۲ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (شناط نبش کوچه لاله) خریداری از مالک رسمی (رامین جمالی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱

سعید بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۹۸۹۸ مورخه ۱۴۰۴/۵/۲۱ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۶۰۶ آقای هاشم بژند به ش.ش ۸۹۰ به ش.م ۳۹۶۰۵۵۷۱۱۶ صادره فرزند ابوطالب در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی دیمزار به مساحت ۳۹۵۰۷/۷ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۷- اصلی بخش ۴ نهاوند روستای گردیان قرار دارد. انتقالی از مالک رسمی ملک (حسینعلی خزائی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۹۸۹۷ مورخه ۱۴۰۴/۵/۲۱ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۶۰۷ آقای هاشم بژند به ش.ش ۸۹۰ به ش.م ۳۹۶۰۵۵۷۱۱۶ صادره فرزند ابوطالب در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی دیمزار به مساحت ۱۶۴۴۱/۰۲ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۷- اصلی بخش ۴ نهاوند روستای گردیان قرار دارد. انتقالی از مالک رسمی ملک (حسینعلی خزائی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲ م الف ۱۹۱۷۷

حمیدرضا حجتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۹۸۹۵ مورخه ۱۴۰۴/۵/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۰۸۳ آقای جعفر خزائی به ش.ش ۱۹۵ و به ش.م ۳۹۶۰۳۷۶۵۷۱ صادره فرزند بختیار در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی دیمزار به مساحت ۷۲۰۱/۵۳ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳- اصلی بخش ۴ نهاوند روستای دره میرزا قرار دارد. انتقالی از مالک رسمی ملک (براتعلی خزائی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۹۸۹۴ مورخه ۱۴۰۴/۵/۲۱ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۰۸۸ آقای جعفر خزائی به ش.ش ۱۹۵ و به ش.م ۳۹۶۰۳۷۶۵۷۱ صادره فرزند بختیار در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی دیمزار به مساحت ۷۷۱۸/۸۷ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳- اصلی بخش ۴ نهاوند روستای دره میرزا قرار دارد. انتقالی از مالک رسمی ملک (براتعلی خزائی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲ م الف ۱۹۱۷۸

حمیدرضا حجتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای حسن خدادی مالک پلاک ثبتی ۴۲۳ فرعی از سنگ ۱۳۳- اصلی واقع در اندریه فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و باتوجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۱۰۰۹۷۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۵ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۵ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۱۷ م الف ۳۰۷

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای یوسف کثیری مالک پلاک ثبتی ۵۲۲ فرعی از سنگ ۱۳۳- اصلی واقع در اندریه فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و باتوجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۱۰۰۹۶۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۳ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۴ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. ضمنا چنانچه روز بازدید مصادف با تعطیل گردد روز بعد از تعطیل نسبت به انجام بازدید در همان ساعت قید شده اقدام خواهد گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۱۷

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای ابوالفضل تبار به موجب وکالتنامه شماره ۱۰۴۰۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۲ تنظیمی دفترخانه شماره ۹۶ تهران به وکالت از طرف آقای احمد ناصری مالک پلاک ثبتی ۱۹ فرعی از سنگ ۶۴- اصلی واقع در آتشان فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد و آقای ابوالفضل تبار به وکالت از طرف مالک طی نامه وارده شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۱۰۰۸۸۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۹ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۲ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۱۷ م الف ۳۰۲

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از سوی هیأت موضوع بند۲ ماده ۱ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و ماده ۶ آئین نامه اجرایی آن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر

نظر به اینکه طبق آراء صادره با تسلیم اسنادی عادی و برابر تصرفات اشخاص ذیل اسامی متقاضیان که تصرفات آنها از پلاک های اعلامی ذیل واقع در روستای حسن آباد خالصه بخش ۱۲ تهران طبق بند (ج) ماده (۷) آیین نامه اجرایی قانون مذکور احراز گردیده ذیلا به استناد ماده ۱۰ آیین نامه اجرای قانون موصوف در یک نوبت آگهی می گردد تاچنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشد، از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد اسلامشهر تسلیم نمایند و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و رسید گواهی دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر یا عدم تحویل گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک در اجرای مفاد رای صادره مبادرت به صدور سند مالکیت مفروزی بنام متقاضیان خواهد شد.

ردیف	رأی شماره	تاریخ رای	نام و نام خانوادگی	فرزند	کد ملی	میزان سهم	شماره قطعه	مساحت	واقع در
۱	۹۴۰	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	محمدرضا دودانگه	نعمت اله	۰۰۶۵۶۷۲۴۶۱	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی	۶۴۴	۲۰۴/۴	حسن آباد خالصه
۲	۹۴۱	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	مروتعلی مهد زاده	سعادتقلی	۱۵۳۳۳۷۲۸۳۷	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی	۶۳۴	۲۰۰/۴۳	حسن آباد خالصه
۳	۹۴۲	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	پناه برخدا کاظمی	یحیی	۰۶۲۰۶۹۲۰۹۱	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی	۶۱۰	۱۴۹/۸۷	حسن آباد خالصه
۴	۹۴۳	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	سید عبداله موسوی محبی	سیدحسن	۴۰۳۰۷۷۲۹۹۴	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی	۶۴۱	۱۸۷/۱۰	حسن آباد خالصه
۵	۹۴۴	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	بهرام جعفری کلیشادی	حسینعلی	۱۲۸۸۶۹۲۱۴۵	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی	۶۳۰	۱۲۴/۲۹	حسن آباد خالصه
۶	۹۴۵	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	افسر محمودی	محمدحسین	۳۹۹۰۴۲۶۴۲۷	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی	۶۳۸	۱۱۸/۶۲	حسن آباد خالصه
۷	۹۴۶	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	کمال حاجی نژاد	حسین	۰۰۷۳۹۹۳۳۴۴	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی	۶۳۱	۱۴۰	حسن آباد خالصه
۸	۹۴۷	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	افسانه میرزا آقا	قاسم	۰۴۹۰۲۴۵۵۴۴	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی	۶۲۲	۲۰۲	حسن آباد خالصه
۹	۹۴۸	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	مسعود محمد	عباس	۰۰۶۰۱۲۲۲۸۵	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی	۵۹۹	۲۲۱/۱۴	حسن آباد خالصه
۱۰	۹۴۹	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	توکل حیدری	مجید	۱۵۳۱۵۲۱۰۵۳	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی	۶۵۱	۱۳۷/۸۱	حسن آباد خالصه
۱۱	۹۵۰	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	منوچهر مختاری	علی	۰۰۴۶۵۹۲۸۸۱	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی	۶۳۵	۳۶/۴۱	حسن آباد خالصه
۱۲	۹۵۱	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	سهیلا حاجی زاده	عباس	۵۵۹۹۵۷۱۴۱۶	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی	۶۳۹	۸۹/۷۳	حسن آباد خالصه
۱۳	۹۵۲	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	ابوالفضل آقا محمد	مرتضی	۰۰۷۷۴۶۷۰۸۶	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی	۶۲۹	۱۵۷/۳۲	حسن آباد خالصه
۱۴	۹۵۳	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	قیاسعلی حیدری	خیبر علی	۱۵۳۱۵۱۸۴۸۶	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی	۶۴۲	۲۷۳/۶۰	حسن آباد خالصه
۱۵	۹۵۴	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	رضا مهران نژاد	قربانعلی	۰۰۸۱۳۵۸۱۲۱	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی	۶۴۶	۹۸/۶۵	حسن آباد خالصه
۱۶	۹۵۵	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	جهانگیر طاهری	حکمعلی	۰۰۳۵۱۷۹۶۰۰	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی	۶۱۵	۱۳۱/۵۳	حسن آباد خالصه
۱۷	۹۵۶	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	الهام نجاتی	جهاندار	۴۲۰۰۴۴۲۴۵۰	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی	۶۴۸	۱۶۶/۸۱	حسن آباد خالصه
۱۸	۹۵۷	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	آرش دالوند	حسین	۵۵۶۰۰۹۶۵۴۷	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی	۶۱۴	۱۴۲/۴۱	حسن آباد خالصه
۱۹	۹۵۸	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	محسن میرزا آقا	قاسم	۰۰۷۷۲۸۸۱۳۰	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی	۶۵۰	۳۶۳	حسن آباد خالصه
۲۰	۹۵۹	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	فرزانه دودانگه	نعمت اله	۰۰۸۰۶۱۶۵۹۳	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی	۶۴۳	۱۹۹/۶۰	حسن آباد خالصه
۲۱	۹۶۰	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	مبارکعلی نجفی نژاد	عبداله	۱۵۳۱۵۱۹۹۸۹	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی	۶۳۷	۱۱۱/۴۷	حسن آباد خالصه

سجاد ایزدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر