نکته

چرا فرانسوی‌ها از روسیه شاکی شده‌اند؟

منابع آگاه می‌گویند سخنرانی نماینده روسیه در شورای امنیت سازمان ملل متحد درخصوص عدم استقلال فرانسوی‌ها در نظام بین‌الملل به مذاق نسل سوخته ناپلئون بناپارت چندان خوش نیامده و حتی کاخ الیزه را در عرصه دیپلماسی پنهان وادار به واکنش‌هایی لفظی علیه روس‌ها ساخته است! سؤال اصلی اینجاست که چرا دیپلمات‌های فرانسوی از مقامات روسی خشمگین شده‌اند؟ مگر مسکو بر روی چه حقیقتی در حوزه روابط بین‌الملل دست گذاشته که موجبات آشفتگی ماکرون و همراهانش فراهم شده است؟!

در این خصوص دو نکته اساسی وجود دارد که لازم است مورد توجه قرار گیرد: نخست اینکه فرانسوی‌ها در طول سال‌های گذشته و اخیر بخش هنگفتی از توان خود در عرصه سیاست خارجی را صرف بازسازی وجهه نداشته خود در نظام بین‌الملل کرده‌اند. پاریس ازجمله بازیگرانی است که در عرصه دیپلماسی عمومی تلاش می‌کند خود را بازیگری جریان‌ساز، مستقل و حتی تاریخ‌ساز در مناسبات جهانی قلمداد کند. این در حالی است که در پشت پرده پاریس متغیری وابسته به واشنگتن و تل‌آویو محسوب می‌شود.

حتی لفاظی‌های خاص ماکرون علیه ترامپ و برخی سیاست‌های وی در پشت پرده (در عرصه دیپلماسی پنهان) تبدیل به التماس و خنده می‌شود. بااین حال خط قرمز فرانسوی‌ها «دیپلماسی عمومی» است؛ جایی که افکار عمومی دنیا درخصوص سیاست خارجی یک کشور قضاوت می‌کنند. افشاگری اخیر مقام روسی مبنی بر عدم استقلال فرانسوی‌ها از آمریکا در تصمیم‌سازی‌های مهم خود، به‌طور مستقیم این منظومه دیپلماتیک را هدف قرار داده و از چهره واقعی پاریس در حوزه روابط بین‌الملل پرده برداشته است. بنابراین خشم و ناراضیتی فرانسوی‌ها از اظهارات نماینده روسیه در شورای امنیت سازمان ملل متحد بی‌دلیل نیست!

نکته دوم اینکه در جریان فعال‌سازی مکانیسم ماشه، فرانسوی‌ها، ژرمن‌ها و انگلیسی‌ها نه به‌عنوان امضاکنندگان و اعضای کمیته مشترک برجام، بلکه به‌مثابه یک «دلال سیاسی» وارد معادله شده و در تلاش بودند به جای حل‌وفصل واقعی بحرانی که خود در تقابل با ایران خلق کرده بودند، تهران را وادار به امتیازدهی حداکثری و پذیرش استراتژی مهار هم‌جانبه توسط آمریکا کنند. اصرار پشت پرده و متعاقباً آشکار فرانسوی‌ها مبنی بر لزوم مذاکرات مستقیم ایران و آمریکا، به‌عنوان یکی از شروط تأخیر در فعال‌سازی مکانیسم ماشه، انعکاسی از همین حقیقت است.

در چنین شرایطی رئیس‌جمهور فرانسه اساسا استدلال یا سندی در اختیار ندارد که ثبات شخصیت دولتی و استقلال حداقلی خود را در برابر ترامپ به اثبات برساند. ظهور سیاستمداران لمپن و آشوب‌طلبی مانند ماکرون، اولاند و سارکوزی در طول دو دهه اخیر نقش به‌سزایی در عقب‌گرد آشکار فرانسوی‌ها در عرصه روابط بین‌الملل داشته است. به نظر می‌رسد این روند در آینده نیز ادامه خواهد داشت.

محبوبیت حداقلی دولت‌های فرانسه در داخل این کشور و روی آوردن دیپلمات‌های آن‌ها به دلالی در خارج از مرزهای اروپا سبب شده تا پاریس بیش ازپیش در مناسبات بین‌المللی تنزل جایگاه پیدا کند.

موضوعی که حتی مقامات ارشد فرانسوی در اعماق ذهن‌شان نسبت به آن آگاه هستند!

طرح ۲۱ ماده‌ای ترامپ در قبال جنگ غزه چگونه قابل تحلیل است؟

تنفس مصنوعی جلاد به جلاد

سعید سبحانی
تحلیلگر حوزه روابط بین‌الملل

ادامه از صفحه اول

در همین راستا ترامپ طرحی ۲۱ ماده‌ای ارائه نموده که ترجمانی از همان اهداف اعلامی نتانیاهو در روزهای نخستین جنگ غزه است. به عبارت بهتر، رئیس جمهور آمریکا درصدد تئوریزه نمودن اهداف وقیحانه و غیرقابل دسترسی نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی و کابینه وی در نوار غزه برآمده است. خلع سلاح مقاومت فلسطین، برون‌سپاری امنیت غزه به آنچه جامعه بین‌الملل خوانده می‌شود و سرمایه‌گذاری مستقیم آمریکا و متحدان منطقه‌ای آن برای بازسازی نوار غزه بخش‌هایی از این طرح ۲۱ ماده‌ای به شمار می‌آید. حضور فردی معلوم‌الحال به نام تونی بلر، نخست‌وزیر اسبق انگلیس و یکی از نمادهای اشغالگری غرب در افغانستان و عراق نیز باهدف تنظیم استراتژی مهار حداکثری مقاومت فلسطین و ایجاد فضای باز برای صهیونیست‌ها در طرح ترامپ پیش‌بینی شده است. در این خصوص نکاتی وجود دارد که نمی‌توان به‌سادگی از آن‌ها عبور کرد:

سنخیت طرح ترامپ با اهداف نتانیاهو

پس از وقوع عملیات طوفان الاقصی و شوکی که برپیکره رژیم صهیونیستی وارد شد، نتانیاهو سه هدف کلان را سرلوحه اقدامات خونین و جنایت‌های مستمر خود در نوار غزه قرار داد: آزادی اسرای صهیونیست بدون امتیازدهی به مقاومت، اشغال کامل نوار غزه و نابودی حماس. این سه هدف، از همان ابتدا مورد مناقشه تحلیلگران و استراتژیست‌های غربی و صهیونیستی قرار گرفت و بسیاری از آن‌ها معتقد بودند رژیم اشغالگر قدس در میدان جنگ قدرت دستیابی به آن را ندارد. اکنون دو سال از جنگ غزه سپری شده و نتانیاهو به هیچ یک از سه هدف ذکرشده دست پیدا نکرده است. تبدیل غزه به زمین سوخته تبدیل به استراتژی کلانی شده که ماحصل آن قطعا دستیابی تل‌آویو به اهداف تعیین شده توسط نتانیاهو و همراهانش در کابینه نیست. حماس باوجود شهادت هزاران نفر از اعضای خود، قدرت بازتعریف فوق‌العاده‌ای در امر سازماندهی و میدانی خود داشته و به قول اکثر اتاق‌های فکر و مؤسسات تحقیقاتی -امنیتی غرب، نظام تصمیم‌سازی خود در نوار غزه را حفظ کرده است. وضعیت اسرای صهیونیست نیز نا به سامان بوده و خبری از آزادی آن‌ها (بدون امتیاز دادن به حماس) نیست.

استیصال مطلق صهیونیست‌ها در نوار غزه

در چنین شرایطی اشغال نوار غزه نیز معلول وقوع عملیات میدانی و زمینی گسترده بوده که عملا قدرت لجستیک و مهارت‌های میدانی رزمندگان مقاومت آن را ناکام گذاشته است. ضمن آنکه تاب‌آوری ساکنان اراضی اشغالی و نظامیان رژیم صهیونیستی نیز در این معادله به نقطه پایانی خود نزدیک شده و به لحاظ تئوریک و عملیاتی نیز دیگر جایی برای توجیه آن وجود ندارد.

در چنین شرایطی طرح ۲۱ ماده‌ای ترامپ را باید مصداق تنفس مصنوعی جلاد آمریکایی به جلاد صهیونیستی در نوار غزه قلمداد کرد. به عبارت بهتر، رئیس جمهور آمریکا درصدد است اهداف جنگ طلبانه نخست وزیر رژیم صهیونیستی در جنگ غزه را تبدیل به یک مانیفست صلح نماید! آزادی اسرای صهیونیست در این معادله از یک شرط تبدیل به یک پیش‌شرط شده است؛ به این معنا که ترامپ پیشبرد طرح ادعایی خود را مشروط به آزادی اسرای صهیونیست و خالی شدن دست مقاومت در میدان نبرد با دشمن صهیونیستی قلمداد می‌کند.

بی‌دلیل نیست که مقامات فلسطینی مخالفت خود را با طرح ترامپ اعلام نموده و اجرای آن را امکان ناپذیر خوانده‌اند. از سوی دیگر، ترامپ قصد دارد به بهانه استقرار نیروهای حافظ صلح بین‌المللی و مشارکت کشورهای عربی در بازسازی نوار غزه، این منطقه را تبدیل به حیاط خلوت مشترک واشنگتن-تل‌آویو در غرب آسیا سازد.

همگان به یاد دارند که در سال ۲۰۰۳ میلادی، زمانی که عراق به اشغال نیروهای آمریکایی درآمد، برای پل برمر حاکم آمریکایی بغداد نیز چنین کارویژه‌ای تعریف شد. او وظیفه داشت زیرساخت‌ها و مناسبات بنیادین قدرت در عراق را به گونه‌ای بچیند که تسلط واشنگتن بر خاک عراق در طولانی‌مدت تضمین شود. حتی زیرساخت‌های اقتصادی عراق امروز نیز در زمان پل برمر چیده شده که متعاقب آن، وزارت خزانه‌داری آمریکا خود را محیط برمعادلات و مناسبات اعتباری بانک‌های عراقی در داخل و خارج از این کشور می‌بیند.

صلح بزرگ یا همان اشغالگری؟!

پراکنده‌سازی ساکنان غزه به بهانه «صلح بزرگ» نیز کلیدواژه‌ای ظاهرا جذاب با هدف «رسمیت بخشی به اشغال غزه» به‌شمار می‌آید. بقیه بندهای مطرح‌شده در طرح موهوم ترامپ نیز منبعث از همان دغدغه‌ها و اهداف کلان ترسیم‌شده از سوی نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی در ابتدای جنگ غزه است. در چنین شرایطی باید تصریح کرد که طرح ترامپ راه به جایی نخواهد برد. استقبال خاص نتانیاهو از طرح ترامپ از یک سو بیانگر استیصال وی در رسیدن به اهداف میدانی در جنگ غزه و از سوی دیگر، تأیید کننده تلاش مشترک نخست‌وزیر رژیم کودک‌کش صهیونیستی و آمریکا جهت خلق مدالیته‌ای برای دربرگیری اهداف اعلامی در این آوردگاه است.

احضار روح کیسینجر در کی‌یف

سایه کیسینجر، استراتژیست جنگ‌طلب آمریکایی کماکان بر معادلات جنگ اوکراین سنگینی می‌کند؛ این در حالی است که کیسینجر اکنون مرده است! هنری کیسینجر در واپسین روزهای زندگی خود، تمام تمرکز خود را معطوف به بحران اوکراین و تلاش برای یافتن راه‌حلی استراتژیک مطابق با منافع ایالات متحده کرده بود. در همین راستا، او به رهبران کاخ سفید توصیه کرد که ولودیمیر زلنسکی را وادار به آغاز مذاکرات بامسکو سازند و برای جلوگیری از تشدید تنش‌ها به زیان غرب، حتی حاضر به واگذاری بخشی از خاک اوکراین به روسیه شوند. این پیشنهاد باعث شد کیسینجر در کی‌یف به چهره‌ای نامطلوب تبدیل شده و نامش در فهرست افراد ممنوعه اوکراین قرار گیرد و حتی رئیس جمهور این کشور جنگ‌زده اروپایی را وادار به واکنش سخت علیه واشنگتن کرد!

در حقیقت، زلنسکی تنها سیاستمدار غربی بود که آشکارا به نگاه ابزارانگارانه آمریکا و ناتو نسبت به اوکراین اشاره کرد. این موضوع به همین جا ختم نشد؛ چندی پیش، دراوج درگیری نظامی در غرب، گزارش‌هایی مبنی بر اعمال فشار پنهانی از سوی واشنگتن و اتحادیه اروپا بر دولت اوکراین برای پذیرش شکست و ورود به مذاکره با روسیه منتشر شد. اگرچه زلنسکی این اخبار را به شدت تکذیب کرد، اما مقامات غربی و اکنشی به این ادعاها نشان ندادند.

براساس گزارش منابع موثق، پیشنهاد پنهان غرب برای کی‌یف، درواقع بازتولید دی‌ازهمان طرح کیسینجر بود: اوکراین در ازای به رسمیت شناختن رسمی الحاق کریمه به روسیه و تعهد به عدم پیوستن به ناتو، خواستار عقب‌نشینی روسیه از مناطق شرقی، به‌ویژه دونتسک و لوهانسک شود. به نظر می‌رسد میراث فکری کیسینجر حتی پس از فوت او نیز سایه‌افکن بر سر زلنسکی است. از یک سو، دولت‌های آمریکا و اروپا دیگر توانایی حمایت تمام‌عیار از اوکراین را ندارند و از سوی دیگر، افکار عمومی در غرب دیگر فرسایشی شدن جنگ (که مدنظر بایدن بود) را برنمی‌تابند. کاهش محبوبیت بایدن در نظرسنجی‌های انتخاباتی نیز تاحدی ناشی از همین سیاست‌های پرهزینه نظامی و مالی واشنگتن در خارج از مرزهایش است. بنابراین، رئیس جمهور آمریکا چاره‌ای جز این ندارد که با استناد به طرح کلی کیسینجر، به این بحرانی که بازیگران آتلانتیک در مرزهای روسیه ایجاد کردند، پایان دهد.

بدیهی است که پذیرش طرح کیسینجر توسط زلنسکی، به معنای شکست جمعی کی‌یف، واشنگتن و اتحادیه اروپا در برابر روسیه خواهد بود. با این وجود، کیسینجر پیش از مرگ خود معتقد بود که این تنها مسیر عملی برای کاهش هزینه‌های تشدید بحران اوکراین بر سیاست خارجی آمریکا است. در این محاسبات، برای کیسینجر اهمیتی نداشت که سیاستمداری ساده‌لوح مانند زلنسکی قربانی این استراتژی شود؛ این همان نگرش ابزارگرایانه استراتژیست آمریکایی به مهره‌های کاخ سفید در عرصه بین‌المللی بود که در روزهای پایانی عمرش، گریبانگیر رئیس جمهور اوکراین و دیگر حامیان غربگرای آن کشور شد.

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجربه صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رأی شماره ۳۱۸۹ - ۱۴۰۶۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۱۸۹ در پرونده کلاسه ۵۷۴ - ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای رضا قائمی نژاد فرزند محمدحسین مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۴/۲۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۴۱۹ فرعی از ۳۲۰۶ فرعی از ۱- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای محمد صادقلو).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل نادوماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ (چهارشنبه) تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ (شنبه) م الف ۱۰۹۳۰

لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

شماره ۲ - اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که متقاضی دارنده سند انتقالی مشاعی به شماره ۲۷۰۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ می باشد.

۱۱- رأی شماره ۳۲۰۸ - ۱۴۰۶۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۲۰۸ در پرونده کلاسه ۲۹۲ - ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای منصور میرعرب رضی فرزند علی اکبر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۲۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ - اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که متقاضی دارنده سند انتقالی مشاعی به شماره ۲۷۰۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ می باشد.

۱۲- رأی شماره ۳۲۰۳ - ۱۴۰۶۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۲۰۳ در پرونده کلاسه ۲۹۰ - ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حسین میرعرب رضی فرزند علی اکبر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ - اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که متقاضی دارنده سند انتقالی مشاعی به شماره ۲۷۰۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ می باشد.

۱۳- رأی شماره ۳۱۸۷ - ۱۴۰۶۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۱۸۷ در پرونده کلاسه ۲۸۸ - ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم زهرا میرعرب رضی فرزند مجتبی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۶۷/۲۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ - اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که متقاضی دارنده سند انتقالی مشاعی به شماره ۲۷۰۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ می باشد.

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل نادوماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ (چهارشنبه) تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ (شنبه) م الف ۱۰۹۲۴

لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

شماره ۲ - اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که متقاضی دارنده سند انتقالی مشاعی به شماره ۲۷۰۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ می باشد.

۱۱- رأی شماره ۳۲۰۸ - ۱۴۰۶۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۲۰۸ در پرونده کلاسه ۲۹۲ - ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای منصور میرعرب رضی فرزند علی اکبر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۲۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ - اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که متقاضی دارنده سند انتقالی مشاعی به شماره ۲۷۰۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ می باشد.

۱۲- رأی شماره ۳۲۰۳ - ۱۴۰۶۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۲۰۳ در پرونده کلاسه ۲۹۰ - ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حسین میرعرب رضی فرزند علی اکبر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ - اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که متقاضی دارنده سند انتقالی مشاعی به شماره ۲۷۰۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ می باشد.

۱۳- رأی شماره ۳۱۸۷ - ۱۴۰۶۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۱۸۷ در پرونده کلاسه ۲۸۸ - ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم زهرا میرعرب رضی فرزند مجتبی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۶۷/۲۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ - اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که متقاضی دارنده سند انتقالی مشاعی به شماره ۲۷۰۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ می باشد.

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل نادوماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ (چهارشنبه) تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ (شنبه) م الف ۱۰۹۳۰

لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجربه صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رأی شماره ۳۱۹۵ - ۱۴۰۶۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۱۹۵ در پرونده کلاسه ۲۸۶ - ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای عزت اله میرعرب رضی فرزند علی اکبر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۷۰۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ - اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که متقاضی دارنده سند انتقالی مشاعی به شماره ۲۷۰۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ می باشد.

۷- رأی شماره ۳۲۲۴ - ۱۴۰۶۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۲۲۴ در پرونده کلاسه ۲۹۷ - ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حسن میرعرب رضی فرزند علی اکبر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۴۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ - اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که متقاضی دارنده سند انتقالی مشاعی به شماره ۲۷۰۳۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ می باشد.

۸- رأی شماره ۳۲۱۷ - ۱۴۰۶۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۲۱۷ در پرونده کلاسه ۲۸۷ - ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای مجید میرعرب رضی فرزند علی اکبر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۳۹۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ - اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که متقاضی دارنده سند انتقالی مشاعی به شماره ۲۷۰۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ می باشد.

۹- رأی شماره ۳۲۱۵ - ۱۴۰۶۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۲۱۵ در پرونده کلاسه ۲۹۳ - ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمدرضا میرعرب رضی فرزند مجتبی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۳۲۲/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ - اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که متقاضی دارنده سند انتقالی مشاعی به شماره ۲۷۰۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ می باشد.

۱۰- رأی شماره ۳۲۱۳ - ۱۴۰۶۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۲۱۳ در پرونده کلاسه ۲۹۴ - ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای مجید میرعرب رضی فرزند علی اکبر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ - اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که متقاضی دارنده سند انتقالی مشاعی به شماره ۲۷۰۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ می باشد.

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجربه صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رأی شماره ۳۱۸۹ - ۱۴۰۶۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۱۸۹ در پرونده کلاسه ۵۷۴ - ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای رضا قائمی نژاد فرزند محمدحسین مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۴/۲۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۴۱۹ فرعی از ۳۲۰۶ فرعی از ۱- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای محمد صادقلو).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل نادوماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ (چهارشنبه) تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ (شنبه) م الف ۱۰۹۳۰

لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

وزارت جهاد کشاورزی
شرکت سهامی پشتیبانی امور دام استان تهران

جمهوری اسلامی ایران

نوبت دوم

شرکت سهامی پشتیبانی امور دام استان تهران

آگهی مزایده عمومی فروش ملک به شماره ۱۴۰۴/۰۱/ات

۱- مزایده گزار: اداره کل پشتیبانی امور دام (استان تهران) به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۷۷۱۷۳۶ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۱۳۶۷۳۷۷۱

۲- فروش مزایده: فروش املاک مندرج در جدول ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) با شماره مزایده های مربوط با وضعیت موجود و به صورت نقدی طبق شرایط آگهی و اسناد مزایده

۳- مبلغ و نوع تضمین شرکت در مزایده: مبلغ تضمین شرکت در مزایده طبق جدول بند ۲ آگهی ونوع و شرایط بارگذاری و تحویل آن بشرح مندرج در برگ شرایط عمومی مزایده می باشد.

ردیف	پلاک ثبتی		کاربری	وضعیت تصرف	وضعیت اجاره	وضعیت ملک						قیمت پایه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	شماره فراخوان	نشانی
	اصلی	فرعی		در اختیار شرکت/دیگران	در اجاره/تصرف غیر نمی باشد/ می باشد	نوع ملک، آپارتمان،زمین	عرصه	اعیان	مشاع	وقف	مفروز	طلق			
۱	۱۲۶	۷۵۴۷۴	زمین	در اختیارشرکت	در تصرف دیگران نمی باشد	زمین	۶۱۴	–	–	–	۴۱۲	–	۲,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۱۰۱۴۰۰۰۰۲۶	تهران–انوبان اشرفی اصفهانی–بالاتر از جلال آل احمد–خیابان طالقانی-پلاک ۱۲
۲	۱۲۶	۷۵۴۷۳	مغازه	در اختیار شرکت	در تصرف دیگران نمی باشد	مغازه	۷۴,۹۵	۷۴,۹۵	–	–	–	–	۳۳۰,۷۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۱۰۱۴۰۰۰۰۲۷	تهران–انوبان اشرفی اصفهانی–بالاتر از جلال آل احمد–خیابان طالقانی-پلاک ۸۵
۳	۲۳۹۵	۴۸۹۵۴	مسکونی	در اختیار شرکت	در تصرف دیگران نمی باشد	ملک	۱۵۰	۱۵۰	–	–	–	*	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۱۰۱۴۰۰۰۰۲۸	تهارن–بلوار استاد معین–خیابان دامپزشکی–خیابان غیاثوند–نبش کوچه فتاحی پلاک ۷۴و۷۶
۴	۴۳	۸۷۰۹	–	در اختیار دیگران	در تصرف دیگران می باشد	زیرزمین	۴۱۸	۴۱۸	مشاع می باشد	–	–	–	۹۰,۵۶۵,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۱۰۱۴۰۰۰۰۲۹	مارلیک بلوار اصلی –زیر زمین پاساژ امیر
۵	۲۲۳۲	۱	حمام	در اختیار دیگران	در تصرف دیگران می باشد	حمام	۱۳۸	۱۳۸	مشاع می باشد				۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۱۰۱۴۰۰۰۰۳۰	تهران–خیابان مولوی–خیابان صاحب جمع–کوچه دلخوش–گرمابه هماقران پلاک ۳۰
۶	۲۲۶۷	۱۷۷۸	مسکونی	در اختیار شرکت	در تصرف دیگران نمی باشد	آپارتمان	۶۴,۵	۶۴,۵	–	–	–	*	۵۸,۰۰۰,