نگاه رمانتیک و آرمان‌گرایانه به زندگی مشترک بررسی شد

آن روی سکه ازدواج

گروه اجتماعی

اگرچه سال‌هاست که گسستگی عاطفی و کوتاهی عمر زندگی مشترک به امری عادی بدل شده اما اینکه زندگی زناشویی قوام و دوام گذشته را ازدست‌داده و تاروپود آن با کمترین اختلاف، از هم می‌پاشد، اتفاقی به‌غایت نگران‌کننده است. موضوع نگران‌کننده‌تر این است که بیشترین میزان طلاق در فاصله زمانی کمتر از یک سال از آغاز زندگی مشترک به ثبت می‌رسد و برخلاف گذشته، هرچه برسال‌های زندگی مشترک افزوده می‌شود نیز احتمال طلاق کاهش نمی‌یابد، به‌طوری که براساس گزارش رسانه‌های رسمی، از سال ۱۳۹۸ تاکنون، طلاق در میان زوج‌های بالاتر از ۶۰ سال شش برابر بیشتر از گروه سنی ۵۱ تا ۶۰ سال بوده است.

ابوالفضل اقبالی در پژوهشی که نتایج آن در اندیشکده زن و جامعه منتشر شده، به بررسی علل و زمینه‌های طلاق پرداخته و معتقد است: طلاق در ایران دارای علل گوناگونی است که «تحول در الگوهای همسرگزینی»، «تغییر در ساختار نقشی و اقتدار خانواده»، «تحول در ساختارهای فرهنگی و اجتماعی»، «کاهش آستانه صبر و سازش» و «مشکلات در روابط زوجین» از جمله آن‌هاست.

او می‌نویسد: «در جامعه ایران الگوی همسرگزینی در گذشته مبتنی بر درون همسرگزینی و انتخاب از میان فامیل و طایفه بوده است؛ اما با گذشت زمان، امکان تجربه‌های متنوع موجب افزایش امکان انتخاب افراد در امر همسرگزینی و تشکیل خانواده شد. در گذشته که مناسبات جامعه سنتی بر صورت و محتوای خانواده حاکم بود، از یک سو خانواده‌ها با صورت گسترده و هم زیستی نسل‌ها به‌صورت طولی (پدربزرگ، فرزند و نوه) و عرضی (عمو، عمه، دایی و خاله) در کنار یکدیگر زندگی می‌کردند و از سوی دیگر به لحاظ محتوا، حضور گفتمان اخلاق و ادبیات آشتی و سازش در تعاملات اعضای خانواده مشهود بود. لذا در این شرایط روابط زوجین از مختصات خاصی برخوردار بود. اولا کمتر مسئله‌ای در این روابط تبدیل به بحران می‌شد و ثانیا صورت (میانجیگری بزرگ‌ترها) و محتوای (ادبیات سازش و گذشت) خانواده مانع از عمیق شدن بحران و از هم پاشیدن زندگی زوجین می‌شد. اما در دنیای امروز که رنگ‌وبوی سنت کم‌رنگ‌تر شده و حاکمیت مناسبات دنیای مدرن بر جامعه ایران در حال قوت گرفتن و گسترش است، از یک سو خانواده به سوی هسته‌ای شدن حرکت کرده و از سویی دیگر گفتمان حقوق و ادبیات فردگرایانه در تعاملات اعضای خانواده شکل گرفته است. در این شرایط روابط زوجین مختصات خاص خود را دارد. اولا به دلیل کم‌رنگ شدن ادبیات سازش و آشتی میان زوجین، روند تبدیل مسئله به بحران سریع‌تر صورت می‌گیرد و ثانیا عدم برخورداری خانواده هسته‌ای از میانجی‌گری‌ها و داوری‌های بزرگ‌ترها و ریش‌سفیدان فامیل در بحران‌ها، امر داوری در دعواهای خانوادگی به دادگاه‌های خانواده واگذار شده است.»

نگاه آرمان‌گرایانه و رمانتیک به ازدواج

اگرچه برخی معتقدند، بخشی از دلایل طلاق در ایران زمینه اقتصادی دارد و افزایش هزینه‌های تهیه مسکن، وسایل لازم برای زندگی و تأمین هزینه‌های جاری سبب شده است جوانان ناامید از امکان تأمین حداقل نیازهای اولیه از زیربار مسئولیت تشکیل خانواده و زندگی مشترک شانه خالی کنند اما نتایج پژوهش ابوالفضل اقبالی نشان می‌دهد، باوجود آنکه مشکلات اقتصادی در جوامع گذشته، بیش از امروز بود؛ اما موارد کم‌تری از طلاق به دلیل موانع اقتصادی، گزارش می‌شد. به نظر می‌رسد روحیه صبر و سازش‌پذیری با مشکلات، در خانواده کنونی، به‌شدت در حال کاهش است و طایفه و جامعه نیز کمتر از گذشته، زوجین را به تحمل مشکلات فرا می‌خوانند. هرچند آرمان‌گرایی تأثیر مهمی در حرکت‌آفرینی و موفقیت دارد؛ اما آرمان‌زدگی، به معنای نگاه افسانه‌ای و غیرواقع‌بینانه به زندگی، می‌تواند به افزایش سطح انتظارات و به یاس و سرخوردگی بینجامد. در گذشته ازدواج مرحله‌ای حساس و ضروری در زندگی هر انسانی به حساب می‌آمد اما سعی می‌شد تصویر واقع‌بینانه‌ای از زندگی به جوانان ارائه شود؛ بنابراین دختر و پسر به ازدواج با انسانی معمولی اقدام می‌کردند که ممکن بود خطاکند و یا اختلاف سلیقه زیادی با همسر خود داشته باشد. در دهه‌های اخیر نگاه آرمان‌گرایانه و رمانتیک به ازدواج به‌گونه‌ای تغییر کرده که دختر و پسر شریک زندگی خود را در آسمان‌ها جستجو می‌کنند و به‌دنبال گزینه‌هایی هستند که آنان را به خوشبختی کامل برساند؛ اما ورود به عرصه زندگی واقعیت‌ها را به‌گونه‌ای دیگر به تصویر می‌کشد که کاملا خلاف انتظار است و دختر و پسر برای مواجهه سازنده با چنین شرایطی پرورش نیافته‌اند.»

افزایش سن ازدواج، یکی از دلایل جدایی

اما مطابق نظرگاه حسن بهرامنی، روانشناس و مشاور خانواده یکی از دلایل طلاق، افزایش سن ازدواج است. او در این‌باره توضیح می‌دهد: «دختر و پسر وقتی با سن بالاتری ازدواج می‌کنند انعطاف‌پذیری کمتری نسبت به هم دارند زیرا شکل‌گیری شخصیتی آنان اتفاق افتاده و پذیرفتن تغییر برای آنان کار سخت و دشواری است به همین دلیل در کوچک‌ترین مسائل باهم کنار نمی‌آیند. از طرفی انعطاف‌پذیری را در تغییر دادن فرد مقابل مطابق با میل شخصی خود می‌بینند درحالی که معنای واقعی انعطاف‌پذیری، پذیرش بی‌قید و شرط طرف مقابل است.»

بهرامنی در ادامه عنوان می‌کند که «اوج‌گیری و غلبه احساسات برعقلانیت هم عامل دیگر تشدید طلاق‌های امروزی است. به این معنا که دختر و پسر قبل از ازدواج چشم‌رابسته و براساس عواطف و احساسات و تفاهم‌های سطحی باهم ازدواج می‌کنند و به محض ورود زیر سقف مشترک، عقل و منطق راوسط می‌کشند و با ناگهانی عقلانی و ریزبینانه به موضوعات توجه می‌کنند» و همین امر گسست زودهنگام زندگی را در بردارد. موضوعی که بهرامنی، آن را یکی دیگر از عوامل تشدید طلاق در جامعه عنوان کرده و می‌گوید: «شکل خانواده‌ها از گسترده به خانواده هسته‌ای تغییر پیدا کرده است. زمانی خانواده گسترده داشتیم و اگر دختر و پسری دچار مشکل می‌شدند افراد ریش‌سفید با تجربه، مشکلات را در نقاط اولیه پیدا و حل می‌کردند. اما به مرور و با شکل‌گیری خانواده هسته‌ای، زوج‌ها زمانی برای حل مشکل از خانه خارج می‌شوند که کار به جاهای حساس و باریک رسیده و عملا ادامه زندگی مشترک برای آن‌ها دشوار و غیرممکن است. تمکن مالی و امنیت اقتصادی دختر و پسر هم باعث شده علاوه بر اینکه سخن و تجربه بزرگان را نپذیرند، وابستگی‌های عاطفی محکمی باهم دیگر برقرار نکنند.» به گفته این روانشناس، این عدم وابستگی را باید در نداشتن مهارت زندگی دختر و پسر جست‌وجو کرد. نداشتن مهارت ارتباطی، کنترل خشم، تاب‌آوری و کنترل استرس که باعث شده در اولین قدم آخرین تصمیم را بگیرند.

فریبرز احمدی هم به‌عنوان پژوهشگر مسائل اجتماعی، تحلیل متفاوتی در باب علل طلاق ارائه می‌دهد. مطابق دیدگاه او، «یک نفر وقتی ازدواج می‌کند که مطلوبیت احتمالی ناشی از ازدواج را بیشتر از مطلوبیت احتمالی ناشی از مجرد ماندن تخمین بزند. با بسط این استدلال، منطقی است اگر بگوییم یک زوج، وقتی اقدام به طلاق می‌کنند که مطلوبیت ناشی از باقی ماندن در ازدواج، ازنظر آن‌ها کمتر از مطلوبیت ناشی از جدایی و احتمالاً ازدواج مجدد باشد.»

اما علت این موضوع چیست؟ چرا مطلوبیت زیادی که باعث ارجحیت ازدواج بر مجرد ماندن شده بود، کاهش یافته تاجایی که جدایی مطلوب‌ترشود؟ احمدی می‌گوید: «یکی از مهم‌ترین علل این موضوع را می‌توان بی‌اطمینانی و تفاوت شدید بین مطلوبیت واقعی و مورد انتظار ازدواج دانست. طبق این نظر، عده‌ای به این جهت تصمیم به جدایی می‌گیرند که احتمالاً مطلوبیتی که درواقع از ازدواج به دست آورده‌اند، کمتر از آن میزانی است که انتظار حصول آن را داشته‌اند. اما در این صورت، می‌توان با واقع‌بینانه کردن انتظارات، انتظار جدایی‌های کمتری را داشت. هرچقدر دستاوردها و میزان مطلوبیت ازدواج برای یک فرد بادقت بیشتری معلوم باشد، احتمال اینکه بی‌اطمینانی و برآورده نشدن انتظارات، وی را به سمت طلاق سوق دهد، کمتر خواهد بود.»

این پژوهشگر در ادامه عنوان می‌کند: «این موضوع که بیشتر طلاق‌ها در سال‌های اولیه زندگی رخ می‌دهد، تأییدکننده این ادعاست که تخمین‌ها و انتظارات اشتباه می‌تواند انگیزه فرد را برای طلاق افزایش دهد. اگر دقت کرده باشید، تا اینجا تنها از انگیزه‌های فردی یکی از طرفین ازدواج، برای ماندن در رابطه یا جدایی صحبت کرده‌ایم و فرض کرده‌ایم طرف دیگر حرفی برای گفتن ندارد. اما طلاق، معمولاً نیاز به هم‌نظری هر دو طرف رابطه دارد. اگر هر دو طرف در برآورد مطلوبیت جدایی یا باقی ماندن در ازدواج هم‌نظر باشند که مشکلی وجود نخواهد داشت. اما در صورت متفاوت بودن عقاید دو طرف، چه وضعیتی پیش خواهد آمد؟ اگر جبران هزینه‌های بین زوجین را بدون هزینه و امکان پذیر تصور کنیم، یک زوج تنها و تنها در صورتی طلاق را انتخاب خواهند کرد که سود آن‌ها در صورت باقی ماندن در ازدواج، کمتر از مجموع سود دو نفر آن‌ها در صورت جدایی باشد. درواقع در صورت بروز این وضعیت، مسلماً هر دو طرف از طلاق سود برده‌اند، چون اگر سود دو طرفه‌ای دربین نبود، یکی از زوج‌ها می‌توانست ضرر دیگری را جبران کند تا ازدواج پایدار بماند.»

این پژوهشگر تأکید می‌کند: «عوامل مؤثر متعددی بر میزان افزایش یا کاهش طلاق مؤثر است که نمی‌توان آن را در این دسته‌بندی قرار داد. به‌عنوان مثال افزایش سن، باعث کاهش میزان طلاق می‌شود. احتمالاً به این دلیل که در سنین بسیار پایین افراد درک درستی از انتظارات خود ندارند اما از طرفی ازدواج در سنین بالا نیز می‌تواند باعث افزایش میزان طلاق شود. همچنین افزایش دارایی‌های حاصل از ازدواج (که ملموس‌ترین آن فرزند است) احتمال طلاق را کاهش می‌دهد چون علاوه بر اینکه این دارایی‌ها عاملی برای باقی ماندن در ازدواج برای طرفین محسوب می‌شود، در زندگی پس از ازدواج یا ازدواج مجدد نیز دارایی منفی محسوب شده و درنتیجه ثروت انتظاری پس از طلاق را کاهش می‌دهد. البته عکس این مورد هم صادق است. به این معنی که اگر طرفین، احتمال طلاق را بالا پیش‌بینی کنند، احتمال ایجاد دارایی مشترک (یعنی فرزندآوری) در ازدواج کاهش می‌یابد. همچنین با افزایش عمر ازدواج احتمال طلاق کاهش می‌یابد. این موضوع هم می‌تواند به دلیل ایجاد دارایی‌های مشترک زیاد باشد و هم اینکه زوج‌هایی که ثروت انتظاری کمی از ازدواج دارند معمولاً در سال‌های اول به ازدواج خود خاتمه می‌دهند. طولانی شدن زمان ازدواج نشان می‌دهد طرفین برآورد ثروتی بالایی از ازدواج خود دارند. در مورد ازدواج مجدد نیز علاوه بر اینکه برآورد ثروت ناشی از ازدواج مجدد نقش اصلی را در تصمیم‌گیری دارد، احتمال طلاق افزایش می‌یابد. درواقع بررسی‌های مانشان می‌دهد احتمال طلاق در ازدواج دوم بیش از اول و در ازدواج سوم بیش از دوم و... است. این وضعیت به این دلیل ایجاد می‌شود که افرادی که ازدواجی منتهی به طلاق داشته‌اند، معمولاً ویژگی‌های شخصیتی دارند که منجر به جدایی آن‌ها شده است. این ویژگی‌ها می‌تواند در ازدواج‌های بعدی نیز منجر به طلاق شود علاوه بر اینکه دارایی‌های مشترک ناشی از ازدواج‌های قبلی، به‌خودی خود، سود و ثروت انتظاری حاصل از ازدواج‌های بعدی را کاهش می‌دهد.»

راهکارهای کنترل طلاق

در همین حال ابوالفضل اقبالی، در قامت پژوهشگر از دریچه نگاه خود، راهکارهای کاهش طلاق را ارائه کرده است، ازجمله این راهکارها، اصلاح نگرش نسبت به زندگی مشترک است. او معتقد است: امروزه آغاز زندگی زناشویی با توهماتی مانند یافتن شخص آرمانی برای ازدواج، هم سلیقه و هم‌خواست بودن زوجین و نقش نداشتن خانواده در انتخاب زوج مناسب همراه شده است که هریک برای ایجاد مشکل در خانواده کافیست؛ با این وجود نهادهای فرهنگ‌ساز، آن‌ها را واقعیت‌های زندگی جلوه می‌دهند. این توهمات گاه با لباسی خانواده گرایانه، عرضه می‌شود؛ اما در عمل به کاهش کارامدی خانواده می‌انجامد. کم کردن انتظارات می‌تواند به افزایش قدرت مواجهه با مشکلات و ناخواسته‌ها منجر شود و آستانه رضایت‌مندی از زندگی را پایین آورد.

مطابق نظرگاه این پژوهشگر، امروزه اعضای خانواده از دو مشکل نظری و احساسی رنج می‌برند: اول آن که تصویر روشن و صحیحی از ارزشمندی خانواده، ساختار خانواده و تفکیک جایگاه و نقش‌های خود و دیگران ندارند. ثانیا به دلیل خلا در برقراری ارتباط صحیح با خویشاوندان و محله آسیب‌پذیرتر از گذشته‌اند. در طایفه‌ای که اعضای آن پیوندهای عاطفی مستحکمی برقرار کرده‌اند، ایجاد اختلال در رابطه زن و شوهر تأثیر منفی کم‌تری برجای می‌گذارد و بخشی از این خلا را روابط عاطفی با دیگران پر می‌کند؛ اما در فرض انحصار ارتباط عاطفی با اعضای خانواده هسته‌ای، اختلال در روابط با همسر، پیامدهای بیشتری خواهد داشت. از این رو لازم است به سمت بازپروری خانواده سنتی، در آنجا که تأکید بر سنت به معنای صحه گذاشتن بر نابسامانی و ستم نیست، همت گماشته شود.

اقبالی یکی دیگر از راهکارهای کاهش طلاق را درونی کردن ارزش‌های اخلاقی عنوان کرده و می‌گوید: نظام آموزش رسمی و غیررسمی از جمله رسانه‌ها و مهم‌تر از همه خانواده‌ها، باید ارزش‌های اخلاقی را به گونه‌ای در جوانان تعمیق کنند که در زمان بروز اختلافات خانوادگی مسیر اصلاح بر آنان هموار باشد. ارزش‌هایی چون اغماض و نادیده انگاری، گذشت، عذرخواهی و عذرپذیری، رحمت و شفقت، سرعت در برقراری ارتباط پس از قهر، پذیرش شفاعت دیگران در زندگی شخصی و حساسیت و مسئولیت نسبت به ایجاد سازش در زندگی دیگران از مواردی است که نیازمند آموزش مستقیم و غیرمستقیم است و نهادهای سیاستگذار و برنامه‌ساز با همکاری نهادهای دینی، می‌توانند چنین ارزش‌هایی را ارائه کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۴۵۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بهبهان تشکیل به شرح آرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی گورش روان بخش فرزند محمد حسن به ش.ش ۹۶۹ که مدلی ۱۸۶۱۳۳۵۶۷۴ صادره از بهبهان نسبت به پنجاه و یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۹۶۰۰/۲ مترمربع در قسمتی از یلاک ۵۱۹۰ اصلی قطعه ۲۱۰ واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی به موجب سند رسمی ۳۹۹۸ مورخ ۸۹/۱۱/۲۰ دفترخانه ۲۰۵ بهبهان محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک هیرمند تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۳۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۱۶۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۲/۷ و رای اصلاحی ۱۴۰۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۶۷۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض مرتضی ذبیحی فرزند عبداله به ش.م ۰۰۶۱۲۳۸۵۰۳ در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی آبی زار به مساحت ۵۷۵۴/۰۲ مترمربع از مالکیت محمد دارائی نسبت به پلاک ۵ اصلی ذیل دفتر ۲۲ صفحه ۱۶۰ واقع در خور حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تائید و رای هیات صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۳۰
شناسه آگهی: ۲۰۱۷۵۷۲

بشیر نعیم زاده - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۱۶۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۲/۷ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۷۴۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض مرتضی ذبیحی فرزند عبداله به ش.ش ۱۰۰۰۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی آبی زار به مساحت ۴۲۵۸/۸۴ مترمربع چهارهزار و دویست و پنجاه و هشت متر و هشتاد و چهار دسیمترمربع پلاک ثبتی ۵ اصلی واقع در خور حوزه ثبتی ساوجبلاغ از مالکیت محمد دارائی ذیل دفتر ۲۲ صفحه ۱۶۰ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اقدام خواهد شد. در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۱۵

بشیر نعیم زاده - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم لاله رحمانی پیانی به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۵ اینده مدعی است که اسناد مالکیت شماره چاپی ۳۵۴۵۵۸ سری ب سال ۰۳ پلاک ۲۱۲/۲۱۲ واقع در بخش یک اینده که بنام خانم لاله رحمانی پیانی ثبت شده که به علت مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ (ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

عباس باقری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اینده

آگهی فقدان سند مالکیت

سندمالکیت ششدانگ یکباب خانه به پلاک ثبتی ۲۱۸ فرعی از ۷۷۴ - اصلی بخش ۱۲ سلماس واقع در سلماس خیابان غدیر کوچه ۳ پلاک ۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۶۰۲۰۰۱۰۰۰۵۶ به شماره چاپی ۱۲۰۶۹۰ بنام محمد گلایی فرزند گل محمد دارای کدملی ۲۸۵۰۵۷۵۳۱۳ متولد ۱۳۴۶/۸/۱ تحت صادر و تسلیم شده است. ششدانگ به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۲۹۴۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۷ به شماره ۳ شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان سلماس به مبلغ ۴۲۶۱۳۱۳۱۸۹ ریال برای مالکیت محمد گلایی بازداشت می باشد. ششدانگ برابر رهنی شماره ۲۸۱۷۴ و شماره سیستمی ۱۳۹۶۰۳۰۲۰۰۰۸۷۷ مورخ ۱۳۹۶/۵/۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ شهر سلماس استان آذربایجان غربی که به نفع بانک ملت شعبه مرکزی سلماس به مبلغ ۸۷۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۲۴۰ ماه ثبت شده نامبرده با ارائه درخواست به شماره وارده ۱۴۰۴۱۷۱۳۰۰۲۰۱۱۲۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۸ و استشهاد محلی اعلام نموده که سند مالکیت مذکور مفقود گردیده و درخواست المثنی نموده‌اند. فلذا موضوع طی یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می گردد. چنانچه هر شخص نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در بالا ذکر نگردیده است یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض ترسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را برابر ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت صادر خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله مرتجعلس مبنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند به ارائه دهنده آن اعاده خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سلماس
یعقوب جوادی اهرنجانی

آگهی فقدان سند مالکیت

ورات آقای زرعلی حسن تیموری با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره ۱ بیجار تصدیق گردیده است مدعی است که سند مالکیت پلاک ۲۱۸ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در بخش ۶ بیجار را که سند مالکیت آن به شماره ۱۰۵۰۳۱ صادر و تسلیم گردیده است مفقود گردیده است و خواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود می باشد از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد. در غیر این صورت و عدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۱۵
م الف ۶۸۱۹

رئیس ثبت اسناد بیجار - جعفرپور زگر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای فرشاد بلیدنی فرزند عبداله به ش.م ۳۶۴۰۳۷۶۹۲۷ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۵ - ایرانشهر مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک ۲۰۳۴ فرعی از ۳۱ - اصلی واقع در بخش ۱۴ بلوچستان قطعه دو سربار شهرسارک بنام فرشاد بلیدنی صادر و تسلیم گردیده و به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارد اگر ظرف مدت مقرر هیچگونه اعتراضی نرسیده و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۱۵
م الف ۷/۱۱

عبدالستار رئیسی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان راسک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر به شرح آرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر تصرفات مفروزی و مالکانه متقاضیان مشروحه ذیل واقع در پلاک ۱۵۸ - اصلی بخش ۱۱ - ارومیه روستای گرداسه را تائید و رای به صدور سند مالکیت صادر نموده که به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می گردد.

ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۶۷/۲۷ مترمربع تحت پلاک ۲۲۳ فرعی از ۱۵۸ اصلی روستای گرداسه مورد تقاضای آقای مصلح دارا به ش.م ۲۸۹۴۳۳۵۵۵ برابر مدارک موجود در پرونده بنا به رای صادره در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم و مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می شود لذا در صورتی که اشخاص به آرا صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر تسلیم و رسید اخذ نمایند.

معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت ارائه نماید در غیر اینصورت اعتراض وی تلقی و اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۳۰

حبیب الهامی
اداره ثبت اسناد املاک شهرستان پیرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۰۱۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم گل احمد شهرکی مقدم فرزند گل محمد به ش.ش ۳۵۸۱۱۰۷۱۹۸ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۲۵۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۱۶ فرعی از ۳۹۹ - اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر خیابان فرهنگ بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم آهوئی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۳۰
م الف ۳۵۵

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۶۶۳-۱۴۰۴/۶/۱۲ هیات پنج موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی صوفی فرزند حسین رضا به ش.ش ۴۰۶ صادره از بهار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۷۴۱/۶۳ مترمربع پلاک ۳۲۸۸ فرعی از ۴ اصلی واقع در شرقی ۴ حوزه ثبتی بهار که مالک رسمی آقای جعفرصوفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۳۰
م الف ۴۴۹

حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳