آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و اختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۲۱۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۳/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی به نام آقای وحید فردمنش فرزند غلامحسین نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۵۹/۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲-اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۲۷۴ واقع در اراضی تیله نوسراج محله ونصرت آباد بخش ۱۹ ثبت گلوگاه مستند مالکیت برابر مبایعه نامه مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۹ و استشهاد محلی و گزارش کارشناس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۶ م الف ۲۰۱۲۱۴۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه
جعفرسولی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآرای صادره درهیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اراضی مزروعی پلاک ساحلی قسمتی از پلاک ۸۲-اصلی بخش ۱۸- ثبت بهشهر به شرح ذیل می باشد:
۱-آقای محمد کابلی فرزند حاجی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۵۲۳/۷۳ مترمربع به شماره پلاک ۸۳ فرعی
۲-آقای محمد کابلی فرزند حاجی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۵۲۲/۸۲ مترمربع به شماره پلاک ۸۴ فرعی
مستند مالکیت سهم الارث می باشد.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا ده ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۶ م الف ۲۰۱۵۳۲۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر
محمدحسن صادقی

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:
۱-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۱۹۵ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۲۸۶ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای عزت اله میرعرب رضی فرزند علی اکبر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۷۰۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که متقاضی دارنده سند انتقالی مشاعی به شماره ۲۷۰۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ می باشد.
۲-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۱۸۱ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۲۹۸ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم کلثوم میرعرب رضی فرزند علی اکبر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۳۲/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که متقاضی دارنده سند انتقالی مشاعی به شماره ۲۷۰۳۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ می باشد.
۳-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۲۶۰ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۳۵ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم زهرا میرعرب رضی فرزند علی اکبر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۳۲/۲۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که متقاضی دارنده سند انتقالی مشاعی به شماره ۲۷۰۳۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ می باشد.
۴-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۲۲۶ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۲۸۹ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم ملیکا میرعرب رضی فرزند مجتبی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۶۱/۲۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که متقاضی دارنده سند انتقالی مشاعی به شماره ۲۷۰۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ می باشد.
۵-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۲۶۲ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۲۹۵ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم زهرا میرعرب رضی فرزند علی اکبر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که متقاضی دارنده سند انتقالی مشاعی به شماره ۲۷۰۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ می باشد.
۶-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۲۱۹ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۲۹۱ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم کلثوم میرعرب رضی فرزند علی اکبر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۴۲۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که متقاضی دارنده سند انتقالی مشاعی به شماره ۲۷۰۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ می باشد.
۷-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۲۲۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۲۹۷ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حسن میرعرب رضی فرزند علی اکبر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۷۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که متقاضی دارنده سند انتقالی مشاعی به شماره ۲۷۰۳۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ می باشد.
۸-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۲۱۷ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۲۸۷ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای مجید میرعرب رضی فرزند علی اکبر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۳۹۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که متقاضی دارنده سند انتقالی مشاعی به شماره ۲۷۰۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ می باشد.
۹-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۲۱۵ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۲۹۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمدرضا میرعرب رضی فرزند مجتبی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۳۲۲/ ۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که متقاضی دارنده سند انتقالی مشاعی به شماره ۲۷۰۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ می باشد.
۱۰-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۲۱۳ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۲۹۴ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای مجید میرعرب رضی فرزند علی اکبر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که متقاضی دارنده سند انتقالی مشاعی به شماره ۲۷۰۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ می باشد.
۱۱-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۲۰۸ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۲۹۲ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای منصور میرعرب رضی فرزند علی اکبر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۲۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که متقاضی دارنده سند انتقالی مشاعی به شماره ۲۷۰۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ می باشد.
۱۲- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۲۰۳ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۲۹۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حسین میرعرب رضی فرزند علی اکبر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۴۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که متقاضی دارنده سند انتقالی مشاعی به شماره ۲۷۰۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ می باشد.
۱۳-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۱۸۷ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۲۸۸ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم زهرا میرعرب رضی فرزند مجتبی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۶۱/۲۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که متقاضی دارنده سند انتقالی مشاعی به شماره ۲۷۰۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ می باشد.
در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا ده ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ (چهارشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ (شنبه) م الف ۱۰۹۲۴
لیلا کاغذلو- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:
۱-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۱۸۹ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۵۷۴ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای رضا قائمی نژاد فرزند محمدحسین مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۴/۲۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۴۱۹ فرعی از ۳۲۰۶ فرعی از ۱- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای محمد صادقلو).
در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا ده ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ (چهارشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ (شنبه)
م الف ۱۰۹۳۰
لیلا کاغذلو- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۲۸۷۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آزاده ملاح فرزند رحمت اله به شماره ملی ۰۴۵۱۲۲۱۲۴۹ و شماره شناسنامه ۱۹۵۶ صادره تهران در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۲ مترمربع جزء پلاک ۲۵۰۲ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرگز، خریداری از مالک رسمی قاسمعلی کاویان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱
م.الف: ۲۸۵
مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۲۸۶۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رزاق شربتی فرزند عیسی به شماره ملی ۲۲۴۹۶۷۶۰۲۱ و شماره شناسنامه ۱۱۸ صادره کردکوی در ششدانگ یک قطعه مزروعی به مساحت ۳۸۱۴/۸۳ مترمربع جزء پلاک ۲۵۰۲ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرگز، خریداری از مالک رسمی فاطمه صغری کاویان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱
م.الف: ۲۷۹
مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۲۹۷۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی دماوندی کمالی فرزند خیراله به شماره ملی ۰۴۵۱۲۲۱۲۴۹ و شماره شناسنامه ۶ صادره تهران در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۴۹۶۷۶۷۱ و شماره شناسنامه ۱۲۰ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین باغی که باقیمانده ۲۵،۵۰ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم عرصه آن وقف است به مساحت ۱۲۸۰۰ مترمربع مفروز و مجزاشده از پلاک ۵ اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرگز، خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم خیراله دماوندی کمالی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱ م.الف: ۲۲۰
مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی

. برابرای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیربه منظوراطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم رسمی اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایید.
رضاعوض زاده فرزند فاضل ششدانگ یکقطعه نخلستان به نشانی روستای صیداویه خریداری شده از مالک رسمی غفار عوض زاده به مساحت ۷۸ / ۱۷۰۳۹ مترمربع طبق رأی ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۱۵۱۹ قسمتی از پلاک ۳۹۸ واقع در بخش ۹ آبادان.
صبری بدیری فرزند احمد ششدانگ یکقطعه نخلستان به نشانی روستای صیداویه خریداری شده از مالک رسمی علی بدری به مساحت ۴۹ / ۷۲۷۷ مترمربع طبق رأی ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۸۹۵۵ قسمتی از پلاک ۴۲۸ واقع در بخش ۹ آبادان.
خلف سلیمانی فرزند بنیان ششدانگ یکباب ساختمان خریداری شده از مالک رسمی آزاده جهانگیربه مساحت ۲۳۹/۹۴ مترمربع طبق رأی ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۰۳۰۰۲۵۶۶ قسمتی از پلاک ۳/۸۳ واقع در بخش ۱۰ آبادان.
پری حسین پور فرزند عبدالجلیل ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی خریداری شده از مالک رسمی عبدالزهرا حسین پور به مساحت ۰۸ / ۳۵۰ متر مربع طبق رأی ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۲۵۱۱ قسمتی از پلاک ۱ / ۹۶۶ واقع در بخش ۴ آبادان.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱/۲۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱
بی نیاز- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده مورد وثیقه

به موجب پرونده اجرایی ۵۳-۱۴۰۳۰۴۰۱۲۴۱۹۰۰۰۰۵۳ کلاسه بایگانی ۱۴۰۳۰۰۰۶۴ و ۱۴۰۳۰۴۰۱۲۴۱۹۰۰۰۰۵۴ مورخه ۱۴۰۳۰۰۰۶۵ سند مالکیت مقدار ۳۶۵۳،۷۷ سهم (سه هزار و ششصد و پنجاه و سه ممیز هفتاد و هفت صدم سهم مشاع از کل شش هزار سهم) از کل ۶۰۰۰ سهم (شش هزار سهم) از ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ۳۶ فرعی از ۵ اصلی (سی و شش فرعی از پنج اصلی) واقع در بخش ۲ (دو) حوزه ثبتی شهرستان بندرگز استان گلستان به مساحت (۶۰۰۰) شش هزار مترمربع با شماره مستند مالکیت ۱۲۱۶۰۲ تاریخ ۱۳۹۱/۷/۱۲ موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۰۰۳۰۳۱۶۰ سری سال که در صفحه ۲۹۹ دفتر املاک جلد ۴۶ ذیل شماره ۷۹۳۹ بنام محمدتقی طهماسبی فرزند رمضان ثبت و صادر گردیده است. حدود و مشخصات ملک بدین نحو است: شمالا: در سه قسمت اول پی است بطول (۲۴/۳۰) بیست و چهار متر و سی سانتیمتر به تصرفی حسین سادات منزگی دوم پی است بطول (۸) هشت متر به راه عبور سوم پی است بطول (۶۷/۷۰) شصت و هفت متر و هفتاد سانتیمتر به تصرفی آقایان عزیز و حسین کمانگری شرقا: پی است بطول (۶۰) شصت متر به تصرفی حسین کمانگری جنوبا: پی است بطول (۱۰۰) یکصد متر به تصرفی احمد کمانگری غربا: به پی بطول (۶۰) شصت متر به تصرفی حسین سادات منزگی (مجاورین جزباقیمانده پلاک پنج اصلی بخش دو می باشد) حقوق ارتفاقی: ندارد. ملک فوق به استناد سند شماره ۹۹۴۰۸ و شماره سیستمی مورخ ۱۳۷۵/۱۲/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ شهربندرگز استان گلستان بنفع بانک کشاورزی به مبلغ ۱۷۵،۴۰۰،۰۰۰ ریال وسند شماره ۱۱۱۳۷۰ و شماره سیستمی ۱۳۹۶۲۱۳۱۲۰۰۹۰۰۰۴۷۹ مورخ ۱۳۸۲/۱۲/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ شهربندرگز استان گلستان بنفع بانک کشاورزی به مبلغ ۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال در رهن می باشد. دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۹۶۰۳۶۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۹ صادره از قاضی محترم شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بندرگز در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۹ به مبلغ ۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰ به نفع - برای مالکیت محمد تقی طهماسبی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۵۸۱۲۴۱۹۰۰۰۰۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۴ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی بندرگز به نفع بانک کشاورزی برای مالکیت محمدتقی طهماسبی بازداشت می باشد. وضعیت اجمالی ملک موصوف: دارای کاربری دامداری بوده و دیوارکشی پیرامون دامداری بطول ۴۲۰ متر و به ارتفاع ۳ متر و به عرض ۲۰ سانتیمتر با قدمت ۳۰ سال و از آجر و ماسه و سیمان وسنگهای کوهی می باشد (مبلغ ۱،۹۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال یک میلیارد و نهصد وبیست میلیون ریال). ۱- اصطبل نگهداری گاو (سوله گاودای) بدون سقف وپوشش ۲۳۰ مترمربع با قدمت ۳۰ سال از نبشی آهن وبتون ریزی و بدون رنگ آمیزی (مبلغ ۲،۰۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال دو میلیارد و هفتاد میلیون ریال) ۲- انبار ذخیره خوراک (کنسانتره) ۶۰ مترمربع با قدمت ۲۵ سال از ایرانیت و آجر و سیمان و ماسه و آهن ونبشی (مبلغ ۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نهصد میلیون ریال) ۳- انبار پوکاه خریدون سقف وپوشش ۶۰ مترمربع با قدمت ۲۰ سال از قوطی ونبشی آهن (مبلغ ۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال چهارصد و پنجاه میلیون ریال) ۴- سالن شیردوشی ۴۰ مترمربع با قدمت ۲۵ سال از آجر و سیمان و ماسه و ایرانیت ونبشی آهن (مبلغ ۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ششصد میلیون ریال) ۵- انبار نگهداری ملزومات دامداری ۲۰ مترمربع با قدمت ۲۵ سال از آجر و سیمان وماسه و ایرانیت وآهن وچوب و درب آهنی (مبلغ ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال سیصد میلیون ریال) ۶- واحد مسکونی طبقه بالا ۷۵ مترمربع با قدمت ۲۵ سال پنجره آلومینیومی- آب و گاز و برق دارد و بها چوبی (مبلغ ۱،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال یک میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون ریال) ۷- واحد سرایداری و دفترکار دامداری طبقه پایین ساختمان مسکونی ۷۵ مترمربع با قدمت ۲۵ سال پنجره چوبی- آب و گاز و برق دارد و بها آهنی (مبلغ ۱،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال یک میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون ریال) ۸- سکوی تعلیف و محل آبشخور دامها و بهاربند ۳۵۰ مترمربع با قدمت ۳۰ سال از آجر و ماسه و سیمان و مقداری تخریبی (۱،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال یک میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون ریال) ۹- مجوز و انشعاب و هزینه های تابلو سه فاز برق صنعتی (۳ فاز و با تابلوی ۱۰۰ آمپر) با قدمت ۳۰ سال کابل ۴،۶،۸ و سیم های برق (۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال دو میلیارد ریال) ۱۰- مجوز و امتیاز و هزینه لوله کشی آب یک و دوم اینچ با قدمت ۲۵ سال با لوله ای یک دوم اینچی (۱،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال یک میلیارد و هفتصد میلیون) ۱۱- عرصه دامداری سهم آقای محمدتقی طهماسبی (۳۶۵۳/۷۷ مترمربع از ششدانگ عرصه بمساحت ۶۰۰۰ مترمربع با قدمت ۳۰ سال با کاربری دامی) ۱۴،۶۱۵،۰۸۰،۰۰۰ ریال چهارده میلیارد و ششصد و پانزده میلیون و هشتاد هزار ریال) ۱۲- هزینه تمامی موافقت اصولی ها و امتیازات صادره برای دامداری مورد ارزیابی مجوزهای اخذ شده صدور پروانه های بهداشتی صدور پروانه های بهره برداری تهیه طرح توجیهی و کارشناسی ها (۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال هفتصد و پنجاه میلیون ریال) ۱۳- محل نگهداری گوساله و اتاق معاینات دامپزشکی و غیره ۲۵۰ مترمربع با قدمت ۱۵ سال از قوطی آهن با نبشی و خرپا آهنی و سقف ایرانیت (مبلغ ۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال سه میلیارد ریال) ۱۴- استخر خاکی پرورش ماهیان گرم آبی فاقد مجوز ۲۰۰۰ مترمربع (۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال پنج میلیارد ریال) جمعا به مبلغ ۳۸،۰۵۵،۰۸۰،۰۰۰ ریال (سی و هشت میلیارد و پنجاه و پنج میلیون و هشتاد هزار ریال) ارزش ملک: سهم آقای محمدتقی طهماسبی با کسرسهم اوقاف وسهم ابنیه واعیانی احداثی در مجموع توسط کارشناس رسمی طبق گزارش شماره ۱۴۱۶-۲۶۰۲/۵۷/۰۱۰۷/۱۴۱۶ مورخه ۱۴۰۴/۵/۲۸ به مبلغ ۲۲،۷۳۸،۶۲۸،۶۳۳ ریال (بیست ودومیلیارد و هفتصد وسی وهشت میلیون وششصد وبیست وهشت هزار ریال وششصد وسی وسه ریال) ارزیابی گردید که ارزیابی فوق قطعی گردیده است. تصرفات ملک: ملک مورد وثیقه دریدمالک می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۱ (یازدهم آبان ماه یکهزار وچهارصد وچهار) روزیکشنبه در شعبه اجرای اداره ثبت اسناد