آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار ششدانگ پلاک ۵۴ فرعی از ۸ فرعی از ۱۷۴۱-اصلی واقع در بخش یک سقز که ذیل ثبت ۴۲۵۱ صفحه ۴۳۰ دفتر جلد ۲۶- داخلی بنام محمد کریم پور صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند به شماره ۱۹۳۸۷-۹۴/۱۲/۲۵ دفتر ۹۸ سقز مقدار ۳ دانگ مشاع از ششدانگ مع الواسطه به خانم رعنا سلیم پور صاحب صلح گردیده است. سپس مالک با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی ۸۲ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۹۳۲۹۳۴ سری د/۹۳ در اثر جابجایی مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۵
م الف ۸۹

علیرضا امیری حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۶۱۳۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عبداله خانمحمدی فرزند صادق به ش.ش ۶۷۹۸ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۶۶/۹۸ مترمربع از پلاک ۳۸/۱۹۶۲ اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی و سایرمالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۰

ناصر کلانتری-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی رای هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ مستقر در ثبت دامغان

نظر به اینکه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی دامغان به نمایندگی از خانم صغری قدرت آبادی فرزند حسن تقاضای صدور سند مالکیت ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۹۵/۸۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۷/۳۱۱ اصلی واقع در بخش ۷ دامغان (شهر دیباج) را نموده لذا باستناد ماده ۱۰ آئین نامه قانون مزبور اشخاصی که به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به مرجع قضائی ذیصلاح تقدیم و یک برگ گواهی از تقدیم دادخواست از دادگاه مربوطه اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از موعد اعتراض ادامه عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۵
شناسه آگهی: ۲۰۲۶۰۹۷

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۳۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نوری دستیار فرزند مرادبخش به ش.ش ۳۵۸۰۳۶۹۲۳۷ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۲۲۰/۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۴۱۶- اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر روستای علی آباد سرزه بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم دوست محمد بلوچ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۰
م الف ۴۱۳/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۵۲۶۷ مورخه ۱۴۰۴/۷/۲۹ کلاسه ۳۰۱۶-۱۴۰۴ مالکیت حمیدرضا منصوری فرزند عبداله به ش.ش ۳۵ کدملی ۴۴۱۱۱۴۳۱۵۱ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۸۹/۳۸ مترمربع از پلاک شماره فرعی از ۳۴-اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر روستای کینه ورس) خریداری از مالک کلیه مالکین مشاعی

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۲۱۳۵ مورخه ۱۴۰۴/۷/۲ کلاسه ۲۴۹۴-۱۴۰۴ مالکیت هادی نوروزی فرزند نظام علی به ش.ش ۵۹۹۴ کدملی ۶۱۵۹۴۴۹۶۷۲ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۶۴۶/۵۷ مترمربع از پلاک ۴۱۲ فرعی از ۶۹- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر-صایین قلعه جنب راه آهن) خریداری از مالک رسمی کلیه مالکین مشاعی

۳- برابر رای شماره ۲۰۷۰-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۷/۱ کلاسه ۱۹۶۱-۱۴۰۴ متقاضی عزیز اصفهانی فرزند سیداصغر به ش.ش ۱۳۹۹۶ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۳/۲۸ مترمربع از پلاک ۵۲۸۷ فرعی از ۱۲۲-اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر جاده ترانزیت روبروی آسانسورسازی) خریداری از مالک رسمی خود متقاضی

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۰۸۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۲ کلاسه ۵۵۵۷-۱۴۰۳ متقاضی احمد دودانگه فرزند شعبان به ش.ش ۲۲۴۰ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۳۱۴/۱۵ مترمربع از پلاک ۱۱۷- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر روستای قروه) خریداری از مالک رسمی خود متقاضی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۰

سعید بهرامی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۰۰۲۴۵۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا صباحی فرزند ناصر به ش.ش ۳۸۲۷۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۵۲/۱۹ از پلاک ۴۰/۱۹ اصلی واقع در زنجان بخش سه حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (اصغرعلی دادی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۰

ناصر کلانتری-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی: پرونده ای تحت کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۵۰۶ سال ۱۴۰۲ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۵۴۲ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه متقاضی آقای مهدی نصرتی به ش.ش ۵۵۸ و به ش.م ۳۹۶۱۸۲۷۵۹۱ صادره از نهاوند فرزند هیبت الله قسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۴۴/۰۶ مترمربع تحت قسمتی از پلاک فرعی- از پلاک ۹- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای دهوره که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی آقای لطیف جلالوند محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۱
م الف ۱۹۴۳۰

حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

دراجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی: پرونده ای تحت کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۳۵۰ سال ۱۴۰۲ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۵۵۸ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه متقاضی آقای عباداله موسیوند به ش.ش ۳۱۳ و به ش.م ۳۹۶۱۱۹۹۱۶۷ صادره از نهاوند فرزند علی محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۷۰۳۶/۶۴ مترمربع تحت قسمتی از پلاک فرعی ۱۲۶- از پلاک ۲۵- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای زرامین علیا که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی از مالک رسمی آقای محمدحسین موسیوند محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۱
م الف ۱۹۴۳۱

حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۱۷۰۱۴۰۱۰۰۹۴
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۴/۷/۲۶

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدحسین مردوسی با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضاء شده دفترخانه ۳۸۴ دزفول مدعی است: سند مالکیت ششدانگ آپارتمان پلاک ۵۷۹/۵ بخش ۳ دزفول مورد ثبت ۴۷۹۶۴ صفحه ۳۵۹ دفتر ۳۴۸ مسلسل ۱۴۹۲۱۳ بنام نامبرده ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده و سه مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۳۷۰۰۱۹۴۰۱۶۴ مورخ ۱۳۹۸/۸/۱۴ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان دزفول در تاریخ ۱۳۹۸/۸/۱۴ به مبلغ ۲۰۳۵۰۲۹۰۰۰ به نفع شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان دزفول بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۳۷۰۰۲۳۱۸۰۵۵ مورخ ۱۳۹۸/۹/۱۷ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان مسجدسلیمان در تاریخ ۱۳۹۸/۹/۱۸ به نفع شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان مسجدسلیمان بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۱۴۰۴۳۷۹۹۰۰۰۲۰۷۳۲۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۱/۳۱ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان دزفول در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱۴ به نفع شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان دزفول بازداشت می باشد مفقود شده است. لذا مستندا به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نماید. در غیر این صورت پس از انقضاء مدت قانونی و عدم وصول واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

بهروز بهادری-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۱۷۰۱۴۰۱۰۰۹۵
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۴/۷/۲۶

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدحسین مردوسی با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضاء شده دفترخانه ۳۸۴ دزفول مدعی است: سند مالکیت ششدانگ آپارتمان پلاک ۵۷۹/۶ بخش ۳ دزفول مورد ثبت ۴۷۹۶۵ صفحه ۳۶۲ دفتر ۳۴۸ مسلسل ۴۷۹۶۵ بنام نامبرده ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده و دو مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۳۷۰۰۲۳۱۸۰۵۵ مورخ ۱۳۹۸/۹/۱۷ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان مسجدسلیمان در تاریخ ۱۳۹۸/۹/۱۸ به نفع شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان مسجدسلیمان و به موجب دستور شماره ۱۴۰۴۳۷۹۹۰۰۰۲۰۷۳۲۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۱/۳۱ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان دزفول در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۱۴ به نفع شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان دزفول بازداشت می باشد مفقود شده است. لذا مستندا به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نماید. در غیر این صورت پس از انقضاء مدت قانونی و عدم وصول واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

بهروز بهادری-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۲۸۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشنویه در پرونده ۱۴۰۴/۸۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل بایزیدی طاژانده فرزند احمد به ش.ش ۶۲ صادره از اشنویه در یکباب مغازه به مساحت ۱۹/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۳۰ فرعی از یک اصلی واقع در اشنویه بخش ۱۲ ارومیه خریداری از مالک رسمی آقای قادر صلاحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۰
م الف ۵۴۰

صدیق رنجبر
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

دراجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲- مجلس شورای اسلامی در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی منجربه صدور رای به شرح ذیل شد:

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۴۱۷ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی کیانی فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۶۲۷۷/۱۹ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۱۴-اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای محمدآباد که حقوق ارتفاقی ندارد.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۴۸۷ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی کیانی فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۲۹۰۳/۱۷ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۱۴-اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای محمدآباد که حقوق ارتفاقی ندارد.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۴۲۰ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی کیانی فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۸۲۱۴/۹۱ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۱۴-اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای محمدآباد که حقوق ارتفاقی ندارد.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۴۱۹ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی کیانی فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۴۲۵۹/۵۶ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۱۴-اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای محمدآباد که حقوق ارتفاقی ندارد.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۴۱۸ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی کیانی فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۳۶۷۱/۰۷ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۱۴-اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای محمدآباد که حقوق ارتفاقی ندارد.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۴۲۲ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی کیانی فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۴۴۹/۲۹ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۱۴-اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای محمدآباد که حقوق ارتفاقی ندارد.

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۴۱۶ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی کیانی فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۸۲۶۱/۰۶ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۱۴-اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای محمدآباد که حقوق ارتفاقی ندارد.

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۴۱۲ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی کیانی فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۸۴۷۶/۷۵ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۱۴-اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای محمدآباد که حقوق ارتفاقی ندارد.

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۴۱۳ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی کیانی فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۴۹۱۲/۴۳ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۱۴-اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای محمدآباد که حقوق ارتفاقی ندارد.

۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۴۲۳ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی کیانی فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۸۲۴/۴۵ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۱۴-اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای محمدآباد که حقوق ارتفاقی ندارد.

۱۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۴۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی کیانی فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۱۶۵/۰۷ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۱۴-اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای محمدآباد که حقوق ارتفاقی ندارد.

۱۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۴۲۴ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی کیانی فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۴۳۳۰/۶۸ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۱۴-اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای محمدآباد که حقوق ارتفاقی ندارد.

۱۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۴۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی کیانی فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۳۶۳۴/۱۰ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۱۴-اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای محمدآباد که حقوق ارتفاقی ندارد.

۱۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۴۹۳ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی کیانی فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۶۴۳۰/۱۶ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۱۴-اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای محمدآباد که حقوق ارتفاقی ندارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۱
م الف ۱۹۴۲۸

حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۹۷۰۰۴۷۷

ششدانگ پلاک ثبتی ۲۷۱۴ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۴۹۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ در طبقه ۱ واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۸۰/۵۵ مترمربع با مالکیت محبوبه نادری محمودی فرزند عباسعلی ش.ش ۹۳۴ ت.ت ۱۳۵۶/۴/۱۵ صادره از مشهد دارای ش.م ۰۹۴۲۸۱۶۶۵۱ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ که ۱/۵ دانگ مشاع عرصه آن وقف است با شماره مستند مالکیت ۱۶۷۶۴۷ تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۳ شهر آمل استان مازندران ثبت گردیده است.

به آدرس: بلوار جانبازان کوچه ایثار چهاردهم نبش شمالی بن بست ارمغان نهم واحد مسکونی طبقه اول

حدود اربعه و مشخصات پلاک به شرح ذیل می باشد:

شمالا: دیوار و پنجره است بطول ۱۲/۴۵ دوازده متر و چهل و پنج سانتی متر به فضای حیاط مشاعی شرقا در پنج قسمت که قسمت دوم آن شمالی قسمت چهارم آن جنوبی است اول دیوار و پنجره است بطول ۴/۲۳ چهارمتر و بیست و سه سانتی متر به فضای خیابان دوم نرده ایست پیشرفتگی بطول ۰/۵۵ پنجاه و پنج سانتی متر به فضای خیابان سوم نرده ایست پیشرفتگی بطول ۵/۱۰ پنج متر و ده سانتی متر به فضای خیابان چهارم نرده ایست پیشرفتگی به طول ۰/۵۵ پنجاه و پنج سانتی متر به فضای خیابان پنجم دیوار و پنجره است به طول ۶/۵۲ شش متر و پنجاه و دو سانتی متر به فضای خیابان جنوبا در سه قسمت اول دیوار و پنجره است بطول ۲/۷۰ دو متر و هفتاد سانتی متر به فضای حیاط مشاعی دوم نرده ایست بطول ۱/۰۵ یک متر و پنج سانتی متر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است به طول ۸/۶۹ هشت متر و شصت و نه سانتی متر به فضای حیاط مشاعی غربا در چهارده قسمت که قسمتهای دوم و ششم آن شمالی قسمت دهم آن شرقی قسمتهای چهارم و هشتم و نهم و یازدهم و سیزدهم آن جنوبی است. اول دیواریست بطول ۶/۶۹ شش متر و شصت و نه سانتی متر به درز انقطاع دوم دیواریست به طول ۵/۵۰ پنج متر و پنجاه سانتی متر به راه پله سوم درب و دیوار است به طول ۲/۴۳ دو متر و چهل و سه سانتی متر به راه پله چهارم دیواریست به طول ۰/۳۰ سی سانتی متر به راه پله پنجم دیواریست به طول ۰/۹۰ نود سانتی متر به آسانسور ششم دیوار و پنجره است بطول ۰/۶۰ شصت سانتی متر به داکت هفتم دیوار و پنجره است بطول ۰/۵۰ پنجاه سانتی متر به داکت هشتم دیواریست به طول ۰/۶۰ شصت سانتی متر به داکت نهم دیواریست بطول ۱/۴۰ یک متر و چهل سانتی متر به آسانسور دهم دیواریست به طول ۱/۴۰ یک متر و چهل سانتی متر به آسانسور یازدهم دیواریست به طول ۳/۲۰ سه متر و بیست سانتی متر به راه پله دوازدهم دیوار و پنجره است بطول ۰/۸۵ هشتاد و پنج سانتی متر به داکت سیزدهم دیوار و پنجره است بطول ۰/۶۰ شصت سانتی متر به داکت چهاردهم دیواریست به طول ۵/۳۴ پنج متر و سی و چهار سانتی متر به درز انقطاع

مشخصات منضمات ملک:

انباری قطعه ۳ به مساحت ۳/۳۱ به حدود اربعه شمالا دیواریست به طول ۱/۷۰ یک متر و هفتاد سانتی متر به حیاط مشاعی شرقا دیواریست مشترک به طول ۱/۹۵ یک متر و نود و پنج سانتی متر به انباری قطعه ۴ جنوبا درب و دیوار است به طول ۱/۷۰ یک متر هفتاد سانتی متر به پیلوت مشاعی غربا دیواریست مشترک به طول ۱/۹۵ یک متر و نود و پنج سانتی متر به انباری قطعه ۲ پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۲/۵ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۵/۰۰ پنج متر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۲/۵۰ دو متر و پنجاه سانتی متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۵/۰۰ پنج متر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۲/۵۰ دو متر و پنجاه سانتی متر

حقوق ارتفاقی:

محدودیت: سه مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۳۲۰۲۷ مورخ ۱۳۹۶/۵/۱ صادره از ریاست محترم اداره امور مالیاتی شهرستان آمل به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت محبوبه نادری محمودی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۳۵۹۰۰۲۱۲۵ مورخ ۱۳۹۷/۴/۲۷ صادره از شعبه محترم اجرای ثبت اسناد و املاک آمل به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به نفع بانک ملی برای مالکیت محبوبه نادری محمودی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۵۸۱۰۳۵۹۰۰۳۰۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۸/۳۰ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی آمل به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت محبوبه نادری محمودی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.

به شرح صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ کارشناسان رسمی دادگستری-یک واحد آپارتمان به مساحت ۱۸۰/۵۵ مترمربع واقع در طبقه اول یک دستگاه ساختمان مسکونی چهارطبقه روی همکف مشتمل بر چهار واحد مسکونی در طبقات اول تا چهارم با اسکلت بتنی قدمت تقریبی دوازده سال نمای جنوبی و شرقی ترکیبی از سنگ آنتیک و پوشش شسته دارای آسانسور احداثی در عرصه ای به مساحت حدود دویست و پنجاه و دو مترمربع جنوبا محدود به کوچه بن بست به عرض شش متر و شرقا محدود به خیابان دوازده متری می باشد. طبقه همکف ساختمان با کف مفروش از سنگ شامل فضای پارکینگ انباری ها آسانسور و راه پله پوشش دیوار حیاط و راه پله از نوع سرامیک دارای دو درب فلزی ماشین رو ریموت دار و یک درب فلزی آدم رو مشاهده شد. آپارتمان مورد نظر مشتمل بر سه اتاق خواب (یک خواب به صورت مستر) و سالن با کف مفروش از سرامیک پوشش دیوارها رنگ آمیزی سقف با پوشش گچ آشپزخانه با کابینت mdf بانضمام اتاق پخت سرویس بهداشتی حمام و بالکن جنوبی و شرقی پنجره ها از نوع upvc با شیشه دوجداره درب ورودی از نوع ضدسرقت دارای آیفون تصویری سیستم گرمایشی از نوع موتورخانه و رادیاتور با امتیازات برق (مستقل) گاز و آب (مشترک با سایرواحدها) ملاحظه گردیده است. ملک مورد کارشناسی دارای بیمه می باشد.

لذا ششدانگ پلاک ثبتی ۲۷۱۴ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۴۹۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ در طبقه ۱ واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۸۰/۵۵ مترمربع با مالکیت محبوبه نادری محمودی فرزند عباسعلی ش.ش ۹۳۴ ت.ت ۱۳۵۶/۴/۱۵ صادره از مشهد دارای ش.م ۰۹۴۲۸۱۶۶۵۱ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ که ۱/۵ دانگ مشاع عرصه آن وقف است و ارزیابی شده به مبلغ ۴۶/۷۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل چهارمیلیارد و ششصد و هفتاد و چهار میلیون و هشتصد هزار تومان) بابت پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۰۴۷۷ به طلبکاری بانک ملی مرکزی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۸ (هجدهم آبان ماه هزار و چهارصد و چهار) در واحد اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ir۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۵

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۱۰۹۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمداحمدی فرزند ولی اللّه به ش.ش ۳۴۲۳ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی دیمزار به مساحت ۱۲۱۹/۷۷ مترمربع به شماره پلاک ۶۸۸ فرعی از سنگ ۱۲۱ اصلی واقع در امین آباد فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه و مع الواسطه از آقای علیجان شاهنوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۰

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۱۰۹۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مهدی احمدی فرزند ولی اللّه به ش.ش ۵۷۳۴ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی دیمزار به مساحت ۳۶۹/۶۲ مترمربع به شماره پلاک ۶۸۹ فرعی از سنگ ۱۲۱ اصلی واقع در امین آباد فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه و مع الواسطه از حسن وحسین ورمضان رستمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۰

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۱۱۳۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مهدی وشتانی فرزند عبداله به ش.ش ۷ صادره از ارجمند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۷/۱۷ مترمربع به شماره پلاک ۱۰۲۱ فرعی از سنگ ۱۰۴ اصلی واقع در ارجمند فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه و مع الواسطه از محمد متو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۰

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۲۰۱ فرعی از سنگ ۹۷-اصلی واقع در شهرآباد فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و تصرفات آقای مهدی ایلکا فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳۱/۵۲ مترمربع به موجب رای شماره ۲۱۰۰۳۶۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۵ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه به صورت مفروز محرز گردیده لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک فوق روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۸ راس ساعت ۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۵

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مهدی نیکبخت وکالتا از طرف آقای ابراهیم قنبری احدی از ورثه قاسمعلی قنبری طی وکالتنامه شماره ۱۱۲۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۸ دفترخانه ۳ فیروزکوه طی درخواست وارده شماره ۲۱۰۱۳۰۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۷/۳۰ به پیوست دو برگ استشهادیه به شناسه یکتا شماره ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۷۴۹۰۰۰۱۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۹ دفترخانه ۲- فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه ساختمان و محوطه به مساحت ۹۰۵ مترمربع به شماره پلاک ۵۶۵ فرعی از سنگ ۶۸-اصلی واقع در حصاربن فیروزکوه که سند آن ذیل ثبت ۸۳۸۳ در صفحه ۴۳۷ دفتر جلد ۵۹ املاک به شماره چاپی ۱۰۵۴۵ بنام آقای قاسمعلی قنبری صادر و تسلیم گردید (و برابر گواهی حصروراثت شماره ۱۳۴۹ مورخ ۱۳۸۰/۱۰/۱۷ شعبه ۴ محاکم عمومی گرمسار نامبرده فوت و وراث حین الفوت عبارتند از ابراهیم و سعید و میلاد و اسماعیل و فرزاد و راحله قنبری فرزندان و خانم توران قاجاری همسر متوفی که سهام کلیه وراث کمافرض اله می باشد) و به علت جابجایی اسباب و اثاثیه مفقود گردیده را نموده است. لذا با توجه به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهی می شود تا هرگاه شخصی یا اشخاصی به هر عنوان مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز و با در دست داشتن اصل سند مالکیت و اصل سند انتقال به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورتمجلس سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود و در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مذکور سند مالکیت المثنی به نام متقاضیان صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۵

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مهدی نیکبخت وکالتا از طرف آقای ابراهیم قنبری احدی از ورثه قاسمعلی قنبری طی وکالتنامه شماره ۱۱۲۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۸ دفترخانه ۳ فیروزکوه طی درخواست وارده شماره ۲۱۰۱۳۰۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۷/۳۰ به پیوست دو برگ استشهادیه به شناسه یکتا شماره ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۷۴۹۰۰۰۱۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۹ دفترخانه ۲- فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه باغچه غیرمحصور به مساحت ۹۴۲ مترمربع به شماره پلاک ۵۶۶ فرعی از سنگ ۶۸-اصلی واقع در حصاربن فیروزکوه که سند آن ذیل ثبت ۸۳۸۲ در صفحه ۴۳۳ دفتر جلد ۵۹ املاک به شماره چاپی ۱۰۵۴۵ بنام آقای قاسمعلی قنبری صادر و تسلیم گردید (و برابر گواهی حصرو وراثت شماره ۱۳۴۹ مورخ ۱۳۸۰/۱۰/۱۷ شعبه ۴ محاکم عمومی گرمسار نامبرده فوت و وراث حین الفوت عبارتند از ابراهیم و سعید و میلاد و اسماعیل و فرزاد و راحله قنبری فرزندان و خانم توران قاجاری همسر متوفی که سهام کلیه وراث کمافرض اله می باشد) و به علت جابجایی اسباب و اثاثیه مفقود گردیده را نموده است. لذا با توجه به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهی می شود تا هرگاه شخصی یا اشخاصی به هرعنوان مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز و با در دست داشتن اصل سند مالکیت و اصل سند انتقال به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورتمجلس سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود و در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مذکور سند مالکیت المثنی به نام متقاضیان صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۵

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۱۴۵۲ فرعی از سنگ ۹۷-اصلی واقع در شهرآباد فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و تصرفات آقای مهدی ایلکا فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۴۶/۸۱ مترمربع به موجب رای شماره ۲۱۰۰۳۶۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۵ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه به صورت مفروز محرز گردیده لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک فوق روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۸ در راس ساعت ۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۵

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی ابلاغ اجرائیه مهریه

آگهی ابلاغ اجرائیه مهریه پرونده به شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۷۰۹۱۰۰۰۱۵۴ بدینوسیله به ورثه مرحوم مهیار محبی نورالدین وند شماره ملی ۶۶۳۹۸۸۸۵۷۲ خانم حنیفه نورالدین وند به ش.م ۵۵۵۹۴۳۶۴۶۱ به نشانی مسجدسلیمان هشت بنگله پشت تاکسی سرویس البرز که برابر گزارش مامور اداره پست مسجدسلیمان آدرس شناخته نگردید ابلاغ می گردد که برابر سند نکاحیه به شماره ۲۳۵۱۳ مورخ ۱۳۸۵/۵/۳ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۵۸ شهر مسجدسلیمان استان خوزستان متعهد حنیفه احمدی نورالدین وند و آراد محبی نورالدین وند و مهیار محبی نورالدین وند متعهدله پوران کیارسی به تعداد یک هزار سکه طلا تمام بهارآزادی بکه عندالمطالبه می باشد و به نرخ روز مقوم به مبلغ ۱/۰۹۶/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و به کلاسه فوق در این واحد اجرا مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی به شما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.

بهروز احمدی شیخ زاده-رئیس اجرای اسناد رسمی مسجدسلیمان

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۸۷

بدینوسیله به ورثه مرحوم مهیار محبی نورالدین وند ش.م ۶۶۳۹۸۸۸۵۷۲ خانم حنیفه احمدی نورالدین وند ش.م ۵۵۵۹۴۳۶۴۶۱ به نشانی مسجدسلیمان هشت بنگله پشت تاکسی سرویس البرز منزل شخصی بدهکار پرونده اجرایی مطالبه مهریه به شماره کلاسه ۱۴۰۴۰۰۱۵۷ که برابر گزارش مامور ابلاغ آدرس شما شناخته نگردید اعلام می دارد:

سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۱۸۴۷۷ فرعی از یک اصلی بخش یک مسجدسلیمان متعلق به مورث شما در قبال طلب خانم پوران کیارسی بازداشت گردیده لذا طبق ماده ۸۷ آئین نامه اجرای مراتب به شما اخطار می شود ضمنا هرگونه نقل و انتقالی از طرف شما نسبت به مورد بازداشت ممنوع است و ترتیب اثر داده نمی شود در ضمن این آگهی در یک نوبت در روزنامه منتشر گردیده است.

بهروز احمدی شیخ زاده
رئیس اجرای اسناد رسمی مسجدسلیمان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون آقای کریم رحمانی باستناد پرونده کلاسه ۲۱۵۴-۱۴۰۳ را جهت رسیدگی و صدور سند مالکیت به این اداره ارائه و درخواست صدور سند مالکیت پلاک شماره ۳۳/۱۳۹۶ واقع در ابهر بخش سه زنجان نموده است و رسیدگی پرونده منجر به صدور رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۳۵۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۲/۶ حل اختلاف گردیده و طبق پرونده ثبتی تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده لذا به استناد ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک مذکور در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۲۶ روز دوشنبه ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین مجاور و صاحب حقوق ارتفاقی پلاک فوق اخطار می شود که در موعد مقرر در محل حضور یابند و در صورت عدم حضور و داشتن اعتراض دارند می توانند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت به این اداره تسلیم و معترض بایستی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی می توانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تحویل نمایند عملیات ثبتی بدون توجه به اعتراض با رعایت مقررات ادامه می یابد. ضمنا با توجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین متقاضی و دیگران قبلا دعوایی در مراجع قضایی اقامه شده باشد گواهی طرح دعوی از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. والا حق آنان ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۵

سعید بهرامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم صاحب خاتون اربابی به ش.م ۶۴۵۸۹۴۴۸۳۷ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳۲ سرباز و سیار ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۱۰۴۱۹۳ سری ج سال ۰۰ ششدانگ خانه پلاک ۱۱۲۵ فرعی از ۴۰۷-اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر مورد ثبت در دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۴۸۰۵ به علت اسباب کشی منزل از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۴۱۴/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رادمهر زین الدینی با ولایت آقای مهدی زین الدینی به ش.م ۳۵۸۱۹۹۵۳۱۱ با وکالت آقای امین قربانی آواز به ش.م ۳۶۲۲۱۷۱۹۷۹ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره زاهدان رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۸۹۶۲۳۹ سری سال ششدانگ خانه نیمه تمام پلاک ۱۴۵ فرعی از ۴۰۲-اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر دفتر ۴۳ بخش پنج ایرانشهر صفحه ۳۳۱ دفتر ۴۳ بخش پنج ایرانشهر به علت اسباب کشی منزل از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۴۱۵/۱۴۰۴

محسن ایرانپور
معاون ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۸۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زیبا بارانی فرزند عصابه ش.ش ۳۵۸۰۷۷۹۵۷۵ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۲۰۴/۸۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۵۸۴-اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر بلوار کشاورز بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای رمضان داودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۰
م الف ۴۱۶/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم خدیجه ملکی زاده باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۳ دامغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۲۰۲۸ فرعی از ۲۵۲۸- اصلی واقع در بخش یک دامغان به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۵

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۱۷۰۱۴۰۱۰۴۶۰
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۴/۸/۳

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم معصومه دست پاک (متصالح) با موافقت آقای عبدالعلی جرک (مصالح) با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضاء شده دفترخانه ۶۵ دزفول مدعی است: سند مالکیت ششدانگ خانه پلاک ۱۴۴۸/۳۲ با قیمانده بخش ۳ دزفول مورد ثبت ۹۹۱۰ صفحه ۱۸۹ دفتر ۵۸ مسلسل ۲۳۳۳۹۷ بنام متصالح نامبرده ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده مفقود شده است. لذا مستندا به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نماید. در غیر این صورت پس از انقضاء مدت قانونی و عدم وصول واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

م الف ۱۳۱

بهروز بهادری-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

دراجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی

۱۴۰۲ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۴۸۴۰ مورخه ۱۴۰۴/۷/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهبود ده پهلوان فرزند حضرتقلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۰۵۱۸/۲۶ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۵۲- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای عسگرآباد که حقوق ارتفاقی ندارد و محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۴۸۳۴ مورخه ۱۴۰۴/۷/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بهبود ده پهلوان فرزند حضرتقلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۲۴۴۱/۸۸ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۵۲- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای عسگرآباد که حقوق ارتفاقی ندارد و محرز گردیده است.

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۴۸۴۶ مورخه ۱۴۰۴/۷/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بهبود ده پهلوان فرزند حضرتقلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۱۱۲۳/۱۵ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۵۲- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای عسگرآباد که حقوق ارتفاقی ندارد و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۱ م الف ۱۹۳۴۷

حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۳۰۱۶۰۰ و ۱۴۰۳۰۱۸۵۰ و ۱۴۰۳۰۱۸۵۱ و ۱۴۰۳۰۱۸۵۲ و ۱۴۰۳۰۱۸۵۳ و ۱۴۰۳۰۱۸۵۴ و ۱۴۰۳۰۱۸۵۵ و ۱۴۰۴۰۰۳۸۸ و ۱۴۰۴۰۰۴۴۹

میزان ۱۴۹/۸۱ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر (ششدانگ) پلاک ۷۴۸ فرعی از ۵۰ اصلی بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۴۸۰/۰۳ چهارصد و هشتاد متر و سه دسیمترمربع (مساحت ششدانگ) به نشانی آمل دابودشت روستای پاشاکلا خیابان شهید حمزه ای منزل روح اله طالشیان

مالکیت روح اله طالشیان فرزند اسمعیل به ش.ش ۲۲۷ ت.ت ۱۳۵۵/۱/۱۰ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۱۰۹۷۷۹۷ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۷۵۶۹ تاریخ ۱۳۹۶/۹/۱۹ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۱۰۳۰۰ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۲۸۴۲ ثبت گردیده است.

به حدود اربعه: شمالا دیواریست به طول ۱۸/۲۷ هجده متر و بیست و هفت سانتی متر به قطعه دویست و بیست و دو تفکیکی شرقا دیواریست به طول ۲۵/۷۹ بیست و پنج متر و هفتاد و نه سانتی متر به قطعه دویست و بیست و سه تفکیکی جنوبا در چهار قسمت اول درب و دیوار بطول ۲/۷۲ دو متر و هفتاد و دو سانتی متر به کوچه دوم درب و دیوار بطول ۴/۳۴ چهارمتر و سی و چهار سانتی متر به کوچه سوم درب و دیوار بطول ۳/۶۵ سه متر و شصت و پنج سانتی متر به کوچه چهارم درب و دیوار بطول ۸/۹۲ هشت متر و نود و دو سانتی متر به کوچه غربا به دیوار بطول ۲۶/۳۵ بیست و شش متر و سی و پنج سانتی متر به قطعه دویست و بیست و پنج تفکیکی

در اجرای رای هیات حل اختلاف موضوع ماده ۷ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی در اجرای تقاضای آقای روح اله طالشیان در تاریخ ۱۳۹۶/۹/۱۹ رای ششدانگ عرصه و اعیان به مساحت ۴۸۰/۰۳ مترمربع با حدود اربعه مشخص به نام نامبرده صادر شد. سپس سند تک برگ طی پلاک ۷۴۸ فرعی از ۵۰ اصلی مفروز و مجزی شده از بخش ۲ حوزه ثبتی آمل بنام نامبرده صادر گردید نامبرده با مراجعه به دهیاری پاشاکلا اقدام به اخذ پروانه ساختمان نموده که برابر پروانه ساختمانی شماره ۰۲۰۱۰۳۰۰۰۱ و ۰۵۲۱ مورخه ۱۳۹۷/۷/۵ نامبرده ضمن اجرای تعریض خیابان در حد جنوبی در رقبه مزبور یک دستگاه ساختمان احداث نمود که برابر پروانه در قسمت همکف شامل انباری به مساحت ۲۰ مترمربع و ۱۸۰ مترمربع پارکینگ مسقف و طبقه اول ۲۰۰ متر مسکونی با ارتفاع سه متر می باشد مالک با اسکلت بتنی یک دستگاه ساختمان در پلاک مذکور احداث نموده که در حال حاضر در قسمت همکف شامل یک انباری به مساحت ۲۰ مترمربع و پارکینگ مسقف به مساحت ۱۸۰ مترمربع که قسمتی از محل پارکینگ یک آشپزخانه و یک سرویس بهداشتی و یک حمام احداث شده در طبقه اول که با یک راه پله از زیر پارکینگ به آن راه دارد شامل یک دستگاه ساختمان با چهار خواب هال و پذیرایی آشپزخانه اوپن با کابینت mdf سرویس بهداشتی دارای تراس جنوبی با نرده و ستونهای سنگی تا زیر سقف سالن و هال کناف نقاشی شده دیوار سالن کاغذ دیواری نما ساختمان جنوبی کلا سنگ حیاط کامل سنگ فرش دیوارهای دور تا دور از کف سنگ سر دروازه سنگ گرمایش
شوفاژ سرمایش اسپیلت دارای کنتور برق سه فاز و آب لوله کشی و گاز ساختمان فاقد بیمه است. ساختمان دارای سند مالکیت تک برگ پلاک ۷۴۸ فرعی از ۵۰ اصلی بخش ۲ حوزه ثبتی آمل به مساحت ۴۸۰/۰۳ مترمربع که حدود اربعه برابر سند شمالا دیواریست به طول ۱۸/۲۷ متر به قطعه ۲۲۲ شرقا دیواریست به طول ۲۵/۷۹ متر به قطعه ۲۳ جنوبا در چهار قسمت به طولهای ۲/۷۲ و ۴/۳۴ متر و ۳/۶۵ متر و ۸/۹۲ هر چهار قسمت در و دیواریست به کوچه غربا به دیوار به طول ۲۶/۳۵ متر به قطعه ۲۲۵ تفکیکی ولی برابر پروانه ساختمان و رعایت تعریض مساحت به ۴۲۲ مترمربع تقلیل یافت و حدود اربعه به شرح ذیل پس از تعریض تغییر یافت شمالا به طول ۱۸ متر به قطعه ۲۲۲ شرقا به طول ۲۱/۴ متر به قطعه ۲۳ جنوبا به طول ۱۸ متر به خیابان ۱۲ متری غربا به طول ۲۲/۲۰ متر به قطعه ۲۵ اسکلت ساختمان بتنی است دارای سه دروازه دو دروازه نفررو و یک دروازه ماشین رو با ریموت برقی نمای ساختمان جنوبی سنگ حیاط گل کاری با گلهای زینتی و کاج بام شیروانی با پوشش ایرانیت سقف پارکینگ کناف راه پله سنگ رقبه مزبور در محدوده سند مالکیت صادره می باشد مستحدثات در فضای مخاطی پلاک ثبتی قرار دارد ساختمان داخل بافت مسکونی روستا قرار دارد از مصالح مرغوب و اسکلت بتنی جمع زیربنا برابر پروانه ۴۰۰ مترمربع ملک در تصرف مدیون قرار دارد. ششدانگ پلاک مذکور با توجه به موقعیت مکانی و نوع ساخت و شرایط روز بازار مبلغ یکصد و بیست و هفت میلیارد و ششصد و چهل میلیون ریال برآورد و ارزیابی می گردد.

لذا میزان ۱۴۹/۸۱ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر (ششدانگ) پلاک ۷۴۸ فرعی از ۵۰ اصلی بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۴۸۰/۰۳ چهارصد و هشتاد متر و سه دسیمترمربع (مساحت ششدانگ) به مبلغ ۷۹/۶۷۷/۸۵۰/۰۰۰ ریال (هفتاد و نه میلیارد و ششصد و هفتاد و هفت میلیون و هشتصد و پنجاه هزار ریال) با مالکیت آقای روح اله طالشیان در پرونده های اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۱۶۰۰ و ۱۴۰۳۰۱۸۵۰ و ۱۴۰۳۰۱۸۵۱ و ۱۴۰۳۰۱۸۵۲ و ۱۴۰۳۰۱۸۵۳ و ۱۴۰۳۰۱۸۵۴ و ۱۴۰۳۰۱۸۵۵ و ۱۴۰۴۰۰۳۸۸ و ۱۴۰۴۰۰۴۴۹ به طلبکاری آقای خیراله غنمی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۹ (نوزدهم آبان ماه یک هزار و چهارصد و چهار) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد یا پرداخت مستقیم از واحد حسابداری حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۵

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

پرونده کلاسه های ۱۴۰۲۰۰۱۸۰ و ۱۴۰۲۰۰۲۰۳ مطروحه در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

مستندات صدور اجرائیه: (پرونده اجرایی به شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۲۰۳)

متعهدله (متعهدله):

بانک ملی حافظ کد ۰۷۵ با شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۷۷۵۴۲ به نشانی تهران خیابان امام خمینی نبش میدان حسن آباد

متعهد (متعهد):

- شرکت کشاورزی نای بادای گنبد به شناسه ملی ۱۰۷۰۰۰۷۵۱۶۲ به نشانی گنبدکاووس محله مدرس خیابان ملاهادی سبزواری کوچه پنجم پلاک ۵ ساختمان ایرانیان طبقه ۲ واحد ۴

متعهد (ضامنین):

-حسین صناعی به ش.م ۲۰۳۲۱۲۳۹۱۶ و نشانی گنبدکاووس محله مدرس خیابان ملاهادی سبزواری کوچه پنجم پلاک ۵ ساختمان ایرانیان طبقه ۲ واحد ۴

-علی صناعی به ش.م ۲۰۲۰۳۴۹۴۱۸ و نشانی گنبدکاووس محله مدرس خیابان ملاهادی سبزواری کوچه پنجم پلاک ۵ ساختمان ایرانیان طبقه ۲ واحد ۴

فریبا قربان صادقی به ش.م ۲۰۳۱۴۶۸۳۱۶ و نشانی گنبدکاووس محله مدرس خیابان ملاهادی سبزواری کوچه پنجم پلاک ۵ ساختمان ایرانیان طبقه ۲ واحد ۴

مستندات صدور اجرائیه:

-قرارداد بانکی: شماره سند: ۶۷۰۰۱۱۳۱۲۰۰۰۵ تاریخ سند: ۱۴۰۱/۳/۱۰ بانک مربوطه: بانک ملی حافظ کد ۰۷۵ با شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۷۷۵۴۲

موضوعات لازم الاجرا: ۲۳/۷۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و سه میلیارد و هفتصد و شانزده میلیون ریال)

اصل طلب: ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۴۰۲/۱/۱۹

-سود: ۰ ریال

- خسارت تاخیر تادیه: ۳/۷۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال تاریخ مبنای محاسبه خسارت: ۱۴۰۲/۱/۱۹

-خسارت تاخیر روزانه: ۱۳/۱۵۱/۰۰۰ ریال تاریخ مبنای محاسبه خسارت: ۱۴۰۲/۱/۱۹

مستندات صدور اجرائیه: (پرونده اجرایی به شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۲۰۳)

متعهدله (متعهدله):

بانک ملی حافظ کد ۰۷۵ با شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۷۷۵۴۲ به نشانی تهران خیابان امام خمینی نبش میدان حسن آباد

متعهد (متعهد):

-شرکت کشاورزی نای بادای گنبد به شناسه ملی ۱۰۷۰۰۰۷۵۱۶۲ به نشانی گنبدکاووس محله مدرس خیابان ملاهادی سبزواری کوچه پنجم پلاک ۵ ساختمان ایرانیان طبقه ۲ واحد ۴

متعهد (ضامنین):

-حسین صناعی به ش.م ۲۰۳۲۱۲۳۹۱۶ و نشانی گنبدکاووس محله مدرس خیابان ملاهادی سبزواری کوچه پنجم پلاک ۵ ساختمان ایرانیان طبقه ۲ واحد ۴

-علی صناعی به ش.م ۲۰۲۰۳۴۹۴۱۸ و نشانی گنبدکاووس محله مدرس خیابان ملاهادی سبزواری کوچه پنجم پلاک ۵ ساختمان ایرانیان طبقه ۲ واحد ۴

-فریبا قربان صادقی به ش.م ۲۰۳۱۴۶۸۳۱۶ و نشانی گنبدکاووس محله مدرس خیابان ملاهادی سبزواری کوچه پنجم پلاک ۵ ساختمان ایرانیان طبقه ۲ واحد ۴

مستندات صدور اجرائیه:

-قرارداد بانکی: شماره سند ۶۷۰۰۱۱۳۱۲۱۰۰۳ تاریخ سند: ۱۴۰۱/۳/۱۰ بانک مربوطه: بانک ملی حافظ کد ۰۷۵ با شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۷۷۵۴۲

موضوعات لازم الاجرا: ۲۳/۷۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و سه میلیارد و هفتصد و شانزده میلیون ریال)

-اصل طلب: ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۴۰۲/۱/۱۹

-سود: ۰ ریال

- خسارت تاخیر تادیه: ۳/۷۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال تاریخ مبنای محاسبه خسارت: ۱۴۰۲/۱/۱۹

-خسارت تاخیر روزانه: ۱۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تاریخ مبنای محاسبه خسارت: ۱۴۰۲/۱/۱۹

وضعیت ثبتی پلاک فرعی ۳۹۰۱۳ از ۱- اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۱۷۵۶ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبتی گنبد به شرح ذیل اعلام می گردد.

مشخصات ملک

یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۳۹۰۱۳ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۱۷۵۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس استان گلستان به مساحت ۹۴/۸۴ مترمربع متن ملک که مقدار مساحت ۷/۶۸ مترمربع آن به صورت تراس می باشد توضیحات ملک

به حدود:

شمالا: به طولهای ۳/۴۰ متر محدود است به فضای کوچه

شرقا: اول بطولهای ۱/۵۰ متر و ۵/۷۰ متر دیواریست به فضای قطعه ۳۹ تفکیکی دوم بطولهای ۰/۹۵ متر و ۱/۳۰ متر و ۰/۹۵ متر محدود است به هواکش سوم بطول ۹ متر دیواریست به فضای قطعه ۳۹ تفکیکی

جنوبا: بطولهای ۳/۳۰ متر و ۲/۷۰ متر محدود است به فضای صحن حیاط

غربا: اول بطولهای ۱/۴۰ متر و ۵/۸۰ متر دیواریست اشتراکی با واحد مجاور دوم بطولهای ۱/۹۰ متر و ۴/۷۰ متر و ۱/۹۰ متر درب و دیواریست به راه پله مشاع سوم بطول ۵/۶۰ متر دیواریست اشتراکی با واحد مجاور

مشخصات منضمات ملک:

پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۰ واقع در طبقه همکف حدود طبق سوابق ثبتی می باشد.

انباری قطعه ۴ به مساحت ۲/۴ واقع در طبقه همکف حدود طبق سوابق ثبتی می باشد.

مشخصات مالکیت:

مالکیت فریبا قربان صادقی فرزند علی اصغر به ش.ش ۴۱۹ ت.ت ۱۳۴۰/۱۰/۱ صادره از گنبدکاووس دارای ش.م ۲۰۳۱۴۶۸۳۱۶ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان با شماره مستند مالکیت ۴۰۴۱۶ تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۶ دفترخانه اسناد رسمی ۱۰۲ شهر گنبدکاووس استان گلستان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۰۲۰۴ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۲۰۰۰۴۰۰۹۷۶۳ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی: طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن

محدودیت: دو مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۱۲۴۱۶۰۰۰۲۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۳/۹ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی گنبدکاووس ذیل شماره بازداشتی ۱۴۰۲۰۰۱۸۰ به مبلغ ۲۳۷۱۶۰۰۰۰۰۰ به نفع بانک ملی و حقوق دولتی برای مالکیت فریبا قربان صادقی بازداشت می باشد.

به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۱۲۴۱۶۰۰۰۳۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۷ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی گنبدکاووس ذیل شماره بازداشتی ۱۴۰۲۰۰۲۰۳ به مبلغ ۲۳۷۱۶۰۰۰۰۰۰ به نفع بانک ملی و حقوق دولتی برای مالکیت فریبا قربان صادقی بازداشت می باشد.

اجرائیه به مدیونین و ارجاع امر به کارشناس ذیصلاح مشارالیه به شرح ذیل توصیف و ارزش گزارش نمودند.

(توصیف اجمالی مورد مزایده):

۱- پلاک ثبتی ۱/۲۱۷۵۶/۳۹۰۱۳ واقع در بخش ۱۰ ناحیه یک حوزه ثبتی گنبد و به آدرس: گنبد خیابان ملاهادی سبزواری نبش شرقی اولین کوچه از ورودی خیابان خیام جنوبی مجتمع مسکونی تحت عنوان (ایرانیان) طبقه ۲ واحد ۴ شرقی کدپستی: ۴۹۷۱۸۵۷۳۱۸ در محدوده مختصات جغرافیایی ۳۳۷۶۷۳ و ۴۱۲۳۱۹۳ بوده که حسب موارد استخراج شده از تصویر مدارک ابرازی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۳۹۰۱۳ فرعی از ۱-اصلی قطعه ۴ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۲۱۷۵۶ فرعی از اصلی مذکور ناحیه ۱ بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبدکاووس استان گلستان به مساحت ۹۴/۸۴ مترمربع در سمت شرقی طبقه ۲ که مقدار مساحت ۷/۶۸ مترمربع آن به صورت تراس می باشد بانضمام پارکینگ قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۱۰ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام انباری قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۲/۴ مترمربع واقع در طبقه همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که سند مالکیت تک برگی به شماره سریال ۸۰۲۰۴ سری ۹۴/ج بنام فریبا قربان صادقی فرزند علی اصغر به ش.ش ۴۱۹ و کدملی ۲۰۳۱۴۶۸۳۱۶ ثبت و صادر شده است.

۲- در بازدید از محل مشاهده گردید که ملک تعرفه شده به صورت یک واحد آپارتمان مسکونی در طبقه دو (واحد شرقی) در مجتمع مسکونی مشتمل بر ۵ طبقه روی پیلوت هر طبقه ۲ واحد جمعا ۱۰ واحد با نمای سنگ آجرنمای سنگ آجرنما دارای آسانسور با قدمت ساخت بنا تقریبی ۱۵ سال استقرار دارد. مجتمع مذکور دارای اسکلت بتنی کف پارکینگ مفروش با موزائیک دارای درب نفررو و ماشین رو آهنی ریموت دار و واحد مذکور شامل هال با کف پارکت آشپزخانه اوپن با کابینت سینک دولگنه اجاق گاز رومیزی دو اتاق خواب سرویس بهداشتی و حمام و بالکن، سقف دیوار گچکاری شده واحد دارای درب ورودی چوبی با حفاظ فلزی و دربهای داخلی چوبی درب و پنجره بیرونی به سمت نما فلزی و دارای سیستم گرمایش پکیج رادیاتور در کل دارای کیفیت نسبتا متوسطی می باشد.

۳- فرد حاضر در واحد مسکونی که خود را آقای رادمان جعفری معرفی نمودند اظهار داشتند که به همراه مادرش خانم زهراثنایی در ملک موصوف زندگی می کنند. طی تماس تلفنی با خانم زهراثنایی ایشان اظهار داشتند که ملک متعلق به مادرش خانم فریبا قربان صادقی است که عملا واحد مذکور را در اختیار دختر و نوه اش قرار داده است.

۴- علیهذا با عنایت به موارد معنونه و در نظر گرفتن محل استقرار ملک موقعیت مکانی شکل هندسی عرض شبکه های متصل به ملک مساحت عرصه و اعیان نحوه دسترسی و ارزش املاک مجاور ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک موصوف و به شماره پلاک ثبتی ۳۹۰۱۳ فرعی از ۱- اصلی قطعه ۴ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۲۱۷۵۶ فرعی از اصلی مذکور ناحیه ۰۱ بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبدکاووس استان گلستان و بدون لحاظ بدهی های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و با شرط امکان انتقال به غیر حیث المجموع به مبلغ: بیست و پنج میلیارد و دویست میلیون (۲۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال برآورد و اعلام می گردد.

مبلغ پایه مزایده بیست و پنج میلیارد و دویست میلیون (۲۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰) معادل ۲/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان (دو میلیارد و پانصد و بیست میلیون تومان)

بستانکار به دلیل عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون تقاضای صدور اجرائیه نموده و پس از سیر مراحل اجرائی و قطعیت ارزیابی و عدم وصول اعتراض پلاک ثبتی فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز سه شنبه مورخ بیستم آبان ماه یک هزار و چهارصد و چهار خورشیدی (۱۴۰۴/۸/۲۰) در شعبه اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گنبدکاووس واقع در خیابان امام خمینی جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه بیست و پنج میلیارد و دویست میلیون (۲۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰) معادل ۲/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان (دو میلیارد و پانصد و بیست میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است لیکن طالبین و خریداران یا نماینده قانونی ایشان مکلفند در تاریخ و موعد مقرر (قبل از ساعت ۹ روز مزایده) ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت منضم به درخواست نامه شرکت در جلسه تقدیم دارند. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و چنانچه ظرف مهلت فرجه مذکور مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمنا فروش مال به نسیه جایز است. در صورتی که متعهدله فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت یا نسبت به آن نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و شعبه اجرا در خصوص مسئولیتی نخواهد داشت لیکن حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

ضمنا مطالبات بستانکار تا روز مزایده برابر برای ۷۹۴ محاسبه خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۵ م الف ۱۱۳۴۷

اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس