گروه اجتماعی

ادامه از صفحه اول

همه کارشناسان حوزه‌های محیط زیست ازجمله کارشناسان تالاب‌ها معتقدند؛ هیچ نگرش پایداری در ساخت مدیریت منابع آب و استقرار صنایع در ایران وجود ندارد. به همین خاطر به ارزش و کارکردهای تالاب‌ها باوری وجود ندارد و در عمل قانون مرتبط با حق آبه تالاب‌ها اجرا نمی‌شود و رهاسازی آب به‌شکل لازم و ضروری صورت نمی‌گیرد. حق آبه و نیاز آبی تالاب‌ها براساس شاخص اکولوژیک تالاب‌ها محاسبه می‌شود و باید پرداخت شود، اما متأسفانه می‌بینیم که در شرایط کم‌بارشی، خشکسالی بر تالاب‌ها تحمیل می‌شود و اولین بخشی که حق آبه آن حذف می‌شود تالاب‌ها هستند.

انفعال ایران در احیای هورالعظیم

همانطور که اشاره شد نه فقط ایران، که عراق هم طی سال‌های اخیر این تالاب را موردتهاجم و تخریب قرار داده است. آنطور که عباس کشاورز، از چهره‌های مؤثر در تدوین اسناد ملی آب در گفت‌وگو با «قدس آنلاین» مطرح کرده است، در زمان هشت سال دفاع مقدس، عراق به دلایل سیاسی درصدد این بود این تالاب را خشک کند که این اقدام وی عملا چراغ سبزی به ترکیه نشان داد که در بالادست رودخانه‌های دجله و فرات به سدسازی بپردازد.

این استاد دانشگاه با اشاره به ضرورت فعال شدن دیپلماسی آب برای احیای این تالاب تشریح کرده: متأسفانه ایران در این باره منفعلانه عمل کرد و ترکیه از این فرصت استفاده و پروژه بزرگ «گپ» که مجموعه سدهایی برای مهار آب‌های دجله و فرات در بالادست بود و از مجموع سدهای ایران در چند دهه گذشته بزرگ‌تر هستند را اجرایی کرد. ترکیه همچنین با زیرکی و استفاده از ظرفیت‌های کشورهای مختلف همه را شریک این اقدام خود کرد که بعدا در افکار بین‌المللی نیز برنده داشته باشد به‌طوری که مطالعات زیست محیطی پروژه را به ژاپن و بخشی از اجرای عملیاتی را نیز به آلمان واگذار کرد در صورتی که همه آگاه هستند ترکیه یک کشور پیمانکاری بزرگ است. ترکیه با این اقدام خود بخش عظیمی از تالاب هورالعظیم در کشور عراق را خشک کرد و عراق نیز از این فرصت استفاده کرده و به جاده‌سازی و برداشت نفت در این منطقه پرداخت.

ضرورت فعال شدن دیپلماسی آب برای احیای هورالعظیم

هور دیگر عظیم نیست!

گره‌گاهی از سوء مدیریت منابع و بی‌توجهی به جوامع محلی

در همین راستا روز گذشته نشستی میان رشته‌ای با تمرکز بر وضعیت هورالعظیم با عنوان «سیاست‌های آبی هورالعظیم: مذاکره، فرهنگ و حقوق بین‌الملل در دیپلماسی مشترک ایران و عراق» به همت کمپین مردمی حمایت از زاگرس مهربان با حضور جمعی از کارشناسان حوزه آب، محیط زیست و سیاست‌گذاری عمومی برگزار شد.

به گزارش «رسالت»، در این نشست، مهمانان ویژه جلسه با تأکید بر ضرورت بازخوانی تاریخی، سیاسی و اجتماعی بحران هورالعظیم، این تالاب را نه فقط یک مسئله محیط زیستی بلکه گره‌گاهی از سوء مدیریت منابع، ضعف دیپلماسی آبی و بی‌توجهی به جوامع محلی توصیف کردند.

در بخش نخست نشست، گزارشی از وضعیت ورودی‌های آبی ارائه شد که نشان می‌داد روند کاهش جریان آب به هورالعظیم، پیش از احداث سد کرخه آغاز شده است. سدسازی‌های گسترده عراق بر دجله و شاخه‌های فرعی آن در دهه‌های ۱۹۸۰ و ۱۹۹۰ میلادی، موجب کاهش محسوس آورد طبیعی آب به تالاب شده بود. بر این اساس، اتهامات عراق مبنی بر اینکه ایران با ساخت سد کرخه موجب خشک شدن تالاب‌ها شده است، فاقد پشتوانه فنی و تاریخی است. با این حال، واقعیت میدانی نشان می‌دهد که سیاست‌های کنونی ایران نیز به تداوم بحران دامن زده است. احداث دایک‌ها در بخش ایرانی و همچنین در عراق، سبب شده است که ارتباط طبیعی دو سوی تالاب از میان برود. این اقدام، در عمل به نماد «تقسیم آب» میان دو کشور تبدیل شده است.

مدیریت آب در مرز ایران و عراق گرفتار نوعی منطق امنیتی و بخشی‌نگر

مهمانان ویژه نشست با اشاره به این موضوع تأکید کردند که مدیریت آب در مرز ایران و عراق گرفتار نوعی منطق امنیتی و بخشی‌نگر شده است. در این چارچوب، هر دو کشور منافع کوتاه‌مدت خود را بر الزامات محیط زیستی و معاهدات بین‌المللی ترجیح داده‌اند. در حالی که ایران از عراق می‌خواهد با بهره‌گیری از منابعی مانند دریاچه ثرثار نیاز خود را جبران کند، عراق نیز ایران را به خشکی هورهای جنوبی متهم می‌کند. در این جدال، آنچه مغفول مانده، سرنوشت اکوسیستمی است که زیست‌بوم جنوب غرب ایران و جنوب عراق را به هم پیوند می‌دهد و تضعیف آن می‌تواند پیامدهای فراملی در حوزه گردوغبار، مهاجرت و ناامنی به همراه داشته باشد.

یکی از محورهای انتقادی مهم جلسه، ضعف ساختاری در دیپلماسی آبی ایران بود. حاضران بر این باور بودند که ایران هنوز نتوانسته است سازوکار مؤثری برای گفت‌وگو، اقناع و اطلاع‌رسانی در سطح منطقه‌ای و بین‌المللی طراحی کند. در نتیجه، عراق با بهره‌گیری از روایت‌سازی رسانه‌ای و تکیه بر ادبیات مظلومیت، توانسته است افکار عمومی منطقه و حتی نهادهای بین‌المللی را با خود همراه کند. ایران در مقابل، فاقد روایت واحد و مستند درباره واقعیت‌های میدانی است و نهادهای مسئول نیز دچار پراکندگی و ناهماهنگی‌اند. به تعبیر مهمانان ویژه، «ما در حوزه دیپلماسی آب، نه سخنگوی مؤثر داریم، نه داده‌های شفاف، و نه سیاست ارتباطی منسجم.»

مردمان بومی هورالعظیم قربانیان خاموش

بخش دیگر نشست به مسائل اجتماعی و انسانی بحران اختصاص داشت. از نگاه کارشناسان، مردمان بومی هورالعظیم قربانیان خاموش این سیاست‌ها هستند. نابودی معیشت سنتی آنان در نتیجه خشکیدن تالاب، موجی از بیکاری، فقر، و مهاجرت را رقم زده است. بسیاری از خانواده‌ها از روستاهای اطراف به حاشیه شهرها از کوچ کرده‌اند و برخی از جوانان نیز به دلیل ناامیدی از بهبود وضعیت، جذب گروه‌های افراطی یا قاچاق شده‌اند. در این میان، به نظر می‌رسد برنامه ملی مشخصی برای احیای معیشت پایدار یا جبران خسارات وجود ندارد.

مهمانان ویژه در جمع‌بندی پایانی خود تصریح کردند از یک سو، سیاست‌های سدسازی و انتقال آب بدون ارزیابی محیط زیستی ادامه یافته و از سوی دیگر، ساختارهای تصمیم‌گیری فاقد شفافیت و پاسخ‌گویی هستند. حتی در سطح اطلاع‌رسانی عمومی، دولت نتوانسته است روایت علمی و قانع‌کننده‌ای از وضعیت هور ارائه دهد. در این معنا، هورالعظیم قربانی فقدان گفت‌وگو است؛ گفت‌وگو میان دولت‌ها، میان نهادها و میان دولت و مردم.

جمع‌بندی نشست بر این نکته تأکید داشت که آینده هورالعظیم در گرو تغییر نگرش از «مدیریت ملی» به «مدیریت مشترک» است. تنها از رهگذر شفاف‌سازی داده‌ها، تقویت دیپلماسی آبی و بازگرداندن مردم محلی به جایگاه کنشگر، می‌توان امید داشت که این تالاب حیاتی دوباره زنده شود. بحران هورالعظیم نه صرفا مسئله‌ای محیط زیستی، بلکه نمادی از بحران سیاست‌ورزی در جهان خشکسالی‌زده خاورمیانه است.

در آخر باید متذکر شد که هورالعظیم، به جای آنکه عرصه‌ای برای منازعه میان ایران و عراق باشد، می‌تواند به نمادی از همکاری منطقه‌ای و همزیستی جوامع دو سوی مرز تبدیل شود. بحران‌های محیط زیستی از جمله خشکیدن تالاب‌ها، برخلاف ظاهر تقابلی‌شان، ظرفیت بالایی برای ایجاد گفت‌وگو، هم‌افزایی و همدلی میان ملت‌ها دارند؛ زیرا محیط زیست مرز نمی‌شناسد و سرنوشت زیستی دو کشور را در زنجیره‌ای مشترک به هم پیوند می‌دهد.

تجربه‌های جهانی نشان می‌دهد که آب و تالاب‌ها می‌توانند ابزار قدرت نرم و زمینه‌ای برای صلح پایدار باشند. از این منظر، هورالعظیم نه یک مسئله امنیتی، بلکه فرصتی برای بازسازی اعتماد متقابل است؛ محوری که می‌تواند با شکل‌گیری نهادهای مشترک مدیریت آب، پروژه‌های تحقیقاتی و احیای مشارکتی، به پلی میان دولت‌ها و مردمان منطقه بدل شود. تأکید بر ارزش‌های مشترک محیط زیستی و منافع انسانی دو کشور، راه را برای گذار از منطق تقابل به منطق همکاری هموار می‌سازد و نشان می‌دهد که مسائل محیط زیستی اگر با درایت و شفافیت مدیریت شوند، قادرند جوامع را به جای جدایی، در مسیر همبستگی و مسئولیت مشترک زیستی قرار دهند.

> **از یک سو، سیاست‌های سدسازی و انتقال آب بدون ارزیابی محیط زیستی ادامه یافته و از سوی دیگر، ساختارهای تصمیم‌گیری فاقد شفافیت و پاسخ‌گویی هستند. حتی در سطح اطلاع‌رسانی عمومی، دولت نتوانسته است روایت علمی و قانع‌کننده‌ای از وضعیت هور ارائه دهد**
>
> **محیط زیست مرز نمی‌شناسد و سرنوشت زیستی کشورها را در زنجیره‌ای مشترک به هم پیوند می‌دهد. تجربه‌های جهانی نشان می‌دهد که آب و تالاب‌ها می‌توانند ابزار قدرت نرم و زمینه‌ای برای صلح پایدار باشند**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۷۰۱۰۰۳۵۹۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیامدشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وحید اردیسی ارانی فرزند جعفرعلیه ش.ش ۵۵۵۸۷ کدملی ۰۰۸۲۴۴۹۷۷۵ صادره از تهران در شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۶/۱۹ مترمربع پلاک ۱۴۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران-جاده خاوران-لپه زنگ-انتهای کوچه ۴ شرقی-قواره اول حوزه ثبت ملک قیامدشت خریداری طبق مبایعه نامه عادی از بهرام محسنی و آنهم از خانمها ملیحه وفاطمه سیری فرزندان جانان ازورات کدخدا غلامعلی سیری مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۷
م الف ۱۱۳۳

فرید آسمند- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت امان اله فتحی فرزند عشقعلی به ش.م ۴۴۸۵۲۵۹۶۷۲ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی تقسیم نامه در ۵ قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۰۸۱/۲۳ مترمربع به پلاک فرعی ۳۰۳۷ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در دینگی کندسید لربرابری شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۵۰۷ موخره ۱۴۰۴/۷/۳

۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۰۱ مترمربع به پلاک فرعی ۳۶۲۳ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در دینگی کندسید لربرابری شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۵۰۸ موخره ۱۴۰۴/۷/۳

۳- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۶/۱۳ مترمربع به پلاک فرعی ۳۵۹۵ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در دینگی کندسید لربرابری شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۶۶۰ موخره ۱۴۰۴/۲/۱۵

۴- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۷۹/۹۵ مترمربع به پلاک فرعی ۳۵۹۴ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در دینگی کندسید لربرابری شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۶۶۱ موخره ۱۴۰۴/۲/۱۵

۵- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۰۴/۲۰ مترمربع به پلاک فرعی ۳۵۹۶ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در دینگی کندسید لربرابری شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۶۶۶ موخره ۱۴۰۴/۲/۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۷

علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۶۰۲۰۲۰۲۶۰۱۲۲۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ هیات دوم متقاضی مسلم کاظمی کوجانی به ۱۸۸/۹۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۴۴۵۸۶۱۴۶۳۴ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست در فتراملاک الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۰۲۰۲۶۰۱۶۲۵۲ وسند ۵۰۱۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۷/۸ دفتر ۳۷۶ به نام متقاضی سابقه ثبت و صدور سند مالکیت مشاع دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۷

حسین زمانی علویجه- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۴۰۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیدحسین فرزند سیدحسین به ش.م ۴۸۹۷۸۹۶۷۸۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۱۰ مترمربع پلاک ۱۳۰۸ فرعی از ۳۲۲ اصلی و از مالکیت سیدحسین حسینی برابر سند ۵۸۷۸۱ مورخ ۵۱/۶/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی ۱۷ کرج از باقیمانده پلاک ۳۲۲ اصلی واقع در اجین دوجین حوزه ثبت ساوجبلاغ استان البرز تائید و رای هیات صادر گردیده است که حسب رای صادره پلاک موصوف به شرح فوق الذکر می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ تحویل دهند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات وپس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۷
شناسه آگهی: ۱۹۶۱۹۴۳

بشیر نعیم زاده- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۳۰۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۲۲ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم آسیه توانافر فرزند علی رضا مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۰/۲۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۷-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای حیدر عجم اکرامی دارنده سند کشت موقت به شماره ۴۹۴۴ مورخ ۱۳۵۹/۰۹/۰۱).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم ورسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ (دوشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ (چهارشنبه) م الف ۱۱۰۷۲

لیلا کاغذلو- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۹۹۹ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۶۸۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای قربانعلی افسری فرزند غلامحسین مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۳/۲۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۷-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای رمضان توکلی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۴۹۲۹ مورخ ۱۳۵۰/۰۷/۰۷).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم ورسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ (دوشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ (چهارشنبه) م الف ۱۱۰۶۹

لیلا کاغذلو- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۹۹۷ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۷۷۲ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای جواد مرعشی فرزند حیدر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۴/۶۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴ فرعی از ۲-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی آقای حمید طهرانیان).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم ورسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ (دوشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ (چهارشنبه) م الف ۱۱۱۴۱

لیلا کاغذلو- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۲۲۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم اسمعیل اقامحمدی فرزند عمراه به شناسنامه شماره ۱۶۳ کدملی ۲۰۳۱۰۹۲۴۳۱ صادره از شهرستان گنبدکاووس در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری تجاری) به مساحت ۴۷/۳۵ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۹ - اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم عطاخان عطایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۱۱۵۷ تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۰۷

بهمن سارلی - رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۴۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد کریم امینی فر فرزند آشورعلی به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۵۳۱۰۰۲۳۷۸۱ صادره از شهرستان مراوه تپه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۴/۷ مترمربع مفروز و مجزا شده از باقیمانده پلاک ۱۷۷ فرعی از ۲۰۱ - اصلی واقع در قریه آیدرویش بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم محمد قربانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۱۱۵۵ تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۰۷

بهمن سارلی - رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص رئوف سازه جنوب به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۷۰۸۷۴۷ و به شماره ثبت ۷۸۹۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد کلیه سرمایه تعهدی شرکت پرداخت گردید. سرمایه شرکت به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰۰۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماما از محل مطالبات حال شده از طریق صدور سهام جدید افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل و امضا گردیده است. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خوزستان مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری دزفول (۲۰۳۶۴۱۵)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص سازان صدرا به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۵۲۹۵۹۱ و به شماره ثبت ۴۸۷۷ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد کلیه سرمایه تعهدی شرکت پرداخت گردید. سرمایه شرکت به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰۰۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماما از طریق مطالبات حال شده افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل و امضا گردیده است. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خوزستان مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری دزفول (۲۰۳۶۴۱۸)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص مهین سلامت دژ به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۶۱۳۰۸۸ و به شماره ثبت ۵۳۳۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد کلیه سرمایه تعهدی شرکت پرداخت گردید. سرمایه شرکت به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰۰۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماما از طریق مطالبات حال شده افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل و امضا گردیده است. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خوزستان مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری دزفول (۲۰۳۶۴۱۹)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص ساختمانی دبله به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۵۶۶۴۴ به شماره ثبت ۲۰۱۱۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای محمد عباسزاده اقدم به شماره ملی ۰۰۴۴۳۹۶۲۰۱ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی آقای مرتضی رئیسی امجد به شماره ملی ۰۰۶۶۱۶۱۷۵۴ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند روزنامه کثیرالانتشار رسالت جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید. ترازنامه و صورت سود و زیان سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ مورد تصویب قرار گرفت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری تهران (۲۰۳۳۸۹۴)

آگهی ابلاغ مفا