### چالش‌های سالمندان در مواجهه با فناوری‌های نوین

# تبعیض سنی در حیطه فناوری

سال‌هاست که بسیاری از خدمات دولتی و غیردولتی به شکل آنلاین و غیرحضوری ارائه می‌شود و مسئولان خطاب به شهروندان تأکید می‌کنند که برای دریافت بهتر و بدون معطلی خدمات، کارهای خود را اینترنتی انجام دهند و از مراجعات حضوری پرهیز کنند. معمولا دسترسی تمامی شهروندان به خدمات آنلاین یکسان و بدیهی فرض شده است! تأکید بر هوشمندسازی خدمات اجتماعی و اداری که از سال‌ها قبل آغاز شده حالا به نقطه اوج خود رسیده، اما چه کسانی واقعاً می‌توانند از خدمات هوشمند بهره‌مند شوند؟ پاسخ ساده است: فقط جوانانِ سالم و باسواد. بنابراین سالمندان بی‌سواد و کم‌سواد، سالمندانی که کار با گوشی هوشمند و اپلیکیشن‌های مختلف را بلد نیستند و سالمندان کم‌بضاعتی که دسترسی به اینترنت ندارند، از این خدمات محروم‌اند!

یافته‌های پژوهشی نیز نشان می‌دهد ناآشنایی و عدم دسترسی، مهم‌ترین دلیل نفوذ پایین ابزارهای دیجیتال در میان سالمندان است. چراکه تکنولوژی‌های ارتباطی و اطلاعاتی در حوزه سالمندی مغفول مانده و مسئولان و متخصصان فنی حوزه تکنولوژی نتوانسته‌اند امکان بهره‌مندی جامعه سالمندان از این ابزارها را (از طریق تولید و ارائه نرم‌افزارها و اپلیکیشن‌های مرتبط با سالمندان) فراهم کنند تا آنان نیز بتوانند براساس توانمندی‌های خاص و نیازهای ویژه، از این ابزارها سود جویند. ازسوی دیگر، یافته‌های مطالعاتی حاکی از آن است که با افزایش سن، میزان پذیرش تکنولوژی در سالمندان کاسته می‌شود. از این رو، اثرگذاری مناسب سیاست‌های مرتبط با این حوزه، نیازمند تسریع در اجرا خواهد بود. به علاوه عدم احساس نیاز سالمندان به این ابزارها و سطح پایین علاقه‌مندی آنان را باید در ضعف جامعه در آگاه‌سازی سالمندان و منافع متنوع این ابزارها جست‌وجو کرد.

این واقعیت را باید پذیرفت که در ارائه خدمات به شکل هوشمند، شرایط بسیاری از شهروندان در نظر گرفته نشده است. معمولا سالمندان و افراد پیرسالی که ناتوانی جسمی دارند یا در خانه به اینترنت دسترسی ندارند، برای انجام کارهای خود وابسته به دیگران‌اند. امروزه اغلب ثبت‌نام‌ها اینترنتی است و بسیاری از خدمات فقط به صورت آنلاین ارائه می‌شود. در نتیجه کسب و کارِ کافی نت‌ها پررونق شده است. کافی نت‌ها در حقیقت شکل مدرن شده عریضه‌نویسانی هستند که تا همین یک دهه پیش در پیاده‌روهای دادگستری می‌نشستند و برای مراجعان بی‌سواد و غیرمطلع عریضه و شکواییه می‌نوشتند. حالا همان عریضه‌نویسان در قالبی مدرن برای مراجعان فرم‌های اینترنتی را پر می‌کنند و عمده این مراجعان، اقشار آسیب‌پذیری همچون سالمندان هستند که به چنین ابزارهایی کمتر دسترسی یا تسلط دارند. بنا بر معتبرترین نظرسنجی انجام شده در زمینه استفاده از ابزارهای فناورانه (ایسپا) «نزدیک به ۳۰ درصد از شهروندان همچنان از تلفن همراه هوشمند استفاده نمی‌کنند. این عدد را پیمایش ملی مصرف کالاهای فرهنگی نیز که در پژوهشگاه فرهنگ، هنر و ارتباطات، به سرپرستی سعید معیدفر، جامعه‌شناس انجام شده - تأیید می‌کند. در یافته‌های پیمایش ملی مصرف کالاهای فرهنگی، تأکید شده که آمار استفاده از تلفن هوشمند با افزایش سن پاسخ‌دهندگان کاهش پیدا کرده است و این یعنی در میان ۳۰ درصدی که طبق این پیمایش به تلفن همراه هوشمند دسترسی ندارند، اغلب افراد به گروه‌های سنی سالمندی تعلق دارند. در یک پژوهش منتشر شده از سوی مرکز تحقیقات سالمندی ایران نیز تأکید شده که با وجود افزایش ضریب نفوذ استفاده از این ابزارها در میان گروه‌های سنی مختلف، این رشد برای گروه‌های سنی بالا، بسیار محدود بوده است؛ برای مثال، متوسط ضریب نفوذ استفاده از اینترنت در کشور برابر با ۳۰ درصد است که این نرخ برای گروه‌های سنی ۵۰ تا ۷۴ سال، ۶/۴ درصد و برای گروه‌های سنی بیشتر از ۷۵ سال کمتر از ۱ درصد بوده است. در بخش دیگری از این پژوهش آمده است: در استفاده از رایانه، لپ‌تاپ و تبلت نیز این وضعیت صادق بوده است و درحالی که متوسط نرخ استفاده از این ابزارها در کشور نزدیک به ۳۵ درصد است، نرخ مذکور برای افراد بیشتر از ۵۰ سال حدود ۱۰ درصد گزارش شده است.» (آمار منتشرشده در همشهری آنلاین - سال ۱۴۰۰)

این طور که از شواهد برمی‌آید، «دولت هوشمند» فقط در اندیشه فراهم‌سازی زیرساخت‌های فنی بوده است و برنامه‌ای برای آموزش و توانمندسازی شهروندان و به ویژه سالمندان ندارد.

در نتیجه بخشی از جامعه عملاً به حال خود رها شده و نه تنها از نوگرایی بوروکراسی خیری ندیده بلکه برای انجام امور روزمره خود هم به اطرافیان وابسته شده است. روی کاغذ تمامی گروهها در دسترسی به هوشمندسازی خدمات اجتماعی و اداری از حقوق برابر برخوردارند اما واقعیت این است که سالمندان به ابزار بهره‌مندی از این حقوق برابر دسترسی ندارند و یا از دانش لازم برای این کار برخوردار نیستند.

### ما با شکاف دیجیتال مواجهیم

طبق گزارش‌های موجود در حال حاضر ۱۲ درصد جمعیت ایران سالمند هستند و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۱۴۳۰ جمعیت سالمندان از ۹ میلیون نفر به بیش از ۲۷ میلیون نفر افزایش یابد، به طوری که از هر سه ایرانی، یک نفر بالای ۶۰ سال خواهد بود، این در حالی است که جمعیت سالمندی کمترین مزایا را از فناوری‌های دیجیتال به دست آورده است. مطابق تحلیل رضا پیامی از کارشناسان حوزه سالمندی: «ما با شکاف دیجیتال مواجهیم. این شکاف، نابرابری در دسترسی و استفاده از فناوری‌های جدید را نشان می‌دهد. اگرچه که این نابرابری مسئله جدیدی نیست، اما همزمان با گسترش ارائه خدمات به شکل آنلاین، بسیاری از مردم به ویژه سالمندان قادر به استفاده از خدمات هوشمند نیستند.

درنتیجه نه تنها باید برنامه‌هایی برای افزایش مهارت‌های دیجیتالی سالمندان در نظر گرفته شود، بلکه برنامه‌هایی برای انگیزه این گروه در یادگیری و استفاده از تکنولوژی و درک این مسئله که دنیای دیجیتال چه مزایایی دارد نیز باید در نظر گرفته شود. علاوه بر اینکه باید چگونگی استفاده از تکنولوژی را برای سالمندان در برنامه‌ها لحاظ کرد، باید دسترسی راحت به تکنولوژی، انگیزه و ارتقای مهارت‌های سالمندان را نیز در دستور کار قرار داد.»

پیامی عنوان می‌کند: «طبیعتا جلوی گذر زمان را نمی‌توان گرفت. دو دهه دیگر پنجاه ساله‌های امروز هفتاد ساله‌اند. اما مسئولان به جای برنامه‌ریزی و فراهم کردن امکانات برای یک کشور سالمند، صرفا هشدار می‌دهند.

هیچ نهادی خود را مسئول کارهای زیربنایی نمی‌داند. فارغ از مسئله عدم مناسب‌سازی و فضاها و اماکن شهری که برای رفت و آمد سالمندان مناسب نیست، انگار تفاوت فیزیکی، فرهنگی و اقتصادی یک شهروند با «شهروند مرجع» مشکل خود آن شهروند است. انگار حق شهروندی فقط متعلق به شهروندان جوان و سالم شهری است. بی‌دلیل نیست که این همه بر طبل جوان‌گرایی می‌کوبند. هرچه جمعیت پیرتر می‌شود، صدای شعارها هم بلندتر می‌شود و تضادی که در نگاه مسئولان با واقعیت‌های جامعه وجود دارد بیش از پیش به چشم می‌آید. متاسفانه سالمندان به شهروندانی فراموش شده بدل شده و مسئولان، زندگی اجتماعی را برای آنان تسهیل نکرده و بسیاری از مهارت‌ها از جمله استفاده از ابزارهای دیجیتال را به آنان آموزش نداده‌اند تا بتوانند از خدمات به شکل هوشمند استفاده کنند، انگار این مشکل فقط به خود سالمندان ربط دارد و مسئولان در قبال این موضوع وظیفه‌ای ندارند. اما واقعیت این است که پیری جمعیت مشکل همه است.»

### وقتی نهضت سوادآموزی برای آموزش استفاده از ابزارهای فناوری کاری نمی‌کند

این کارشناس می‌گوید: «نهضت سوادآموزی متولی آموزش به کسانی است که از تحصیل بازمانده‌اند. سیاستش در این سال‌ها همچنان مبتنی بر مراجعه موردی داوطلبانی است که می‌خواهند باسواد شوند. اما آن‌ها که زمانی مدرسه رفته‌اند و به مرور آموخته‌هایشان از دست رفته است چه؟ یادمان باشد که نرخ بازگشت به بی‌سوادی در ایران ۴۶/۸ درصد است. یعنی تقریباً نیمی از کسانی که با حداقل آموزش به جمع «باسواد»ها پیوسته‌اند، به مرور «بی‌سواد» می‌شوند. آمار رسمی می‌گوید در مجموع، ۱۸ میلیون بی‌سواد و کم‌سوادند، که سهم زنان و سالمندان در آن بیشتر است. و تازه تعریف این «سواد» شامل آنچه برای بهره‌مندی از خدمات هوشمند لازم است، نمی‌شود. با این همه، نهضت سوادآموزی کاری برای به روز کردن درس‌ها و آموزش استفاده از ابزارهای فناوری نمی‌کند. وزارت آموزش و پرورش نیز به نظر می‌رسد که اعتقاد ندارد آموزش نباید فقط محدود به سنین پایین و تعریف سنتی «سواد» باشد. اصل ۳۰ قانون اساسی آموزش و پرورش رایگان را حق «همه ملت» می‌داند اما در عمل خیلی‌ها از دایره ملت بیرون مانده‌اند. دولت در این باره تلاش نمی‌کند، شهرداری‌ها هم در حد برنامه‌های مناسبتی و گذری به سالمندان و گروه‌های «به حاشیه رانده شده» توجه می‌کنند. مثلاً شهرداری تهران در یک دوره «ستاد شهر دوستدار سالمند» تشکیل داد، اما مهم‌ترین برنامه‌های آن در سال ۱۳۹۸ شامل جلسات فصلی کانون سالمندان، طراحی ربات تلگرامی دوستدار سالمند، صدور کارت منزلت ویژه سالمندان، دوشنبه‌های سالمندی و اجرای برنامه‌های ویژه به مناسبت هفته ملی سالمند بود. برنامه‌هایی که نه آسیب‌شناسی کرد نه حل مشکل. در این میان به موضوع آموزش مهارت‌های دیجیتال نیز توجهی نشد و همچنان نیز نمی‌شود.»

وی تصریح می‌کند: «وقتی سالمندان، ناتوانان جسمی، و طبقه محروم در تصمیم‌گیری‌ها دخالت داده نمی‌شوند و «جوانان سالم شهرنشین» برای تمامی گروهها سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی می‌کنند، نتیجه چیزی جز برنامه‌های تزئینی نخواهد بود. برنامه‌هایی که به نوعی بر جداسازی سالمندان از بقیه جامعه تأکید می‌کنند. در حالی که بزرگ‌ترین مشکل همین جدا افتادن و جاماندن است. جمعیت جوان‌تر در خط مقدم مهارت‌های بنیادین حوزه فناوری قرار گرفته‌اند و صبر و حوصله ندارند که دانش و تجربه‌شان را با اعضای سالمند به اشتراک بگذارند. اینکه سالمندان در جایگاه منتظر ماندن و وابسته بودن قرار می‌گیرند نشان‌دهنده روابط قدرت نابرابر بین جوانان و سالمندان است. برخورد دولت‌ها نیز طوری است که انگار جمعیت سالخورده را می‌توان مثل معلولان و محرومان نادیده گرفت و به حال خود گذاشت. اما سالمندیِ جمعیت، سرنوشت محتوم این کشور است. مثل سیل خروشانی است که از دور آن را می‌بینیم. می‌توانیم به فکر چاره باشیم یا آسمان را نگاه کنیم و وانمود کنیم که چیزی ندیده‌ایم!»

### سالمندان حق دارند از مزایای فناوری بهره‌مند شوند

این کارشناس حوزه سالمندی تاکید می‌کند: «اگرچه جوانان امروز، در دوران سالمندی خود در آینده با تکنولوژی و ابزارهای روز آشنا خواهند بود و از این بابت جایی نگران نیست، اما برخلاف متولدین دهه‌های هفتاد، هشتاد و نود که با فناوری به دنیا آمدند و چشمشان از اول به تماشای اسکرین‌ها عادت داشت، گروهی از بزرگسالان در دهه‌های شش، هفت و هشت زندگی‌شان با فناوری‌ای مواجه شدند که هر لحظه هم با شتاب در حال تغییر بوده و هست. آنان در دوران جوانی با فناوری‌های امروزی آشنا نبوده‌اند و فرصت کافی برای یادگیری نداشته‌اند. پیچیدگی برخی از دستگاه‌ها و نرم‌افزارها نیز بر این مشکل افزوده است. سالمندان اغلب از انجام اشتباهات در حین استفاده از فناوری می‌ترسند و نگران از دست دادن پول یا اطلاعات شخصی خود هستند. از طرفی، نبود دسترسی به اینترنت پرسرعت، دستگاه‌های هوشمند و آموزش‌های لازم، از دیگر موانع استفاده از فناوری برای سالمندان است. متاسفانه بسیاری از سالمندان به روش‌های سنتی انجام کارها عادت کرده‌اند و تمایلی به تغییر عادات خود ندارند، اما عدم توانایی استفاده از فناوری می‌تواند منجر به انزوای اجتماعی شود، زیرا بسیاری از ارتباطات و خدمات، امروزه به صورت آنلاین انجام می‌شود. کاهش استقلال و وابستگی به دیگران برای انجام امور روزمره از دیگر تبعات این مسئله است که می‌تواند اعتماد به نفس آن‌ها را خدشه‌دار کند. همچنین ایجاد مشکلات مالی از پیامدهای عدم توانایی استفاده از خدمات بانکی الکترونیکی و پرداخت‌های آنلاین است که می‌تواند مشکلات مالی برای سالمندان ایجاد کند.»

این کارشناس در خصوص راه‌حل‌های بهبود وضعیت سالمندان در استفاده از ابزارهای دیجیتال می‌گوید: «پرکردن فرم آنلاین بیمه، استفاده از خدمات درمانی پلت‌فرم‌ها، همه و همه در دنیای امروز ضروری‌اند و در عین حال دشواری بزرگی برای گروهی از بزرگسالان سالمندتر به حساب می‌آیند؛ گاه وقت زیادی صرف‌شان می‌شود، گاه باید منت بقیه را کشید و گاه اصلا ارزشش را ندارد. مسئله این نیست که چطور سالمندان را وادار کنیم از فناوری به نفع خودشان استفاده کنند، موضوع این است که چه فناوری‌ای باید تولید شود که به درد سالمندان بخورد تا واقعا خواهان آن باشند. بنابراین در گام نخست، برگزاری دوره‌های آموزشی ساده و کاربردی برای سالمندان در مراکز مختلف، می‌تواند به آن‌ها کمک کند تا با فناوری‌های روزمره آشنا شوند. در گام دوم، تولید دستگاه‌های الکترونیکی با رابط کاربری ساده و بزرگنمایی صفحه نمایش نیز، می‌تواند به سالمندان کمک کند تا راحت‌تر از آن‌ها استفاده کنند. از سوی دیگر سالمندان نیز مانند سایر افراد جامعه، حق دارند از مزایای فناوری بهره‌مند شوند. با ایجاد تسهیلات و آموزش‌های لازم، می‌توان به سالمندان کمک کرد تا با دنیای دیجیتال ارتباط برقرار کنند و از استقلال و کیفیت زندگی بهتری برخوردار شوند.»

### مرگ اجتماعی در انتظار سالمندانی که با سواد دیجیتال بیگانه‌اند

در این میان مجید فولادیان، جامعه‌شناس هم با انتقاد از ضعف سواد دیجیتال در میان سالمندان به «رسانه‌ها» می‌گوید: «آموزش سواد دیجیتال و فناوری نه کار پیچیده‌ای است و نه بودجه زیادی می‌خواهد. ما ظرفیت‌های بسیاری برای آغاز آموزش داریم. اما متأسفانه در صندوق‌های بازنشستگی، بحران جدی‌ای در این زمینه وجود دارد. در پژوهشی که انجام دادم، سالمندان بازنشسته برای دریافت یک نسخه ۵۰۰ هزار تومانی مجبور بودند حضوری مراجعه کنند و برای همان نسخه تا ۴۰۰ هزار تومان هزینه رفت‌وآمد بپردازند. این یعنی سیستم دیجیتال و سواد فناوری در میان بازنشستگان به شدت ضعیف است.»

فولادیان این مسئله را به مفهوم «مرگ اجتماعی» گره زده و می‌گوید: «مرگ اجتماعی از انزوای نسبی شروع می‌شود. سالمندانی که با سواد دیجیتال بیگانه‌اند، توان ارتباط با فضای اجتماعی را ندارند. بسیاری از آنان حتی در استفاده از تلفن هوشمند یا پاسخ دادن در شبکه‌های ارتباطی ناتوان‌اند، در نتیجه از خانواده و اجتماع حذف می‌شوند و کمتر دیده می‌شوند. این همان انزوای نسبی است که به سرعت گسترش می‌یابد. در کنار این انزوا، مسئله وابستگی عاطفی نیز پدید می‌آید. سالمندی که سواد دیجیتال، مهارت مالی یا سوادهای دیگر را ندارد، به تدریج محتاج اطرافیان می‌شود و استقلالش را از دست می‌دهد. از اینجا به بعد، نگاه خانواده‌ها به او تغییر می‌کند؛ سالمند کم‌کم به "سربار" تعبیر می‌شود. در گفت‌وگوهای خانوادگی، حتی دو واژه سالمند و سربار به هم نزدیک می‌شوند.»

به گفته این جامعه‌شناس، وقتی سالمند احساس کند سربار شده، می‌فهمد که موقعیتش را از دست داده است. در گذشته سالمندان حامل تجربه و مرجع تصمیم بودند، اما وقتی نتوانند دانشی برای مبادله داشته باشند و ارتباط مؤثری برقرار کنند، روابط اجتماعی‌شان تحلیل می‌رود. این وضعیت به کاهش سرمایه فرهنگی و اجتماعی در خانواده‌ها منجر می‌شود. هرچه سطح سواد و مهارت پایین‌تر باشد، احساس سرباری افزایش می‌یابد و در نتیجه جایگاه اجتماعی سالمندان تنزل پیدا می‌کند، این روند موجب نزول سرمایه فرهنگی خانواده‌ها و در نهایت تشدید نابرابری و شکاف طبقاتی می‌شود.

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۱۱۳۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمدرضا علیزاده فرزند غفار به ش.ش ۹۹ صادره از در یک ششدانگ قسمتی از یک قطعه باغ به مساحت ۴۱۱۸/۹۳ مترمربع به شماره پلاک ۱۵۳۲ فرعی مفروز از ۱۱۱۷ فرعی از سنگ ۱۰۷ اصلی واقع در سله بن فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مشهدی بابا آهنگر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۱

**جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس ثبت اسناد و املاک**

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۱۱۳۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم منیره السادات سیدرضا فرزند سیداسمعیل به ش.ش ۳۸۶ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۶۵۰ مترمربع به شماره پلاک ۱۵۳۴ فرعی مفروز از ۱۱۱۷ فرعی از سنگ ۱۰۷ اصلی واقع در سله بن فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مشهدی بابا آهنگر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۱

**جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس ثبت اسناد و املاک**

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۱۱۳۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم رضا تبار فرزند غلامعلی به ش.ش ۶۰۸ صادره از دماوند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۴۹/۱۷ مترمربع به شماره پلاک ۱۵۳۳ فرعی مفروز از ۱۱۱۷ فرعی از سنگ ۱۰۷ اصلی واقع در سله بن فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از عباداله تبار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۱

**جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس ثبت اسناد و املاک**

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۱۱۳۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم احمد تبار فرزند غلامعلی به ش.ش ۴۵۹۰ صادره از در قسمتی مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۱۹۰/۱۷ مترمربع مشاع از ۷۴۲۱۳/۸۹ مترمربع به شماره پلاک ۱۳۱۳ فرعی مفروز از ۱۱۱۷ فرعی از سنگ ۱۰۷ اصلی واقع در سله بن فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مشهدی بابا آهنگر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۱

**جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس ثبت اسناد و املاک**

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲- مجلس شورای اسلامی در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی منجر به صدور رای به شرح ذیل شد:**

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۴۱۷ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی کیانی فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۶۲۷۷/۱۹ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۱۴- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای محمدآباد که حقوق ارتفاقی ندارد.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۴۲۸۷ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی کیانی فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۲۹۰۳/۱۷ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۱۴- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای محمدآباد که حقوق ارتفاقی ندارد.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۴۲۰ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی کیانی فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۸۲۱۴/۹۱ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۱۴- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای محمدآباد که حقوق ارتفاقی ندارد.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۴۱۹ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی کیانی فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۴۲۵۹/۵۶ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۱۴- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای محمدآباد که حقوق ارتفاقی ندارد.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۴۱۸ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی کیانی فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۳۶۷۱/۰۷ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۱۴- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای محمدآباد که حقوق ارتفاقی ندارد.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۴۲۲ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی کیانی فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۴۴۹/۲۹ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۱۴- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای محمدآباد که حقوق ارتفاقی ندارد.

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۴۱۶ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی کیانی فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۸۲۶۱/۰۶ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۱۴- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای محمدآباد که حقوق ارتفاقی ندارد.

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۴۱۲ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی کیانی فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۸۴۷۶/۷۵ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۱۴- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای محمدآباد که حقوق ارتفاقی ندارد.

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۴۱۳ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی کیانی فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۴۹۱۲/۴۳ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۱۴- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای محمدآباد که حقوق ارتفاقی ندارد.

۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۴۲۳ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی کیانی فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۸۲۴/۴۵ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۱۴- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای محمدآباد که حقوق ارتفاقی ندارد.

۱۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۴۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی کیانی فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۱۶۵/۰۷ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۱۴- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای محمدآباد که حقوق ارتفاقی ندارد.

۱۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۴۲۴ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی کیانی فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۴۳۳۰/۶۸ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۱۴- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای محمدآباد که حقوق ارتفاقی ندارد.

۱۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۴۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی کیانی فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۳۶۳۴/۱۰ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۱۴- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای محمدآباد که حقوق ارتفاقی ندارد.

۱۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۴۹۳ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی کیانی فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۶۴۳۰/۱۶ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۱۴- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای محمدآباد که حقوق ارتفاقی ندارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۱
م الف ۱۹۴۲۸

**حمیدرضا حجتی**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند**

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۹۰۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت خانم زهرا حر به ش.ش ۱۲۶۷ کدملی صادره فرزند سید مصطفی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۲۱۳۲/۸۹ مترمربع پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف نصرت آغا خانم که به موجب دفتر ۳ صفحه ۲۲۴ املاک قسمتی از پلاک بنام ایشان می باشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۱

**حمیدرضا خسروی - رئیس ثبت اسناد و املاک**

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت قنبر گنجی فرزند التفات به ش.م ۴۲۸۲۷۳۳۷۳۱ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت مالک رسمی در ۴ قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی قوچعلی گنجی فرزند رحمت اله به ش.م ۴۲۸۲۷۲۸۱۲۴ و مطلب گنجی فرزند رحمت اله به ش.م ۴۲۸۲۷۲۸۱۳۲ همچنین قنبر گنجی فرزند التفات به ش.م ۴۲۸۲۷۳۳۷۳۱ هرکدام نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ خریداری به صورت مالک رسمی در ۴ قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۵۰۱۲/۵۴ مترمربع به پلاک فرعی ۹۶۲ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کند سیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۳۷۸ مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۶
۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۷۵۲۴/۷۶ مترمربع به پلاک فرعی ۲۸۵۰ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کند سیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۳۷۶ مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۶
۳- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۲۸۹۳/۲۳ مترمربع به پلاک فرعی ۹۶۴ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کند سیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۳۸۰ مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۶
۴- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۲۰۶۹/۱۶ مترمربع به پلاک فرعی ۱۷۸۷ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کند سیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۳۸۱ مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۶
۵- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۲۷۸۷/۳۲ مترمربع به پلاک فرعی ۲۴۶۷ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کند سیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۳۷۴ مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۶
۶- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۲۱۲/۳۳ مترمربع به پلاک فرعی ۱۷۸۰ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کند سیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۳۷۲ مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۶
۷- دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۵۴۵۱/۰۸ مترمربع به پلاک فرعی ۱۳۳۲ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کند سیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۴۵۴۲ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۷
۸- دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۵۴۵۱/۰۸ مترمربع به پلاک فرعی ۱۳۳۲ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کند سیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۴۵۴۴ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۷
۹- دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۵۴۵۱/۰۸ مترمربع به پلاک فرعی ۱۳۳۲ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کند سیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۳۶۴ مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۶
۱۰- دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۵۲۹/۳ مترمربع به پلاک فرعی ۱۳۲۹ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کند سیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۴۵۵۲ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۷
۱۱- دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۵۲۹/۳ مترمربع به پلاک فرعی ۱۳۲۹ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کند سیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۴۵۴۶ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۷
۱۲- دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۵۲۹/۳ مترمربع به پلاک فرعی ۱۳۲۹ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کند سیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۳۶۰ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۷
۱۳- دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۶۵۷/۷۸ مترمربع به پلاک فرعی ۲۳۵۱ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کند سیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۴۵۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۷
۱۴- دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۶۵۷/۷۸ مترمربع به پلاک فرعی ۲۳۵۱ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کند سیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۴۵۳۵ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۴
۱۵- دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۶۵۷/۷۸ مترمربع به پلاک فرعی ۲۳۵۱ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کند سیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۳۶۹ مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۶
۱۶- دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۷۷۰/۵۳ مترمربع به پلاک فرعی ۲۷۶۱ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کند سیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۴۵۴۸ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۷
۱۷- دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۷۷۰/۵۳ مترمربع به پلاک فرعی ۲۷۶۱ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کند سیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۴۵۴۶ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۷
۱۸- دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۷۷۰/۵۳ مترمربع به پلاک فرعی ۲۷۶۱ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کند سیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۳۶۲ مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۱

**علی غلامی**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود**

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت مهربانو احمدی فرزند میکائیل به ش.م ۴۲۸۳۹۳۰۴۷۴ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی در ۵ قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۱۵۳/۱۸ مترمربع به پلاک فرعی ۱۹۵ از ۱۸۳ اصلی بخش ۶ زنجان واقع در کهریز سیاه منصور برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۵۸۹ مورخه ۱۴۰۴/۷/۷
۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۴۷/۰۴ مترمربع به پلاک فرعی ۱۹۱ از ۱۸۳ اصلی بخش ۶ زنجان واقع در کهریز سیاه منصور برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۵۸۹ مورخه ۱۴۰۴/۷/۷
۳- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۵۷۶/۱۹ مترمربع به پلاک فرعی ۱۹۲ از ۱۸۳ اصلی بخش ۶ زنجان واقع در کهریز سیاه منصور برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۵۸۷ مورخه ۱۴۰۴/۷/۷
۴- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۵۸۵/۵۳ مترمربع به پلاک فرعی ۹۳ از ۱۸۳ اصلی بخش ۶ زنجان واقع در کهریز سیاه منصور برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۵۸۶ مورخه ۱۴۰۴/۷/۷
۵- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۵۶۴/۹ مترمربع به پلاک فرعی ۱۹۴ از ۱۸۳ اصلی بخش ۶ زنجان واقع در کهریز سیاه منصور برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۵۸۵ مورخه ۱۴۰۴/۷/۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۱

**علی غلامی**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود**

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی: پرونده‌ای تحت کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۵۰۶ سال ۱۴۰۲ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۵۴۲ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه متقاضی آقای مهدی نصرتی به ش.ش ۵۵۸ و به ش.م ۳۹۶۱۸۲۷۵۹۱ صادره از نهاوند فرزند هیبت الله قسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۴۴/۰۶ مترمربع تحت قسمتی از پلاک فرعی- از پلاک ۹- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای دهبوره که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی آقای لطیف جلالوند محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۱ م الف ۱۹۴۳۰

**حمیدرضا حجتی**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند**