چگونه می‌توان واردات گوشت را به ابزار مؤثر تنظیم بازار تبدیل کرد؟

حمایت از تولید، رمز مهار تورم

گروه اقتصادی

در سال‌های اخیر واردات گوشت قرمز همواره یکی از ابزارهای اصلی دولت برای تنظیم بازار و مهار نوسانات قیمتی بوده است؛ ابزاری که در منطق اقتصادی باید بتواند با افزایش عرضه، بازار را آرام نگه دارد و از جهش‌های تورمی جلوگیری کند اما آنچه امروز در بازار مشاهده می‌شود، فاصله‌ای آشکار میان هدف سیاست‌گذار و نتیجه عملی آن است. با وجود استمرار جریان واردات، قیمت گوشت قرمز نه تنها کاهش محسوسی را تجربه نکرده، بلکه در بسیاری مقاطع روند صعودی داشته است. این پدیده سبب شده تا پرسش جدی درباره میزان کارایی سیاست واردات و نحوه اجرای آن مطرح شود. یکی از چالش‌های اصلی حال حاضر، افزایش هزینه‌های ارزی و فشار ناشی از نوسانات بازار ارز بر کل زنجیره تأمین است. واردات گوشت، همانند سایر کالاهای اساسی به صورت مستقیم به ثبات ارزی وابسته است. بنابراین هرگونه تأخیر در تخصیص ارز یا تغییر ناگهانی در نرخ‌های مورد استفاده، بلافاصله هزینه تمام‌شده واردات را تحت تأثیر قرار می‌دهد و همین موضوع موجب می‌شود قیمت نهایی کالا با شرایط اقتصادی جامعه همخوانی نداشته باشد. در حالی که هدف واردات، ایجاد آرامش قیمتی و جلوگیری از شوک‌های تورمی است، افزایش هزینه‌های ارزی و بی‌ثباتی در تأمین ارز این ابزار را کم اثر یا چه بسا بی اثر می‌کند. از سوی دیگر، ضعف در برخی سیاست‌های اجرایی و ناهماهنگی میان دستگاه‌های مرتبط باعث شده واردات نتواند کارکرد واقعی خود را به میزان شایسته در بازار ایفا کند. در این خصوص مطلوب است تا عنوان بداریم که اگر کالای وارداتی در حجم مناسب تأمین شده باشد، اختلال در بخش‌هایی مثل تخصیص ارز، توزیع نهاده‌های دامی یا هماهنگی‌های زنجیره تأمین، روند اثرگذاری آن را کند می‌کند. همین خلأها، گاه به شکلی بروز می‌یابد که واردات به جای ایجاد رقابت و تعدیل قیمت، به عاملی تورم‌زا تبدیل می‌شود؛ زیرا هزینه‌های اضافی تحمیلی در فرآیند تأمین و توزیع، در نهایت بر دوش مصرف کننده منتقل می‌شود. افزون بر این، واردات گوشت قرمز زمانی می‌تواند نقش تنظیم‌گر واقعی را ایفا کند که هم‌زمان با آن، تولید داخلی نیز مورد حمایت قرار گیرد اما وقتی تولیدکنندگان داخلی با مشکلاتی همچون کمبود یا تأخیر در توزیع نهاده‌ها و افزایش هزینه‌های تولید مواجه‌اند، اتکای صرف به واردات نه تنها مشکل بازار را حل نمی‌کند، بلکه تولید داخلی را نیز تحت فشار قرار می‌دهد. بدین ترتیب، ابزار تنظیم بازار که باید مکمل تولید باشد، گاهی به رقیب ناخواسته آن تبدیل می‌شود. در چنین شرایطی، بازنگری در سیاست‌ها و اصلاح فرآیندهای مرتبط با آن ضرورتی انکارناپذیر است. تسهیل مراحل تخصیص ارز، کاهش بوروکراسی در واردات نهاده‌ها و توزیع کارآمد نیز سه عامل کلیدی برای بازگرداندن کارایی این سیاست هستند. همچنین حمایت از تولیدکنندگان داخلی به ویژه با تأمین به موقع نهاده‌ها باید در کنار واردات قرار گیرد تا توازن میان عرضه داخلی و وارداتی شکل گیرد. کارشناسان و فعالان می‌گویند که بازار گوشت قرمز بازاری حساس است و کوچک‌ترین اختلال در زنجیره تأمین آن می‌تواند اثرگذاری بر سفره خانوار داشته باشد. بنابراین سیاست‌گذاری در این بخش باید دقیق، یکپارچه و مبتنی بر واقعیت‌های اقتصادی باشد. تجربه اخیر نشان می‌دهد که واردات به تنهایی کافی نیست و تنها در صورتی می‌تواند نقش واقعی خود را ایفا کند که هزینه‌های ارزی مدیریت شود، زیرساخت‌های اجرایی بهبود یابد و تولید داخلی به عنوان ستون اصلی امنیت غذایی تقویت شود. در بررسی بیش‌تر این موضوع به گفت‌وگو با منصور پوریان، رئیس شورای تامین کنندگان دام کشور پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

منصور پوریان، رئیس شورای تامین کنندگان دام کشور:

تداوم واردات می‌تواند بازار گوشت را سامان دهد

منصور پوریان، رئیس شورای تامین کنندگان دام کشور در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» با اشاره به وضعیت واردات گوشت قرمز و افزایش قیمت‌ها در این بازار بیان کرد: مادامی که سیاست‌ها ناقص باشد، روشن است که تصمیمات اثرگذاری مطلوب را نخواهند داشت. وی افزود که بازار گوشت قرمز از حساسیت بالایی برخوردار است و بنابراین هرگونه تصمیم گیری و تحرکی در این بازار اعمال اثر خواهد داشت و سپس تصریح کرد: از جمله مولفه‌های اثرگذار بر بازار گوشت قرمز، نهاده‌ها و مسئله مهم تخصیص ارز است. بنابراین اگر هریک از این موارد دچار نقصان گردد، خلل در توزیع رقم خواهد خورد و شتاب قیمتی نیز به تبع آن ایجاد خواهد شد. رئیس شورای تامین کنندگان دام کشور همچنین خاطرنشان کرد: همواره سیاست و هدف دولت، تنظیم بازار گوشت قرمز و مدیریت شرایط پیش آمده بوده است اما قیمت‌های حال حاضر و شرایط فعلی نشان می‌دهد که همچنان کاستی‌هایی مطرح است و مشکلات به صورت صحیح برطرف نشده است. به عنوان مثال در بخش نهاده‌ها عنوان می‌گردد که واردات صورت گرفته اما همچنان شاهد آن هستیم که اثر خود را در بخش تولید نشان نداده است. او متذکر شد: اکنون واردات گوشت قرمز در حال انجام است اما متاسفانه قیمت‌شان با شرایط کنونی جامعه هماهنگ نیست. درحقیقت قیمت‌های فعلی با واقعیت جامعه در تضاد است و به طور کل نیز گران ارزیابی می‌شود. وی یادآور شد: در بازار گوشت قرمز به ویژه بخش واردات نیازمند تعدیل قیمت‌ها هستیم چراکه واردات از اساس، ترمز تورم است و به همین منظور نیز صورت می‌گیرد. واردات باید سبب تعدیل قیمت‌ها و بهبود فضای بازار شود اما گاه مشاهده می‌کنیم که نوع قیمت‌ها و فضای بازار، تورمی باقی می‌ماند. او اضافه کرد: باتوجه به استمرار جریان واردات گوشت قرمز، چنانچه طی روزهای آینده جریان توزیع به درستی و به شکل مطلوب انجام شود، قیمت‌ها در بازار نیز تعدیل خواهد شد و به سوی کاهشی شدن حرکت خواهد کرد. او در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: تعدیل و کاهش قیمت در بازار گوشت قرمز می‌تواند بازار را به شکل مطلوب سوق دهد. توامان با جریان واردات، ضرورت دارد تا امر تولید نیز حمایت گردد. امروز بزرگ‌ترین مشکل تولیدکنندگان، موضوع نهاده‌ها است. بنابراین نیاز است که توزیع به موقع نهاده‌ها صورت گیرد تا تولید داخلی نیز به قوت استمرار یابد.

صدیف بدری، عضو هیئت رئیسه مجلس:

توسعه ترانزیت ارزش افزوده بالایی ایجاد می‌کند

صدیف بدری، نماینده مردم اردبیل، نیر، نمین و سرعین و عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» پیرامون ضرورت افزایش سهم ترانزیت منطقه‌ای با اشاره به اینکه سهم ترانزیت منطقه‌ای اکنون کمتر از ۲۲ میلیون تن است، بیان کرد: موضوع ترانزیت و اهمیت آن امری ثابت شده می‌باشد. درحقیقت این مهم در تمامی نقاط دنیا به عنوان امری توامان با ارزش افزوده بالا در دستورکار قرار گرفته است. وی ضمن بیان اینکه چارچوب‌های جذب سرمایه ترانزیتی باید اصلاح شود، افزود: باتوجه به موقعیت استراتژیک کشورمان، توجه به ترانزیت امری ضروری می‌باشد. متاسفانه طی ده های گذشته به میزان مطلوب به امر ترانزیت توجه نشده و به تبع آن ارزش افزوده کافی نیز رقم نخورده است. بدری تصریح کرد که امروز توسعه زیرساخت‌های ترانزیتی در تمامی بخش‌ها اعم از جاده‌ای، ریلی و هوایی دارای اهمیت است و سپس خاطرنشان کرد: علی رغم موقعیت جغرافیایی بی‌بدیل‌مان اما در حوزه ترانزیت نقش آفرینی موثر نداشته و بسیاری از فرصت‌ها را از دست داده‌ایم اما نباید چنین رویکردی را ادامه دهیم و می‌بایست از ظرفیت همسایگان بیش از گذشته بهره کسب کنیم. او با تاکید بر لزوم تقویت زیرساخت‌ها به منظور توسعه ترانزیت جاده‌ای متذکر شد: باید توسعه راه‌ها به ویژه در بخش جاده‌ای را رقم بزنیم که به موجب آن بستر توسعه ترانزیت نیز فراهم گردد. وی در پایان این گفت‌وگو با اشاره به تکلیف برنامه هفتم برای تقویت و افزایش سهم ترانزیت منطقه‌ای یادآور شد: در برنامه هفتم توسعه، توسعه ترانزیت یک اولویت شمرده شده و دولت نیز مکلف است از این ظرفیت بهره برداری صحیح بدارد. تاکنون گام‌هایی به منظور تحقق این مهم برداشته شده است اما همچنان عملکرد به میزان مطلوب و قابل قبول نیست. امیدواریم طی ۴ سال باقی مانده از برنامه این مهم عملیاتی گردد و سهم ترانزیت افزایش پیدا کند. در این مسیر بهره گیری از فرصت‌های سرمایه گذاری نیز اهمیت به سزایی دارد و می‌بایست بسترهای لازم آن فراهم شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۷۰۰۰۴۴۲/۱۴۰۳/۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۶/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشافویه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پریسا فیاضیان به ش.ش ۱۰۲۳۰ و کدملی ۱۷۵۱۳۴۰۸۸۰ صادره از اهواز فرزند کاظم دارای مبایعه نامه عادی از مالک و تصرفات نامبرده در یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی با پلاک ثبتی ۱۱۱/۲۵۹ اصلی قسمتی از پلاک ۱۱۱ اصلی به مساحت ۲۹۱۷۶/۴۵ مترمربع و برابر رای مذکور در حال صدور سند مالکیت ششدانگ می باشد واقع در حوزه ثبت ملک حسن آباد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۹ م الف ۱۴۵۲

محمود اکبری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشافویه

=====

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ - مجلس شورای اسلامی:

۱- پرونده ای تحت کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۶۰۱ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۵۸۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۸/۷ تصرفات مالکانه متقاضی آقای علی محمد سوری فرزند رستم به ش.ش ۱۵۵ و کدملی ۳۹۶۰۹۶۰۰۶۹ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱۳ فرعی از ۳۸۷۱ اصلی واقع در بخش یک نهاوند ثابت گردیده و مستند مالکیت شامل مبایعه نامه عادی و انتقال ملک از مالک رسمی علیمراد مومیوند

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۰ م الف ۱۹۴۸۴

حمیدرضا حجتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

=====

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ - مجلس شورای اسلامی ۱۴۰۲ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی منجر به صدور آرا ذیل شد:

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۲۱۵۷۱۳ مورخه ۱۴۰۴/۸/۱۱ هیات اول موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۸۶۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سمیه کرمانشاهی فرزند غلامحسن در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۱۵/۹۹ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۹ - اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای دهبوره که حقوق ارتفاقی ندارد و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۹ م الف ۱۹۴۹۱

حمیدرضا حجتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

=====

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۵۶۹۵ مورخه ۱۴۰۴/۸/۴ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۱۷۱ آقای عرفان متین به ش.ش ۱۷۴۲۱۰۷۳۱۱ و به ش.م ۱۷۴۲۱۰۷۳۱۱ صادره فرزند احسان اله در ششدانگ یک قطعه زمین با اشجار مغروسه در آن به مساحت ۵۶۰۴۷ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۶۰۸ و ۶۰۹ فرعی از ۴ - اصلی بخش ۲ نهاوند روستای کوهانی قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (محمدتقی متین و سند مالکیت مشاعی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی آن عبارت است از:

۱- با حق الشرب طبق مقررات قانون توزیع عادلانه آب از قنات های ۶۱۴ و ۶۱۵ فرعی از ۴ - اصلی بخش ۲

۲- برابر نامه شماره ۷۵/۲۷۶۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۱ اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان همدان مقدار ۱۷۴۵/۸۵ مترمربع از مورد ثبت در حریم نوار عبور تاسیسات جاده کمربندی نهاوند - بروجرد قرار دارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۰ م الف ۱۹۴۹۳

حمیدرضا حجتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

=====

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ - مجلس شورای اسلامی ۱۴۰۲ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۰۴۶۴ مورخه ۱۴۰۴/۷/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی اله حسنوند فرزند محمدمراد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۵۴۲/۱۷ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۵۳ - اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای وارزانه که حقوق ارتفاقی ندارد و محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۰۴۶۵ مورخه ۱۴۰۴/۵/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی اله حسنوند فرزند محمدمراد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۶۶۴۳/۴۸ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۵۳ - اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای وارزانه که حقوق ارتفاقی ندارد و محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۰۳۸۸ مورخه ۱۴۰۴/۵/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی اله حسنوند فرزند محمدمراد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۲۱۱۴/۶۵ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۵۳ - اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای وارزانه که حقوق ارتفاقی ندارد و محرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۰۳۶۹ مورخه ۱۴۰۴/۵/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی اله حسنوند فرزند محمدمراد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۲۹۰۷/۴۲ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۵۳ - اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای وارزانه که حقوق ارتفاقی ندارد و محرز گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۰۳۸۴ مورخه ۱۴۰۴/۵/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی اله حسنوند فرزند محمدمراد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۲۴۵۷/۵۷ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۵۳ - اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای وارزانه که حقوق ارتفاقی ندارد و محرز گردیده است.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۰۳۹۶ مورخه ۱۴۰۴/۵/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی اله حسنوند فرزند محمدمراد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۶۷۸۹/۶۶ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۵۳ - اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای وارزانه که حقوق ارتفاقی ندارد و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۰ م الف ۱۹۴۹۲

حمیدرضا حجتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

=====

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۵۷۵۱ مورخه ۱۴۰۴/۸/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۳۷۹ آقای محمدرضا خسروی به ش.ش ۴۶۲ و به ش.م ۳۹۶۰۹۳۹۶۱۲ صادره فرزند محمدمراد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۳۰۶۹/۰۸ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۸۳ - اصلی بخش دو نهاوند گلزرد قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (رحم خدا خسروی)، محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۰ م الف ۱۹۴۹۴

حمیدرضا حجتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

=====

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۵۵۷۸ مورخه ۱۴۰۴/۷/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۲۶۰ آقای محسن مولوی به ش.ش ۲۵۹۷۱ و به ش.م ۳۹۶۰۲۵۹۹۲۱ صادره فرزند محمد در ششدانگ یک واحد مرغداری در آن به مساحت ۲۴۱۳/۵۹ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۸ - اصلی بخش دو نهاوند روستای وشت قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (سندمالکیت مشاعی)، محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۰ م الف ۱۹۴۸۶

حمیدرضا حجتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

=====

اخطاریه

دفترخانه ازدواج شماره ۸ و طلاق شماره ۴۶ شهر بوکان استان آذربایجان غربی

بوکان: بلوار شمس برهان - بالاتر از باسکول زرین - روبروی بانک کشاورزی - طبقه فوقانی آوا موبایل

۰۴۴۴-۶۲۳۸۹۸۵

مخاطب محترم جناب آقای یوسف او مر عبدالله فرزند او مر تبعه کشور عراق به شماره گذرنامه ۱۴۸۵۱۱۷۰ به اطلاع می رساند همسر شما سرکار خانم مهناز محمودی جهت اجرای دادنامه شماره ۱۴۰۴۳۵۳۹۰۰۰۴۰۶۱۲۴۶ صادره از شعبه اول دادگاه خانواده بوکان به این دفتر مراجعه و تقاضای اجرا و ثبت طلاق را نمودند. تلاش اینجانب جهت انصراف نامبرده از طلاق موثر واقع نشد. لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار می گردد ظرف مدت یک هفته از تاریخ انتشار این اخطاریه در روزنامه های کثیرالانتشار جهت اجرای دادنامه با در دست داشتن اصل گذرنامه به این دفترخانه واقع در بوکان - امیرآباد بلوار شمس برهان روبروی بانک کشاورزی (سابق) طبقه فوقانی آوا موبایل مراجعه نمایید و یا در صورت وجود مانع شرعی یا قانونی مراتب را کتبا اعلام نمایید. در غیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می گردد و عواقب بعدی آن برعهده جنابعالی است.

سردفتر رسمی ثبت ازدواج شماره ۸ و طلاق شماره ۴۶ بوکان - محمد کریمیان

=====

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۴۵۵۳ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۶ - هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۲۳۷۱۲۱۳۸۰۷۶۸۲۳۹۳۹۶۲۰۵۲۸۱۱ آقای غلامرضا خزائی به ش.ش ۱۴ و به ش.م ۳۹۶۲۰۵۲۸۱۱ صادره فرزند کرم در قسمتی از ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۵۳۲۱/۴۵ مترمربع پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۲۰ - اصلی بخش ۴ نهاوند واقع در دهنو عبدالملکی بخش چهار قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (سند مالکیت مشاعی) محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۴۵۰۳ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۶ - هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۲۳۵۲۲۵۳۸۰۶۹۵۴۳۹۳۹۶۲۰۵۲۸۱۱ آقای غلامرضا خزائی به ش.ش ۱۴ و به ش.م ۳۹۶۲۰۵۲۸۱۱ صادره فرزند کرم در قسمتی از ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۸۹۰۰/۵۹ مترمربع پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۲۰ - اصلی بخش ۴ نهاوند واقع در دهنو عبدالملکی بخش چهار قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (سند مالکیت مشاعی) محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۴۵۰۲ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۶ - هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۲۳۴۰۶۵۳۸۰۶۹۰۹۳۹۳۹۶۲۰۵۲۸۱۱ آقای غلامرضا خزائی به ش.ش ۱۴ و به ش.م ۳۹۶۲۰۵۲۸۱۱ صادره فرزند کرم در قسمتی از ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۸۴۶۵/۹۱ مترمربع پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۲۰ - اصلی بخش ۴ نهاوند واقع در دهنو عبدالملکی بخش چهار قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (سند مالکیت مشاعی) محرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۴۵۰۲ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۶ - هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۲۳۵۹۶۷۳۸۰۹۳۹۴۳۹۳۹۶۲۰۵۲۸۱۱ آقای غلامرضا خزائی به ش.ش ۱۴ و به ش.م ۳۹۶۲۰۵۲۸۱۱ صادره فرزند کرم در قسمتی از ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۸۰۴۲/۸۴ مترمربع پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۲۰ - اصلی بخش ۴ نهاوند واقع در دهنو عبدالملکی بخش چهار قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (سند مالکیت مشاعی) محرز گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۴۵۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۶ - هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۲۳۵۶۰۴۳۸۰۷۵۷۵۳۹۳۹۶۲۰۵۲۸۱۱ آقای غلامرضا خزائی به ش.ش ۱۴ و به ش.م ۳۹۶۲۰۵۲۸۱۱ صادره فرزند کرم در قسمتی از ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۴۹۴/۹۶ مترمربع پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۲۰ - اصلی بخش ۴ نهاوند واقع در دهنو عبدالملکی بخش چهار قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (سند مالکیت مشاعی) محرز گردیده است.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۴۵۴۷ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۶ - هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۲۳۶۷۳۴۳۸۰۷۴۶۳۳۹۳۹۶۲۰۵۲۸۱۱ آقای غلامرضا خزائی به ش.ش ۱۴ و به ش.م ۳۹۶۲۰۵۲۸۱۱ صادره فرزند کرم در قسمتی از ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۳۳۱۴/۷۲ مترمربع پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۲۰ - اصلی بخش ۴ نهاوند واقع در دهنو عبدالملکی بخش چهار قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (سند مالکیت مشاعی) محرز گردیده است.

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۴۵۱۹ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۶ - هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۲۳۵۸۲۷۳۸۰۸۱۱۸۳۹۳۹۶۲۰۵۲۸۱۱ آقای غلامرضا خزائی به ش.ش ۱۴ و به ش.م ۳۹۶۲۰۵۲۸۱۱ صادره فرزند کرم در قسمتی از ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۵۹۳/۸ مترمربع پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۲۰ - اصلی بخش ۴ نهاوند واقع در دهنو عبدالملکی بخش چهار قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (سند مالکیت مشاعی) محرز گردیده است.

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۴۵۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۶ - هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۲۳۶۲۶۱۳۸۰۸۲۹۸۳۹۳۹۶۲۰۵۲۸۱۱ آقای غلامرضا خزائی به ش.ش ۱۴ و به ش.م ۳۹۶۲۰۵۲۸۱۱ صادره فرزند کرم در قسمتی از ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۸۸۶/۷۱ مترمربع پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۲۰ - اصلی بخش ۴ نهاوند واقع در دهنو عبدالملکی بخش چهار قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (سند مالکیت مشاعی) محرز گردیده است.

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۴۵۰۹ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۶ - هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۲۳۴۸۳۰۳۸۰۶۴۵۰۳۹۳۹۶۲۰۵۲۸۱۱ آقای غلامرضا خزائی به ش.ش ۱۴ و به ش.م ۳۹۶۲۰۵۲۸۱۱ صادره فرزند کرم در قسمتی از ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۲۶۹۲/۷۸ مترمربع پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۲۰ - اصلی بخش ۴ نهاوند واقع در دهنو عبدالملکی بخش چهار قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (سند مالکیت مشاعی) محرز گردیده است.

۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۴۵۱۲ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۶ - هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۲۳۶۰۱۰۳۸۰۷۰۹۰۳۹۳۹۶۲۰۵۲۸۱۱ آقای غلامرضا خزائی به ش.ش ۱۴ و به ش.م ۳۹۶۲۰۵۲۸۱۱ صادره فرزند کرم در قسمتی از ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۴۶۱۲/۵۸ مترمربع پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۲۰ - اصلی بخش ۴ نهاوند واقع در دهنو عبدالملکی بخش چهار قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (سند مالکیت مشاعی) محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۰ م الف ۱۴۸۷

حمیدرضا حجتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

=====

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان ایجرود به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۶۸۴۵۶۰ نسبت به ۸ شیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ خریداری به صورت مالک رسمی و اصل رونوشت وقفنامه در ۴ قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-۸ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۴۱۶۳ مترمربع به پلاک فرعی ۱۶۰۹ از ۱۷۷ اصلی بخش ۶ زنجان واقع در صائین برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۶۴۶ مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۶

۲-۸ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۴۷۲۸/۳۸ مترمربع به پلاک فرعی ۱۶۰۷ از ۱۷۷ اصلی بخش ۶ زنجان واقع در صائین برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۶۸۸ مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۶

۳-۸ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۰۰۱/۶۸ مترمربع به پلاک فرعی ۶۱۰ از ۱۷۷ اصلی بخش ۶ زنجان واقع در صائین برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۶۸۶ مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۶

۴-۸ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۲۵۴۰ مترمربع به پلاک فرعی ۱۶۰۸ از ۱۷۷ اصلی بخش ۶ زنجان واقع در صائین برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۶۸۷ مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۹

علی غلامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

=====

آگهی ابلاغ رای در اجرای بند دو ماده یک قانون الحاق موتدی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸

نظر به اینکه املاک مطروحه ذیل واقع در کلارآباد (قریه کیاده و خوشامیان و کلارآباد) از طرف هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد رای دایر به صدور سند مالکیت به نفع اشخاص مندرج در این آگهی صادر گردیده علیهذا به کلیه کسانی که نسبت به رای صادره هیات معترض اند ابلاغ می گردد ظرف مدت بیست روز از تاریخ الصاق این آگهی اعتراض خود را تسلیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد نموده تا مطابق بند ح ماده ۹ آئین نامه قانون مذکور اعلام گردد والا پس از انقضا بلامعارض مهلت مقرر این اداره برابر مقررات به وظیفه قانونی خود عمل خواهد نمود.

املاک واقع در قریه کیاده پلاک ۳۱۰ - اصلی

۱- آقای بابک محمودی فرزند مرتضی ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۲۹۲/۹۵ مترمربع تحت پلاک ۳۱۸ فرعی از ۳۱۰ - اصلی بخش ۲

۲- خانم سیده زهرا سیدین سیفی فرزند میرحسین ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۰۷/۷۶ مترمربع تحت پلاک ۳۱۹ فرعی از ۳۱۰ - اصلی بخش ۲

۳- آقای علیرضا مرتمی فرزند قربان ششدانگ یک قطعه زمین به مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۹۵/۸۰ مترمربع تحت پلاک ۳۲۰ فرعی از ۳۱۰ - اصلی بخش ۲

۴- خانم آناهیتا محمدی نیا فرزند جواد ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۳۱۹/۸۰ مترمربع تحت پلاک ۳۲۱ فرعی از ۳۱۰ - اصلی بخش ۲

۵- خانم انوشه گلاب فرزند علی اکبر ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۲۵۰ مترمربع تحت پلاک ۳۲۲ فرعی از ۳۱۰ - اصلی بخش ۲

۶- آقای احمد رشیدی نیا فرزند ابوالقاسم نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۲۹۴/۵۳ مترمربع تحت پلاک ۳۲۳ فرعی از ۳۱۰ - اصلی بخش ۲

۷- خانم اکرم تقی اکبری فرزند رضا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۲۹۴/۵۳ مترمربع تحت پلاک ۳۲۳ فرعی از ۳۱۰ - اصلی بخش ۲

۸- آقای علی اسمعیل درجانی فرزند یحیی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کمربندی به مساحت ۵۰۵/۱۰ مترمربع تحت پلاک ۳۲۴ فرعی از ۳۱۰ - اصلی بخش ۲

۹- آقای ایرج با عفت سعید خانلو فرزند سلمان نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۴/۲۱ مترمربع تحت پلاک ۳۲۵ فرعی از ۳۱۰ - اصلی بخش ۲

۱۰- آقای قاسم اسمعیل درجانی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کمربندی به مساحت ۳۰۰/۸۵ مترمربع تحت پلاک ۳۲۶ فرعی از ۳۱۰ - اصلی بخش ۲

املاک واقع در قریه خوشامیان پلاک ۳۱۱ - اصلی

۱۱- آقای دارب خون سیاوشان فرزند اکبر ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۴/۴۵ تحت پلاک ۱۳۲۳ فرعی از ۳۱۱ - اصلی بخش ۲

املاک واقع در قریه کلارآباد پلاک ۳۱۳ - اصلی

۱۲- آقای علیرضا نیک پی لشکریانی فرزند حیدر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان با کاربری ذخیره شهری به مساحت ۲۴۹/۷۲ تحت پلاک ۲۶۵۴ فرعی از ۳۱۳ - اصلی بخش ۲

۱۳- آقای علیرضا نیک پی لشکریانی فرزند حیدر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان با کاربری ذخیره شهری به مساحت ۲۴۷/۸۹ تحت پلاک ۲۶۵۵ فرعی از ۳۱۳ - اصلی بخش ۲

۱۴- آقای ایرج با عفت سعید خانلو فرزند سلمان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری ذخیره شهری مساحت ۳۰۸/۶۰ مترمربع تحت پلاک ۲۶۵۶ فرعی از ۳۱۳ - اصلی بخش ۲

۱۵- خانم مریم شامی فرزند بلوط نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری ذخیره شهری به مساحت ۳۰۸/۶۰ مترمربع تحت پلاک ۲۶۵۶ فرعی از ۳۱۳ - اصلی بخش ۲

۱۶- خانم معصومه اسمعیل کلاری فرزند قربانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری به پهنه مسکونی به مساحت ۲۵۷ مترمربع تحت پلاک ۲۶۵۷ فرعی از ۳۱۳ - اصلی بخش ۲

۱۷- خانم زینت میرزائی انارستانی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۱۲۰ مترمربع تحت پلاک ۲۶۵۸ فرعی از ۳۱۳ - اصلی بخش ۲

۱۸- آقای محمدرضا دوستی فرزند محسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کمربندی به مساحت ۳۴۷/۸۰ مترمربع تحت پلاک ۲۶۵۹ فرعی از ۳۱۲ - اصلی بخش ۲

۱۹- آقای محسن کریمی فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغ به مساحت ۲۹۹/۴۹ مترمربع تحت پلاک ۲۶۶۰ فرعی از ۳۱۴ - اصلی بخش ۲

۲۰- آقای سیدبنیامین کلار حسینی فرزند سیدعبدالمجید نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کمربندی به پهنه مسکونی به مساحت ۷۸۶/۰۸ مترمربع تحت پلاک ۲۶۶۱ فرعی از ۳۱۲ - اصلی بخش ۲

۲۱- خانم زیور فرج پور فرزند صمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغ به مساحت ۳۷۸/۹۲ مترمربع تحت پلاک ۲۶۶۲ فرعی از ۳۱۳ - اصلی بخش ۲

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۲۴

عباس رحمت پور رکنی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

=====

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی از طرف هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زابل تصرفات مالکانه اشخاص مشروحه ذیل که از بخشهای هفتگانه سیستان مورد تائید قرار گرفته که بر طبق قانون فوق الذکر آگهی می شود.

۱- خانم فاطمه نوری به ش.ش ۹۴۱ کدملی ۳۶۷۱۵۵۵۶۶۱ صادره زابل فرزند رحیم به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۸/۹۹ مترمربع پلاک شماره ۲۵۹ فرعی از ۱ - اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان حیدر شهرکی - حیدر شهرکی ۴ واگذاری طبق سند عادی از غلامحسین نژاد روحی احدی از ورثه علی نژاد روحی طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۶۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۰ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۰۳۰

۲- خانم یاسمن جهان تیغ اول به ش.ش ۳۶۶۱۰۷۷۵۲۱ کدملی ۳۶۶۱۰۷۷۵۲۱ صادره زابل فرزند غلامرضا به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۰/۳ مترمربع پلاک شماره ۶۹۲ فرعی از ۱ - اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان دانشگاه - دانشگاه ۱۲ روبروی هنرستان واگذاری طبق سند عادی از زهرا راحت دهمرده صفحه ۲۵۳ دفتر ۶۷ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۹۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۸ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۲۴۷

۳- آقای وحید سرگلزائی به ش.ش ۲۶۳۷۸ کدملی ۳۶۷۰۲۶۲۵۴۷ صادره زابل فرزند نظر به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰/۶۹ مترمربع پلاک شماره ۶۷۴ فرعی از یک اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل بلوار دانشگاه جنب سالن زمرد واگذاری طبق سند عادی از طرف فرامرز فرازی نژاد حقوق ارتفاقی: با حق استفاده از مقررات قانون آب بر طبق نحوه ملی شدن آن طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۱۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۸/۵ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۵۰۳

۴- آقای ناصر سارانی به ش.ش ۲۳ کدملی ۵۳۳۹۹۳۹۰۲۲ صادره زهک فرزند حسن به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۰/۷۸ مترمربع پلاک شماره ۴۲۱۹ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل فلکه رستم محله امیرآباد کوچه شهید موسی نوری هفتم واگذاری طبق سند عادی از فاطمه قاآنی صفحه ۸۵ دفتر ۴۷ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۹۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۷/۳۰ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۹۳۳

۵- خانم سمیه دیداری به ش.ش ۵۶۱ کدملی ۳۶۷۴۰۹۰۹۸۸ صادره زابل فرزند ابراهیم به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک شماره ۶۷۴ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان دانشگاه پشت تالار نور و زمرد مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند ۱۴۰۱۲۰۳۲۲۰۰۲۰۰۳۶۵۳ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۶۶۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۵ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۶۵۱

۶- آقای محمدجواد گزمه به ش.ش ۱۰۹۲ کدملی ۳۶۲۲۰۲۱۹۳۴ صادره زابل فرزند حسینعلی به صورت ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۴/۰۷ مترمربع پلاک شماره ۵۵۴ - اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش یک سیستان شهرستان زابل خیابان فردوسی - فردوسی ۱۳ پاساژ حاجی مومن موروثی و واگذاری از ورثه حسینعلی گزمه اعیان صفحه ۱۱۵ دفتر ۹۴ و عرصه خریداری از شهرداری طبق سند قطعی ۷۷۷۸۶ مورخ ۱۳۸۰/۵/۲۰ دفترخانه ۲ زابل طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۹۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۷/۳۰ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۹۶۵

برابر آراء صادره هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی زابل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح فوق به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک زابل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۹ م الف ۴۲۱

رضا دهمرده - رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

=====

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یك قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان مورد رسیدگی تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح زیر آگهی می گردد.

بخش یك

قریه سنگتاب پلاك ۶ - اصلی بخش یك

۱۱۵ فرعی آقای فریبرز طیبی فرزند شیروان ششدانگ یك قطعه باغ به مساحت ۲۷۵۳/۶۱ مترمربع
۱۱۶ فرعی آقای نادر حیدری فرزند صفرعلی ششدانگ یك قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۹/۷۱ مترمربع
۱۱۷ فرعی آقای سلمان طیبی فرزند رضوان ششدانگ یك قطعه باغ به مساحت ۱۳۶۴/۱۵ مترمربع
۱۱۸ فرعی آقای سلمان طیبی فرزند رضوان ششدانگ یك قطعه باغ به مساحت ۲۸۵/۸۳ مترمربع
۱۱۹ فرعی آقای رضوان طیبی فرزند علی ششدانگ یك قطعه باغ به مساحت ۲۹۵۵/۲ مترمربع
۱۲۰ فرعی خانم شیرین اخشیج فرزند علیرضا ششدانگ یك قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۶۴/۵۳ مترمربع
۱۲۱ فرعی خانم سپیده حسام زاده فرزند شهرام ششدانگ یك قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۱/۵۷ مترمربع
۱۲۲ فرعی خانم راضیه تیموری فرزند مسلم ششدانگ یك قطعه باغ به مساحت ۲۹۱۶/۲۴ مترمربع
۱۲۳ فرعی آقای علیرضا صدقی و رسول فتوحی فرزند محمد و بشیر بالسویه ششدانگ یك قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۱/۰۸ متر مربع
۱۲۴ فرعی خانم مژگان رمضانی فرزند حجت اله ششدانگ یك قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۲/۶۳ مترمربع
۱۲۵ فرعی آقای علی دهقانی و خانم لیلا پرویز فرزند علی اصغر و شعبانعلی بالسویه ششدانگ یك قطعه باغ به مساحت ۹۰۶/۱۴ متر مربع
۱۲۶ فرعی خانم پروین شوشتری فرزند حسن ششدانگ یك قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۵/۶ مترمربع
۱۲۷ فرعی خانم حدیثه سروش فرزند منوچهر ششدانگ یك قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۴/۶۹ مترمربع
۱۲۸ فرعی خانم مژگان نظری فرزند هاشمعلی ششدانگ یك قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۰۳/۷۲ مترمربع
۱۲۹ فرعی خانم فاطمه معصومیان فرزند شعبانعلی ششدانگ یك قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۷۲/۶۵ مترمربع
۱۳۰ فرعی آقای اکبر محمدی فرزند علی اصغر ششدانگ یك قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۱۰۳/۵۳ مترمربع
۱۳۱ فرعی آقای حسین حیدری فرزند بایرام ششدانگ یك قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۱/۳۷ مترمربع
۱۳۲ فرعی خانم افراح انصاری منش فرزند باقر ششدانگ یك قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۱۲/۳۱ مترمربع
۱۳۳ فرعی خانم فاطمه حیدری سودجانی فرزند اسمعیل ششدانگ یك قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۳/۱۵ مترمربع
۱۳۴ فرعی آقای رسول عجمی زاده فرزند عبداله ششدانگ یك قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۲/۰۴ مترمربع
۱۳۵ فرعی آقای حسن اکبری سلیمی فرزند ولی ششدانگ یك قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۷۹/۳۵ مترمربع
۱۳۶ فرعی آقای داود میرزائی فرزند غلامعلی ششدانگ یك قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۷۴/۶۸ مترمربع
۱۳۷ فرعی آقای داود میرزائی فرزند غلامعلی ششدانگ یك قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۷۰/۶۴ مترمربع
۱۳۸ فرعی خانم مهدیه گلشاهی رودبنه فرزند جواد ششدانگ یك قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۴/۶۷ مترمربع
۱۳۹ فرعی آقای حمیدرضا بیات ترك و سعید خاشعی فرزند محمدتقی و محمد علی بالسویه ششدانگ یك قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۵/۲۸ مترمربع
۱۴۰ فرعی خانم هاله رجب زاده طهماسبی فرزند محمدحسن ششدانگ یك قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۰/۷۲ مترمربع
۱۴۱ فرعی خانم منصوره چراغعلی فرزند اسمعیل ششدانگ یك قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۱/۰۹ مترمربع
۱۴۲ فرعی آقای منصور محتشم فرزند بیوك ششدانگ یك قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۲۷/۰۵ مترمربع
۱۴۳ فرعی آقای ابوالقاسم حضرتی رودباری فرزند مهدی ششدانگ یك قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۴/۵۸ مترمربع
۱۴۴ فرعی خانم آفاق فخاری فرزند احمد ششدانگ یك قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۰/۲۶ مترمربع
۱۴۵ فرعی خانم الهه رجب زاده طهماسبی فرزند محمدحسن ششدانگ یك قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۰/۲۸ مترمربع
۱۴۶ فرعی خانم فاطمه عباس زاده فرزند مصطفی ششدانگ یك قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۹/۷۶ مترمربع
۱۴۷ فرعی خانم آمنه امین نیا فرزند رضا ششدانگ یك قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۲/۳۷ مترمربع

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاك که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاك در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۹/۸

عین اله تیموری - رئیس ثبت اسناد و املاك چمستان

=====

آگهی مزایده مورد وثیقه

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۱۸۴۱ متعهد: بتول رستمی چراتی - متعهدله: بانك ملی سند مالکیت ۶ دانگ یك قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملك طلق به پلاك ثبتی هشتصد و یك فرعی از سی و دو اصلی قطعه دویست و دوازده واقع در بخش هشت ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملك قائم شهر استان مازندران به مساحت ۲۲۷/۸ مترمربع

متن: ملك شماره هشتصد و یك فرعی از سی و دو اصلی قطعه دویست و دوازده تفکیکی واقع در بخش هشت حوزه ثبتی قائمشهر استان مازندران به مساحت (۲۲۷/۸) دویست و بیست و هفت متر و هشتاد دسیمتر مربع، توضیحات ملك

به حدود: شمالا: در سه قسمت اول دیوایست به طول (۳/۳۰) سه متر و سی سانتیمتر به شارع عام دوم دیواریست به طول (۲/۷۰) دو متر و هفتاد سانتیمتر به شارع عام سوم دیواریست به طول (۷/۱۵) هفت متر و پانزده سانتیمتر به شارع عام شرقا: در سه قسمت اول فنس به طول (۶/۸۰) شش متر و هشتاد سانتیمتر به سی و دو اصلی دوم به دیوار به طول (۶/۶۰) شش متر و شصت سانتیمتر به سی و دو اصلی سوم به دیوار به طول (۷/۴۰) هفت متر و چهل سانتیمتر به سی و دو اصلی جنوبا: درب و دیواریست به طول (۱۳/۳۰) سیزده متر و سی سانتیمتر به شارع عام غربا: در دو قسمت اول دیواریست به طول (۷/۱۰) هفت متر و ده سانتیمتر به شارع عام دوم دیواریست به طول (۴/۷۰) چهار متر و هفتاد سانتیمتر به شارع عام

مشخصات مالکیت:

مالکیت بتول / رستمی چراتی فرزند نامدار شماره شناسنامه ۵۳ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۵/۶ صادره از قائم شهر دارای شماره ملی ۲۱۶۲۷۲۱۴۵۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالك ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۲۵۱۸ تاریخ ۱۳۹۷/۲/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۹ شهر قائم شهر استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۲۱۰۹۹ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۰۲۰۰۱۷۴۰ ثبت گردیده است.

محدودیت: یك مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۴۰۱۰۳۷۰۰۰۱۸۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی قایم شهر به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت بتول رستمی چراتی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.

محدودیت دفتر املاك: رهنی شماره ۱۲۵۶۴ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۵۲۱۰۰۰۲۰۰۵۲۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱۰ شهر قائم شهر استان مازندران که به نفع بانك ملی شعبه هنر قائمشهر به مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۲۰ ماه ثبت شده. که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (بیست میلیارد) ریال ارزیابی گردیده و اوصاف اجمالی ملك طبق نظریه کارشناسی بدین شرح می باشد بنای احداثی: از نوع سیستم سازهای با مصالح بنایی، به مساحت حدود ۱۱۰ مترمربع، سقف سازهای آن تیرچه بلوك و سقف شیروانی آن ایرانیت به صورت موقت روی تیغه هایی به فاصله حدود یك تا دو متر که از سمت شرق به غرب با آجر سفالی حدود بین نیم و یك تا سه رج چیده شده قرار گرفته است نمای شمالی سرامیك، دیوارهای شرق و غرب با ایزوگام پوشیده است به شماره پلاك ۷۸۹ دهیاری کوتنا، کدپستی ۴۷۶۸۱-۴۹۱۸۵ می باشد. ملك فوق واقع در قائمشهر، خیابان ساری، روستای کوتنا، کوهساران ۶۱، جنب شالیکوبی جلالی می باشد که از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۹ در محل اجرای اسناد رسمی قائمشهر واقع در خیابان جویبار نبش بهارستان از مبلغ ارزیابی مزبور آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد و برابر بخشنامه شماره ۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۵ مدیر کل دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه روز و ساعت معین شده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد شرکت در مزایده منوط به حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده بوده و کلیه هزینه های قانونی اعم از پرداخت بدهی های بیمه و جرایم که مورد مزایده دارای آنها باشد تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. شرکت در مزایده بدوا منوط به پرداخت ۱۰٪ مبلغ کارشناسی ملك را به صندوق ثبت به شماره حساب سپرده اداره ثبت به شماره شبا IR۴۸/۰۱۰۰/۰۰۴۰/۵۳۰۱/۳۲۰۷/۵۵۰۳/۸۶ و شناسه ۰۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۲۰۰۰/۵۵۳۱/۶۱۰۸/۹۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ و یا واریز طریق حسابداری اداره ثبت اسناد و اخذ تاییدیه واریز است و برنده مزایده مکلف است ما به تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا حسب اعلام بانك طی وارده ۲۴۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۸ ملك فوق بیمه نمی باشد. و این اداره از بدهی های احتمالی ملك مزبور اعم از دارایی و شهرداری و ... اطلاعی در دست ندارد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۸/۲۴ م الف ۲۰۴۷۷۴۱

مرتضی قاسم پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاك قائمشهر

=====

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت رفاه گستر فرهنگیان مراغه (سهامی عام) به شماره ثبت ۳۴۲۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۱۱۳۹۰۰

به اطلاع سهامداران گرامی می رساند مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت رفاه گستر فرهنگیان مراغه (سهامی عام) در ساعت ۱۱ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ در نشانی: مراغه - خیابان خواجه نصیر - کوچه سبزچی ها - ساختمان مقدم شهابی - طبقه زیرزمین - سالن اجتماعات برگزار می گردد.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده:

- تصمیم گیری در خصوص انتخاب اعضای اصلی هیئت مدیره شرکت
- تصمیم گیری در خصوص انتخاب حسابرس مستقل و بازرس قانونی اصلی و حسابرس مستقل و بازرس قانونی علی البدل برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹
- تصمیم گیری در خصوص تعیین حق الزحمه حسابرس مستقل و بازرس قانونی اصلی شرکت
- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت
- تصمیم گیری در خصوص تعیین میزان پاداش عملکرد و حق حضور اعضای هیئت مدیره شرکت
- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده می باشد.
- نحوه دریافت برگ حضور و شرکت در جلسه:
- به موجب ماده ۹۹ لایحه اصلاحی قانون تجارت و ماده ۱۹ اساسنامه، سهامداران محترم یا وکیل یا نماینده قانونی ایشان که در جلسه حضور می یابند، باید با ارائه اصل کارت ملی، وکالت نامه رسمی (برای اشخاص حقیقی)، معرفی نامه معتبر (برای اشخاص حقوقی) که با امضای صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی می باشد به آدرس آگهی مراجعه و برگه ورود به جلسه را دریافت نمایند. شایان ذکر است تحویل اصل معرفی نامه نمایندگان اشخاص حقوقی و همچنین ارائه اصل کارت ملی برای تمامی مراجعین محترم جهت ورود به جلسه الزامی می باشد.

هیئت مدیره شرکت رفاه گستر فرهنگیان مراغه
(سهامی عام)