برگ سبز نیمه یدک یخچالدار ماموت مدل ۱۳۸۶ به شماره انتظامی ۷۲-۶٤۱ع ٦۳ و شماره موتور ۰۰۰۰۰۰۰ و شماره شاسی ۸٦۰٤۱۱۰۲۳TY۸٤۳ به مالکیت محمد کاویان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و برگ سبز و کارت کامیون بنز جرثقیل دار مدل ۱۹۷۲ رنگ فیلی به شماره شهربانی ۵۳ع۸۲۳ ایران ٤۵ به شماره موتور ۱۰۰٤۲۰٦۵ شماره شاسی ۱۰۷۷۹۵۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مدارک فارغ التحصیلی اینجانب اعظم عاشوری فرزند حمیدرضا به شماره شناسنامه و کد ملی ۰۵۲۰٤۸۰۱۸۱ صادره از اراک در مقطع کارشناسی رشته مدیریت بازرگانی صادره از واحد دانشگاهی اراک مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اینجانب سیداحسان قادری فرزند سیدجعفربه کدملی ۰٤۵۳۰۷۱۵۵٤ مالک خودروی سواری سیستم سمند تیپ ۷ XU-IX مدل ۱۳۹۵ به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۷۵۹ و ٤۷ ایران ٦۹ به شماره موتور ۱۲٤K۰۸٤۸٤۹٦ به شماره شاسی NACC۹۱CE۸GF۰۹۰٤۱۷ به علت فقدان اصل سند کمپانی و شناسنامه مالکیت خودرو تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه کسی درخصوص خودروی مذکور ادعایی دارد ظرف مدت ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش ایران واقع در پیکانشهر ساختمان سمند مراجعه نماید بدیهی است پس از مهلت مذکور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

برگ سبزمتعلق به یک دستگاه خودروی سواری پژو پارس مدل ۱٤۰۲ به شماره پلاک ۹۵-٤۹۳ق۵۵ به شماره موتور ۱۲۵K۰۱۲۷۲۹٦ به شماره شاسی NAANA۱۵E٤PH۲۳۰۰۹۲ به نام لال بخش تراویده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودروی سواری پراید مدل ۱۳۸٤ به رنگ اطلسی متالیک به شماره انتظامی ۱۹۵۸۲۳ ایران ٦۵ به شماره موتور ۰۱۳۰٦٦۳۹ به نام حسن اسفندیارپور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت (برگ سبز) کارت خودرو پیکان رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۰ به شماره انتظامی ایران ۲۳-۹٦۵۹۲٤ شماره موتور ۹۱۱۲۸۰۱۰۵۹۰ شماره شاسی IN۸۰۵۲۵۲۱٦ به مالکیت مسلم پناهی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اصل پلاک های شناسایی انتظامی تراکتور کشاورزی سیستم آی تی ام (ITM) تیپ ۱۵۰۰-٤WD مدل ۱٤۰۰ به رنگ قرمز روغنی به شماره موتور J۰۰۰۲۹W۶۰۰٦۰۵ به شماره شاسی N۲HKTAB٦DMMX۰۰۰۲۹ به شماره پلاک انتظامی ایران ۱٤- ٦٦۲ک۷۷ و به نام مالک مهدی زارعی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت (برگ سبز) متعلق به یک دستگاه خودروی سواری پراید ۱۳۱ مدل ۱۳۹۸ به شماره پلاک ۹۵-۱۲٦م۳۷ به شماره موتور M۱۳٦٤۰۰٤۹۰ به شماره شاسی NAS٤۱۱۱۰۰K۳۵۸٤۱۱۱ به نام یوسف ایرندگانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت (برگ سبز) متعلق به یک دستگاه خودروی سواری پژو پارس مدل ۱۳۸۵ به شماره پلاک ۹۵-۸۱۲ط۳۹ به شماره موتور ۱۲٤۸۵۱۰۳۹٤٦ به شماره شاسی ۱۹۳٦۷۱٦۰ به نام محمدامین جدگال مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی سواری پژو ٤۰۵ مدل ۱۳۹۱ به رنگ خاکستری متالیک شماره انتظامی ۱٤-٦۳۵ق٤۵ شماره موتور ۱۳۹۹۱۰۱۱۸۵۲ شماره شاسی NAAM۳۱FCXCK به نام رحمن محمدحسینی حاجور فرزند محمدصادق کد ملی ۱۷۵۰۷۰۵۸٤۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز (سند مالکیت) و کارت شناسایی خودروی سواری هیوندای تیپ آزرا ۳۳۰۰ مدل ۲۰۰۸ به رنگ سفید صدفی متالیک و به شماره موتور G٦DB۷A۰۰۷۰۷۳ به شماره شاسی KMHFC٤۱DP۸A۲۹۸۷٤۸ و شماره پلاک ایران ٤٤-٦۱۳ن٤۷ به نام لادن قوچقی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز (سند مالکیت) خودروی سواری ساپیا تیپ SAINA S MT مدل ۱٤۰٤ به رنگ سفیدروغنی وبه شماره موتور M۱۵/۵۵۸۹۷۵٤ به شماره شاسی NAS۸۵۱۱۰۰S۵۸۵۱۰٤۵ و شماره پلاک ایران ٦۹-۹۸٤ج۵۳ به نام سینا ساریخانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز (سند مالکیت) خودروی سواری هاچ بک ساپیا تیپ تیبا ۲ مدل ۱۳۹۵ به رنگ مسی متالیک به شماره موتور M۱۵/۸۳۲٤٤۲۰ به شماره شاسی NAS۸۲۱۱۰۰G۱۰۵۷۲۲۵ به شماره پلاک ایران ٦۹- ۵۹۷ط۵۱ به نام سمیراء نخعی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز (سند مالکیت) تراکتور کشاورزی ITM تیپ ۳۹۹-٤*۲ مدل ۱٤۰۳ به رنگ قرمز روغنی به شماره موتور YAW۲۲۱٤۲M به شماره شاسی N۲HKTAA٤DRH۲۰۱۰۵۳ به شماره پلاک ایران ۲٦-٦۹۹ک۳۱ به نام احسان اسفندیاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اصل سند و برگ سبز و کارت موتور و کارت سوخت و شناسنامه مالکیت موتورسیکلت هندا - پرواز به رنگ قرمز مدل ۱۳۹۳ به شماره پلاک ۵۹٦-۱۲۹۱۱ به شماره موتور ۱۹٦N۲N۲۰۲۳٦۸ به شماره تنه M۹۳۱۰۳۰٤N۲N***۲۰۰ به نام آقای قربان محمدعاشر قلیچی فرزند عاشرقلیچ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

خودرو سواری سمند تیپ SOREN+XU۷P به رنگ سفید مدل ۱٤۰٤ به شماره پلاک ایران ۷۸-۱۹۹د۸۷ به شماره شاسی NAACV۱HLFSKG۹۰۷۲۱ به شماره موتور ۱۲۵K۰٤۰۵۰۹٦ به شماره اتاق SKG۹۰۷۲۱ به نام معصومه محمدپور بختور فرزند رحیم در تاریخ ۱٤۰٤/۸/۱۹ به سرقت رفته است.

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه نیرنگ پلاک ۲۱ اصلی بخش یک قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۵۱۷۴

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۶۲۵۵ پلاک ۱۳۷۸ فرعی آقای بهروز غفاری فرزند غضنفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۵۲ مترمربع خریداری بدون واسطه/ باواسطه از آقای سیداحمد پرهیزکار و خانم هابهاره غفاری و ساره خاتون ابوذریان

ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۲۴

م الف ۲۰۴۸۳۷۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

علی اکبر مقدسی فر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدرشید عباسی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره ۶۷ بیجار تصدیق گردیده است مدعی است که سند مالکیت پلاک ۷۲ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در بخش ۴ را که سند مالکیت آن به شماره سریال ۴۴۷۰۱۱ صادر و تسلیم گردیده است مفقود گردیده است و خواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود می باشد از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد. در غیر این صورت وعدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۲۵

م الف ۶۸۵۵

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیجار- جعفر برزگر

==========

آگهی مزایده ملک غیرمنقول (مرحله اول)

در اجرای مواد ۱۳۷ و ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی ملک به مشخصات زیر از طریق مزایده به فروش می رسد.

پلاکهای ثبتی ۳۳۱۴-۷۶-۳۳۲۳-۳۴۴۷-۳۴۵۴-۳۴۴۸ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در طالقان-روستای زیدشت

۱-پلاک ثبتی ۳۳/۳۴۵۴ بامختصات U.T.M؛X=۴۷۲۴۱۹ وY=۴۰۰۱۶۸ و در ZONE=۳۹ و مختصات جغرافیایی X=۵۰،۶۹۳۳۶۰ و Y=۳۶،۱۵۹۴۸۰

۲-پلاک ثبتی ۲۲/۳۳۱۴ با مختصات U.T.M؛X=۴۷۲۳۷۵ و Y=۴۰۰۱۹۷۵ در ZONE=۳۹ و مختصات جغرافیایی X=۵۰،۶۹۲۸۶۰ و Y=۳۶،۱۶۲۱۳۰

۳-پلاک ثبتی ۳۳/۳۳۲۳ با مختصات U.T.M؛X=۴۷۲۳۷۵ و Y=۴۰۰۱۹۷۵ در ZONE=۳۹ و مختصات جغرافیایی X=۵۰،۶۹۲۸۶۰ و Y=۳۶،۱۶۲۳۰

۴-پلاک ثبتی ۳۳/۳۴۴۷ با مختصات U.T.M؛X=۴۷۲۴۸۹ و Y=۴۰۰۱۷۶۱ در ZONE=۳۹ و مختصات جغرافیایی X=۵۰،۶۹۴۱۳۵ و Y=۳۶،۱۶۲۰۴

۵-پلاک ثبتی ۳۳/۳۴۴۸ با مختصات U.T.M؛X=۴۷۲۵۰۳ و Y=۴۰۰۱۷۷۳ در ZONE=۳۹ و مختصات جغرافیایی X=۵۰،۶۹۴۲۹۰ و Y=۳۶،۱۶۰۳۱۲۷

۶-پلاک ثبتی ۳۳/۳۳۷۶ با مختصات U.T.M؛X=۴۷۲۲۴۱ و Y=۴۰۰۱۹۱۶ در ZONE=۳۹ و مختصات جغرافیایی X=۵۰،۶۹۱۳۷۳ و Y=۳۶،۱۶۱۵۹۴

پس از بررسی و مطالعه پرونده در دفتر دادگاه و مراجعه به اداره ثبت طالقان و اخذ تصویر اسناد مالکیت در معیت نماینده صندوق نسبت به بازدید فنی اقدام و به این وسیله مشروح نظریه کارشناسی با عنایت به قرار کارشناسی جهت استحضار تقدیم می گردد.

۱-قرار کارشناسی: ارزیابی پلاکهای ثبتی فروعات ۳۴۵۴ و ۳۳۱۴ و ۳۳۲۳ و ۳۴۴۷ و ۳۴۴۸ و ۷۶ همگی از ۳۳ اصلی از اموال محکوم علیه جهت برآورد قیمت اموال معرفی شده

۲-مستندات نظریه کارشناسی:

۱-ابلاغ کارشناسی از شعبه اجرای احکام مدنی شهرستان طالقان ۲- بررسی و مطالعه پرونده در دفتر دادگاه ۳- پیگیری اسناد رسمی از اداره ثبت طالقان و تهیه تصاویر اسناد مالکیت ۴- تصویر سایر مدارک و مستندات ابرازی ۵- بازدید فنی از ۶ مورد پلاک ثبتی جهت برآورد و ارزیابی اموال محکوم علیه

مشخصات ثبتی املاک مورد کارشناسی:

۱-مشخصات ثبتی ملک مورد کارشناسی به پلاک ثبتی ۳۳/۳۴۵۴

تصاویر گوگل به پیوست

۱-۱- مشخصات ملک

استان: البرز شهرستان طالقان بخش ثبتی ندارد ناحیه ندارد شماره فرعی ۳۴۵۴ اصلی ۳۳ مفروز و مجزی شده از ۳۳۴۶ قطعه ۳۱ شماره ملک به حروف سه هزار و چهارصد و پنجاه و چهار فرعی از سی و سه اصلی مفروز و مجزی شده از سه هزار و سیصد و چهل و شش فرعی از اصلی مذکور قطعه سی و یک تفکیکی

مساحت: ۵۹/۶۱ مترمربع تاریخ ثبت: هفتم خردادماه یک هزار و سیصد و نود و شش

وضعیت خاص: طلق نوع و میزان مالکیت: ششدانگ عرصه و اعیان شماره سریال ۶۰۸۶۴۵ د۹۴ نشانی ملک: روستای زیدشت طالقان کدپستی

۱-۲- مشخصات مالک:

نام: صندوق قرض الحسنه نوین حکمت شماره شناسنامه یا ثبت: ۱۳۰۱۷ شماره یا شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۴۹۸۴۸۵ تاریخ تولد یا ثبت: ۱۳۸۰/۴/۲۸ تابعیت: ایران مستند مالکیت: تقسیم نامه شماره ۵۲۱۲ تاریخ ۱۳۹۶/۱/۲۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ شهر طالقان استان البرز

شناسه ملی جغرافیایی املاک و مستغلات (جام): ۴۷۲۴۱۹۴۰۰۱۶۸۱۳۹

ملاحظات، حدود، مفروزات، منضمات و حقوق ارتفاقی ملک:

عرصه و اعیان زمین وضعیت خاص طلق به شماره سه هزار و چهارصد و پنجاه و چهار فرعی از سی و سه اصلی قطعه سی و یک تفکیکی مفروز و مجزی شده از سه هزار و سیصد و چهل و شش فرعی از اصلی مذکور بخش ندارد. حوزه ثبت ملک طالقان استان البرز به مساحت ۵۹/۶۱ پنجاه و نه متر و شصت و یک دسیمترمربع

حدود زمین: شمالا پی است به طول ۱۰/۱۸ ده متر و هجده سانتی متر به قطعه نوزده تفکیکی شرقا در دو قسمت اول و دوم آن جنوبی است. اول پی است به طول ۶ شش متر به راه دوم پی است به طول ۴/۸۸ چهار متر و هشتاد و هشت سانتی متر به راه جنوبا پی است به طول ۳/۲۷ سه متر و بیست و هفت سانتی متر به راه غربا پی است به طول ۹/۵۷ نه متر و پنجاه و هفت سانتی متر به معبر به عرض ده متر

ملاحظات: این سند از نوع اصلی به شماره ۶۰۸۶۴۵ سری د سال ۹۴ صادر می شود.

مشخصات اعیانی در ملک مورد کارشناسی به پلاک ثبتی ۳۳/۳۴۵۴:

در ملک مزبور موتور چاه آب و یک حلقه چاه آب که دارای مجوز اداره آبفا می باشد مورد بهره برداری قرار می گیرد و در این قطعه فاقد هرگونه بنای مسکونی می باشد.

ارزیابی

با عنایت به مراتب فوق الذکر و قرار کارشناسی و بازدید فنی و همچنین بررسی به عمل آمده و با توجه به شرایط زمانی و مکانی ملک مزبور و با توجه به اینکه در ملک مزبور در زمان بازدید موتور چاه آب و چاه آب عمیق با مجوز آبفا دایر می باشد. لذا با توجه به کاربری موجود و بدون ارزیابی امتیاز حلقه چاه و تاسیسات آن ارزش هر مترمربع عرصه (جمعا ۵۹/۶۱ مترمربع) از قرار هر مترمربع ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا مبلغ ۸/۹۴۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال معادل هشتصد و نود و چهار میلیون و یکصد و پنجاه هزار تومان از نظر اینجانب تقویم و اعلام می گردد.

۲-مشخصات ثبتی ملک مورد کارشناسی به پلاک ثبتی ۳۳/۳۳۱۴:

تصاویر گوگل به پیوست

۲-۱- مشخصات ملک:

استان البرز، شهرستان طالقان، بخش ثبتی: ندارد. ناحیه ندارد شماره فرعی: ۳۳۱۴ اصلی ۳۳ مفروز و مجزی شده از ۳۲۷۳ قطعه ۵ شماره ملک به حروف: سه هزار و سیصد و چهارده فرعی از سی و سه اصلی مفروز و مجزی شده از سه هزار و دویست و هفتاد و سه فرعی از اصلی مذکور قطعه پنج تفکیکی

مساحت: ۸۵/۲۵ مترمربع نوع ملک: طلق کاربری: زمین وضعیت خاص: عرصه و اعیان نوع و میزان مالکیت: ششدانگ یک قطعه زمین شماره سریال: اصلی ۵۱۷۵۱۴ ب ۹۱ نشانی ملک: روستای زیدشت طالقان کدپستی ۷۲۳۴۳۰۱۹۵۵

۲-۲- مشخصات مالک:

نام: صندوق قرض الحسنه نوین حکمت شماره شناسنامه یا ثبت: ۱۳۰۱۷ شماره یا شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۴۹۸۴۸۵ تاریخ تولد یا ثبت: ۱۳۸۰/۴/۲۸ تابعیت: دولت جمهوری اسلامی ایران مستند مالکیت: تفکیک شماره ۹۲/۵/۶۵۷۹۰ تاریخ ۱۳۹۲/۶/۴ توسط ثبت اسناد طالقان

شناسه ملی جغرافیایی املاک و مستغلات (جام): ۴۷۲۳۷۵۴۰۰۱۹۷۵۳۹

ملاحظات حدود مقررات منضمات و حقوق ارتفاقی ملک

طبق ظهر سند مالکیت پلاک ثبتی ۳۳/۳۳۱۴ بوده و این سند از نوع اصلی به شماره ۵۱۷۵۱۴ سری ب سال ۹۱ صادر می شود. کدپستی مالک: ۱۶۹۵۸۳۷۳۶۱ مساحت ملک (۸۵/۲۵) هشتاد و پنج متر و بیست و پنج دسیمترمربع می باشد.

ضمنا با توجه به بازدید فنی به عمل آمده ملک مزبور به مساحت ۸۵/۲۵ مترمربع راه ورودی واحد ۱۱ به ملک خود می باشد.

ارزیابی

با عنایت به مراتب فوق الذکر و قرار کارشناسی و بازدید فنی به عمل آمده و بررسی انجام شده و با توجه به شرایط زمانی و مکانی ملک مورد کارشناسی و با توجه به اینکه ملک مزبور راه ورودی واحد ۱۱ همان مجموعه واحدهای ویلایی می باشد. لذا با توجه به وضعیت موجود ارزش هر مترمربع عرصه ۲۵/۸۵ مترمربع از قرار ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمعا مبلغ ۱۲/۷۸۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و دویست و هفتاد و هشت میلیون و هفتصد و پنجاه هزار تومان از نظر اینجانب تقویم و اعلام می گردد.

۳-مشخصات ثبتی ملک مورد کارشناسی به پلاک ثبتی ۳۳/۳۳۲۳:

تصاویر گوگل به پیوست

۳-۱- مشخصات ملک

استان البرز شهرستان طالقان بخش ثبتی ندارد ناحیه ندارد شماره فرعی ۳۳۲۳ اصلی ۳۳ مفروز و مجزی شده از ۳۲۷۳ قطعه ۱۴ شماره ملک به حروف سه هزار و سیصد و بیست و سه فرعی از سی و سه اصلی مفروز و مجزی شده از سه هزار و دویست و هفتاد و سه فرعی از اصلی مذکور قطعه چهارده تفکیکی

مساحت: ۴۵۲/۵۶ مترمربع نوع ملک طلق کاربری زمین وضعیت خاص عرصه و اعیان نوع و میزان مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین شماره سریال اصلی ۵۱۷۵۰۵ ب ۹۱ نشانی ملک روستای زیدشت طالقان کدپستی ۷۲۳۴۳۰۱۹۵۵

۳-۲- مشخصات مالک:

نام صندوق قرض الحسنه نوین حکمت شماره شناسنامه یا ثبت ۱۳۰۱۷ شماره یا شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۴۹۸۴۸۵ تاریخ تولد یا ثبت: ۱۳۸۰/۴/۲۸ تابعیت: ایران مستند مالکیت: تفکیک شماره ۹۲/۵/۶۵۷۹۰ مورخ ۱۳۹۲/۶/۴ توسط ثبت اسناد طالقان

شناسه ملی جغرافیایی املاک و مستغلات (جام): ۴۷۲۳۷۵۴۰۰۱۹۷۵۳۹

ارزیابی

با عنایت به مراتب فوق الذکر و قرار کارشناسی و بازدید فنی به عمل آمده و بررسی انجام شده و با توجه به شرایط زمانی و مکانی ملک مورد کارشناسی و با توجه به اینکه ملک مزبور جهت احداث ساختمان مدیریت شهرک در نظر گرفته شده است. لذا با توجه به وضعیت موجود ارزش هر مترمربع عرصه ۴۵۲/۵۶ مترمربع از قرار ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمعا مبلغ ۵۸/۸۳۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال معادل پنج میلیارد و هشتصد و هشتاد و سه میلیون و دویست و هشتاد هزار تومان از نظر اینجانب تقویم و اعلام می گردد.

۴-مشخصات ثبتی ملک مورد کارشناسی به پلاک ثبتی ۳۳/۳۴۴۷:

لازم به ذکر است وکیل محترم خواهان این پلاک ثبتی را به شماره ۳۳/۳۳۴۷ اعلام نموده است که مبنی بر اشتباه می باشد و صحیح آن ۳۳/۳۴۴۷ بوده که براساس آن سند مالکیت تک برگ صادر گردیده است.

تصاویر گوگل به پیوست

۴-۱- مشخصات ملک:

استان: البرز شهرستان طالقان بخش ثبتی ندارد ناحیه ندارد شماره فرعی: ۳۴۴۷ اصلی ۳۳ مفروز و مجزی شده از ۳۳۴۶ قطعه ۲۴ شماره ملک به حروف سه هزار و چهارصد و چهل و هفت فرعی از سی و سه اصلی مفروز و مجزی شده از سه هزار و سیصد و چهل و شش فرعی از اصلی مذکور قطعه بیست و چهار تفکیکی

مساحت: ۷۴۰/۲۵ مترمربع نوع ملک: زمین وضعیت خاص طلق نوع و میزان مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان شماره سریال اصلی ۶۰۸۶۳۸ د۹۴۵ نشانی ملک: روستای زیدشت طالقان کدپستی -

۴-۲- مشخصات مالک:

نام: صندوق قرض الحسنه نوین حکمت شماره شناسنامه یا ثبت: ۱۳۰۱۷ شماره یا شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۹۸۴۸۵ تاریخ تولد یا ثبت ۱۳۸۰/۴/۲۸ تابعیت ایران مستند مالکیت تقسیم نامه شماره ۵۲۱۲ تاریخ ۱۳۹۶/۱/۲۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ شهر طالقان استان البرز

شناسه ملی جغرافیایی املاک و مستغلات (جام): ۴۷۲۴۸۹۴۰۰۱۷۶۱۳۹

ارزیابی

با عنایت به مراتب فوق الذکر و قرار کارشناسی و بازدید فنی به عمل آمده و بررسی انجام شده و با توجه به شرایط زمانی و مکانی ملک مورد کارشناسی و با توجه به اینکه خواندگان اعلام می نمایند که در گذشته ملک پلاک ثبتی ۳۳/۳۴۴۷ قبلا به غیر بابت بدهی واگذار گردیده است) و با توجه به وضعیت موجود ملک و موقعیت ملک ارزش هر مترمربع عرصه ۷۴۰/۲۵ مترمربع از قرار ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمعا مبلغ ۹۶/۲۳۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال معادل نه میلیارد و ششصد و بیست و سه میلیون و دویست و پنجاه هزار تومان از نظر اینجانب تقویم و اعلام می گردد.

۵-مشخصات ثبتی ملک به پلاک ثبتی ۳۳/۳۴۴۸:

لازم به ذکر است وکیل محترم خواهان این پلاک ثبتی را با شماره ۳۳/۳۳۴۸ اعلام نموده است که مبنی بر اشتباه می باشد و صحیح آن ۳۸/۳۴۴۸ بوده که براساس آن سند مالکیت تک برگ صادر گردیده است.

تصاویر گوگل به پیوست

۵-۱- مشخصات ملک:

استان البرز شهرستان طالقان بخش ثبتی ندارد ناحیه ندارد شماره فرعی ۳۳۴۸ اصلی ۳۳ مفروز و مجزی شده از ۳۳۴۶ قطعه ۲۵ شماره ملک به حروف سه هزار و چهارصد و چهل و هشت فرعی از سی و سه اصلی مفروز و مجزی شده از سه هزار و سیصد و چهل و شش فرعی از اصلی مذکور قطعه بیست و پنج تفکیکی

مساحت ۵۷۱/۱۵ مترمربع نوع ملک زمین وضعیت خاص طلق نوع و میزان مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان شماره سریال اصلی ۶۰۸۶۳۹ د۹۴ نشانی ملک: روستای زیدشت طالقان کدپستی:-

۵-۲- مشخصات مالک:

نام صندوق قرض الحسنه نوین حکمت شماره شناسنامه یا ثبت ۱۳۰۱۷ شماره یا شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۴۹۸۴۸۵ تاریخ تولد یا ثبت ۱۳۸۰/۴/۲۸ تابعیت ایران مستند مالکیت تقسیم نامه شماره ۵۲۱۲ تاریخ ۱۳۹۶/۱/۲۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ شهر طالقان استان البرز

شناسه ملی جغرافیایی املاک و مستغلات (جام): ۴۷۲۵۰۳۴۰۰۱۷۷۳۳۹

ارزیابی

با عنایت به مراتب فوق الذکر و قرار کارشناسی و بازدید فنی به عمل آمده و بررسی انجام شده و با توجه به شرایط زمانی و مکانی ملک مورد کارشناسی و با توجه به وضعیت موجود و موقعیت ملک ارزش هر مترمربع عرصه ۵۷۱/۱۵ مترمربع از قرار ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمعا مبلغ ۷۴/۲۴۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفت میلیارد و چهارصد و بیست و چهار میلیون و نهصد و پنجاه هزار تومان از نظر اینجانب تقویم و اعلام می گردد.

۶-مشخصات ثبتی ملک مورد کارشناسی به پلاک ثبتی ۳۳/۷۶:

۶-۱- مشخصات ملک:

استان البرز شهرستان طالقان بخش ثبتی ندارد ناحیه ندارد شماره فرعی ۷۶ اصلی ۳۳ مفروز و مجزی شده از- قطعه- شماره ملک به حروف هفتاد و شش فرعی از سی و سه اصلی

مساحت: ۴۲۰ مترمربع نوع ملک مزروعی دیمی وضعیت خاص طلق نوع و میزان مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان شماره سریال اصلی ۹۳د۲۵۰۳۱۹ نشانی ملک: روستای زیدشت طالقان کدپستی -

۶-۲- مشخصات مالک:

نام: صندوق قرض الحسنه نوین حکمت شماره شناسنامه یا ثبت: ۱۳۰۱۷ شماره یا شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۹۸۴۸۵ تاریخ تولد یا ثبت: ۱۳۸۰/۴/۲۸ تابعیت دولت جمهوری اسلامی ایران مستند مالکیت: تجمیع اسناد مشاعت شماره ۴۰۹۵ و ۴۰۹۶ تاریخ ۱۳۹۴/۲/۲۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ شهر طالقان استان البرز

شناسه ملی جغرافیایی املاک و مستغلات (جام): ۴۷۲۲۴۱۴۰۰۱۹۱۶۳۹

توضیحات ضروری:

۱-این نظریه محدود به ویژگی های خاص این ملک و بررسی تصویر اسناد مدارک ارائه شده و بررسی پرونده و بازدید محلی و عوامل موثر در کارشناسی نظیر ابعاد و مساحت و موقعیت و محل قرارگیری و کاربری استوار می باشد.

۲-به استفاده کنندگان از این نظریه توجه داده می شود که گزارش کارشناسی حاضر جهت درخواست قرار ارجاع امر کارشناسی صادره فوق الذکر به منظور بهره برداری موضوع ارجاع مذکور موضوعیت دارد.

۸-این گزارش بدون قلم خوردگی و لاک گرفتگی است. در صورتی که پس از ارائه گزارش مدارک و اطلاعات قابل اتکای دیگری ارائه شود و یا مستندات قابل پذیرش مغایر با موارد فوق ارائه گردد به نحوی که در نتیجه گیری حاصله موثر واقع شود پس از ابلاغ موضوع به هیات کارشناسی و پس از بررسی های لازم و با حفظ مبانی کلی قابل اصلاح و یا تکمیل و یا تجدید نظر خواهد بود.

۴-اظهار نظر حاضر محدود به تصاویر مدارک و اطلاعات مندرج در متن گزارش بوده لذا قبل از انجام هرگونه اقدام حقوقی قضایی و قانونی راستی آزمایی تدقیق و تطبیق تصویری اسناد و مدارکی که این گزارش به آنها استناد نموده با نسخ اصلی در جهت کنترل صحت و اصالت اسناد الزامی است.

۵-شایان ذکر است مسئولیت هرگونه ادعای جعل مخدوش بودن و یا نابرابری اسناد و مدارک ابرازی با نسخه اصلی و انکار و تردید به دلایل یا اسناد ارائه شده متوجه ابرازکننده اسناد و مدارک بوده و با توجه به محدودیت صلاحیت کارشناس منتخب در این حدود نیز از مسئولیت مبرا می باشد.

ارزیابی

با عنایت به مراتب فوق الذکر و قرار کارشناسی و بازدید فنی به عمل آمده و بررسی انجام شده و با توجه به شرایط زمانی و مکانی ملک مورد کارشناسی و با توجه به وضعیت موجود و موقعیت ملک ارزش هر مترمربع عرصه ۴۲۰ مترمربع از قرار ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمعا مبلغ ۵۴/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل پنج میلیارد و چهارصد و شصت میلیون تومان از نظر اینجانب تقویم و اعلام می گردد.

تاریخ و محل فروش مزایده روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۹/۱۸ ساعت ۱۰ صبح الی ۱۱ دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان طالقان

متقاضیان خرید می بایستی ۵ روز قبل از روز مزایده از محل مورد مزایده با راهنمایی محکوم له بازدید و در صورت تمایل به خرید در وقت تعیین شده در محل دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری طالقان حاضر و پس از برنده شدن ده درصد ثمن ملک مورد مزایده را فی المجلس به صندوق دادگستری پرداخت نمایند. مابقی ثمن ملک را ظرف یکماه پرداخت نمایند در صورت انصراف و عدم پرداخت مابقی ثمن هزینه آگهی کسر و به حساب صندوق دولت واریز می شود و تمام هزینه های نقل و انتقال به عهده خریدار مزایده می باشد.

قاضی واحد اجرای احکام مدنی شعبه اجرای احکام مدنی شهرستان طالقان

مجتبی مومنی زمانی

==========

**آگهی مزایده اموال غیرمنقول اسناد رهنی پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۹۶ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۹۶ ششدانگ عرصه و اعیان یکباب ساختمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۲۰/۱۳۶۳ اصلی بخش سه زنجان به نشانی: نورین خیابان شهید حسینی کوچه شهید ولی دودانگه پلاک ۲۳ کدپستی ۴۵۶۱۱۸۶۶۶۴ که سند با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۲۷۰۰۲۰۰۰۲۹۹ بنام خانم خدیجه ترکی ثبت و صادر شده است و طبق سند رهنی شماره ۲۲۲۶۱-۱۴۰۳/۶/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۵ ابهر با موضوع لازم الاجرای ۱۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بانضمام کلیه خسارات و هزینه های قانونی در رهن شرکت بین المللی محصولات پارس با شماره ثبت ۸۷۹۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۷۳۸۴۶ قرار گرفته و به علت عدم ایفای تعهدات منجر به ص