پیرامون ضرورت توسعه حمل‌ونقل عمومی مطرح شد:

حمل‌ونقل عمومی در انتظار تحول

گروه اقتصادی

ادامه از صفحه اول

بررسی‌های کارشناسی نشان می‌دهد میانگین عمر ناوگان اتوبوسرانی درون‌شهری و برون‌شهری کشور به بیش از ۱۵ سال رسیده و حدود ۵۰ هزار خودروی سنگین نیز عمری بالاتر از ۲۰ سال دارند. این در حالی است که فرسودگی ناوگان، باعث کاهش ایمنی، افزایش مصرف سوخت، تشدید آلودگی هوا و افزایش هزینه‌های نگه‌داری می‌شود. از سوی دیگر اکنون ظرفیت حمل‌ونقل در بسیاری از شهرها از اتوبوس تا مترو، پاسخگوی نیاز جمعیت رو به رشد نیست و مردم ناچارند برای جابه‌جایی روزانه به خودروهای شخصی متکی شوند و سپس عامل اصلی مصرف بالای سوخت نیز معرفی شوند؛ در حالی که مشکل اصلی، ضعف زیرساخت‌ها و عدم توسعه حمل‌ونقل عمومی به میزان مطلوب است. کارشناسان تأکید دارند که برای کاهش مصرف سوخت و کنترل آلودگی، نمی‌توان تنها به توصیه و شعار اکتفا کرد. حمل‌ونقل عمومی زمانی جایگزین واقعی خودروهای شخصی می‌شود که ارزان، ایمن، در دسترس و با کیفیت باشد و این امر، بدون نوسازی ناوگان، بازنگری در قانون توسعه حمل‌ونقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت و حرکت به سمت فناوری‌های نوین از جمله خودروهای برقی و غیرفسیلی امکان‌پذیر نخواهد بود. برهمین اساس، لایحه اصلاح قانون توسعه حمل‌ونقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت که از دوره قبل مجلس مطرح شده بود، در ماه‌های اخیر در کمیسیون عمران با جدیت بررسی و تکمیل شده است. رویکرد اصلی این لایحه، اصلاح سازوکارها، ساماندهی منابع، فراهم‌سازی زمینه نوسازی سراسری ناوگان و ایجاد زیرساخت لازم برای توسعه حمل‌ونقل پاک و کم‌مصرف است. این اصلاحات، در صورت تصویب و اجرای دقیق، به شکل محسوسی می‌تواند بر کاهش مصرف سوخت، کاهش هزینه‌های مردم، کاهش ترافیک کلان‌شهرها، افزایش بهره‌وری رانندگان و بهبود کیفیت زندگی شهروندان مؤثر باشد. اکنون که کشور در سال دوم اجرای برنامه هفتم توسعه قرار دارد، اصلاح قوانین و سیاست‌گذاری‌های حوزه حمل‌ونقل عمومی، بیش از هر زمان دیگری اهمیت یافته است. بی‌شک برای حرکت به سمت توسعه متوازن، اقتصاد مقاومتی و نظام شهری کارآمد، نیازمند ناوگانی جوان، کم‌مصرف و هوشمند هستیم. در این مسیر اگر مجلس و دولت با عزم مشترک بیش از پیش و برنامه‌ریزی واقع‌بینانه و حمایت هدفمند پیش بروند، می‌توان امیدوار بود که سال‌های پیش‌رو، آغاز فصلی نو در حمل‌ونقل عمومی و ارتقای کیفیت زندگی مردم باشد. در بررسی بیش‌تر این موضوع به گفت‌وگو با سید جمال موسوی، نماینده مردم زنجان و عضو هیئت رئیسه کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

سید جمال موسوی، عضو هیئت رئیسه کمیسیون عمران مجلس:

نوسازی ناوگان فرسوده را با همکاری وزارتخانه‌ها پیش می‌بریم

سید جمال موسوی، نماینده مردم زنجان و عضو هیئت رئیسه کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» پیرامون ضرورت توسعه حمل‌ونقل عمومی بیان کرد: ناوگان حمل‌ونقل عمومی پیشران توسعه و رشد اقتصادی است. در حقیقت باید بگوییم که پیش‌نیاز توسعه هر کشوری، رونق ناوگان حمل‌ونقل عمومی است.

وی افزود: متاسفانه اکنون در حوزه حمل‌ونقل مسافری با فرسودگی ناوگان روبه‌رو می‌باشیم چرا که این ناوگان‌ها عمر مفیدشان ۱۵ سال است و اینک ناوگان‌های کشور عمری بیش از ۱۵ سال دارند.

موسوی تصریح کرد: کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با همکاری وزارت صمت و وزارت راه‌وشهرسازی در تلاش است تا نوسازی ناوگان‌های حمل‌ونقل عمومی را عملیاتی کند. به موجب تحقق این مهم مولفه‌های همچون تامین اتوبوس، ارتقاء توانمندی‌های داخلی و بهره‌گیری از ظرفیت روابط اقتصادی ضرورت دارد.

عضو هیئت رئیسه کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: مطابق بررسی‌ها و نشست‌های صورت گرفته مقرر شده تا پایان سال، شرکت‌های داخلی و شرکت‌های چینی که در حال همکاری در این زمینه هستند، حدود ۲۰۰۰ ناوگان را تحویل دهند. به موجب عملیاتی شدن چنین روندی گامی مثمرثمر در حوزه توسعه حمل‌ونقل مسافری برداشته خواهد شد.

او متذکر شد: متاسفانه اینک در حوزه ناوگان ریلی نیز فرسودگی داریم. براین اساس وزارت راه‌وشهرسازی و همچنین معاونت شرکت راه آهن مصمم هستند تا موضوع نوسازی ناوگان ریلی را به ثمر برسانند. در این حوزه نیز قراردادهایی با شرکت‌های چینی وضع شده تا تامین و نوسازی اجرایی شود.

او متذکر شد: نوسازی ناوگان‌های حمل‌ونقل عمومی از جمله اهداف برنامه هفتم است. بنابراین می‌بایست تلاش کنیم تا این هدف به درستی عملیاتی گردد.

وی یادآور شد: اکنون قریب به ۱۱۰ هواپیما فعال در کشور وجود دارد که عمری بیش از ۲۰ سال دارند. بی‌شک چنین مسئله‌ای مطلوب نیست و ضرورت دارد تا در این بخش نیز نوسازی صورت گیرد. در این راستا وزارت راه‌وشهرسازی درصدد اقدام عملیاتی است و تاکنون ۳۵ فروند هواپیما با عمر پایین وارد کشور شده است. بنابراین ناوگان حمل‌ونقل هوایی نیز درحال نوسازی است تا احکام و تکالیف برنامه هفتم اجرایی شود.

نماینده مردم زنجان در مجلس دوازدهم در پایان این گفت‌وگو بیان داشت: دولت مصمم است که با ارائه تسهیلات کامیون‌های فرسوده را از جاده‌های کشور خارج کند و کامیون‌ها با عمر کمتر از ۵ سال به کشور وارد کند. خوشبختانه این مهم اکنون عملیاتی گشته و بنابراین پیش‌بینی می‌گردد طی دو سال آینده نوسازی و توسعه حمل‌ونقل عمومی به شکل مطلوب و مطابق با اهداف پیش‌بینی شده رقم بخورد.

روح‌الله متفکر آزاد، عضو هیئت رئیسه مجلس:

نظارت حین اجرا، مسیر تحقق اهداف برنامه هفتم را هموار می‌کند

روح‌الله متفکر آزاد، نماینده مردم تبریز، آذرشهر و اسکو و عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» پیرامون اقدام مجلس در ارزیابی سالانه اجرای برنامه هفتم بیان داشت که این مهم برای نخستین بار در مجلس دوازدهم صورت گرفت و نقطه قوت یک کار نظارتی است و سپس ادامه داد: برنامه هفتم به‌لحاظ احکام برنامه‌ای گسترده‌تر از احکام برنامه‌های قبلی است. شاید بتوان گفت که برنامه هفتم دو و نیم برابر برنامه ششم حکم در ۱۲۰ ماده دارد.

وی افزود: برنامه ششم علی‌رغم آنکه ۱۲۴ ماده داشت اما احکام آن کمتر از ۱۰۰۰ بود. درحالی که برنامه هفتم با دارا بودن ۱۲۰ ماده قریب بر ۲۵۰۰ حکم دارد.

عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: مجلس برای بررسی برنامه هفتم زمان بسیاری صرف کرده و چند اقدام فوق‌العاده نیز انجام داده است. یکی از اقدامات مهم مجلس در برنامه هفتم توسعه، تشکیل شورای راهبری بود. این شورای راهبری ذیل معاون اول رئیس جمهور شکل گرفت و وظیفه آن رصد و راهبری برنامه است. به موجب این شورا، برنامه رها نخواهد شد و همواره یک مقام مسئول برای اجرای آن وجود خواهد داشت.

او همچنین خاطرنشان کرد: از دیگر تصمیمات و اقدامات حائز اهمیت برنامه هفتم، ارزیابی سالانه اجرای برنامه است. براین اساس همواره رصد حین اجرا وجود خواهد داشت که سبب آسیب‌شناسی و ارزیابی دقیق خواهد شد.

او متذکر شد: برنامه‌های گذشته همواره ارزیابی پسینی داشتند. در حقیقت نظارت بر آن‌ها به شکل پسینی و پس از اتمام مدت زمان برنامه صورت می‌گرفت. چنین روندی تنها برای نوشتن برنامه‌های بعدی کاربرد داشت و کمکی به اجرای برنامه و تحقق اهداف آن نمی‌کرد.

خوشبختانه به موجب اقدام مجلس دوازدهم اکنون نظارت حین اجرا در دستور کار قرار گرفته تا سالانه ارزیابی صورت گیرد و گزارش انجام یک ساله به مجلس شورای اسلامی ارائه می‌شود.

در سال جاری نخستین گزارش سالانه ارائه شد؛ مجلس یک ماه و نیم این گزارش را رصد کرد و کمیسیون‌های تخصصی نیز در این خصوص ورود کردند. همچنین کمیسیون برنامه و بودجه نیز جمع‌بندی لازم در این باره را انجام داد. درنهایت نیز طی دو روز به صورت صبح و عصر با حضور اعضای کابینه بررسی نهایی صورت گرفت و میزان تحقق برنامه در سال اول مشخص گشت.

وی همچنین ادامه داد: ارزیابی سالانه اجرای برنامه هفتم سبب می‌شود تا جزئیات اجرایی مبرهن گردد. اکنون مجلس به همراه کمیسیون‌های تخصصی از فرآیند اجرای برنامه آگاهند و بدین موجب نقاط ضعف و قوت نیز مبرهن می‌باشد. بی‌شک این روند به هموار شدن مسیر اجرایی برنامه در سال دوم کمک خواهد کرد.

متفکر آزاد بیان کرد: نظارت سالانه برنامه هفتم، نظارتی عالمانه و هوشمندانه را در پی خواهد داشت. توامان با مجلس اکنون دولت نیز از فرآیند اجرای برنامه هفتم آگاه است و خود نیز می‌تواند برنامه‌ریزی دقیق‌تری داشته باشد.

او در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: ارزیابی سالانه سبب می‌گردد تا دولت وضعیت خود را برای سال‌های آینده برنامه بهبود دهد و با اهتمام بیش‌تری در مسیر اجرایی حرکت کند. این مهم همچنین امکان اصلاح در صورت نیاز را فراهم خواهد کرد و نقشه راهی برای تحقق اهداف برنامه خواهد بود.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه عملیات تحدید حدود پلاک ۵۸۱۸ واقع در بخش یک بهبهان به عمل نیامده و یک قسمت مفروزی به محمدحسین موقرپور فرزند خدارحم انتقال داده شده که به استناد ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آیین نامه مذکور تحدید حدود اختصاصی شششدانگ یکباب ساختمان در قسمتی از پلاک فوق در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۲۳ راس ساعت ۸ صبح به عمل خواهد آمد حقوق ارتفاقی ندارد. لذا از مالکین مجاور و متقاضی دعوت می‌شود تا در وقت مقرر در محل حضور بهمرسانند. عدم حضور مالکین مجاور مانع از عملیات تحدید حدود نخواهد شد. اعتراض معترضین برحدود و حقوق ارتفاقی پس از تنظیم صورتمجلس تحدیدی می بایست توسط معترضین ظرف یکماه از تاریخ تسلیم به واحد ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۲۷

م الف ۸/۱۲۲۴

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۷۷۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۹ هیئت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد باقراحسان فرزند ابوالحسن به ش.ش ۱ به صورت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۱/۱۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۰۳۶ فرعی از ۱۵۰ اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی حامد رهنما محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۲

م الف ۱۳۱۳۶

مهدی ناصری-رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم شیرین محمدزاده با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۷۸۷۵-۱۴۰۴/۸/۱۸ تنظیمی دفترخانه ۴۹ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۴/۵۳۴۸۹-۱۴۰۴/۸/۱۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۱ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۲۰۳۱ فرعی از ۵- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۴۰۵۷۰ سری-سال- در صفحه ۴۳ دفتر املاک جلد ۲۱۲ ذیل ثبت ۳۴۳۴۶ با شماره دفتر الکترونیکی -بنام خانم شیرین محمدزاده ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۲۷

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۲۰۳۳-۱۴۰۴/۸/۴ صادره از هیئت فوق تصرف مالکانه و بلامعارض آقای محمدتقی لطفی فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یکباب ساختمان با کاربری مسکونی به مساحت ۴۱۸/۹۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱۰۹ فرعی از ۵۲ اصلی بخش ۶ حوزه ثبت ملک دامغان-موسوم به صلح آباد باستاد مالکیت مشاعی متقاضی باحدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی را از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند. در غیراین صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۲ شناسه: ۲۰۵۱۴۳۸

عباسعلی نیک اندیش

کفیل ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابر رای شماره ۰۹۰۹-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۳ کلاسه ۰۰۵۱-۱۴۰۴ و ۰۰۵۲-۱۴۰۴ متقاضی آقایان بشیر و قباس چالچوقی میموندره فرزند آن قسمتعلی به ش.ش ۷۷۵ و ۷۷۷ هر دو صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۵۹/۷۶ مترمربع از پلاک ۳۳- اصلی واقع در زنجان بخش (ابهر- جاده اسپاس) خریداری از مالک رسمی خود متقاضیان

۲- برابر رای شماره ۰۵۰۹-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۳ کلاسه ۰۰۴۴-۱۴۰۴ و ۰۰۴۶-۱۴۰۴ متقاضی آقایان بشیر و قیاس چالچوقی میموندره فرزند آن قسمتعلی به ش.ش ۷۷۵ و ۷۷۷ هر دو صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۷۶/۲۰ مترمربع از پلاک ۳۶- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر روستای فنوش آباد مزرعه خاک وگل) خریداری از مالک رسمی (محمدحسن شجاع الدین خان محمدی و احمد نوروزی و قوچعلی پناهلوو عنایت اله خان محمدی و سایر مالکین مشاعی)

۳- برابر رای شماره ۲۹۶۲-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۴/۱۶ کلاسه ۴۰۱۴-۱۴۰۳ متقاضی آقای نوید غفاری فرزند بهنام به ش.ش ۲۹۹۳۵ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰/۴۶ مترمربع از پلاک ۸۳۸ فرعی از ۱۱۸- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر روستای حصار قاجار مزرعه میربخش) خریداری از مالک رسمی (محمدرضا باباحاجی)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۲

سعید بهرامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

==========

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابر رای شماره ۴۴۳۲-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۷/۲۳ کلاسه ۲۷۶۹-۱۴۰۴ متقاضی آقای محمود زمانی فرزند خیراله به ش.ش ۱۷۰۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۷۱/۵۶ مترمربع از پلاک ۳۴- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (کینه ورس) خریداری از مالک رسمی کلیه مالکین مشاعی

۲- برابر رای شماره ۴۴۳۱-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۷/۲۳ کلاسه ۲۷۶۵-۱۴۰۴ متقاضی آقای محمود زمانی فرزند خیراله به ش.ش ۱۷۰۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۵۲/۷۸ مترمربع از پلاک ۳۴- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (کینه ورس) خریداری از مالک رسمی کلیه مالکین مشاعی

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۸۵۷۶ مورخه ۱۴۰۴/۶/۳ کلاسه ۴۰-۱۴۰۴ متقاضی آقای بهمن افشاری فرزند رجبعلی به ش.ش ۴۲۱۶ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۵۸ مترمربع از پلاک ۱۹۱۴- فرعی از ۱- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان خریداری از مالک رسمی کلیه مالکین مشاعی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۷

تاری انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۲

سعید بهرامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای صادره هیئت موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم رسمی اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایید.

خیراله فیهانی فرزند فتاح شش‌دانگ یک قطعه نخلستان به نشانی طرح بخاخ خریداری شده از مالک رسمی علی دارمی زاده به مساحت ۲۰۷۰/۵۳ مترمربع طبق رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۱۳۹۱ قسمتی از پلاک ۸۶۰ و ۸۵۸ و ۸۵۶ و ۶۷۷ و ۶۶۸ و ۳۴۵۵ واقع در بخش ۹ آبادان

سعید فیهانی فرزند فتاح شش‌دانگ یک قطعه نخلستان به نشانی طرح بخاخ خریداری شده از مالک رسمی علی دارمی زاده به مساحت ۱۵۴۵۵/۳ مترمربع طبق رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۱۳۹۴ قسمتی از پلاک ۸۶۰ و ۸۵۸ و ۸۵۶ و ۶۷۷ و ۶۶۸ و ۳۴۵۵ واقع در بخش ۹ آبادان

خیراله فیهانی فرزند فتاح شش‌دانگ یک قطعه نخلستان به نشانی طرح بخاخ خریداری شده از مالک رسمی علی دارمی زاده به مساحت ۸۰۶۷/۵ مترمربع طبق رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۱۴۳۲ قسمتی از پلاک ۸۶۰ و ۸۵۸ و ۸۵۶ و ۶۷۷ و ۶۶۸ و ۳۴۵۵ واقع در بخش ۹ آبادان

عقیل بریسمی فرزند فیصل شش‌دانگ یکباب ساختمان به نشانی فیه پشت بیمارستان طالقانی خریداری شده از مالک رسمی خضیر بریسمی به مساحت ۱۵۹/۷۱ مترمربع طبق رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۰۹۴۸ قسمتی از پلاک ۱۰۱۵/۱ واقع در بخش ۴ آبادان

حسین پورد ریس فرزند فیصل شش‌دانگ یک قطعه نخلستان به نشانی طرح بخاخ خریداری شده از مالک رسمی مهدی سلطان زاده به مساحت ۳۱۱۳/۲۳ مترمربع طبق رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۱۴۳۲ قسمتی از پلاک ۷۸۶ واقع در بخش ۹ آبادان

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۲

م الف ۱/۲۹۰

بی نیاز-سرپرست ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی ابلاغ رای صورت مجلس افرازی

پیرو آگهی ابلاغ افراز شماره ۱۰۲/۱۱۲۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۵ در خصوص درخواست افراز پلاک ۲۰۰-۱ اصلی واقع در بخش ۲ سیستان شهرزابل مورد تقاضای آقای علیرضا گلستانه از مالکین مشاعی پلاک فوق حدود اصلاحی قطعه مورد تقاضا بشرح ذیل می باشد:

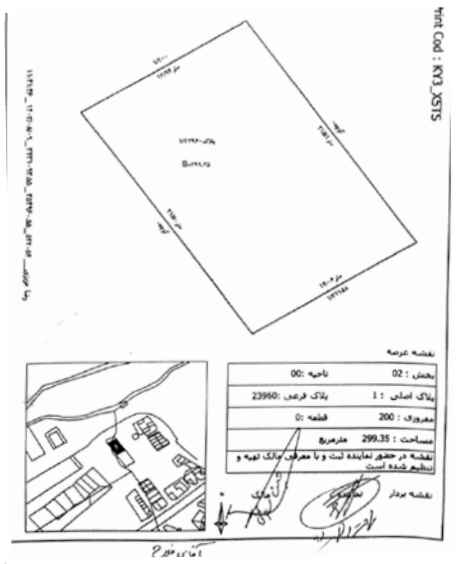
قطعه افرازی: شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۹۹/۳۵ مترمربع پلاک ۲۳۹۶۰ فرعی از ۱- اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۰۰ فرعی واقع در بخش ۲ سیستان شهرزابل میدان یعقوب لیث- پشت میدان بار با حدود اربعه شمالا مرزیست به طول ۱۳/۹۴ سیزده متر و نود و چهار سانتی متر به قطعه نود و دو تفکیکی شرقا مرزیست به طول ۲۱/۵۱ بیست و یک متر و پنجاه و یک سانتی متر به کوچه جنوبا مرزیست بطول ۱۴/۰۶ چهارده متر و شش سانتی متر به شماره دویست فرعی از یک اصلی غربا مرزیست به طول ۲۱/۵۰ بیست و یک متر و پنجاه سانتی متر به کوچه حقوق ارتفاقی ندارد و در سهم و تصرف آقای علیرضا گلستانه قرار دارد. بها طبق ارزیابی- است.

قسمت باقیمانده به علت متعدد بودن قطعات مشاعی قسمت باقیمانده مشخص نگردید لذا پس از کسر قطعات افرازی قبلی و فعلی در سهم و تصرف سایر مالکین مشاعی قرار دارد.

لذا مراتب طبق ماده ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع و ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع و ۱۸ آئین نامه اسناد رسمی لازم الاجراء قانون ثبت آگهی می گردد تا چنانچه اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به دادگاه زابل (محل وقوع ملک) تسلیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره ارائه نمایند. در غیر این صورت پس از گذشت مدت قانونی و ارائه گواهی لازم از مراجع قضائی توسط متقاضی مبنی بر نرسیدن اعتراض سند مالکیت افرازی با حدود و مشخصات فوق بنام وی صادر خواهد گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۲۷

م الف ۴۵۱



رضا ده مرده

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

==========

نوبت اول

آگهی تجدید مناقصه عمومی

شهرداری ورامین در نظر دارد به استناد بودجه مصوب سال ۱۴۰۴، پروژهای ذیل را از طریق تجدید مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

پروژه	ردیف بودجه مصوب سال ۱۴۰۴	اعتبار (ریال)	قیمت بر اساس
تکمیل فرهنگسرا و پردیس سینمایی	ردیف ۱-۱-۶۰۱ ومجوز شورای اسلامی شهر ورامین به شماره ۸۲۴۶/۹۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فهرست بهای ابنیه و تاسیسات برقی و مکانیکی سال ۱۴۰۴

زمان و محل دریافت اسناد تجدید مناقصه: داوطلبان می توانند از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ لغایت و شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ به منظور دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.

مهلت و محل تسلیم اسناد تجدید مناقصه: متقاضیان می بایست حداکثر تا پایان ساعت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸، ضمن بارگذاری تصاویر پیشنهادات خود به همراه مستندات درخواست شده در سامانه ستاد، نسبت به ارسال پاکت الف (سپرده شرکت در تجدید مناقصه) خود تا مهلت تعیین شده به صورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری ورامین اقدام نمایند.

(تلفن تماس: ۷- ۳۶۲۴۲۵۲۵ داخلی ۳۶۴-۳۶۶)

- ملاک پذیرش پیشنهادات، بارگذاری اسناد در سامانه تدارکات دولت و تحویل سپرده به دبیرخانه شهرداری می باشد.
- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- سایر اطلاعات و جزئیات درفرم شرایط تجدید مناقصه موجود می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۸/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۹/۴

مومنی

شهردار ورامین