رسالت

روزنامه سیاسی، فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی صبح ایران

صاحب امتیاز: بنیاد رسالت
مدیرمسئول: محسن پیرهادی
سردبیر: مسعود پیرهادی
نشانی: تهران، خیابان استاد نجات اللهی جنوبی خیابان شهید اسماعیل محمدی- پلاک ۱
کدپستی: ۱۵۹۹۹۷۶۷۱۱ | تلفن: ۱۰-۸۸۹۱۰۸۰۶
نمابر: ۸۸۹۰۶۷۸۵ | چاپ: صمیم | تلفن: ۴۴۵۳۳۷۲۵

سه‌شنبه
۲۷ آبان ۱۴۰۴
۲۷ جمادی‌الاول ۱۴۴۷
۱۸ نوامبر ۲۰۲۵
سال چهلم
شماره ۱۱۲۷۹

WWW.RESALAT-NEWS.COM

اوقات شرعی

اذان ظهر ۱۱:۴۹
اذان مغرب: ۱۷:۱۵
اذان صبح فردا: ۵:۱۷
طلوع آفتاب فردا: ۶:۴۴

خوانندگان فهیم روزنامه رسالت می‌توانند پیام‌های خود را به سامانه‌های ۱۰۰۰۲۱۸۸۹۱۰۸۰۸ یا ۵۰۰۰۱۰۶۰۶۵۸۱۱۹ پیامک کرده و مسائل و مشکلات خود را بیان نمایند. بی‌صبرانه منتظر پیام‌های گرم شما هستیم.

کلام امیر

امام(علیه السلام) فرمود: گنهکار را با پاداش دادن به نیکوکار (تنبیه کن و) از گناه بازدار.

شاه‌بیت

تو را چه غم که یکی در غمت به جان آید؟
که دوستانِ تو چندان که می‌کشی بیشند
سعدی

چگونه ضایعات کشاورزی به خودکفایی آسیب می‌زند؟

ضرورت کاهش هدررفت محصولات کشاورزی

گروه اقتصادی

کشاورزی به عنوان یکی از پایه‌های اصلی اقتصاد کشور و تامین‌کننده امنیت غذایی جامعه، همواره نقش حیاتی در توسعه پایدار و خودکفایی محصولات اساسی ایفا کرده است. با این حال، روند تولید محصولات کشاورزی در کنار افزایش سطح زیرکشت و تلاش برای افزایش بهره‌وری همواره با معضلی جدی به نام ضایعات محصولات کشاورزی روبه‌رو بوده‌است. آمارهای رسمی نشان می‌دهد که بخش قابل توجهی از محصولات کشاورزی پیش یا پس از برداشت، به‌دلیل ضعف در مدیریت، نگهداری، حمل‌ونقل و فرآوری، دچار ضایعات می‌شوند و این امر نه تنها منابع مالی کشاورزان را هدر می‌دهد، بلکه مانع تحقق خودکفایی و بهره‌وری واقعی از تولید داخلی می‌شود. در شرایطی که دولت با سیاست‌های حمایتی و برنامه‌های توسعه‌ای تلاش دارد میزان تولید محصولات اساسی مانند گندم، برنج، روغن نباتی، سبزی و صیفی‌جات را افزایش دهد، ضایعات موجود می‌تواند دستاوردهای تولید را کاهش دهد و فشار بر واردات محصولات اساسی را افزایش دهد. کارشناسان اقتصادی و کشاورزی معتقدند که کاهش ضایعات در مراحل مختلف زنجیره تامین، یکی از مؤثرترین ابزارها برای تحقق خودکفایی و حفظ امنیت غذایی است. در تشریح بیش‌ترین موضوع ضرورت دارد تا عنوان بداریم که ضایعات محصولات کشاورزی در سه مرحله اصلی تولید و برداشت، نگهداری و انبارداری و همچنین توزیع رخ می‌دهد. در مرحله تولید و برداشت ضعف در انتخاب بذر مناسب، عدم رعایت استانداردهای کاشت، برداشت غیراصولی و کمبود ماشین‌آلات مدرن باعث می‌شود بخشی از محصول قبل از رسیدن به بازار از بین برود. برخی آمارها نشان می‌دهد که در محصولات صیفی و سبزی، تا ۳۰ درصد تولید اولیه قبل از رسیدن به بازار ضایعات می‌شود. در مرحله نگهداری و انبارداری، نبود سردخانه‌ها و امکانات مناسب برای نگهداری محصولات فصلی و حساس، باعث فساد و کاهش کیفیت محصولات می‌شود. در مرحله حمل‌ونقل و توزیع نیز ضعف زیرساخت‌های حمل‌ونقل، نبود بسته‌بندی استاندارد و تاخیر در رساندن محصول به بازار مصرف، ضایعات قابل توجهی را ایجاد می‌کند. این موضوع به ویژه در مناطق گرمسیر و دورافتاده نمود بیشتری دارد و باعث می‌شود محصولات از نظر اقتصادی و کیفیتی ارزش خود را از دست بدهند.

پیامدهای اقتصادی ضایعات کشاورزی چیست؟

ضایعات محصولات کشاورزی آثار منفی گسترده‌ای دارد که به وضوح بر اقتصاد کشور و معیشت کشاورزان تاثیر می‌گذارد. برخی از پیامدهای مهم این فرآیند را در ادامه بررسی خواهیم کرد که می‌خوانید.

کاهش درآمد کشاورزان: بخشی از محصول تولیدی به‌دلیل ضایعات به بازار نرسیده و درآمد واقعی کشاورزان کاهش می‌یابد. این مسئله انگیزه کشاورزان برای سرمایه‌گذاری و توسعه تولید را کاهش می‌دهد.

افزایش فشار بر واردات: با وجود تولید داخلی کافی، ضایعات زیاد باعث می‌شود نیاز به واردات برخی محصولات اساسی وجود داشته باشد، که هزینه ارزی کشور را افزایش می‌دهد و سیاست خودکفایی را تضعیف می‌کند.

هدررفت منابع: ضایعات محصولات به معنای از دست رفتن منابعی مانند آب، انرژی، نیروی کار و زمین کشاورزی است که صرف تولید محصول شده است. به این ترتیب، بهره‌وری واقعی از منابع طبیعی کاهش می‌یابد.

افزایش قیمت محصولات برای مصرف‌کننده: کاهش عرضه واقعی محصولات به‌دلیل ضایعات، باعث افزایش قیمت در بازار داخلی می‌شود و فشار اقتصادی بر خانواده‌ها را افزایش می‌دهد.

راهکارهای کاهش ضایعات و افزایش بهره‌وری

کارشناسان کشاورزی و اقتصاد کشاورزی برای مقابله با معضل ضایعات و افزایش بهره‌وری می‌دهد و کیفیت محصول را حفظ می‌کند. به عقیده فعالان توسعه فرآوری و صنایع تبدیلی از دیگر ضرورت‌های موجود است. آن‌ها معتقدند که محصولات کشاورزی فصلی و مازاد تولید، با ایجاد صنایع تبدیلی مانند کنسرو، خشک کرده، آبمیوه و محصولات بسته‌بندی شده، می‌تواند به چرخه مصرف وارد شود و ضایعات کاهش یابد. تواما با این اقدامات حمایت‌های مالی و بیمه‌ای برای کشاورزان و سرمایه‌گذاران در بخش نگهداری و فرآوری محصولات، نقش موثری در کاهش ضایعات دارد. سیاست‌هایی مانند پرداخت تسهیلات بانکی، کاهش مالیات برای مراکز فرآوری و حمایت از صادرات محصولات فرآوری شده می‌تواند انگیزه سرمایه‌گذاری در این بخش را افزایش دهد. همچنین نیاز است که کشاورزان آموزش لازم ببینند چراکه آموزش کشاورزان در زمینه انتخاب بذر مناسب، زمان‌بندی کشت و برداشت و روش‌های صحیح نگهداری و بسته‌بندی، ضایعات محصولات را کاهش می‌دهد و بهره‌وری را افزایش می‌دهد.

تجربه‌های موفق داخلی و بین‌المللی

برخی کشورها با اجرای راهکارهای مؤثر توانسته‌اند ضایعات محصولات کشاورزی را به حداقل برسانند. به عنوان مثال، در کشورهای اروپایی بیش از ۵۰ درصد محصولات مازاد تولید، توسط صنایع تبدیلی و فرآوری به مصرف می‌رسد و ضایعات کشاورزی به کمتر از ۱۰ درصد کاهش یافته است. تجربه کشورمان نیز نشان می‌دهد که پروژه‌های پایلوت احداث سردخانه در مناطق تولیدی و توسعه بسته‌بندی مدرن برای میوه‌ها، ضایعات را تا ۲۰ درصد کاهش داده است. روشن است که کاهش ضایعات محصولات کشاورزی و استفاده بهینه از منابع به تحقق خودکفایی در محصولات اساسی کمک می‌کند. در حقیقت خودکفایی در گندم، برنج، سبزی و حبوبات، علاوه بر کاهش وابستگی به واردات، امنیت غذایی کشور را تضمین می‌کند و می‌تواند به کاهش نوسانات قیمت و ثبات بازار کمک کند. این امر همچنین موجب افزایش اعتماد به اقتصاد داخلی و کاهش فشار ارزی خواهد شد.

راهکارهای متعددی پیشنهاد می‌کنند که می‌تواند به تحقق خودکفایی محصولات اساسی کمک کند. از جمله این راهکارها نوسازی و مکانیزه کردن کشاورزی است. در حقیقت استفاده از ماشین‌آلات مدرن برداشت، کود و سم مناسب و به کارگیری فناوری‌های نوین کشاورزی باعث کاهش ضایعات مرحله تولید می‌شود. ماشین‌آلات برداشت مکانیزه، به ویژه در محصولات غلات و حبوبات، تا ۲۰ درصد ضایعات را کاهش می‌دهد. همچنین احداث سردخانه‌ها و مراکز انبارداری مدرن در مناطق تولیدی، به خصوص برای محصولات فصلی مانند سیب‌زمینی، گوجه، مرکبات و سبزیجات، می‌تواند ضایعات پس از برداشت را به میزان قابل توجهی کاهش دهد. از دیگر راهکارهای مطرح ارتقاء زیرساخت‌های حمل‌ونقل و بسته‌بندی است. در حقیقت استفاده از بسته‌بندی مناسب، حمل‌ونقل سریع و مجهز به امکانات خنک‌کننده، ضایعات محصولات در مسیر توزیع را کاهش می‌دهد و کیفیت محصولات را حفظ می‌کند. به عقیده فعالان توسعه فرآوری و صنایع تبدیلی از دیگر ضرورت‌های موجود است. آن‌ها معتقدند که محصولات کشاورزی فصلی و مازاد تولید، با ایجاد صنایع تبدیلی مانند کنسرو، خشک کرده، آبمیوه و محصولات بسته‌بندی شده، می‌تواند به چرخه مصرف وارد شود و ضایعات کاهش یابد. تواما با این اقدامات حمایت‌های مالی و بیمه‌ای برای کشاورزان و سرمایه‌گذاران در بخش نگهداری و فرآوری محصولات، نقش موثری در کاهش ضایعات دارد. سیاست‌هایی مانند پرداخت تسهیلات بانکی، کاهش مالیات برای مراکز فرآوری و حمایت از صادرات محصولات فرآوری شده می‌تواند انگیزه سرمایه‌گذاری در این بخش را افزایش دهد. همچنین نیاز است که کشاورزان آموزش لازم ببینند چراکه آموزش کشاورزان در زمینه انتخاب بذر مناسب، زمان‌بندی کشت و برداشت و روش‌های صحیح نگهداری و بسته‌بندی، ضایعات محصولات را کاهش می‌دهد و بهره‌وری را افزایش می‌دهد.

تجربه‌های موفق داخلی و بین‌المللی

برخی کشورها با اجرای راهکارهای مؤثر توانسته‌اند ضایعات محصولات کشاورزی را به حداقل برسانند. به عنوان مثال، در کشورهای اروپایی بیش از ۵۰ درصد محصولات مازاد تولید، توسط صنایع تبدیلی و فرآوری به مصرف می‌رسد و ضایعات کشاورزی به کمتر از ۱۰ درصد کاهش یافته است. تجربه کشورمان نیز نشان می‌دهد که پروژه‌های پایلوت احداث سردخانه در مناطق تولیدی و توسعه بسته‌بندی مدرن برای میوه‌ها، ضایعات را تا ۲۰ درصد کاهش داده است. روشن است که کاهش ضایعات محصولات کشاورزی و استفاده بهینه از منابع به تحقق خودکفایی در محصولات اساسی کمک می‌کند. در حقیقت خودکفایی در گندم، برنج، سبزی و حبوبات، علاوه بر کاهش وابستگی به واردات، امنیت غذایی کشور را تضمین می‌کند و می‌تواند به کاهش نوسانات قیمت و ثبات بازار کمک کند. این امر همچنین موجب افزایش اعتماد به اقتصاد داخلی و کاهش فشار ارزی خواهد شد.

سخن پایانی

کارشناسان و نمایندگان مجلس تأکید دارند که برای رسیدن به هدف کاهش ضایعات و افزایش بهره‌وری، لازم است مجموعه‌ای از اقدامات اعم از تصویب قوانین حمایتی و انگیزشی برای نوسازی ناوگان حمل‌ونقل محصولات و ایجاد سردخانه‌ها، ارائه تسهیلات بانکی و اعتباری به کشاورزان برای سرمایه‌گذاری در روش‌های نگهداری و بسته‌بندی، توسعه صنایع تبدیلی و افزایش ظرفیت فرآوری محصولات فصلی، آموزش مستمر کشاورزان در زمینه روش‌های برداشت، نگهداری و مدیریت زنجیره عرضه و نظارت بر اجرای برنامه‌های کاهش ضایعات و ارائه گزارش سالانه به مجلس و مسئولان وزارت جهاد کشاورزی همزمان صورت گیرد. گفتنی است که کاهش ضایعات محصولات کشاورزی اگرچه موضوعی استراتژیک و کلان است اما با رویکرد جامع به سهولت قابل حل می‌باشد. درحقیقت با اقدامات هماهنگ میان دولت، مجلس، کشاورزان و بخش خصوصی، می‌توان نه تنها ضایعات را کاهش داد، بلکه بهره‌وری واقعی تولید را افزایش داد و به هدف خودکفایی محصولات اساسی دست یافت. تحقق این هدف به معنای افزایش امنیت غذایی، کاهش فشار ارزی، بهبود معیشت کشاورزان و ثبات بازار است. چنانچه سیاست‌ها و راهکارهای مطرح شده به طور عملیاتی و مستمر اجرا شود، می‌توان انتظار داشت که در سال‌های آینده شاهد کاهش ضایعات تا حد قابل توجهی باشیم و کشور با استفاده بهینه از تولید داخلی، ازواردات و وابستگی‌های خارجی بی‌نیاز گردد. همچنین این اقدامات می‌تواند انگیزه کشاورزان برای سرمایه‌گذاری در تولید و بهره‌وری بالا را افزایش دهد و نقش بخش کشاورزی در توسعه اقتصادی کشور را تقویت کند. به طور کلی باید بگوییم که کاهش ضایعات محصولات کشاورزی نه یک گزینه بلکه یک ضرورت اساسی است که هم اقتصاد و هم معیشت مردم را تحت تأثیر قرار می‌دهد. بنابراین همواره می‌بایست به عنوان اولویت اقتصادی به منظور بهبود معیشت کشاورزان و حفظ امنیت غذایی در دستور کار قرار گیرد.

درس‌های یک راهبرد شکست‌خورده

ادامه از صفحه اول

امنیتی‌سازی و کنترل فشرده، انکار و واکنش‌های موقت و نمادین راهبردهای ناکارمدی‌اند که مسئله‌ای فرهنگی را به برنامه‌ای صرفاً پلیسی تبدیل کردند. آن هم با ظهور لایه‌های نسلی جدید. نسل زد با چالش‌هایی روبه روست که نسل‌های قبل با آن آشنا نبودند؛ همچون: جهانی شدن، فضای مجازی، عدم قطعیت در آینده شغلی، جستجوی معنا در دنیای مادی گرا.

پنج. راه حل چیست؟ تغییر جهت از تقابل به اقناع. مسائل فرهنگی ذاتاً از جنس نرم، اقناع و باور هستند و باید ادبیات مناسب و جذاب برای مخاطب جدید فراهم شود. حوزه‌های علمیه و مراکز فرهنگی باید اشخاصی تربیت کنند که بتوانند با زبان جوانان صحبت کنند، چون همه با رفرهنگی نباید بردوش دولت باشد. نیروی انتظامی منطقاً باید بخش کوچک و نهایی اعمال قانون باشد، نه محور اصلی. راهبرد صحیح، فعال‌سازی تمامی دستگاه‌های فرهنگی است تا به مرحله برخورد انتظامی نرسیم. مجازات‌ها نیز باید از نهی زبانی و وعظ آغاز شوند، نه از حبس و جریمه سنگین. در نقطه عطف تاریخی امروز حفظ وحدت و انسجام ملت، ضرورتی اساسی برای بقا و پیشرفت کشور است. صیانت پایدار از ارزش‌های عفاف و حجاب، نه با جرم‌انگاری خام که نفاق می‌آفریند، بلکه با ایجاد بستر فرهنگی جذاب، اقناعی و اعتمادآفرین ممکن خواهد بود. این مهم‌ترین درس از گذشته و الزامی تخلف‌ناپذیر برای آینده‌ای یکپارچه است.

خبر

محمدرضا عارف در دیدار با میخائیل میشوستین، نخست‌وزیر روسیه:

ایران به ارتباط مستمر با روسیه پایبند است

محمدرضا عارف در دیدار با میخائیل میشوستین، نخست وزیر روسیه با تشکر از میزبانی روسیه برای برگزاری اجلاس نخست وزیران سازمان همکاری شانگهای، بیان کرد: اطمینان دارم رایزنی‌های ما موجب تحرک و ارتقای بیشتر در روابط دوجانبه خواهد شد.

وی با تشکر صمیمانه از مواضع و حمایت‌های روسیه در مجامع بین‌المللی از ایران به خصوص در موضوع مکانیسم ماشه، خاطرنشان کرد: سازمان‌هایی مانند بریکس، شانگهای و اوراسیا، سازمان‌ها و نهادهای منطقه‌ای و بین‌المللی هستند که از ظرفیت‌های قابل توجهی برخوردار بوده که بهره‌برداری از این ظرفیت‌ها به گسترش همکاری‌های مشترک کمک می‌کند.

معاون اول رئیس جمهور افزود: همکاری‌های دو کشور در زمینه‌های مختلف رو به گسترش است. ما بر این باوریم که روابط دو کشور می‌تواند و باید در مسیر توسعه و تعمیق بیشتر حرکت کند. ما به ارتباط مستمر با کشور دوست و همسایه روسیه اعتقاد داریم.

دکتر عارف همچنین گفت: رؤسای جمهور دو کشور سند توافق جامع راهبردی ایران و روسیه را امضا کرده و این سند لازم الاجرا شده است و مسیر حرکت دو کشور باید بر این اساس باشد. وی در ادامه بر لزوم گسترش همکاری‌های دو کشور در زمینه‌های علمی و گردشگری با توجه به ظرفیت‌های قابل توجه دو کشور و رفع موانع همکاری‌های در این حوزه‌ها تاکید کرد.

دکتر عارف همچنین تاکید کرد: جمهوری اسلامی ایران بر تسریع روند اجرای موافقت‌نامه‌ها و گسترش همکاری‌ها در زمینه‌های مختلف از جمله تکمیل پروژه‌های حمل و نقل ریلی تاکید دارد.

عارف با اشاره به علاقمندی نهادهای ذی ربط در ایران برای تسریع اجرای پروژه‌های مشترک، افزود: نشست پیشین کمیسیون مشترک اقتصادی دو کشور در سطح خوبی برگزار شده است و مراجع ذیربط با جدیت در حال تهیه اسناد و تفاهم‌نامه‌های توافقات هستند. در ادامه این دیدار، میخائیل میشوستین، نخست وزیر روسیه با خوشامدگویی به دکتر عارف و هیئت همراه، گفت: مسکو به دنبال تحکیم روابط با ایران براساس حسن همجواری و در نظر گرفتن منافع متقابل است. وی ادامه داد: سند توافق جامع راهبردی ایران و روسیه به امضای رؤسای جمهور دو کشور رسیده است و اکنون وظیفه اصلی دو دولت، اجرای کامل همه توافقات در عالی‌ترین سطح است. نخست وزیر روسیه با بیان اینکه ایران کشور غنی و دارای آثار تاریخی و باستانی ارزشمندی است برلزوم گسترش همکاری‌های تجاری و اقتصادی، گردشگری، تکمیل کریدور شمال جنوب به عنوان یک مسیر ترانزیتی و گسترش همکاری‌های علمی میان ایران و روسیه تاکید کرد.

عقب‌نشینی توکیو در مقابل پکن

درپی تنش اخیر میان چین و ژاپن بر سر مسئله تایوان، معاون رئیس شورای سیاست‌گذاری حزب حاکم ژاپن در مصاحبه‌ای فاش کرد که تاکایچی در حال بازنگری و ابراز تأسف نسبت به اظهارات اخیر خود بوده و احتمالاً در آینده دیگر این گونه سخنان را مطرح نخواهد کرد.

به گزارش تسنیم، اظهارات اخیر سانائه تاکایچی، نخست وزیر ژاپن در جلسهٔ پاسخ‌گویی پارلمان که در آن تلویحاً اعلام کرد توکیو ممکن است به صورت نظامی در مسئلهٔ تنگهٔ تایوان دخالت کند، طی هفتهٔ گذشته باعث افزایش تنش‌ها در روابط چین و ژاپن شده است. حال در جدیدترین واکنش‌ها به این اظهارات، نوریهیسا تامورا، معاون رئیس شورای پژوهش‌های سیاست‌گذاری حزب حاکم لیبرال دموکرات ژاپن، روز یک‌شنبه (۲۵ آبان) در برنامه‌ای تلویزیونی در شبکهٔ فوجی فاش کرد که تاکایچی در حال بازنگری و ابراز تأسف نسبت به «عدم توضیح کافی دربارهٔ پیش‌زمینهٔ اظهاراتش» بوده و «احتمالاً در آینده دیگر این گونه سخنان را مطرح نخواهد کرد».

تامورا در خصوص «نظریهٔ قطع سر» سرکنسول چین نیز تصریح کرد: این مسئله باعث تشویق فعالیت‌های تروریستی می‌شود و مناسب نیست. دولت چین چگونه آن را ارزیابی می‌کند؟ اگر هیچ اقدامی نکند، ما ناگزیر خواهیم بود دست به اقداماتی متناسب بزنیم. وی در ادامه افزود: نخست وزیر نیز در حال بازنگری است که چرا پیش‌زمینهٔ موضوع را به طور کامل توضیح نداده. احتمالاً دیگر چنین اظهاراتی مطرح نخواهد شد.

آگهی کاهش اختیاری سرمایه شرکت شایان تجارت داتیس سهامی خاص به شماره ثبت ۵۲۴۹۹۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۵۱۷۰۳۸

به استناد ماده ۱۹۲ لایحه اصلاحیه قسمتی از قانون تجارت به اطلاع بستانکاران می‌رساند جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت شایان تجارت داتیس در مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ تشکیل و بر طبق ماده ۱۸۹ لایحه قسمتی از قانون تجارت با رعایت مقررات و نصاب‌های قانونی تصمیم به کاهش اختیاری سرمایه شرکت از مبلغ ۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم و به ۱۶۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریالی با نام به مبلغ ۱۶۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۱۶۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی با نام از طریق کاهش مبلغ اسمی سهام اتخاذ نموده است. لذا وفق ماده ۱۹۳ لایحه اصلاحی قانون تجارت کلیه بستانکارانی که منشا طلب ایشان قبل از نشر این آگهی است می توانند ظرف دو ماه از تاریخ نشر این آگهی اعتراض خود را کتبا به دادگاه عمومی استان تهران تقدیم نمایند.

هیات مدیره شرکت

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده (نوبت دوم) شرکت تعاونی مسکن دلاور سردشت به شماره ثبت ۲۹۳ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۹۲۱۷۶۷

بنا به تصویب هیات مدیره جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن دلاور سردشت راس ساعت ۱۶/۳۰ بعدازظهر روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۳ در محل مسجد حاج رسول واحدی واقع در شهرستان سردشت بلوار شهدای هفت تیر بالاتر از کمیته امداد تشکیل می گردد. از عموم سهامداران و اعضا محترم دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم راجع به موضوع ذیل در روز و ساعت مقرر در محل تعیین شده حضور به هم رسانند و یا با توجه به مفاد ماده ۱۹ آیین‌نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی در صورتیکه حضور عضوی در مجمع میسر نباشد، می تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار از میان اعضا یا غیر اعضا واگذار نماید در این صورت هر عضوی می تواند علاوه بر رای خود حداکثر یک رای باوکالت و هر شخص غیر عضو تنها یک رای باوکالت داشته باشد. توضیح اینکه وکالتنامه های عادی بایستی یک روز بعد از انتشار آگهی مذکور تا یک روز قبل از تشکیل مجمع به غیر از ایام تعطیل در محل دفتر شرکت تنظیم شده و توسط هیات مدیره بررسی و تائید گردد و در غیر این صورت وکالتنامه رسمی حضور در مجمع بایستی به تائید یکی از دفاتر خانه های اسناد رسمی رسیده باشد.

دستورات جلسه :

۱- استماع گزارش هیات مدیره و بازرس
۲- طرح و تصویب ترازنامه و سایر صورتهای مالی سال ۱۴۰۳
۳- طرح و تصویب گزارش تغییرات سرمایه سال ۱۴۰۳
۴- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی هیات مدیره برای صرف هزینه های سال مالی ۱۴۰۴
۵- انتخاب یک نفر بازرس اصلی و یک نفر بازرس علی البدل به علت اتمام مدت ماموریت

هیات مدیره
شرکت تعاونی مسکن دلاور سردشت

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۸/۲۷
خ ش ۱۴۰۴/۸/۲۷

آگهی دعوت سهامداران شرکت پترو پلاستیک نادر (مسئولیت محدود) ثبت شده به شماره ۱۰۰۵ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۱۱۴۱۱ جهت تشکیل مجمع عمومی فوق العاده

بدینوسیله از کلیه شرکا و سهامداران شرکت دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۹/۸ ساعت ۸ صبح با دستور جلسه نقل و انتقال سهم الشرکه که به آدرس مشهد- دریادل- بلوار شهید کامیاب- خیابان بیهقی (شهید کامیاب ۲۴)- پلاک ۱۰۸- طبقه همکف با کدپستی ۹۱۴۴۸۴۵۳۷۵ با تلفن ۰۹۱۵۵۰۹۱۷۵۳ تشکیل می گردد، حضور به همراه رسانید.

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۸/۲۷
خ ت ۱۴۰۴/۸/۲۷

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده (نوبت دوم) شرکت تعاونی مسکن دلاور سردشت به شماره ثبت ۲۹۳ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۹۲۱۷۶۷

بنا به تصویب هیات مدیره جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن دلاور سردشت راس ساعت ۱۶/۳۰ بعدازظهر روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۳ در محل مسجد حاج رسول واحدی واقع در شهرستان سردشت بلوار شهدای هفت تیر بالاتر از کمیته امداد تشکیل می گردد. از عموم سهامداران و اعضا محترم دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم راجع به موضوع ذیل در روز و ساعت مقرر در محل تعیین شده حضور به هم رسانند و یا با توجه به مفاد ماده ۱۹ آیین‌نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی در صورتیکه حضور عضوی در مجمع میسر نباشد، می تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار از میان اعضا یا غیر اعضا واگذار نماید در این صورت هر عضوی می تواند علاوه بر رای خود حداکثر یک رای باوکالت و هر شخص غیر عضو تنها یک رای باوکالت داشته باشد. توضیح اینکه وکالتنامه های عادی بایستی یک روز بعد از انتشار آگهی مذکور تا یک روز قبل از تشکیل مجمع به غیر از ایام تعطیل در محل دفتر شرکت تنظیم شده و توسط هیات مدیره بررسی و تائید گردد و در غیر این صورت وکالتنامه رسمی حضور در مجمع بایستی به تائید یکی از دفاترخانه های اسناد رسمی رسیده باشد.

دستورات جلسه :

۱- استماع گزارش هیات مدیره و بازرس
۲- طرح و تصویب ترازنامه و سایر صورتهای مالی سال ۱۴۰۳
۳- طرح و تصویب گزارش تغییرات سرمایه سال ۱۴۰۳
۴- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی هیات مدیره برای صرف هزینه های سال مالی ۱۴۰۴
۵- انتخاب یک نفر بازرس اصلی و یک نفر بازرس علی البدل به علت اتمام مدت ماموریت

هیات مدیره
شرکت تعاونی مسکن دلاور سردشت

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۸/۲۷
خ ش ۱۴۰۴/۸/۲۷

مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده دو مرحله ای مرحله اول و مرحله دوم نوبت اول شرکت تعاونی مرزنشینان بخش کوهسار سلماس

در حوزه ۲ به مرکزیت چهریق علیا تعداد نمایندگان علی البدل ۵ نفر است و در حوزه هفت به مرکزیت دلزی به تعداد ۶ نفر نمایندگان علی البدل صحیح می باشد.

هیات مدیره شرکت تعاونی مرزنشینان

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۸/۲۸
خ ش ۱۴۰۴/۸/۲۸

آغاز عملیات سنگ‌فرش خیابان شهید دودانگه با دستور شهردار نظرآباد

به گزارش روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر نظرآباد، با دستور دکتر نصیری، شهردار محترم نظرآباد و با حمایت و پیگیری اعضای محترم شورای اسلامی شهر نظرآباد، عملیات اجرایی سنگ فرش خیابان شهید دودانگه آغاز شد.

این پروژه با هدف ارتقای کیفیت محیط شهری، بهبود وضعیت عبور و مرور عابران پیاده، افزایش زیبایی منظر شهری و توسعه فضاهای شهری در حال اجراست. دکتر نصیری در حاشیه آغاز این طرح اظهار داشت: بهسازی و ساماندهی معابر شهری از اولویت‌های اصلی شهرداری نظرآباد است و تلاش داریم با اجرای پروژه‌های عمرانی متعدد، رضایت و رفاه شهروندان عزیز را فراهم کنیم. اعضای شورای اسلامی شهر نیز ضمن قدردانی از تلاش‌های مجموعه شهرداری، برادامه روند توسعه عمرانی شهر و اجرای پروژه‌های زیربنایی تاکید کردند.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده

به اطلاع کلیه سهامداران محترم شرکت ورزش گستر آریا به شماره ثبت ۱۳۳۵ می رساند جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده در ساعت ۱۰ صبح روز ۱۴۰۴/۹/۶ در محل قانونی شرکت تشکیل خواهد شد.

دستور جلسه :

۱- انتخاب مدیران و اعضای هیات مدیره و تعیین سمت مدیران و وضعیت امضا
۲- نقل انتقال سهام
۳- انتخاب بازرسین
۴- افزایش سرمایه

هیات مدیره شرکت ورزش گستر آریا

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۸/۲۷
خ ش ۱۴۰۴/۸/۲۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف و وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۰۷۶-۱۴۰۴/۸/۷ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- خانم سحر حسین نژاد به ش.ش ۰ کدملی ۲۸۲۰۰۵۹۱۴۷ صادره فرزند نقدعلی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۳۵ مترمربع قسمتی از شماره ۴۳۵۷ فرعی از ۱۴- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت محمود امین زاده کلاسه ۱۹۴۰-۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۷

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو
عسگر اسماعیلی

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۰۲۲۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اکرم جوانمردی قهدریجانی فرزند ابراهیم به ش.ش ۴۲ صادره از قهدریجان در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۴۰/۷۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۵ فرعی از ۱۳۸۷ اصلی واقع در قهدریجان بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی احمدرضا و عبدالرضا و محمود و حیدرعلی همگی جمالی فرزندان مرتضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۷

مظاهر عباسی قلعه شاهی- رئیس ثبت اسناد واملاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض