طرح گزیر چگونه ناترازی بانک‌ها را مهار می‌کند؟

هدف‌گذاری جدید برای شفافیت بانکی

گروه اقتصادی

ادامه از صفحه اول

این طرح تلاش دارد تا ضمن تقویت اختیارات بانک مرکزی، سازوکارهایی دقیق و الزام‌آور برای مواجهه با تخلفات بانکی، کنترل ناترازی‌ها و ساماندهی رفتار بانک‌ها تعریف کند. به عبارت دیگر، طرح گزیر تنها مجموعه‌ای از ابزارهای تنبیهی نیست؛ بلکه یک نقشه جامع حکمرانی است که هم مسیر فعالیت سالم بانک‌ها را روشن‌تر می‌سازد و هم برای برخورد با بانک‌های متخلف، چارچوبی مشخص و قانونی فراهم می‌کند. ناترازی بانک‌ها امروز یکی از عوامل اصلی نابسامانی‌های اقتصادی است؛ از خلق پول گرفته تا نرخ‌های سود غیرمنطقی و فشار بر منابع. این ناترازی در مواردی باعث شده برخی بانک‌ها هزینه سوء مدیریت خود را بر جامعه تحمیل کنند و طرح گزیر نیز درست برای جلوگیری از چنین روندهایی طراحی شده است؛ به گونه‌ای که اگر بانکی از ضوابط تعیین‌شده عدول کند، بانک مرکزی بتواند با اتکا به قانون و ابزارهای روشن، مانع ادامه تخلف شود. این ابزارها از محدودیت‌گذاری و اصلاح ساختار تا برخوردهای جدی‌تر را شامل می‌شود و قرار است شبکه بانکی را از یک وضعیت فاقد نظارت مؤثر، به شبکه‌ای شفاف، پاسخگو و ضابطه‌مند تبدیل کند. در کنار این موارد، یکی از مهم‌ترین کارکردهای طرح گزیر شفافیت است. شبکه بانکی برای اینکه بتواند نقش واقعی خود را در تأمین مالی تولید، مدیریت نقدینگی و هدایت اعتبار ایفا کند، باید در فضایی روشن و قابل رصد فعالیت کند. این طرح با تعریف سازوکارهای شفاف برای گزارش‌دهی، نظارت و ارزیابی عملکرد، می‌تواند نقطه پایانی بر بسیاری از چالش‌های موجود بگذارد. به‌ویژه اینکه تجربه‌های گذشته نشان داده که نبود شفافیت، ریشه بسیاری از چالش‌های بانکی بوده است. بنابراین به طور کل باید بگوییم که ساختارمند شدن بانک‌ها، نظارت دقیق و برخورد قانونی با متخلفان، پیام روشنی دارد و آن هم این است که نظام بانکی کشور در مسیر اصلاح و انضباط است و این مسیر با پشتوانه قانون و اراده جدی دنبال می‌شود. در حقیقت طرح گزیر تنها یک اصلاحیه فنی در حوزه بانکداری نیست، بلکه بخشی از پروژه بزرگ بازآرایی اقتصادی است؛ طرحی که هدف آن ایجاد انضباط، شفافیت، کاهش ناترازی‌ها و تقویت حکمرانی در یکی از حساس‌ترین بخش‌های اقتصاد یعنی نظام بانکی است. اکنون که جزئیات این طرح در حال بررسی نهایی است، امید می‌رود با تصویب نهایی و اجرای آن، شبکه بانکی به ساختاری پایدارتر، شفاف‌تر و کارآمدتر تبدیل شود و بستر لازم برای پیشرفت اقتصادی کشور فراهم گردد. در بررسی بیشتر این موضوع به گفت‌وگو با میثم ظهوریان، نماینده مردم مشهد و کلات و عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

میثم ظهوریان، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس:

اختیارات بانک مرکزی در برخورد با تخلفات باید توسعه یابد

میثم ظهوریان، نماینده مردم مشهد و کلات و عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» پیرامون کلیات طرح گزیر که در کمیسیون اقتصادی مجلس در حال بررسی است، با تأکید بر ضرورت ساماندهی و ضابطه‌مند کردن بانک‌ها بیان داشت: کلیات طرح گزیر در کمیسیون اقتصادی به تصویب رسیده است و هم اکنون جزئیات و متن آن در حال بررسی است. گفتنی است که تاکنون ۸ ماده از آن نیز بررسی شده است.

وی با اشاره به سهم بانک‌های ناسالم از اقتصاد افزود: مسئله بانک‌های ناسالم یکی از مهم‌ترین کلان مسئله‌های اقتصاد کشور است که بخش زیادی از منابع اقتصادی کشور را در حال حاضر می‌بلعد.

ظهوریان با اشاره به خلأ حکمرانی بانک مرکزی بر نظام بانکی تصریح کرد: یکی از مهم‌ترین خلأهای موجود در قوانین موجود خلأ حکمرانی بانک مرکزی بر نظام بانکی به ویژه در نحوه مواجهه با تخلفات بانک‌هاست. براین اساس طرح گزیر تلاش دارد جعبه ابزار کاملی را در اختیار بانک مرکزی جهت برخورد با تخلفات بانکی قرار دهد. نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس دوازدهم با اشاره به جزئیات طرح گزیر، توسعه اختیارات و ابزارهای بانک مرکزی را یکی از اهداف این طرح خواند و سپس ادامه داد: یک سمت این طرح توسعه اختیارات و ابزارهای بانک مرکزی است و در سمت دیگر تلاش می‌کند مسئولیت‌ها و تکالیف مشخصی نیز برای بانک مرکزی در موضوع برخورد با بانک‌های ناسالم مشخص کند. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس همچنین خاطرنشان کرد: نظام بانکی و قدرت خلق پول آن می‌تواند در خدمت توسعه و پیشرفت کشور باشد، اما در صورتی که حکمرانی و نظارت درستی صورت نگیرد، اقتصاد کشور را به سمت ویرانی پیش خواهد برد.

وی در پایان این گفت‌وگو با تأکید بر هدایت اعتبار و استفاده از قدرت خلق پول در جهت پیشرفت کشور بیان داشت: تکمیل جعبه ابزار لازم برای حکمرانی بانک مرکزی و مسئله هدایت اعتبار و استفاده از قدرت خلق پول در جهت پیشرفت کشور ضروری است و طرح گزیر نیز تلاش دارد تا این مهم را عملیاتی سازد.

احمد اشتیاقی، کارشناس بازار سرمایه:

وعده‌های عملی نشده اصلاح زمانی بازار سرمایه را طولانی کرد

احمد اشتیاقی، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» در ارزیابی از وضعیت حال حاضر بازار بیان داشت: بازار از لحاظ قیمتی و رشدی که رقم خورده است، اکنون نیازمند ورود پول با حجم بیشتر است تا بتوانند سقف گذشته را که حدود سه میلیون و سیصد هزار واحد بود، بشکند و صعود کند. به موجب نبود این انگیزه در میان سرمایه‌گذاران می‌بایست همچنان منتظر ماند. درحقیقت بازار اکنون نیازمند انگیزه است و تا زمانی که این انگیزه ایجاد شود، می‌بایست صبر کرد.

وی افزود: اکنون بازار در شاخص سه میلیون و صد الی سه میلیون و سیصد در حال رفت و برگشت است و گاه نیز به سمت پایین می‌رود. چنین روندی ضرورت ایجاد انگیزه برای بازار را بیش از پیش مبرهن می‌سازد.

او تصریح کرد: مادامی که شاخص به سمت پایین می‌رود و کمتر از سه میلیون و صد هزار واحد می‌گردد، خریدار ورود می‌کند و مادامی که بیش از سه میلیون و دویست هزار واحد می‌شود، فروشنده ورود پیدا می‌کند. بنابراین می‌توان گفت که بازار در محدوده پایین خود خریدار و در محدود بالا فروشنده دارد و همچنان چنین وضعیتی پابرجاست.

کارشناس بازار سرمایه همچنین خاطرنشان کرد: بازار اکنون دچار اصلاح زمانی شده است و این اصلاح زمانی، مادامی به پایان خواهد رسید که وعده‌ها عملیاتی شود. یکی از وعده‌ها در خصوص انتقال ارز صادراتی به سامانه مبادله دوم می‌باشد. دراین سامانه دلار در محدوده ۹۰ هزارتومان مورد معامله قرار می‌گیرد و دیگر دلار ۷۰ الی ۷۱ هزارتومان مطرح نیست. بنابراین با شروع و اعلام این خبر، بازار شروع به رشد کرد و از محدوده ۲ میلیون و ۹۰۰ هزار واحد به محدوده کنونی رسید. اکنون قریب به ۳ هفته از این وعده گذشته اما مشاهده می‌داریم که تاکنون اقدام عملیاتی صورت نگرفته است. هنگامی که این وعده عملیاتی شود و دلارهای صادراتی شرکت‌های بورسی به تالار دوم بروند و با قیمت ۹۰ هزارتومان مورد معامله قرارگیرند، شرایط مطلوب‌تری رقم خواهد خورد چراکه این اتفاق اثر بنیادی بر شرکت‌ها دارد و سبب افزایش سودآوری شرکت‌ها می‌شود.

او یادآور شد که لایحه بودجه به عنوان یک سند چشم‌انداز برای بازار سرمایه دارای اهمیت است و سپس ادامه داد: یکی دیگر از مؤلفه‌های اثرگذار بر بازار، بودجه ۱۴۰۵ است. به موجب آنکه لایحه بودجه تا پایان آذرماه تقدیم مجلس می‌گردد، بازار منتظر است و درحالت انتظار برای ارزیابی وضعیت بودجه سال آینده و سایر مؤلفه‌ها از جمله پیش‌بینی نرخ ارز و وضعیت ارز ترجیحی و ... است.

او متذکر شد: از دیگر مؤلفه‌های اثرگذار و محرک برای بازار موضوعات سیاسی و نوع تعاملات است. بنابراین مادامی که عوامل مذکور سمت و سوی شان بیش از پیش مشخص گردد، بازار روال مطلوب‌تری را طی خواهد کرد.

اشتیاقی با اشاره به چالش‌های حال حاضر بازار همچنین ادامه داد: از جمله چالش‌های فعلی بازار نرخ‌های سود بدون ریسک است که همچنان بالا است و طی دو روز اخیر نیز مشاهده شد که نرخ اسناد خزانه که در بازه یکساله ۳۵ درصد مورد معامله قرار می‌گرفت، از ۳۶ درصد عبور کرد.

او در پایان این گفت‌وگو با بیان اینکه سیاست‌های دولت در حوزه ارز و بودجه ۱۴۰۵ بر وضعیت بازار اثرگذار است، اضافه کرد: با توجه به گزارش‌های ۶ ماه، سود شرکت‌ها به جز صنعت فولاد نسبت به سال گذشته با رشد مواجه بوده است و به نظر می‌رسد صنعت فولاد نیز بتواند در ۶ ماه دوم با سودآوری مواجه شود. بنابراین می‌توان پیش‌بینی داشت که طی ماه‌های آتی شاخص سه میلیون برای بازار کف معتبری باشد و بازار نیز آن را از دست ندهد اگرچه که بازار می‌تواند با تحقق عوامل مذکور به شاخص سه میلیون و پانصد هزار واحد نیز نزدیک شود و در مقایسه با سایر بازارهای موازی بازدهی بیشتری بدارد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عطاالله خاکپور با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۵۱۸۹-۱۴۰۴/۸/۱۸ تنظیمی دفترخانه ۸۶ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۴/۵۴۹۷۱ مورخه ۱۴۰۴/۸/۲۴ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۰۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۳۰۲ فرعی از ۱۹- اصلی واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۱۱۴۸۶ سری الف سال ۰۱ که در صفحه - دفتر املاک جلد - ذیل شماره - در دفتر املاک الکترونیک با شماره ۱۴۰۱۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۸۰۴۱ بنام عطاالله خاکپور ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۲۸

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۲۰۰۲۳۲

ششدانگ پلاک ثبتی ۷۲۹ فرعی از ۴۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۹۹ در طبقه و واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۲۲۳۱ مترمربع با مالکیت سید مصطفی احمدپناه فرزند میرآقاش. ش ۳۶۸ ت. ت ۱۳۴۱/۳/۷ صادره از آمل دارای ش. م ۲۱۴۰۴۶۷۹۳۰ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۴۷۹۳ تاریخ ۱۳۹۴/۷/۱۱ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۷۶۹۶۷ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۱۳۹۴۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۷۳۷۲ که در صفحه ۱۰۴ دفتر املاک جلد ۳۷۱ ذیل شماره ۸۲۳۳۸ ثبت گردیده است.

به آدرس: جاده قدیم آمل - بابل بعد از سه راهی نظام آباد قریه چنگ میان بعد از کوچه شالیزار ۹

حدود اربعه و مشخصات پلاک به شرح ذیل می باشد:

شمالا: در چهار قسمت اول دیواریست بطول ۹/۴۵ نه متر و چهل و پنج سانتی متر به چهل و هفت اصلی دوم دیواریست به طول ۹/۱۰ نه متر و ده سانتی متر به چهل و هفت اصلی سوم دیواریست به طول ۶/۰۴ شش متر و چهار سانتی متر به چهل و هفت اصلی چهارم دیواریست به طول ۱۰/۱۶ ده متر و شانزده سانتی متر به چهل و هفت اصلی شرقا دیواریست به طول ۴۲/۲۶ چهل و دو متر و بیست و شش سانتی متر به قطعه یکصد و نه تفکیکی جنوبا در شش قسمت که قسمتهای سوم و چهارم آن شرقی است. اول دیوار به دیوار بطول ۴/۶۱ چهار متر و شصت و یک سانتی متر به قطعه یکصد و دو تفکیکی دوم دیواریست بطول ۱۰/۴۷ ده متر و چهل و هفت سانتی متر به قطعه یکصد و یک تفکیکی سوم دیواریست به طول ۸/۹۵ هشت متر و نود و پنج سانتی متر به قطعه یکصد و یک تفکیکی چهارم دیواریست به طول ۱۶/۱۱ شانزده متر و یازده سانتی متر به قطعه یکصد و یک تفکیکی پنجم درب و دیواریست به طول ۹/۲۹ نه متر و بیست و نه سانتی متر به خیابان ششم درب و دیواریست بطول ۵/۲۰ پنج متر و بیست سانتی متر به خیابان غربا در چهار قسمت که قسمتهای دوم و سوم آن جنوبی است. اول به دیوار بطول ۱۹/۴۱ نوزده متر و چهل و یک سانتی متر به قطعه نود و هشت تفکیکی دوم به دیوار بطول ۹/۶۸ نه متر و شصت و هشت سانتی متر به قطعه نود و هشت تفکیکی سوم به دیوار بطول ۱۵/۲۴ پانزده متر و بیست و چهار سانتی متر به قطعه نود و هفت تفکیکی چهارم دیواریست به طول ۴۲/۳۷ چهل و دو متر و سی و هفت سانتی متر به چهل و هفت اصلی

به شرح صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۳ کارشناسان رسمی دادگستری - محل موضوع کارشناسی در زمان بازدید بنای احداثی در سمت جنوبی پهنه عرصه پلاک مورد نظر به صورت یک دستگاه ساختمان مسکونی دو طبقه (همکف و اول) با آثار سقف تیرچه بتن نمای جنوبی از نوع سنگ تراورتن و نمای غربی از نوع سرامیک با نوار سنگی و ضلع شمالی فاقد نما دارای درب فلزی ماشین رو ریموت دار و درب فلزی آدم رو در ضلع جنوبی با امتیازات برق (سه کنتور) گاز و آب روستایی سیستم گرمایشی ساختمان از نوع بخاری و آبگرمکن گازسوز مشتمل بر دو واحد مسکونی در طبقات همکف و اول می باشد که مشخصات هر واحد به شرح ذیل ایفاد می گردد:

طبقه همکف مسکونی به مساحت تقریبی نود و پنج مترمربع با قدمت حدود سی سال شامل دو اتاق خواب و سالن با کف سیمانی آشپزخانه (فاقد کابینت) بانضمام اتاق پخت و سرویس بهداشتی پنجره ها از نوع آلومینیومی با شیشه تک جداره ملاحظه گردیده و در زمان بازدید آثار بازسازی در فضای آشپزخانه مشهود بوده است.

طبقه اول مسکونی به مساحت تقریبی یکصد و پنج مترمربع با قدمت بالغ بر هشت سال دارای اسکلت بتنی شامل دو اتاق خواب سالن با کف مفروش از سرامیک آشپزخانه با کابینت MDF بانضمام اتاق پخت (با کابینت فلزی) حمام و سرویس بهداشتی پنجره ها از نوع آلومینیومی با شیشه تک جداره دربها از نوع چوبی و پنجره ها از نوع آلومینیومی ملاحظه شده و در زمان بازدید سکونت در واحد مذکور مشهود بوده است.

توضیحات فنی: در مشخصات ثبتی پلاک مورد نظر مندرج در اوراق مضبوط در پرونده حاضر قسمت چهارم حد جنوبی بطول ۱۶/۱۱ متر (به صورت شرقی است) به قطعه مجاور و نیز قسمتهای پنجم و ششم آن جمعا به طول ۱۴/۴۹ متر به خیابان تعریف شده است. با توجه به بررسی های فنی به عمل آمده در زمان بازدید و توجها بر ملک نسبت به خیابان در ضلع جنوبی به نظر می رسد. ساختمان احداثی در پلاک مورد ارزیابی به گونه‌ای احداث گردیده که بخشی از ضلع شرقی ساختمان به عق حدود ۱/۵۰ متر در محدوده فضای متصرفی مجاور واقع گردیده است. در زمان بازدید در مجاورت ضلع شمالی طبقه همکف ساختمان مسکونی یک واحد انباری مسقف با سقف شیروانی و پوشش ایرانیت با دیوارهای بلوکی در سطحی به میزان حدود بیست و نه مترمربع به انضمام فضای باغچه محصور ملاحظه گردیده است و وضعیت مابقی عرصه به صورت مشجر مشهود بوده است. ملک فاقد بیمه می باشد.

حقوق ارتفاقی:

محدودیت: سه مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۳۹۹۰۴۷۰۰۳۲۳۴۲۱۹ مورخ ۱۳۹۹/۳/۲۷ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی شورا های حل اختلاف شهرستان آمل به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۲۷۱۳۷۵۴۲۴ به نفع سید مصطفی جلالی برای مالکت سید مصطفی احمدپناه با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. به موجب دستور شماره ۱۴۰۱۴۷۹۹۰۰۳۱۲۲۱۹۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ صادره از شعبه ۶ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان آمل به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع - برای مالکیت سید مصطفی احمدپناه با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. به موجب دستور شماره ۱۴۰۴۴۷۹۹۰۰۲۰۱۱۴۹۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۶ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان آمل به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت سید مصطفی احمدپناه با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.

لذا ششدانگ پلاک ثبتی ۷۲۹ فرعی از ۴۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۹۹ در طبقه و واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۲۲۳۱ مترمربع با مالکیت سید مصطفی احمدپناه فرزند میرآقاش. ش ۳۶۸ ت. ت ۱۳۴۱/۳/۷ صادره از آمل دارای ش. م ۲۱۴۰۴۶۷۹۳۰ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم وارزیابی شده به مبلغ ۹۶/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نه میلیارد و ششصد و و پنجاه و دو میلیون تومان) بابت پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۲۳۲ به طلبکاری بانک کشاورزی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۱ (یازدهم آذرماه هزار و چهارصد و چهار) در واحد اجرای اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ و شناسه ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ir به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۲۸

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل - موسی زاده

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات / هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۰۵۳ - ۱۴۰۴/۸/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مه شیرین هاشم زهی فرزند آخرداد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۴۵۱/۹۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳۴ فرعی از ۳۹۶ - اصلی واقع در شهر ایرانشهر جزء قطعه یک از بخش ۵ حوزه ثبتی ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای مالک رسمی محرز شده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۵ م الف ۱۴۰۴/۴۵۰

اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مصطفی آلبا فرزند نیک محمد به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۶۹ سوران رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۴۵۶۲/۲۹ مترمربع پلاک ۴۰۹۲ فرعی از ۱۷ - اصلی واقع در شهر سوران روستای رحمت آباد جزء قطعه یک از بخش ۸ بلوچستان شهرستان سیب و سوران که سند آن به شماره ۱۸۰۶ - ۱۴۰۳۲۰۳۲۲۷۲۰۰۰۱ دفتر املاک الکترونیک به نام آقای مصطفی آلبا فرزند نیک محمد صادر و تسلیم نامبرده گردیده که به علت جابجایی اثاث منزل مفقود گردیده است. درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۹

سلمان مکان زهی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیب و سوران

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۱۰۰۳۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای لطف اله شاداب فرزند حسن به ش. ش ۳۳ کدملی ۱۸۶۱۰۵۱۳۹۰ صادره از بهبهان نسبت به پنج دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه یک زمین زراعی به مساحت ۲۵۵۳/۸۰ مترمربع پلاک ۵۱۹۰/۲۱۰۱ واقع در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی حسن لرطبق نسق ۱۵۹-۱۳۴۸/۱۲/۱-۱ دفترخانه ۱۴ بهبهان محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی نظر به محاط بودن قطعه متقاضی در پلاک ۵۱۹۰/۲۱۰۱ حق عبور برای قطعه مورد نظر ایجاد می گردد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۵

م الف ۸/۱۲۲۱

سعید افشار - رئیس ثبت بهبهان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عطاالله خاکپور با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۵۱۸۹-۱۴۰۴/۸/۱۸ تنظیمی دفترخانه ۸۶ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۴/۵۴۹۷۱ مورخه ۱۴۰۴/۸/۲۴ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۰۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۳۰۲ فرعی از ۱۹- اصلی واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۱۱۴۸۶ سری الف سال ۰۱ که در صفحه - دفتر املاک جلد - ذیل شماره - در دفتر املاک الکترونیک با شماره ۱۴۰۱۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۸۰۴۱ بنام عطاالله خاکپور ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۲۸

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۲۰۰۲۳۲

ششدانگ پلاک ثبتی ۷۲۹ فرعی از ۴۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۹۹ در طبقه و واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۲۲۳۱ مترمربع با مالکیت سید مصطفی احمدپناه فرزند میرآقاش. ش ۳۶۸ ت. ت ۱۳۴۱/۳/۷ صادره از آمل دارای ش. م ۲۱۴۰۴۶۷۹۳۰ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم وارزیابی شده به مبلغ ۹۶/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نه میلیارد و ششصد و و پنجاه و دو میلیون تومان) بابت پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۲۳۲ به طلبکاری بانک کشاورزی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۱ (یازدهم آذرماه هزار و چهارصد و چهار) در واحد اجرای اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ و شناسه ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ir به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۲۸

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل - موسی زاده

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

**برابر آراء صادره هیات / هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض