هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۱۰۰۱۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهبهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کورش عوض پور فرزند کریم به ش.ش ۱۸۶۱۱۳۸۸۱۴ صادره از بهبهان نسبت به پنج دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۰۰۰ مترمربع پلاک ۱۰۱ در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی به عنوان احدی از ورثه کریم عوض پور محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: نظر به محاط بودن قطعه متقاضی در پلاک ۵۱۹۰/۲۱۰۱ حق عبور برای قطعه مورد نظر ایجاد می گردد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۵
م الف ۸/۱۲۳۸

سعید افشار-رئیس ثبت بهبهان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مهدی کریمی نژاد برابر وکالتنامه شماره ۴۵۶۱۲-۱۴۰۴/۸/۲۴ صادره از دفترخانه ۴۱۰ آمل از طرف آقای رستم سیاری با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۲۰۵-۱۴۰۴/۸/۲۴ تنظیمی دفترخانه ۴۱۰ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۴/۵۵۳۶۴ مورخه ۱۴۰۴/۸/۲۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۱/۶۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۳۰۳۷ فرعی از ۱۳- اصلی واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۴۴۹۷۴ سری - سال - که در صفحه ۳۴۴ دفتراملاک جلد ۱۸۷ ذیل شماره ۳۶۵۱۲ در دفتراملاک الکترونیک با شماره - بنام آقای رستم سیاری ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سندمالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سندمالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سندمالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سندمالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۲۸

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ۲/۱۳۴ سهم از ششدانگ عرصه پلاک ۲۶۶ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز به مالکیت آقای علی اکبر گیلانی فرزند عبداله صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتراملاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.

نقی روشنی-رئیس ثبت اسناد و املاک

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۳۷۸۸۴ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز به مالکیت خدابخش اداوی صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتراملاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.

نقی روشنی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۱۰۰۱۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهبهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن عوض پور فرزند کریم به ش.ش ۷۰۱ کدملی ۱۸۶۱۱۵۷۴۷۹ صادره از بهبهان نسبت به پنج دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه یک زمین زراعی به مساحت ۱۵۰۰۰ مترمربع پلاک ۵۱۹۰/۲۱۰۱ واقع در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی به عنوان احدی از ورثه کریم عوض پور محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: نظر به محاط بودن قطعه متقاضی در پلاک ۵۱۹۰/۲۱۰۱ حق عبور برای قطعه مورد نظر ایجاد می گردد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۵
م الف ۸/۱۲۳۷

سعید افشار-رئیس ثبت بهبهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

به موجب مادتین ۱۴ و ۱۵- قانون ثبت تحدید حدود اراضی نسقی و مستثنیات (زمینهای کشاورزی) پلاک ۶ اصلی واقع در قریه کندویلا حوزه ثبتی اشنویه بخش ۱۱۲ ارومیه به ترتیب پلاکهای فرعی ذیل و با ذکرنام صاحبان ونوع ومقدار آن بشرح آتی به عمل خواهند آمد که جهت اطلاع عموم اهالی محترم قریه کندویلا مجاورین املاک آگهی می گردد.

۱-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۲۷۵/۵۵ مترمربع پلاک ۱۷۵ فرعی از ۶ اصلی مورد تقاضای آقای محی الدین حاجی پور ساعت اداری روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۹/۲۳

۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۰۲/۹۹ مترمربع پلاک ۳۱۸ فرعی از ۶ اصلی مورد تقاضای آقای یونس فقه حسن چشمه گل ساعت اداری روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۹/۲۳

۳- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۶۲۷/۹۲ مترمربع پلاک ۲۳۷ فرعی از ۶ اصلی مورد تقاضای آقای کیوان زرده شوانه ساعت اداری روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۹/۲۳

۴-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۴۶۵/۸۴ مترمربع پلاک ۴۰۵ فرعی از ۶ اصلی مورد تقاضای آقای محمدامین فقه حسن چشمه گل و خانم خناو محمودصفت بیژآباد هرکدام سه دانگ مشاع از ششدانگ ساعت اداری روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۹/۲۳

لذا به صاحبان املاک و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی پلاکهای فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می شود که در ساعات و روز معین در محل حضور بهم رساند. عدم حضور صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود مانع عملیات تحدید حدود نخواهد شد. اشخاصی که تحت عناوینی به حدود و حقوق ارتفاقی و فواصل واخواهی داشته باشند برابر ماده ۱۴۵ قانون ثبت می توانند از تاریخ تحدید حدود آخرین پلاک فرعی حداکثر ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک اشنویه تسلیم و رسید دریافت دارند در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۲۸

صدیق رنجبر
رئیس اداره ثبت اسناد اشنویه

رای افرازی ماده ۶ آئین نامه افراز و فروش املاک مشاع

برابر ماده ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع بشرح ذیل در خصوص افراز سهم مشاع آقای شهرداری ایرانشهر مالک پلاک ۸۶۷- اصلی واقع در شهر ایرانشهر جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان باتوجه به اینکه کلیه مراحل افراز به اتمام رسیده و صورتجلسه افرازی به شماره ۱۴۰۴/۸/۴-۱۰۳/۱۰۰۹۸ تنظیم وحدود و مشخصات قطعه افرازی بدین شرح:

ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۰/۰۰ مترمربع پلاک ۱۵۶ فرعی از ۸۶۷- اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور واقع در شهر ایرانشهر جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان به حدود شمالا بطول ۱۲/۰۰ دیواری است به بقیه اراضی پلاک ۸۶۷- اصلی شرقا دیواری است به طول ۲۰/۰۰ بیست متر به بقیه اراضی پلاک ۱۵۴ فرعی از ۸۶۷- اصلی جنوبا درب و دیواری است بطول ۱۲/۰۰ دوازده متر به خیابان غربا دیوار به دیواری است به طول ۲۰/۰۰ بیست متر به شماره ۷۹ فرعی از ۸۶۷ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. بهاء طبق ارزیابی به مبلغ ۱۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال در سهم آقای مهران کردی کوشه فرزند محراب قرار گرفت.

لذا چنانچه مالکین مشاعی اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند ظرف مدت ۱۰ روز پس از ابلاغ به دادگاه صالحه محل وقوع ملک تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از اتمام مهلت مقرر نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.

حدود بشرح نقشه ذیل می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۲۸
م الف ۴۴۲/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه عملیات تحدید حدود پلاک ۵۱۹۰ واقع در بخش یک بهبهان به عمل نیامده و یک قسمت مفروزی به آقای یحیی پاپی فرزند جعفر انتقال داده شده که به استناد ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وآیین نامه مذکور تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی در قسمتی از پلاک فوق در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۲۳ راس ساعت ۸ صبح به عمل خواهد آمد. حقوق ارتفاقی: در پلاک ۵۱۹۰/۲۱۰۱ حق عبور دارد. لذا از مالکین مجاور و متقاضی دعوت می شود تا در وقت مقرر در محل حضور بهمرسانند. عدم حضور مالکین مجاور مانع از عملیات تحدید حدود خواهد شد. اعتراض معترضین برحدود و حقوق ارتفاقی پس از تنظیم صورتمجلس تحدیدی می بایست توسط معترضین ظرف یکماه از تاریخ تسلیم به واحد ثبتی باتقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۲۸
م الف ۸/۱۲۲۵

افشار -سرپرست ثبت بهبهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

به موجب مادتین ۱۴ و ۱۵- قانون ثبت تحدید حدود اراضی نسقی و مستثنیات (زمین های کشاورزی) پلاک ۵۹ اصلی واقع در قریه چپرآباد حوزه ثبتی اشنویه بخش ۱۱۲ ارومیه به ترتیب پلاکهای فرعی ذیل و با ذکرنام صاحبان ونوع ومقدار آن بشرح آتی به عمل خواهند آمد که جهت اطلاع عموم اهالی محترم قریه چپرآباد مجاورین املاک آگهی می گردد.

۱-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیم به مساحت ۸۷۰۱/۹۵ مترمربع پلاک ۹۸ فرعی از ۵۹ اصلی مورد تقاضای آقای اسمعیل ملا ساعت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۹

۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۰۱۲/۱۳ مترمربع پلاک ۱۰۲ فرعی از ۵۹ اصلی مورد تقاضای آقایان علی و کامران و کامل شهرت همگی اسعدی هرکدام دودانگ مشاع از ششدانگ ساعت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۹

۳- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۹۰۶/۲۶ مترمربع پلاک ۱۰۳ فرعی از ۵۹ اصلی مورد تقاضای آقای کمال محی الدین نالوس ساعت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۹

۴-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۱۴۱/۰۳ مترمربع پلاک ۱۱۶ فرعی از ۵۹ اصلی مورد تقاضای آقای خالد خیز ساعت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۹

۵-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۴۴۴/۹۶ مترمربع پلاک ۱۱۸ فرعی از ۵۹ اصلی مورد تقاضای آقای رحیم آمنه ساعت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۹

۶-ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۳۷۰/۰۷ مترمربع پلاک ۱۱۹ فرعی از ۵۹ اصلی مورد تقاضای خانم شلیر محمودزاده ساعت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۹

۷-ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۹۸/۸ مترمربع پلاک ۱۲۱ فرعی از ۵۹ اصلی مورد تقاضای آقای یوسف موسی چپرآباد ساعت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۹

۸-ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۳۴/۱ مترمربع پلاک ۱۲۳ فرعی از ۵۹ اصلی مورد تقاضای آقای علی باج ساعت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۹

۹-ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۸۰۰ مترمربع پلاک ۱۲۶ فرعی از ۵۹ اصلی مورد تقاضای آقای ضرار باریک خلیفانی ساعت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۹

۱۰- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۷۴۲/۴۲ مترمربع پلاک ۱۳۴ فرعی از ۵۹ اصلی مورد تقاضای آقای عبدالرحمن موسی چپرآباد ساعت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۹

۱۱-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۱۵۳/۳۵ مترمربع پلاک ۱۳۶ فرعی از ۵۹ اصلی مورد تقاضای آقایان علی و ابراهیم و حسین شهرت همگی موسی چپرآباد هرکدام دودانگ مشاع از ششدانگ ساعت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۹

۱۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۶۸۲/۷۹ مترمربع پلاک ۱۴۷ فرعی از ۵۹ اصلی مورد تقاضای خانم مریم طه سنگان ساعت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۹

۱۳-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۱۶۷/۱۷ مترمربع پلاک ۱۵۰ فرعی از ۵۹ اصلی مورد تقاضای آقای حسن طه سنگان ساعت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۹

۱۴- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۲۰۹/۷۷ مترمربع پلاک ۱۶۱ فرعی از ۵۹ اصلی مورد تقاضای آقای رحیم آمنه ساعت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۹

لذا به صاحبان املاک و مجاورین و صاحبان حقوق پلاکهای فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می شود که در ساعات و روز معین در محل حضور بهم رساند. عدم حضور صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود مانع عملیات تحدید حدود نخواهد شد. اشخاصی که تحت عناوینی به حدود و حقوق ارتفاقی و فواصل واخواهی داشته باشند برابر ماده ۱۴۵ قانون ثبت می توانند از تاریخ تحدید حدود آخرین پلاک فرعی حداکثر ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک اشنویه تسلیم و رسید دریافت دارند در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۲۸

صدیق رنجبر
رئیس اداره ثبت اسناد اشنویه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کمیجان

چون به موجب آرای ذیل صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کمیجان و به استناد ماده ۳- قانون مذکور مقرر گردید تا اسناد مالکیت مشاعی یا مفروزی بنام متقاضیان صادر گردد لذا در اجرای قانون و آئین نامه مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵- روز آگهی تا چنانچه مالکین و یا اشخاص دیگری نسبت به آرای مذکور اعتراض داشته باشند می توانند اعتراض خود را از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی تا دو ماه به اداره ثبت اسناد و املاک کمیجان تسلیم نمایند و معترضین می بایست ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا عدم تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب و سندمالکیت به نام متقاضی صادر می گردد و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۴۲۱۴-۱۴۰۴/۸/۲۰ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۳۵/۹۵ مترمربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۴-اصلی واقع در بخش ۶- اراک موسوم به روستای یساول مورد تقاضای آقای احمدرضا جام آبادی فرزند عبداله و از محل مالکیت عبداله جام آبادی فرزند محمد

۲-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۴۲۱۵-۱۴۰۴/۸/۲۰ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۵۱/۱۶ مترمربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۴-اصلی واقع در بخش ۶- اراک موسوم به روستای یساول مورد تقاضای آقای احمدرضا جام آبادی فرزند عبداله و از محل مالکیت عبداله جام آبادی فرزند محمد

۳-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۴۲۱۶-۱۴۰۴/۸/۲۰ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۶۸/۲۰ مترمربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۴-اصلی واقع در بخش ۶- اراک موسوم به روستای یساول مورد تقاضای آقای احمدرضا جام آبادی فرزند عبداله و از محل مالکیت عبداله جام آبادی فرزند محمد

۴-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۴۲۱۷-۱۴۰۴/۸/۲۰ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۱۷۷/۶۹ مترمربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۴-اصلی واقع در بخش ۶- اراک موسوم به روستای یساول مورد تقاضای آقای احمدرضا جام آبادی فرزند عبداله و از محل مالکیت عبداله جام آبادی فرزند محمد

۵-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۴۲۱۸-۱۴۰۴/۸/۲۰ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۴۲/۴۳ مترمربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۴-اصلی واقع در بخش ۶- اراک موسوم به روستای یساول مورد تقاضای آقای احمدرضا جام آبادی فرزند عبداله و از محل مالکیت عبداله جام آبادی فرزند محمد

۶-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۴۲۱۹-۱۴۰۴/۸/۲۰ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۲۹/۲۰ مترمربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۴-اصلی واقع در بخش ۶- اراک موسوم به روستای یساول مورد تقاضای آقای احمدرضا جام آبادی فرزند عبداله و از محل مالکیت عبداله جام آبادی فرزند محمد

۷-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۴۲۲۰-۱۴۰۴/۸/۲۰ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۴۷۹/۳۳ مترمربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۴-اصلی واقع در بخش ۶- اراک موسوم به روستای یساول مورد تقاضای آقای احمدرضا جام آبادی فرزند عبداله و از محل مالکیت عبداله جام آبادی فرزند محمد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۹
شناسه آگهی: ۲۰۴۸۸۳۱

رئیس ثبت اسناد و املاک کمیجان- علی اصغر تلخابی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کمیجان

چون به موجب آرای ذیل صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کمیجان و به استناد ماده ۳- قانون مذکور مقرر گردید تا اسناد مالکیت مشاعی یا مفروزی بنام متقاضیان صادر گردد لذا در اجرای قانون و آئین نامه مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵- روز آگهی تا چنانچه مالکین و یا اشخاص دیگری نسبت به آرای مذکور اعتراض داشته باشند می توانند اعتراض خود را از تاریخ انتشار نوبت اول تا دو ماه به اداره ثبت اسناد و املاک کمیجان تسلیم نمایند و معترضین می بایست ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا عدم تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب و سندمالکیت به نام متقاضی صادر می گردد و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۲۸۱۷-۱۴۰۴/۵/۲۶ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۴۵۹/۳۲ مترمربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۴- اصلی واقع در بخش ۶- اراک موسوم به روستای یساول مورد تقاضای آقای علی یساولی شراهی فرزند علی اکبر و از محل مالکیت خود متقاضی

۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۲۸۲۲-۱۴۰۴/۵/۲۶ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۵۹۸/۷۹ مترمربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۴-اصلی واقع در بخش ۶- اراک موسوم به روستای یساول مورد تقاضای آقای علی یساولی شراهی فرزند علی اکبر و از محل مالکیت خود متقاضی

۳-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۲۸۲۳-۱۴۰۴/۵/۲۶ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۱۴/۵۵ مترمربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۴-اصلی واقع در بخش ۶- اراک موسوم به روستای یساول مورد تقاضای آقای علی یساولی شراهی فرزند علی اکبر و از محل مالکیت خود متقاضی

۴-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۲۸۲۴-۱۴۰۴/۵/۲۶ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۱/۴۵ مترمربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۴-اصلی واقع در بخش ۶- اراک موسوم به روستای یساول مورد تقاضای آقای علی یساولی شراهی فرزند علی اکبر و از محل مالکیت خود متقاضی

۵-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۲۸۲۵-۱۴۰۴/۵/۲۶ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۸۲/۶۹ مترمربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۴-اصلی واقع در بخش ۶- اراک موسوم به روستای یساول مورد تقاضای آقای علی یساولی شراهی فرزند علی اکبر و از محل مالکیت خود متقاضی

۶- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۲۸۲۶-۱۴۰۴/۵/۲۷ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۹۵/۴۵ مترمربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۴-اصلی واقع در بخش ۶- اراک موسوم به روستای یساول مورد تقاضای آقای علی یساولی شراهی فرزند علی اکبر و از محل مالکیت خود متقاضی

۷- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۲۸۲۷-۱۴۰۴/۵/۲۷ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۶۵۶/۷۱ مترمربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۴-اصلی واقع در بخش ۶- اراک موسوم به روستای یساول مورد تقاضای آقای علی یساولی شراهی فرزند علی اکبر و از محل مالکیت خود متقاضی

۸- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۲۸۲۸-۱۴۰۴/۵/۲۷ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۹۵/۷۵ مترمربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۴-اصلی واقع در بخش ۶- اراک موسوم به روستای یساول مورد تقاضای آقای علی یساولی شراهی فرزند علی اکبر و از محل مالکیت خود متقاضی

۹- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۲۸۲۹-۱۴۰۴/۵/۲۷ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۶۳/۵۹ مترمربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۴-اصلی واقع در بخش ۶- اراک موسوم به روستای یساول مورد تقاضای آقای علی یساولی شراهی فرزند علی اکبر و از محل مالکیت خود متقاضی

۱۰-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۴۱۵۰-۱۴۰۴/۸/۱۹ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۶۶۰/۷۳ مترمربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۴-اصلی واقع در بخش ۶- اراک موسوم به روستای یساول مورد تقاضای خانم رقیه یساولی شراهی فرزند علی و از محل مالکیت آقای علی یساولی شراهی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۹
شناسه آگهی: ۲۰۴۸۸۰۸

رئیس ثبت اسناد و املاک کمیجان- علی اصغر تلخابی

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه خانم زینب کیانی مهر (زینب محصل فیروزکوهی) از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۳۵۶ فرعی از سنگ ۶۸ اصلی واقع در حصاربن فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و باتوجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۲۱۰۱۳۲۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۸/۳۰ اعلام نموده که به سایر مالکین مشاعی و مجاورین دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۰ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. ضمنا چنانچه روز بازدید مصادف با تعطیل گردد روز بعد از تعطیل نسبت به انجام بازدید در همان ساعت قید شده اقدام خواهد گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۲۸

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه علی محمد شفیع زاده ارجمندی فرزند سید جمال مالک پلاک ثبتی ۲۹۹۶ فرعی از سنگ یک- اصلی واقع در فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستری (تک برگی) نموده و سند مالکیت اولیه پلاک فوق به صورت حدی به حدی و فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و سند مالکیت جدید پلاک به صورت (کاداستری) با درج طول و ابعاد و مساحت صورت می گیرد لذا برای اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۴ ساعت ۱۰ صبح تعیین وقت گردیده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر اشخاصی که در پلاک فوق برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعود در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات ثبتی اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار منتشر می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۲۸

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ۴۶۵ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در قریه زیدشت شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک آقای مصطفی خنجری ذیل وارده ۳۰۰۶۲۷۵-۱۴۰۴/۸/۲۶ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۹/۲۳ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۲۸
م الف ۰۸۴۸

ایمان هادی پور-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۱۰۲۶۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم نصرت خانم کوثری فرزند رحیم به ش.ش ۶۶۸۲ کدملی ۱۸۶۱۶۹۴۸۱۱ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۹/۴۳ مترمربع پلاک ۵۵۲۰ واقع در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی محمد-مهرداد-مسعود-اقدس-منوچهر همگی اجرتی و بی بی فقیه همگی ورثه عطاءاله اجرتی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۵ م الف ۸/۱۲۳۶

سعید افشار-رئیس ثبت بهبهان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عبدالجواد صادقلو فرزند دوستعلی مالک ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۷۶/۰۲ مترمربع به پلاک ثبتی ۱/۶۵۷۱-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که سند مالکیت آن ذیل دفتراملاک الکترونیکی به شماره ۱۴۰۱۲۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۰۲۲ به نامش ثبت و صادر گردیده است که برابر اسناد رهنی ۱- شماره ۲۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۱ شهر رامیان استان گلستان بنفع بانک سپه به مبلغ ۶/۷۷۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۸ سال در رهن می باشد. ۲- رهنی شماره ۲۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۱ شهر رامیان استان گلستان به نفع بانک سپه به مبلغ ۴۲۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۲۴۰ ماه در رهن می باشد. با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲ رامیان ادعا نموده که سند مالکیتش در حین اسباب کشی مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. علیهذا باستناد ماده ۱۲۰- آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.

م الف ۱۱۷۳۴

لیلا کاغذلو
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان