رسالت
سال چهلم ■ شماره ۱۱۲۸۰ ■ روزنامه صبح ایران

اما واگرهای همسان گزینی بهتر در ازدواج مجدد بررسی شد

مسیری برای جبران گذشته

گروه اجتماعی

آمارها نشان می‌دهد افراد به‌طور متوسط دو تا چهار سال پس از جدایی، مجدد ازدواج می‌کنند، البته مردان کمی سریع‌تر از زنان به ازدواج مجدد تن می‌دهند شاید به این دلیل که در همه دنیا زنان بیشتر از مردان نگهداری فرزندان را به عهده می‌گیرند.

علیرغم موانع و مشکلاتی که در این مسیر وجود دارد، روان‌شناسان و مشاوران امور خانواده ازدواج مجدد را درست و سازنده ارزیابی می‌کنند، البته با این شرط که ازدواج در زمان مناسب و با گزینه‌ای مطلوب صورت بگیرد. آنان در پاسخ به این پرسش که آیا ازدواج مجدد می‌تواند گره زندگی مشکلات زنان به خصوص بخش آسیب‌پذیر این قشر را برطرف کند، می‌گویند: ازدواج مجدد یکی از راه‌هایی است که می‌تواند زنان را زیر چتر امنیت و حمایت خانواده قرار دهد ولی به شرط این‌که وصلتی معقولانه و سنجیده صورت پذیرد، نه وصلت در فضایی رمانتیک و صرفا احساسی! به گفته روان‌شناسان، در یک ازدواج مناسب ویژگی‌هایی از جمله انطباق فرهنگی و پذیرش حقوق یکدیگر حتما مهم است.

اگرچه برخی معتقدند ازدواج مجدد معمولاً بسیار محتاطانه‌تر و انتخابی‌تر صورت می‌گیرد اما رابعه موحد، روانشناس چنین نقطه نظری ندارد. او می‌گوید: «در جامعه ما علیرغم اینکه آمار طلاق بالاست اما همچنان به پدیده ازدواج مجدد در افراد مطلقه، با عینک بدبینی نگاه می‌شود و همین موضوع باعث پایین آمدن توقعات افراد مطلقه به خصوص زنان در ازدواج بعدی و دید منفی به این افراد شده است. این باورغلط که گویا آنان مرتبه و موقعیت اولیه را از دست داده‌اند و باید قانع‌تر و مطیع‌تر از قبل باشند فضای غیرمنصفانه‌ای ایجاد می‌کند و اگر خود فرد هم چنین احساس و تفکری بیابد، در ازدواج مجدد خواست‌ها و معیارهای خود را تعدیل خواهد کرد، در حالی که فرد متارکه کرده کسی است که نتوانسته از کمبودها و نقاط ضعف یک رابطه بگذرد و خواهان زندگی و رابطه بهتری بوده است.»

این روانشناس عنوان می‌کند: «این اشخاص تحت تاثیر محیط و تلقینات و البته بسیاری از مشکلات که قبل از طلاق به‌وجود آنها واقف نیستند، به ازدواج‌های مجدد نسنجیده‌تر تن می‌دهند و این ازدواج‌ها معمولا با افرادی که شرایط مشابه دارند اتفاق می‌افتد که بارزترین این شرایط مشابه، داشتن فرزند است یعنی فرد باید به غیر از مسائل مربوط به آشنایی، تفاهم و ایجاد یک رابطه دوطرفه رضایت‌بخش به روابط جدید و ناتنی با فرزندان و خانواده همسر متمرکز شود و تلاش‌های بیشتری برای مدیریت یک خانواده غیر هم خون بکند که این کار همیشه با موفقیت همراه نیست و شانس خوشبختی زوجین را به مراتب پایین می‌آورد.»

موحد در خاتمه با اشاره به اینکه چند علت باعث فسخ ازدواج‌های مجدد یا آسیب‌های دیگر می‌شود، خاطرنشان می‌کند: «معمولا افراد اغلب برای عشق و مسائل عملی مانند امنیت مالی، کمک به بزرگ کردن بچه‌ها، رهایی از تنهایی و مقبولیت اجتماعی مجدد ازدواج می‌کنند و در عین حال روی ازدواج دوم خود بیشتر از ازدواج اول حساب و به آن فکر می‌کنند در حالی که این نگرانی‌ها شالوده محکمی را برای همسری با دوام تامین نمی‌کند. از سوی دیگر افرادی که زندگی زناشویی شکست خورده داشته‌اند هنگامی که مشکلات زناشویی پیش می‌آید به احتمال بیشتری طلاق را راه‌حل قابل قبول می‌دانند. البته این مورد بستگی به فرهنگ آن جامعه و تفکر شخصی فرد دارد، چون تحت شرایطی ممکن است فرد در دومین ازدواج خود برای اجتناب از طلاق به تمکین و تحمل بیش از حد رضایت بدهد و طلاق دوم را فاجعه‌بار بداند و بالاخره زوج‌هایی که ازدواج مجدد کرده‌اند فشار بیشتری را از جانب خانواده همسر جدید خود تحمل می‌کنند. از آنجایی که اغلب سه تا پنج سال طول می‌کشد تا خانواده‌های جدید و آمیخته، پیوند و آسایش خانواده‌ها تنی را برقرار کنند، آموزش زندگی خانوادگی و زوج درمانی می‌تواند به افراد مطلقه و آنها که ازدواج مجدد کرده‌اند کمک کند تا با دشواری‌های شرایط جدیدشان سازگار شوند.»

درصد ازدواج مجدد در میان مردان مطلقه، بیشتر از زنان است

امادیدگاه سهند جاوید نیز در قامت مشاور و تحلیلگر مسائل زناشویی دراین باره جالب توجه است. او می‌گوید: «آمارها نشان می‌دهد درصد ازدواج مجدد در میان مردان مطلقه، بیشتر از زنان است. می‌دانیم در ازدواج، مردان بر اساس موقعیت اجتماعی، اقتصادی شان داوری می‌شوند، گزینه‌ای که برای زنان مطرح نیست. در ازدواج مجدد، زنان با عواملی مانند سن، ساختار و موقعیت خانواده و غیره سنجیده می‌شوند و نه موقعیت اقتصادی اجتماعی خود آنها. همچنین مردانی که به دنبال ازدواج مجدد هستند، در مجموع بسیار بیشتر از جامعه مردان حاضر در ازدواج اول، تمایل به انتخاب همسری کم‌سن‌وسال‌تر دارند. همچنین زنان با قیدوبندهای باقیمانده بیشتری از ازدواج اول خود روبه‌رو هستند. حضانت فرزندان عموماً با مادر است که این به معنای ارتباط مداوم با همسر سابق به دلیل هزینه‌ها و مشکلات فرزندان است. همچنین وجود فرزندان در صورت ازدواج مجدد مادر، باعث ایجاد پیچیدگی‌هایی در درون خانواده می‌شود. بروز رفتارهای ناخوشایند اجتماعی از کودکانی که والدین آنها دارای ازدواج دیگری به سرمی‌برند، اتفاقی معمول است. به همین دلیل والدینی که مسئولیت نگهداری از فرزندان را برعهده دارند، اغلب گزینه‌های مناسبی برای ازدواج مجدد ارزیابی نمی‌شوند.»

این مشاور در ادامه بیان می‌کند: «علاوه بر ترجیحاتی که مردان و زنان در ازدواج مجدد دارند، این افراد پس از طلاق با محدودیت‌هایی هم روبه‌رو هستند. مهم‌ترین محدودیت، میزان انتخاب‌هایی است که افراد در برابر خود دارند. کسانی که گزینه‌های زیادی برای انتخاب دارند، مانند مردان با موقعیت اجتماعی اقتصادی بالا، می‌توانند از این گزینه‌ها کسی را که با ترجیحات‌شان سازگاری دارد انتخاب کنند. اما اکثریت که انتخاب‌های بالقوه کمتری پیش رو دارند یا باید از بخش عمده‌ای از ترجیحات خود صرف نظر کنند یا اصلاً ازدواج نکنند. حتی در مواردی، میزان انتخاب‌های بالقوه مردان با موقعیت خوب برای ازدواج مجدد از امکان انتخاب مردان هرگز ازدواج نکرده‌ای که در ازدواج اول حضور دارند نیز بیشتر است. به این دلیل که در بیشتر موارد، مردان مطلقه سن بالاتر و در نتیجه موقعیت مالی و کاری بهتر و تثبیت شده‌تری دارند، چیزی که مردان جوان‌تر هنوز در اختیار ندارند. اما وضعیت در مورد زنان برعکس است، حتی زنانی با موقعیت اجتماعی بسیار خوب نیز از امکان انتخاب بسیار کمتری نسبت به زنان جوان برخوردار هستند. امکان انتخاب آنها به معدود مردان مسن‌تری که به دنبال ازدواج مجدد هستند، محدود می‌شود. زمان نیز در این میان بر انتخاب اثر منفی دارد. با گذشت زمان (چه گذشتن از زمان طلاق و چه بالاتر رفتن سن) میزان انتخاب‌های بالقوه کاهش می‌یابد و احتمال عدم ازدواج مجدد افزایش می‌یابد.»

جاوید خاطرنشان می‌کند: «در مجموع بررسی‌ها نشان می‌دهد ساختار ازدواج مجدد با ازدواج اول، تفاوت‌های مهمی دارد. مهم‌ترین این تفاوت‌ها، نحوه انتخاب است. انتخاب در ازدواج مجدد، بیشتر بر اساس معیارهای سنتی صورت می‌گیرد. این موضوع دلایل مختلفی می‌تواند داشته باشد. اولین دلیل، عوض شدن ترجیحات افراد است. معمولا کسانی که به دنبال ازدواج مجدد هستند در رده سنی بالاتری قرار دارند و قابل تصور است که تمایل بیشتری نسبت به سنت‌ها داشته باشند. دلیل دوم می‌تواند این موضوع باشد که تنها بخش سنتی مطلقه‌ها، تمایل به ازدواج مجدد دارند. مهم‌ترین دلیل اما، احتمالاً تغییر وضعیت مالی مردان و به دنبال آن تغییر معیارهای انتخاب آنان است. در ازدواج اول با مردان جوانی روبه‌روییم که تازه وارد بازار کار شده‌اند و طبیعتاً درآمد آنها برای اداره زندگی به تنهایی کافی نیست. این گروه برای ازدواج، از معیارهای مدرن استفاده می‌کنند و به دنبال همسری هستند که موقعیت اجتماعی، تحصیلاتی و اقتصادی مناسب و همسانی داشته باشد تا بتواند در تامین مخارج خانواده کمک کند. اما معمولا در ازدواج مجدد با مردان مسن‌تری روبه‌رو هستیم که موقعیت مالی و شغلی مناسبی دارند و می‌توانند به تنهایی نیز مخارج خانواده را تامین کنند و در نتیجه معیارهای آنها متفاوت شده و به دنبال همسری جوان‌تر هستند.»

«کلیشه‌ها» در ازدواج دوم بیش از نخستین تجربه ازدواج به کار می‌روند

درهمین حال رامین فروزنده نیز در مقاله‌ای با استناد بر پژوهش‌های موجود می‌نویسد: «باورعمومی مبنی بر اینکه «مارگزیده از ریسمان سیاه و سفید می‌ترسد» در پدیده ازدواج مجدد کاملاً صادق است؛ در واقع افراد انتظاراتی را که حاصل تجربیات پیشین است در تصمیم‌گیری‌های خود وارد می‌کنند و به همین دلیل ممکن است مادری که صاحب فرزندی از ازدواج پیشین است، تن به ازدواج ندهد. این ماجرا روی دیگری هم دارد: افراد در ازدواج مجدد، گزیده‌تر دست به انتخاب می‌زنند. یعنی این باور مطرح که مردهای ثروتمند و صاحب موقعیت اجتماعی یا زنان جوان و زیبا احتمال دارد در بازار ازدواج متقاضی بیشتری داشته باشند، در ازدواج دوم خود را به مراتب بیشتر نشان می‌دهد. کلیشه‌ها در ازدواج دوم بیشتر حاکم هستند و افراد با محافظه‌کاری بیشتری دست به انتخاب همسر می‌زنند. مثلاً در ازدواج نخست که مردان درآمد کمتری دارند، ممکن است بیشتر به دنبال چارچوب‌هایی غیرسنتی بگردند؛ احتمالاً به این دلیل که در بازار سنتی جایی برای دستیابی به خواست خود نمی‌یابند. در ازدواج دوم که با تسامح می‌توان آن را عقلانه‌تر دانست، فرد احتمالاً با گذشت زمان دارای درآمد و جایگاه اجتماعی بهتری نسبت به قبل است و در نتیجه به سراغ چارچوب‌های کلاسیک‌تر می‌رود. در یک گزاره کلی و غیردقیق، که می‌تواند درفهم کلیت موضوع کارگرافتد، می‌توان گفت «کلیشه‌ها» در ازدواج دوم بیش از نخستین تجربه ازدواج به کار می‌روند. ازدواج مجدد پس از طلاق، بادشواری‌هایی نیز روبه‌روست: مثلاً افراد ممکن است گزینه‌های کمتری نسبت به ازدواج اول در مقابل داشته باشند؛ چرا که سن بالاتری نسبت به دوران پیشین دارند، ممکن است حضانت یک کودک را برعهده داشته باشند و حتی با گرفتاری‌های مالی در نتیجه ازدواج دست و پنجه نرم کنند. نتیجه چنین فرآیندی روشن است: افراد به سراغ گزینه‌هایی مسن‌تر، یا با شرایط مشابه می‌گردند و در حالتی حاد ممکن است هرگز دوباره ازدواج نکنند. در برخی جوامع سنتی طلاق به طور کلی امری ناشایست تلقی می‌شود. در چنین حالتی می‌توان انتظار داشت پس از طلاق، فرد بادشواری‌های دوچندان دست و پنجه نرم کند. با افزایش نرخ طلاق در جوامع مذکور ممکن است این روند تغییر کند و احتمالاً آسیب‌های مترتب بر آن نیز کمتر شود.»

دراین میان وحیدضرابی، پژوهشگر حوزه خانواده نیز در گفت وگویی نقطه نظر خود در مورد ازدواج مجدد را این گونه بیان کرده است: «افراد پس از طلاق معمولاً محتاط‌تر می‌شوند و در نتیجه به تجربه‌های عمومی که در قالب سنت یا کلیشه آمده است، رجوع می‌کنند. دلیل دیگر می‌تواند این باشد که افراد تجربه‌های بیشتری به دست می‌آورند و درنتیجه شکست‌های پیشین، با آگاهی بیشتری وارد مقوله ازدواج می‌شوند. این الزاماً بدان معنی نیست که افراد به سراغ سنت‌ها و کلیشه‌ها بروند، بلکه صرفاً آگاهی و اطلاعات فرد درباره ازدواج افزایش می‌یابد و در نتیجه می‌تواند مچینگ بهتری انجام دهد. ممکن است فرد در یک ازدواج سنتی به طلاق رسیده باشد و در ازدواج دوم به سراغ الگوهای غیرسنتی برود. در نمونه دیگر ممکن است فرد در نتیجه انتخاب مدرن در نهایت با شکست در ازدواج مواجه شده و طلاق گرفته باشد. احتمالاً چنین فردی به سراغ الگوهای سنتی‌تر خواهد رفت. نکته اینجاست که نمی‌توان هیچ گزاره کلی درباره موفقیت یا عدم موفقیت الگوهای سنتی یا مدرن در ازدواج مجدد صادر کرد و در نتیجه نمی‌توان به یک الگوی کلی درباره ازدواج مجدد دست یافت. بنابراین فرد در ازدواج دوم احتمالاً در پی گزینه بهتری خواهد بود و به دلیل تجربیات پیشین شاید این گونه هم باشد. از سوی دیگر افراد در ازدواج مجدد، شاید فشار اجتماعی اولین ورود به ازدواج را نداشته باشند و همین امر باعث تصمیم مناسب‌تری در ازدواج آنها نیز به شمار آید، اما این امر در شرایط مختلف و برای زنان و مردان متفاوت است.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۲۹۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم نظرخواجوی فرزند صفرخواجه به شناسنامه شماره ۴۹۹ کدملی ۴۸۶۹۵۶۴۸۵۸ صادره از شهرستان کلاله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۶،۷۱ مترمربع پلاک ثبتی ۳۱۸ فرعی از ۲۱۳ - اصلی واقع در بخش ۹ ثبت کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم صفرظهرابی کرانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴،۰۸،۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۴،۰۸،۲۸ م الف ۱۱۴۱۱

بهمن سارلی

رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۳۰۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم عبدالمطلب قربانیان فرزند عبدالمحمد به شناسنامه شماره ۴۸۶۰۰۶۲۸۷۶ کدملی ۴۸۶۰۰۶۲۸۷۶ صادره از شهرستان کلاله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۱۴۴،۱۵ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۳۴ فرعی از ۲۱۲ - اصلی واقع در قریه قوجمز بخش ۹ حوزه ثبتی کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم بی بی تاج امریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴،۰۸،۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۴،۰۸،۲۸ م الف ۱۱۴۰۷

بهمن سارلی - رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۲۹۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم بهمن محمدی صوفیان فرزند حاجی گلدی به شناسنامه شماره ۷۵۹۸ کدملی ۴۸۶۹۹۰۸۴۸۴ صادره از شهرستان گنبدکاووس در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی تجاری به مساحت ۲۰۴،۶۵ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۲۷۶ فرعی از ۲۱۳ - اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقایان علیرضا اردی و حبیب پارسا هر دو به نسبت مساوی از سهم مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴،۰۸،۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۴،۰۸،۲۸ م الف ۱۱۴۰۹

بهمن سارلی - رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۲۰۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم عبدالحی زاهدی مقدم فرزند طویلی به شناسنامه شماره ۲۰۶ کدملی ۵۳۱۹۶۴۷۲۱۲ صادره میندوشت در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۵،۳۵ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۹ - اصلی واقع در قریه کوسه بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم عطاخان عطائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴،۰۸،۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۴،۰۸،۲۸

م الف ۱۱۴۴۰

بهمن سارلی

رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای نازمحمد ساری خانی فرزند ارازمحمد با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق، مدعی شده که سند مالکیت مقدار ۲۰۰ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۸۵۰۰۰ متر مربع به شماره سند ۱۲۴۵۵۴ دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۵۳۹۷ پلاک ثبتی ۱۰۵۲۱/۱-اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبدکاووس بنام آقای نازمحمد ساری خانی ثبت و صادر گردیده به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و لذا تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده لذا برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد و هرکس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ۱۰ (ده) روز از تاریخ انتشار این آگهی مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد.

رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)

م الف ۱۱۷۳۸

رضا سارانی

مدیر اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

از طرف عبدالغفور گوگلانی

==========

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۴۰۹۷ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدتقی ملاحی فرزند مطلب به شماره ملی ۲۲۴۹۶۱۸۱۶۱ و شماره شناسنامه ۱۵۶ صادره کردکوی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۹۶/۷۶ مترمربع جزء پلاک ۳۲۳۷ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز اراضی نوکنده، خریداری از مالک رسمی ورثه مطلب ملاحی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۸/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۵

م.الف: ۴۰۰

مهدی شاه مهری - رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

==========

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۴۸۷۷ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ربابه بهرامی فرزند حبیب به شماره ملی ۲۲۴۹۶۸۴۴۳۱ و شماره شناسنامه ۳۳ صادره کردکوی در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۲۹۳۸/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاکهای ۱۱۷۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز اراضی نوکنده، خریداری از مالک رسمی آقای مطلب ملاح محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۸/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۵

م.الف: ۴۰۱

مهدی شاه مهری - رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

==========

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۳۶۳۹ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رزاق شربتی فرزند عیسی به شماره ملی ۲۲۴۹۶۷۶۰۲۱ و شماره شناسنامه ۱۱۸ صادره از کردکوی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۷۹ مترمربع جزء پلاک ۳۷۳۱ و ۳۷۴۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز، خریداری از مالک رسمی محمد حسین کاویان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۸/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۵ م.الف: ۴۰۲

مهدی شاه مهری - رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

==========

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۴۰۹۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ربابه بهرامی فرزند حبیب به شماره ملی ۲۲۴۹۶۸۴۴۳۱ و شماره شناسنامه ۳۳ صادره کردکوی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۵۵/۵۱ مترمربع جزء پلاک ۱۱۴۴ و ۱۱۵۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز اراضی نوکنده، خریداری از مالک رسمی اسماعیل ملاح محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۸/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۵

م.الف: ۴۰۱

مهدی شاه مهری - رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

==========

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۹۶۲ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۴۶۱ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای ستار جرجانی فرزند قولجوق مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲/۱۷۷۷۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷ - اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (آقای قولجوق جرجانی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۷۹۹۱ مورخ ۰۱/۰۵/۱۳۵۲).

۲-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۹۵۰ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۴۶۲ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای ستار جرجانی فرزند قولجوق مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۳۰/۸۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷ - اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (آقای قولجوق جرجانی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۷۹۹۱ مورخ ۰۱/۰۵/۱۳۵۲).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ (چهارشنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ (شنبه)

م الف ۱۱۶۹۲

لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۵۰۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ هیات موضو