رسالت
سال چهلم ■ شماره ۱۱۳۱۰ ■ روزنامه صبح ایران

عوارض و ضرورت مقابله با آلودگی صوتی ناشی از ساخت‌وساز در شهرهای بزرگ بررسی شد

صنعت ساخت و چالش آلودگی صوتی

ساخت‌وساز یکی از منابع مهم آلودگی صوتی در شهرهای مختلف جهان به‌شمار می‌رود. در کلانشهرهای پرجمعیتی مانند تهران نیز پس از ترافیک، ساختمان‌سازی یکی از مهم‌ترین منابع آلودگی صوتی است. «بررسی حدود ۲۰۰ پروژه عمرانی و ساختمانی در شهر تهران نشان می‌دهد که میانگین تراز صوت در پروژه‌های مختلف بین ۸۰ تا ۹۰ دسی‌بل گزارش شده این در حالی است که حد مجاز صوت در مناطق مسکونی طی روز و شب به ترتیب ۵۵ و ۴۵ دسی‌بل است.»(۱)

مطابق تعاریف موجود، «آلودگی صوتی یک صدای ناخواسته، خشن و ناخوشایند است. در واقع اختلالی که در محیط به واسطه صدای نامطلوب ایجاد می‌شود، آلودگی صوتی نام دارد.»

کم‌وکیف آلودگی صوتی همانند آلودگی هوا، آب و خاک برای عموم چندان ملموس و شناخته‌شده نیست. احتمالا بخشی از علت این مسئله به غیرقابل رویت بودن و نیز ارتباط غیرمستقیم آن با سیستم‌های سیاسی و اقتصادی جامعه برمی‌گردد. با این حال باید توجه داشت که عادت به یک نوع آلودگی دلیل برمصون ماندن از آن نیست بلکه به معنای کاهش آستانه حساسیت فرد و هرچه بیشتر فرسوده شدن قوای جسمی و روحی و حتی تضعیف حیات موجودات زنده و غیرزنده است.

راهکارهایی برای کاهش آلودگی صوتی ساخت‌وساز

اگرچه معمولا کارشناسان راهکارهایی را برای کاهش آلودگی صوتی ناشی از ساخت‌وساز پیشنهاد می‌دهند، اما این راهکارها در کشور ما تاکنون اجرایی نشده است. به عنوان مثال «در بسیاری از کشورها از دیوارهای صوتی متحرک جهت کاهش صدای ناشی از تجهیزات، ماشین‌آلات ساختمانی و عمرانی استفاده می‌شود. این نوع از دیوارها به راحتی قابل نصب هستند و جابه‌جایی آن‌ها نیز بسیار آسان است. همچنین این دیوارها قابلیت این را دارند که تا ۲۰ دسی‌بل تراز صوت را کاهش دهند؛ بنابراین به عنوان یکی از ملزومات ساختمان‌سازی یک بارخریدی می‌توانند در پروژه‌های متعدد توسط پیمانکار استفاده شوند. علاوه بر این، برای دستگاه دیزل ژنراتور که شدت صوت بالایی دارد نیز اتاقک‌هایی با استفاده از کاورهای عایق طراحی شده است که تراز صدا را حدود ۳۸ دسی‌بل کاهش می‌دهند. داخل این کاورها از پشم سنگ یا پشم شیشه به‌عنوان جاذب و لایه‌های سیلیکونی نسوز نیز به‌عنوان روکش استفاده شده است. این اتاقک‌ها به راحتی می‌توانند در داخل کشور تولید و علاوه بر اشتغال‌زایی موجب کاهش آلودگی صوتی ناشی از فعالیت‌های ساختمانی و عمرانی شوند.»(۲)

«تمام تجهیزاتی که در ساختمان‌سازی از آن‌ها استفاده می‌شود باید دارای برچسب استاندارد و میزان صدای تولیدی دستگاه روی آن درج شده باشد. دستگاه‌های استاندارد دارای بدنه‌هایی هستند که نسبت به صدا عایق است و صدای کمتری را تولید می‌کند. در حال حاضر بسیاری از تجهیزاتی که ما در ساختمان‌سازی از آن‌ها استفاده می‌کنیم، فرسوده هستند. درصورتی که این ماشین‌آلات با تجهیزات استانداردی که صدای کمتری تولید می‌کنند تعویض شوند، شدت صوت منتشره از عملیات ساختمان‌سازی بسیار کمتر خواهد شد اما به هر روی هیچ یک از این موارد تاکنون مورد توجه نبوده و این در حالی است که برخی راهکارهای کنترل آلودگی صوتی ناشی از فعالیت‌های ساختمانی هزینه زیادی ندارد. در مرحله اول باید راهکارهای کنترل و کاهش صوت ناشی از این منبع آلودگی صوتی را به کمک کارشناسان و تمام ذی‌نفعان بررسی و پس از آن آیین‌نامه‌ای تدوین کرد که تبدیل به قانون شود.»(۳)

آنطور که مدیرعامل شرکت کنترل کیفیت هوای تهران می‌گوید: «این شرکت با توجه به ماهیت ذاتی خود مبنی بر سنجش، پژوهش و ارائه راهکارهای کاهشی، تا به امروز تلاش زیادی مبنی بر تدوین و ارائه دستورالعمل‌های مختلف داشته است، اما واضح است تعدد قوانین و دستورالعمل‌ها بدون الزام اجرایی و نظارت بر اجرا کارآمد نخواهد بود. متأسفانه نداشتن آگاهی از عواقب آلودگی صوتی و عادت کردن به سروصداهای ناهنجار موجب شده است، عوارض جسمی و روحی ناشی از این آلودگی نادیده گرفته شود و در اولویت قرار نگیرد.»

فاطمه کریمی درباره شیوه کاهش آلودگی صوتی ناشی از فعالیت‌های ساختمان‌سازی می‌گوید: «با توجه به تخصص و تجربه موجود در این شرکت در زمینه آلودگی صوتی و توانایی ارائه راهکارهای کاهشی و کنترلی، امکان تدوین این دستورالعمل در شرکت کنترل کیفیت هوا وجود دارد اما انجام این مهم در ماده ۲۹ قانون هوای پاک و ماده ۸ مصوبه برنامه عملیاتی کاهش آلودگی صوتی شهر تهران، به این شرکت محول نشده است.»

قانون چه می‌گوید؟

اما «آیا می‌توان از چنین عملیاتی جلوگیری به عمل آورد؟ آیا اساسا قانون خاصی وجود دارد که در چنین مواقعی بتوان به آن استناد نمود؟» این عبارت خلاصه‌ای از مقاله درج شده در مجله صنوبر است که در ادامه بخش‌هایی از آن را از نظر می‌گذرانیم.

روند نوسازی (نوسازی در مفهوم لغوی و نه لزوما بر اساس دگرسازی زیرساخت‌های بنیادین جامعه براساس رویکردی علمی و فنی) در سطح جامعه که مبتنی بر سرعتی کنترل نشده و رها از نظارت، سیمای جوامع شهری و روستایی ما را به ساختمان‌ها و بلندسازه‌ها و آپارتمان‌های نوساخت تغییر می‌دهد، موجب شده در طی شبانه‌روز شاهد آلودگی‌های صوتی در هر کوچه و خیابانی باشیم. این آلودگی‌های صوتی عمدتا ناشی از صدای بسیار ناهنجار بریدن کاشی‌های سرامیک و در و پنجره‌های فلزی توسط اره‌های برقی است که در بناهای در دست احداث مورد استفاده وسیع قرار می‌گیرد و همه منطقه تحت پوشش خود را به آلودگی صوتی زیان‌آور می‌آلاید. آیا می‌توان از چنین عملیاتی جلوگیری به عمل آورد؟ آیا اساسا قانون خاصی وجود دارد که در چنین مواقعی بتوان به آن استناد نمود؟

مطابق ماده۹ قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست (۱۳۷۱) اقدام به هرگونه عملی که موجبات آلودگی محیط زیست را فراهم نماید، ممنوع است و پخش یا آمیختن مواد خارجی به هوا از مصادیق این آلودگی شناخته شده است. همچنین براساس مواد ۱۰ و ۱۱ و ۱۲ قانون مذکور «ایجاد صداهای زیان‌آور» مضر به محیط زیست بوده و چنانچه صاحبان کارگاه‌ها که با اخطار کتبی مقامات ذیصلاح نسبت به رفع موجبات آلودگی، اقدام نکنند تعطیل و متوقف و تحت مجازات قرار می‌گیرند.

براساس ماده یک آیین‌نامه اجرایی نحوه جلوگیری از آلودگی صوتی (۱۳۷۸) آلایندگی صوتی عبارت است از پخش و انتشار هرگونه صوت و صدا و ارتعاش بیش از حد مجاز و مقرر در فضای باز و عامل آلودگی صوتی عبارت است از هر شخص حقیقی که اداره یا تصدی منابع ثابت و هدایت منابع سیار مولد آلودگی صوتی را خواه برای خود یا از طرف شخص یا اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر برعهده داشته و یا شخصا به طرق مختلف عامل ایجاد آلودگی است.

بنا به ماده ۲ آیین‌نامه اجرایی یادشده، مبادرت به هرگونه اقدامی که موجبات آلودگی صوتی را فراهم آورد، ممنوع است. سازمان حفاظت محیط زیست پس از شناسایی منابع و کانون‌های آلودگی، مراتب را به عامل یا عاملین منابع مذکور اعلام و مهلتی مناسب را برای رفع آلودگی تعیین می‌کند. عاملین منابع آلودگی‌های صوتی، مکلفند در ظرف مهلت تعیین شده نسبت به رفع آلودگی اقدام کنند. ماده ۴ آیین‌نامه مذکور می‌گوید: «در صورتی که عاملین آلودگی در کارخانجات و کارگاه‌ها در پایان مهلت مقرر نسبت به رفع آلودگی صوتی اقدام ننمایند، از فعالیت این گونه منابع ممانعت به عمل خواهد آمد».

ماده ۴ آیین‌نامه چنان تنظیم شده که گویا ممانعت و جلوگیری از آلودگی‌های صوتی صرفا ناظر به کارخانجات و کارگاه‌ها بوده و به دیگر کانون‌های ایجاد این گونه آلودگی‌ها از جمله آلودگی صوتی ناشی از ساخت‌وساز سرایت ندارد. چنان که ماده ۱۶ قانون نحوه جلوگیری از آلودگی هوا نیز عنوان می‌دارد: «در صورتی که صاحبان و مسئولان کارخانجات و کارگاه‌ها و نیروگاه‌های آلوده کننده ظرف مهلت تعیین شده، مبادرت به رفع آلودگی یا ممانعت از کار و فعالیت کارخانه و کارگاه ننمایند،... از کار و فعالیت کارخانجات و کارگاه‌های آلوده کننده جلوگیری به عمل خواهد آمد» اما چنین خوانشی از متن قانون، با نیت قانون‌گذار و منطق حقوقی قوانین و آیین‌نامه‌های مصوبه، سازگار نیست. زیرا صرف نظر از این که مفهوم «کارگاه» با مراجعه به قانون کار شامل هرسازه و ساختمانی می‌شود که کار و موضوع پروژه در آنجا انجام می‌گردد، اساسا نمی‌توان پذیرفت آلودگی‌های صوتی در کارگاه‌ها و کارخانجات (به مفهوم عرف کلمه) که عموما دور از اماکن سکونت نیز هستند ممنوع باشد ولی همین آلودگی‌ها در مرکز محیط زیست و سکونت، جایز و مرسوم تلقی شود!

بنابراین می‌توان نتیجه گرفت ایجاد آلودگی‌های صوتی ناشی از عملیات ساختمانی از هر کانون یا منبعی که باشد (چه کارگاه‌ها و کارخانجات معمول و چه بناهای ساختمانی و مانند آن) به هر متضرری این حق را می‌دهد که با توسل به مجموعه مقررات و قوانین یاد شده، توقف و تعطیلی منبع آلودگی صوتی را درخواست و مطالبه نماید. متأسفانه شیوع و رواج عملیات ساختمانی که منشأ آلودگی‌های صوتی هستند، این تصور را در بین عامه به وجود آورده است که گویا سازندگان در ایجاد این گونه سروصداها و آلودگی‌ها، ناگزیر و به تبع آن برحق هستند. عدم نظارت از سوی نهادها و ارگان‌های زیربط نیز این تلقی را قوام و تقویت نموده است. اساسا برش‌های مربوط به سرامیک‌ها و مانند آن می‌بایست در کارگاه‌های مربوطه و دور از محیط‌های زیست مسکونی صورت گرفته و صرفا عملیات نصب در داخل ساختمان‌ها انجام گردد تا مزاحمتی برای همسایگان و ساکنین فراهم نشود.

ایجاد آلودگی صوتی، اقدامی علیه بهداشت عمومی است

هوایی که در آن نفس می‌کشیم، زندگی می‌کنیم، صداها را می‌شنویم، هوایی مشاعی است. متعلق به همه است و نه حتی همه انسان‌ها بلکه همه حیوانات و گیاهان و تمامی زیستمندان. هرگونه تصرف در آن مبتنی بر اذن و رضایت محیط زیستی همه جانداران است. مطابق این اذن یا رضای زیست/محیطی-رضایی نانوشته اما مبتنی بر اصول و بنیان‌های طبیعی آفرینش- تصرفات زیان‌آور به محیط زیست و هوای طبیعی که جانداران را در معرض آسیب قرار می‌دهد، تجاوز به هوای مشاعی و ملک دیگران بوده و بسان تصرفات غاصبانه بر اراضی، باید از متجاوز خلع ید گردد.

از این رو برقانون گذار است که با توجه به ضرورت محترم شمردن محیط زیست و زندگی، قوانین بازدارنده‌ای را تصویب کند تا با اِعمال آن‌ها از لاقیدی و شیوع این گونه تصرفات و تجاوزات جلوگیری به عمل آید. لازم است برای کسانی که پیشه خود را انبوه‌سازی یا ساخت‌وساز و ساختمان‌سازی قرارداده‌اند، پروانه یا کارت‌های فنی خاصی صادر گردد و در صورت تخلف و تخطی از اصول اساسی و بهداشت ساختمان‌سازی در روند کار، ضمن توقف عملیات ساختمانی، از ادامه کار آن‌ها در پروژه‌های بعدی جلوگیری شود و تمهیداتی از این دست. به راستی موجبی ندارد مالکان و ساکنان هوای مشاعی، به دلیل تصرفات نابخردانه و غاصبانه فرد یا شخصی که در مجاورت آن‌ها مشغول ساختمان‌سازی است، این چنین در معرض آلودگی‌های صوتی و زیست-محیطی قرار گیرند و سازنده، پروژه ساختمانی خود را بر پایه تخریب و آسیب و مزاحمت برای ساکنان بنا سازد.

تجاوز صوتی به هوای مشاعی، تجاوز به حریم خصوصی و حتی حقوق شهروندی افراد است و همان گونه که انتشار توده‌ای سم در هوا، پذیرفته نیست، ایجاد آلودگی صوتی نیز اقدامی علیه بهداشت اساسی عمومی بوده و نباید از کنار آن چنین بی‌تفاوت گذشت... در واقع تجاوز صوتی به هوای محیط، قسمتی از جامعه‌شناسی زوال و ویرانگی است که زیستن را به مخاطره می‌اندازد. به گفته شوپنهاور تعرض صوتی «از آن جا که حتی تفکرات خودمان را قطع می‌کند و فراتر از آن نابودشان می‌سازد، در شمار گستاخانه‌ترین و وقیح‌ترین مزاحمت‌ها است.»

زمینی که در آن زندگی می‌کنیم نه فقط به واسطه آلوده‌سازی‌های گازی و نه فقط به سبب گرمایش ناشی از سوخت‌های فسیلی و نه تنها به دلیل تعرض به حیات وحش بلکه به علت تجاوزات صوتی نیز در خطر است. حق با شوپنهاور بود که در سرآغاز تعرضات صوتی، آن‌گاه که اندک اندک جهان پر از «سروصدا» می‌شد، گسترش آن را موجب اضمحلال تفکر و تمدن دانسته بود.

پی نوشت‌ها:

۱- این آمار سه سال قبل در کمیته کنترل و پایش آلودگی صوتی شهر تهران توسط معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران ارائه شده است.

۲- مقاله «تأثیر آلودگی صوتی در صنعت ساختمان» نوشته مهندس حبیبی

۳- همان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۵۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فیض الرحمن رسولی زاده فرزند صدمیا به ش ش ۱۳۱۴ صادره از دریک قطعه زمین محصور به مساحت ۵۸/۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۸۴۱ اصلی قطعه یک بخش ۵ بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر بلوار معلم خیابان ۱۷ کوچه ۱۰ فرعی از پلاک ۸۴۱ اصلی قطعه یک بخش ۵ بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر بلوار معلم خیابان ۱۷ کوچه ۱۰ فرعی از پلاک ۸۴۱ اصلی قطعه یک بخش ۵ بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر بلوار معلم خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم فاطمه ایزدپناه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی دا شته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

اردشیر محمودی- رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۷۸۸-۱۴۰۴/۹/۱۷ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- آقای مهران ارزانی به ش ش. ۰ کدملی ۲۸۲۰۲۶۶۲۹۰ صادره فرزند امین در شندآنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۸/۹۰ مترمربع قسمتی از شماره ۱۵۷۴ فرعی از ۱۵- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از مورد مالکیت عباس، ذوالفعلی و عبداله کریمی کلاسه ۴۴۴-۱۴۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

عسگر اسماعیلی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۷۶۷-۱۴۰۴/۹/۱۷ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- آقای ابراهیم کردی ابلو به ش. ش ۱۰۳۸ کدملی ۲۸۳۰۴۷۷۴۱ صادره فرزند مصطفی در شندآنگ یکباب خانه به مساحت ۹۳/۷۵ مترمربع قسمتی از شماره ۹ فرعی از ۱۰۷۵- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از مورد مالکیت ورثات داد شجان کلاسه ۵۱۶-۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

عسگر اسماعیلی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۳۱۳۷ تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۳۱۴ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای امید اونق فرزند تقاندردی به شماره شناسنامه ۸۷ و شماره ملی ۲۲۳۹۸۱۹۵۳۷ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شندآنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۵۰ مترمربع، قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱۵۰۸ فرعی از یک اصلی واقع در بخش بندرترکمن بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی عرازپای صابری تائید گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

امید اسماعیلی- رئیس اداره اسناد و املاک بندرترکمن

تاریخ انتشار نوبت اول: روز یکشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ م.الف: ۳۶۹

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۵۰۳۴ تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۰۸۷ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- آقای امراله رحمانی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۷۶۷ و کد ملی ۴۵۹۱۲۲۱۳۵۰ در شندآنگ یک باب انباری به مساحت ۱۷۵،۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۹ فرعی از یک اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری از مالکیت رجب و حسن رحمانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

حمید رضا حسین پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۴۳۰۹ مورخ ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۴۲۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم گیتی طاهری فرزند نعمت اله بشماره شناسنامه ۱۹۹۹ و کد ملی ۴۵۹۱۳۴۹۸۰۲ در شندآنگ یک باب انباری به مساحت ۷۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۸ فرعی از یک اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۴۳۱۱ مورخ ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۴۲۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم زهره سادات هاشمی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۲۰۱۰ و کد ملی ۳۳۵۹۸۴۹۱۲۴ در دو دانگ مشاع از شندآنگ یک باب انباری به مساحت ۹۵۳،۸۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۸ فرعی از یک اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۴۳۱۱ مورخ ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۴۲۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مهرداد فرخ زاده فرزند محمود بشماره شناسنامه ۵۸۰۰۷۹۷۰۲ در چهار دانگ مشاع از شندآنگ یک باب انباری به مساحت ۹۵۳،۸۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۸ فرعی از یک اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

حمید رضا حسین پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۴۲۹۱ مورخ ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۴۲۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم ملیحه رحمانی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۷۶۷ و کد ملی ۴۵۹۱۲۲۱۳۵۰ در شندآنگ یک باب انباری به مساحت ۱۷۵،۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۹ فرعی از یک اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری از مالکیت رجب و حسن رحمانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

حمید رضا حسین پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۴۱۸۰ تاریخ ۱۴۰۴/۸/۳ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۵۳۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۶ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۴۵۷ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم حاجیه بیکه حامدیان فرزند اله قلی به شماره شناسنامه و شماره ملی ۲۲۳۹۸۹۲۳۰۷ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شندآنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۷۵ مترمربع. قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۹۳۲ فرعی از دو اصلی اراضی بنج پیکربخش پنج حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی اله قلی حامدیان (متقاضی احدی از ورات می باشد) تائید گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

امید اسماعیلی- رئیس اداره اسناد و املاک بندرترکمن

تاریخ انتشار نوبت اول: روز یکشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ م.الف: ۳۵۷

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۵۰۳۴ تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۰۸۷ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- آقای محمد خدری غریبوند مالک شندآنگ پلاک ثبتی ۳۸۸۸۹/۱ بموجب برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶۵ مسجدسلیمان مدعی است که سند مالکیت شماره چاپی ۶۶۲۶۱۷۸ سری ب سال ۰۲ مربوط به شندآنگ پلاک ثبتی ۳۸۸۸۹ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک قطعه یک مسجدسلیمان ثبت شده ذیل شماره - صفحه - دفترچلد - دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۷۱۰۰۲۵۲