نقش شهرک‌های صنعتی در عبور از رکود اقتصادی چیست؟

توسعه از مسیر صنعت

گروه اقتصادی

درشرایطی که اقتصاد کشور بیش از هر زمان دیگری به رشد پایدار، افزایش اشتغال و تقویت تولید داخلی نیاز دارد، نگاه به زیرساخت‌های مولد وظرفیت‌های مغفول مانده تولید، به یک ضرورت راهبردی تبدیل شده است. تجربه سال‌های اخیر نشان داده است که عبور از تنگناهای اقتصادی، کاهش وابستگی به درآمدهای ناپایدار و مقابله مؤثر با فشارها جز از مسیر تقویت تولید ملی و فعال‌سازی ظرفیت‌های صنعتی کشور ممکن نخواهد بود. در این میان، شهرک‌های صنعتی به‌عنوان یکی از مهم‌ترین بسترهای تولید، اشتغال و صادرات غیرنفتی، نقشی کلیدی در تحقق اهداف اقتصادی کشور ایفا می‌کنند؛ ظرفیتی که باوجود تصریح در اسناد بالادستی، همچنان با چالش‌های ساختاری و کمبود حمایت‌های مؤثر روبه‌رو است. کارشناسان اقتصادی معتقدند که بخش قابل توجهی از مشکلات فعلی تولید، نه به ضعف توانمندی‌های داخلی بلکه به فقدان زیرساخت‌های پایدار، کم‌توجهی به صنایع کوچک و متوسط و عدم هدایت صحیح منابع مالی بازمی‌گردد. شهرک‌های صنعتی، به‌ویژه در مناطق کمتر برخوردار می‌توانند به پیشران توسعه منطقه‌ای، کاهش نابرابری‌های اقتصادی و افزایش تاب‌آوری اقتصاد ملی تبدیل شوند؛ مشروط برآنکه نگاه سیاست‌گذار از سطح شعار فراتر رفته و حمایت عملی از این بخش در دستور کار قرار گیرد. در اسناد بالادستی ازجمله برنامه ششم و هفتم توسعه، دولت مکلف به تأمین زیرساخت‌های اساسی تولید ازجمله آب، برق، گاز، راه و خدمات پشتیبان شده است. بااین حال، بررسی عملکرد سال‌های گذشته نشان می‌دهد که فاصله معناداری میان تکالیف قانونی و واقعیت‌های اجرایی وجود دارد. بسیاری از شهرک‌های صنعتی با ظرفیت‌های نیمه‌فعال یا راکد فعالیت می‌کنند؛ وضعیتی که نه‌تنها به کاهش تولید و اشتغال منجر شده، بلکه انگیزه سرمایه‌گذاری بخش خصوصی را نیز تضعیف کرده است. ازسوی دیگر، اقتصاد کشور امروز بیش از هر زمان دیگری نیازمند هدایت نقدینگی سرگردان به سمت فعالیت‌های مولد است. در شرایطی که بخشی از سرمایه‌ها به‌دلیل نبود مسیرهای امن و سودآور، به بازارهای غیرمولد همچون ارز، سکه و زمین سوق پیدا می‌کند، تقویت شهرک‌های صنعتی و فراهم‌سازی زیرساخت‌های لازم می‌تواند زمینه جذب سرمایه‌های مردمی و فعال‌سازی بخش خصوصی را فراهم آورد. بی‌تردید، بدون اعتمادسازی، حمایت هدفمند و اصلاح سیاست‌های مالی و بانکی، تحقق این هدف امکان‌پذیر نخواهد بود. صنایع کوچک و متوسط، ستون فقرات تولید ملی به‌شمار می‌روند و در بسیاری از کشورها سهم قابل توجهی در اشتغال، صادرات و نوآوری دارند. غفلت از این بخش، به معنای تضعیف زنجیره تولید، افزایش بیکاری و از دست رفتن فرصت‌های ارزش‌آفرین اقتصادی است. ازاین‌منظر، توجه به شهرک‌های صنعتی نه یک انتخاب، بلکه یک الزام اقتصادی است؛ الزامی که در صورت تحقق، می‌تواند به رونق تولید، افزایش صادرات غیرنفتی و تقویت اقتصاد کشور منجر شود. برهمین اساس است که اکنون بررسی وضعیت حمایت از شهرک‌های صنعتی در لایحه بودجه و سیاست‌های اجرایی دولت، به یکی از محورهای مهم تحلیل اقتصادی تبدیل شده است؛ موضوعی که نیازمند نگاه دقیق، اصلاح رویکردها و تصمیم‌گیری‌های دقیق برای برون‌رفت از وضعیت موجود است. در بررسی بیشتر این موضوع به گفت‌وگو با حجت‌الاسلام سید جواد حسینی کیا، نایب‌رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی و علی حدادی، عضو هیئت‌رئیسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

حجت‌الاسلام سید جواد حسینی کیا، نایب‌رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» بیان کرد: ظرفیت‌های عظیمی در کشور به‌ویژه در بخش تولید وجود دارد که می‌بایست از آن‌ها بهره‌برداری صحیح داشت. یکی از این ظرفیت‌ها، شهرک‌های صنعتی هستند که هم سبب رونق تولید می‌باشند و هم اشتغال به‌سزایی ایجاد کرده‌اند. بنابراین باید نسبت به آن‌ها توجه ویژه داشت و اقدامات حمایتی لازم را در دستور کار قرار داد.

وی افزود: به‌منظور آنکه شهرک‌های صنعتی به جایگاه حقیقی خود برسند، باید نگاه ویژه‌ای را اتخاذ کرد. این مهم که در برنامه ششم و هفتم توسعه زیربه آن اشاره شده است، درگروفراهم‌سازی زیرساخت‌ها از سوی دولت می‌باشد. در حقیقت مطابق با برنامه ششم و هفتم توسعه، دولت مکلف است که زیرساخت‌های مرتبط با تولید را به منظور تقویت شهرک‌های صنعتی اتخاذ کند و عوامل مؤثر در تقویت آن‌ها همچون آب، برق و گاز را فراهم سازد.

نایب‌رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی همچنین تصریح کرد: باید توسعه شهرک‌های صنعتی را به منظور رونق تولید رقم زد تا سرمایه‌گذاران نسبت به حضور در این میدان ترغیب و تشویق شوند.

او همچنین خاطرنشان کرد: برخی از شهرک‌های صنعتی در مناطق کم برخوردار واقع شده‌اند که از معافیت‌های مالیاتی بهره‌مند می‌باشند. همچنان نیاز است تا از آن‌ها حمایت‌های بیشتر صورت گیرد تا ظرفیت عظیم‌شان به بهره‌برداری صحیح برسد. وی در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: شهرک‌های صنعتی فرصت بسیار خوبی برای رونق تولید و اشتغال هستند و می‌توانند آورده قابل توجه اقتصادی داشته باشند. آن‌ها همچنین می‌توانند سکوی صادراتی برای کشور رقم بزنند و ارزآوری چشم‌گیر بدارند.

علی حدادی، نماینده ساوجبلاغ، نظرآباد، طالقان و چهارباغ و عضو هیئت‌رئیسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» بیان کرد: در بحث رونق اقتصاد، مهم‌ترین رکن حمایت از تولید است و ضرورت دارد تا در لایحه بودجه ۱۴۰۵ نسبت به این مهم توجه ویژه شود. در حقیقت باید حمایت همه جانبه از تولید را رقم زد و بستری را فراهم ساخت که زیرساخت‌های تولید تقویت گردد. این زیرساخت‌ها چه در حوزه صنایع تبدیلی و چه در بخش صنایع کوچک، متوسط و بزرگ می‌بایست توسعه پیدا کنند و مورد حمایت قرار گیرند. حدادی تصریح کرد: ضرورت دارد تا در لایحه بودجه ۱۴۰۵، اصلاح مواردی که پیش‌تر در بودجه درج نشده صورت گیرد و چنانچه نیاز است دولت و مجلس در جهت به‌روزرسانی‌های لازم گام بردارند تا تولید تقویت گردد. عضو هیئت‌رئیسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: اگر حمایت از تولید و تولیدکنندگان را اولویت نخست خود قرار دهیم، رشد اقتصادی قابل توجه رقم خواهد خورد و چنانچه به این مهم توجه نداریم، قادر به پیشبرد اهداف در بخش تولید نخواهیم بود. وی متذکر شد: امروز امنیت غذایی، درمان و اشتغال همگی در گرو تقویت و رونق تولید است. بنابراین باید نسبت به توسعه واحدهای تولیدی و شهرک‌های صنعتی اهتمام ویژه داشت و از ظرفیت‌های پیشرفت علمی نیز به خوبی بهره برد.

اویاد آورشد: ظرفیت‌های علمی کشور بسیار قابل توجه و چشمگیر است. به عنوان مثال در حوزه هوافضا پیشرفت بسیار خوب و دستاوردهای بسیار عظیمی داشته‌ایم، اما در بخش صنایع علی‌رغم توانمندی‌های مطرح با چالش‌هایی روبه‌رو می‌باشیم. ازاین‌رو باید بانک‌ها بیش از پیش همکاری بدارند و نگاه جامعی را اتخاذ کنند تا پرداخت تسهیلات زیرساخت‌ها تقویت گردد. این تسهیلات چه در شهرک‌های صنعتی و چه در صنایع بزرگ نیازمند تقویت می‌باشند و در صورت پرداخت صحیح می‌توانند آورده عظیمی را در بخش تولید رقم بزنند.

او در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: تقویت شهرک‌های صنعتی و صنایع مستلزم آن است که همکاری‌ها افزایش پیدا کند. پس از تأیید و تصویب کلیات لایحه بودجه ۱۴۰۵ که سند ملی دخل و خرج کشور است، باید نگاه و نظارت ویژه داشت تا فرآیند اجرا به درستی صورت گیرد. بی‌شک اهتمام به صنایع و شهرک‌های صنعتی رونق صادرات غیرنفتی را رقم خواهد زد و سبب رشد اقتصادی خواهد شد اما نکته قابل توجه این است که در این فرآیند باید توازن لازم میان صادرات و واردات را برقرار کرد و کوشید تا مانع زدایی به ویژه برای تولیدکنندگان رقم بخورد.

حجت‌الاسلام سید جواد حسینی کیا، نایب رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس:

شهرک‌های صنعتی می‌توانند سکوی صادرات کشور شوند

علی حدادی، عضو هیئت رئیسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس:

بانک‌ها باید برای تقویت زیرساخت‌های صنعتی همکاری کنند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای ۴۶۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهری ریاحی به ش.ش ۶ دارای کدملی ۰۴۵۳۱۷۲۲۹۶ صادره از شمیران فرزند علی اکبر ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که قسمتی از پلاک برابر نامه بنیاد مسکن شمیرانات در طرح تعریض گذر می باشد که در زمان اجرا و تخریب و نوسازی در زمانم آتی می بایست رعایت گردد به مساحت ۴۴/۶۳ مترمربع پلاک ۱۵۳ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در زایگان بخش ۱۱ تهران تائید و رای خود را پس از وصول نامه اداره آب و اداره منابع طبیعی شمیرانات اداره راه شهرسازی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

امیرحسین آذرنیان
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم
م الف ۱۶۷۰۷ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۰۹ فرعی از ۲۱۲۶ اصلی

خانم راضیه سادات حسینی فرد با کدملی ۰۴۱۰۱۹۷۰۳۳ (اصالتا) مالک پلاک ثبتی فوق ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده تحت شناسه یکتای ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۹۵۱۰۰۰۶۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۰۹ تهران با رمز تصدیق ۶۲۴۹۳۲ و ۷۳۱۸۲۵ با شماره ترتیب ۲۳۴۳۸ و ۲۳۴۲۱ طی درخواست ثبت شده در سامانه کاتب به شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۱۱۴۷۰۵۵۴۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۴ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق به علت گم شدن و جاگذاشتن می باشند که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۰۹ فرعی از ۲۱۲۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴۸ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیباد شت تهران استان تهران به مساحت ۶۴/۷۲ مترمربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه چهل و هشتم تفکیکی شماره دو هزار و یکصد و بیست و شش اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۹ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۶۴/۷۲ شصت و چهار متر و هفتاد و دو دسیمتر مربع واقع در سمت غربی طبقه سوم بانضمام پارکینگ قطعه ۷۱ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه -۱ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۲/۲۰ دو متر و بیست سانتی متر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۵/۰۰ پنج متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۲/۲۰ دو متر و بیست سانتی متر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۵/۰۰ پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۷۰ و انباری قطعه ۴۸ به مساحت ۰/۹۴ به حدود اربعه: شمالا دیواریست مشترک به طول ۰/۹۸ نود و هشت سانتی متر به انباری مسکونی قطعه ۴۷ شرقا در دو قسمت اول دیواریست مشترک به طول ۰/۰۸ هشت سانتی متر به انباری مسکونی قطعه ۴۶ دوم دیواریست مشترک به طول ۰/۸۸ هشتاد و هشت سانتی متر به انباری مسکونی قطعه ۴۵ جنوبا دیواریست مشترک به طول ۰/۹۸ نود و هشت سانتی متر به انباری مسکونی قطعه ۴۹ غربا درب و دیواراست به طول ۰/۹۶ نود و شش سانتی متر به مالکیت راضیه سادات حسینی فرد فرزند سید مهدی به ش.ش ۰۴۱۰۱۹۷۰۳۳ ت.ت ۱۳۷۰/۴/۸ صادره از ورامین دارای ش.م ۰۴۱۰۱۹۷۰۳۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۶۴ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴ شهرکهریزک استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۱۵۱۷۷ سری الف سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۱۴۷۰۲۵۶۷۰ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ملک: ندارد و محدودیت: ندارد. لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت به علت گم شدن و جاگذاشتن و درخواست صدور سند مالکیت المثنی در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

محسن هدائی
رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
م الف ۱۶۷۰۶ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

آگهی فقدان سند مالکیت

با توجه به درخواست خانم فرزانه رحیمی مضبوط در پرونده ثبتی به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۴۳۰۲۰۵۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۹ به پیوست استشهادیه به شماره ۲۵۸۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۹ به شناسه یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۱۸۱۳۰۰۰۹۸۵ دفترخانه ۱۲۲۲ تهران آقای ناصر جعفری وکالتا طبق وکالتنامه شماره ۸۱۷۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۷/۶ دفترخانه ۴۸ بابل از طرف ایشان (خانم فرزانه رحیمی، مالکه مشاعی) طی درخواست شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۳۰۱۹۲۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۷/۵ به پیوست دو برگ استشهادیه محلی مصدق یکتا به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۳۰۲۱۵۵۳۱۲۰۰۰۲۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ دفاتر اسناد رسمی شماره ۴۸ شهر بابل استان مازندران درخواست پیگیری المثنی سند مالکیت را نموده و مدعی است که: سند مالکیت پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۸۸/۶۵ مترمربع به پلاک ۳۳ فرعی از ۳۷۹۹ - اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک صفر فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران به شماره چاپی ۲۶۹۳۵۹ بنام خانم فرزانه رحیمی ثبت و صادر گردیده است که به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

محسن هدائی
رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
م الف ۱۶۷۰۶ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای کامران کریمی به موجب وکالتنامه شماره ۲۲۲۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱ دفتر ۱۰۳۲ تهران به وکالت از طرف نازنین سادات پورجواهریان با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسنامه یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۹۳۱۰۰۰۳۶۹ و رمز تصدیق ۳۷۷۱۴۸ شماره ترتیب ۱۳۸۷۹-۶/۸/۶-۱۴۰۲ دفترخانه ۱۰۳۲ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۶۰۲۵۶۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۸/۷ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالک: نازنین سادات پورجواهریان
۲- شماره پلاک: ۹۹۲۱ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳- علت گم شدن: جابجایی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت:

یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۹۹۲۱ فرعی از ۳۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۸۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در جنوب غرب طبقه دوم واقع در بخش ۱۱ ناحیه حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۱۰۲/۶۸ مترمربع که مقدار ۱/۵۶ مترمربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ ۲۱ به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع واقع در مرکز همکف و بانضمام انباری ۴۵ به مساحت ۳/۶۰ مترمربع واقع در مرکز زیرزمین اول شمال انباری ۴۴ ذیل دفتر ۲۰۹۴ صفحه ۳۲۶ ثبت ۴۷۱۳۵۸ به نام نازنین سادات پورجواهریان به شماره چاپی ۷۷۱۶۷۵ ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

علی خرازی آذرپور-سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران
م الف ۱۶۷۰۰ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۱۸۳۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۱۸۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۹ در خصوص پرونده کلاسه های ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۴۲۹ و ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۴۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اکرم پارسا به ش.ش ۹۹۲ کدملی ۰۵۲۶۱۵۵۵۳ متولد ۱۳۴۶ صادره تهران فرزند ولی اله نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ و آقای عباس شعبان زاده به ش.ش ۷۲ کدملی ۰۸۳۹۴۳۴۵۸۸ متولد ۱۳۳۲ صادره طبس فرزند حسین نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۴۰/۷۱ مترمربع که مقدار ۲۹۳/۵۲ مترمربع آن از پلاک ثبتی ۶۴۷۱ فرعی از ۸۸ اصلی و الباقی آن به مساحت ۴۷/۱۹ مترمربع از پلاک ثبتی ۶۴۷۲ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی (شرکت توسعه لویزان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رضا النجری-رئیس ثبت اسناد و املاک تهران پارس
م الف ۱۶۷۰۵ اریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای کامران کریمی برابر وکالتنامه شماره ۲۲۱۰۸-۱۴۰۰/۹/۱۷ دفترخانه ۱۰۳۲ تهران به وکالت از خانم نسیم پورجواهریان ضمن ارائه دو برگ استشهادیه مصدق به شماره ترتیب ۳۸۶-۰۰۰۰۲۲/۶/۱۴۰۰ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۱۰۳۲ تهران منضم به درخواست وارده شماره ۰۲۵۰۷۶-۱۴۰۰/۷/۲۷ با اعلام اینکه به علت سهل انگاری اصل سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۳۹/۶۷ مترمربع قطعه ۳۵ تفکیکی به شماره پلاک ثبتی ۹۹۳۵ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۲۸ و انباری قطعه ۴ بنام نسیم پورجواهریان به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره به شماره چاپی ۵۶۳۵۲۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۶۰۱۸۸۴۲ ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است. ثبت گردیده است مفقود شده است و از این اداره تقاضای صدور المثنی آن را نموده است.

لذا بدینوسیله وفق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مورخه ۸۰/۱۱/۸ مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مورد نظر می باشند که بدان اشاره و اصل سند مالکیت یا سند معامله را در اختیار دارند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض اصل اسناد مالکیت و یا سند معامله را ارائه و رسید دریافت نمایند. در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ م الف ۱۶۶۹۹

مهدی شعبانی-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بابک شریف پاکدامن به وکالت از سید محمدرضا سلم آبادی فراهانی فرزند- به موجب وکالتنامه ۱۴۰۴۲۲۰۸۴۲۷۴۶۶۴۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۸ کانون وکلا با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۲۳۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۵ منضم به دو برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۸۰۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۱ با شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۶۹۰۰۰۰۱۸۴ و رمز تصدیق ۷۹۶۸۹۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۷۲ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق ب به پلاک ثبتی ۸۵۴۶۷ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۲۱۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۸۵/۸۴ مترمربع

مشخصات منضمات ملک:

پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰/۸ مترمربع واقع در طبقه ۰ و انباری قطعه ۲ به مساحت ۲/۱۹ مترمربع

حقوق ارتفاقی منضم: ضمنا این انباری از پارکینگ هفت حق عبور دارد.

مشخصات مالکیت:

مالکیت سید محمدرضا سلم آبادی فراهانی فرزند سیدعلی اکبر به ش.ش ۶۴۲ ت.ت ۱۳۵۷/۱/۱ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۷۲۸۷۷۶۳۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۹۷۵ تاریخ ۱۳۹۲/۲/۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۷۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۶۸۲۱ سری دسال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۰۶۴۲ که در صفحه ۲۹۰ دفتر املاک جلد ۲۷۶۴ ذیل شماره ۴۱۸۳۰۵ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ملک: ندارد محدودیت: ندارد.

به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

بهروز جشان-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران
م الف ۱۶۷۰۳ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

ابلاغیه کارفرما

کارفرمای محترم کارگاه (کارگاه خبازی)

نظر به اینکه تصمیم مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۳ کمیته های بدوی سخت و زیان آور استان تهران، مرتبط با متقاضی آقای زیادعلی صدری به طرفیت آن کارگاه ها صادر شده است براساس آیین نامه اجرایی ظرف ۱۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به ارائه اعتراض خود به نشانی دبیرخانه سخت و زیان آور واقع در تهران خیابان میرزای شیرازی بین خیابان شهید مطهری و کریمخان زند کوچه شهید عزیزالهی (هشتم) جنب بوستان میرزای شیرازی پلاک ۱ ساختمان اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی واحد میرزای شیرازی طبقه اول اقدام نمایید. در غیر این صورت تصمیم صادره قطعی خواهد شد

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ م الف ۱۶۷۰۱

اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مهدی دهقانی برابر وکالتنامه شماره ۵۴۴۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۸ دفترخانه ۴۴۰ تهران از طرف یداله یدی نوجه ده سادات مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۸۳۱۰۰۰۹۴۴ و رمز تصدیق به شماره ۹۶۷۹۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴۰ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۳۰۳۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۷ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه چهار به مساحت ۱۳۷/۵۰ مترمربع که مقدار ۳/۵۱ مترمربع آن به صورت بالکن می باشد قطعه چهار تفکیکی بانضمام یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه یازده تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت غربی طبقه همکف بانضمام یکباب انباری مسکونی قطعه یک تفکیکی به مساحت ۲۴/۴۴ مترمربع واقع در سمت شمالغربی زیرزمین به پلاک ثبتی ۵۵۷۵۱ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۷۲۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که به نام یداله یدی نوجه ده سادات برابر شماره چاپی ۵۸۲۱۶۴۲/ ۹۳ ثبت و صادر و تسلیم گردیده و برابر اسناد رهنی شماره ۲۵۰۶۶ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۸ و ۳۵۵۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۷ و ۳۷۷۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۵ و ۳۷۷۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۵ و ۴۱۹۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۸ دفترخانه ۱۶۴۸ تهران در رهن بانک صادرات قرار گرفته است و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت