خبر

سرلشکر علی عبداللهی فرمانده قرارگاه مرکزی خاتم‌الانبیا در دیدار با رهبر انقلاب:

رزمندگان از آمادگی بالایی برای مقابله با دشمن برخوردارند

سرلشکر پاسدار خلبان علی عبداللهی در دیدار با فرمانده معظم کل قوا حضرت آیت‌الله سید مجتبی حسینی خامنه‌ای مدظله العالی گزارشی از آمادگی‌های نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران اعم از ارتش جمهوری اسلامی، سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، نیروهای انتظامی امنیتی و مرزبانی کشور، وزارت دفاع و بسیجیان قهرمان تقدیم کرد.

فرمانده قرارگاه مرکزی خاتم‌الانبیا در این گزارش اظهار کرد: آحاد رزمندگان اسلام به لحاظ روحیه رزم آمادگی دفاعی و هجومی، طرح‌های راهبردی و تجهیزات و تسلیحات مورد نیاز برای مقابله با اقدامات خصمانه دشمنان آمریکایی - صهیونی از آمادگی بالایی برخوردار هستند و در صورت هرگونه خطای راهبردی، تعرض و تجاوز از سوی آنان با سرعت عمل، پرشدت و پرقدرت با آن برخورد خواهند نمود. سرلشکر پاسدار خلبان علی عبداللهی از سوی آحاد رزمندگان اسلام و نیروهای مسلح به فرمانده معظم کل قوا مد ظله العالی اطمینان داد که با تبعیت کامل از فرامین معظم له تا پای جان و تا آخرین نفس از آرمان‌های انقلاب اسلامی، سرزمین عزیزمان ایران، حاکمیت و منافع ملی و ملت غیرتمند و شجاع ایران دفاع نموده و دشمنان خبیث، کینه توز و متجاوز را از نیات پلید و تجاوزکارانه خود پشیمان خواهد کرد.

در این دیدار فرمانده معظم کل قوا حضرت آیت‌الله سید مجتبی حسینی خامنه‌ای مدظله العالی ضمن قدردانی از آحاد رزمندگان سلحشور و شجاع و نیروهای مسلح مقتدر کشور، به دنبال تدابیر قبلی خود در طول جنگ تحمیلی سوم (جنگ رمضان) که در پرتو عنایات الهی پیروزی‌های شگفت انگیزی را بدنبال داشت و دشمنان را در دستیابی به اهداف پلید شان ناکام گذاشت تدابیر جدید و راهگشایی برای تداوم اقدامات و مقابله مقتدرانه با دشمنان را ابلاغ فرمودند.

محمدرضا عارف:

به‌زودی پیروزی ملت ایران در جنگ رمضان را جشن خواهیم گرفت

جلسه ستاد تنظیم بازار به ریاست دکتر محمدرضا عارف، معاون اول رئیس جمهور برگزار شد. معاون اول رئیس جمهور در این جلسه درباره علت برخی افزایش قیمت‌ها گفت: بخشی از گرانی‌ها ناشی از مشکلات بین‌المللی، جنگ رمضان، تحریم‌های ظالمانه و محاصره‌ای است که دشمن به کشور تحمیل کرده، اما بخش دیگری از این مشکلات به گران فروشی و احتکار بازمی‌گردد.

به گزارش مهر، وی با تأکید بر لزوم برخورد جدی با این تخلفات، از نهادهای نظارتی، اصناف و سازمان تعزیرات خواست برخوردی قاطع، جدی و غیرقابل اغماض با گران فروشی و احتکار داشته باشند.

عارف افزود: تعداد کسانی که اقدام به احتکار یا گران فروشی می‌کنند اندک است و اکثر اصناف و تولیدکنندگان در دوران جنگ، حتی سود خود را کاهش دادند و هر آنچه در توان داشتند برای خدمت به مردم و کشور به کار گرفتند.

معاون اول رئیس جمهور همچنین با اشاره به شرایط کشور گفت: به‌زودی پیروزی ملت ایران در جنگ رمضان را جشن خواهیم گرفت و وارد مرحله جدیدی خواهیم شد، بنابراین همه دستگاه‌ها و بخش‌های مختلف باید خود را برای شرایط جدید کشور به عنوان یک قدرت بزرگ در منطقه و جهان آماده کنند.

مسعود پزشکیان:

مسجدساختاری مناسب برای مدیریت اجتماعی است

جلسه بررسی روند پیشرفت طرح «محله محوری و مسجد محوری» عصر شنبه ۱۹ اردیبهشت ماه با حضور مسعود پزشکیان برگزار شد. در این نشست، رئیس جمهور با تأکید بر ضرورت استفاده حداکثری از ظرفیت‌های مردمی، نهادهای محلی، خیرین، هیئات مذهبی و گروه‌های اجتماعی، سه محور اصلی «مشارکت مردم در صرفه جویی اقتصادی»، «مدیریت و تعدیل سطح توقعات عمومی در شرایط جنگ اقتصادی» و «جذب سرمایه‌گذاری و مشارکت مردمی برای آبادانی کشور» را از اولویت‌های مهم دولت برشمرد.

به گزارش مهر، پزشکیان در ابتدای سخنان خود، رسیدگی به اقشار آسیب‌پذیر جامعه را از مهم‌ترین مأموریت‌های این طرح دانست و تصریح کرد: یکی از مهم‌ترین مصادیق و ضرورت‌های اجرای الگوی مسجدمحوری، پوشش و حمایت از اقشار مختلف جامعه در شرایط فعلی کشور است. بر همین اساس، در هر محله، مساجد، مدارس، سازمان‌های مردمی، خیرین و هیئات مذهبی باید بخشی از جامعه را تحت پوشش خدمات و حمایت‌های اجتماعی قرار دهند.

رئیس جمهور با اشاره به ظرفیت‌های گسترده مسجد در حکمرانی اجتماعی اظهار داشت: ما مسجد را محور قرار داده‌ایم، چرا که این نهاد مقدس از کارکردهای متنوع فرهنگی، اجتماعی و مردمی برخوردار است و بسیاری از امور را می‌توان حول محور مسجد ساماندهی و مدیریت کرد.

پزشکیان یکی از مهم‌ترین محورهای این طرح را فرهنگ‌سازی در حوزه صرفه جویی انرژی عنوان کرد و افزود: اگر نتوانیم شرایط فعلی کشور را برای مردم به درستی تبیین و شفاف‌سازی کنیم و جامعه را برای عبور موفق از این شرایط با خود همراه سازیم، بخشی از اهداف دشمن در آسیب رساندن به اقتصاد کشور محقق خواهد شد.

رئیس جمهور با بیان اینکه مسجد ساختاری مناسب برای مدیریت اجتماعی و محله‌ای است، خاطرنشان کرد: این ساختار به دلیل برخورداری از پوشش مناسب جمعیتی، امکان مدیریت، هماهنگی و سازماندهی مؤثر مردم را فراهم می‌کند.

پزشکیان با تأکید بر ضرورت فراگیر بودن این الگو گفت: نگاه ما در گام نخست این است که هر محله به صورت کامل پوشش داده شود؛ همه مردم، همه اقشار و همه سلایق باید در این طرح دیده شوند. هر اندازه دامنه مشارکت اقشار و نهادها گسترده‌تر باشد، میزان تحقق اهداف نیز افزایش خواهد یافت.

رئیس جمهور با اشاره به نقش مردم در حل ناترازی انرژی اظهار داشت: اگر هر یک از مردم عزیز ما تنها یک چراغ اضافه را خاموش کنند، قطعاً کشور با مشکل برق مواجه نخواهد شد، کارخانه‌ای بی‌برق نمی‌ماند و هیچ هزینه و فشار مضاعفی نیز به خانوارها تحمیل نمی‌شود.

پزشکیان ادامه داد: اگر این فرهنگ در محلات و با محوریت مساجد نهادینه شود و رسانه ملی و سایر رسانه‌ها نیز در این زمینه همراهی کنند، امروز بیش از هر زمان دیگری زمینه تحقق آن فراهم است و نباید فرصت را تا رسیدن به اوج مصرف از دست بدهیم. کشور به شدت به صرفه جویی نیاز دارد و اگر بخواهیم تاب‌آوری ملی را افزایش دهیم، بدون همراهی مردم امکان‌پذیر نخواهد بود. رئیس جمهور در بخش دیگری از سخنان خود، بر ضرورت اصلاح رویکرد مدیریتی مساجد تأکید کرد و گفت: مساجد برای ایفای نقش مهم اجتماعی خود باید نگاه و رویکردشان را اصلاح کنند. متولیان مساجد باید پذیرای همه اقشار جامعه باشند و با نگاه بازتر، زمینه حضور و مشارکت همه مردم، به‌ویژه افراد متخصص، توانمند و اثرگذار را فراهم کنند.

پزشکیان «انشراح صدر»، «تحمل پذیری اجتماعی» و «بهره‌گیری از ظرفیت نخبگان و نیروهای متخصص» را از الزامات موفقیت حکمرانی محله‌محور دانست و تصریح کرد: استفاده از ظرفیت اقشار توانمند و متخصص در مدیریت محلات، بازدهی و اثربخشی این طرح را به‌طور محسوسی افزایش خواهد داد.

رئیس جمهور با اشاره به هدف دولت در تقویت قدرت مردمی اظهار داشت: ما به‌دنبال افزایش قدرت مردمی کشور هستیم و مساجد می‌توانند با جلب مشارکت عمومی، این قدرت اجتماعی را تقویت کرده و زمینه حل مسایل کشور را فراهم کنند.

مشارکت در حل مسایل کشور، باید از منظر وظیفه دینی مورد توجه قرار گیرد

پزشکیان تأکید کرد: مشارکت در حل مسایل کشور، از جمله کاهش مصرف انرژی، باید از منظر وظیفه دینی، شرعی و ملی مورد توجه قرار گیرد و این نگاه در جامعه نهادینه شود.

رئیس جمهور همچنین خاطرنشان کرد: مسئولیت اداره محلات در الگوی محله‌محوری و مسجدمحوری بر پایه روحیه همدلی، هماهنگی و تعامل واگذار خواهد شد و افرادی که از این روحیه برخوردار باشند، در اولویت قرار می‌گیرند.

پزشکیان با اعلام آمادگی برای اجرای میدانی این طرح گفت: شخصاً آماده‌ام مسجدی مشخص شود تا با حضور مستقیم، این طرح را به صورت عملیاتی در آن اجرا کنیم.

رئیس جمهور در ادامه بر ضرورت تدوین برنامه عملیاتی برای مساجد، بقاع متبرکه و حسینیه‌ها در حوزه مدیریت مصرف انرژی تأکید کرد و افزود: این مراکز باید فهرستی از اقدامات عملیاتی خود در زمینه کاهش مصرف آب، برق و گاز ارائه کنند. در گام نخست صرفه جویی در مصرف و در مراحل بعدی حرکت به سمت تولید انرژی باید در دستور کار قرار گیرد تا این مراکز به الگوهای موفق ملی تبدیل شوند.

وی با تأکید بر ضرورت «بسیج عمومی محلات» برای تحقق جهاد اجتماعی و آبادانی کشور اظهار داشت: کشور نیازمند یک حرکت فراگیر مردمی در راستای اصلاح الگوی مصرف و تقویت مشارکت اجتماعی است و دستگاه‌های تخصصی، گروه‌های جهادی و نهادهای مردمی نیز به این طرح متصل خواهند شد. در این مسیر، سرعت عمل و هماهنگی از اهمیت بالایی برخوردار است. رئیس جمهور افزود: مردم باید بدانند خاموش کردن یک چراغ، به‌مثابه شلیک یک تیر به سمت دشمن در جنگ فعلی است و اگر جامعه به این وظیفه عمل کند، بسیاری از مشکلات کشور قابل مدیریت خواهد بود.

پزشکیان جریان رسانه‌ای و تبلیغاتی را در این زمینه بسیار مهم ارزیابی کرد و گفت: مردم باید بدانند رهبر شهید انقلاب اسلامی بارها بر ضرورت صرفه جویی در مصرف انرژی و تقویت الگوی محله‌محوری و مسجدمحوری تأکید داشتند و دولت مصمم است این توصیه‌ها را به صورت عملیاتی محقق سازد.

رئیس جمهور با اشاره به اهمیت مدیریت افکار عمومی و انتظارات جامعه خاطرنشان کرد: امروز موضوع تبلیغات و رسانه از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است و مردم باید نسبت به ضرورت صرفه جویی اقناع شوند. تبلیغات هوشمندانه و مؤثر می‌تواند به اصلاح نظام رفتاری جامعه و تقویت فرهنگ مصرف صحیح کمک کند.

وی تصریح کرد: از مردم فرهنگ دوست و متمدن ایران انتظار می‌رود که مصرف صحیح انرژی را به عنوان بخشی از فرهنگ اصیل ایرانی مورد توجه قرار دهند و در شکل‌گیری نهضت بزرگ صرفه جویی و مقابله با اسراف نقش‌آفرینی کنند.

رئیس جمهور با اشاره به شرایط جنگ اقتصادی علیه کشور گفت: دشمن پس از ناکامی در جنگ نظامی، تلاش دارد جنگ را به عرصه اقتصاد منتقل کند و مردم باید با نقش‌آفرینی و همراهی خود، این توطئه را نیز ناکام بگذارند.

پزشکیان افزود: امروز کشور در شرایط جنگ قرار دارد؛ جنگی که به تعبیر قرآن، با «نقص اموال و انفس» همراه است و طبیعی است که این شرایط تبعاتی به همراه داشته باشد. اگر در مسیر جهاد و دفاع از کشور صادقانه در میدان بمانیم، قطعاً پیروز خواهیم بود.

رئیس جمهور همچنین با قدردانی از عملکرد نیروهای مسلح اظهار داشت: نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران وظایف خود را در مقابله با دشمن به خوبی انجام می‌دهند و مردم نیز باید با صرفه‌جویی در مصرف انرژی، سهم خود را در این میدان ایفا کنند.

پزشکیان همچنین به اقدامات دولت برای مقابله با اخلال در بازار اشاره و تأکید کرد: مبارزه با گران فروشی و احتکار از طریق کنترل تقاضا، اصلاح نظام عرضه و برخورد با محتکران و گران فروشان با جدیت در حال پیگیری و اجراست.

مهم‌ترین پیروزی ایران

ادامه از صفحه اول

در داخل نیز اتفاقات مهمی رخ داد. بسیاری تصور می‌کردند بحران‌ها می‌تواند شکاف‌های داخلی را عمیق‌تر کند اما حوادث اخیر نشان داد جامعه ایران، در بزنگاه‌های تاریخی، هنوز ظرفیت بالایی برای بازسازی همبستگی دارد. آنچه شاید در تحلیل‌های بیرونی دیده نمی‌شد، پیوند عمیق مردم با اصل «ثبات ایران» بود. حتی آنان که نقدهای جدی داشتند، وقتی احساس کردند اصل موجودیت و عزت کشور هدف قرار گرفته، در کنار هم ایستادند. همین هم باعث شد بسیاری از نگرانی‌ها عملا رنگ ببازد و روندها بسیار طبیعی‌تر از پیش‌بینی بدخواهان پیش برود. البته این سرمایه اجتماعی، همیشگی و تضمین‌شده نیست. انسجام داخلی، چیزی نیست که فقط در شرایط بحران شکل بگیرد و بعد بتوان آن را رها کرد. اگر ایران می‌خواهد وحدت داخلی و احترام بین‌المللی‌اش روزافزون شود، باید همزمان چند مسیر را با دقت ادامه دهد.

نخست، تقویت عدالت و کارآمدی داخلی است. هیچ قدرتی صرفا با توان نظامی یا سیاسی ماندگار نمی‌شود. رضایت مردم، مبارزه واقعی با فساد، کاهش تبعیض، ترمیم شکاف‌های اقتصادی و شنیدن صدای جامعه، مهم‌ترین عناصر اقتدار پایدارند.

دوم، حفظ عقلانیت در سیاست خارجی است. ایران نشان داده که می‌تواند مقتدر باشد؛ اکنون زمان آن است که این اقتدار، بیش از پیش به سرمایه دیپلماتیک تبدیل شود. جهان امروز، بیش از هر زمان دیگری آماده شنیدن صدای کشورهایی است که مستقل‌اند اما اهل تعامل منطقی نیز هستند. سوم، تقویت وحدت ملی بر محور ایران است؛ ایرانی که متعلق به همه مردم با هر سلیقه و گرایش است. جامعه‌ای که احساس کند دیده می‌شود و سهم دارد، در بزنگاه‌ها مستحکم‌تر می‌ایستد. و نهایتا، ایران باید بداند که مهم‌ترین پیروزی‌اش فقط عبور از فشارها نبود؛ بلکه شکستن یک تصور بود: تصور شکست‌ناپذیری آمریکا. این اتفاق، فقط یک تغییر سیاسی نیست؛ یک تغییر ذهنی در مقیاس جهانی است. وقتی ترس فرو بریزد، معادلات جهان نیز تغییر می‌کند.

آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از سوی هیات موضوع بند ۲ ماده ۱ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و ماده ۶ آئین نامه اجرایی آن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر

نظر به اینکه طبق آراء صادره با تسلیم اسنادی عادی و برابر تصرفات اشخاص ذیل اسامی متقاضیان که تصرفات آنها از پلاک اعلامی ذیل واقع در روستای علی آباد طپانچه بخش ۱۲ تهران طبق بند (ج) ماده (۷) آیین نامه اجرایی قانون مذکور احراز گردیده ذیلا به استناد ماده ۱۰ آیین نامه اجرای قانون موصوف در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشد، از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد اسلامشهر تسلیم نمایند و ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و رسید گواهی دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر یا عدم تحویل گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک در اجرای مفاد رای صادره مبادرت به صدور سند مالکیت مفروزی به نام متقاضیان خواهد شد.

ردیف	رای شماره	تاریخ رای	نام و نام خانوادگی	فرزند	کدملی	میزان سهم	شماره قطعه	مساحت	مفروز از
۱	۱۰۵۴	۱۴۰۵/۲/۸	شاهپور فتحی	سلیمان	۴۲۰۹۸۶۱۶۵۰	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی	۳۰۴	۲۰۶/۸۳	۵۳/۴۲

سجاد ایزدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر

آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از سوی هیات موضوع بند ۲ ماده ۱ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و ماده ۶ آئین نامه اجرایی آن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر

نظر به اینکه طبق آراء صادره با تسلیم اسنادی عادی و برابر تصرفات اشخاص ذیل اسامی متقاضیان که تصرفات آنها از پلاک اعلامی ذیل واقع در روستای علی آباد مستوفی بخش ۱۲ تهران طبق بند (ج) ماده (۷) آیین نامه اجرایی قانون مذکور احراز گردیده ذیلا به استناد ماده ۱۰ آیین نامه اجرای قانون موصوف در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشد، از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد اسلامشهر تسلیم نمایند و ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و رسید گواهی دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر یا عدم تحویل گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک در اجرای مفاد رای صادره مبادرت به صدور سند مالکیت مفروزی به نام متقاضیان خواهد شد.

ردیف	رای شماره	تاریخ رای	نام و نام خانوادگی	فرزند	کدملی	میزان سهم	شماره قطعه	مساحت	مفروز از
۱	۱۰۶۱	۱۴۰۵/۲/۸	مهدی پوربی باک	صالح	۰۰۸۱۱۱۹۴۴۵	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی	۲۰۹۵	۵۱۲/۱۰	۲۰/۵۳

سجاد ایزدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر

ابلاغ مفاد آراء صادره از سوی هیات موضوع بند ۲ ماده ۱ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و ماده ۶ آئین نامه اجرایی آن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر

نظر به اینکه طبق آراء صادره با تسلیم اسنادی عادی و برابر تصرفات اشخاص ذیل اسامی متقاضیان که تصرفات آنها از پلاک اعلامی ذیل واقع در روستای علی آباد طپانچه بخش ۱۲ تهران طبق بند (ج) ماده (۷) آیین نامه اجرایی قانون مذکور احراز گردیده ذیلا به استناد ماده ۱۰ آیین نامه اجرای قانون موصوف در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشد، از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد اسلامشهر تسلیم نمایند و ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و رسید گواهی دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر یا عدم تحویل گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک در اجرای مفاد رای صادره مبادرت به صدور سند مالکیت مفروزی به نام متقاضیان خواهد شد.

ردیف	رای شماره	تاریخ رای	نام و نام خانوادگی	فرزند	کدملی	میزان سهم	شماره قطعه	مساحت	مفروز از
۱	۱۰۴۹	۱۴۰۵/۲/۸	حسین فراهانی	رضا	۰۵۱۹۹۷۵۰۷۳	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی	۸۸	۱۱۴/۳۲	۵۳

سجاد ایزدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر

آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از سوی هیات موضوع بند ۲ ماده ۱ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و ماده ۶ آئین نامه اجرایی آن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر

نظر به اینکه طبق آراء صادره با تسلیم اسنادی عادی و برابر تصرفات اشخاص ذیل اسامی متقاضیان که تصرفات آنها از پلاک اعلامی ذیل واقع در روستای چیچکلو بخش ۱۲ تهران طبق بند (ج) ماده (۷) آیین نامه اجرایی قانون مذکور احراز گردیده ذیلا به استناد ماده ۱۰ آیین نامه اجرای قانون موصوف در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشد، از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد اسلامشهر تسلیم نمایند و ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و رسید گواهی دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر یا عدم تحویل گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک در اجرای مفاد رای صادره مبادرت به صدور سند مالکیت مفروزی به نام متقاضیان خواهد شد.

ردیف	رای شماره	تاریخ رای	نام و نام خانوادگی	فرزند	کدملی	میزان سهم	شماره قطعه	مساحت	مفروز از
۱	۱۰۴۲	۱۴۰۵/۲/۸	زینب پورمراد	ولی	۰۰۸۴۰۸۷۲۳۴	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی	۸۴۰	۹۷/۴۴	۴۹الی ۵۱

سجاد ایزدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر

آگهی مزایده اموال غیرمنقول کلاسه ۱۴۰۰۰۰۷۵۶

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۷۵۶ بوشهرفی مابین صندوق ضمانت سرمایه گذاری تعاون بعنوان بستانکار (مرتهن) و شرکت تعاونی آرشام دریایی جنوب تنگستان گروه ۳۱۹۱ به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۷۳۳۶۴۴ بعنوان وام گیرنده و آقای فرشاد بنه گزی فرزند اردشیر بعنوان راهن : ششدانگ یک قطعه زمین طبق سند (طبق نظر کارشناس رسمی اکنون به ساختمان تبدیل شده است) تحت پلاک فرعی ۱۲۵۱ از اصلی ۳۷۶۸ واقع در بخش دو بوشهر به مساحت ۵۴۰ مترمربع به آدرس : بوشهر - تنگک اول - جاده اصلی نیروگاه اتمی - خیابان دلیران ۵ که سند آن به نام فرشاد بنه گزی ثبت وصادر گردیده است.)

* محدود به حدود طبق گردش ثبتی : شمالا به طول ۱۳/۵۰ متر مرز است به خیابان ۲۲ متری شرقا به طول ۴۰ متربه دیوار پلاک ۳۷۶۸/۲۵۲ جنوبا به طول ۱۳/۵ متر مرز مشترک با ۳۷۶۸/۲۵۴ غربا به طول ۴۰ متر مرز مشترک با ۳۷۶۸/۲۵ می باشد.

* مشخصات پلاک مذکور طبق نظر کارشناس رسمی : ملک مذکور مطابق کپی پایان ساختمان ارائه شده به شماره ۷۸۲۷/۲ مورخ ۱۳۷۶/۴/۹ با کاربری کارگاه و نوع استفاده صنعتی می باشد که اعیانی موجود در پلاک ثبتی مورد نظر شامل بخشی از سوله کارگاهی دو دهانه که قسمتی از آن در پلاک مجاور به شماره پلاک ثبتی ۳۷۶۸/۲۵۰ قرار گرفته به مساحت حدود ۴۰۵ مترمربع دارای سقف با پوشش شیشه و توری مرغی و ورق فلزی ، دیوار بلوکی و کف بتنی و نمای پلاستر سیمان که قسمتی از آن به صورت نیم طبقه به مساحت حدود ۸۰ مترمربع با سقف تیرچه بلوک و ارتفاع حدود ۳ متر از سطح زمین دارای قدمت حدود ۲۷ سال و قسمت دیگر دارای سقف خرپایی و پوشش ورق موجدار گالوانیزه به مساحت حدود ۱۳۵ مترمربع و قدمت حدود ۱۰ سال در قسمت ورودی اجرا شده و به صورت الحاقی به بخش قدیمی ملک اضافه شده است آنچه مشهود می باشد ملک فوق به صورت کامل تحت زیربنا و اجرا قرار گرفته است بخشی از سوله اسکلت فلزی اجرا شده و در ملک مجاور به شماره پلاک ثبتی ۳۷۶۸/۲۵۰ قرار گرفته است لذا امکان ارزیابی اعیانی پلاک مورد نظر به صورت مجزا وجود نداشته و به همین جهت ارزیابی ملک با توجه به مقدار اعیانی قرار گرفته در هر پلاک صورت گرفته است با توجه به نوع اجرای سوله امکان تفکیک سوله در دو پلاک مجاور بدون لحاظ اصول فنی و تمهیدات خاص و مقام سازی وجود نداشته و برآورد اعیانی انجام شده صرفا بر مبنای اعیانی اجرا شده در پلاک درخواستی انجام گردیده است مطابق تصویر گواهی پایان کار ساختمان قدمت ملک در حدود ۲۷ سال می باشد که در حال حاضر بعنوان انبار فروش مبلمان در حال بهره برداری و استفاده می باشد ملک فوق دارای یک انشعاب آب و برق به صورت مشترک با پلاک مجاور به شماره پلاک ۳۷۶۸/۲۵۰ می باشد با توجه به موقعیت و نوع اعیانی ها و کاربری و کیفیت بنا در نظرگیری میزان سوله که در پلاک قرار گرفته و سایر عوامل موثر مشاهده شده در کارشناسی از جمله عرف محل ، بدون بدهی به افراد حقیقی و حقوقی بدهی احتمالی به ادارات دولتی و غیردولتی ارزش ملک با مجموع متعلقات و انشعابات به مبلغ ۸۰/۸۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتاد میلیارد و هشتصد و چهل میلیون ریال) برآورد می گردد.

* که طی سند رهنی شماره ۱۴۳۲۹۱ مورخ ۱۳۹۶/۶/۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ شهربوشهر در قبال مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن صندوق ضمانت سرمایه گذاری تعاون قرار گرفته است.

* پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۳ در اجرای ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر - میدان انتظام از طریق مزایده به فروش می رسد.

* مزایده پلاک فوق الذکر از مبلغ ۸۰/۸۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتاد میلیارد و هشتصد و چهل میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود مزایده حضوری و شرکت در جلسه برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت کلاسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار یا خریداران می بایست اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه را به همراه درخواست کتبی به اداره اجرای ثبت بوشهر تسلیم نمایند ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نمایند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد لازم به ذکر است بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر اجرایی و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۲۱

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بوشهر
زمان قایدی

آگهی فقدان سند

آقای عبدالمجید نمازی به وکالت از طرف ورثه غلامرضا جهانگیر به شماره وکالت ۹۲۵۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۷ دفترخانه ۹۳ دزفول با تسلیم دو برگ استشهادگواهی شده دفترخانه ۳۳۴ شوشتر مدعی است که سند مالکیت ۴ دانگ از ششدانگ پلاک شماره ۱ فرعی از ۴۲۲۳ اصلی واقع در بخش ۱ شوشتر در دفتر جلد ۵۹ صفحه ۲۲۵ ذیل ثبت ۱۱۲۱۱ به نام آقای غلامرضا جهانگیر ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده که به علت سهل انگاری جابجایی مفقود گردیده لذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد و در غیراین صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک شوشتر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون شش دانگ از ششدانگ یک باب ساختمان در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۱۳۵۵ اصلی به مساحت ۵۵/۹۷ مترمربع واقع در بخش ثبتی یک شهرستان ایذه که در اجرای رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۱۳۰۱۶۹۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب تاریخ ۱۳۹۰/۹/۲۰ جهت صدور سند رسمی مالکیت به نام آقای لهراسب محمدی فرزند سلطانمحمد به شماره ملی ۱۸۴۱۵۸۷۰۴۴ صادر گردیده است لذا بنا به درخواست متقاضی نامبرده تحدید حدود اختصاصی ملک مورد تقاضا در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۳ راس ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله به اطلاع مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که تحدید حدود ملک مزبور در وقت مقرر انجام خواهد شد معترضین می توانند اعتراضات کتبی خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیراین صورت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۲۱

عباس باقری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۴۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۳ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحمت اله داستانی فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۲ صادره از گرمسار در مقدار ۱۹۱۵/۸۷ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۲۶۲/۱۹ متر مربع به شماره پلاک ۱۰۷۷ فرعی مفروز از ۳۰۲ فرعی از سنگ ۶۸ اصلی واقع در حصارین فیروزکوه در خریداری از مالک رسمی آقای / خانم تقسیم نامه عادی مع الواسطه از آقایان اوصانلو داستانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۵ م الف ۱۰