خبر

آلمان استقرار موشک‌های آمریکا را متوقف کرد

صدراعظم آلمان اعلام کرد برنامه استقرار موشک های دوربرد تاماهاوک آمریکا در خاک آلمان فعلاً متوقف شده است.

به گزارش تسنیم، فریدریش مرتس، صدراعظم آلمان، اعلام کرد برنامه استقرار موشک های دوربرد تاماهاوک آمریکا در خاک آلمان که پیش تر در دوره ریاست جمهوری جو بایدن مطرح شده بود، دست کم فعلاً متوقف شده است،

این تصمیم در حالی مطرح می شود که روابط برلین و واشنگتن پس از انتقادهای اخیر مرتس از جنگ آمریکا و اسرائیل علیه ایران، وارد مرحله ای پرتنش شده است. مرتس همچنین گفته بود آمریکا در مذاکرات با ایران «تحقیر» شده است؛ اظهاراتی که خشم دونالد ترامپ را برانگیخته و باعث سردی روابط دو کشور شده است.

همزمان، روزنامه واشنگتن پست گزارش داد مقام های پنتاگون نسبت به مصرف بالای موشک های تاماهاوک در جنگ ایران ابراز نگرانی کرده اند. بر اساس این گزارش، ارتش آمریکا تنها در چهار هفته نخست جنگ، بیش از ۸۵۰ موشک کروز تاماهاوک شلیک کرده است. به نوشته واشنگتن پست، سرعت بالای مصرف این موشک ها باعث شده است بحث های داخلی در وزارت دفاع آمریکا درباره افزایش ذخایر و تأمین تعداد بیشتری از این تسلیحات آغاز شود.

■■■

پاشینیان:

قره‌باغ اصلا به ارمنستان تعلق نداشت

نیکول پاشینیان نخست وزیر ارمنستان در سخنانی در روستای کورنیدزور این کشور درباه اتهامات مطرح شده علیه خود مبنی برا اینکه سیاستهای دولت باعث از دست رفتن منطقه قره باغ در جمهوری آذربایجان شد، گفت: سرزمین هایی که ایروان به از دست دادنشان در مناقشه قره‌باغ متهم می شود، هرگز به ما تعلق نداشتند. پاشینیان با طرح این سوال که «چطور آن سرزمین مال ما بود؟ در آنجا چه مدرسه، مهدکودک و کارخانه ای ساختیم؟» گفت: آن سرزمین در اختیار چند ژنرال بود که مشغول کاشت گندم بودند. وی همچنین جنبش قره‌باغ را که در سال ۱۹۸۸ آغاز شد، اشتباهی مرگبار خواند.

■■■

نشریه آمریکایی آتلانتیک:

ایران اکنون در موقعیت چانه زنی بهتری قرار گرفته است

نشریه آتلانتیک در گزارشی به عدم دستیابی ترامپ به خروج آبرومندانه از جنگ با ایران اشاره کرده است. نشریه آمریکایی آتلانتیک در گزارشی تحلیلی اعلام کرد دونالد ترامپ در حالی وارد ماه سوم جنگ با ایران شده که به‌دنبال یافتن یک «راه خروج آبرومندانه» از این بحران است، اما تاکنون موفق به دستیابی به چنین مسیری نشده است.

در برنامه «Washington Week With The Atlantic» که شامگاه ۸ مه پخش شد، وضعیت کنونی جنگ مورد بررسی قرار گرفت. جفری گلدبرگ، مجری برنامه، شرایط فعلی را نوعی «تعلیق» توصیف کرد؛ وضعیتی که در آن آتش بس به‌صورت اسمی برقرار است، اما درگیری های محدود در تنگه هرمز همچنان ادامه دارد و هیچ توافق روشنی نیز در چشم‌انداز دیده نمی‌شود.

براساس این گزارش، ترامپ که آغازگر جنگ با ایران بود، اکنون از ادامه این درگیری خسته شده است. یکی از مشاوران نزدیک رئیس جمهور آمریکا به نویسندگان آتلانتیک گفته است که ترامپ دیگر تمایلی به ادامه جنگ ندارد و به‌دنبال خروج سریع از بحران است. با این حال، به نوشته آتلانتیک، ایران اکنون در موقعیت چانه‌زنی بهتری قرار گرفته و حاضر نیست شرایط سخت مورد نظر واشنگتن را بپذیرد. این موضوع تلاش های آمریکا برای پایان دادن به جنگ را پیچیده‌تر کرده است. گزارش آتلانتیک همچنین تنگه هرمز را یکی از نقاط ضعف مهم آمریکا در این بحران توصیف می کند. بر اساس این تحلیل، ایران در مقایسه با ابتدای جنگ کنترل بیشتری بر وضعیت تنگه هرمز پیدا کرده و به نظر می رسد از ادامه وضعیت فعلی و تحمیل هزینه های اقتصادی به جهان، احساس نگرانی چندانی ندارد.

آیا لبنان از سرنوشت اعراب درس می گیرد؟

تله واشنگتن برای بیروت

گروه بین الملل

در پی افزایش تحرکات آمریکا برای کشاندن لبنان به دام سازش با رژیم صهیونیستی و تسلیم شدن دولت سرسپرده بیروت مقابل دیکته های دشمن آمریکایی-صهیونیستی، شبکه المنار در مقاله ای تفصیلی به قلم محمد احمد محمود، نویسنده و تحلیلگر برجسته امور راهبردی، به بررسی ابعاد خیانت آمریکا به متحدان خود به ویژه در میان کشورهای عربی پرداخته که شرح آن به شکل زیر است.

بیانیه صادر شده از سفارت آمریکا در بیروت، که در پلتفرم ایکس منتشر شد، و در آن «از امکان برگزاری نشست مستقیم بین جوزف عون، رئیس جمهور لبنان و بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر رژیم اشغالگر تحت نظارت آمریکا، و وعده هایی شامل حاکمیت کامل، تمامیت ارضی، تأمین مرزها، حمایت بشردوستانه و بازسازی» سخن گفته شد، سؤالات اساسی را در مورد ماهیت این تضمین ها و محدودیت های توانایی آنها در دستیابی به ثبات واقعی مطرح کرد.

وعده‌های دروغین آمریکا

گفتمان آمریکایی که بین مشارکت سیاسی لبنان با دشمن اسرائیلی و دستیابی به امنیت و حاکمیت ارتباط برقرار می کند، در منطقه، جدید نیست، بلکه در چارچوب مسیری طولانی از وعده ها قرار می گیرد که تجربیات عادی سازی پلتسویه حساب ها در جهان عرب را همراهی کرده است.

اما تجربه تاریخی نشان می دهد که این وعده ها اغلب محل بحث و جدل باقی مانده اند؛ بین آنچه از دستاوردهای سیاسی، امنیتی و اقتصادی اعلام، و آنچه واقعاً در عمل محقق شده است. از صحرای مصر و سینا و پیامدهای منفی عادی سازی، تا سودان که عادی سازی آن با وعده های ثبات همراه بود و سپس به جنگ داخلی کشیده شد. یا از اردن و پیچیدگی هایی که با آن روبرو شد، تا مسیر سوریه و تغییرات ژئوپلیتیکی، و تجربه توافق اسلو فلسطین و عقب نشینی در کنترل فلسطینی ها بر سرزمین خود، تا کشورهای خلیج فارس که بر چتر حمایت آمریکا در یک محیط منطقه ای متشنج شرط بندی کردند.

آیا این وعده ها تضمین های واقعی بودند یا ابزاری برای بازسازی توازن های منطقه ای؟ در این زمینه، واقعیت لبنان سؤالی حساس تر را مطرح می کند: آیا لبنان واقعاً می تواند امنیت، حاکمیت و ثبات وعده داده شده توسط آمریکا را از طریق این معادلات، در سایه موجودیتی که برمنطق توسعه و تغییر واقعیت ها در عمل استوار است، به دست آورد؟ یا اینکه تجربیات گذشته به شکافی مداوم بین وعده های آمریکا و نتایج واقعی در کشورهایی که این مسیر را انتخاب کرده اند، اشاره دارد؟

در این زمینه، یک رویکرد انتقادی برجسته می شود که معتقد است سیاست آمریکا در منطقه از موضع یک واسطه بی طرف نشأت نمی گیرد، بلکه از یک دیدگاه استراتژیک نشأت می گیرد که موجودیت اسرائیل را متحد اصلی و امتداد اساسی نفوذ آمریکا در خاورمیانه می داند.

دکتر ولید محمد علی، هماهنگ کننده شبکه "قادرون معاً"، در مصاحبه ای با وب سایت شبکه المنار، اشاره می کند که ایالات متحده با تعدادی از کشورهای عربی نه به عنوان متحدان برابر، بلکه در چارچوب رویکردی که بر بازسازی توازن قوای منطقه ای برای تضمین حفاظت از برتری اسرائیل و تضعیف هر محیط عربی که می تواند عنصر مقابله یا توازن در منطقه باشد، عمل کرده است. وی تاکید کرد که بسیاری از توافق نامه های صلح و عادی سازی در این زمینه صورت گرفته اند، به طوری که هدف آنها خارج کردن کشورهای اصلی عربی از دایره درگیری با دشمن اسرائیلی و تبدیل آنها به موجودیت هایی مرتبط سیاسی، اقتصادی یا امنیتی با سیستم آمریکایی-اسرائیلی بوده است.

از بازپس گیری سینا تا محدودیت های حاکمیت

مطالعات مصری نشان می دهد که توافق نامه کمپ دیوید منجر به یک سری امتیازات برای مصر شد که اساساً در بازپس گیری سرزمین ها و دستیابی به حدی از ثبات امنیتی نمود یافت، اما در عین حال منجر به زیر سوال رفتن نقش منطقه ای مصر شد و بحث و جدل گسترده ای را بین کسانی که توافق مذکور را یک دستاورد دیپلماتیک برجسته در تاریخ سیاست خارجی مصر می دانند و کسانی که آن را آغاز محدودیت حرکت مصر در چارچوب مشترک عربی تلقی می کنند، برانگیخت. در این چارچوب، مقاله ای از دکتر صبحی عسیله که توسط مرکز مطالعات سیاسی و استراتژیک الاهرام مصر منتشر شده است، توافق نامه های کمپ دیوید و معاهده صلح مصر-اسرائیل را تحت عنوان "معاهده صلح مصر-اسرائیل باردیگر" به عنوان یک نقطه عطف تعیین کننده در مسیر سیاست خارجی مصر از سال ۱۹۷۹ بررسی می کند، زیرا تأثیرات این توافق ها از روابط دوجانبه با اسرائیل فراتر رفته و شامل سطوح عربی و بین المللی شده و در بازتعریف موقعیت منطقه ای مصر و تعیین نقش های آن در نظام منطقه ای سهیم بوده است. این مقاله اشاره می کند که معاهده صلح در سال های بعد، به ویژه پس از حوادث منطقه عربی در سال ۲۰۱۱، به موضوع بحث داخلی شدید در مصر تبدیل شد؛ جایی که بحث و جدل در مورد آن بین خواسته های لغو یا اصلاح این توافق و کسانی که به آن به عنوان یک گزینه استراتژیک پایبند بودند، بالا گرفت.

> **سیاست آمریکا در منطقه از موضع یک واسطه بی طرف نشأت نمی گیرد، بلکه از یک دیدگاه استراتژیک نشأت می گیرد که موجودیت اسرائیل را متحد اصلی و امتداد اساسی نفوذ آمریکا در منطقه می داند**

ما حصل واقعی توافق سازش با صهیونیست‌ها

براساس این مقاله، همچنین نگرانی هایی در مورد امکان محدود کردن حاکمیت مصر در سینا مطرح شد که به دادگاه های مصر رسید و دادگاه ها دعاوی لغو معاهده را به عنوان اقدامات حاکمیتی رد کردند. در اینجا، نویسنده مجموعه ای از چالش ها را که روابط مصر و اسرائیل را همراهی کرده است، ارائه می دهد، از جمله تلاش های اسرائیل برای تأثیرگذاری بر امنیت ملی مصر و محدود کردن توانایی های نظامی آن، علاوه بر اختلال در روند صلح به دلیل سیاست های اسرائیل در قبال مسئله فلسطین، که احساسات عربی و فلسطینی را عمیق تر کرد و نشان داد که این توافق به یک راه حل جامع منجر نشده است.

این مقاله همچنین به بُعد منطقه ای می پردازد و به تلاش های اسرائیل برای تقویت نفوذ خود در منطقه از طریق پروژه های منطقه ای جایگزین، در مقابل تلاش مصر برای حفظ نقش سنتی خود اشاره می کند. مقاله مذکور به این نتیجه می رسد که معاهده صلح، با وجود اینکه به وضعیت جنگ بین مصر و دشمن اسرائیلی پایان داد، اما همچنان با پیچیدگی های سیاسی و منطقه ای داخلی و خارجی احاطه شده بود و رابطه بین دو طرف را در چارچوبی از تعادل محتاطانه و بحث مداوم در مورد آینده و کارایی آن نگه داشت. در یک بررسی انتقادی از نتایج توافق کمپ دیوید، دکتر ولید محمد علی، معتقد است که این توافق منجر به دستیابی به یک رنسانس اقتصادی واقعی برای مصر نشد، بلکه به تثبیت الگوهای جدیدی از وابستگی اقتصادی کمک کرد، با استناد به توافقنامه "کویز" که به صادرات محصولات مصری به ایالات متحده بدون عوارض گمرکی مشروط به داشتن یک جزء اسرائیلی اجازه می دهد، که منجر به پیوند بخشی از صنعت مصر به بازار اسرائیل شد. او همچنین اشاره می کند که کاهش مداوم ارزش پول مصر در برخی از طرح ها به عنوان شاخصی از محدودیت دستاوردهای اقتصادی که مصر پس از امضای توافقنامه به آن وعده داده شده بود، استفاده می شود. در این زمینه، مشکل تنها به طرح نظری مرتبط با محدودیت حاکمیت محدود نمی شود، بلکه از طریق داده های دقیق تری که برخی از تحلیل های رسانه ای به آن پرداخته اند، مشکل مصر، دقیق تر مشخص می شود.

یادداشت

تاملی بر رویکرد روسیه در جنگ رمضان

زهرا مهران راد
کارشناس بین الملل

جنگ رمضان شاید شاقولی تاریخی باشد برای خیلی از اتفاقات و مناسبات داخلی و خارجی، و باور پذیری توانی که حتی خود ما بعضا از آن تحت عنوان ادعای جمهوری اسلامی یاد می کردیم و این خون رهبر شهید انقلاب بود که مُهری شد بر سند توان داخلی و اقتدار نیروهای نظامی این مرز وبوم، شاید قبل تر از سرنگونی از جنگی با محوریت حمله آمریکا به عنوان کشوری که بزرگترین ارتش جهان را در اختیار دارد، به میان می آمد، همه در سودای نقش آفرینی بلوک شرق با مرکزیت روسیه بودند که نقش قیم ایران را ایفا کند، اما جنگ رمضان نشان داد که اقتدار ایران عزیز نه در یَد قدرت شرق و غرب است و نه در نگاه به دست ابرقدرت های پوشالی، بلکه ریشه در جسارت و شجاعت و ایمان و توکل و توان داخلی مردانِ مرد و شاگردانِ مخلص مکتب خمینی و خامنه ای شهید دارد.

اما در این بین سوالی که شاید این روزها بیشتر خودنمایی می کند، پرسش از نقش روسیه در معادلات منطقه و به‌طور اخص حمله دو قدرت به ظاهر بزرگ نظامی جهان به ایران است.

به اعتقاد تحلیلگران عرصه بین الملل شاید مهم ترین دلیل جای خالی روسها و عامل بازدارنده آنها در مداخلات نظامی اخیر، مفهوم «جنگ دو جبهه ای» و محدودیت های مبتنی بر قدرت ملی باشد. یک جنگ فرسایشی در اوکراین، بخش عمده ای از بودجه دفاعی، زنجیره تأمین لجستیکی و توان نیروی انسانی روسیه را به خود اختصاص داده است. از منظر واقع گرایی تهاجمی، گشایش یک جبهه جدید در خاورمیانه به موازات اوکراین در برابر ائتلافی با برتری هوایی – دریایی (آمریکا و اسرائیل)، یک عمل «غیرمنطقی» محسوب می شد. درک مسکو در این شرایط این بود که اولویت در کیف است، نه در تهران

از دیگر سوی با توجه به تغییرات سیاسی در واشنگتن (روی کار آمدن دولت ترامپ) و احتمال میانجیگری آمریکا در بحران اوکراین، مسکو از تبدیل شدن به یک طرف درگیر در خاورمیانه برای حفظ فضای مانور دیپلماتیک در اروپا اجتناب کرد. رفتار روسیه را نمی توان صرفاً با متغیر قدرت توضیح داد، روسیه در سال های اخیر، اسرائیل را نه به عنوان یک متحد ایدئولوژیک، بلکه به عنوان یک بازیگر عمل گرایانه برای مدیریت موازنه های منطقه ای (به ویژه برای محدود کردن نفوذ ترکیه و گروه های مورد حمایتش) به رسمیت شناخته است.

از این منظر مداخله مستقیم به نفع ایران، این تعادل ظریف را بر هم می زد و تل آویو را به یک تهدید مستقیم برای منافع روسیه در محیط منطقه ای تبدیل می کرد. مسکو می داند که در یک جنگ چندبعدی و شبکه ای، کنترل شدت درگیری تقریباً غیرممکن است. از سوی دیگر، فروپاشی نظام سوریه و کاهش ظرفیت لجستیکی – نظامی روسیه در شرق مدیترانه، عملاً ابزارهای فیزیکی مسکو برای انتقال قدرت به جبهه ایران را محدود می ساخت.

به نظر می رسد موضع روسیه در جنگ علیه ایران، تبلور رویکرد محتاطانه در عرصه روابط بین الملل است. مسکو با اتخاذ این رویکرد که شراکت استراتژیک، هم سویی منافع نیست و نباید با اتحاد نظامی اشتباه گرفته شود روابط خود را در قالب خط چین استراتژیک حفظ کرد؛ روسیه با محکومیت دیپلماتیک حمله، از اصول نظم بین المللی دفاع کرده، اما با خودداری از مداخله میدانی، از افتادن در تله ی تضاد منافع بین اولویت های اوکراین، مناسبات با آمریکا و موازنه های خاورمیانه اجتناب کرد. در نهایت، باید به این نکته توجه داشت که در آنالیز رفتار قدرت ها، ظرفیت های مادی و محدودیت های ساختاری، همواره بر تعهدات ایدئولوژیک و بیانیه های سیاسی برتری دارند.

اصلاحیه

در آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت پیشگامان صنایع و معادن سرب و روی نوآور و مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت پیشگامان صنایع و معادن سرب و روی نوآور به شماره ثبت ۱۱۶۸۰ مندرج در روزنامه رسالت مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۹ به شماره روزنامه ۱۱۳۸۲ امضاء هیات مدیره شرکت صحیح می باشد که بدینوسیله تصحیح می گردد.

هیات مدیره شرکت

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول شرکت تعاونی مسکن کارکنان آموزش و پرورش گلبهار به شماره ثبت ۸۸۷ وشناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۳۹۲۶۵

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول شرکت تعاونی مسکن کارکنان آموزش و پرورش گلبهار در ساعت ۱۶ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ در محل گلبهار، حاشیه خیابان نسترن پلاک ۱۴ برگزار می شود.

از کلیه اعضاء محترم دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این مجمع حضور بهم رسانند. ضمنا چنانچه عضوی بنا به دلایلی نتواند شخصا حضور یابد می تواند با در دست داشتن برگه سهام و مدارک شناسایی همزمان با نماینده تام الاختیار خویش در تاریخ ۹ و ۱۰/۰۳/۱۴۰۵ از ساعت ۸ لغایت ۱۲ به دفتر شرکت مراجعه و برگ وکالت نامه را تنظیم و برگه ورود به جلسه مجمع را دریافت نمایند. در این صورت هر عضو علاوه بر رای خود فقط یک رای وکالتی و غیر عضو نیز یک رای وکالتی می تواند داشته باشد.

ضمنا داوطلبین سمت عضو علی البدل هیات مدیره می تواند ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار آگهی دعوت در ساعات اداری با در دست داشتن مدارک لازم به آدرس دفتر شرکت مراجعه و فرم مربوطه را تکمیل نمایند.

تذکر: مجمع بصورت حضوری برگزار می گردد و حضور توام عضو و نماینده وی در مجمع ممنوع می باشد.

دستور جلسه:

۱- انتخاب دو نفر عضو علی البدل هیات مدیره

هیئت مدیره

آگهی مزایده عمومی
اجاره واحد های تجاری شهرداری دامغان

شهرداری دامغان در نظر دارد باستناد مجوز شماره ۹۶-۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ شورای محترم اسلامی شهر نسبت به اجاره املاک تجاری مطابق لیست پیوست بصورت سالیانه از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) و با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۹۲۱۹۴۰۰۰۰۰۳ به صورت الکترونیکی به متقاضیان اقدام نماید. لذا از کلیه افراد دعوت بعمل می آید جهت شرکت و اخذ اوراق مزایده به سامانه مذکور مراجعه نمایند.

لازم به ذکر است کلیه مراحل فرآیند مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی پاکتهای مزایده گران محترم از طریق سامانه فوق امکانپذیر می باشد. لذا مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی جهت شرکت در مزایده را محقق سازند.

تاریخ انتشار: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ ساعت ۹:۰۰

مهلت دریافت اسناد مزایده: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ ساعت ۱۳:۳۰

تاریخ بازدید: از تاریخ انتشار لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ ساعت ۱۳:۰۰

مهلت ارسال پیشنهاد: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ ساعت ۱۳:۰۰

تاریخ بازگشایی: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ ساعت ۱۳:۳۰

تاریخ اعلام برنده: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ ساعت ۱۰:۰۰

تلفن تماس و آدرس سایت جهت کسب اطلاعات بیشتر:

۰۲۳-۳۵۲۵۶۱۱۵

www.damghan.ir

شهرداری دامغان

آگهی تجدید مزایده عمومی
فروش املاک

شهرداری دامغان در نظر دارد باستناد مجوز های شماره ۱۲۸۱-۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ و ۰۴-۹۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ شورای محترم اسلامی شهر نسبت به فروش تعداد ۶ قطعه زمین مسکونی و ۱ قطعه زمین تجاری به شرح جدول پیوست از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۵۰۹۲۱۹۴۰۰۰۰۰۱ به صورت الکترونیکی به متقاضیان اقدام نماید. لذا از کلیه افراد واجد شرایط دعوت بعمل می آید جهت شرکت و اخذ اوراق مزایده به سامانه مذکور مراجعه نمایند.

تاریخ انتشار: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ ساعت ۰۹:۰۰

مهلت دریافت اسناد مزایده: روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ ساعت ۱۳:۳۰

تاریخ بازدید: از تاریخ انتشار لغایت روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۷ ساعت ۱۳:۳۰

مهلت ارسال پیشنهاد: روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۷ ساعت ۱۳:۳۰

تاریخ بازگشایی: روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ ساعت ۱۳:۰۰

تاریخ اعلام برنده: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ ساعت ۱۰:۰۰

تلفن تماس و آدرس سایت جهت کسب اطلاعات بیشتر:

۰۲۳-۳۵۲۵۶۱۱۵

www.Damghan.ir

شهرداری دامغان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۲۴۶ مورخ ۱۴۰۵.۲.۱۴ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه و بلامعارض آقای محمد رضاعلی میرزائی فرزند میرزا در شندانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۳۲۰.۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۹۴ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک دامغان به استناد انتقال ملک از مالک رسمی با حدود مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۲.۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۳.۵

شناسه آگهی: ۲۱۷۵۶۸۳

مهدی جدیدی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مفرمی دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۶۳۶ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۵۳۶ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای علی محمد گرزین فرزند محمدعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۳-اصلی واقع در اسان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای ببرخان بازرلو).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ (دوشنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ (شنبه)

م الف ۸۷۷۶

لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۱۹۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۴۰۰۱۲۳۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مولام بردی گرگانلی دوجی به شناسنامه شماره ۹۵ کدملی ۲۰۳۰۷۴۶۶۹۱ صادره فرزند باباخان متولد ۱۳۵۰ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده جمعاً به مساحت ۴۶۳/۴۲ مترمربع جدا شده از دو پلاک ۱ فرعی از ۲۹۱۰ اصلی به مساحت ۲۱۹/۶۶ مترمربع و قطعه دوم از پلاک ۲۹۱۰۰ فرعی از ۱- اصلی بمساحت ۷۶/ ۱۴۳ مترمربع واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس واقع در گنبد جنب مسجد صفا خریداری قطعه اول از پلاک شماره ۲۹۱۰۱ فرعی از ۱- اصلی از نمامت سهم مشاعی خانم امینه صیادی و قطعه دوم از پلاک شماره ۲۹۱۰۰ فرعی از ۱- اصلی قسمتی از سهم مشاعی خانم امینه صیادی خود متقاضی احراز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۸۷۷۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴

رضا سارانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم رسمی اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایید.

محمد جواد ثامری فرزند سالم ششدانگ یکباب ساختمان به نشانی ذوالفقاری خیابان بهمنشیر ۲۸ خریداری شده از مالک رسمی مال اله ثامری به مساحت ۱۴۵/۲۵ مترمربع طبق رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۰۱۳۷ قسمتی از پلاک ۲۰۰۱ واقع در بخش ۹ آبادان.

جاسم البوغیبش فرزند محمد ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به نشانی معمره صنگور خیابان هلال ۱۲ سمت چپ خریداری شده از مالک رسمی پوران جهانگیری به مساحت ۲۴۵/۲۲ مترمربع طبق رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۰۵۸ قسمتی از پلاک ۳/۸۳ واقع در بخش ۱۰ آبادان.

جاسم حزباوی فرزند لفیته ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به نشانی معمره صنگور خیابان هلال ۳۱ سمت راست خریداری شده از مالک رسمی طعیمه باوی به مساحت ۲۴۳/۰۹۰ مترمربع طبق رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۰۶۴ قسمتی از پلاک ۳/۱۲۲ واقع در بخش ۱۰ آبادان.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۵

بی نیاز - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم تقان بی بی ایری فرزند امان دردی برابر وارده شماره ۱۴۰۵۲۱۷۱۲۰۰۳۰۰۲۴۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۳ با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفترخانه ۳۳ ترکمن ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۶۷۵۹ فرعی از یک اصلی بخش ۳ ثبت ترکمن که ذیل ثبت دفتر الکترونیک به شماره ۱۴۰۲۲۰۳۱۲۰۰۳۰۰۱۹۳۹ به نام تقان بی بی ایری فرزند امان دردی به شماره چاپی ۵۸۵۴۲۸ سری ج سال ۱۴۰۱ صادر و تسلیم گردیده و بموجب نامه شماره ۱۴۰۳۰۳۹۹۰۰۰۲۷۸۸۴۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۶ شعبه چهار بازپرسی دادسرای گرگان بمبلغ سی و پنج میلیارد ریال بازداشت و همچنین بموجب سند رسمی شماره ۳۲۹۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۹ دفترخانه ۲۷ شهربندرترکمن در قبال ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در رهن بانک ملی می باشد. به علت جابجایی منزل و اسباب کشی مفقود و برابر وارده شماره ۱۴۰۴۲۱۷۱۲۰۰۳۰۱۰۱۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است علیهذا با استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۲/۲۱ م.الف: ۱۵۸

امید اسماعیلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن