یادداشت

نقش مدیریت صنایع پتروشیمی در پویایی چرخه اقتصادی کشور

مصطفی متدین

صنایع پتروشیمی به‌عنوان یکی از پیشران های اصلی اقتصاد ایران، نقشی کلیدی در ایجاد ارزش افزوده، توسعه صادرات غیرنفتی و تکمیل زنجیره صنایع پایین دستی ایفا می کند. با این حال، آنچه این ظرفیت عظیم را بالفعل و اثرگذار می سازد، «مدیریت مؤثر» است. مدیریت کارآمد می تواند منابع موجود را از سطح مواد خام به محصولات با ارزش افزوده بالا تبدیل کرده و موتور محرک پویایی اقتصادی کشور باشد.

نخستین کارکرد مدیریت مؤثر در این حوزه، بهینه سازی زنجیره ارزش است. مدیران توانمند با نگاه راهبردی، به جای تمرکز صرف بر تولید مواد پایه، به توسعه صنایع پایین دستی و تکمیل زنجیره تولید توجه می کنند. این رویکرد موجب افزایش اشتغال، کاهش خام فروشی و افزایش درآمد ارزی می شود. هرچه زنجیره ارزش کامل تر باشد، گردش مالی داخلی گسترده تر و وابستگی به صادرات مواد اولیه کمتر خواهد شد.

دومین نقش کلیدی مدیریت، افزایش بهره وری و کاهش هزینه های تولید است. در صنعتی سرمایه بر همچون پتروشیمی، مدیریت منابع انسانی، انرژی و سرمایه اهمیت حیاتی دارد. استفاده از فناوری های نوین، به روزرسانی تجهیزات، نگهداری پیشگیرانه و بهینه سازی مصرف انرژی می تواند حاشیه سود را افزایش دهد و قدرت رقابت در بازارهای بین المللی را تقویت کند. این افزایش رقابت پذیری، سهم کشور از بازارهای جهانی را بالا برده و جریان پایدار ارز را تضمین می کند.

سوم، مدیریت ریسک و تاب آوری اقتصادی است. بازار محصولات پتروشیمی تحت تأثیر نوسانات قیمت جهانی، تحولات ژئواقتصادی و محدودیت های تجاری قرار دارد. مدیران کارآمد با تنوع بخشی به بازارهای صادراتی، انعقاد قراردادهای بلندمدت و استفاده از ابزارهای مالی مناسب، می توانند اثر این نوسانات را کاهش دهند. این ثبات نسبی، از شوک های ناگهانی به اقتصاد ملی جلوگیری کرده و به پایداری چرخه اقتصادی کمک می کند.

چهارمین بعد، توسعه سرمایه انسانی و دانش بنیان سازی صنعت است. مدیریت اثربخش با سرمایه گذاری در آموزش نیروی متخصص، حمایت از شرکت های دانش بنیان و بومی سازی فناوری ها، وابستگی خارجی را کاهش می دهد. پیوند میان صنعت و دانشگاه، زمینه نوآوری و تولید محصولات پیشرفته تر را فراهم می کند که خود به خلق ارزش افزوده بیشتر و ارتقای جایگاه صنعتی کشور می انجامد.

درنهایت، مدیریت مسئولانه در حوزه مسئولیت اجتماعی و محیط زیست نیز اهمیت دارد. رعایت استانداردهای زیست محیطی و سرمایه گذاری در فناوری های پاک، علاوه بر حفظ منابع طبیعی، اعتماد عمومی و اعتبار بین المللی را افزایش می دهد. این رویکرد پایدار، زمینه جذب سرمایه گذاری داخلی و خارجی را فراهم کرده و به رونق بلندمدت اقتصاد کمک می کند. درمجموع، صنایع پتروشیمی به تنهایی تضمین کننده رشد اقتصادی نیستند؛ بلکه این مدیریت هوشمند، راهبردی و آینده نگراست که می تواند این صنعت را به اهرمی برای پویایی و شتاب بخشی به چرخه اقتصادی کشور تبدیل کند. هرچه کیفیت مدیریت در این حوزه ارتقا یابد، نقش پتروشیمی در ایجاد اشتغال، افزایش صادرات، تقویت تولید ملی و تثبیت رشد اقتصادی پررنگ تر خواهد شد.

خبر

محکومیت بازداشت‌های ظالمانه در بحرین

شیخ عبدالله الدقاق از علمای بحرینی، اقدامات سرکوبگرانه آل خلیفه علیه علمای شیعه بحرین را محکوم کرد.

به گزارش تسنیم، شیخ عبدالله الدقاق عالم مبارز بحرینی بیانیه ای درباره اقدامات سرکوبگرانه آل خلیفه علیه علمای شیعی صادر کرد که متن آن به این شرح است: ما اقدام حکومت بحرین در بازداشت خودسرانه شماری از علمای شیعه را به شدت محکوم می کنیم. این اقدام خطرناک، نقض آشکار آزادی بیان و عقیده و تعرضی آشکار به حقوق دینی و مدنی است که هم در تعالیم آسمانی و هم در قوانین و معاهدات بین المللی به رسمیت شناخته شده اند. هدف قرار دادن علما و صاحبان اندیشه و آزادی بیان با اتهامات و بهانه های واهی، نه تنها کمکی به ثبات و آرامش کشور نمی کند، بلکه سبب افزایش تنش ها و تشدید بحران سیاسی و حقوقی در بحرین خواهد شد؛ به ویژه آنکه علما همواره نقش مهمی در دعوت به اصلاح، و تقویت صلح و آرامش عمومی داشته اند. ما تأکید می کنیم که ادامه سیاست محدودسازی آزادی های دینی و برخورد با شخصیت های دینی و فکری، تنها به افزایش نارضایتی و تنش در جامعه منجر خواهد شد. همچنین مسئولیت کامل این رفتارها و پیامدهای منفی آن بر امنیت و آرامش اجتماعی بر عهده حکومت بحرین است. بر این اساس ما: خواستار آزادی فوری و بدون قید و شرط تمامی علما و افرادی هستیم که به دلیل دیدگاه ها و مواضع دینی و سیاسی خود بازداشت شده اند. خواهان توقف سیاست های بازداشت های خودسرانه و احضار امنیتی شهروندان، علما و خطیبان دینی هستیم. ازنهادهای حقوق بشری و سازمان های بین المللی می خواهیم مسئولیت قانونی و اخلاقی خود را در قبال نقض مداوم حقوق بشر در بحرین ایفا کنند. همبستگی کامل خود را با خانواده های بازداشت شدگان و ملت بحرین در مطالبه عدالت، کرامت انسانی و پاسداری از آزادی های عمومی اعلام می کنیم.

اسماعیل بقایی:

آزادی اموال بلوکه‌شده حق است نه امتیاز

اسماعیل بقائی سخنگوی وزارت خارجه در نشست خبری درمورد گفتگوی ترامپ و نتانیاهو و واکنش آنها به طرح ایران، اظهار داشت: تنها چیزی که مطالبه کردیم حقوق مشروع ایران است. ایا مطالبه ایران برای خاتمه جنگ و توقف راهزنی دریایی علیه کشتی های ایران مطالبه ایران برای آزاد شدن دارایی های متعلق به مردم ایران که سالهاست به ناحق مسدود شده است، زیاده خواهانه است؟ پیشنهاد ما برای اینکه د تنگه هرمز تردد ایمن صورت گیرد آیا مطالبه زیاده خواهانه ای است؟ آیا برقراری امنیت در منطقه و شمال لبنان زیاده خواهانه ای است؟ لذا ما پیشنهادات سخاوتمندانه ای را مطرح کردیم نه فقط برای منافع ایران بلکه برای کل منطقه است. همه این موارد قرار بود که در بسته پیشنهادی مورد بحث قرار گیرد اما متاسفیم طرف های امریکایی کماکان براساس ذهنیت ساخته و پرداخته رژیم اسرائیل پافشاری می کنند.

امنیت متکی به حضور نیروهای بیگانه در منطقه موجب تشدید ناامنی می شود

به گزارش مهر، وی درمورد ارسال جنگنده از سوی مصر به ایران برای هدف قرار دادن پهپادهای ایرانی، ادامه داد: رابطه ما با مصر مبتنی با احترام متقابل است. آنچه به امنیت منطقه مربوط می شود به کشورهای منطقه مربوط می شود هرگونه مداخله ای که موجب خدشه وارد شدن امنیت منطقه شود از نظر ما مردود است و فرقی نمی کند از سوی کدام کشور صورت گیرد. امنیتی که متکی به حضور نیروهای بیگانه در منطقه باشد موجب تشدید ناامنی می شود.

نفس حضور آمریکا در منطقه مصداق ایجاد چرخه خشونت در منطقه است

وی درمورد سفر ترامپ به چین تصریح کرد: سفر ترامپ به چین دوجانبه است و به خودشان مربوط است. چین یکی از شرکای راهبردی ماست که در ارتباط مستمری با آنها هستیم، چینی ها به خوبی از مواضع ما آگاه هستند و به درستی می دانند که جنگ تحمیلی علیه ایران یک موضوع گذرا نیست بلکه بخشی از یک روند جهانی برای تشدید یکجانبه گرایی از سوی امریکاست. ثبات غرب آسیا برای چین به اندازه ما اهمیت دارد. دوستان چینی ما به خوبی می دانند چگونه از این فرصت استفاده کنند.

سخنگوی وزارت خارجه درباره ادعای آمریکا علیه ایران گفت: ایران ثابت کرده قدرت مسئولیت پذیر در منطقه است و در عین حال ما قدرستیز هستیم. کافی است به عملکرد ایران نگاه شود. آیا ما بودیم لشگرکشی کردیم؟ آیا ما هستیم که علیه کشورهای نیمکره غربی قلدری می کنیم؟ آیا ما در دو نوبت در خلال مذاکرات مرتکب ترور شدیم؟ شما به مداخلات آمریکا در منطقه اشاره کردید. نفس حضور آمریکا در منطقه خودش مصداق ایجاد چرخه خشونت در منطقه است.

اقدامات امارات علیه شهروندان مغایر با موازین حقوق بشری است

بقائی در مورد اقدامات امارات علیه شهروندان سایر کشورها واکنش ایران به این مسئله، گفت: پاکستان حتما به صورت حرفه ای کار خود را پیش میبرد و هیچ میانجی اجازه نمیدهد اقدامات حرفه ای ان تحت تاثیر بازیگران ثالث قرار گیرد. اقدامات امارات علیه شهروندان مغایر با موازین حقوق بشری است. بخش کنسولی ما در تهران هم پیگیر موضوع است.

بقائی درمورد رویکرد برخی کشورهای اروپایی برای ارسال ناو به منطقه، افزود: ما خیلی صریح منتقل کردیم که اروپا اجازه ندهد وسوسه های آمریکا و رژیم صهیونیستی باعث شود ناخواسته به بحرانی کشیده شوند که هیچ سودی ندارد. این آگاهی حتما وجود دارد که این جنگ غیرقانونی بوده است و اجازه ندهند فشارهای آمریکا حداقل به طور علنی بخشی از اقدامات علیه صلح و امنیت بین المللی باشد. هر کشوری که قائل به رفتار مسئولانه است در قبال صلح و امنیت بین المللی باید فشارها را متوجه طرفی کند که موجب اخلال در تردد در تنگه هرمز شد.

وی در پاسخ به این سوال که اگر مجددا آمریکا حمله کند تکلیف دیپلماسی چه طور می شود، گفت: هر وقت لازم باشد می جنگیم و هروقت تشخیص دهیم از سلاح دیپلماسی برای تحقق مردم ایران استفاده می کنیم. برای ما رضایت دیگران ملاک نیست. در یک روند دیپلماتیک طرف های دخیل در مذاکره باید براساس منافع ملی خود تصمیم بگیرند. ایران نشان داده در پیگیری منافع ملی و حقوق حقه خود جدی است و در عین حال با حسن نیت و در روندی معقول در روندهای دیپلماتیک شرکت می کند. طرف مقابل باید خودش را ثابت کند که جدی است. تا الان رفوزه شده است. سخنگوی دستگاه دیپلماسی درباره انتقال اورانیوم و نزولا به آمریکا گفت: ما البته خسیس نیستیم. اینکه طرف های دیگر دستاوردسازی کنند به خودشان مربوط است، آنچه ما از موضع رسمی ونزولا دیدیم این موضوع برمی گردد به تعطیلی یکی از نیروگاه های هسته ای این کشور در اوایل دهه ۹۰ و با توجه به اینکه این نیروگاه از ۱۹۹۷ فعالیت نمی کرده و مقادیری از اورانیوم ۲۰ درصد که در بخش های مختلف آنجا انباشت شده بوده باقیمانده موادی که برای تحقیقات استفاده می شده بنا بر تصمیم دولت ونزولا که ما به آن احترام می گذاریم تصمیم گرفتن د منتقل کنند. یک موضوع بین ونزولا و طرف های دیگر بود. وی در مورد تهدید ترامپ مبنی بر استفاده از سلاح اتمی علیه ایران، گفت: این موضوع بخشی از لفاظی های مقامات آمریکاست که نشانگر ماهیت و رویکرد آنها نسبت به ملت ایران و حقوق بین الملل است. چنین تهدیداتی خلاف اصول بین الملل است و مجاز به تهدید علیه کشورهای دیگر نیستند ضمن اینکه خیالتان راحت باشد ایران به خوبی می داند چگونه از خود دفاع کند.

بقائی در مورد اجرای توافقنامه امنیتی میان ایران و عراق افزود: ما با همسایگان عراقی و دوستان مان در اقلیم کردستان عراق در تماس مستمر باشیم. هم در طول جنگ تحمیلی این ارتباط برقرار بود و هم در روزهای گذشته تماسها ادامه دارد. همه اذعان دارند هرگونه ناامنی در منطقه پیرامونی ما تبعاتش برای همه کشورهای منطقه است. این اجماع نظر زمینه ساز همکاری های مفیدی بین کشورهای منطقه و ایران و عراق است. وی در مورد اینکه آیا موضوع انتقال اورانیوم ایران به آمریکا در مذاکرات مطرح شده است، گفت: در مرحله کنونی مذاکره ما در مورد خاتمه جنگ است، این موضوعی است که هرموقع زمانش برسد درموردش صحبت خواهیم کرد.

سخنگوی وزارتخارجه‌مورد نقش میانجیگری قطر میان ایران و امریکا گفت: خیلی از کشورها تماس می گیرند، کشورهای منطقه نگرانی واقعی دارند و ما هم همیشه از کشورهایی که حسن نیت دارند قدردانی کردیم، پاکستان میانجی اصلی است، قطر هم دیدگاههای دارد که هرزمان لازم بدانند با وزیرخارجه کشورمان مطرح می کنند.

وی در مورد اظهارات پوتین مبنی بر اینکه آمریکا نمی تواند ادعای رهبری جهان را داشته باشد، گفت: جمله دقیق را باید ببینم. آنچه مشخص است این یک موضوع اصولی است، جهان نباید تحت سیطره طرفی قرار گیرد که هیچ ارزشی برای هنجارها قائل نیست و رفتارهایش در سازمان ملل متحد هم به نحوی بوده که انرا زیرسوال برده است.

وی در مورد سفر عراقچی به چین و نظر ایران درباره تایوان، یادآورشد: در رابطه با تایوان موضع ما روشن است. ما قطعنامه ۲۷۵۸ سازمان ملل را داریم که تکلیف را درباره چین واحد روشن کرده است و جامعه بین الملل این مبنا را در رابطه با چین پذیرفته است. هر اقدامی خلاف آن از نظر ما مردود است. سفر آقای عراقچی به چین سفر مهمی بود و با توجه به تحولات منطقه این رایزنی ها اهمیتش دوچندان است. از هر اقدامی که بتوانیم برای امنیت منطقه مشترکا انجام دهیم، حتما استفاده می کنیم.

وی با اشاره به گزارش ها مبنی بر وجود پایگاه رژیم صهیونیستی در عراق، تصریح کرد: ما هیچ احتمالی را منتفی نمی دانیم. درباره شرارت رژیم صهیونیستی باید هر چیزی را جدی گرفت. آنچیزی که روشن است، این است که رژیم برای ایجاد اختلاف در بین کشورهای منطقه و آسیب به منافع ایران هیچ حد و حدودی را رعایت نمی کند. قطعا درباره این گزارش در کنار بقیه گزارش ها که ما دریافت کردیم، صحبت خواهیم کرد.

مدیر کل آژانس از وظیفه خود فاصله گرفته است

بقائی در مورد اظهارات گروسی افزود: مگر قرار بوده تاسیسات هسته ای ایران از طریق غیرجنگ نابود شود که گروسی چنین اظهاراتی را دارد. این اظهارنظرها موید چیزی است که بارها اعلام کردیم و آن اینکه مدیر کل اژانس از وظیفه خود فاصله گرفته است. آنچه باعث احیای نقش آژانس می شود اینکه مدیرکل حمله به تاسیسات هسته ای ایران را محکوم کند. تاسیسات هسته ای ایران تحت بازرسی آژانس بود. مدیرکل آژانس این واقعیت را باید ببیند.

وی درمورد اینکه گفته میشود نظر وزارت خارجه درباره تنگه هرمز با موضع کشور متفاوت است، تصریح کرد: وزارت خارجه بخشی از جمهوری اسلامی است و تصمیماتی که براساس سلسله مراتب نظام اتخاذ می شود برای وزارت امور خارجه کاملا مطاع است. در خصوص تنگه هرمز گاهی وقت هایک عبارت پردازی هایی استفاده می شود که شاید دقیق نباشد. بارها در اینجا تأکید کردم تدابیری که ایران از نهم اسفند ماه متعاقب تجاوز نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی و همراهی برخی کشورها اتخاذ کرد براساس حقوق بین الملل و قوانین داخلی است و کشور ساحلی و کشوری که مورد تهاجم نظامی قرار گرفته لازم است تدابیری را برای جلوگیری از سوء استفاده از آن آبراه اتخاذ کند. موضع وزارت خارجه شفاف است و وزارت خارجه خودش جدا از سامانه تصمیم گیری و حاکمیت کشور نیست.

سخنگوی وزارت خارجه درمورد اظهارات نتانیاهو مبنی براینکه جنگ با ایران تمام نشده است، افزود: ما هم با کسانی که ارتکاب جنایت علیه ملت ایران شده اند تسویه حساب نکرده ایم اگر فرصتی را در اختیار ایران قرار دهند این کار را خواهیم کرد.

هیچ مقام آمریکایی برلب ایرانیان لبخند نیاورده است

وی درمورد اظهارات ترامپ مبنی بر برفراز خوب اوباما با ایران و آوردن لبخند برای ایرانیان، بیان کرد: هیچ مقام آمریکایی بر لب ایرانیان لبخند نیاورده است. تاریخ اقدامات آمریکا به سال ۱۳۳۲ برمی گردد، زمانی که در کودتای غیرانسانی علیه مردم ایران اقدام کرد. در طول پنج دهه گذشته هم اگر به عملکرد آنان نگاه کنید، از هیچ اقدامی برای آزار و اذیت ایرانیان فروگذار نکرده اند. در دوره اوباما هم ما مکررا با نقض اجرای برجام مواجه بودیم. ما هیچ سابقه خوبی از عملکرد طرف آمریکایی نداریم. دراین دوسال هم جزبدرفتاری، نقض عهد و جنابت و تجاوز خاطره دیگری از آمریکا نداریم. توهینی که به ملت ایران کردند هیچ گاه از خاطره ایرانیان نمی رود.

سلب تابعیت یک مجازات قرون وسطایی است

بقائی درمورد سلب تابعیت شهروندان بحرینی به بهانه همدلی با ایران، افزود: اقداماتی که بحرین ظرف دو ماه اخیر علیه کسانی که با ایران همدلی کرده اند انجام داد، نقض فاحش حقوق بشراست. سلب تابعیت یک مجازات قرون وسطایی است که سال ها منسوخ شده است و برخلاف اصول بنیادین حقوق بشراست. ما در راستای تکریم انسان، مواضع خود را صریحا اعلام کردیم و اقدامات بحرین خلاف حقوق بشر است.

لکه نفتی در خلیج فارس دروغ محض است

سخنگوی دستگاه دیپلماسی درمورد گزارش ها علیه ایران مبنی برایجاد لکه نفتی در خلیج فارس، تصریح کرد: دروغ محض است. ما البته نسبت به آسیب دیدن دریای عمان و خلیج فارس نگرانیم. سابقه آسیب زدن به محیط زیست منطقه به سال ها قبل برمی گردد. اقدامات آمریکا در منطقه خسارت های زیست محیطی شدیدی را ایجاد کرده است. یکی از دلایلی که ما معتقدیم نیازمند سازوکار مدیریتی برای تنگه هرمز هستیم، همین اتحاد تدابیر برای ترمیم آسیب های جنایت آمریکاست که عارض شده است.

آزاد شدن پول های بلوکه شده ایران امتیاز نیست بلکه احقاق حق است

بقائی در واکنش به مخالفت آمریکا با طرح ایران، عنوان کرد: اگر بخواهم خلاصه عرض کنم، اختلاف نظر بین طرفی است که صرفا به دنبال تضییع حقوق ایران است. آزاد شدن پول های بلوکه شده ایران امتیاز نیست بلکه احقاق حق است. در مورد ادامه روند ما نشان دادیم فارغ از همه بازازیت ها، برمنافع ملی ایران متمرکز هستیم. به هرگونه که اقتضا کند برای تامین منافع خود اقدام خواهیم کرد.

وی درمورد رفتارهای متناقض آمریکا علیه ایران، افزود: این رفتارهای متناقض در سیاست آمریکاست. بارها علیه کشورها اتهاماتی را مطرح کردند، تناقض ها زیاد است. اینکه به خاطر دفع خطر قریب الوقوع ایران اقدام کردیم و متعاقب آن گفتند خطری نبوده است، این تناقض ها کامل روشن است و به همین دلیل افکار عمومی با اقدامات آمریکا همراهی ندارد.

بقائی درمورد ایرانی با کشورها و ادعاها درباره تنگه هرمز تصریح کرد: فکر نمی کنم هیچ کشوری از تداوم ناامنی در منطقه خلیج فارس حمایت کند. به صورت اصولی در گفتگوها، همه کشورها قائل هستند که باید به این وضعیت پایان داده شود. باید همه کشورها شجاعانه علت اصلی این وضعیت را ببینند. در حال حاضر ما با وضعیت مشابهی مواجهیم. تکرار ابن گزاره که تنگه هرمز باید باز شود، نشان این است که برخی کشورها عامدانه واقعیت را نادیده می گیرند و آن نقش اصلی آمریکا و رژیم صهیونیستی در بروز وضعیتی است که شاهدش هستیم. وی درمورد ادعاها علیه وزارت خارجه در مذاکرات اظهار داشت: هر اقدامی از طرف دستگاه دیپلماسی هم از لحاظ قانونی و هم منطقی باید بر مبنای دستورالعمل شورای عالی امنیت ملی مطابقت داشته باشد.

بقائی درباره ادعاهای استارمر مبنی بر اقدام یهودی ستیزی در انگلیس توسط ایران، افزود: بله؛ ممکن است اقدامات فردی نباشد. باید از نخست وزیر انگلیس پرسید آیا خبر دارد پشت پرده این اقدامات چیست! با اتهام زنی علیه ایران نمی توانند قصور خودشان در تامین امنیت برای شهروندانشان را بپوشانند. ملتی هستیم که علی رغم همه جنایات، کوچک ترین تعرضی به کنیسه ها و یهودی های ایران نشده است. تنها جنایت علیه کنیسه ای در تهران توسط رژیم صهیونیستی انجام شد. آیا استارمر آن را محکوم کرد؟

آگهی موضوع ماده ۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراء موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی درواحد ثبتی بدرگز تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردید لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد. درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماده اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۹۰۰۷۲۷۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ هیئت قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرگز در خصوص کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۹۰۰۰۷۱۷ در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۲۱۴۰۵٫۵۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱-اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت بندرگز، ملکی ابوالفضل جمال لیوانی فرزند حسن به کد ملی ۲۲۴۹۸۳۵۰۱۲ که از مالک رسمی مصطفی لیوانی خریداری کرده است.

۲- آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۹۰۰۷۲۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ هیئت قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان بندرگز در خصوص کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۹۰۰۰۷۲۳ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۶۴۷۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱-اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت بندرگز، ملکی ابوالفضل جمال لیوانی فرزند حسن به کد ملی ۲۲۴۹۸۳۵۰۱۲ که از مالک رسمی باقرعسگری خریداری کرده است.

۳- آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۹۰۰۷۲۷۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ هیئت قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرگز در خصوص کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۹۰۰۰۷۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۴۰۸۰٫۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱-اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت بندرگز، ملکی ابوالفضل جمال لیوانی فرزند حسن به کد ملی ۲۲۴۹۸۳۵۰۱۲ که از مالک رسمی اکبر لشکربلوکی خریداری کرده است.

۴- آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۹۰۰۷۲۵۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ هیئت قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرگز در خصوص کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۹۰۰۰۷۱۹ در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۲۲۱۸۸٫۸۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱-اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت بندرگز، ملکی ابوالفضل جمال لیوانی فرزند حسن به کد ملی ۲۲۴۹۸۳۵۰۱۲ که از مالک رسمی مرحوم حسن جمال لیوانی خریداری کرده است.

۵- آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۹۰۰۷۲۵۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ هیئت قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرگز در خصوص کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۹۰۰۰۷۲۱ در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۲۶۳۷٫۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱-اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت بندرگز، ملکی ابوالفضل جمال لیوانی فرزند حسن به کد ملی ۲۲۴۹۸۳۵۰۱۲ که از مالک رسمی کربلایی رضا احمدی خریداری کرده است.

۶- آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۹۰۰۷۲۴۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ هیئت قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرگز در خصوص کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۹۰۰۰۷۱۶ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۵۷۰۹٫۱۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱-اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت بندرگز، ملکی ابوالفضل جمال لیوانی فرزند حسن به کد ملی ۲۲۴۹۸۳۵۰۱۲ که از مالک رسمی مرحوم خلیل ریاحی (رحمت ریاحی) خریداری کرده است.

۷- آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۹۰۰۷۲۹۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ هیئت قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرگز در خصوص کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۹۰۰۰۷۲۰ در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۲۰۰۷۱٫۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱-اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت بندرگز، ملکی ابوالفضل جمال لیوانی فرزند حسن به کد ملی ۲۲۴۹۸۳۵۰۱۲ که از مالک رسمی خیراله احمدی خریداری کرده است.

۸- آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۹۰۰۷۲۸۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ هیئت قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرگز در خصوص کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۹۰۰۰۷۱۸ در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۲۱۹۷۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱-اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت بندرگز، ملکی ابوالفضل جمال لیوانی فرزند حسن به کد ملی ۲۲۴۹۸۳۵۰۱۲ که از مالک رسمی باقر جمال لیوانی خریداری کرده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۲

م.الف: ۶۵

مهدی شاه مهری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و اراضی واملاک زابل تصرفات مالکانه اشخاص مشروحه ذیل که از بخشهای هفتگانه سیستان مورد تایید قرار گرفته که برطبق قانون فوق الذکر آگهی می شود

۱- آقای علی جلالی پارسا به شناسنامه شماره ۱۵۴۰ کد ملی ۳۶۷۲۱۵۱۴۹۱ صادره ایران فرزند اکبر به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۴۸/۰۴ مترمربع پلاک شماره ۴۱۵ فرعی از ۵۲ - اصلی واقع درسیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل روستای اسلام اباد دهکول واگذاری طبق سند عادی و استشهاد محلی ازغلام حیدری حقوق ارتفاقی : با حق استفاده از مقررات توزیع عادلانه آبها بر طبق نحوه ملی شدن آن طبق رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۳۶۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ کلاسه پرونده ۳۵۹۸۲۱۳۴۴۳۴۵۸۴۱۳۶۷۲۱۵۱۴۹۱

۲- آقای علی جلالی پارسا به شناسنامه شماره ۱۵۴۰ کد ملی ۳۶۷۲۱۵۱۴۹۱ صادره ایران فرزند اکبر به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۶۶/۶۴ مترمربع پلاک شماره ۴۱۵ فرعی از ۵۲ - اصلی واقع درسیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل روستای اسلام اباد دهکول واگذاری طبق سند عادی و استشهاد محلی ازغلام حیدری حقوق ارتفاقی : با حق استفاده از مقررات توزیع عادلانه آبها بر طبق نحوه ملی شدن آن طبق رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۳۶۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ کلاسه پرونده ۳۵۹۲۹۵۳۴۴۳۲۸۵۴۱۳۶۷۲۱۵۱۴۹۱

۳- آقای علی جلالی پارسا به شناسنامه شماره ۱۵۴۰ کد ملی ۳۶۷۲۱۵۱۴۹۱ صادره ایران فرزند اکبر به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۲۳/۶۵ مترمربع پلاک شماره ۴۱۵ فرعی از ۵۲ - اصلی واقع درسیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل روستای اسلام اباد دهکول واگذاری طبق سند عادی و استشهاد محلی ازغلام حیدری حقوق ارتفاقی : با حق استفاده از مقررات توزیع عادلانه آبها بر طبق نحوه ملی شدن آن طبق رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۳۶۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ کلاسه پرونده ۳۵۹۴۷۴۳۴۴۳۴۴۴۱۳۶۷۲۱۵۱۴۹۱

۴- آقای علی جلالی پارسا به شناسنامه شماره ۱۵۴۰ کد ملی ۳۶۷۲۱۵۱۴۹۱ صادره ایران فرزند اکبر به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۶۳۱/۴۴ مترمربع پلاک شماره ۴۱۵ فرعی از ۵۲ - اصلی واقع درسیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل روستای اسلام اباد دهکول واگذاری طبق سندعادی واستشهادمحلی ازغلام حیدری حقوق ارتفاقی :باحق استفاده ازمقررات توزیع عادلانه آبها بر طبق نحوه ملی شدن آن طبق رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۳۶۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ کلاسه پرونده ۳۵۹۶۶۸۳۴۴۳۴۰۷۴۱۳۶۷۲۱۵۱۴۹۱

۵- خانم سکینه آذرپان به شناسنامه شماره ۳۹ کد ملی ۳۶۷۰۳۲۱۱۷۹ صادره زابل فرزند محمد حسین به صورت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۷۵/۵۵ مترمربع پلاک شماره ۶۹۸ فرعی از ۱- اصلی واقع درسیستان وبلوچستان بخش دوسیستان شهرستان زابل خیابان دانشگا