آگهی تحدید حدود در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک
۱- ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۸۶/۷۷ مترمربع واقع در (رستم کندی) مورد تقاضای فرخ نعمتی به شماره پلاک ثبتی ۳۸ فرعی ۵۳ اصلی بخش دو
روز عملیات تحدید حدود روز شنبه ۱۶ خرداد ماه ۱۴۰۵ (ساعت ۱۰ الی ۱۴)
طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به متقاضیان ثبت و مجاورین و صاحبین حق یا لک های فوق اخطار می گردد در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شده تا چنانچه نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی پلاک های فوق اعتراضی داشته باشند اظهار نمایند. چنانچه هریک از متقاضیان ثبت یا نماینده قانونی آنها در وقت تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. مجاورین یا صاحبان حقوق جنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ملک اعتراضی داشته باشند در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی روز اعتراض کتبی خودرا به این اداره تسلیم و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و بصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته مصوب ۱۳۷۲/۲/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک دادخواست خود را به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند در غیر این صورت این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۲۲ م الف ۶۹۶۳
جعفربرزگر
مدیرواحد ثبت حوزه ثبت ملک بیجار

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود ششدانگ یک پلاک شماره ۱۸۱ فرعی از سنگ ۹۹ اصلی واقع در طارس فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و تصرفات خانم پروانه وطنی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۳/۴۴ مترمربع به موجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۱۸۷۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ هیات قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه به صورت مفروز محرز گردیده ، لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳ قانون مذکور تحدید حدود پلاک در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۷ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد، لذا از مالکین مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هرادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدا اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضایی مراجعه و ضمن تقدیم دادخوست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای دینفع به عمل خواهد آمد لازم به ذکر است در صورت تعطیلی شدن روز بازدید ، بازدید تحدید حدود در روز کاری بعدی بعمل خواهد آمد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۲۲
جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۰۴۷۸ مورخه ۱۴۰۵/۲/۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزاد شهر پرونده کلاسه ۶۶۴-۱۴۰۴۱۴۱۲۰۰۷۰۰۰۶۶۴ صادره از تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم برزمینی فرزند حسین به شناسنامه و کد ملی ۱۴۰۴۱۹۹۷۴-۴۸۷۰ صادره از رامیان در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۶۲/۲۳ مترمربع از پلاک ۹۱۰- اصلی واقع در آزادشهر - خیابان شهید تیلانی - کوچه پنجم - بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر مقتاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال مزبور از وارث مالک رسمی مرحوم فتح اله منتظری فرزند عبداله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز به اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انقضا مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم سند اقدام خواهد شد. بدیهی است در صورت عدم مراجعه پس از انقضا مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۲۲
شماره ۶۹۶۹
جعفربرزگر
مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیجار

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)
به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۱۵۸ علیه آقای بابک علی زاده قربا غی وله خانم پری ناز بهرامیان موضوع سند ازدواج شماره ۴۸۵۳ مورخ ۱۳۹۶/۲/۲۹ دفترخانه ازدواج شماره ۳۱۶ تهران نیابتی از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران در خصوص وصول مهریه به مبلغ یکصد وبیست عدد سکه طلای تمام بهار آزادی مقوم به مبلغ ۲۲۸/۶۰۰/۰۰۰ ریال (دویست وبیست وهشت میلیارد وششصد میلیون ریال) ۱۶۰سهم مشاع از ۵۸۲۸ کل سهم یک قطعه زمین مزروعی بااکاربری زراعی - باغ به پلاک ثبتی ۱۴۰۲ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی نور به مساحت ۵۸۲۸ مترمربع واقع در نور - ایزدشهر - گلستان ۸۴ - فاصل آفتاب ۱۴ و آفتاب ۱۵ - پلاک ۱۹۱ - مجتمع خاکپور به مالکیت آقای بابک علی زاده قرباغی ، با شماره مستند مالکیت به شماره ۶۶۸۳۹۸ - ۱۴۰۲۴۷۹۹۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۴ ثبت و به نفع خانم پری ناز بهرامیان واریزنا تائید گردیده است حدود شمالا مرزبست به طول ۵۰/۰۰ پنجاه متر به کوچه شرقا مرزبست اشتراکی به طول ۱۴۴/۰۰ یکصدوچهل وچهار متر به متصرفی حسن کنگری باقیمانده یک اصلی جنوبا مرزبست به طول ۴۱/۷۰ چهل ویک متر و هفتاد سانتیمتر به کوچه غربا در دو قسمت اول مرزبست به طول ۳۷/۷۵ سی و هفت متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به متصرفی مهرزاد امیری باقیمانده یک اصلی دوم مرزبست به طول ۸۵/۲۰ هشتاد و پنج متر وبیست سانتیمتر به متصرفی مهرزاد امیری باقیمانده یک اصلی به مالکیت مهرداد / سلیمی چوکامی مشخصات ملک: عرصه پلاک مذکور دارای مساحتی به میزان ۵۸۲۸ متر مربع بوده و بنایی تحت عنوان سرایداری ونیز شش دستگاه ویلا احداث شده است در زمان بازدید عرصه پلاک ثبتی ۱۴۰۲ فرعی از ۱ اصلی در طبیعت به ۱۲ قطعه تفکیک شده است ولیکن هیچ اطلاعات و مستنداتی در پرونده اجرای ثبت نور که بیانگر تفکیک رسمی و ثبتی باشد رویت نشد در واقع هر یک از مالکین به صورت مشاع مالک پلاک مذکور نسبت به قدرالسهم خود می باشند. در قطعات به اصطلاح یک ، سه ، هفت، هشت، یازده ودوازده ویلاهایی احداث شده است و در مجاورت قطعه یک نیز سرایداری احداث شده است مطابق اعلام شفاهی وکیل خانم پری ناز بهرامیان و همچنین طی اعلام تلفنی آقای بابک علی زاده قره باغی ، طرفین اظهار داشته اند. آقای بابک علی زاده قره باغی مالک نیمی از قطعه به اصطلاح ششم می باشد و این قطعه بدون اعیانی و متصرف فیزیکی می باشد اما براساس اطلاعات واصله برای قطعه ۶ پروانه ساختمانی به شماره ۸۴/۱۱/۱۳۲۸ مورخ ۱۳۹۵/۲/۱۳ به نام آقای مجتبی حیدر صادر شده است ولیکن هیچ عملیات اجرایی در زمینی که موصوف به قطعه شش می باشد صورت نگرفته و فاقد اعیانی می باشد. بنا به نظر کارشناس رسمی دادگستری با در نظر گرفتن موقعیت مکانی و زمانی ارزش عرصه یکصد وشصت سهم مشاع از پنج هزار و هشتصد وبیست و هشت سهم کل به میزان بیست و چهار میلیارد ریال (بیست و چهار میلیارد ریال) ارزیابی و به قطعیت رسیده است. یکصد وشصت سهم مشاع از پنج هزار و هشتصد وبیست و هشت سهم پلاک فوق از ساعت ۱۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۵ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور به آدرس نور - بلوار امام خمینی (ره) - جنب شهرک ۱۴۴ از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده قدرالسهم صد وشصت سهم مشاع از پنج هزار و هشتصد وبیست وهشت سهم عرصه و اعیان از مبلغ بیست و چهار میلیارد ریال ۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق اشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد. همچنین در راستای ماده ۱۳۶ آیین نامه اصلاحی اجرای مفاد اسناد رسمی شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۶۰۱۰۸۵۵۳۱۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد (که می بایست ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریزنا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد) و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده وبه حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۲۲
م الف ۲۱۷۶۴۲۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نور - علی سعادتی

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای هوشنگ بسطامی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره ۳ بیجار تصدیق گردیده است مدعی است که سند مالکیت پلاک ۱۴۲۵ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۶ بیجار را که سند مالکیت آن به شماره ۴۶۰۴۰۸ صادر و تسلیم گردیده است مفقود گردیده است و خواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده است . لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و بصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود می باشد از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد ، در غیر این صورت و عدم مراجعه پس از انقضا مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۲۲
شماره ۶۹۶۹
جعفربرزگر
مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیجار

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)
به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۱۵۸ علیه آقای بابک علی زاده قربا غی وله خانم پری ناز بهرامیان موضوع سند ازدواج شماره ۴۸۵۳ مورخ ۱۳۹۶/۲/۲۹ دفترخانه ازدواج شماره ۳۱۶ تهران نیابتی از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران در خصوص وصول مهریه به مبلغ یکصد وبیست عدد سکه طلای تمام بهار آزادی مقوم به مبلغ ۲۲۸/۶۰۰/۰۰۰ ریال (دویست وبیست وهشت میلیارد وششصد میلیون ریال) ۱۶۰سهم مشاع از ۵۸۲۸ کل سهم یک قطعه زمین مزروعی بااکاربری زراعی - باغ به پلاک ثبتی ۱۴۰۲ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی نور به مساحت ۵۸۲۸ مترمربع واقع در نور - ایزدشهر - گلستان ۸۴ - فاصل آفتاب ۱۴ و آفتاب ۱۵ - پلاک ۱۹۱ - مجتمع خاکپور به مالکیت آقای بابک علی زاده قرباغی ، با شماره مستند مالکیت به شماره ۶۶۸۳۹۸ - ۱۴۰۲۴۷۹۹۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۴ ثبت و به نفع خانم پری ناز بهرامیان واریزنا تائید گردیده است حدود شمالا مرزبست به طول ۵۰/۰۰ پنجاه متر به کوچه شرقا مرزبست اشتراکی به طول ۱۴۴/۰۰ یکصدوچهل وچهار متر به متصرفی حسن کنگری باقیمانده یک اصلی جنوبا مرزبست به طول ۴۱/۷۰ چهل ویک متر و هفتاد سانتیمتر به کوچه غربا در دو قسمت اول مرزبست به طول ۳۷/۷۵ سی و هفت متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به متصرفی مهرزاد امیری باقیمانده یک اصلی دوم مرزبست به طول ۸۵/۲۰ هشتاد و پنج متر وبیست سانتیمتر به متصرفی مهرزاد امیری باقیمانده یک اصلی به مالکیت مهرداد / سلیمی چوکامی مشخصات ملک: عرصه پلاک مذکور دارای مساحتی به میزان ۵۸۲۸ متر مربع بوده و بنایی تحت عنوان سرایداری ونیز شش دستگاه ویلا احداث شده است در زمان بازدید عرصه پلاک ثبتی ۱۴۰۲ فرعی از ۱ اصلی در طبیعت به ۱۲ قطعه تفکیک شده است ولیکن هیچ اطلاعات و مستنداتی در پرونده اجرای ثبت نور که بیانگر تفکیک رسمی و ثبتی باشد رویت نشد در واقع هر یک از مالکین به صورت مشاع مالک پلاک مذکور نسبت به قدرالسهم خود می باشند. در قطعات به اصطلاح یک ، سه ، هفت، هشت، یازده ودوازده ویلاهایی احداث شده است و در مجاورت قطعه یک نیز سرایداری احداث شده است مطابق اعلام شفاهی وکیل خانم پری ناز بهرامیان و همچنین طی اعلام تلفنی آقای بابک علی زاده قره باغی ، طرفین اظهار داشته اند. آقای بابک علی زاده قره باغی مالک نیمی از قطعه به اصطلاح ششم می باشد و این قطعه بدون اعیانی و متصرف فیزیکی می باشد اما براساس اطلاعات واصله برای قطعه ۶ پروانه ساختمانی به شماره ۸۴/۱۱/۱۳۲۸ مورخ ۱۳۹۵/۲/۱۳ به نام آقای مجتبی حیدر صادر شده است ولیکن هیچ عملیات اجرایی در زمینی که موصوف به قطعه شش می باشد صورت نگرفته و فاقد اعیانی می باشد. بنا به نظر کارشناس رسمی دادگستری با در نظر گرفتن موقعیت مکانی و زمانی ارزش عرصه یکصد وشصت سهم مشاع از پنج هزار و هشتصد وبیست و هشت سهم کل به میزان بیست و چهار میلیارد ریال (بیست و چهار میلیارد ریال) ارزیابی و به قطعیت رسیده است. یکصد وشصت سهم مشاع از پنج هزار و هشتصد وبیست و هشت سهم پلاک فوق از ساعت ۱۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۵ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور به آدرس نور - بلوار امام خمینی (ره) - جنب شهرک ۱۴۴ از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده قدرالسهم صد وشصت سهم مشاع از پنج هزار و هشتصد وبیست وهشت سهم عرصه و اعیان از مبلغ بیست و چهار میلیارد ریال ۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق اشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۲۲
م الف ۲۱۷۶۴۲۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نور - علی سعادتی

آگهی تغییرات شرکت تعاونی مسکن کارکنان اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان به شناسه ملی ۴۶۰۰۵۵۲۸۰ به استناد ۲۱۷۶ به استناد صورتجلسه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۵/۱/۳۱ نامه شماره ۴۰۵/۴۱/۴۰۰ مورخه ۱۴۰۵/۲/۱۲ اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان زنجان تصمیمات ذیل اتخاذ شد
آقای فرزین پیرمحمدلو به شماره ملی ۴۲۸۴۹۲۹۸۲۸ به سمت رئیس هیات تصفیه و آقای سعید بدلی به شماره ملی ۴۲۸۴۲۹۷۷۱۶ به سمت نائب رئیس هیات تصفیه و آقای حمید خلفی به شماره ملی ۴۲۸۴۲۹۸۹۷۶ به سمت منشی هیات تصفیه برای مدت ۲ سال انتخاب گردیدند.
کلیه اوراق عادی نامه ها قراردادها و اسناد رسمی و تعهدآور بانکی از قبیل چک ، سفته ، برات و اوراق بهادار با امضای مشترک آقای فرزین پیرمحمدلو (سمت رئیس هیات تصفیه) و آقای سعید بدلی (سمت نائب رئیس هیات تصفیه) و در غیاب وی با امضای آقای حمید خلفی (سمت منشی هیات تصفیه) و ممهور به مهر تعاونی دارای اعتبار است.
با ثبت این مستند تصمیمات تعیین دارندگان حق امضا انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگان آگهی های سازمان ثبت قابل دسترس می باشد.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری زنجان

آگهی فقدان سند مالکیت
زمین وضعیت خاص طلق با کاربری - به پلاک ثبتی - فرعی از ۷۸۷ مکرر - اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، بخش ۱۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک سلماس استان آذربایجان غربی که در اجرای استاندارد سازی شماره پلاک ثبتی به پلاک ۳۹۰۷ - اصلی تغییر یافته است.
به مالکیت آقای خلیل فرج پور فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۴۹۶ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۳/۲۴ یعنوان مالکانه هشت شهم وسه چهارم یک سهم مشاع از شصت سهم ششدانگ یک قطعه زمین متن سهم ششدانگ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۹۱۹۸۰ که در صفحه ۶۱ دفتر املاک جلد ۱۳۵ و ذیل ثبت ۲۸۹۶۳ ثبت گردیده است سپس مالک یا ارائه درخواست و استشهاد ملی اعلام نموده سند مالکیت اولیه مفقود گردیده است و درخواست المثنی نموده اند لذا موضوع طی یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می گردد چنانچه هرشخص نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در بالا ذکر نگردیده است یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را برابر ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت صادر خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورتمجلس مبنی بروجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند به دهنده آن مسترد می گردد.
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سلماس

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای اسداله بابایی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۵۳۷۱-۱۹-۱۴۰۵/۱/۱۹ تنظیمی دفترخانه ۸۶ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۵/۶۸۷۱ مورخه ۱۴۰۵/۲/۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه پنجم (قطعه دهم تفکیکی) به مساحت ۷۷/۹۶ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۷۳۱۲ فرعی از ۱ - اصلی مفروز از ۷۲۱۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۳ - حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۷۲۱۴۹ سری ج سال ۹۹ که در صفحه - دفتر املاک جلد - ذیل شماره - در دفتر املاک الکترونیکی با شماره - به نام آقای اسداله بابایی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد ، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۲۲
حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت
نصرت خانم / دارباز فرزند کریم با ستناد ۲ برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره سه دامغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ یک باب ۲۸۷ فرعی از ۲۵۳۶ - اصلی واقع در بخش یک دامغان مورد ثبت باشماره ۳۰۸۳ دفاتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۲۹۰۱۱۰۰۳۰۸۳ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد مراتب با ستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۲۲
مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۳۷۹۲۹ فرعی از ۷۶ اصلی بخش ۳
چون تحدید حدود اختصاصی ششدانگ دو قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۴۸۲/۷۴ متر مربع واقع در پلاک اولیه ۲۴۴۶ فرعی بخش ۳ جابلق و برروبرود واقع در الیگودرز مورد تقاضای عبدالرضا عیسوند باکد ملی ۴۱۷۱۷۳۶۰۰۵ در تاریخ ۱۴۰۵/۳/۱۵ لغایت همان روز ساعت ۱۰ صبح تحدید حدود به عمل خواهد آمد. لذا برحسب مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت به علت عدم مراجعه مالکین و مجاورین تحدید حدود پلاک فوق انجام نشده و جهت پلاک فوق الذکر امکان اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت وجود ندارد لهذا به موجب تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف به مالکین و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی پلاک مورد تحدید ۳۷۹۲۹ فرعی از ۷۶ اصلی الیگودرز بخش ۳ اعلام می گردد که در وقت تعیین شده در محل وقوع ملک به آدرس الیگودرز جنب پل زیرگذر سنج حضور به هم رسانند و چنانچه هریک از مالکین و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی به عملیات تحدید حدود اعتراض دارند می توانند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۵۶ آیین نامه قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ (سی) روز اعتراض خود را از طریق اداره ثبت محل به مرجع صلاحیت دار قضایی تقدم نمایند.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۲۲ روز تحدید حدود ۱۴۰۵/۳/۱۵
سیداحمد رحیمی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک الیگودرز

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۳۴۰ فرعی از ۸۴ اصلی روستای کندر واقع در بخش سه الیگودرز به مالکیت آقای حسن بی آبی صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشد از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد. م الف ۵۸۷۶
سیداحمد رحیمی نژاد
رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

شماره آگهی ۱۴۰۵۰۳۹۱۷۰۹۴۰۰۰۰۰۱
تاریخ آگهی ۱۴۰۵/۲/۲۰
شماره پرونده ۱۴۰۴۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۰۳۷۳
آگهی مزایده اموال غیرمنقول
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۰۶ با بت مهریه - سندازدواج شماره سند ۱۲۸۷۵ تاریخ سند ۱۳۸۲/۷/۹ دفترخانه صادرکننده دفترخانه ازدواج ۴۷ شهرمشهد استان خراسان رضوی سه دانگ از ششدانگ پلاک ثبتی ۱- فرعی ۱۸۷۵۴ از پلاک اصلی ۹ در بخش چهار ناحیه ندارد واقع در زفول به مساحت ۳۳۸ مترمربع مالک سه دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۹۱۰ تاریخ ۱۳۹۵/۱/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳۳ شهر دزفول استان خوزستان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ثبت گردیده است مالک عبدالنبی / جرک فرزندغلامعلی شماره شناسنامه ۵۱۴۷۵ تاریخ تولد ۱۳۳۴/۵/۱ صادره از دزفول دارای شماره ملی ۲۰۰۰۵۰۴۰۷۸ شماره مستند مالکیت ۱۵۹۱۰ تاریخ ۱۳۹۵/۱/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳۳ شهر دزفول استان خوزستان ، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ثبت گردیده است و به نفع ورثه خانم اکرم ملاحسنی فراهان (سیدسعید بهروز و سیدعلی بهروز وسارا بهروز) بازداشت گردیده است.
به حدود : شمالا در چهار قسمت که قسمتهای اول و دوم و سوم وچهارم آن شرقی است. اول درب و دیوار به طول ۱۱/۹۵ یازده متر و نود و پنج سانتیمتر به بلوار جلوداره دارایی دوم درب و دیوار به طول ۴/۶۵ چهار متر وشصت وپنج سانتیمتر به بلوار جلوداره دارایی سوم درب و دیوار به طول ۴/۶۰ چهار متر وشصت سانتیمتر به بلوار جلوداره دارایی چهارم درب و دیوار به طول ۴/۷۰ چهار متر وهفتاد سانتیمتر به بلوار جلوداره دارایی شرقا درب ودیوار به طول ۱۰/۴۰ ده متر وچهل سانتیمتر به خیابان ورودی به میدان بار قدیم جنوبا دیواریست به طول ۲۸/۸۰ بیست وهشت متر وهشتاد سانتیمتر به محوطه سردخانه شرکت در سرما شماره باقیمانده هفده هزار و هفتصد و هفتاد ونه فرعی از نه اصلی غربا پی به پی به طول ۱۵/۵۵ پانزده متر وپنجاه و پنج سانتیمتر به شماره هجده هزار و هفتصد و پنجاه و سه فرعی از نه اصلی (طبق سند)
و طبق نظریه کارشناس رسمی پلاک مذکور شش باب مغازه زیرزمین و دو واحد مسکونی طبقه بالا واقع در دزفول بلوار مهدیه روبروی اداره دارایی که بموجب پروانه ساختمانی سال ۱۳۸۸ دارای اعیانی در طبقه زیرزمین به مساحت ۴۱ متر مربع با کاربری انباری و در طبقه همکف ۴۱ متر مربع راه پله مقدار ۲۹۷ متر مربع مغازه تجاری به شش باب مغازه تقسیم شده است سه باب مغازه در اختیار مستاجر بوده (به دلیل عدم همکاری متصرفین قرارداد اجاره ای ارائه ننموده اند و به مدیون نیز اخطار گردید لیکن هیچگونه قرارداد اجاره ای اعم از عادی یا رسمی ارائه نشده است) و مقدار ۶۰ مترمربع سرکش تجاری و طبقه اول مقدار ۳۴۴/۲۰ مترمربع به صورت دو باب واحد مسکونی با قدمت بیش از ۱۶ سال و در اختیار مالک می باشد دارای ۲ اشتراک گاز ۶ اشتراک برق و اشتراک آب می باشد (ششدانگ به مبلغ ۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین که ارزش سه دانگ مشاع از ششدانگ به مبلغ ۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و با احتساب ۸۵/۵ سکه سهم ورثه