نیویورک تایمز:

جنگ ترامپ؛ مجازاتی برای فقرای آمریکاست!

بی‌رحمی قیمت‌های بالای سوخت فقط به هزینه آن مربوط نمی‌شود، بلکه به بار نابرابری هم مربوط است که بر دوش خانوارهای آمریکایی می‌گذارد. از زمانی که ایالات متحده و اسرائیل در ۲۸ فوریه به ایران حمله کردند، هزینه‌های انرژی فشار سنگینی بر طبقه کارگر وارد کرده است. اگر تنگه هرمز همچنان به روی کشتیرانی بسته بماند، اوضاع می‌تواند در تابستان امسال بسیار بدتر شود و قیمت‌ها هرچه بیشتر افزایش یابد.

تیم پژوهشی من در دانشگاه براون وب سایتی طراحی کرده تا هزینه‌های روبه‌افزایش ولحظه‌ای انرژی ناشی از جنگ با ایران را رصد کند. تا اواسط ماه مه، افزایش قیمت تنها دو فرآورده انرژی — بنزین و گازوئیل — نزدیک به ۴۰ میلیارد دلار هزینه اضافی به مصرف‌کنندگان آمریکایی تحمیل کرده بود. این رقم حتی از برآورد پنتاگون درباره هزینه عملیات نظامی‌اش که اکنون به حدود ۲۹ میلیارد دلار نزدیک می‌شود نیز بیشتر است.

پیش از حمله، میانگین قیمت هر گالن بنزین در آمریکا ۲.۹۸ دلار بود. از آن زمان، این رقم به حدود ۴.۵۰ دلار برای هر گالن جهش کرده است. البته این میانگین تفاوت‌های منطقه‌ای زیادی را پنهان می‌کند. در کالیفرنیا، قیمت‌ها از ۶ دلار برای هر گالن عبور کرده‌اند. در کلرادو نیز قیمت‌ها از فوریه تاکنون بیش از ۱.۵۰ دلار در هر گالن افزایش یافته و این ایالت را از سطحی پایین‌تر از میانگین ملی به سطحی بالاتر از آن رسانده است.

افزایش قیمت گازوئیل که برای تجارت حیاتی است، حتی شدیدتر بوده است. قیمت گازوئیل بیش از ۵۰ درصد رشد کرده است. حتی اگر مستقیماً گازوئیل نخرید، باز هم برای کالاهای روزمره هزینه بیشتری می‌پردازید، زیرا بسیاری از آن‌ها با کامیون‌ها، لوکوموتیوها و موتورهایی حمل می‌شوند که با گازوئیل کار می‌کنند. اگر بسته‌ای را به صورت آنلاین سفارش دهید، به شکل غیرمستقیم هزینه گازوئیل را می‌پردازید. کشاورزان نیز تحت فشار قرار گرفته‌اند. در بخش حمل‌ونقل هوایی هم راه گریزی وجود ندارد؛ چرا که شرکت‌های فدکس و یوپی‌اس به دلیل افزایش قیمت سوخت جت، هزینه‌های اضافی اعمال کرده‌اند.

به‌طور میانگین، هر خانوار آمریکایی از زمان آغاز جنگ تاکنون به دلیل افزایش قیمت بنزین و گازوئیل، ۲۹۵ دلار هزینه اضافی پرداخت کرده است. این رقم بیش از هزینه خرید یک هفته مواد غذایی برای یک خانوار متوسط آمریکایی است. اما سنگین‌ترین فشار بر اقشار فقیر وارد می‌شود؛ کسانی که نسبت به خانوارهای ثروتمند سوخت کمتری مصرف می‌کنند، اما همین هزینه‌ها بخش بسیار بزرگ‌تری از بودجه آن‌ها را تشکیل می‌دهد.

طبق تحلیل ما، آمریکایی‌های حاضر در پایین‌ترین ۱۸ درصد درآمدی، ناچار شده‌اند معادل دست‌کم نیم هفته درآمد خود را صرف جبران افزایش قیمت سوخت از پایان فوریه تاکنون کنند. در نتیجه، آن‌ها مصرف بنزین خود را کاهش داده‌اند، در حالی که خانوارهایی با درآمد بالای ۱۲۵ هزار دلار تقریباً هیچ کاهش محسوسی در مصرف واقعی بنزین نداشته‌اند.

حتی اگر درگیری‌ها متوقف شود، احتمالاً قیمت سوخت برای ماه‌ها در سطح بالا باقی خواهد ماند. عبور نفتکش‌ها از تنگه هرمز تا زمانی که ایران اجازه عبور ندهد — چه به‌صورت رسمی از طریق توافق و چه در عمل بدون اعلام رسمی — در سطح پایینی باقی می‌ماند. اما حتی اگر تنگه دوباره باز شود، بسیاری از شرکت‌های بیمه از اجازه دادن به عبور کشتی‌ها از آن هراس خواهند داشت؛ همان‌گونه که پس از تهدیدهای پیشین حوثی‌ها علیه کشتیرانی در دریای سرخ چنین شد.

علاوه بر این، ایران ممکن است همچنان از نفتکش‌ها برای عبور از تنگه عوارض یا مالیات دریافت کند؛ هزینه‌ای که در نهایت به پالایشگاه‌ها منتقل خواهد شد. همچنین نباید خسارات فیزیکی وارد شده به تجهیزات تولید نفت و تأسیسات فرآوری در خلیج فارس را فراموش کرد؛ برخی از این تأسیسات به سال‌ها زمان برای تعمیر یا بازسازی نیاز دارند. تمام این محدودیت‌های عرضه باعث افزایش قیمت‌ها می‌شوند.

کارشناسان هشدار می‌دهند که بدون دستیابی سریع به یک راه‌حل، بحران سوخت می‌تواند بسیار وخیم‌تر شود. تولیدکنندگان انرژی تاکنون با کاهش ذخایر خود، بازارها را از اثر کامل جنگ مصون نگه داشته‌اند، به این امید که پس از کاهش محدودیت‌های عرضه، دوباره مخازن را پر کنند.

اما ذخایر جهانی تا پایان ماه مه به سطوح بحرانی خواهد رسید؛ درست هم‌زمان با آغاز فصل سفرهای تابستانی. به گفته برخی تحلیلگران، این وضعیت می‌تواند قیمت نفت را تا ۲۰۰ دلار برای هر بشکه افزایش دهد.

فرض کنید قیمت بنزین در سراسر آمریکا به ۵ دلار برای هر گالن برسد. این به معنای ۵۱۳ دلار هزینه اضافی برای هر خانوار از روز یا دبود تا روز کارگر خواهد بود، در مقایسه با هزینه‌ای که مصرف‌کنندگان پیش از آغاز جنگ پرداخت می‌کردند. در این صورت، مجموع هزینه بنزین برای یک خانوار معمولی در طول تابستان به ۱۵۵۸ دلار خواهد رسید.

اگر میانگین قیمت بنزین از ۶ دلار برای هر گالن فراتر رود —که در صورت رسیدن قیمت نفت به ۲۰۰ دلار برای هر بشکه کاملاً محتمل است — هزینه اضافی هر خانوار به ۸۲۵ دلار خواهد رسید؛ فقط برای بنزین. سایر سوخت‌ها مانند گازوئیل و سوخت جت نیز سر به فلک خواهند کشید. این قیمت‌ها به نوبه خود بر بهای همه چیز، از مواد غذایی گرفته تا سفرهای هوایی، اثر می‌گذارند. قیمت گوجه فرنگی هم اکنون نزدیک به ۴۰ درصد افزایش یافته است.

افزایش هزینه‌های انرژی ناگزیر پیامدهای سیاسی نیز خواهد داشت. قیمت بالای بنزین کاملاً قابل مشاهده است و روی هزاران تابلو کنار جاده‌ها در سراسر کشور نمایش داده می‌شود. آمریکایی‌ها اندکی پس از آنکه رئیس جمهور ترامپ دستور حمله به ایران را صادر کرد، شاهد افزایش قیمت‌ها بودند. همین مسئله باعث می‌شود ترامپ نتواند به راحتی از پذیرش مسئولیت شانه خالی کند.

این وضعیت می‌تواند برای جمهوری‌خواهان در انتخابات میان دوره‌ای نوامبر نیز دردسرساز شود. هیچ کس نباید توانایی عجیب ترامپ در منحرف کردن افکار عمومی از موضوعات آسیب‌زا را دست‌کم بگیرد، اما حتی او نیز ممکن است در برابر خشم رأی‌دهندگانی که هر بار هنگام سوخت‌گیری با قیمت‌های بالا روبه‌رو می‌شوند، با مشکل مواجه شود.

نکته

وقتی هگست هم ترامپ را بازی می‌دهد!

گزارشهای منتشرشده از سوی منابع گوناگون خبری و تحلیلی در واشنگتن، حکایت از نقش پررنگ و ویژه پیت هگست وزیر جنگ دولت ترامپ در آغاز جنگ رمضان دارد. حتی نیویورک تایمز در گزارش معروف خود (در خصوص مواضع حلقه تصمیم سازی اطراف ترامپ در خصوص آغاز جنگ با ایران) ، به نقش خاص هگست در تسریع این روند اشاره کرده است. با توجه به ارتباط خاص اونجلیست ها و مسیحیان صهیونیست با هگست و نقش آنها در انتخاب وی به عنوان وزیر جنگ دولت ترامپ ، به نظر می رسد وی نیز منافع جریانات افراطی و جنگ طلب در ایالات متحده را مبنای عملکرد خود قرار داده است.

با این حال عدم توانایی پنتاگون و سنتکام در رسیدن به اهداف ترسیم شده اولیه از سوی ترامپ و از سوی دیگر، بحرانهایی از جمله استعفا و برکناری دهها ژنرال ارشد ارتش آمریکا به دلیل انتقاد آنها از عملکرد پنتاگون در جنگ رمضان ، آتش بحرانهای داخلی در نهادهای نظامی آمریکا را شعله ور ساخت. اکنون که در دوران سکوت میدان قرار داریم ، وزیر جنگ آمریکا تبدیل به یکی از اصلی ترین متهمان شکست مطلق کاخ سفید در جنگ با ایران شده است. حضور چند باره هگست در مجلس سنا و توضیحات مضحکانه وی در خصوص آنچه در جنگ گذشته ، حتی با تعجب برخی از سناتورهای حزب جمهوریخواه همراه شد. کمتر سناتوری از حزب متبوع ترامپ تاکنون ریسک دفاع از هگست و اقدامات پنتاگون در جریان جنگ با ایران را پذیرفته است !

صورت مسئله گویاست ! دولت ترامپ در حالی بر طبل نابودی کامل توان نظامی ایران می کوبد که گزارش های نهادهای اطلاعاتی تصویری متفاوت از واقعیت های میدان نبرد ارائه می دهند. ارزیابی های اطلاعاتی سی ان ان و نیویورک تایمز نشان می دهد که ایران بخش قابل توجهی از توان پهپادی و موشک های ساحلی خود را حفظ کرده است. در جلسات استماع سنا ، مقامات ارشد نظامی از جمله کین (رئیس ستاد مشترک) و هگست (وزیر جنگ) از تأیید یا تکذیب آمارهای ترامپ (مانند نابودی ۸۰ درصد توان موشکی ایران) خودداری کرده و این جزئیات را «محرمانه» خواندند. تحلیلگران معتقدند اظهارات ترامپ درباره جنگ ایران بخشی از یک الگوی بزرگتر از بزرگ نمایی و تحریف حقایق برای پیشبرد اهداف سیاسی است. به عبارت بهتر، هگست اطلاعاتی را تکذیب می کند که خود قبلا مدعی آنها شده و خشم ترامپ را بارها به واسطه ارائه این گزارشهای دروغین و مضحکانه مهار کرده است ! بدون شک در آینده ای نزدیک ، وقوع تعارضات جدید با محوریت کاخ سفید، کنگره و پنتاگون اجتناب ناپذیر خواهد بود. تنها قربانی این روند، هگست نخواهد بود ! بدون شک ساختار نظامی -امنیتی آمریکا تا مدتهای طولانی تحت تاثیر این بحران جدی و بنیادین قرار خواهد گرفت.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون عملیات تحدید حدود ششدانگ پلاک ۷۳۶ فرعی از ۸- اصلی واقع در ایگل رودبار قصران بخش ۱۱ تهران به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی مالک رسمی خانم فاطمه غزازانی فرزند جمشید به شماره ملی ۰۰۱۲۹۱۰۳۱۷ صادره از تهران در تاریخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ روز شنبه ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد بنابراین چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل هستند می توانند مستندا به تبصره ۲ ماده واحده تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی موضوع ماده ۱۶ قانون ثبت اعتراض خود نسبت به تحدید حدود را ظرف مدت ۳۰ روز کتبا به اداره ثبت فشم تسلیم و سپس ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به دادگاه عمومی حوزه مربوطه تسلیم و رسید آن را به اداره ثبت فشم ارائه نمایند در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت و اخواهی نسبت به صدور سند مالکیت به نام مالکان طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۲۷ م الف ۱۰۹۴۳

امیرحسین آذرنیان

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم‌ها نگین و نگار هر دو شهرت بابک ارا فرزندان سعید و اقای سامان اقابابا بیک سمنانی فرزند سیامک وراث مرحوم حشمت حاج حسن طهرانی با ارائه حصر وراثت شماره ۱۴۰۴۶۸۳۹۰۰۱۱۳۷۴۹۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۶ شعبه ۲۱۲ دادگاه صلح مجتمع قضایی شماره ۱۲ دادگاههای صلح تهران و مالیات بر ارث شماره ۲۰۱۷۶۷۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۶ مالیاتهای غرب تهران با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم ۶ برگ استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره شناسه یکتا ۷ و ۶ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۶۰۸۱۰۰۰۱۶۵ و شماره رمزهای تصدیق ۷۰۹۲۸۳ و ۷۴۹۶۴۸ و ۲۷۹۴۶۶ دفتر خانه ۸۷۵ تهران طی درخواست وارده ۳۱ و ۲۸ و ۱۰۲۳۰۰۱۲۲۶ و مورخ ۱۴۰۵/۱/۳۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد :

۱- نام و نام خانوادگی : خانم حشمت حاج حسن طهرانی مالک ششدانگ عرصه و اعیان

۲- شماره پلاک : ۱۹۷۷۲ فرعی از ۱۲۶ اصلی

۳- علت مفقود شدن : نامعلوم

۴- خلاصه وضعیت مالکیت : ششدانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۹۷۷۲ فرعی از ۱۲۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۱۹۱۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه سوم واقع در غرب طبقه اول و واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت کن به مساحت ۷۷/۳۴ متر مربع که مقدار ۱/۴۴ متر مربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه ۶ به مساحت ۱/۷۰ متر مربع و پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۱ متر مربع که ذیل ثبت ۳۳۱۶۳ صفحه ۵۳۲ دفتر ۸۹ به مستند ۱۴۸۱۸۵ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۳ دفترخانه ۱۳ تهران به نام خانم حشمت حاج حسن طهرانی فرزند حسین ثبت و سند به شماره چاپی ۱۷۸۴۹۰ سرس الف سال ۷۷ صادر گردیده است سپس نامبرده بموجب حصر وراثت شماره ۱۴۰۴۶۸۳۹۰۰۱۱۳۷۴۹۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۶ شعبه ۲۱۲ دادگاه صلح مجتمع قضایی شماره ۱۲ دادگاههای صلح تهران و مالیات بر ارث شماره ۲۰۱۷۶۷۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۶ مالیاتهای غرب تهران فوت نموده و ورثه حین الفوت وی ۱- سامان اقابابا بیک سمنانی فرزند سیامک ۲- نگین ۳- نگار هر دو شهرت بابک ارا فرزندان سعید و هر سه نوه های متوفی می باشند.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۲۷ م الف ۱۰۹۴۰

کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مژگان رمضانی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده دفترخانه ۴۵۳ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۳۳۲۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد :

۱- نام و نام خانوادگی : مژگان رمضانی مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان

۲- شماره پلاک : ۲۸۱۶۳ فرعی از ۱۲۶ اصلی

۳- علت مفقود شدن : جابجایی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت :

سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۸۱۶۳ فرعی از ۱۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۸۸۷۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ واقع در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت کن به مساحت ۱۱۴/۳۴ متر مربع که مقدار ۴/۲۰ متر مربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۱/۶۲ متر مربع و پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱ متر مربع

مشخصات مالکیت

مالکیت مژگان رمضانی فرزند هوشنگ به شماره ملی ۰۰۷۳۴۷۴۱۸۵ مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۴۶۱۷ تاریخ ۱۳۹۹/۸/۲۵ دفترخانه ۳۸ تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۰۷۲۴۵ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۲۳۰۳۵۴۵۹ ثبت گردیده است.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۶۴۶۱۹ و شماره سیستمی ۱۳۹۹۲۱۳۰۱۰۲۳۰۱۱۴۱۰ مورخ ۱۳۹۹/۸/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک مسکن به مبلغ ۱/۸۱۰/۴۸۸/۹۲۹ ریال به مدت ۱۲۰ ماه ثبت شده

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده هک در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۲۷ م الف ۱۰۹۴۷

کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت جنوبی طبقه اول به مساحت ۹۲/۴۲ مترمربع قطعه ۲ تفکیکی به پلاک ثبتی ۵۴۰۱۸۳ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۸۴۵۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک خاوران تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۹ به مساحت ۱۰/۷۵ متر مربع واقع در طبقه همکف

مشخصات مالکیت :

مالکیت فاطمه بوجار فرزند جعفر شماره شناسنامه ۱۶۸ تاریخ تولد ۱۳۴۳/۹/۱۱ صادره از شهرری دارای شماره ملی ۰۴۹۲۹۵۸۹۸۱ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۱۵۰۳ تاریخ ۱۴۰۰/۵/۱۹ دفترخانه ۸۲۷ تهران سند مالکیت به شماره چاپی ۹۹۰۸۵۱ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۵۴۰۳۹۱۵۹ ثبت گردیده است .۱- مصالح (صغری حضرت زاده) به مدت سی سال شمسی اختیار فسخ این مصالحه جزئا و یا کلا به نفسه دارد ۲- منافع مورد مصالحه مادام الحیاط مصالح متعلق به مشارالیه می باشد سپس بموجب سند شماره ۶۱۵۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ دفترخانه ۸۲۷ تهران سند صلح صدرالذکر فسخ گردیده و ششدانگ مورد ثبت (عین و منافع) مربوط به خانم صغری حضرت زاده می باشد.

سپس خانم صغری حضرت زاده با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره های ۲۵۱۱۶-۲۵۱۱۷ - ۱۴۰۵/۲/۱۳ دفترخانه ۸۲۷ تهران با اعلام و گواهی امضا که به امضا شهود رسیده است مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت ملک مذکور را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضا مدت مذکور و عدم اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۲۷

م الف ۱۰۹۴۴

غلامرضا غضنفری

رئیس ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین کوشکباغی به وکالت از طرف آقای امیر تاری مرادی برابر سند وکالت شماره ۸۱۸۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۲/۶ دفترخانه ۹ ابهر با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۲۸۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۲۱ تهران طی درخواست وارده ۰۳۲۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۲ با اعلام اینکه سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۰۳۷۶ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۹۲۶۲۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۲۴/۲۴ متر مربع به نام آقای امیر تاری مرادی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۷۹۰۴۸۷۷۲۴ تاریخ تولد ۱۳۸۰/۸/۳۰ صادره از قروه دارای شماره ملی ۳۷۹۰۴۸۷۷۲۴ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۸۰۱۷ تاریخ ۱۴۰۱/۸/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۳۱۲۹۶ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۵۰۳۸۳۹۱ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است به علت جابجایی در اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند/ اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند/ اسناد مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند/ اسناد مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند/ اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند/ اسناد مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۲۷ م الف ۱۰۹۵۶

بهروز جشان - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود قسمتی از پلاک ۷ اصلی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۷/۸۹ مترمربع واقع در بخش ده تهران مورد تقاضای حسین تایانلوی بیک فرزند موسی به ش ش ۵۸۰ با کد ملی ۰۸۲۸۲۵۴۲۲۲ تاکنون بعمل نیامده و پلاک فرعی ۸۰ از ۷ اصلی به آن اختصاص یافته است در عمل به تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نبوده است لذا عملیات تحدید حدود ملک مذکور در تاریخ ۱۴۰۵/۳/۱۷ روز یکشنبه ساعت ۱۲ صبح در محل وقوع ملک شروع و بعمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین پلاک ثبتی موصوف می رساند در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تسلیم و رسید دریافت دارند و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده اصلاح مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت مصوب ۷۳/۳/۲۵ مجلس محترم شورای اسلامی ظرف مدت یک ماه داد خواست اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به دفتر این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۲۷ (توضیح اینکه تاریخ قید شده فقط مربوط به انتشار آگهی می باشد.)

تاریخ تحدید ۱۴۰۵/۳/۱۷

م الف ۱۰۹۴۵

محمدعلی ابراهیمی

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۲۸۹ فرعی از ۴۴۱۵ اصلی

آقای محمدرضا صالحی زند برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۵۴۰۰۲۸۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۶ با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۷۲۰۳۰ و ۷۲۰۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۴۳ تهران با اعلام این که :

مشخصات ملک

زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۸۹ فرعی از ۴۴۱۵ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور در طبقه واقع در بخش ۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۳۱ متر مربع

متن ملک شماره دویست وهشتاد ونه فرعی از چهارهزار و چهارصد و پانزده اصلی واقع در ناحیه ثبت خاوران بخش هفت حوزه ثبتی ثبت خاوران تهران استان تهران به مساحت ۳۱ سی و یک متر مربع توضیحات ملک

به حدود: شمالا پی است به طول ۳/۱۰ سه متروده سانتیمتر به شماره دویست و چهل و چهار فرعی از چهار هزار و چهارصد و پانزده اصلی شرقا پی است به طول ۱۰/۰۰ ده متر به قطعه شش تفکیکی جنوبا پی است به طول ۳/۱۰ سه متروده سانتیمتر به کوچه به عرض چهار متر غربا پی است به طول ۱۰/۰۰ ده متر به کوچه احداثی

مشخصات مالکیت :

مالکیت محمدرضا صالحی زند فرزند عباس شماره شناسنامه ۲۸۴۲۷ تاریخ تولد ۱۳۶۶/۱۰/۱۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۱۳۷۹۳۵۸ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۵۹۲۲ تاریخ ۱۴۰۲/۳/۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۷۷ شهر تهران استان تهران – موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۵۵۵۳۴ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۵۴۰۰۹۴۵۹ ثبت گردیده است.

مدعی گردیده که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده است بدینوسیله در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۲۷ م الف ۱۰۹۴۱

غلامرضا غضنفری - رئیس حوزه ثبت ملک خاوران تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۵۴۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داوود خلوصی فرزند عبدالرسول به شماره شناسنامه ۱۵ کد ملی ۰۴۵۲۳۳۲۲۵۷ صادره از تهران در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با مساحت ۳۷/۰۱ متر مربع پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای هایکاز چکناوریان مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۱۱

م الف ۱۰۹۴۸

ابوالفضل تریوه

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اخطار اداری

نظر به اینکه خانم میتراشهابی مالک ششدانگ پلاک ۲/۷۱۳ واقع در رودک با ارائه اصل سند مالکیت دفترچه ای خود به مساحت ۸۱۲/۵۰ متر مربع به این اداره تقاضای صدور سند کاداستری نموده و با توجه به نقشه وضعیت موجود پلاک و بررسی سوابق ثبتی ملاحظه گردید که با توجه به اینکه طول ابعاد سند تغییر ننموده ولی مساحت ملک از ۸۱۲/۵۰ متر مربع سند مالکیت به ۸۶۷/۳۹ متر مربع تغییر یافته و دارای اضافه مساحت ۵۴/۸۹ متر مربع که مشمول ماده ۱۴۹ قانون ثبت می باشد و از آنجایی که مالک اعلام نموده دسترسی و آدرسی از مالک اولیه آقای سیداحمد مومنی راد فرزند علی اکبر ندارد تا به ایشان اعلام گردد که جهت دریافت مبلغ اضافه مساحت مذکور به میزان ۸۰/۶۹۳/۷۸۹ ریال که نزد صندوق سپرده ثبت اسناد فشم سپرده گردیده است لذا مراتب طی این آگهی ابلاغ می گردد تا نسبت به مراجعه به اداره ثبت فشم جهت دریافت وجه سپرده شده اقدام نماید.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۲۷ م الف ۱۰۹۴۶

امیرحسین آذرنیان - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا فرجی اصالتا طی وارده ۰۰۱۱۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۱/۳۰ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی