روزنامه صبح ایران ■ سال چهل و یکم ■ شماره ۱۱۴۰۶
رسالت
شنبه ۲۳ خرداد ۱۴۰۵ ■
۲۷ ذی الحجه ۱۴۴۷ ■ ۱۳ ژوئن ۲۰۲۶ ■

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۳۳۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منصور محمدی فرزند رسول به شماره شناسنامه ۲۹۲۰۱۴۹۰۶۷ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۳/۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۶- اصلی واقع در بوکان - امیرآباد - خیابان چوملان ۲ محرز گردیده است که برای آن پلاک ثبتی ۵۶/۲۱۲۰- اصلی اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۷

خالد خانه بیگی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۱۵۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدکاظم حاجی عسگری نوش آبادی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۴۹۸ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱/۹۰ متر مربع پلاک ۲۰ فرعی از ۲۰۰ اصلی خریداری از مالک رسمی طبق سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۷ م الف ۵۲۱

سیدمهدی لامعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۱۵۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدکاظم حاجی عسگری نوش آبادی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۴۹۸ صادره از ری در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱/۹۰ متر مربع پلاک ۲۰ فرعی از ۲۰۰ اصلی خریداری از مالک رسمی طبق سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۷ م الف ۵۲۳

سیدمهدی لامعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۰۳۰۵- ۱۴۰۵/۳/۱۸ به کلاسمان ۱۴۰۵/۶۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم انیسه شهنوازی جوان به شناسنامه شماره ۰ کد ملی ۳۷۱۰۵۳۷۶۸۱ صادره خاش فرزند خدارحم در ششدانگ یک باب منزل در قسمتی از پلاک ۶۹۶- اصلی به مساحت ۲۲۲/۶۸ متر مربع واقع در اراضی اسلام آباد از بخش ۴ بلوچستان شهرخاش خریداری از مالک رسمی خریداری مع الواسطه از آقای نیاز شهنوازی احد از وراث آقای لشکر شهنوازی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۷ م الف ۷۳

سیدهاشم موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۰۳۰۲-۱۴۰۵/۳/۱۷ به کلاسمان ۱۴۰۵/۶۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لبابه کردی تودزیل به شناسنامه شماره ۰ کد ملی ۳۷۱۰۵۶۶۳۸۱ صادره خاش فرزند محمدرضا در ششدانگ یک باب منزل در قسمتی از پلاک ۶۹۵- اصلی به مساحت ۲۸۹/۰۹ متر مربع واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی کهن حبش خریداری از مالک رسمی آقای رسول باشام آزادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۷ م الف ۷۴

سیدهاشم موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ قسمتی از یک باب منزل تحت پلاک ثبتی ۴۶۸۳ فرعی از- ۴۱۶ اصلی ملکی خانم لال بی بی بامری مهر واقع در شهرستان ایرانشهر روستای سرزه علی آباد بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۵/۴/۱۳ راس ساعت ۷ صبح شروع و بعمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور به هم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین بعمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد. چنانچه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود درهمان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی صورت می پذیرد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۲۳ م الف ۱۱۴/۱۴۰۵

ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ قسمتی از یک باب منزل تحت پلاک ثبتی ۴۶۸۲ فرعی از- ۴۱۶ اصلی ملکی خانم وحیده اربابی واقع در شهرستان ایرانشهر روستای کریم آباد بغدانیه بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۵/۴/۱۳ راس ساعت ۷ صبح شروع و بعمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور به هم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین بعمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد. چنانچه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود درهمان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی صورت می پذیرد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۲۳ م الف ۱۱۵/۱۴۰۵

ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۷/۴۳ متر مربع واقع در قریه (مهرآباد) مورد تقاضای خانم افسانه گلستانی شماره پلاک ثبتی ۵۲۷ فرعی ۱۶ اصلی بخش شش

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۲۵/۷۸ متر مربع واقع در قریه (مهرآباد) مورد تقاضای خانم افسانه گلستانی شماره پلاک ثبتی ۵۲۸ فرعی ۱۶ اصلی بخش شش

۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۹۴۱/۶۶ متر مربع واقع در قریه (مهرآباد) مورد تقاضای خانم افسانه گلستانی شماره پلاک ثبتی ۵۲۹ فرعی ۱۶ اصلی بخش شش

۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۰۸/۱۸ متر مربع واقع در قریه (مهرآباد) مورد تقاضای خانم افسانه گلستانی شماره پلاک ثبتی ۵۳۰ فرعی ۱۶ اصلی بخش شش

۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۰/۳۹ متر مربع واقع در قریه (مهرآباد) مورد تقاضای خانم افسانه گلستانی شماره پلاک ثبتی ۵۳۱ فرعی ۱۶ اصلی بخش شش

۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۵۵/۳۶ متر مربع واقع در قریه (مهرآباد) مورد تقاضای آقای میلاد گلستانی شماره پلاک ثبتی ۵۳۲ فرعی ۱۶ اصلی بخش شش

۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۹۳/۱۳ متر مربع واقع در قریه (مهرآباد) مورد تقاضای آقای میلاد گلستانی شماره پلاک ثبتی ۵۳۳ فرعی ۱۶ اصلی بخش شش

۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۷۰/۲۱ متر مربع واقع در قریه (مهرآباد) مورد تقاضای آقای میلاد گلستانی شماره پلاک ثبتی ۵۳۴ فرعی ۱۶ اصلی بخش شش

۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۶۱۵/۴۰ متر مربع واقع در قریه (مهرآباد) مورد تقاضای آقای میلاد گلستانی شماره پلاک ثبتی ۵۳۵ فرعی ۱۶ اصلی بخش شش

۱۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۳۵۳/۶۱ متر مربع واقع در قریه (مهرآباد) مورد تقاضای آقای میلاد گلستانی شماره پلاک ثبتی ۵۳۶ فرعی ۱۶ اصلی بخش شش

روز عملیات تحدید حدود: روز چهارشنبه ۱۷ تیرماه سال ۱۴۰۵ (ساعت ۱۰ الی ۱۴)

طبق ماده ۱۴ قانون ثبت در اجرای موضوع ماده ۱۴۴ الحاقی قانون ثبت اسناد و املاک، که در روستای (مهرآباد) به شماره پلاک ۱۶ اصلی بخش شش قانون رفع تداخل اجرا شده است به متقاضیان ثبت و مجاورین و صاحبین حق پلاک های فوق اخطار می گردد در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شده تا چنانچه نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی پلاک های فوق اعتراضی داشته باشند اظهار نمایند در تحدید حدود قطعات تقسیم شده بین زارعین و یا قطعات اختصاصی مالک یا مستثنیات قانونی اصلاحات ارضی در صورت وصول اعتراض یا وجود اختلاف رسیدگی به موضوع و رفع اختلاف و تعیین تکلیف قطعی آن مدت اعتراض برحدود اعم از اینکه معترض تصرف قطعه مورد تحدید یا مجاور آن باشد از تاریخ تحدید حدود قطعه مورد اعتراض تا سی روز پس از ختم عملیات تحدید حدود آخرین قطعه ملک مورد آگهی خواهد بود اعتراضات واصله از طریق اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم می گردد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۲۳

جعفر برزگر - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیجار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۳۰۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۳/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید مرتضی دریاباری فرزند سید حجت اله به شماره شناسنامه ۱۳۵۴ صادره از اصفهان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۷۸/۱۵ متر مربع به شماره پلاک ۳۴۴۶ فرعی مفروز از ۱۰۲۳ فرعی از سنگ ۱۰۴ اصلی واقع در ارجمند فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از قدمعلی قلیزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۷

جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۳۳۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی اسمعیلی فرزند یوسفعلی به شماره شناسنامه ۵۷۰۶ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین به بهره وری باغ به مساحت ۱۵۳۹/۶۰ متر مربع به شماره پلاک ۷۵۲ فرعی مفروز از ۵۰ فرعی از سنگ ۱۲۷ اصلی واقع در مهاباد فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از غلامرضا هزارجریبی و سید نگار حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۷ م الف ۱۰۹۶

جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۳۲۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ماهرخ توفیقیان فرزند علی محمد به شماره شناسنامه ۲۶ صادره از مهدی شهر به مقدار بیست سهم از صد سهم مقدار ۴۳۹/۱۸ متر مربع مشاع از ۱۰۵۶۷/۱۲ متر مربع ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۵۶۷/۱۲ متر مربع پلاک ۲۳۹۸ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۸۴ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در مرجیخانی ارجمند خریداری برابر مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد ابراهیم توفیقیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۷ م الف ۱۰۹۸

جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۳۴۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پیمان سالاریه فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۳۶۴۴ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۲۷۴۴/۴۱ متر مربع به شماره پلاک ۳۴ فرعی از سنگ ۱۰۹ اصلی واقع در دریابک فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه عادی مع الواسطه از یوسف سالاریه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۷

جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۳۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا فخرآور فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۱۵ صادره از فیروزکوه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۵۸ متر مربع پلاک ۹۳۲۶ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۳۹/۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در روشتین خریداری برابر مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالک رسمی آقای غلامرضا فخرآور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۷

جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۳۰۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۳/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمرتضی دریاباری فرزند سیدحجت اله به شماره شناسنامه ۱۳۵۴ صادره از اصفهان در مقدار ۶۶۰/۱۶ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۴۸/۲۰ متر مربع به شمره پلاک ۱۰۲۴ فرعی از سنگ ۱۰۴ اصلی واقع در ارجمند فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه عادی مع الواسطه از شیخ عباس و مشهدی کلثوم موحدی ارجمندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۷

جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۲۸۲۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هوشنگ نجفی فرزند علیمراد به شماره شناسنامه ۲ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۳/۶۹ متر مربع پلاک ۱۴۶ اصلی روستای کهریز بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مشاعی فرامرز کهریزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۸ م الف ۱۱۱۰

آیت اله زارع - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۰۳۱۰-۱۴۰۵/۳/۱۹ به کلاسمان ۱۴۰۵/۷۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صفیه جمالزهی به شناسنامه شماره ۰ کد ملی ۳۷۱۰۵۷۲۷۹۷ صادره فرزند شه بخش در ششدانگ یک باب منزل در قسمتی از پلاک ۶۹۵/۵- اصلی به مساحت ۲۰۹/۳۵ متر مربع واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی نصرت آباد خریداری از مالک رسمی خریداری بلاواسطه از آقای خدارحم خاشی احد از وراث آقای نصرت خاشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۷ م الف ۷۷

سیدهاشم موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۰۳۱۲-۱۴۰۵/۳/۱۹ به کلاسمان ۱۴۰۴/۲۸۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پروانه یاراحمدزهی به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۳۷۱۰۳۹۸۶۳۰ صادره خاش فرزند همزه در ششدانگ یک باب منزل در قسمتی از پلاک باقیمانده ۴۲۸/۲- اصلی به مساحت ۲۲۵ متر مربع واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرخاش خیابان طالقانی از مالک رسمی خریداری بلاواسطه از وراث آقای یارمحمد ریگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۷ م الف ۷۸

سیدهاشم موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۰۲۶۶۹-۱۴۰۳/۱۰/۱۷ به کلاسمان ۱۴۰۲/۱۵۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسف سرفراززهی فرزند عبدالله به شماره ملی ۳۷۱۹۰۲۳۵۴۰ صادره از خاش در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۴۷۰/۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۷۷۲- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرخاش روستای نیلگون خریداری از مالک رسمی آقای عبداله سرفراززهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۷ م الف ۸۰

سیدهاشم موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵-۰۴۷۰ مورخه ۱۴۰۵/۱/۱۶ کلاسه ۱۴۰۴-۳۶۳۴ متقاضی فرزین رستمخانی فرزند عین اله به ش ش ۱۱۰۹ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۳/۳۷ متر مربع از پلاک ۲۰۷۶ فرعی از ۳۶- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر حسین آباد خیابان توحید روبروی کتابخانه عمومی) خریداری از مالک رسمی خود متقاضی

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵-۰۴۶۸ مورخه ۱۴۰۵/۱/۱۶ کلاسه ۱۴۰۴-۳۶۳۳ متقاضی خانم سارا بهرامی فرزند کرمعلی به ش ش ۱۱۹ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۴/۲۳ متر مربع از پلاک ۲۰۷۶ فرعی از ۳۶- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (فنوش آباد) خریداری از مالک رسمی خود متقاضی

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵-۰۴۶۵ مورخه ۱۴۰۵/۱/۱۶ کلاسه ۱۴۰۴-۳۶۳۱ متقاضی علی محمدی فرزند ابوالفضل به ش ش ۴۳۶۰۳۰۲۰۷۱ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۹/۷۵ متر مربع از پلاک ۲۰۷۶ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (فنوش آباد) خریداری از مالک رسمی خود متقاضی

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۵-۰۴۶۶ مورخه ۱۴۰۵/۱/۱۶ کلاسه ۱۴۰۴-۳۶۳۲ متقاضی سیدمحمد سبحان خلیلی فرزند سیدمرتضی به ش ش ۴۴۰۰۷۳۵۷۹۶ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۹/۹۶ متر مربع از پلاک ۲۰۷۶ فرعی از ۳۶- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (فنوش آباد) خریداری از مالک رسمی خود متقاضی

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۵-۰۳۳۴ مورخه ۱۴۰۵/۱/۱۵ کلاسه ۱۴۰۴-۱۹۸۷ متقاضی خانم صفیه لشگری فرزند باب اله به ش ش ۴ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳۷/۷۹ متر مربع از پلاک ۷۸۰ فرعی از ۴۶- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (روستای تودبین) خریداری از مالک کلیه مالکین مشاعی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۷

سعید بهرامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای منوچهر میرفتاح با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضا شده دفترخانه ۳۷۵ دزفول مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه پلاک ۱۵۴۱/۸۷۷ بخش سه دزفول وباشماره مسلسل ۲۱۴۲۱۹ بادفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۱۷۰۱۴۰۰۳۱۵۵ به نامش صادر و تسلیم گردیده اینک مفقود شده است لذا مستند به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضا مدت قانونی و عدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

بهروز بهادری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فریبا سهروردی باارائه وکالت نامه شماره ۱۸۴۴۷-۱۴۰۴/۹/۱۰ دفتر ۱۱۴۷ تهران و وکالت ۱۸۴۲۵-۱۴۰۴/۹/۶ دفتر ۱۱۴۷ تهران و گواهی انحصار وراثت شماره ۸۴۲۱۳۲-۱۴۰۴/۹/۱۲ سازمان ثبت احوال کشور باارائه استشهاد محلی مصدق تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۶۰ متر مربع تحت پلاک ۱۳۱۹ فرعی از ۳۱۲ اصلی واقع در قریه خوشامیان دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد به شماره چاپی ۵۰۶۱۷ که ذیل دفتر ثبت ۲۹۲۱۷ دفتر ۱۴۴ صفحه ۵۱۵ به نام علیرضا بخرد سابقه ثبت داشته وطی سند شماره ۱۳۲۰۱۵-۱۳۸۴/۷/۱۲ دفترخانه یک تنکابن به نام مهرداد خواجه نصیری انتقال قطعی یافت ودر اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه ورسید دریافت نماید. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۲۳

سقا قاسمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک عباس آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای نورمحمد درازهی به وکالت از آقای حبیب پرگی و به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳۶ سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک باب مغازه پلاک ۴۶۸۸ فرعی از ۲۳۸۷- اصلی واقع در خیابان طالقانی جزئ قطعه ۱ از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان که سندمالکیت آن ذیل ثبت ۱۴۰۰۲۰۳۲۲۰۰۵۰۰۲۵۷۶ دفتر املاک الکترونیکی به نام آقای حبیب پرگی فرزند داد محمد صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۲۰

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسین یدالهی باارائه دو برگ استشهاد به شماره ۹۷-۱۴۰۵/۱/۱۷ تنظیمی دفترخانه ۶۱۰ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۵/۲۴۸۴ مورخه ۱۴۰۵/۱/۱۷ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۸۷/۵۰ متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۲۳۸ فرعی از ۳۳- اصلی واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۵۳۹۱۳ سری الف سال ۹۴ که در صفحه - دفتر املاک جلد - ذیل شماره - در دفتر املاک الکترونیکی با شماره ۱۳۹۵۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۳۷۰۵ به نام آقای حسین یدالهی ثبت گردیده سپس برابر سند رهنی شماره ۳۳۱۶۶-۱۳۹۸/۷/۲۴ دفترخانه ۳۰۶ دابودشت آمل نزد بانک کشاورزی در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشراین آگهی در یک نوبت می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۲۳

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مهدیه مهدوی مطلق برابر وکالت نامه شماره ۸۲۵۵۰-۱۴۰۵/۲/۵ دفترخانه ۱۴۱ آمل از طرف خانم شیدا قویدل باارائه دو برگ استشهاد به شماره ۴۳۲۱۳-۱۴۰۵/۱/۱۶ تنظیمی دفترخانه ۱۴۱ آمل طی درخواستی به شماره ۳۸۷۶-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۲۶۱/۲ متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۱۹۹۸ فرعی از ۴۴- اصلی واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۵۲۴۴۴ سری - سال - در صفحه ۴۲۴- دفتر املاک جلد ۶۰- ذیل ثبت شماره ۹۶۸۱- با شماره دفتر الکترونیکی - به نام خانم شیدا قویدل ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده رانموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشراین آگهی در یک نوبت می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۲۳

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۰۷۲۳ مطروحه در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

فرشته حیدری نام پدر محمود تاریخ تولد ۱۳۴۵/۳/۲۴ شماره ملی ۴۸۸۸۶۵۰۱۶۰ شماره شناسنامه ۱۰۱۵ باستناد سند ازدواج شماره سند ۴۴۹ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۱ دفترخانه صادرکننده دفترخانه ازدواج ۲۴۳ شهر گنبدکاووس استان گلستان جهت وصول طلب خود علیه ورثه سلیمان علاقی نام پدر محمدی تاریخ تولد ۱۳۳۴/۱۲/۱ شماره ملی ۲۲۳۹۷۰۸۳۰۱ شماره شناسنامه ۳۱۹ که برابر گواهی انحصار وراثت شماره دادنامه ۱۰۱۳۶۹۱۱۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۵ عبارتند از شمین علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۶۹/۴/۱ شماره ملی ۲۰۲۰۱۹۲۴۴۶ شماره شناسنامه ۲۰۲۰۱۹۲۴۴۶ و لاچن علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۵۹/۶/۲۴ شماره ملی ۲۲۳۹۸۲۲۳۴۱ شماره شناسنامه ۳۶۸ وآرمین علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۶۲/۶/۳۱ شماره ملی ۶۲۸۹۸۹۸۳۵۳ شماره شناسنامه ۱۵۱ در قبال ۲۰۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی که به مبلغ ۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به روز رسانی گردید تقاضای صدور اجرائیه نموده است.

وضعیت ثبتی پلاک ۴۳۱۸۵ (چهل و سه هزار و یکصد و هشتاد و پنج) فرعی از ۹۱۲ (نهصد و دوازده) اصلی بخش ۱۰ (ده) ناحیه ۰۱ (یک) به شرح ذیل اعلام می گردد.

مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۴۳۱۸۵ چهل و سه هزار و یکصد و هشتاد و پنج فرعی از ۹۱۲ نهصد و دوازده اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۴۰۱۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷ در طبقه ۱ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس استان گلستان به مساحت ۱۳۱/۳ متر مربع یکصد و سی و یک متر و سی و یک دسیمتر مربع)

متن ملک آپارتمان قطعه ششم تفکیکی شماره چهل و سه هزار و یکصد و هشتاد و پنج فرعی از شماره یک اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۴۰۱۲،۱۴۰۱۰،۴،۳ فرعی از ۹۱۲،۱ اصلی به مساحت ۱۳۱/۳ یکصد و سی و یک متر و سی و یک دسیمتر مربع واقع در سمت جنوبی طبقه اول

به حدود:

شمالا: در هفت قسمت که قسمت سوم آن شرقی قسمت پنجم آن غربی است به طول های یک متر، سه متر و هشتاد سانتیمتر، هفتاد سانتیمتر، دو متر و سی و پنج سانتیمتر، هفتاد سانتیمتر، دو متر و ده سانتیمتر، دو متر و هفتاد سانتیمتر، اول دیوار و پنجره است، دوم و سوم دیواریست، چهارم درب و دیوار است، پنجم و ششم دیواریست، هفتم دیوار و پنجره است. اول به نورگیر مشاعی، دوم به راه پله مشاعی، سوم تا پنجم به راهرو، ششم به آسانسور، هفتم به نورگیر مشاعی،

شرقا: به طول یازده متر و بیست سانتیمتر، دیواریست، به فضای پلاک ۹۱۲/۱- اصلی،

جنوبا: به طول یازده متر و نود و پنج سانتیمتر، درب و دیوار و پنجره ای است به فضای حیاط مشاعی،

غربا: به طول یازده متر و پنج سانتیمتر، دیواریست به درز انقطاع

مالکیت سلیمان / علاقی فرزند محمدی شماره شناسنامه ۳۱۹ تاریخ تولد ۱۳۳۴/۱۲/۱ صادره از بندر ترکمن دارای شماره ملی ۲۲۳۹۷۰۸۳۰۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ یک دستگاه آپارتمان با شماره مستند مالکیت ۱۵۵۲۹۴ تاریخ ۱۳۹۰/۶/۷ موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۴۴۷۳۰۸ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۲۰۰۴۰۱۲۵۳۶ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک: حقوق ارتفاقی این ملک با توضیحات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد.

محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۲۴۱۶۰۰۰۷۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی گنبدکاووس به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت سلیمان علاقی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.

پس از تشکیل پرونده اجرایی و ارجاع امر به کارشناس ذیصلاح مشارالیه (گزارش ارزیابی مورخه ۱۴۰۵/۲/۱۴) به شرح ذیل توصیف و ارزش گزارش نمودند.

توصیف اجمالی مورد مزایده:

آدرس ملک: طالقانی شرقی حدفاصل خیام جنوبی و قنادی آزادی انتهای کوچه بن بست مجتمع پزشکی دکتر علاقی سمت جنوبی طبقه اول کدپستی ۴۹۷۱۸۸۸۶۸۷

ملک تعرفه شده به آدرس فوق الذکر دارای پلاک ثبتی ۴۳۱۸۵ فرعی از ۹۱۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۴۰۱۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷ تفکیکی می باشد و طبق سند مالکیت تک برگی به شماره سریال ۴۴۷۳۰۸ سری الف / ۹۸ مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان آن متعلق به مرحوم سلیمان علاقی فرزند محمدی می باشد.

ملک مورد نظر به صورت یک واحد آپارتمان دارای وضعیت طلق و به مساحت ۱۳۱/۳ متر مربع واقع در طبقه اول با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد.

مشخصات و ویژگی های ظاهری ملک عبارتست از: مجتمع تجاری - اداری مورد تعرفه دارای اسکلت بتن آرمه و نما با پوشش سرامیک و دارای آسانسور و قدمت ساخت بالغ بر ۱۵ سال است.

مجتمع مشتمل بر چهار طبقه و طبقه همکف دارای دو واحد تجاری و دو واحد اداری طبقه اول دارای ۳ واحد اداری و طبقات دوم و سوم هرکدام دارای چهار واحد اداری می باشند.

کف راهروها و پاگردها با پوشش سنگ و دیوارها تا ارتفاع حدود ۱/۵۰ متر با پوشش کاشی و مابقی ارتفاع با پوشش اندود گچ و سقف راهروها با پوشش اندود گچ می باشد.

درب واحد مورد نظر چوبی و کف فضای داخلی با پوشش سرامیک و دیوارها تا ارتفاع حدود یک متر با پوشش کاشی و الباقی گچ کار شده و سیستم گرمایشی پکیج و رادیاتور می باشد.

حسب اظهارات خانم فرشته حیدری (بستانکار) واحد مورد نظر در زمان بازدید در تصرف وراث مرحوم سلیمان علاقی می باشد.

با توجه به توضیحات فوق الذکر و در نظر گرفتن موقعیت ملک، قرارگیری ملک در طبیعت ابعاد و مساحت، کیفیت ساخت و قدمت بنا نوع و کیفیت معابر دسترسی به ملک و وقوع مجتمع در انتهای کوچه بن بست، بافت منطقه و ...ارزش ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی فوق الذکر با انضمام امتیازات منصوبه وبدون در نظرگرفتن بدهی های احتمالی به اشخاص حقیقی وحقوقی ودر صورت بلامعارض بودن وقابلیت انتقال به غیر مجموعا به مبلغ یکصد و پنج میلیارد ریال (۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال برآورد و اعلام می گردد.

مبلغ پایه مزایده ۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ یکصد و پنج میلیارد ریال می باشد.

بیمه نامه: برابر اعلام بستانکار مورد بازداشت فاقد بیمه نامه می باشد.

بستانکار به دلیل عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون تقاضای صدور اجرائیه نموده و پس از سیر مراحل اجرائی و قطعیت ارزیابی و عدم وصول اعتراض پلاک های ثبتی فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه ششم تیرماه یکهزار و چهارصد و پنج خورشیدی ۱۴۰۵/۴/۶ در شعبه اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گنبدکاووس واقع در خیابان امام خمینی جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ پایه فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود.

لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

* شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است لیکن طالبین و خریداران یا نماینده قانونی ایشان مکلفند در (تاقبل از ساعت ۹ روز مزایده) ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت منضم به درخواست نامه شرکت در جلسه تقدیم دارند برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و چنانچه ظرف فرجه مذکور مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمنا فروش مال به نسیه جایز است در صورتی که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت یا نسبت به آن نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و شعبه اجرا در خصوص مسئولیتی نخواهد داشت لیکن حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و حقوق دولتی و حق اجرا نقدا وصول خواهد شد و برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲۶ اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مابه تفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده اظهار نظر ننمایند در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد و فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و حق مزایده نقدا دریافت می شود.

همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدهکار می تواند ظرف مدت دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید در این صورت خسارت تاخیر برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد.

نظر به اینکه مورد مزایده رقبات متعدد باشد چنانچه برای هریک از رقبات خریدار جداگانه پیدا شود و جمع مبلغ خرید بیشتر از طلب بستانکار باید اقدام به فروش و تنظیم صورتمجلس خواهد شد و در صورتیکه حاصل فروش بعضی از رقبات تکافوی تمامت طلب بستانکار و حقوق دولتی متعلقه را بنماید از تنظیم صورتمجلس مزایده نسبت به بقیه خودداری و بدهکار به شرط حضور در جلسه مزایده می تواند برای فروش یک یا بعضی از رقبات رعایت تقدم را تقاضا کند خرید در این خصوص کلا نقد یست و خریداران باید وجه نقد تحویل و یا بستانکار معادل طلب خود فروش نسیه را قبول کند که در این صورت شخصا مسئول وصول طلب از خریدار خواهد بود.

چنانچه روز و ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد. تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۲۳ م الف ۹۲۱۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت (اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی)

نظر به اینکه آقای علی ایلکا پلاک ثبتی ۱۷ فرعی از سنگ ۹۷- اصلی واقع در شهرآباد فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۲۱۰۰۵۲۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۹ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۵ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۲۳

جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت (اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی)

نظر به اینکه آقای عبداله فتحی مالک پلاک ثبتی ۵۲۵ فرعی از سنگ ۶۴- اصلی واقع در آتشان فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۲۱۰۰۴۹۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۸ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۷ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۲۳

جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعانموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۱۰ فرعی از ۱۸۳ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز به مالکیت آقای محمدتقی حسینی صادر و تسلیم شده دفتر ۲۶۲ صفحه ۳۰۴ که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.

سیداحمد رحیمی نژاد - رئیس ثبت اسناد و املاک

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۳۸۷۴۱ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز به مالکیت خانم فخرالسادات نیری فرزند عطاء صادر و تسلیم شده دفتر ۳۹ صفحه ۴۷۰ که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.

سیداحمد رحیمی نژاد - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک باب منزل به پلاک ۶۹۵/۵/۱۰۸۱- اصلی واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش اراضی نصرت آباد به نام آقای علی شهنوازی فرزند کریم بخش تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه شنبه ۱۴۰۵/۴/۲۷ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هریک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین و تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۲۳
م الف ۷۹

سیدهاشم موسوی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک باب منزل به پلاک ۶۹۵/۵/۱۰۸۶- اصلی واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش اراضی نصرت آباد به نام خانم صفیه جمالزهی فرزند شه بخش تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه شنبه ۱۴۰۵/۴/۲۷ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هریک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین و تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۲۳ م الف ۷۶

سیدهاشم موسوی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۰۷۲۳ مطروحه در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

فرشته حیدری نام پدر محمود تاریخ تولد ۱۳۴۵/۳/۲۴ شماره ملی ۴۸۸۸۶۵۰۱۶۰ شماره شناسنامه ۱۰۱۵ باستناد سند ازدواج شماره سند ۴۴۹ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۱ دفترخانه صادرکننده دفترخانه ازدواج ۲۴۳ شهر گنبدکاووس استان گلستان جهت وصول طلب خود علیه ورثه سلیمان علاقی نام پدر محمدی تاریخ تولد ۱۳۳۴/۱۲/۱ شماره ملی ۲۲۳۹۷۰۸۳۰۱ شماره شناسنامه ۳۱۹ که برابر گواهی انحصار وراثت شماره دادنامه ۱۰۱۳۶۹۱۱۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۵ عبارتند از شمین علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۶۹/۴/۱ شماره ملی ۲۰۲۰۱۹۲۴۴۶ شماره شناسنامه ۲۰۲۰۱۹۲۴۴۶ و لاچن علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۵۹/۶/۲۴ شماره ملی ۲۲۳۹۸۲۲۳۴۱ شماره شناسنامه ۳۶۸ وآرمین علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۶۲/۶/۳۱ شماره ملی ۶۲۸۹۸۹۸۳۵۳ شماره شناسنامه ۱۵۱ در قبال ۲۰۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی که به مبلغ ۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به روز رسانی گردید تقاضای صدور اجرائیه نموده است.

وضعیت ثبتی پلاک ۴۳۱۹۲ (چهل و سه هزار و یکصد و نود و دو) فرعی از ۹۱۲ (نهصد و دوازده) اصلی بخش ۱۰ (ده) ناحیه ۰۱ (یک) به شرح ذیل اعلام می گردد.

مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۴۳۱۹۲ چهل و سه هزار و یکصد و نود و دو فرعی از ۹۱۲ نهصد و دوازده اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۴۰۱۲ چهارده هزار و دوازده فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۴ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس استان گلستان به مساحت ۶۶/۱۲ متر مربع شصت و شش متر و دوازده دسیمتر مربع

متن ملک آپارتمان قطعه چهاردهم تفکیکی شماره چهل و سه هزار و یکصد و نود و دو فرعی از شماره یک اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۴۰۱۲،۱۴۰۱۰،۴،۳ فرعی از ۹۱۲،۱ اصلی به مساحت ۶۶/۱۲ شصت و شش متر و دوازده دسیمتر مربع ، واقع در سمت جنوب شرقی طبقه سوم

به حدود:

شمالا: در چهار قسمت، که قسمت دوم آن غربی است، به طول های یک متر و پانزده سانتیمتر، هفتاد سانتیمتر، دو متر و ده سانتیمتر، دو متر و هفتاد سانتیمتر، اول درب و دیوار است، دوم و سوم دیواریست، چهارم دیوار و پنجره است، اول و دوم به راهرو، سوم به آسانسور، چهارم به نورگیر مشاعی

شرقا: به طول یازده متر و بیست سانتیمتر، دیواریست به فضای پلاک ۹۱۲/۱- اصلی

جنوبا: در دو قسمت به طول های: پنج سانتیمتر، شش متر، اول درب و دیوار و پنجره ای است دوم دیوار و پنجره است، اول و دوم به فضای حیاط مشاعی

غربا: به طول ده متر و چهل و دو سانتیمتر، به آپارتمان قطعه ۱۵ شماره ۴۳۱۹۳ فرعی،

مالکیت سلیمان/علاقی فرزند محمدی شماره شناسنامه ۳۱۹ تاریخ تولد ۱۳۳۴/۱۲/۱ صادره از بندر ترکمن دارای شماره ملی ۲۲۳۹۷۰۸۳۰۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ یک دستگاه آپارتمان با شماره مستند مالکیت ۱۵۶۵۱۱ تاریخ ۱۳۹۱/۱/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶ شهر گنبدکاووس استان گلستان موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۴۴۷۳۰۶ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۲۰۰۴۰۱۲۵۳۴ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک: حقوق ارتفاقی این ملک با توضیحات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد.

محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۲۴۱۶۰۰۰۷۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی گنبدکاووس به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت سلیمان علاقی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.

پس از تشکیل پرونده اجرایی و ارجاع امر به کارشناس ذیصلاح مشارالیه (گزارش ارزیابی مورخه ۱۴۰۵/۲/۱۴) به شرح ذیل توصیف و ارزش گزارش نمودند.

توصیف اجمالی مورد مزایده:

آدرس ملک: طالقانی شرقی حدفاصل خیام جنوبی و قنادی آزادی انتهای کوچه بن بست مجتمع پزشکی دکتر علاقی سمت جنوب شرقی طبقه سوم کدپستی ۴۹۷۱۸۸۸۶۹۶

ملک تعرفه شده به آدرس فوق الذکر دارای پلاک ثبتی ۴۳۱۹۲ فرعی از ۹۱۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۴۰۱۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۴ تفکیکی می باشد و طبق سند مالکیت تک برگی به شماره سریال ۴۴۷۳۰۶ سری الف / ۹۸ مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان آن متعلق به مرحوم سلیمان علاقی فرزند محمدی می باشد.

ملک مورد نظر به صورت یک واحد آپارتمان دارای وضعیت طلق و به مساحت ۶۶/۱۲ متر مربع واقع در طبقه سوم با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد.

مشخصات و ویژگی های ظاهری ملک عبارتست از: مجتمع تجاری - اداری مورد تعرفه دارای اسکلت بتن آرمه و نما با پوشش سرامیک و دارای آسانسور و قدمت ساخت بالغ بر ۱۵ سال است.

مجتمع مشتمل بر چهار طبقه و طبقه همکف دارای دو واحد تجاری و دو واحد اداری طبقه اول دارای ۳ واحد اداری و طبقات دوم و سوم هرکدام دارای چهار واحد اداری می باشند.

کف راهروها و پاگردها با پوشش سنگ و دیوارها تا ارتفاع حدود ۱/۵۰ متر با پوشش کاشی و مابقی ارتفاع با پوشش اندود گچ و سقف راهروها با پوشش اندود گچ می باشد.

درب واحد مورد نظر چوبی و کف فضای داخلی با پوشش سرامیک و دیوارها تا ارتفاع حدود یک متر با پوشش کاشی و الباقی گچ کار شده و سیستم گرمایشی پکیج و رادیاتور می باشد.

حسب اظهارات خانم فرشته حیدری (بستانکار) واحد مورد نظر در زمان بازدید در تصرف وراث مرحوم سلیمان علاقی می باشد.

با توجه به توضیحات فوق الذکر و در نظر گرفتن موقعیت ملک، قرارگیری ملک در طبیعت، ابعاد و مساحت، کیفیت ساخت و قدمت بنا نوع و کیفیت معابر دسترسی به ملک و وقوع مجتمع در انتهای کوچه بن بست، بافت منطقه و ...ارزش ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی فوق الذکر با انضمام امتیازات منصوبه وبدون در نظرگرفتن بدهی های احتمالی به اشخاص حقیقی وحقوقی ودر صورت بلامعارض بودن وقابلیت انتقال به غیر مجموعا به مبلغ سی و سه میلیارد و دویست میلیون ریال ۵۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و اعلام می گردد.

مبلغ پایه مزایده ۵۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ پنجاه و سه میلیارد ریال می باشد.

بیمه نامه: برابر اعلام بستانکار مورد بازداشت فاقد بیمه نامه می باشد.

بستانکار به دلیل عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون تقاضای صدور اجرائیه نموده و پس از سیر مراحل اجرائی و قطعیت ارزیابی و عدم وصول اعتراض پلاک های ثبتی فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه ششم تیرماه یکهزار و چهارصد و پنج خورشیدی ۱۴۰۵/۴/۶ در شعبه اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گنبدکاووس واقع در خیابان امام خمینی جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ پایه فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود.

لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

* شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است لیکن طالبین و خریداران یا نماینده قانونی ایشان مکلفند در (تاقبل از ساعت ۹ روز مزایده) ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت منضم به درخواست نامه شرکت در جلسه تقدیم دارند برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و چنانچه ظرف فرجه مذکور مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمنا فروش مال به نسیه جایز است در صورتی که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت یا نسبت به آن نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و شعبه اجرا در خصوص مسئولیتی نخواهد داشت لیکن حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و حقوق دولتی و حق اجرا نقدا وصول خواهد شد و برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲۶ اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مابه تفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده اظهار نظر ننمایند در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد و فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و حق مزایده نقدا دریافت می شود.

همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدهکار می تواند ظرف مدت دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید در این صورت خسارت تاخیر برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد.

نظر به اینکه مورد مزایده رقبات متعدد باشد چنانچه برای هریک از رقبات خریدار جداگانه پیدا شود و جمع مبلغ خرید بیشتر از طلب بستانکار باید اقدام به فروش و تنظیم صورتمجلس خواهد شد و در صورتیکه حاصل فروش بعضی از رقبات تکافوی تمامت طلب بستانکار و حقوق دولتی متعلقه را بنماید از تنظیم صورتمجلس مزایده نسبت به بقیه خودداری و بدهکار به شرط حضور در جلسه مزایده می تواند برای فروش یک یا بعضی از رقبات رعایت تقدم را تقاضا کند خرید در این خصوص کلا نقد یست و خریداران باید وجه نقد تحویل و یا بستانکار معادل طلب خود فروش نسیه را قبول کند که در این صورت شخصا مسئول وصول طلب از خریدار خواهد بود.

چنانچه روز و ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۲۳
م الف ۹۲۱۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۷۲۶ فرعی از سنگ ۶۶ اصلی واقع در مزداران فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و تصرفات آقای اصغری ولی اصغری ماهی آبادی در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغی به مساحت ۶۰۶۵/۹۰ متر مربع به موجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۰۴۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۳/۵ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه به صورت مفروز محرز گردیده و برای آن پلاک ۱۶۵۵ فرعی مفروز گردید، لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳ قانون مذکور تحدید حدود پلاک در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۴/۱۷ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد، لذا از مالکین مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند، بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند، در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد و چنانچه روز تحدید حدود با تعطیل رسمی مصادف گردید عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی انجام می گردد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۲۳
م الف ۱۰۸۹

جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس ثبت فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۱۶۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضان قرچی سیاسر به شماره ملی ۵۳۳۹۳۰۶۹۵۱ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۴ فرعی از ۱- اصلی واقع بخش ۵ زهک خریداری از ورثه مالک رسمی پرویز ایرانی محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۱۷۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضان قرچی سیاسر به شماره ملی ۵۳۳۹۳۰۶۹۵۱ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۸۳/۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۳ فرعی از ۱- اصلی واقع بخش ۵ زهک خریداری از ورثه مالک رسمی پرویز ایرانی محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۱۷۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی اکاتی به شماره ملی ۳۶۷۳۵۱۷۸۵۶ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۲۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۳ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش ۵ زهک خریداری از مالک رسمی پرویز ایرانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۷
م الف ۸۹

ابوذر شه بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

آگهی افراز پلاک ثبتی ۷۰ فرعی از ۵۴- اصلی واقع در بخش هفت دامغان

نظر به اینکه آقای حمید شیرازیان احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۷۰ فرعی از ۵۴- اصلی واقع در بخش هفت دامغان طی درخواست وارده به شماره تقاضای افراز سهمی خود را باستناد قانون افرازی و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷/۸/۲۲ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای خود اعلام داشته که آدرس سایر خواندگان را در اختیار ندارند و بموجب آن مراتب فوق در این روزنامه آگهی و از سایر مالکین مشاعی دعوت به عمل می آید که در ساعت ۹ صبح روز ۱۴۰۵/۴/۸ در این اداره و یا محل وقوع ملک حضور به هم رسانیده تا با حضور و نظارت شما عملیات افراز صورت پذیرد عدم حضور خواندگان مانع از انجام تشریفات افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۲۳
شناسه ۲۲۰۴۸۱۷

مهدی جدیدی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی تحدید حدود عمومی حوزه ثبتی شهرستان دامغان و حومه تیرماه سال ۱۴۰۵

برابر ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک عملیات تحدید حدود عمومی و نقشه برداری املاک حوزه ثبتی بخشهای هفت گانه شهرستان دامغان به شرح ذیل آگهی می شود:

بخش دو دامغان
تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۴/۲۰

۱- آقای محمدتقی سیفی وامرزانی فرزند محمدرضا در اعیان ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۳۵۵/۴۰ متر مربع با پلاک ثبتی ۱۳۵ فرعی از ۱۶- اصلی واقع در بخش ۲ دامغان روستای وامرزان

۲- آقای محمدتقی سیفی وامرزانی فرزند محمدرضا در اعیان ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۸۵/۸۰ متر مربع با پلاک ثبتی ۱۳۷ فرعی از ۱۶- اصلی واقع در بخش ۲ دامغان روستای وامرزان

۳- آقای رحمت اله ابن علی فرزند احمد در اعیان ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۱۱/۵۶ متر مربع دارای پلاک ثبتی ۲۱۱ فرعی از ۲۷- اصلی واقع در بخش ۲ دامغان موسوم به شمس آباد

۴- آقایان رضا عموئی و امیرمرتضی عموئی فرزندان محمدحسین هر کدام نسبت به ۲ دانگ مشاع از ششدانگ و خانمها اله عموئی و راضیه عموئی فرزندان محمدحسین هر کدام نسبت به ۱ دانگ مشاع به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۴۰۲/۶۷ متر مربع دارای پلاک ثبتی ۲۵۳ فرعی از ۱۲- اصلی واقع در بخش ۲ دامغان قریه بق

بخش سه دامغان
تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۴/۲۱

۱- آقای محمد صادقی فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۳۵/۶۵ متر مربع دارای پلاک ثبتی ۲۷۷ فرعی از ۷- اصلی بخش ۳ دامغان واقع در روستای کلاته ملا

۲- آقای یداله صادقی فرزند غلامحسین در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۶۱/۶۳ متر مربع دارای پلاک ثبتی ۲۷۹ فرعی از ۷- اصلی بخش ۳ دامغان روستای کلاته ملا

۳- آقای مهدی علی محمدی فرزند ذبیح اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰/۳۲ متر مربع دارای پلاک ثبتی ۴۷۶ فرعی از ۸- اصلی واقع در بخش ۳ دامغان روستای حداده

۴- آقای عبداله محمودزاده فرزند غلام حسن در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۴۷۱/۵۵ متر مربع دارای پلاک ثبتی ۸۵ فرعی از ۳۱- اصلی بخش ۳ دامغان روستای امام آباد

بخش چهار دامغان
تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۴/۲۲

۱- آقای ابوالفضل نصرینی فرزند حسین در اعیان ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۳ متر مربع دارای پلاک ثبتی ۹۸۳ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در بخش ۴ دامغان قریه صیدآباد جهت ادغام در پلاک ۱۳ فرعی از ۱۷- اصلی

۲- خانم نرجس رضی آبادی فرزند محمد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۵/۳۸ متر مربع دارای پلاک ثبتی ۱۴ فرعی از ۲۷- اصلی واقع در بخش ۴ دامغان قریه رضی آباد

۳- خانم ایران شکوفگی فرزند ابراهیم نسبت به چهاردانگ مشاع از ششدانگ و خانم سکینه شکوفگی فرزند ابراهیم نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه مسکونی به مساحت ۴۶۷/۸۰ متر مربع دارای پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۲۰- اصلی بخش ۴ دامغان روستای حجاجی

بخش پنج دامغان
تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۴/۲۳

۱- آقای عباس غلامی لیمونی فرزند میرزا در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۶۱۵/۳۷ متر مربع دارای پلاک ثبتی ۱۶۴۴- اصلی بخش ۵ دامغان دهستان تویه دروار قریه تویه

۲- آقای عباس غلامی لیمونی فرزند میرزا در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۰۲/۷۸ متر مربع دارای پلاک ثبتی ۲۲۸۳- اصلی بخش ۵ دامغان دهستان تویه دروار قریه تویه

۳- آقایان رحیم وعبدالرحمان رستمیان فرزندان کریم وآقای هادی وفایی نژاد فرزند علی اکبر هرکدام نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ یک باب طویله و بهاربند به مساحت ۱۲۷/۶۵ متر مربع دارای پلاک ثبتی ۴۵۱۵- اصلی بخش ۵ دامغان دهستان تویه دروار

۴- آقایان رحیم وعبدالرحمان رستمیان فرزندان کریم وآقای هادی وفایی نژاد فرزند علی اکبر هرکدام نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ یک باب طویله و بهاربند به مساحت ۴۷۷/۱۶ متر مربع دارای پلاک ثبتی ۴۵۱۶- اصلی بخش ۵ دامغان دهستان تویه دروار

بخش هفت دامغان
تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۴/۲۴

۱- آقای مهدی مسعودیان فرزند رحمت اله در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۲/۲۳ متر مربع دارای پلاک ثبتی ۹۲۱ فرعی از ۵۱- اصلی واقع در بخش ۷ دامغان موسوم به آهوانو

۲- خانم زهرا بنائیان سفید فرزند قاسم در ششدانگ یک قطعه باغ با بناب احداثی و استخر متصله به مساحت ۲۶۷۴/۱۸ متر مربع دارای پلاک ثبتی ۳۰۵۸ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در بخش ۷ دامغان موسوم به کلاته رودبار

۳- آقای علیرضا خان بیگیان فرزند شعبانعلی در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۷۱/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۱ فرعی از ۸- اصلی واقع در بخش ۷ دامغان شهر دیباج

۴- آقای سیدحمید میرعماد فرزند سیدعبداله در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری باغ به مساحت ۸۳۲/۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۸۴ فرعی از ۴۶ اصلی بخش ۷ دامغان قریه آستانه

لذا بدینوسیله به مالکین املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در تاریخ های مقرر در این آگهی به منزله معرفی محدوده املاک خویش در محل وقوع ملک حضور داشته و در صورت عدم حضور مالک مورد تقاضا با حدود و معرفی شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد همچنین چنانچه هریک از مجاورین نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خویش قائل است می توانند مستند به مواد ۲۰ و ۷۴ قانون و آئین نامه قانون ثبت اعتراض خود را از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف مدت یک ماه تسلیم این اداره نموده و از تاریخ اعتراض به مرجع ثبتی ظرف مدت یک ماه دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک گواهی مبنی بر طرح دعوی از دادگاه مربوطه اخذ و تسلیم این اداره نمایند در غیر این صورت ادامه عملیات وفق مقررات صورت خواهد پذیرفت.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۲۳

مهدی جدیدی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان