آگهی مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ایذه

براساس ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور هیئت مستقر در ثبت اسناد و املاک ایذه تصرفات مفروزه اشخاص ذیل واقع در حوزه ثبتی این اداره را مبنی بر صدور سند مالکیت تأیید نموده و مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز منتشر می شود و در صورتی که مالک یا مالکین مشاعی اعتراض داشته باشند می توانند اعتراض خود را کتباً از تاریخ اولین انتشار به مدت ۲ ماه و نسبت به آراء اصلاحی به مدت ۱ ماه به اداره ثبت اسناد و املاک ایذه تسلیم و در مراجع قضایی ذیصلاح دادخواست تنظیم و گواهی مربوطه را ارائه نمایند ضمناً پس از انقضای ملهت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

(املاک واقع در بخش یک ایذه)

۱-آقای ولی طاهری بیدزرد فرزند علی داد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۰۱ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۲۳۷۹۷/۲۹ مترمربع خریداری شده سهم مشاعی متقاضی در پلاک فوق الذکر
۲-آقای ولی طاهری بیدزرد فرزند علی داد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۰۱ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۲۷۴۰۰/۹۶ مترمربع خریداری شده سهم مشاعی متقاضی در پلاک فوق الذکر
۳-آقای ولی طاهری بیدزرد فرزند علی داد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۰۱ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۱۰۵۱/۷۲ مترمربع خریداری شده سهم مشاعی متقاضی در پلاک فوق الذکر
۴-آقای محمدقاسم مومنی چلکی فرزند قاسم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۸۹ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۴۵۰ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از مهدی مومنی از نسق آقای سبزعلی چهارتنگی
۵-آقای محمد خون شالو چهارتنگی فرزند عیسی خان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۳۷۲ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۲۴۰۱/۰۱ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از عیسی خون شالو چهارتنگی
۶-آقای آیت حسینی چمنی فرزند عبداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۳۲۳ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۷۳۳/۶۴ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از سهم مشاعی مصطفی سعیدی
۷-آقای عین اله فرد محمدی فرزند ملک حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۳۶۲ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۳۰۲/۴۴ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از مراد پیله رام
۸-آقای علی فرد محمدی فرزند ملک حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۳۶۲ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۲۴۱/۸۴ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از مراد پیله رام
۹-آقای غفار اسلامی فرزند لقومی آقا نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۴۰۳ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۳۶۴۵/۳۱ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از لقومی شاه ولی
۱۰-آقای غفار اسلامی فرزند لقومی آقا نسبت به یک نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۴۰۳ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۲۰۷۶/۹۸ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از لقومی شاه ولی
۱۱-آقای سلطان مراد نادری دره کتی فرزند منصور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۶۰۵ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۱۹۸۱/۷۰ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از شنبه حیدری
۱۲-آقای غلامرضا بهرامی فرزند عبداله نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ از پلاک ۱۶۰۵ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۹۹۳/۲۴ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از فلفل محمدی
۱۳-آقای نصرت اله موسوی تنگ ریگ فرزند سید علی فتح نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۸۷۲ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۲۰۳۲۳/۲۶ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از امیرقلی سبزی پور
۱۴-آقای سید حسن موسوی فرزند پنجعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۹۶۱ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۵۸۸/۴۰ مترمربع خریداری شده سهم مشاعی متقاضی در پلاک فوق الذکر از نسق پنجعلی ابراهیمی
۱۵-آقای سید حسن موسوی فرزند پنجعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۹۶۱ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۶۸۴/۴۹ مترمربع خریداری شده سهم مشاعی متقاضی در پلاک فوق الذکر از نسق پنجعلی ابراهیمی
۱۶-آقای سید حسن موسوی فرزند پنجعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۹۶۸ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۸۱۵/۷۲ مترمربع خریداری شده سهم مشاعی متقاضی در پلاک فوق الذکر از نسق سید مهرداد موسوی
۱۷-آقای سید حسن موسوی فرزند پنجعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۹۶۸ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۲۸۴۸۲/۳۹ مترمربع خریداری شده سهم مشاعی متقاضی در پلاک فوق الذکر از نسق پنجعلی ابراهیمی
۱۸-آقای نوروزی علی مرادی چل سیاه فرزند بهرام نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۹۶۸ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۸۱۷۴/۷۱ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از بهرام مرادی
۱۹-آقای محسن مرادی فرزند سلطانمحمد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۹۶۸ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۱۱۳۵۶/۴۰ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از امان اله کرمپور
۲۰-آقای محسن مرادی فرزند سلطانمحمد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۹۶۸ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۱۳۵۶۱/۶۰ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از امان اله کرمپور
۲۱-آقای محسن مرادی فرزند سلطانمحمد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۹۶۸ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۳۳۳۵/۲۸ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از امان اله کرمپور
۲۲-آقای کریم قریشوندی کول جازی فرزند ضربعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۹۷۰ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۷۶۲۰/۷۴ مترمربع خریداری شده سهم مشاعی متقاضی در پلاک فوق الذکر از نسق جانمحمد قریشوندی
۲۳-آقای علی داودی فرزند ناصرقلی نسبت به یک نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۹۹۵ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۲۳۷۵۴ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از دیدارقلی داودی
۲۴-آقای آرش داودی فرزند ناصرقلی نسبت به یک نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۹۹۵ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۲۳۷۵۴ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از دیدارقلی داودی
۲۵-آقای علی بینااسدی فرزند شکراله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۹۹۵ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۱۲۵۶۶/۱۵ مترمربع خریداری شده سهم مشاعی متقاضی در پلاک فوق الذکر از نسق شکراله اسدی
۲۶-آقای علی بینااسدی فرزند شکراله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۹۹۵ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۶۳۷۸/۲۴ مترمربع خریداری شده سهم مشاعی متقاضی در پلاک فوق الذکر از نسق شکراله اسدی
۲۷-آقای مومن علی کریمی فرزند شهریار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۹۹۵ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۱۴۴۳۱/۹۹ مترمربع خریداری شده سهم مشاعی متقاضی در پلاک فوق الذکر از نسق شهریار کریمی
۲۸-آقای مومن علی کریمی فرزند شهریار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۹۹۵ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۲۹۹۱۵/۳۱ مترمربع خریداری شده سهم مشاعی متقاضی در پلاک فوق الذکر از نسق شهریار کریمی
۲۹-آقای سعید بهمنی پارائی فرزند محمد نصیر نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۰۴۵ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۳۱۶۹۱/۳۹ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از علیقلی نوروزعلی
۳۰-آقای حاجی علی نوروزی عسکری فرزند امیدعلی نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۰۴۵ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۳۱۶۹۱/۳۹ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از علیقلی نوروزعلی
۳۱-خانم مهری جان صفری فرزند محمد جان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۰۴۵ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۴۲۰/۸۸ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از علی سعیدی
۳۲-آقای ولی مرادی مهر فرزند امیدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۰۴۸ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۸۶۲۵/۶۵ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از زعلا نوروزی
۳۳-آقای حمید سپیدنامه فرزند حاجت مراد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۰۵۳ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۱۸۳۲۶/۰۱ مترمربع خریداری شده مه الواسطه از گرگ علی قادری
۳۴-آقای حمید سپیدنامه فرزند حاجت مراد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۰۵۳ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۱۰۶۵۵/۹۲ مترمربع خریداری شده مه الواسطه از گرگ علی قادری
۳۵-آقای وحید سپیدنامه فرزند حاجت مراد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۰۵۳ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۱۸۳۲۶/۰۱ مترمربع خریداری شده مه الواسطه از گرگ علی قادری
۳۶-آقای وحید سپیدنامه فرزند حاجت مراد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۰۵۳ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۱۰۶۵۵/۹۲ مترمربع خریداری شده مه الواسطه از گرگ علی قادری
۳۷-آقای اسداله عبدی پور فرزند گودرز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۰۵۳ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۵۴۷۵/۶۱ مترمربع خریداری شده قولنامه عادی از سهم مشاعی صمد نوروزی نژاد از نسق حسین نوروز نژاد
۳۸-آقای جونقلی مقصودی فرزند دیدارقلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۱۸۲ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۸۸۰/۰۵ مترمربع خریداری شده سهم مشاعی متقاضی درپلاک فوق الذکر از نسق آقای جونقلی مقصودی
۳۹-آقای جونقلی مقصودی فرزند دیدارقلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۱۸۲ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۱۴۳۷۹/۸۰ مترمربع خریداری شده سهم مشاعی متقاضی درپلاک فوق الذکر از نسق آقای جونقلی مقصودی
۴۰-آقای جونقلی مقصودی فرزند دیدارقلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۱۸۲ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۱۱۹۱۶/۶۰ مترمربع خریداری شده سهم مشاعی متقاضی درپلاک فوق الذکر از نسق آقای جونقلی مقصودی
۴۱-آقای جونقلی مقصودی فرزند دیدارقلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۱۸۲ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۶۸۹۱/۷۰ مترمربع خریداری شده سهم مشاعی متقاضی درپلاک فوق الذکر از نسق آقای جونقلی مقصودی
۴۲-آقای جونقلی مقصودی فرزند دیدارقلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۱۸۲ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۵۷۰/۸۰ مترمربع خریداری شده سهم مشاعی متقاضی درپلاک فوق الذکر از نسق آقای جونقلی مقصودی
۴۳-آقای سبزوار محمودی فرزند قربانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۱۸۶ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۱۲۶۷۱/۰۹ مترمربع خریداری شده سهم مشاعی متقاضی در پلاک فوق الذکر
۴۴-آقای علیداد رضائی نسب فرزند فتحعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۱۸۷ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۴۵۹۷/۷۲ مترمربع خریداری شده مه الواسطه از کرم محمودیان
۴۵-آقای علیداد رضائی نسب فرزند فتحعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۱۸۷ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۷۱۶۷/۷۲ مترمربع خریداری شده مه الواسطه از محمدصادق غلامی
۴۶-آقای نجفقلی رضائی نسب فرزند فتحعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۱۸۷ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۷۱۶۷/۷۲ مترمربع خریداری شده مه الواسطه از محمدصادق غلامی
۴۷-آقای حاجت مرادغلامی چنارستانی فرزند محمد صادق نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۱۸۷ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۱۹۷۹۱/۸۴ مترمربع خریداری شده از سهم الارث متقاضی از نسق آقای محمد صادق غلامی چنارستانی
۴۸- شرکت تعاونی شن و ماسه تنگ اندری ایذه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۱۹۱ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۲۱۹۹/۵۹ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از سلطانمراد هاشم زاده
۴۹-آقای رحمت اله مال ویرانی فرزند فتح اله نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۱۹۶ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۲۶۹۰۴/۵۱ مترمربع خریداری شده سهم مشاعی متقاضی در پلاک فوق الذکر از نسق سوارعلی علیرضایی
۵۰-آقای رحمت اله مال ویرانی فرزند فتح اله نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۱۹۶ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۳۹۵۵۶/۰۴ مترمربع خریداری شده سهم مشاعی متقاضی در پلاک فوق الذکر از نسق سوارعلی علیرضایی
۵۱-آقای یداله مال ویرانی فرزند فتح اله نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۱۹۶ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۳۹۵۵۶/۰۴ مترمربع خریداری شده سهم مشاعی متقاضی در پلاک فوق الذکر از نسق سوارعلی علیرضایی
۵۲-آقای یداله مال ویرانی فرزند فتح اله نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۱۹۶ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۲۶۹۰۴/۵۱ مترمربع خریداری شده سهم مشاعی متقاضی در پلاک فوق الذکر از نسق سوارعلی علیرضایی
۵۳-خانم مهشید کیانی فرزند اسحق نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۲۰۴ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۱۳۲۱/۳۱ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از علی سعیدی
۵۴-آقای غریب شالوئی مورد غفاری فرزند فاضل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۲۱۹ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۳۸۸۸۱/۹۷ مترمربع خریداری شده سهم مشاعی متقاضی از نسق فاضل شالوئی
۵۵-آقای حشمت اللّه خسروی فرزند فتح اللّه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۲۵۴ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۳۳۶۶۶/۹۶ مترمربع خریداری شده سهم مشاعی متقاضی در پلاک فوق الذکر از نسق فتح اللّه خسروی
۵۶-آقای شکراله محمدی گوروئی فرزند یارعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۲۹۹ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۹۹۷۳/۳۱ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از تیمور محمدی
۵۷-آقای شکراله محمدی گوروئی فرزند یارعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۲۹۹ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۸۶۲۳/۷۶ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از تیمور محمدی
۵۸-آقای نوراله محمدی فرزند یارعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۲۹۹ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۱۴۹۵۸/۴۸ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از تیمور محمدی
۵۹-آقای سید پرویز رمضانی پیانی فرزند سید قاسم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۲۹۸ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۶۹۲/۵۹ مترمربع خریداری شده سهم مشاعی متقاضی در پلاک فوق الذکر
۶۰-خانم صغری بویری شب کوری فرزند بهمن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۲۹۹ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۲۳۹۹/۷۸ مترمربع خریداری شده سهم مشاعی متقاضی در پلاک فوق الذکر از نسق بهمن بویری
۶۱-خانم صغری بویری شب کوری فرزند بهمن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۲۹۹ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۷۴۲۸/۴۲ مترمربع خریداری شده سهم مشاعی متقاضی در پلاک فوق الذکر از نسق بهمن بویری
۶۲-خانم صغری بویری شب کوری فرزند بهمن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۲۹۹ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۹۶۳۶/۷۶ مترمربع خریداری شده سهم مشاعی متقاضی در پلاک فوق الذکر از نسق بهمن بویری
۶۳-آقای خدارحم سلحشورزاده فرزند غلام نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۳۰۴ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۲۰۵۲۹/۵۵ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از عبدالمحمد نظری

(املاک واقع در بخش چهار ایذه)

۶۴-آقای سعید کیانی دهدزی فرزند لظیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۴۷ واقع در بخش چهار ایذه به مساحت ۱۰۰۰۰/۷۹ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از غیظان بابائی پور
۶۵-آقای سید عبدالرضا حسینی کوزوکی فرزند سیدعلی شیر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی از پلاک ۸۳ واقع در بخش چهار ایذه به مساحت ۶۲۰ مترمربع خریداری شده سهم مشاعی متقاضی در پلاک فوق الذکر از نسق سید علی شیرحسینی کوزوکی
۶۶-آقای علیرضا اسدی ده میراحمدی فرزند محمدقلی نسبت به یک سهم مشاع از پنج سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۸۹ واقع در بخش چهار ایذه به مساحت ۵۷۶۱/۷۹ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از محمدقلی اسدی
۶۷-آقای حمید اسدی ده میراحمدی فرزند محمدقلی نسبت به ۲۳۰۵ سهم مشاع از ۵۷۶۲،۵ سهم از ششدانگ (دو سهم از پنج سهم) یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۸۹ واقع در بخش چهار ایذه به مساحت ۵۷۶۱/۷۹ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از محمدقلی اسدی
۶۸-آقای مجید اسدی ده میراحمدی فرزند محمدقلی نسبت به ۲۳۰۵ سهم مشاع از ۵۷۶۲،۵ سهم از ششدانگ (دو سهم از پنج سهم) یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۸۹ واقع در بخش چهار ایذه به مساحت ۵۷۶۱/۷۹ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از محمدقلی اسدی
۶۹-آقای حسن کیانی فرزند امان اله نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ اناری از پلاک ۹۳ واقع در بخش چهار ایذه به مساحت ۶۴۵/۹۹ مترمربع خریداری شده سهم مشاعی متقاضی در پلاک فوق الذکر از نسق رحمت اله کیانی
۷۰-آقای حسن کیانی فرزند امان اله نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ اناری از پلاک ۹۳ واقع در بخش چهار ایذه به مساحت ۱۰۵۳/۲۱ مترمربع خریداری شده سهم مشاعی متقاضی در پلاک فوق الذکر از نسق رحمت اله کیانی
۷۱-آقای حسن کیانی فرزند امان اله نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی از پلاک ۹۳ واقع در بخش چهار ایذه به مساحت ۱۴۷۴/۱۳ مترمربع خریداری شده سهم مشاعی متقاضی در پلاک فوق الذکر از نسق رحمت اله کیانی
۷۲-آقای حسین کیانی فرزند امان اله نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ اناری از پلاک ۹۳ واقع در بخش چهار ایذه به مساحت ۶۴۵/۹۹ مترمربع خریداری شده سهم مشاعی متقاضی در پلاک فوق الذکر از نسق رحمت اله کیانی
۷۳-آقای حسین کیانی فرزند امان اله نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ اناری از پلاک ۹۳ واقع در بخش چهار ایذه به مساحت ۱۰۵۳/۲۱ مترمربع خریداری شده سهم مشاعی متقاضی در پلاک فوق الذکر از نسق رحمت اله کیانی
۷۴-آقای حسین کیانی فرزند امان اله نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی از پلاک ۹۳ واقع در بخش چهار ایذه به مساحت ۱۴۷۴/۱۳ مترمربع خریداری شده سهم مشاعی متقاضی در پلاک فوق الذکر از نسق رحمت اله کیانی

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۲۶

باقری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۰۷۲۳ مطروحه در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس فرشته حیدری نام پدر محمود تاریخ تولد ۱۳۴۵/۳/۲۴ شماره ملی ۴۸۸۸۶۵۰۱۶۰ شماره شناسنامه ۱۰۱۵ باستناد سند ازدواج شماره سند ۴۴۹ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۱ دفترخانه صادرکننده دفترخانه ازدواج ۲۴۳ شهر گنبدکاووس استان گلستان جهت وصول طلب خود علیه ورثه سلیمان علاقی نام پدر محمدی تاریخ تولد ۱۳۳۴/۱۲/۱ شماره ملی ۲۲۳۹۷۰۸۳۰۱ شماره شناسنامه ۳۱۹ که برابر گواهی انحصار وراثت شماره دادنامه ۱۰۱۳۶۹۱۱۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۵ عبارتند از شمین علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۶۹/۴/۱ شماره ملی ۲۰۲۰۱۹۲۴۴۶ شماره شناسنامه ۲۰۲۰۱۹۲۴۴۶ و لاچن علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۵۹/۶/۲۴ شماره ملی ۲۲۳۹۸۲۲۳۴۱ شماره شناسنامه ۳۶۸ و آرمین علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۶۲/۶/۳۱ شماره ملی ۶۲۸۹۸۹۸۳۵۳ شماره شناسنامه ۱۵۱ در قبال ۲۰۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی که به مبلغ ۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به روز رسانی گردید تقاضای صدور اجرائیه نموده است.

پلاک ثبتی ۴۳۱۸۳ (چهل و سه هزار و یکصد و هشتاد و سه) فرعی از ۹۱۲ (نهصد و دوازده) اصلی بخش ۱۰ (ده) ناحیه ۱ (یک) بازداشت و توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و پس از قطعیت زوجه درخواست مزایده پلاک ثبتی مذکور متعلق به زوج را نموده است.

وضعیت ثبتی پلاک ۴۳۱۸۳ (چهل و سه هزار و یکصد و هشتاد و سه) فرعی از ۹۱۲ (نهصد و دوازده) اصلی بخش ۱۰ (ده) ناحیه ۱ (یک) به شرح ذیل اعلام می گردد.

مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۴۳۱۸۳ چهل و سه هزار و یکصد و هشتاد و سه فرعی از ۹۱۲ نهصد و دوازده اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۴۰۱۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس استان گلستان به مساحت ۳۹/۰۳ مترمربع سی و نه متر و سه دسیمتر مربع

متن ملک آپارتمان قطعه پنجم تفکیکی شماره چهل و سه هزار و یکصد و هشتاد و سه فرعی از شماره یک اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۳،۴،۱۴۰۱۰،۱۴۰۱۲ فرعی از ۱،۹۱۲ اصلی به مساحت ۳۹/۰۳ سی و نه متر و سه دسیمتر مربع واقع در سمت شمال غربی طبقه اول

به حدود:

شمالا: در پنج قسمت که قسمت چهارم آن شرقی قسمت دوم آن غربی است به طول های دو متر و چهل و شش سانتیمتر، شصت و دو سانتیمتر، یک متر و بیست و پنج سانتیمتر، شصت سانتیمتر، دو متر و بیست و پنج سانتیمتر، اول دیوار و پنجره است، دوم تا چهارم دیواریست، پنجم درب و دو دیوار است، اول تا سوم به فضای حیاط مشاعی، چهارم و پنجم به بالکن شمالی قطعه ۵،

شرقا به طول پنج متر و هشتاد و دو سانتیمتر، دیواریست مشترک، به آپارتمان قطعه ۶ شماره ۴۳۱۸۴ فرعی،

جنوبا در چهار قسمت که قسمت دوم آن شرقی است به طول های یک متر و پانزده سانتیمتر، هشتاد سانتیمتر، سه متر و هشتاد سانتیمتر، یک متر، اول درب و دیوار است، دوم و سوم دیواریست، چهارم دیوار و پنجره است، اول و دوم، به راهرو، سوم به راه پله مشاعی، چهارم به نورگیر مشاعی،

غربا به طول شش متر و پنجاه و پنج سانتیمتر، دیواریست، به درز انقطاع،

مشخصات منضمات ملک: منضماتی از نوع بالکن شمالی قطعه ۵ به مساحت ۲/۲۹ به حدود اربعه شمالا به طول دو متر و بیست و پنج سانتیمتر، نیم دیوار جلوی بالکن، به فضای حیاط مشاعی شرقا به طول یک متر، دیواریست مشترک، به بالکن شمالی قطعه ۶ جنوبا به طول دو متر و بیست و پنج سانتیمتر، درب و دیوار است، به آپارتمان قطعه ۵ شماره ۴۳۱۸۳ فرعی از شماره ۱ اصلی غربا در دو قسمت، به طول های شصت سانتیمتر، چهل و سه سانتیمتر، اول و دوم دیواریست، اول به آپارتمان قطعه ۵ شماره ۴۳۱۸۳ فرعی از شماره ۱ اصلی دوم به فضای حیاط مشاعی

مالکیت سلیمان / علاقی فرزند محمدی شماره شناسنامه ۳۱۹ تاریخ تولد ۱۳۳۴/۱۲/۱ صادره از بندر ترکمن دارای شماره ملی ۲۲۳۹۷۰۸۳۰۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ یک دستگاه آپارتمان با شماره مستند مالکیت ۱۵۶۵۱۳ تاریخ ۱۳۹۱/۱/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶ شهر گنبدکاووس استان گلستان موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۴۴۷۳۰۷ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۲۰۰۴۰۱۲۵۳۵ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک: حقوق ارتفاقی این ملک با توضیحات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد.

محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۲۴۱۶۰۰۰۷۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی گنبدکاووس به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت سلیمان علاقی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.

پس از تشکیل پرونده اجرایی و ارجاع امر به کارشناس ذیصلاح مشارالیه (گزارش ارزیابی مورخه ۱۴۰۵/۲/۱۴) به شرح ذیل توصیف و ارزش گزارش نمودند.

توصیف اجمالی مورد مزایده:

آدرس ملک: طالقانی شرقی حد فاصل خیام جنوبی و قنادی آزادی انتهای کوچه بن بست مجتمع پزشکی دکتر علاقی سمت شمال غربی طبقه اول کدپستی ۴۹۷۱۸۸۸۶۸۸

ملک تعرفه شده به آدرس فوق الذکر دارای پلاک ثبتی ۴۳۱۸۴ فرعی از ۹۱۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۴۰۱۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ تفکیکی می باشد و طبق سند مالکیت تک برگی به شماره سریال ۴۴۷۳۰۷ سری الف / ۹۸ مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان آن متعلق به مرحوم سلیمان علاقی فرزند محمدی می باشد.

ملک مورد نظر به صورت یک واحد آپارتمان دارای وضعیت طلق و به مساحت ۳۹/۰۳ متر مربع واقع در طبقه اول با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد.

مشخصات و ویژگی های ظاهری ملک عبارتست از: مجتمع تجاری - اداری مورد تعرفه دارای اسکلت بتن آرمه و نما با پوشش سرامیک و دارای آسانسور و قدمت ساخت بالغ بر ۱۵ سال است.

مجتمع مشتمل بر چهار طبقه و طبقه همکف دارای دو واحد تجاری و دو واحد اداری طبقه اول دارای ۳ واحد اداری و طبقات دوم و سوم هر کدام دارای چهار واحد اداری می باشند.

کف راهروها و پاگردها با پوشش سنگ و دیوارها تا ارتفاع حدود ۱/۵۰ متر با پوشش کاشی و مابقی ارتفاع با پوشش اندود گچ و سقف راهروها با پوشش اندود گچ می باشد.

درب واحد مورد نظر چوبی و کف فضای داخلی با پوشش سرامیک و دیوارها تا ارتفاع حدود یک متر با پوشش کاشی و الباقی گچ کار شده و سیستم گرمایشی پکیج و رادیاتور می باشد.

حسب اظهارات خانم فرشته حیدری (بستانکار) واحد مورد نظر در زمان بازدید در تصرف وراث مرحوم سلیمان علاقی می باشد.

با توجه به توضیحات فوق الذکر و در نظر گرفتن موقعیت ملک قرارگیری ملک در طبیعت ابعاد و مساحت، کیفیت ساخت و قدمت بنا نوع و کیفیت معابر دسترسی به ملک و وقوع مجتمع در انتهای کوچه بن بست، بافت منطقه و ... ارزش ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی فوق الذکر با انضمام امتیازات منصوبه و بدون در نظر گرفتن بدهی های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و در صورت بلامعارض بودن و قابلیت انتقال به غیر مجموعا به مبلغ سی و سه میلیارد و دویست میلیون ریال (۳۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال برآورد و اعلام می گردد.

مبلغ پایه مزایده ۳۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ سی و سه میلیارد و دویست میلیون ریال می باشد.

بیمه نامه: برابر اعلام بستانکار مورد بازداشت فاقد بیمه نامه می باشد.

بستانکار به دلیل عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون تقاضای صدور اجرائیه نموده و پس از سیر مراحل اجرائی و قطعیت ارزیابی و عدم وصول اعتراض پلاک های ثبتی فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه اول تیرماه یکهزار و چهارصد و پنج خورشیدی ۱۴۰۵/۴/۱ در شعبه اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گنبدکاووس واقع در خیابان امام خمینی جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ پایه فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود.

لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

* شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است لیکن طالبین و خریداران یا نماینده قانونی ایشان مکلفند در (تا قبل از ساعت ۹ روز مزایده) ده درصد ازمبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت منضم به درخواست نامه شرکت در جلسه تقدیم دارند برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و چنانچه ظرف فرجه مذکور مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمنا فروش مال به نسیه جایز است در صورتی که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت یا نسبت به آن نسیه را قبول نماید در هرصورت خود مسئول وصول خواهند بود و شعبه اجرا درخصوص مسئولیتی نخواهد داشت لیکن حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و حقوق دولتی و حق اجرا نقدا وصول خواهد شد و برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲۶ اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مابه تفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده اظهار نظر ننمایند در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد و فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و حق مزایده نقدا دریافت می شود.

همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدهکار می تواند ظرف مدت دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید در این صورت خسارت تاخیر برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد.

نظر به اینکه مورد مزایده رقبات متعدد باشد چنانچه برای هریک از رقبات خریدار جداگانه پیدا شود و جمع مبلغ خرید بیشتر از طلب بستانکار باید اقدام به فروش و تنظیم صورتمجلس خواهد شد و در صورتیکه حاصل فروش بعضی از رقبات تکافوی تمامت طلب بستانکار و حقوق دولتی متعلقه را بنماید از تنظیم صورتمجلس مزایده نسبت به بقیه خودداری و بدهکار به شرط حضور در جلسه مزایده می تواند برای فروش یک یا بعضی از رقبات رعایت تقدم را تقاضا کند خرید در این خصوص کلا نقدیست و خریداران باید وجه نقد تحویل و یا بستانکار معادل طلب خود فروش نسیه را قبول کند که در این صورت شخصا مسئول وصول طلب از خریدار خواهد بود.

چنانچه روز و ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۲۰
م الف ۹۲۹۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۰۴۴۴ و طبق گزارش مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۵ کارشناس رسمی اموال منقول شامل آهن آلات متعلق به باشگاه ورزشی واقع در ۵۵ جاده ارومیه به سلماس بعد از شهر قوشچی مجتمع گردشگری باری باشگاه ورزشی شانیدر در محل انبار آهن آلات به شرح زیر مزایده می گردد:

اقلام مورد مزایده، سازه های فلزی ساخته شده جهت نصب اسکلت فلزی هتل باشگاه شانیدر می باشد که براساس لیست های باسکول کارخانه عمران سوله از سال ۱۳۹۰ به محل حمل و در کنار فونداسیون هتل تخلیه شده است سازه های فلزی شامل تیر و ستون و پلیت و زنبوری و پیچ و مهره ... بوده کددار و براساس نقشه ساخته و نصب) شماره گذاری شده می باشند تعیین وزن به دلیل غیرقابل تفکیک بودن سازه ها و توزین آنها میسر نبوده ولی طبق لیست های باسکول کارخانه سازنده که توسط آقای خانچی ارایه شده است و همچنین براساس نامه شماره ۳۲۱/ع/۹۶-۲۲-۱۳۹۶/۳/۲۲ مدیرعامل شانیدر به شرکت عمران سوله هزار و شصت تن می باشد.

بنا به نظر هیات کارشناسی با بررسی کلیه جوانب و وضع بازار سازه های سوله ای و موقعیت محلی و ... ارزش آنها را به ازای کیلویی ۵۰۰/۰۰۰ ریال برابر پنجاه هزار تومان تعیین می گردد تایید ارزش کل سازه ها مستلزم تفکیک و تعیین وزن آنها بوده ولی براساس مدارک تسلیم مدیریت محترم مجموعه به شرح فوق الذکر به میزان ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هشتاد میلیارد تومان برآورد می گردد.

لذا آهن آلات مشروحه فوق الذکر از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۴/۷ در ارومیه واقع در کیلومتر ۵۵ جاده ارومیه به سلماس بعد از شهر قوشچی مجتمع گردشگری باری باشگاه ورزشی شانیدر از طریق مزایده به فروش می رسد.

مزایده از مبالغ پایه ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی و در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق در محل بازدید به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک شهرستان ارومیه

ابلاغیه آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) آرمین علاقی

پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۰۷۲۳ مطروحه در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس فرشته حیدری نام پدر محمود تاریخ تولد ۱۳۴۵/۳/۲۴ شماره ملی ۴۸۸۸۶۵۰۱۶۰ شماره شناسنامه ۱۰۱۵ باستناد سند ازدواج شماره سند ۴۴۹ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۱ دفترخانه صادرکننده دفترخانه ازدواج ۲۴۳ شهر گنبدکاووس استان گلستان جهت وصول طلب خود علیه ورثه سلیمان علاقی نام پدر محمدی تاریخ تولد ۱۳۳۴/۱۲/۱ شماره ملی ۲۲۳۹۷۰۸۳۰۱ شماره شناسنامه ۳۱۹ که برابر گواهی انحصار وراثت شماره دادنامه ۱۰۱۳۶۹۱۱۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۵ عبارتند از شمین علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۶۹/۴/۱ شماره ملی ۲۰۲۰۱۹۲۴۴۶ شماره شناسنامه ۲۰۲۰۱۹۲۴۴۶ و لاچن علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۵۹/۶/۲۴ شماره ملی ۲۲۳۹۸۲۲۳۴۱ شماره شناسنامه ۳۶۸ و آرمین علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۶۲/۶/۳۱ شماره ملی ۶۲۸۹۸۹۸۳۵۳ شماره شناسنامه ۱۵۱ در قبال ۲۰۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی که به مبلغ ۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به روز رسانی گردید تقاضای صدور اجرائیه نموده است.

وضعیت ثبتی پلاک ۴۳۱۹۲ (چهل و سه هزار و یکصد و نود و دو) فرعی از ۹۱۲ (نهصد و دوازده) اصلی بخش ۱۰ (ده) ناحیه ۰۱ (ده) به شرح ذیل اعلام می گردد.

مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۴۳۱۹۲ چهل و سه هزار و یکصد و نود و دو فرعی از ۹۱۲ نهصد و دوازده اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۴۰۱۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۴ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس استان گلستان به مساحت ۶۶/۱۲ مترمربع شصت و شش متر و دوازده دسیمتر مربع

متن ملک آپارتمان قطعه چهاردهم تفکیکی شماره چهل و سه هزار و یکصد و نود و دو فرعی از شماره یک اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۳/۴/۱۴۰۱۰/۱۴۰۱۲ فرعی از ۱/۹۱۲ اصلی به مساحت ۶۶/۱۲ شصت و شش متر و دوازده دسیمتر مربع واقع در سمت جنوب شرقی طبقه سوم

به حدود:

شمالا: در چهار قسمت که قسمت دوم آن غربی است به طول های یک متر و پانزده سانتیمتر، هفتاد سانتیمتر، دو متر و ده سانتیمتر، دو متر و هفتاد سانتیمتر، اول درب و دیوار است، دوم و سوم دیواریست، چهارم دیوار و پنجره است، اول و دوم به راهرو، سوم به آسانسور، چهارم به نورگیر مشاعی

شرقا: به طول یازده متر و بیست سانتیمتر، دیواریست، به فضای پلاک ۹۱۲/۱ - اصلی

جنوبا: در دو قسمت به طول های پنج سانتیمتر، شش متر، اول درب و دیوار و پنجره ای است، دوم دیوار و پنجره است، اول و دوم به فضای حیاط مشاعی

غربا: به طول ده متر و چهل و دو سانتیمتر، به آپارتمان قطعه ۱۵ شماره ۴۳۱۹۳ فرعی،

مالکیت سلیمان / علاقی فرزند محمدی شماره شناسنامه ۳۱۹ تاریخ تولد ۱۳۳۴/۱۲/۱ صادره از بندر ترکمن دارای شماره ملی ۲۲۳۹۷۰۸۳۰۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ یک دستگاه آپارتمان با شماره مستند مالکیت ۱۵۶۵۱۱ تاریخ ۱۳۹۱/۱/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶ شهر گنبدکاووس استان گلستان موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۴۴۷۳۰۶ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۲۰۰۴۰۱۲۵۳۴ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک: حقوق ارتفاقی این ملک با توضیحات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد.

محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۲۴۱۶۰۰۰۷۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی گنبدکاووس به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت سلیمان علاقی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.

پس از تشکیل پرونده اجرایی و ارجاع امر به کارشناس ذیصلاح مشارالیه (گزارش ارزیابی مورخه ۱۴۰۵/۲/۱۴) به شرح ذیل توصیف و ارزش گزارش نمودند.

توصیف اجمالی مورد مزایده:

آدرس ملک: طالقانی شرقی حد فاصل خیام جنوبی و قنادی آزادی انتهای کوچه بن بست مجتمع پزشکی دکتر علاقی سمت جنوب شرقی طبقه سوم کدپستی ۴۹۷۱۸۸۸۶۹۶

ملک تعرفه شده به آدرس فوق الذکر دارای پلاک ثبتی ۴۳۱۹۲ فرعی از ۹۱۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۴۰۱۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۴ تفکیکی می باشد و طبق سند مالکیت تک برگی به شماره سریال ۴۴۷۳۰۶ سری الف / ۹۸ مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان آن متعلق به مرحوم سلیمان علاقی فرزند محمدی می باشد.

ملک مورد نظر به صورت یک واحد آپارتمان دارای وضعیت طلق و به مساحت ۶۶/۱۲ متر مربع واقع در طبقه سوم با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد.

مشخصات و ویژگی های ظاهری ملک عبارتست از: مجتمع تجاری - اداری مورد تعرفه دارای اسکلت بتن آرمه و نما با پوشش سرامیک و دارای آسانسور و قدمت ساخت بالغ بر ۱۵ سال است.

مجتمع مشتمل بر چهار طبقه و طبقه همکف دارای دو واحد تجاری و دو واحد اداری طبقه اول دارای ۳ واحد اداری و طبقات دوم و سوم هر کدام دارای چهار واحد اداری می باشند.

کف راهروها و پاگردها با پوشش سنگ و دیوارها تا ارتفاع حدود ۱/۵۰ متر با پوشش کاشی و مابقی ارتفاع با پوشش اندود گچ و سقف راهروها با پوشش اندود گچ می باشد.

درب واحد مورد نظر چوبی و کف فضای داخلی با پوشش سرامیک و دیوارها تا ارتفاع حدود یک متر با پوشش کاشی و الباقی گچ کار شده و سیستم گرمایشی پکیج و رادیاتور می باشد.

حسب اظهارات خانم فرشته حیدری (بستانکار) واحد مورد نظر در زمان بازدید در تصرف وراث مرحوم سلیمان علاقی می باشد.

با توجه به توضیحات فوق الذکر و در نظر گرفتن موقعیت ملک قرارگیری ملک در طبیعت ابعاد و مساحت، کیفیت ساخت و قدمت بنا نوع و کیفیت معابر دسترسی به ملک و وقوع مجتمع در انتهای کوچه بن بست، بافت منطقه و ... ارزش ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی فوق الذکر با انضمام امتیازات منصوبه و بدون در نظر گرفتن بدهی های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و در صورت بلامعارض بودن و قابلیت انتقال به غیر مجموعا به مبلغ سی و سه میلیارد و دویست میلیون ریال ۵۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و اعلام می گردد.

مبلغ پایه مزایده ۵۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ پنجاه و سه میلیارد ریال می باشد.

بیمه نامه: برابر اعلام بستانکار مورد بازداشت فاقد بیمه نامه می باشد.

بستانکار به دلیل عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون تقاضای صدور اجرائیه نموده و پس از سیر مراحل اجرائی و قطعیت ارزیابی و عدم وصول اعتراض پلاک های ثبتی فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه ششم تیرماه یکهزار و چهارصد و پنج خورشیدی ۱۴۰۵/۴/۶ در شعبه اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گنبدکاووس واقع در خیابان امام خمینی جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ پایه فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود.

لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

* شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است لیکن طالبین و خریداران یا نماینده قانونی ایشان مکلفند در (تا قبل از ساعت ۹ روز مزایده) ده درصد ازمبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت منضم به درخواست نامه شرکت در جلسه تقدیم دارند برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و چنانچه ظرف فرجه مذکور مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمنا فروش مال به نسیه جایز است در صورتی که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت یا نسبت به آن نسیه را قبول نماید در هرصورت خود مسئول وصول خواهند بود و شعبه اجرا درخصوص مسئولیتی نخواهد داشت لیکن حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و حقوق دولتی و حق اجرا نقدا وصول خواهد شد و برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲۶ اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مابه تفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده اظهار نظر ننمایند در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد و فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و حق مزایده نقدا دریافت می شود.

همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدهکار می تواند ظرف مدت دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید در این صورت خسارت تاخیر برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد.

نظر به اینکه مورد مزایده رقبات متعدد باشد چنانچه برای هریک از رقبات خریدار جداگانه پیدا شود و جمع مبلغ خرید بیشتر از طلب بستانکار باید اقدام به فروش و تنظیم صورتمجلس خواهد شد و در صورتیکه حاصل فروش بعضی از رقبات تکافوی تمامت طلب بستانکار و حقوق دولتی متعلقه را بنماید از تنظیم صورتمجلس مزایده نسبت به بقیه خودداری و بدهکار به شرط حضور در جلسه مزایده می تواند برای فروش یک یا بعضی از رقبات رعایت تقدم را تقاضا کند خرید در این خصوص کلا نقدیست و خریداران باید وجه نقد تحویل و یا بستانکار معادل طلب خود فروش نسیه را قبول کند که در این صورت شخصا مسئول وصول طلب از خریدار خواهد بود.

چنانچه روز و ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۲۳
م الف ۹۲۹۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی مزایده

به اطلاع عموم می رسد بموجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۴۰۱۷۰۹۸۰۰۰۲۵۸ له بانک ملی شماره ثبت ۶۰ شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۷۷۵۴۲ شعبه بانک به نشانی ایذه میدان امام علی (ع) خیابان امام بانک ملی شعبه مرکزی (مرتهن) علیه شکوفه های صنایع شیر شماره ثبت ۴۲۳۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۳۱۳۶۹۰۳ شعبه بانک به نشانی ایذه شهرک صنعتی و ساراخادمی نام پدر حاجعلی به شماره ملی ۱۸۴۰۰۶۷۵۰۰ شماره شناسنامه ۸۰۱۳ به نشانی ایذه خیابان امام خیابان سلطان دیناور (وام گیرنده) و شهرکهای صنعتی خوزستان شماره ثبت ۲۷۷۸ شناسه ملی ۱۰۴۲۰۲۲۱۳۱۲ شعبه بانک به نشانی ایذه کیلومتر جاده ایذه به شهرکرد شهرک صنعتی ایذه و فریدون عبداله پور نام پدر محمدحسین به شماره ملی ۱۸۴۰۰۴۷۵۲۶ شماره شناسنامه ۶۰۰۰ به نشانی ایذه خیابان سلطان دیناور جنب امام زاده و شکوفه های صنایع شیر شماره ثبت ۴۲۳۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۳۱۳۶۹۰۳ شعبه بانک به نشانی ایذه شهرک صنعتی (راهن) ششدانگ عرصه و اعیان ملک ثبت شده دارای پلاک ثبتی ۳۴۳۰ اصلی سه هزار و چهارصد و سی اصلی به مساحت ۱۵۴ مترمربع یکصد و پنجاه و چهار مترمربع واقع در بخش یک ایذه خیابان سلطان دیناور نبش کوچه رستا با حدود اربعه شمالا به طول ۱۶/۶۰ متر اول درب و دیوار به کوچه دوم و دوم به طول ۴/۴۰ متر درب و دیوار به کوچه شرقا در سه قسمت که قسمت دوم جنوبی است اول به طول ۳/۷۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۵۵۱ اصلی و دوم به طول ۰/۶۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۵۵۱ اصلی و سوم به طول ۴/۱۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۵۵۱ اصلی - جنوبا در سه قسمت که قسمت دوم شرقی اول به طول ۱۵/۳۵ متر دیوار به دیوار به پلاک ۳۴۳۰ اصلی و به طول ۰/۱۰ متر دیواریست به پلاک ۳۴۳۰ اصلی و سوم به طول ۵/۷۵ متر دیواریست به پلاک ۳۴۳۰ اصلی - غربا به طول ۶/۵۰ متر درب و دیوار به خیابان - مورد وثیقه سند / اسناد رهنی شماره سند ۷۹۱۵ تاریخ سند ۱۳۹۰/۱۲/۱۱ و سند متمم رهنی و شرطی شماره سند ۱۹۹۹۳ تاریخ سند ۱۳۹۶/۵/۲۳ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۸ شهر ایذه به انضمام کلیه مستحدثات و منضمات و متعلقات شرعیه و عرفیه ملکی آقای فریدون عبداله پور مالک شش دانگ عرصه و اعیان ذیل صفحه ۲۲۸ دفتر ۷۰ ذیل شماره ۱۲۸۳۴ ثبت گردیده است که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری پلاک فوق به صورت یک باب ساختمان دو طبقه واقع در ایذه خیابان سلطان دیناور نبش کوچه رستا واقع شده با کاربری مسکونی بوده لیکن طبقه همکف دارای موقعیت و استفاده تجاری است و در حال حاضر به عنوان سردخانه مواد غذایی مورد استفاده مالک قرار دارد و طبقه اول دارای کاربری و استفاده مسکونی است و مساحت عرصه ۱۵۴ مترمربع و شامل یک باب ساختمان با مصالح سنتی با طاق ضربی به مساحت اعیان دو طبقه حدود ۲۰۰ مترمربع و قدمت بیش از ۲۰ سال و این ملک دارای امتیازات و انشعابات کامل می باشد و بخشی از ملک به میزان ۲۲ مترمربع در طرح تعریض خیابان قرار گرفته که در قیمت گذاری مدنظر قرار گرفته است و به مبلغ ۸۷/۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال هشتاد و هفت میلیارد و یکصد و پانزده میلیون ریال ارزیابی گردیده از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۴/۸ هشتم تیرماه یک هزار و چهارصد و پنج در اداره ثبت اسناد و املاک ایذه واقع در بلوار زاگرس جنب فرمانداری از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ پایه ۸۷/۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال هشتاد و هفت میلیارد و یکصد و پانزده میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا جهت حضور و شرکت در مزایده پرداخت ده درصد مبلغ پایه مزایده ضروری می باشد در غیر این صورت حق حضور در جلسه مزایده را ندارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۰۴۷۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشنویه در پرونده ۱۴۰۴/۷۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر صالحیان فرزند صالح به شماره شناسنامه ۲۷۴۰۲۰۸۷۷۴ صادره از اشنویه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۹۹ مترمربع قسمتی از پلاک فرعی از ۴۰ اصلی واقع در قریه گلار حوزه ثبتی اشنویه بخش ۱۲ ارومیه سهم الارث از مالک رسمی آقای خالد صالحیان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۱۰
صدیق رنجبر - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۲۰۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر طالع زاری فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۵۸ و کد ملی ۴۵۹۱۲۶۲۵۲۹ در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۸۰/۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۳۹۸۱ اصلی واقع در بخش ۰۱ شاهرود خریداری از مع الواسطه احدی از ورثه سیدابوالقاسم بیطرف محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۲۰۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد طاها طالع زاری فرزند امیر به شماره ملی ۴۵۸۰۷۰۹۰۵۵ در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۸۲/۱۸ مترمربع قسمتی از پلاک فرعی از ۳۹۸۱ اصلی واقع در بخش ۰۱ شاهرود خریداری از مع الواسطه احدی از ورثه سیدابوالقاسم بیطرف محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۱۰

حمیدرضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۰۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم مقیمی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۳۱۳ و کد ملی ۴۵۹۰۲۶۰۱۴۱ در ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۲۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک از ۳۹۸۸ اصلی واقع در بخش ۰۱ شاهرود خریداری از مع الواسطه از شرکت اجر محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۱۰

حمیدرضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۲۸۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۳/۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا حکمت پور فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۲۹۲ و کدملی ۰۰۵۷۰۵۳۵۳۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۵۹۶/۷۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در قلعه عضدی بخش ۰۲ شاهرود خریداری از مع الواسطه از ورثه علی اکبر کردی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۱۰

حمیدرضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سعید غلامی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۶۲۴۲-۱۴۰۵/۲/۲۷ تنظیمی دفترخانه ۳۰۱ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۵/۱۴۶۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه واحد تجاری با کاربری تجاری به شماره پلاک ثبتی ۳۹ فرعی از ۶۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۰ در طبقه ۱ واقع در بخش ۰۱ حوزه ثبت ملک آمل به مساحت ۲۱/۳ متر مربع با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۲۲۶۱۳ سری ج سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۶۴۶۹ که در صفحه ۳۷۷ دفتر املاک جلد ۱۲۵ ذیل شماره ۱۷۶۶۰ به نام آقای سعید غلامی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۲۶

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم کبری کیاسالار با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۸۵۳۷۵-۱۴۰۴/۱۱/۲۵ تنظیمی دفترخانه ۴۳ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۵/۱۱۱۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه آپارتمان به شماره پلاک ثبتی ۹۸۴۸ فرعی از ۴۴ - اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۴۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ به مساحت ۹۱/۰۶ متر مربع حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۲۸۲۵۹ صفحه ۲۳۸ - دفتر املاک جلد ۳۲۴ - ذیل ثبت شماره ۶۸۹۵۱ - به نام خانم کبری کیاسالار ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. ضمنا رهنی به شماره ۱۵۲۷۷۲ در تاریخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۰ دفترخانه ۴۳ آمل به نفع بانک پارسیان مشاهده گردید.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۲۶

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۱۴۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید ثریائی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۴۸۹ صادره از همدان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۶/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۶۲ فرعی از ۷ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان خریداری از مالک رسمی آقایان محمدعلی و قربان ثریائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۱۰

حمید سلگی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند

آقای ابراهیم نوروزی خو با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده دفترخانه ۳۶۳ شرافت مدعی است که سند مالکیت ۵ سهم از ۱۲ سهم بانضمام ثمنیه عرصه و اعیان پلاک شماره ۱۱۴۶ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ شوشتر به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۷۲۰ به نام آقای ابراهیم نوروزی خو ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی مفقود گردیده لذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد و در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد. م الف ۱۵/۶۹۰

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شوشتر

آگهی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک

آقای فروغ صالحی به کد ملی ۴۵۶۹۵۸۲۹۵۸ برابر وکالتنامه شماره ۸۲۰۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۲/۵ دفترخانه شماره ۱۳۴ جویبار باستناد درخواست وارده به شماره ۳۳۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۳ ادعا نموده اند که یک جلد سند مالکیت به نام امیرحسین ضامنی فرزند غلامعلی به پلاک ثبتی باقیمانده ۱۵۹۰ اصلی بخش ۴ مهدیشهر (شهمیرزاد) به میزان دو سهم مشاع باستثنای بهای ثمنیه اعیانی آن از کل بیست سهم ششدانگ یک قطعه زمین به شماره چاپی سند ۱۶۷۴۷۵ و شماره دفتر ۶۵ و شماره صفحه ۳۶۶ و شماره ثبت ۱۰۱۲۱ به علت جابجایی مفقود گردیده است و چون در نظر است سند مالکیت المثنی نسبت پلاک فوق صادر گردد لذا مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس که مدعی انجام معامله با پلاک های صدرالاشاره می باشد یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود است ظرف مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهدیشهر مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر سند مالکیت المثنی برابر مقررات صادر خواهد شد.

سیدمحمد قاضی شریعت پناهی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مهدی شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند

برابر آراء صادره هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان بافت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و رسید آنرا به این اداره تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

قطعه ۱ بخش ۴۰ کرمان

۱- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۰۵۴۸ آقای اشکان سلطانی نژاد فرزند مصطفی نسبت به ششدانگ یکباب مغازه واقع در شهر بافت خیابان نواب صفوی به مساحت ۸/۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۲۲ و ۴۲۳ - اصلی مع الواسطه از مالکیت رسمی فرشید یحیی زاده محرز گردید.
۲- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۰۵۹۲ آقای عادل آقاجانی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر واقع در اراضی جمع رود به مساحت ۱۲۳۶/۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۵۹ - اصلی از مالکیت رسمی عباس آقاجانی محرز گردید.
۳- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۰۵۲۱ خانم مهسا سلطانی نژاد فرزند علی جان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین شخم زده واقع در اراضی بافت به مساحت ۲۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۶۴ - اصلی ازمالکیت رسمی عباس ناظم پوروزیری محرزگردید.
۴- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۰۵۷۳ آقای فرزین فرزانه فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در روستای احمدخانی به مساحت ۷۶۵/۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸۴۴ - اصلی از مالکیت رسمی حبیب اله خواجه محرز گردید.
۵- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۳۰۱۰۸۵۳ آقای حسین ابوللی فرزند عبدالعلی نسبت به ششدانگ دو باب مغازه مشتمل بر خانه واقع در شهر بافت خیابان امام خمینی (ره) جنب تعاونی ۷ به مساحت ۳۶۳/۸۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۹۳۵ - اصلی ازمحل مالکیت خود متقاضی محرزگردید.

قطعه ۲ الی ۸ بخش ۴۰ کرمان

۶- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۰۸۲۹ آقای هدایت اله اعظم پور فرزند هاشم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر واقع در اراضی قالان به مساحت ۱۶۶۲/۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۰۱ - اصلی از مالکیت هاشم اعظم پور محرزگردید.
۷- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۰۸۳۸ آقای هدایت اله اعظم پور فرزند هاشم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر واقع در اراضی قالان به مساحت ۷۳۷/۲۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۰۱ - اصلی از مالکیت هاشم اعظم پور محرزگردید.
۸- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۰۵۶۱ آقای سهراب رجائی نژاد فرزند اله یار نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ واقع در اراضی نمزاد به مساحت ۱۱۴۸/۱۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۳۶۱ - اصلی ازسهام مجهول و بلاثبت مالکیت اله یار رجائی محرزگردید.
۹- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۰۵۶۳ آقای سهراب رجائی نژاد فرزند اله یار نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ واقع در اراضی نمزاد به مساحت ۲۹۱/۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۳۶۱ - اصلی از سهام مجهول و بلاثبت از مالکیت اله یار رجائی نژاد محرزگردید.
۱۰- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۰۵۶۵ آقای سهراب رجائی نژاد فرزند اله یار نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ واقع در نمزاد به مساحت ۸۱۶/۷۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۳۶۱ - اصلی از سهام مجهول و بلاثبت از مالکیت اله یار رجائی محرزگردید.

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۱۰

محمد محسن قزوینی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بافت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی

. برابر رای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم رسمی اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایید.

سید جواد بنی هاشم فرزند سید عمران ششدانگ یکقطعه نخلستان بنشانی روستای سادات خریداری شده از مالک رسمی سید عدنان بنی هاشم به مساحت ۳۶۰ / ۴۷ مترمربع طبق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۴۲۶۲ قسمتی از پلاک ۵۳ / ۲۲ واقع در بخش ۱۰ آبادان.

محمدجواد ثامری فرزند مهدی ششدانگ یکباب ساختمان بنشانی ذوالفقاری ۲۰ متری خیابان بهمن شیر ۴ و ۲۵ خریداری شده از مالک رسمی عیسی ثامری به مساحت ۷۸ / ۸۹ مترمربع طبق رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۲۷۵۶ قسمتی از پلاک ۲۰۰۲ واقع در بخش ۹ آبادان.

الهه سلیمانی صدر فرزند اردشیر ششدانگ یکباب ساختمان بنشانی ذوالفقاری ۲۰ متری خیابان بهمن شیر ۱۲ خریداری شده از مالک رسمی دوخه ثامری به مساحت ۱۰۷ / ۰۵ مترمربع طبق رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۲۷۵۳ قسمتی از پلاک ۲۰۶۰ واقع در بخش ۹ آبادان.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱/۱۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰

بی نیاز - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سیدعلی هاشم پور بعنوان وکیل خانم سیده سپیده موسوی مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۱/۲۷۳۶۱ بموجب برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۶۰ مسجدسلیمان مدعی است که سند مالکیت شماره چاپی ۲۰۲۹۳۹ سری ج سال ۰۰ مربوط به ششدانگ پلاک ثبتی ۲۷۳۶۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش یک مسجدسلیمان ثبت شده ذیل شماره - صفحه - دفتر جلد - دفتر بشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۷۰۱۲۰۰۵۲۱۶ ثبت و سند مالکیت ششدانگ آن صادر و تسلیم گردیده است به علت جابجایی مفقود شده و درخواست سند مالکیت نموده لذا در اجرای تبصره ۱۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود میباشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید و در غیر این صورت سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر و سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

بهروز احمدی شیخ زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مسجدسلیمان