خبر

## شمار شهدای غزه از ۷۳ هزار نفر عبور کرد

وزارت بهداشت فلسطین در غزه اعلام کرد که از آغاز تجاوز رژیم صهیونیستی به نوار غزه در ۷ اکتبر ۲۰۲۳ تاکنون، ۷۳ هزار و ۳ شهید و ۱۷۳ هزار و ۲۵۲ زخمی شده اند.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از خبرگزاری شهاب، وزارت بهداشت فلسطین در نوار غزه اعلام کرد که طی ۲۴ ساعت گذشته، پیکر ۷ شهید به بیمارستان های این باریکه منتقل شده که ۶ نفر از آنان شهدای جدید و یک نفر از زیر آوار خارج شده است.

بر اساس این گزارش، در همین مدت ۶ نفر دیگر نیز بر اثر تداوم حملات رژیم صهیونیستی به نوار غزه زخمی شدند.

وزارت بهداشت غزه بیان کرد که همچنان شماری از قربانیان زیر آوارها و در مسیرها باقی مانده اند و نیروهای امدادی به دلیل شرایط موجود قادر به دسترسی به آنان نیستند.

طبق آمار این وزارتخانه، از زمان برقراری آتش بس در ۱۱ اکتبر تاکنون، ۹۹۲ فلسطینی به شهادت رسیده، ۳ هزار و ۱۴۴ نفر زخمی شده و پیکر ۷۸۴ شهید از زیر آوارها بیرون کشیده شده است. همچنین وزارت بهداشت فلسطین در غزه اعلام کرد که از آغاز تجاوز رژیم صهیونیستی به نوار غزه در ۷ اکتبر ۲۰۲۳ تاکنون، ۷۳ هزار و ۳ شهید و ۱۷۳ هزار و ۲۵۲ زخمی شده اند.

## ادامه دیکتاتوری رژیم آل خلیفه

دادگاه عالی جنایی بحرین احکامی را برای ۱۲ نفر به جرم تایید حملات ایران به بحرین، انتشار اخبار کاذب، اطلاعات و تصاویر ممنوعه صادر کرد.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از الخلیج آنلاین، دادگاه عالی جنایی بحرین احکامی را برای ۱۲ نفر به اتهام تایید حملات ایران به بحرین، انتشار اخبار کاذب، اطلاعات و تصاویر ممنوعه صادر کرد.

در این احکام، این افراد به تایید، تشویق و تعریف از حملات ایران به بحرین و دریافت اطلاعات حیاتی و ممنوعه و انتشار آن متهم شده اند.

از جمله دیگر اتهامات این شهروندان بحرینی، تصویربرداری از اماکن ممنوعه علاوه بر انتشار اخبار کاذب و شایعه از طریق شبکه های اجتماعی در حین حملات ایران به بحرین است.

دادگاه برای ۱۲ متهم، احکام ۱۰ سال حبس و جریمه مالی به ارزش ۲۶۵۶ دلار علاوه بر مصادره اقلام توقیف شده، صادر کرد.

## آمریکا در خصوص جنایت میناب باید پاسخگو باشد

«فولکرتورک» کمیسر عالی حقوق بشر خواستار انتشار نتایج تحقیقات آمریکا در مورد حمله به مدرسه میناب و خروج رژیم صهیونیستی از اراضی لبنان شد.

به گزارش المیادین، فولکرتورک، کمیسر عالی حقوق بشر، خواستار توقف فوری خصومت ها در لبنان، خروج ارتش رژیم صهیونیستی از اراضی لبنان و انجام تحقیقات در مورد نقض قوانین بین المللی بشردوستانه و حقوق بشر توسط همه طرف ها شد.

تورک گفت: ما در حال اعزام یک هیئت ارزیابی مستقل و بی طرف به لبنان، با هماهنگی دولت این کشور هستیم.

وی استفاده آمریکا و رژیم صهیونیستی از زور علیه ایران در حالی که مذاکرات در جریان بود را محکوم کرده و افزود: این حملات، طبق گزارش ها، منجر به شهادت هزاران غیرنظامی، از جمله صدها کودک، و تخریب بیمارستان ها، مدارس، خانه ها و سایر زیرساخت ها شده است.

تورک بار دیگر خواستار انتشار نتایج تحقیقات آمریکا در مورد حمله وحشتناک به مدرسه میناب شد و افزود: در این لحظه حساس، همه طرف ها باید نهایت خویشتن داری را به خرج دهند و برای تثبیت آتش بس و تبدیل آن به یک توافق صلح جامع تلاش کنند.

ایستادگی تیم مذاکره کننده بر خط قرمزهای مذاکراتی قدرت مانور دیپلماتیک آمریکا را کاهش داد

# تفاهم اسلام آباد؛ یک جلوه از پیروزی ایران

اگرچه سنجش هر سند و توافقی با مولفه های امنیت عمومی و ملی یک کشور با بیسته های خاص خود را می طلبد، اما می توان با سنجش آن سند درک بهتری نسبت به موضوع پیدا کرد. چنین قاعده کلانی در خصوص سند تفاهم اسلام آباد نیز صاق است. در این میان، حقایقی وجود دارد که باید نسبت به آنها توجه ویژه ای مبذول داشت.

یکی از این موارد معطوف به شکست روایتسازی ترامپ از روند مذاکره با ایران است. ترامپ با روایتسازی های مکرر خود در طول سه ماه و نیم اخیر، یک هدف عمده را دنبال می کرد: القای دروغین پیروزی آمریکا در جنگ و دیپلماسی. با این حال اکنون این روایتسازی در هر دو ساحت بر هم ریخته است. در صحنه نبرد، واشنگتن و تل آویو به هیچ یک از اهداف اعلامی خود در تجاوز وقیحانه خود به کشورمان دست نیافتند. نیروهای مسلح کشورمان در این نبرد حساس دشمنان را به گونه ای زمینگیر کردند که طبق اعلام منابع آگاه، پس از یک هفته از آغاز جنگ شاهد التماس پشت پرده ترامپ به واسطه ها برای پایان دادن به نبرد بودیم. در عرصه دیپلماسی نیز جمهوری اسلامی ایران قدرت نرم خود را با پشتوانه ملت مبعوث شده، به رخ کاخ سفید کشید.

ایستادگی تیم مذاکره کننده کشورمان بر سر خطوط قرمز مسلم خود در مذاکرات اسلام آباد از یک سو و اصرار آنها بر حفظ و حتی گسترش این خطوط قرمز در ادامه مسیر، سبب شد تا قدرت مانور آمریکا در حوزه دیپلماسی و صحنه مذاکرات نیز به گونه ای آشکار کاهش پیدا کند. محصول این روند، انعقاد تفاهمی بوده که ماهیت، محتوا و کارکرد آن طی روزهای اخیر از سوی سیاستمداران و استراتژیستهای آمریکایی-صهیونیستی به چالش کشیده شده است. به عبارت بهتر، تحلیلگران حوزه روابط بین الملل حداقل در این گزاره متفق القول هستند که میان تفاهم صورت گرفته (بر اساس همان مولفه های کلی) با اهداف عینی واشنگتن شکافی قابل توجه وجود دارد.

در چنین شرایطی القائات ترامپ و معاون وی جی دی ونس در خصوص به دست آمدن تفاهمی خوب برای آمریکا، نوعی فرار رو به جلو با هدف روایتسازی معکوس از صحنه جنگ و مذاکره محسوب می شود. چنین تلاش ناکامی از سوی مقامات کاخ سفید و وزارت امور خارجه آمریکا چندان دور از ذهن به نظر نمی رسید. لذا در کنار تمرکز بر سند تفاهم و مدیریت موثر روند مذاکرات به سود منافع ملی کشورمان، نباید اسیر القائات کاذب دستگاه سیاسی-تبلیغاتی آمریکا و شخص رئیس جمهور منفور این کشور در قبال ابعاد فرامتنی مذاکرات شد. شکست آمریکا در این معادله محرز است.....

## روایت بی‌اعتمادی به دشمن

عبدالله ترابی
تحلیلگر مسائل سیاسی

خبر امضای الکترونیکی تفاهم نامه میان ایران و آمریکا، پرسش های متعددی را در افکار عمومی ایجاد کرده است. چرا توافقی که پس از سال ها تنش، بی‌اعتمادی، تحریم و حتی درگیری های پرهزینه میان دو کشور شکل گرفته، قرار است به صورت الکترونیکی و از راه دور امضا شود؟ آیا چنین توافقی از اعتبار کافی برخوردار است؟ آیا ضمانت اجرایی دارد؟ و آیا این شیوه در روابط بین الملل سابقه‌ای دارد؟

برای پاسخ به این پرسش ها، ابتدا باید میان «شکل امضا» و «اعتبار توافق» تفاوت قائل شد. در حقوق بین الملل، اعتبار یک توافق بیش از آنکه به کاغذ، قلم، محل امضا یا برگزاری یک مراسم رسمی وابسته باشد، به اراده دولت ها، اختیار امضاکنندگان و پذیرش رسمی تعهدات بستگی دارد. امروزه بسیاری از اسناد و توافقات از طریق سامانه های الکترونیکی امن، تبادل اسناد دیجیتال و کانال های رسمی دیپلماتیک نهایی می شوند؛ بنابراین صرف الکترونیکی بودن امضا، نه از اعتبار یک توافق می کاهد و نه آن را به سندی کم اهمیت تبدیل می کند.

با این حال، مسئله اصلی در موضوع ایران و آمریکا جای دیگری است. آنچه اهمیت دارد، نه نوع امضا، بلکه میزان تعهد طرفین به اجرای توافق است. تجربه روابط بین الملل نشان می دهد که هیچ توافقی صرفاً به دلیل شکل امضا معتبر یا نامعتبر نمی شود. اعتبار واقعی هر توافق در مرحله اجرا سنجیده می شود. تاریخ نیز سرشار از توافقاتی است که با حضور رؤسای جمهور، وزرای خارجه و در برابر دوربین های جهان امضا شدند، اما عمر کوتاهی داشتند. در مقابل، توافقاتی نیز وجود داشته اند که دور از هیاهوی رسانه ای و بدون تشریفات گسترده منعقد شدند، اما سال ها میان بنای همکاری میان دولت ها قرار گرفتند.

در مورد ایران و آمریکا، تجربه برجام نمونه ای روشن است. توافقی که پس از سال ها مذاکره فشرده، با تشریفات رسمی و پوشش گسترده رسانه ای به نتیجه رسید، اما در نهایت با خروج یک جانبه آمریکا با چالش جدی مواجه شد. این تجربه نشان داد که عکس یادگاری، مراسم رسمی و امضای حضوری به تنهایی نمی تواند ضامن پایبندی دولت ها به تعهداتشان باشد. آنچه اهمیت دارد، وجود سازوکارهای روشن برای اجرا، نظارت، راستی آزمایی و هزینه مند شدن نقض تعهدات است.

از این منظر، امضای الکترونیکی تفاهم جدید را می توان از چند زاویه تحلیل کرد. نخست، تحولات فناوری و تغییر ماهیت دیپلماسی در جهان امروز. بسیاری از فرآیندهای سیاسی، اقتصادی و حقوقی به سمت فضای دیجیتال حرکت کرده اند و دیپلماسی نیز از این قاعده مستثنا نیست.

دوم، تلاش برای کاهش حساسیت های سیاسی و رسانه ای. توافق میان ایران و آمریکا همواره با حساسیت های گسترده داخلی، منطقه ای و بین المللی همراه بوده است. در چنین شرایطی، امضای الکترونیکی می تواند به طرفین امکان دهد که به جای تمرکز بر نمادها و حواشی سیاسی، بر متن و محتوای توافق متمرکز شوند.

سوم، واقعیت انکارناپذیری اعتمادی میان دو کشور. روابط تهران و واشنگتن طی دهه های گذشته با بحران ها و اختلافات عمیق همراه بوده است. از این رو، انتخاب شیوه ای کم هزینه تر و کم حاشیه تر برای نهایی سازی توافق را می توان بازتابی از همین واقعیت سیاسی دانست. به بیان دیگر، شاید مهم ترین پیام این نوع امضا آن باشد که دو طرف هنوز در مرحله اعتماد کامل قرار ندارند و ترجیح می دهند بیش از آنکه بر نمایش توافق تکیه کنند، بر اصل توافق تمرکز داشته باشند.

با این همه، پرسش اصلی برای افکار عمومی ایران نباید این باشد که توافق با امضای دیجیتال انجام می شود یا با قلم روی کاغذ. پرسش اصلی این است که طرفین چه تعهداتی پذیرفته اند؟ چه منافعی برای ملت ایران تأمین شده است؟ چه تضمین هایی برای اجرای تعهدات وجود دارد؟ در صورت نقض توافق، چه سازوکاری برای پیگیری حقوق طرف مقابل پیش بینی شده است؟ و آیا توافق از پشتوانه حقوقی و ملی لازم برخوردار است یا خیر؟

در نهایت، ارزش هر توافق را نه شکل امضا، بلکه میزان پایبندی طرف ها به تعهدات و نتایج عملی آن برای ملت ها تعیین می کند. اگر یک تفاهم نامه بتواند منافع ملی را تأمین کند، از ضمانت های اجرایی کافی برخوردار باشد و حقوق کشور را حفظ نماید، الکترونیکی بودن امضای آن اهمیت چندانی نخواهد داشت. اما اگر چنین تضمین هایی وجود نداشته باشد، حتی رسمی ترین مراسم امضا نیز نمی تواند موفقیت و ماندگاری آن را تضمین کند. در سیاست خارجی، اعتبار واقعی توافق ها نه در لحظه امضا، بلکه در میدان اجرا و در آزمون زمان مشخص می شود.

## ضرورت بازطراحی راهبرد ملی در عصر تقابل‌های نوین

ادامه از صفحه اول

در چنین شرایطی، کشورهایی موفق خواهند بود که خود را با این واقعیت جدید تطبیق دهند و برای نقش آفرینی در آن برنامه داشته باشند. بازطراحی راهبردهای ملی بر اساس واقعیت های نظم نوین جهانی و تعریف جایگاه فعال برای ایران، دیگر یک انتخاب لوکس نیست؛ یک ضرورت حیاتی است.

در کنار این مسئله، غفلت از تحرکات دشمن همچنان یکی از بزرگ ترین تهدیدهاست. دشمنان ملت ها معمولا زمانی موفق می شوند که طرف مقابل تصور کند خطر رفع شده است. بسیاری از ضربات بزرگ تاریخ نه در اوج درگیری، بلکه در دوران غفلت و احساس امنیت کاذب وارد شده اند. از این رو رصد مستمر، تحلیل دقیق، پیش بینی سناریوهای محتمل و آمادگی دائمی باید به بخشی جدایی ناپذیر از نظام تصمیم سازی کشور تبدیل شود.

آماده سازی کشور برای تقابل های احتمالی آینده نیز باید با نگاهی جامع دنبال شود. آمادگی صرفا به معنای تقویت توان نظامی نیست؛ بلکه اقتصاد، زیرساخت ها، امنیت غذایی، انرژی، رسانه، فناوری، آموزش و سرمایه اجتماعی را نیز در بر می گیرد. کشوری که برای شرایط سخت برنامه ریزی کرده باشد، حتی اگر جنگی رخ ندهد سود خواهد برد، اما کشوری که تنها برای شرایط عادی طراحی شده باشد، در نخستین بحران دچار آشفتگی خواهد شد.

در این میان، مسئله تاب آوری ملی اهمیت ویژه‌ای دارد. ملت ها تنها با تجهیزات و امکانات پیروز نمی شوند؛ اراده، امید، صبر و انسجام اجتماعی نیز از مهم ترین مؤلفه های قدرت هستند. بالا بردن تاب آوری مردم و مسئولان، تقویت روحیه مسئولیت پذیری، گسترش فرهنگ مقاومت، افزایش اعتماد عمومی و کاهش آسیب پذیری های اجتماعی، بخشی از الزامات امنیت ملی در دوران جدید است.

در حوزه اقتصادی نیز باید واقع بین بود. برنامه ریزی برای شرایط کاهش یا رفع تحریم ها ضروری است و هیچ عقل سلیمی از فرصت های اقتصادی استقبال نکردن را توصیه نمی کند. اما در عین حال، ساختار اقتصاد کشور نباید به گونه ای طراحی شود که به فضای غیرتحریمی معتاد گردد. تجربه نشان داده است که دشمن هر زمان اراده کند می تواند از ابزار تحریم، فشار اقتصادی و جنگ مالی بهره بگیرد. بنابراین باید از فرصت های احتمالی استفاده کرد، اما بنیان اقتصاد را بر ظرفیت های درونی، تنوع شرکای خارجی و مقاومت در برابر شوک های بیرونی بنا نهاد.

امروز بیش از هر زمان دیگری نیازمند نگاه راهبردی هستیم؛ نگاهی که نه گرفتار خوش بینی ساده لوحانه شود و نه اسیر بدبینی فلج کننده. باید واقعیت ها را همان گونه که هستند دید، از فرصت ها بهره برد، تهدیدها را جدی گرفت و برای آینده‌ای که با سرعت در حال شکل گیری است آماده شد. ملت هایی که از گذشته درس می گیرند، حال را درست می شناسند و برای آینده برنامه دارند، نه قربانی تحولات بلکه سازنده آن خواهند بود.

## تشدید نفرت جهانی از شیاطین زمان

نفرت عمومی از رژیم اشغالگر قدس در جهان روز به روز عمق و دامنه بیشتری پیدا می کند. این روند، معلول آگاهی شهروندان نقاط گوناگون دنیا نسبت به ماهیت و کارکرد رژیمی کودک کش و نامشروع است که بنیان آن را ظلم و اشغالگری تشکیل می دهد. اخیرا شاهد انتشار یک نظرسنجی معنادار (آن هم در گستره بین المللی) هستیم که گویای همین حقیقت است. نتایج نظرسنجی موسسه پیو که در میان ۳۶ کشور دنیا انجام شده است بیانگر نگرش منفی به رژیم اشغالگر و کودک کش صهیونیستی در نظام بین الملل است. نگرشی که از مرحله "تثبیت" عبور کرده و وارد مرحله "تقویت" شده است.. براین اساس، ۶۷ درصد از بزرگسالان جهان نسبت به موجودیت رژیم صهیونیستی و عملکرد آن نفرت داشته و حتی این میزان نفرت علنی، در میان جوانان بیشتر است.

واقعیت امر این است که مقامات آمریکایی-اروپایی طی سالها و دهه های گذشته و اخیر تلاش کرده اند هرگونه اعتراضی نسبت به ماهیت و عملکرد رژیم اشغالگر قدس را به مثابه یهودستیزی تفسیر نموده و حتی در قبال آن جرم انگاری صورت دهند. در جریان اعتراضاتی که از سال ۲۰۲۳ میلادی (آغاز جنگ غزه) تاکنون در نقاط گوناگون کشورهای غربی علیه جنایات رژیم اسرائیل صورت گرفته، دستگاههای قضایی و امنیتی آمریکا و اروپا شدیدا این تحرکات آزادمنشانه را سرکوب نموده و بسیاری از مخالفان صهیونیسم را به اتهام یهودستیزی به زندان افکنده اند!

نفرت از یک رژیم سیاسی، پدیده‌ای است که یک باره و ناگهانی شکل نمی گیرد؛ بلکه نتیجه‌ی انباشته شدن تجربه های تلخ، سرکوب های مداوم و آگاهی عمومی و جهانی نسبت به واقعیت است. رژیم نامشروع صهیونیستی که در سایه حمایتهای مستمر آمریکا و دولتهای غربی دست به جنایت می زند، واقعیت را تحریف می کند و مالکیت مطلق فلسطینیان را انکار می نماید، اعتماد عمومی در جهان و قدرت روایتسازی دروغین قبلی خود را از دست داده است. وقتی مردم میان تجربه‌ی واقعی خود و روایت های القایی واشنگتن و تل آویو فاصله‌ای بزرگ می بینند، احساس می کنند با یک ساختار فریبکار روبه رو هستند. این شکاف، بسترمناسبی برای نفرت فراهم ساخته است.

زندان، شکنجه، اشغالگری، نسل کشی، تبعیض سیستماتیک و قتل معترضان، حافظه‌ی جمعی دنیا را در قبال رژیم اشغالگر قدس تحت تاثیر خود قرار داده است. در چنین فضایی، رژیم صهیونیستی صرفا یک ساختار سیاسی نامشروع نیست، بلکه به نماد رنج و تحقیر و توحش در نظام بین الملل تبدیل شده است. جنایات انبوه صهیونیستها به اندازه ای در اذهان باقی مانده که حتی به نسلهای آتی نیز منتقل خواهد شد، البته اگر تا آن زمان رژیم اشغالگر قدس کماکان وجود داشته باشد! ارتباطات جهانی، رسانه ها و شبکه های اجتماعی نیز در شکل گیری نفرت عمومی از صهیونیسم نقش مهمی ایفا نموده اند. امروز مردم می توانند روایت های القایی دشمنان بشریت را با وجدان خود سنجیده و درباره‌ی مولفه هایی اساسی مانند آزادی، حقوق بشر و ..... قضاوت کنند. نتیجه این قضاوت کاملا به ضرر واشنگتن و تل آویو بوده است. این آگاهی عمومی تا نابودی رژیم اشغالگر قدس در آینده ای نه چندان دور تبلور بیشتری پیدا خواهد کرد.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد دمه)
پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۰۷۲۳ مطروحه در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس
فرشته حیدری نام پدر محمود تاریخ تولد ۱۳۴۵/۳/۲۴ شماره ملی ۴۸۸۸۶۵۰۱۶۰ با استناد سند ازدواج شماره سند ۴۴۹ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۱ دفترخانه صادرکننده دفترخانه ازدواج ۲۴۳ شهر گنبدکاووس استان گلستان جهت وصول طلب خود علیه ورثه سلیمان علاقی نام پدر محمدی تاریخ تولد ۱۳۳۴/۱۲/۱ شماره ملی ۲۲۳۹۷۰۸۳۰۱ شماره شناسنامه ۳۱۹ که برابر گواهی انحصار وراثت شماره دادنامه ۱۰۱۳۶۹۱۱۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۵ عبارتند از شمین علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۶۹/۴/۱ شماره ملی ۲۰۲۰۱۹۲۴۴۶ شماره شناسنامه ۲۰۲۰۱۹۲۴۴۶ ولاجین علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۵۹/۶/۲۴ شماره ملی ۲۲۳۹۸۲۳۴۱ شماره شناسنامه ۳۶۸ و آرمین علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۶۲/۶/۳۱ شماره ملی ۲۲۸۹۸۹۸۳۵۳ شماره شناسنامه ۱۵۱ در قبال ۲۰۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی که به مبلغ ۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به روز رسانی گردید تقاضای صدور اجرائیه نموده است.
مشخصات ملک: خانه وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۵۲۰۴ (پنجاه و شش هزار و دویست و چهار) فرعی از ۱ (یک) اصلی مفروز و مجزا شده از تجمیعی از ۷۰۵۲ و ۷۰۵۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۱ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس استان گلستان به مساحت ۴۲۲/۸ متر مربع (چهارصد و بیست و دو متر و هشتاد دسیمتر مربع) متن ملک : شماره پنجاه و شش هزار و دویست و چهار فرعی از یک اصلی واقع در ناحیه یک بخش ده حوزه ثبتی گنبدکاووس استان گلستان به مساحت ۴۲۲/۸ چهارصد و بیست و دو متر و هشتاد دسیمتر مربع
به حدود: شمالا : دیوار به دیوار به طول ۱۷/۴۰ هفده متر و چهل سانتیمتر به شماره شش هزار و پانصد و نوزده فرعی از یک اصلی شرقا: درب و دیوار به طول ۲۴/۳۰ بیست و چهار متر و سی سانتیمتر به کوچه جنوبا: درب و دیوار به طول ۱۸/۰۰ هجده متر به خیابان گلشن غربا در قسمت اول دیوار به دیوار به طول ۱۱/۴۰ یازده متر و چهل سانتیمتر به شماره نه هزار و پانصد و بیست و دو فرعی از یک اصلی دوم دیوار بست به طول ۱۲/۰۰ دوازده متر به شماره نه هزار و پانصد و بیست و دو فرعی از یک اصلی
مالکیت عبدالقدیر/پورقاز فرزند امان نیاز شماره شناسنامه ۲۱۵ تاریخ تولد ۱۳۳۲/۷/۱۵ صادره از گنبدکاووس دارای ۲۰۳۱۴۲۸۵۲۷ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۹۶۲۹ تاریخ ۱۳۹۶/۴/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۷ شهر گنبدکاووس استان گلستان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۴۳۰۴۱ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۴۰۴۹ ثبت گردیده است.
مالکیت طاهر/ آخوندزاده فرزند احمد شماره شناسنامه ۲۳ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۳/۱ صادره از آق قلا دارای شماره ملی ۶۴۹۷۶۸۰۸۴۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۹۶۲۹ تاریخ ۱۳۹۶/۴/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۷ شهر گنبدکاووس استان گلستان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۴۳۰۳۹ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی
مالکیت کورش / شفیع پور فرزند یحیی شماره شناسنامه ۲۵۹ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۶/۲۳ صادره از میندوشت دارای شماره ملی ۸۸۴۹۰۷۶۹۳ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۹۶۲۹ تاریخ ۱۳۹۶/۴/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۷ شهر گنبدکاووس استان گلستان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۴۳۰۳۶ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۲۰۰۴۰۴۰۴۷ ثبت گردیده است.
مالکیت محمدحسن / رجبی فرزند ابراهیم شناسنامه ۶۲۸ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۶/۳۰ صادره از میامی دارای شماره ملی ۵۲۰۹۳۵۲۱۰۲ با جز سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۹۶۲۹ تاریخ ۱۳۹۶/۴/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۷ شهر گنبدکاووس استان گلستان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۴۳۰۳۷ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۲۰۰۴۰۴۰۵۰ ثبت گردیده است
مالکیت سلیمان / علاقی فرزند محمدی شماره شناسنامه ۳۱۹ تاریخ تولد ۱۳۳۴/۱۲/۱ صادره از بندر ترکمن دارای شماره ملی ۲۲۳۹۷۰۸۳۰۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۲۶۱۱۵۵۵۹۰۰۰۰۱ تاریخ ۱۴۰۲/۹/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۷ شهر گنبد کاووس استان گلستان - موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۸۰۹۵۱ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۲۰۰۴۰۱۴۰۷۴ ثبت گردیده است.
حقوق ارتفاقی ملک : حقوق ارتفاقی این ملک با توضیحات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد.
یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۲۴۱۶۰۰۰۷۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی گنبدکاووس به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت سلیمان علاقی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.
بموجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۴۰۲۲۰۴۱۲۰۰۴۰۰۰۱۴۱ تاریخ ۱۴۰۲/۹/۱-۱۴۰۲/۹/۱-۹:۴۴ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است.
الف) پلاک ثبتی شماره ۶۸۷۵۵ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۰ گنبدکاووس
ملک مورد نظر به آدرس: گنبد خیابان خیام شمالی بعد از تقاطع کسری سمت غرب مغازه تحت عنوان املاک حق نیا
دارای مختصات جغرافیایی X=۳۳۷۸۱۳ - Y=۴۱۲۵۱۷۵ می باشد.
پلاک ثبتی فوق الذکر مشتمل بر یکباب مغازه تجاری به مساحت ۱۷/۹۹ متر مربع بوده و بخشی از طبقه همکف یک ساختمان دو طبقه می باشد.
مغازه مورد نظر واقع در طبقه همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و پایه فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود.
لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق نقد ا وصول میگردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
* شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است لیکن طالبین و خریداران یا نماینده قانونی ایشان مکلفند در (تا قبل از ساعت ۱ روز مزایده) ده درصد ارزمبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت منضم به درخواست نامه شرکت در جلسه تقدیم دارند برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و جنانچه ظرف فرجه مذکور مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمنا فروش مال به نسبه جایز است در صورتی که متعهد له فروش به نسبه را قبول نماید و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت یا نسبت به آن نسبه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهد بود و شعبه اجرا درخصوص مسئولیتی نخواهد داشت لیکن حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.
خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق نقد ا وصول میگردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
* شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است لیکن طالبین و خریداران یا نماینده قانونی ایشان مکلفند در (تا قبل از ساعت ۹ روز مزایده) ده درصد ارزمبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت منضم به درخواست نامه شرکت در جلسه تقدیم دارند برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و جنانچه ظرف فرجه مذکور مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمنا فروش مال به نسبه جایز است در صورتی که متعهد له فروش به نسبه را قبول نماید و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت یا نسبت به آن نسبه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهد بود و شعبه اجرا درخصوص مسئولیتی نخواهد داشت لیکن حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.
خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و حقوق دولتی و حق اجرا نقدا وصول خواهد شد و برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی جنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری حز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲۶ اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مابه تفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار معاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده اظهار نظر ننماید در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد و فروش مال به نسبه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسبه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت یا نسبت به آن نسبه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهد بود و شعبه اجرا درخصوص مسئولیتی نخواهد داشت لیکن حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.
خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و