روزنامه صبح ایران ■ سال چهل و یکم ■ شماره ۱۱۴۱۰

رسالت

آگهی

چهارشنبه ۲۷ خرداد ۱۴۰۵ ■ ۲ محرم ۱۴۴۸ ■ ۱۷ ژوئن ۲۰۲۶ ■

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۶۲۳۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهبهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ویانا بیرونی فرزند آرش به شماره شناسنامه ۶۸۵۰۳۱۷۷۷۶ صادره از امیدیه نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۳۷۸/۴۷ مترمربع پلاک ۵۹۳۸ اصلی قطعه ۹۲ واقع در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی آقا بیرونی و کائید بیرونی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۷ م الف ۸/۳۵۲

سعید افشار
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۶۲۳۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهبهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ترنم بیرونی فرزند آرش به شماره شناسنامه ۶۸۵۰۲۶۸۱۰۴ صادره از امیدیه نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۳۷۸/۴۷ مترمربع پلاک ۵۹۳۸ اصلی قطعه ۹۲ واقع در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی آقا بیرونی و کائید بیرونی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۷ م الف ۸/۳۵۴

سعید افشار
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۳۳۵۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهبهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین طیبی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۶۷۴ کد ملی ۱۸۶۱۳۴۷۷۵۸ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰۰ مترمربع پلاک ۵۷۳۴/۴ اصلی واقع در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی حسن و علی شهرتین ابوعلی زاده بهبهانی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۷ م الف ۸/۳۴۸

سعید افشار
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیءت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دامغان تصرف بلامنازع و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی املاک مورد متقاضی به شرح زیر به منظور اطلاعا عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور اسناد مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- خانم نازنین موسویان فرزند احمد طبق رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۳۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۲۶۸/۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۳/۱/۲-اصلی واقع در بخش ۶ دامغان موسوم به رحمت آباد به استناد انتقال از مالک رسمی

۲- آقای سید حسن موسویان فرزند سید محمد طبق رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۲۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۳-اصلی واقع در بخش ۶ دامغان موسوم به رحمت آباد به استناد انتقال از مالک رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ شناسه آگهی: ۲۱۹۴۹۲۳

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۳۹۷ – ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض شرکت آجر ماشینی دامغان به شماره شناسه ۱۰۴۸۰۰۲۹۲۶۶ در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری انبار محصولات کشاورزی با حق استفاده و بقدر الحصه از چهارده بند آب اختصاصی قریه مایان منشعب از نهر کبیر چشمه علی دامغان به مساحت ۱۲۲۱۱/۸۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۸۲ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۲ دامغان به نشانی دامغان روستای مایان باستناد توافق نامه عادی مورخ ۱۳۷۰/۱۲/۲۲ مالکیت متقاضی با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ شناسه آگهی: ۲۱۹۴۹۷۸

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۲۳۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای گشتاسب پاسندی یساقی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۶۷ صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲۴۹۳۶۷۱۳۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۵۳۴,۸۵ مترمربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۳۵-اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای حجت پاسندی کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۱۱۱۹ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵/۳/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۳/۲۷
م.الف:۲۲۰

محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۱۶۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رضا حیدرپور یساقی فرزند حسینعلی به شماره شناسنامه ۴۲ صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲۴۹۴۲۸۰۱۸ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۱۱,۷۰ مترمربع قسمتی از باقی مانده پلاک ۳۵- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای عبداله قجرحیدرآبادی کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۱۱۹۲ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۲۷
م.الف:۲۲۱

محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۲۳۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حامد بریچی صفا فرزند غلام سرور به شماره شناسنامه --- صادره از زاهدان و شماره ملی ۳۶۱۲۲۰۳۶۰۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۴۹,۱۶ مترمربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۳۵- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای قیص روشنی کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۰۱۱۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۲۷
م.الف:۲۱۹

محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۱۸۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل مازندرانی فرزند عزیزاله به شماره شناسنامه ۱ صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲۴۹۳۹۸۸۸۷ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۷۵۶,۵۵ مترمربع قسمتی از باقی مانده پلاک ۸۰- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای حسین وکیلی کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۱۱۹۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۲۷
م.الف: ۲۱۸

محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۳۰۴۶ مورخ ۱۴۰۵/۳/۵ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه شاهی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۲۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بهره وری باغ به مساحت ۴۲۳ مترمربع به شماره پلاک ۵۳ فرعی از سنگ ۱۲۷ اصلی واقع در حسن آباد جلیزجند فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی اصغر شاهی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۷ م الف ۱۸۵

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۳۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۰ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه شاهی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۲۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغ به مساحت ۲۵۴۶/۵۴ مترمربع به شماره پلاک ۵۴ فرعی از سنگ ۱۲۷ اصلی واقع در حسن آباد جلیزجند فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم برابر تقسیم نامه از مالکیت علی اضر شاهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۷ م الف ۱۸۶

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک

سیدمحمدرضا قطب دزفولی فرزند سیدموسی در ششدانگ به مساحت ۵۲۱۸/۵۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ انتقالی از سیدعلی قطب زراع صاحب نسق به شماره ۱۱۴۰۶- ۱۳۵۰/۸/۵ دفترخانه ۳۳ اندیمشک به آدرس کوی جانبازان سمت سیل بند

این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار رای هیات در محل الصاق تا در صورتی که افراد ذی نفع اعتراضی داشته باشند ظرف دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی در خصوص املاک واقع در شهر و در خصوص املاک واقع در روستا از تاریخ الصاق آگهی ظرف دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی آن را به اداره ثبت محل تحویل دهد در این صورت ادامه اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد در صورتی که اعتراض در مهلت مقرر واصل نگردد و یا معترض در مهلت قانونی گواهی دادخواست را به اداره ثبت محل ارائه ننماید اداره ثبت محل اقدام به صدور سند می نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۳/۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک
داریوش رستمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۰-۱۴۰۵/۱/۱۸ و رای اصلاحی به شماره ۱۰۹۴-۱۴۰۵/۲/۸ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیرفرو خاطر فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۶۸۱۸ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی باستثنای اعیانی احداثی در آن به مساحت ۱۱۱۴/۶۶ مترمربع پلاک ۱۹۴ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی کموش بلاغ خریداری از مالک رسمی آقای علی باباطاوسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۷ م الف ۹۱

حسین مرادی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۶۸۷-۱۴۰۴/۱۲/۲۳ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی غلامرضا شکری فرزند شاداله به شماره شناسنامه ۲۳ صادره از بهار در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۲۲/۶۲ مترمربع پلاک ۳۱۴ فرعی از ۱۳۴ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی چایان خریداری از مالک رسمی آقای عالم تاج کشوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۷ م الف ۷۷

حسین مرادی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۲۴۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۲/۳۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه قاسم پور فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۳۲ کد ملی ۴۵۹۲۰۶۱۸۸۸ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۰/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۱۷ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۰۲ شاهرود خریداری از علی اکبر قاسم پور محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۷

حمیدرضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خورموج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۴۰۰۳۶۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خورموج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کورش مهران زاده فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۰۷۹ صادره از خورموج در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۵۳,۸۲ مترمربع پلاک ۳۹۸ فرعی از ۲۱۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۱۹۵ اصلی واقع در لاورشرقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

عیسی رضایی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۵۹۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا مهدوی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱ صادره از کهریزک در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۲۳/۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۱ فرعی از ۱۵۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای سهم مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۷ م الف ۴۶۴

سیدمحسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۷۶-۱۴۰۵/۲/۲۶ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- آقای ناصر احمدزاده به شماره شناسنامه ۷۹۵ و کد ملی ۲۸۳۰۳۴۳۸۵۹ صادره از ماکو فرزند قربان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۰/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره - فرعی از ۱-اصلی واقع در استان آذربایجانغربی بخش حوزه ثبت ملک شهرستان ماکو و از مورد مالکیت آقای محمدقلی هاشم پور پرونده کلاسه ۵۶۴-۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۷

عسگر اسماعیلی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماکو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹-۱۴۰۵/۲/۲۷ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- آقای فرشید علی پور به شماره شناسنامه ۳۷ و کد ملی ۴۹۲۹۹۳۴۶۹۹ صادره از ماکو فرزند جعفر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره - فرعی از ۲۷۴-اصلی واقع در استان آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک شهرستان ماکو و از مورد مالکیت آقای یوسفعلی محرم زاده پرونده کلاسه ۴۶۹۹-۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۷

عسگر اسماعیلی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماکو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۹۳ و ۱۴۴۵-۱۴۰۵/۲/۲۸ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- آقای جعفرحسین پور به شماره شناسنامه ۲۸ و کد ملی ۲۸۳۰۷۹۱۷۴۶ صادره از ماکو فرزند رسول در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره - فرعی از ۱۰۶-اصلی واقع در استان آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک شهرستان ماکو و از مورد مالکیت آقای شیخعلی صمد پور پرونده کلاسه ۸۹۳-۱۴۰۴

۲- آقای محمد خلیلی به شماره شناسنامه ۸ و کد ملی ۴۹۳۰۰۱۱۵۲۳ صادره از فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۷۱/۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره - فرعی از ۱۰۶-اصلی واقع در استان آذربایجانغربی بخش حوزه ثبت ملک شهرستان ماکو و از مورد مالکیت آقای شیخعلی صمد پور پرونده کلاسه ۸۹۲-۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۷

عسگر اسماعیلی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماکو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۸۱-۱۴۰۵/۲/۲۶ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- آقای علی عزتی کیوی به شماره شناسنامه ۳۵ و کد ملی ۲۸۳۰۷۱۰۶۸۱ صادره از ماکو فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۸/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره - فرعی از ۱۳- اصلی واقع در استان آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک شهرستان ماکو و از مورد مالکیت آقایان محرم و بهرام هر دو احمدزاده ماکوئی پرونده کلاسه ۶۸۸-۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۷

عسگر اسماعیلی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماکو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۶۲۳۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهبهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امیر بیرونی فرزند شیروان به شماره شناسنامه ۱۹۴۰۶۵۵۳۴۱ صادره از بندر ماهشهر نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۳۷۸/۴۷ مترمربع پلاک ۵۹۳۸ اصلی قطعه ۹۲ واقع در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی آقا بیرونی و کائید بیرونی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۷
م الف ۸/۳۵۱

سعید افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۵۴۱ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۷۳۳ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم حمیده گرگینی فرزند گل محمد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۹۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای نجف اخلی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۳۱۳۰ مورخ ۱۳۴۹/۰۲/۱۲).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ (دوشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ (چهارشنبه) م الف ۹۱۱۲

لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۹۹۶ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۷۳۴ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمد جواد احمدی فرزند حبیب اله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۴۴۹/۷۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۸-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالکان رسمی (تمامت سهم آقای علی احمدی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۶۶۴۹۷ مورخ ۱۳۴۹/۰۱/۳۱، تمامت سهم آقای علی احمدی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۶۸۸۹۷ مورخ ۱۳۴۹/۰۱/۳۱، تمامت سهم آقای احیا انصار دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۶۸۹۰۰ مورخ ۱۳۴۹/۰۱/۳۱).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ (دوشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ (چهارشنبه) م الف ۹۱۱۰

لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۷۲۸ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۲۸ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمدعلی جهان تیغ فرزند عباس مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۷۲۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای رضا خاندوزی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۳۱۲۲ مورخ ۱۳۴۹/۰۲/۱۲).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ (دوشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ (چهارشنبه) م الف ۹۱۱۴

لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۸۵۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۸۴۶ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای احمد جعفری خان به بن فرزند جعفر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۴۱۱/۷ مترمربع در قسمتی از پلاک های ۲۵۱، ۲۵۲، ۲۵۳ همگی فرعی از ۱۵-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالکان رسمی (مساحت ۴۹۴۷/۷۱ مترمربع بلاواسطه از مالک رسمی آقای عبدالباسط براهوئی و مساحت ۵۵۴/۲ مترمربع مع الواسطه از مالک رسمی غلام نبی رستار مجموعاً ۵۵۰۱/۹۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۵۱ فرعی، مساحت ۳۴۳۲/۰۳ مترمربع بلاواسطه از آقای عبدالباسط براهوئی و مساحت ۲۱۵۳/۹۱ مترمربع مع الواسطه از خانم مریم صیدنواز و مساحت ۲۱۵۳/۹ مترمربع مع الواسطه از مالک رسمی خانم مریم بلوچ مجموعاً ۷۷۳۹/۸۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۵۲ فرعی، مساحت ۱۱۶۹/۹۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۵۳ فرعی بلاواسطه از مالک رسمی آقای عبدالباسط براهوئی).

۲-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۷۰۵ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۶۴۷ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای رضا خدادادی فرزند مسیب مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۵-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای قربان جباری نی تپه دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۲۷۷۳ مورخ ۱۳۴۸/۱۰/۱۲).

۳-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۷۰۹ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۶۴۶ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای رضا خدادادی فرزند مسیب مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۵-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای قربان جباری نی تپه دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۲۷۷۳ مورخ ۱۳۴۸/۱۰/۱۲).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ (دوشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ (چهارشنبه) م الف ۹۱۱۶

لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت کاداستری سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۲۹۴۵۴ فرعی از ۱ اصلی بخش دو شاهرود به شماره الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۲۶۲ به نام آقای حسین آقایان صادر و تسلیم گردیده است سپس مالک با ارائه دو برگ فرم استشهادیه تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به علت جابجائی را نموده است. لذا برابر تبصره ۱ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک بار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی تا هر کس نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارد و یا سند مالکیت در دست وی می باشد و یا مدعی انجام معامله ای است مراتب را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود اعلام نماید در غیر این صورت پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد شماره چاپی سند تک برگی ۳۲۶۰۶۵ سال ۹۹ می باشد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۲۷

حمیدرضا حسین پور - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۵۵-۱۴۰۵/۲/۳۰ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدم نمایند.

۱- آقای اباذر حسن زاده باشکندی به شماره شناسنامه ۸۰۰ و کد ملی ۲۸۳۰۴۵۸۹۳۱ صادره از ماکو فرزند اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره - فرعی از ۱۵- اصلی واقع در استان آذربایجانغربی بخش حوزه ثبت ملک شهرستان ماکو و از مورد مالکیت آقای مصیب احمدزاده پرونده کلاسه ۸۹۳۱-۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۱۳

عسگر اسماعیلی - * سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماکو

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ۱۸۶۹ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در قریه خسبان شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک آقای شاهرخ یزدانی ذیل وارده ۳۰۰۲۵۸۷-۱۴۰۵/۳/۱۶ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۴/۲۱ در محل به عمل خواهد آمد ((باذکر این موضوع که در صورت تعطیل شدن تاریخ الذکر بازدید در اولین روز کاری بعد از آن در همان ساعت بعمل خواهد آمد)) لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانیکه به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضایی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۲۷ شناسه ۲۲۰۴۷۹۰

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امیر ابراهیم نژاد به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۴۸ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۱۳۱۵۰۸ سری الف سال ۷۳ مقدار ۳۷۱۸ سهم از ۴۴۹۳/۴۶ سهم از زمین پلاک ۶۸۶ فرعی از ۱-اصلی واقع در بخش دو سیستان بعلت جابجائی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۲۷ م الف ۳۸۰۶ شناسه آگهی ۲۲۰۴۱۰۳

رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۰۷۲۳ مطروحه در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

فرشته حیدری نام پدر محمود تاریخ تولد ۱۳۴۵/۳/۲۴ شماره ملی ۴۸۸۶۵۰۱۶۰ شماره شناسنامه ۱۰۱۵ باستناد سند ازدواج شماره سند ۴۴۹ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۱ دفترخانه صادرکننده دفترخانه ازدواج ۲۴۳ شهر گنبدکاووس استان گلستان جهت وصول طلب خود علیه ورثه سلیمان علاقی نام پدر محمدی تاریخ تولد ۱۳۳۴/۱۲/۱ شماره ملی ۲۲۳۹۷۰۸۳۰۱ شماره شناسنامه ۳۱۹ که برابر گواهی انحصار وراثت شماره دادنامه ۱۴۰۳۹۱۱۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۵ عبارتند از شمین علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۶۹/۴/۱ شماره ملی ۲۰۲۰۱۹۲۴۴۶ شماره شناسنامه ۲۰۲۰۱۹۲۴۴۶ ولاچین علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۵۹/۶/۲۴ شماره ملی ۲۲۳۹۸۲۲۳۴۱ شماره شناسنامه ۳۶۸ و آرمین علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۶۲/۶/۳۱ شماره ملی ۶۲۸۹۸۹۸۳۵۳ شماره شناسنامه ۱۵۱ در قبال ۲۰۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی که به مبلغ ۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به روز رسانی گردید تقاضای صدور اجرائیه نموده است.

مشخصات ملک: خانه وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۵۶۲۰۴ (پنجاه و شش هزار و دویست و چهار) فرعی از ۱ (یک) اصلی مفروز و مجزا شده از تجمیعی ۷۰۵۲ و ۷۰۵۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۱ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس استان گلستان به مساحت ۴۲۲/۸ مترمربع (چهارصد و بیست و دو متر و هشتاد دسیمتر مربع)

متن ملک شماره پنجاه و شش هزار و دویست و چهار فرعی از یک اصلی واقع در ناحیه یک بخش ده حوزه ثبتی گنبد کاوس استان گلستان به مساحت ۴۲۲/۸ چهارصد و بیست و دو متر و هشتاد دسیمتر مربع

به حدود: شمالا دیوار به دیوار به طول ۱۷/۴۰ هفده متر و چهل سانتیمتر به شماره شش هزار و پانصد و نوزده فرعی از یک اصلی شرقا درب و دیوار به طول ۲۴/۳۰ بیست و چهار متر و سی سانتیمتر به کوچه جنوبا درب و دیوار به طول ۱۸/۰۰ هجده متر به خیابان گلشن غربا در دو قسمت اول دیوار به دیوار به طول ۱۱/۴۰ یازده متر و چهل سانتیمتر به شماره نه هزار و پانصد و بیست و دو فرعی از یک اصلی دوم دیواریست به طول ۱۲/۰۰ دوازده متر به شماره نه هزار و پانصد و بیست و دو فرعی از یک اصلی

مالکیت عبدالقدیر / پورقاز فرزند امان نیاز شماره شناسنامه ۲۱۵ تاریخ تولد ۱۳۳۲/۷/۱۵ صادره از گنبدکاووس دارای شماره ملی ۲۰۳۱۴۲۸۵۲۷ با جزسهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۹۶۲۹ تاریخ ۱۳۹۶/۴/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۷ شهر گنبدکاووس استان گلستان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۴۳۰۴۱ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۴۰۴۹ ثبت گردیده است.

مالکیت طاهر / آخوندزاده فرزند انه محمد شماره شناسنامه ۲۳ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۳/۱ صادره از آق قلا دارای شماره ملی ۴۹۷۹۶۸۰۸۷۹ با جزسهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۹۶۲۹ تاریخ ۱۳۹۶/۴/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۷ شهر گنبدکاووس استان گلستان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۴۳۰۳۹ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۴۰۵۲ ثبت گردیده است.

مالکیت کورش / شفیع پور فرزند یحیی شماره شناسنامه ۲۵۹ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۶/۲۳ صادره از مینودشت دارای شماره ملی ۴۸۸۹۴۰۷۶۹۳ با جزسهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۹۶۲۹ تاریخ ۱۳۹۶/۴/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۷ شهر گنبدکاووس استان گلستان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۴۳۰۳۶ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۴۰۵۱ ثبت گردیده است.

مالکیت محمدحسن / رجبی فرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۶۲۸ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۶/۳۰ صادره از میامی دارای شماره ملی ۵۲۲۹۰۹۳۵۲۱۰۲ با جزسهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۹۶۲۹ تاریخ ۱۳۹۶/۴/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۷ شهر گنبدکاووس استان گلستان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۴۳۰۳۷ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۴۰۵۰ ثبت گردیده است

مالکیت سلیمان / علاقی فرزند محمدی شماره شناسنامه ۳۱۹ تاریخ تولد ۱۳۳۴/۱۲/۱ صادره از بندر ترکمن دارای شماره ملی ۲۲۳۹۷۰۸۳۰۱ با جزسهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۹۶۲۹ تاریخ ۱۳۹۶/۴/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۷ شهر گنبدکاووس استان گلستان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۴۳۰۴۰ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۴۰۵۴ ثبت گردیده است.

مالکیت بهروز / ساتلیخ محمدی فرزند ارازبردی شماره شناسنامه ۵۳ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۴/۲ صادره از گمیشان دارای شماره ملی ۶۲۸۹۷۲۸۱۶۴ با جزسهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۹۶۲۹ تاریخ ۱۳۹۶/۴/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۷ شهر گنبدکاووس استان گلستان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۴۳۰۳۸ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۴۰۴۸ ثبت گردیده است حقوق ارتفاقی ملک: ندارد

یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۲۴۱۶۰۰۰۷۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی گنبدکاووس به میزان یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت سلیمان علاقی با سهام بازداشتی ۱ سهم از ۶ بازداشت می باشد.

بموجب صورتمجلس حاصل از تجمیع به شماره ۱۴۰۴۰۰۵۰۱۲۰۰۴۰۰۰۰۱۹ تاریخ ۱۳۹۴/۹/۱۴ - ۱۲:۳۶ ثبت تقاضای تجمیع صورت پذیرفته است.

*** سهم مشاعی سلیمان علاقی مورد مزایده می باشد.

مقدار یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۵۶۲۰۴ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۰ گنبد: ملک مورد نظر به آدرس: گنبد - خیابان گلشن شرقی - حدفاصل دانش و دلگشا - سر نبش کوچه دوم (عصمتیه) دارای مختصات جغرافیایی X=۳۳۸۱۰۲ - Y=۴۱۲۴۰۰۴ می باشد.

پلاک ثبتی فوق الذکر قطعه زمین به مساحت ۴۲۲/۸ مترمربع بوده که در زمان بازدید به صورت زمین خالی بوده و فاقد حصارکشی و فاقد هرگونه اعیانی می باشد.

حدود اربعه ملک مورد نظر مطابق نقشه بتنی بدین شرح می باشد: شمالا به طول ۱۷/۴۰ متر به شماره ۶۵۱۹ فرعی شرقا به طول ۲۴/۳۰ متر به کوچه جنوبا به طول ۱۸ متر به خیابان گلشن و غربا در دو قسمت اول به طول ۱۱/۴۰ متر به شماره ۹۵۲۲ فرعی دوم به طول ۱۲ متر به شماره ۹۵۲۲ فرعی می باشد.

با توجه به اینکه ملک زمین خالی بوده و به دلیل عدم وجود حصارکشی و اعیانی متصرفی مشاهده نشد.

مقدار یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان ملک مورد نظر دارای سند مالکیت تک برگی به شماره چاپی ۷۴۳۰۴۰ ج ۹۴ و شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۴۰۵۴ بوده که در ناحیه ۱ بخش ۱۰ حوزه گنبد به نام سلیمان علاقی فرزند محمدی به ثبت رسیده است.

ارزیابی: با توجه به موقعیت قرارگیری ملک، بافت منطقه، امکانات مجاور، ابعاد و مساحت زمین و شکل هندسی آن و... ارزش ششدانگ عرصه و اعیان قطعه زمین فوق ۵۶۲۰۴ فرعی صرفنظر از بدهی های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و در صورت اصالت سند مالکیت و همچنین در صورت امکان انتقال به غیر در تاریخ تنظیم گزارش در مجموع ۴۲۲/۸ مترمربع به مبلغ ۲۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و هشت میلیارد و پانصد میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد که یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی موصوف به میزان ۴۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون تومان می باشد.

مبلغ پایه مزایده: مبلغ ۴۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال)، معادل چهار میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون تومان می باشد.

بستانکار به دلیل عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون تقاضای صدور اجرائیه نموده و پس از سیر مراحل اجرائی و قطعیت ارزیابی و عدم وصول اعتراض پلاک های ثبتی فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز چهارشنبه دهم تیرماه یکهزار و چهارصد و پنج خورشیدی (۱۴۰۵/۴/۱۰) در شعبه اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گنبدکاووس واقع در خیابان امام خمینی جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ پایه فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود.

لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

* شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است لیکن طالبین و خریداران یا نماینده قانونی ایشان مکلفند در (تا قبل از ساعت ۹ روز مزایده) ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت منضم به درخواست نامه شرکت در جلسه تقدیم دارند برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و چنانچه ظرف فرجه مذکور مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمنا فروش مال به نسبه جایز است در صورتی که متعهد له به فروش به نسیه راقبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت یا نسبت به آن نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهد بود و شعبه اجرا در خصوص مسئولیتی نخواهد داشت لیکن حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و حقوق دولتی و حق اجرا نقدا وصول خواهد شد و برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲۶ اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مابه تفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه و واگذاری مورد مزایده اظهار نظر ننمایند در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد و فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له به فروش به نسیه راقبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول طلب خود بود و حق مزایده نقدا دریافت می شود.

همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدهکار می تواند ظرف مدت دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید در این صورت خسارت تاخیر برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد.

نظر به اینکه مورد مزایده رقابت متعدد باشد چنانچه برای هر یک از رقبات خریدار جداگانه پیدا شود و جمع مبلغ خرید بیشتر از طلب بستانکار باید اقدام به فروش و تنظیم صورتمجلس خواهد شد و در صورتیکه حاصل فروش بعضی از رقبات تکافوی تمامت طلب بستانکار و حقوق دولتی متعلقه را بنماید از تنظیم صورتمجلس مزایده نسبت به بقیه خودداری و بدهکار به شرط حضور در جلسه مزایده می تواند برای فروش یک یا بعضی از رقبات رعایت تقدم را تقاضا کند خرید در این خصوص کالا نقدیست و خریداران باید وجه نقد تحویل و یا بستانکار معادل طلب خود فروش نسیه را قبول کند که در این صورت شخصا مسئول وصول طلب از خریدار خواهد بود.

چنانچه روز و ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۲۷ م الف ۹۳۲۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

ابلاغ ماده ۳۹ مکرر به آرمین علاقی در پرونده اجرایی ۱۴۰۴۰۰۷۲۳

نظر به اینکه مال مورد مزایده پلاکهای ثبتی ۵۹۸۱۰ فرعی از ۳۶ اصلی و ۵۹۸۱۶ فرعی از ۳۶ اصلی پرونده اجرائی فوق در مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۳ به علت عدم وجود خریدار به بستانکار واگذار گردید از تاریخ تنظیم صورتمجلس مزایده به مدت دو ماه می توانید نسبت به پرداخت بدهی های پرونده اقدام و از انتقال مال به بستانکار جلوگیری نمایید بدیهی است در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت خسارت را دارند تا تسویه بدهی در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد ضمنا چنانچه مایل به استفاده از ظرفیت مذکور نمی باشید جهت تسریع در عملیات اجرایی می توانید مراتب اعمال ادامه عملیات اجرایی و ختم پرونده را به اداره اجرای ثبت مربوطه اعلام نمایید. م الف ۹۳۱۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

آگهی افراز

رای عدم افراز شماره ۱۴۰۵۸۵۶۱۶۰۱۴۰۰۶۲۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۴ موضوع تقاضای آقای امامعلی مینائی مربوط به پلاک ۱ فرعی از ۲۵۵۰ اصلی بخش یک شهر کرمانشاه بدین شرح:

گردشکار

آقای امامعلی مینائی مالک ۱/۲ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱ فرعی از ۲۵۵۰ اصلی بخش یک شهر کرمانشاه (موضوع ثبت الکترونیک شماره ۱۴۰۵۲۰۳۱۶۰۱۴۰۰۲۹۷۸ طی درخواست وارده به شماره ۵۵۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۷ خواهان افراز سهم خود شده است پس از احاله موضوع به نماینده ثبت و ارایه گزارش شماره ۱۴۰۵۸۵۶۱۶۰۱۴۰۰۵۷۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۸ (مبنی بر تشریح وضعیت ثبتی ملک و مالکین) و استعلام از شهرداری به شماره ۱۴۰۵۸۵۶۱۶۰۱۴۰۰۶۲۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۵ و دریافت پاسخ استعلام از شهرداری منطقه ۳ کرمانشاه به شماره ۰۵/۱۰۱/۳/۴۳۴۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۴ به شرح ذیل اتخاذ تصمیم شده است:

تصمیم رئیس ثبت

با عنایت به اینکه شهرداری منطقه ۳ کرمانشاه طی شماره ۰۵/۱۰۱/۳/۴۳۴۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۴ در پاسخ به استعلام شماره ۱۴۰۵۸۵۶۱۶۰۱۴۰۰۶۲۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۵ تصریح نموده که ملک مورد تقاضا قابلیت افراز ندارد لذا با اختیار حاصله از ماده ۵ آئین نامه قانون افراز رای بر عدم افراز مورد تقاضا صادر می گردد.

بدیهی است طبق ماده ۲ قانون افراز از تاریخ ابلاغ (این رای)، به مدت ۱۰ روز قابل اعتراض در دادگاه صالحه شهرستان محل وقوع ملک می باشد.

با توجه به عدم ارائه آدرس مالکین مشاع جهت ابلاغ از طرف متقاضی بدینوسیله آگهی می گردد بدیهی است طبق ماده ۲ قانون افراز از تاریخ آگهی (این رای) به مدت ۱۰ روز قابل اعتراض در دادگاه صالحه شهرستان محل وقوع ملک می باشد چنانچه مالکین مشاع عبدالعلی اشجاری و مهین اشجاری و علی موسوی و ... نسبت به رای مزبور اعتراضی دارند وفق مقررات اجرای اسناد رسمی ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی نسبت به تسلیم دادخواست خود به مراجع قضایی اقدام و گواهی تسلیم دادخواست را به این اداره ارائه فرمایند در غیر این صورت سایر اقدامات مطابق مقررات بعمل خواهد آمد. م الف ۱۹۲۵ / م ۱۲/

شهریار خدری
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو

صورتمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۳۳۶۰ فرعی از ۱۱۵ اصلی واقع در روستای کرود

گزارش پرونده ثبتی

سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه عمارت و طویله و انبار متصل به هم تحت پلاک ثبتی ۳۳۶۰ فرعی از ۱۱۵ اصلی به مساحت ۲۴۲/۵ مترمربع به نام قربانعلی برنگی ذیل ثبت و صفحه ۵۳۴۰ دفتر املاک ۲۲ سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است و برابر گواهی حصر وراثت شماره ۹۴ مورخ ۱۳۹۴/۷/۲۳ شورای حل اختلاف طالقان نام برده فوت نموده و وراث حین الفوت وی بلال و جلال و ابراهیم و فاطمه و شهین و شیرین همگی برنگی می باشند.

و برابر سند قطعی شماره ۳۵۴۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۸/۶ دفترخانه ۲۳ کرج ۲ سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ از جلال برنگی به بلال برنگی منتقل گردید و برابر سند قطعی شماره ۳۸۱۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۷ دفترخانه ۲۳ کرج ۰/۵ سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ از فاطمه برنگی به شیرین برنگی منتقل گردید که نسبت به سهمی بلال و ابراهیم و شیرین و فاطمه همگی برنگی سند مالکیت صادر گردید.

وسپس آقای ابراهیم برنگی مالک مشاع خیرالذکر بموجب تقاضای وارده به شماره ۳۰۰۷۹۹-۱۴۰۴/۲/۱۴ درخواست افراز قدرالسهم ملکی مشاعی خود را از اداره ثبت اسناد طالقان خواستار که انجام آن برابر مقررات به آقایان جوزی و حسینی نماینده و نقشه برداری محول گردیده که مطابق ماده یک و دو آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نماینده ثبت آقای افکاری گواهی نموده است که جریان ثبتی خاتمه یافته و سند مالکیت معارض ثبت و صادر نگردیده لذا بموجب نامه شماره ۱۴۰۵۸۵۶۳۱۰۱۳۰۰۱۱۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۶ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع بنیاد مسکن طالقان رسانده شد که به موجب نامه شماره ۱۴۰۵۰۰۵۳۰۴۸۳۳/۷۱۸۵۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۳/۹ بنیاد مسکن طالقان اعلام نموده در خصوص امکان یا عدم امکان افراز در شرح وظایف این بنیاد نبوده و تنها امکان اعلام نظر در خصوص امکان یا عدم امکان تفکیک برای املاک وجود دارد که براین اساس حد نصاب تفکیک کاربری های مسکونی مطابق طرح هادی ۱۴۰۴ به میزان ۱۶۰ مترمربع می باشد.

لذا با توجه به نامه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان طالقان و میزان تصرفات هریک از مالکین مشاع ملک مورد درخواست غیرقابل افراز تشخیص می گردد.

خواهان: ابراهیم برنگی
نقشه بردار: حسینی

تصمیم مسئول واحد ثبتی

با مطالعه پرونده ثبتی و گزارش مامورین افراز و باعنایت به نامه شماره ۱۴۰۵۰۰۵۳۰۴۸۳۳/۷۱۸۵۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۳/۹ بنیاد مسکن انقلاب اسلامی طالقان ششدانگ پلاک فوق الاشعار غیرقابل افراز تشخیص می گردد مراتب به متقاضی و سایر شرکای مشاعی ابلاغ تا در صورت اعتراض مطابق ماده دوم قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ رویت ظرف مدت ده روز به دادگاه صالح محل وقوع ملک مراجعه و اعتراض نمایند.

آگهی دعوت افراز

نظر به اینکه آقای ابراهیم شهرکی قوی وغیره از مالکین مشاعی پلاک ۱۹- اصلی واقع در بخش ۵ سیستان شهرزهک طبق درخواست شماره ۱۰۹/۷۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۶ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا برابر ماده ۱۸ آئین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاعی و کسانیکه حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید که در ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۴/۸ در این اداره و در محل وقوع ملک مزبور حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان به محل افراز برابر قانون مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد. تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۲۷

م الف ۹۸

ابوذر شه بخش - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۰۷۲۳ مطروحه در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

فرشته حیدری نام پدر محمود تاریخ تولد ۱۳۴۵/۳/۲۴ شماره ملی ۴۸۸۶۵۰۱۶۰ شماره شناسنامه ۱۰۱۵ باستناد سند ازدواج شماره سند ۴۴۹ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۱ دفترخانه صادرکننده دفترخانه ازدواج ۲۴۳ شهر گنبدکاووس استان گلستان جهت وصول طلب خود علیه ورثه سلیمان علاقی نام پدر محمدی تاریخ تولد ۱۳۳۴/۱۲/۱ شماره ملی ۲۲۳۹۷۰۸۳۰۱ شماره شناسنامه ۳۱۹ که برابر گواهی انحصار وراثت شماره دادنامه ۱۴۰۳۹۱۱۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۵ عبارتند از شمین علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۶۹/۴/۱ شماره ملی ۲۰۲۰۱۹۲۴۴۶ شماره شناسنامه ۲۰۲۰۱۹۲۴۴۶ ولاچین علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۵۹/۶/۲۴ شماره ملی ۲۲۳۹۸۲۲۳۴۱ شماره شناسنامه ۳۶۸ و آرمین علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۶۲/۶/۳۱ شماره ملی ۶۲۸۹۸۹۸۳۵۳ شماره شناسنامه ۱۵۱ در قبال ۲۰۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی که به مبلغ ۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به روز رسانی گردید تقاضای صدور اجرائیه نموده است.

مشخصات ملک: یک قطعه واحد تجاری وضعیت خاص طلق با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۶۸۷۵۵ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۵۶۶۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس استان گلستان به مساحت ۱۷/۹۹ مترمربع

متن ملک واحد تجاری قطعه دوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۵۶۶۰ فرعی از ۱ اصلی به مساحت ۱۷/۹۹ هفده متر و نود و نه دسیمتر مربع واقع در همکف

توضیحات ملک به حدود: شمالا دیواریست مشترک به طول ۵/۵۰ پنج متر و پنجاه سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۱ شرقا درب و دیوار است به طول ۳/۲۳ سه متر و بیست و سه سانتیمتر به خیابان خیام شمالی به عرض ۱۸ متر جنوبا دیواریست مشترک به طول ۵/۵۳ پنج متر و پنجاه و سه سانتیمتر به انباری قطعه ۱ دوم دیواریست به طول ۳/۱۵ سه متر و پانزده سانتیمتر به انباری قطعه ۲ غربا در دو قسمت اول دیواریست به طول ۰/۱۶ شانزده سانتیمتر به راه پله مشاعی

مالکیت سلیمان / علاقی فرزند محمدی شماره شناسنامه ۳۱۹ تاریخ تولد ۱۳۳۴/۱۲/۱ صادره از بندر ترکمن دارای شماره ملی ۲۲۳۹۷۰۸۳۰۱ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۲۶۱۱۵۵۵۵۹۰۰۰۰۰۱ تاریخ ۱۴۰۲/۹/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۷ شهر گنبدکاووس استان گلستان - موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۸۰۹۵۱ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۲۰۰۴۰۱۴۰۷۴ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک: حقوق ارتفاقی این ملک با توضیحات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد.

یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۲۴۱۶۰۰۰۷۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی گنبدکاووس به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت سلیمان علاقی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.

بموجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۴۰۲۲۰۴۱۲۰۰۴۰۰۰۱۴۱ تاریخ ۱۴۰۲/۹/۱ - ۹:۴۴ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است.

(الف) پلاک ثبتی شماره ۶۸۷۵۵ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۰ گنبدکاووس

ملک مورد نظر به آدرس: گنبد خیابان خیام شمالی بعد از تقاطع کسری سمت غرب مغازه تحت عنوان املاک حق نیا دارای مختصات جغرافیایی X=۳۳۷۸۱۳ - Y=۴۱۲۵۱۷۵ می باشد.

پلاک ثبتی فوق الذکر مشتمل بر یکباب مغازه تجاری به مساحت ۱۷/۹۹ مترمربع بوده و بخشی از طبقه همکف یک ساختمان دو طبقه می باشد.

مغازه مورد نظر واقع در طبقه همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد.

مغازه دارای ساختار دیوار آجری و نمای سرامیک، کف مفروش با سرامیک، پوشش بدنه دیوار تا ارتفاع حدود ۳ متری سرامیک و الباقی اندود سیمان سفید و درب ورودی از نوع شیشه سکوریتی و با حفاظ زنبوری مشبک می باشد.

مغازه مورد نظر در زمان بازدید در اختیار مستاجر بوده و دائر به شغل مشاور املاک تحت عنوان (حق نیا) می باشد - طبق اظهارات مستاجر اجاره بهای مغازه از قرارماهانه ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. ولی در این خصوص مدرکی ارائه ننمود.

واحد تجاری مورد نظر دارای بر مشرف به خیابان خیام شمالی به طول ۳/۲۳ متر می باشد.

ششدانگ عرصه و اعیان ملک مورد نظر دارای سند مالکیت تکبرگی به شماره چاپی ۵۸۰۹۵۱ ج ۱۴۰۱ و دارای شناسه یکتای ۱۴۰۲۲۰۳۱۲۰۰۴۰۱۴۰۷۴ بوده که در ناحیه ۱ بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد به نام سلیمان علاقی فرزند محمدی به ثبت رسیده است.

ارزیابی: با توجه به موقعیت قرارگیری ملک، بافت منطقه، امکانات مجاور، نوع کاربری، ابعاد و مساحت بنا و شکل هندسی آن نوع و کیفیت ساخت بنا قدمت بنا و ... ارزش ششدانگ عرصه و اعیان واحد تجاری فوق الذکر (پلاک ثبتی ۶۸۷۵۵ فرعی) صرف نظر از بدهی های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و در صورت اصالت سند مالکیت و همچنین در صورت امکان انتقال به غیر در مجموع در تاریخ تنظیم گزارش برابر با ۳۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد و یکصد و پنجاه میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد.

ضمنا لازم به ذکر است برای محاسبه ارزش منافع مغازه نیز مغازه به غیر اجاره داده شده بایستی ارزش منافع آن از کل مبلغ فوق کسر گردد و نظر به اینکه در این خصوص به اینجانب مدرکی ارائه نگردیده بنابراین با فرض اینکه منافع مغازه در اختیار مالک می باشد محاسبات و ارزیابی فوق صورت گرفته است.

مبلغ پایه مزایده: ۳۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ سی و یک میلیارد و پانصد میلیون ریال می باشد.

بیمه نامه: برابر اعلام بستانکار مورد بازداشت فاقد بیمه نامه می باشد.

برابر اعلام بستانکار تاریخ شروع قرارداد اجاره ۱۴۰۴/۵/۱ و تاریخ پایان ۱۴۰۵/۵/۱ می باشد.

بستانکار به دلیل عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون تقاضای صدور اجرائیه نموده و پس از سیر مراحل اجرائی و قطعیت ارزیابی و عدم وصول اعتراض پلاک های ثبتی فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز چهارشنبه دهم تیرماه یکهزار و چهارصد و پنج خورشیدی (۱۴۰۵/۴/۱۰) در شعبه اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گنبدکاووس واقع در خیابان امام خمینی جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ پایه فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود.

لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

* شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است لیکن طالبین و خریداران یا نماینده قانونی ایشان مکلفند در (تا قبل از ساعت ۹ روز مزایده) ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت منضم به درخواست نامه شرکت در جلسه تقدیم دارند برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و چنانچه ظرف فرجه مذکور مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمنا فروش مال به نسبه جایز است در صورتی که متعهد له به فروش به نسیه راقبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت یا نسبت به آن نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهد بود و شعبه اجرا در خصوص مسئولیتی نخواهد داشت لیکن حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و حقوق دولتی و حق اجرا نقدا وصول خواهد شد و برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲۶ اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مابه تفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه و واگذاری مورد مزایده اظهار نظر ننمایند در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد و فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له به فروش به نسیه راقبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول طلب خود بود و حق مزایده نقدا دریافت می شود.

همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدهکار می تواند ظرف مدت دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید در این صورت خسارت تاخیر برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد.

نظر به اینکه مورد مزایده رقابت متعدد باشد چنانچه برای هر یک از رقبات خریدار جداگانه پیدا شود و جمع مبلغ خرید بیشتر از طلب بستانکار باید اقدام به فروش و تنظیم صورتمجلس خواهد شد و در صورتیکه حاصل فروش بعضی از رقبات تکافوی تمامت طلب بستانکار و حقوق دولتی متعلقه را بنماید از تنظیم صورتمجلس مزایده نسبت به بقیه خودداری و بدهکار به شرط حضور در جلسه مزایده می تواند برای فروش یک یا بعضی از رقبات رعایت تقدم را تقاضا کند خرید در این خصوص کالا نقدیست و خریداران باید وجه نقد تحویل و یا بستانکار معادل طلب خود فروش نسیه را قبول کند که در این صورت شخصا مسئول وصول طلب از خریدار خواهد بود.

چنانچه روز و ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد. تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۲۷ م الف ۹۳۲۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۷۵ و ۱۴۷۶ و ۱۴۷۸ و ۱۴۸۱ و ۱۴۸۳ و ۱۴۸۶ و ۱۴۹۰ و ۱۴۹۲ و ۱۴۹۳ و ۱۴۹۴ و ۱۴۹۸ و ۱۵۰۱-۱۴۰۵/۲/۲۸ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدم نمایند.

۱- آقای لطیف محمدی اصل شماره شناسنامه ۱۵ و کد ملی ۲۸۳۰۷۷۳۴۷۰ صادره از ماکو فرزند کاظم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۷۷/۹۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره - فرعی از ۳۱-اصلی واقع در استان آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک شهرستان ماکو و از مورد مالکیت آقای کاظم محمدی اصل پرونده کلاسه ۳۴۷۰-۱۴۰۵

۲- آقای لطیف محمدی اصل شماره شناسنامه ۱۵ و کد ملی ۲۸۳۰۷۷۳۴۷۰ صادره از ماکو فرزند کاظم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۸۷/۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره - فرعی از ۳۱- اصلی واقع در استان آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک شهرستان ماکو و از مورد مالکیت آقای کاظم محمدی اصل پرونده کلاسه ۳۴۷۰-۱۴۰۵

۳- آقای لطیف محمدی اصل شماره شناسنامه ۱۵ و کد ملی ۲۸۳۰۷۷۳۴۷۰ صادره از ماکو فرزند کاظم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۸۴/۶۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره - فرعی از ۳۱- اصلی واقع در استان آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک شهرستان ماکو و از مورد مالکیت آقای کاظم محمدی اصل پرونده کلاسه ۳۴۷۰-۱۴۰۵

۴- آقای لطیف محمدی اصل شماره شناسنامه ۱۵ و کد ملی ۲۸۳۰۷۷۳۴۷۰ صادره از ماکو فرزند کاظم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۱۱/۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره - فرعی از ۳۱-اصلی واقع در استان آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک شهرستان ماکو و از مورد مالکیت آقای کاظم محمدی اصل پرونده کلاسه ۳۴۷۰-۱۴۰۵

۵- آقای لطیف محمدی اصل شماره شناسنامه ۱۵ و کد ملی ۲۸۳۰۷۷۳۴۷۰ صادره از ماکو فرزند کاظم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۰۵/۷۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره - فرعی از ۳۱- اصلی واقع در استان آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک شهرستان ماکو و از مورد مالکیت آقای کاظم محمدی اصل پرونده کلاسه ۳۴۷۰-۱۴۰۵

۶- آقای جواد محمدی اصل شماره شناسنامه ۵ و کد ملی ۲۸۳۰۷۸۰۶۹۸ صادره از ماکو فرزند کاظم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۳۸/۷۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره - فرعی از ۳۱- اصلی واقع در استان آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک شهرستان ماکو و از مورد مالکیت آقای کاظم محمدی اصل پرونده کلاسه ۰۶۹۸-۱۴۰۵

۷- آقای جواد محمدی اصل شماره شناسنامه ۵ و کد ملی ۲۸۳۰۷۸۰۶۹۸ صادره از ماکو فرزند کاظم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۹۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره - فرعی از ۳۱-اصلی واقع در استان آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک شهرستان ماکو و از مورد مالکیت آقای کاظم محمدی اصل پرونده کلاسه ۰۶۹۸-۱۴۰۵

۸- آقای جواد محمدی اصل شماره شناسنامه ۵ و کد ملی ۲۸۳۰۷۸۰۶۹۸ صادره از ماکو فرزند کاظم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۵۹/۷۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره - فرعی از ۳۱- اصلی واقع در استان آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک شهرستان ماکو و از مورد مالکیت آقای کاظم محمدی اصل پرونده کلاسه ۰۶۹۸-۱۴۰۵

۹- آقای جواد محمدی اصل شماره شناسنامه ۵ و کد ملی ۲۸۳۰۷۸۰۶۹۸ صادره از ماکو فرزند کاظم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره - فرعی از ۳۱-اصلی واقع در استان آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک شهرستان ماکو و از مورد مالکیت آقای کاظم محمدی اصل پرونده کلاسه ۰۶۹۸-۱۴۰۵

۱۰- آقای محمدعلی محمدی اصل قره تپه شماره شناسنامه ۱۱۰۳ و کد ملی ۲۸۳۰۲۴۹۹۱۷ صادره از ماکو فرزند کاظم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۳۵/۵۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره - فرعی از ۳۱- اصلی واقع در استان آذربایجانغربی بخش حوزه ثبت ملک شهرستان ماکو و از مورد مالکیت آقای کاظم محمدی اصل پرونده کلاسه ۹۹۱۷-۱۴۰۵

۱۱- آقای محمدعلی محمدی اصل قره تپه شماره شناسنامه ۱۱۰۳ و کد ملی ۲۸۳۰۲۴۹۹۱۷ صادره از ماکو فرزند کاظم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۶۹۶/۴۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره - فرعی از ۳۱- اصلی واقع در استان آذربایجانغربی بخش حوزه ثبت ملک شهرستان ماکو و از مورد مالکیت آقای کاظم محمدی اصل پرونده کلاسه ۹۹۱۷-۱۴۰۵

۱۲- خانم رقیه محمدی اصل شماره شناسنامه ۱۰۳۷ و کد ملی ۲۸۳۰۲۴۹۲۵۹ صادره از ماکو فرزند کاظم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۵۶۰/۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره - فرعی از ۳۱- اصلی واقع در استان آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک شهرستان ماکو و از مورد مالکیت آقای کاظم محمدی اصل پرونده کلاسه ۹۲۵۹-۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۳/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۴/۱۳

عسگر اسماعیلی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماکو

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه وراث مرحوم آقای سیدعزیزاله جباری شیاده با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۵۳۱۵-۱۴۰۴/۱۱/۲۰ تنظیمی دفترخانه ۱۸۶ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۵/۹۱۲۶ مورخه ۱۴۰۵/۲/۷ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۳۵۲/۵۰ مترمربع پلاک ثبتی ۱۳۳۲ فرعی از ۴۲- اصلی مفروز و مجزی شده از باقیمانده ۳۷۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲/۸۸۰۸۳۹ سری - سال - که در صفحه ۵۲۱ دفتر املاک جلد ۲۴ ذیل شماره ۳۳۲۹ در دفتر املاک الکترونیک با شماره - به نام سیدعزیزاله جباری شیاده ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. تاریخ ۱۴۰۵/۳/۲۷

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود چهاردانگ مشاع از ششدانگ مزرعه و قنات ده نجیم دارای پلاک ثبتی ۹- اصلی ملکی آقای نجیم نارونی مالک واقع در شهرستان ایرانشهر بزمان جزء قطعه ۲ بزمان از بخش ۱۲ بلوچستان به موجب تقاضای عبدالرزاق نارویی احدی از ورثه مالک مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۵/۴/۱۷ راس ساعت ۷ صبح شروع و بعمل خواهد آمد. لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام میگردد تا در محل حضور به هم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین بعمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی تقاضا یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۲۷ م الف ۱۴۰۵/۱۲

اردشیر محمودی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان

نظریه واحد ثبتی درخصوص افراز پلاک ۷۶/۲۸۶۵۲ واقع در الیگودرز بخش سه جاپلق و بربرود

خواهان: بهمن چناری به آدرس الیگودرز - خیابان شاهد جنوبی
خواندگان: ۱- مالکین مشاعی به شرح پرونده ثبتی
خواسته: افراز مالکیت مشاعی
مرجع رسیدگی کننده: اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الیگورز

گردش کار

سند مالکیت تمامت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۲۸۶۵۲ فرعی مجزی شده از پلاک ۱۲۲۳ فرعی از ۱۷۶ اصلی بخش سه با مساحت ۱۲۳۷/۲۹ مترمربع و حدود و مشخصات شمالا به طول ۱۵ متر درب و دیواریست به خیابان شهید قربانی شرقا در پنج قسمت اول به طول ۱۱/۱۴ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۸۸۶۱ فرعی دوم به طول ۱۴/۴۹ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۸۹۵۱ فرعی سوم به طول ۲۴/۳۱ متر دیوار به دیوار مجاور چهارم درب و دیوار به طول ۸/۶۷ متر پنجم به طول ۱۱/۰۳ متر درب و دیوار به کوچه جنوبا در دو قسمت اول به طول ۸/۸۸ متر دیواریست به مجاور دوم به طول ۷/۱۰ متر دیواریست به مجاور غربا به طولهای ۲۲/۴۲-۳۵/۹۲ - به طول ۱۸/۳۴ متر دیواریست به مجاور بنام آقای مسعود نعمت الهی نسبت به سه دانگ مشاع و محمد نعمت الهی نسبت به سه دانگ مشاع ثبت و صادر شده است.

محمد نعمت الهی با سند قطعی شماره ۴۱۴۷۹ مورخه ۱۳۹۷/۹/۱۳ دفتر ۱ تمامت سه دانگ مشاع را به محمدحسن نعمت الهی انتقال داده است محمدحسن نعمت الهی با سند قطعی شماره ۳۷۳۵۰ مورخه ۱۴۰۰/۵/۲۴ دفتر ۳ تمامت ۸۷۲۰/ سهم مشاع از ۳ دانگ مشاع را به بهمن چناری انتقال داده است که نامبرده متقاضی افراز شده است.

مسعود نعمت الهی با سند قطعی شماره ۳۶۵۳۷ مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۱۷ تمامت سه دانگ مشاع مالکیت خود را به ثریا مطهری نائینی انتقال داده است.

خواهان با ارائه دادخواست وارده به شماره ۱۴۰۵/۱۰۹/۱۱۴/۳ مورخه ۱۴۰۵/۲/۶ تقاضای افراز سهم مشاعی خود را با اعلام عدم دسترسی به شرکای مشاعی نموده که لذا آگهی معاینه محل در روزنامه رسالت به شماره ۱۱۴۰۰-۱۴۰۵/۳/۱۳ چاپ و منتشر شده و در روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۳/۱۶ راس ساعت ۹ صبح توسط نماینده و نقشه بردار این اداره از محل پلاک مورد تقاضا واقع در الیگودرز - خیابان شاهد جنوبی بازدید بعمل آمده و از مجاورین و مالکین مشاعی کسی حضور نداشت لذا اقدام به تهیه و ترسیم نقشه ششدانگ مورد تقاضا و تعیین و انعکاس قطعه مفروزی و تنظیم صورت مجلس افراز شماره ۱۱۴/۳/۱۴۰۵/۲۹۵ مورخه ۱۴۰۵/۳/۱۹ شده که حدود و مشخصات قطعه مذکور و حدود و مشخصات باقیمانده بشرح ذیل تعریف خواهد شد.

۱- حدود و مشخصات قطعه مفروزی: ششدانگ یک باب عمارت پلاک ۳۸۷۷۰ فرعی مفروز شده از پلاک ۲۸۶۵۲ فرعی از ۱۷۶ اصلی بخش سه با مساحت ۱۷۹/۴۷ مترمربع و حدود و مشخصات شمالا به طول ۱۷/۴۹ متر دیوار به دیوار باقیمانده شرقا به طول ۱۰ متر درب و دیواریست به کوچه جنوبا به طول های ۸/۸۸ - ۷/۱۰ متر دیوار به دیوار مجاور غربا به طول ۱۱/۷۰ متر دیوار به دیوار مجاور حقوق ارتفاقی ندارد در سهم آقای بهمن چناری بابت سهام مشاعی

قطعه باقیمانده: ششدانگ یک قطعه زمین و عمارتهای احداثی در آن پلاک ۲۸۶۵۲ باقیمانده با مساحت ۱۰۵۷/۸۲ مترمربع و حدود و مشخصات:

شمالا به طول ۱۵ متر درب و دیواریست به خیابان شاهد جنوبی - شرقا به طول های ۱۱/۱۴ - ۱۴/۴۹ - ۲۴/۳۱ متر دیوار به دیوار مجاور و ۸/۶۷ و ۱/۰۲ متر درب و دیواریست به کوچه جنوبا به طول ۱۷/۴۹ متر دیوار به دیوار قطعه مفروزی غربا به طولهای ۲۴/۲۲ - ۲۲/۴۲ - ۱۸/۳۴ متر دیوار به دیوار مجاور حقوق ارتفاقی ندارد. در سهم دیگر مالکین مشاعی بقدرالسهم

لذا با توجه به توضیحات فوق و با بررسی های بعمل آمده سهام خواهان و خواندگان بشرح حدود و مساحت مندرج در رای صادره می باشد که این تصمیم با اختیار حاصله ازماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاعی مصوبه سال ۱۳۵۷ و ماده ۵ آئین نامه مربوطه صادر و برابر ماده ۶ آئین نامه بدینوسیله به خواهان و خواندگان ابلاغ تا چنانچه اعتراض دارند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی این رای به دادگاه محل (الیگودرز) مراجعه و عرض حال خود را تسلیم و رسید اخذ نمایند در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت واخواهی و ارائه گواهی عدم اعتراض از دفتر کل دادگستری رای افراز قطعی و لازم الاجرا می باشد.

خلیلی - سرپرست اداره ثبت اسناد الیگودرز