رسالت
روزنامه صبح ایران
■ سال چهل و یکم
■ شماره ۱۱۴۶۹

نا امن‌سازی روانی، خودِ جنگ است

ادامه از صفحه اول

همان گونه که در میدان نظامی، تشخیص هدف و واکنش به موقع اهمیت دارد، در میدان روانی نیز باید مرزها روشن باشد و با کسانی که عامدانه امنیت روانی مردم را هدف می‌گیرند، قانونی، سریع و بدون مماشات برخورد شود.
البته قاطعیت اگر از قانون جدا شود، خودش می‌تواند به ضد خود تبدیل شود. برخورد هیجانی، برچسب‌زنی گسترده و امنیتی کردن هر نقدی، اعتماد عمومی را افزایش نمی‌دهد؛ کاهش می‌دهد. قاطعیت واقعی یعنی اتفاقاً آن قدر دقیق باشیم که میان منتقد، نگران، شایعه‌پذیر، بی‌مبالات و ناامن‌کننده عمدی تفاوت بگذاریم. مردم باید بدانند اگر حرفی می‌زنند، نقدی دارند یا حتی اشتباهی می‌کنند، قرار نیست صرفا به دلیل اختلاف نظر با آنها برخورد شود؛ اما همزمان بدانند که دروغ سازمان‌یافته و بازی با امنیت روانی میلیون‌ها نفر، هزینه دارد.
در این میان، مسئولیت حکومت نیز کمتر از مسئولیت مردم نیست. نمی‌توان از مردم خواست به شایعات توجه نکنند، اما اطلاعات درست را دیر، ناقص یا مبهم در اختیارشان گذاشت. خلأ اطلاعاتی، بهترین زمین برای عملیات روانی است. هرچه اطلاع‌رسانی رسمی سریع‌تر، شفاف‌تر و صادقانه‌تر باشد، فضای کمتری برای شایعه باقی می‌ماند.
بخشی از ناامنی روانی، محصول دشمن است و بخشی دیگر ممکن است محصول ضعف ما در روایت درست واقعیت باشد.
بنابراین راهبرد درست، فقط برخورد نیست؛ ترکیبی از شفافیت، اطلاع‌رسانی به موقع، سواد رسانه‌ای، اعتمادسازی و قاطعیت قانونی است. باید هم میدان را برای شایعه‌سازان ناامن کرد و هم آن قدر واقعیت را درست روایت کرد که شایعه اساسا مجال رشد پیدا نکند.
در روزهای جنگ، آرامش مردم یک سرمایه ملی است. خانواده‌ای که فرزندش در میدان است، بیماری که به دارو نیاز دارد، کارگری که باید فردا سر کار برود و مادری که صدای انفجار را شنیده است، بیش از هر زمان دیگری به یک محیط روانی باثبات نیاز دارند. نمی‌توان این آرامش را به حال خود رها کرد و بعد انتظار داشت جامعه در برابر جنگ روانی دشمن مقاوم بماند.
دشمن فقط می‌خواهد ما را بترساند؛ خطر بزرگ‌تر آن است که ما خودمان، با بازنشر هر شایعه و تقویت هر خبر تاییدنشده، بلندگوی او شویم.
جنگ، روزهای سختی دارد و جامعه حق دارد خسته شود، نگران شود یا برخی حتی بترسند؛ اما نباید اجازه داد ترس، به سیاست عمومی تبدیل شود و شایعه، جای عقلانیت را بگیرد.
در میدان جنگ، سرباز باید بداند پشت سرش یک ملت ایستاده است. در میدان روانی هم مردم باید بدانند کسی اجازه ندارد آرامش میلیون‌ها نفر را بازیچه خودخواهی، شهرت‌طلبی یا همکاری با عملیات دشمن کند.
قاطعیت در برابر ناامن‌کنندگان روانی، اگر دقیق، قانونی و عادلانه باشد، محدود کردن جامعه نیست؛ دفاع از جامعه است.
گاهی دشمن را باید در مرزها متوقف کرد و گاهی در ذهن‌ها. و در روزگار جنگ، غفلت از دومی می‌تواند به اندازه غفلت از اولی پرهزینه باشد.

خبر

نگرانی صهیونیست‌ها از پیامدهای تسلط انصارالله بر باب‌المندب

یک مقام صهیونیست با ابراز نگرانی درباره تسلط کامل انصارالله بر باب‌المندب گفت اسرائیل وارد این درگیری نمی‌شود. به گزارش تسنیم، در پی پیشروی شگفت‌انگیز رزمندگان یمنی در نبرد با مزدوران عربستان که منجر به تسلط کامل انصارالله بر تنگه باب‌المندب شده است، صهیونیست‌ها در مورد پیامدهای خطرناک کنترل کامل یمنی‌ها بر این تنگه هشدار دادند. شبکه ۱۲ تلویزیون رژیم صهیونیستی به نقل از یک مقام ارشد این رژیم که نام او را فاش نکرد، گزارش داد که حوثی‌ها (جنبش انصارالله) قادر خواهند بود موشک‌های ضدتانک را به هر هدفی که می‌خواهند شلیک کنند، زیرا می‌توانند کشتی‌ها را با چشم غیرمسلح ببینند. این مقام صهیونیست در ادامه به تفاوت بین تنگه هرمز که در زمان حاضر بیشترین توجه جهان را به خود جلب می‌کند و تنگه باب‌المندب اشاره کرد و گفت: آنها در باریک‌ترین نقطه هستند و بحران در تنگه باب‌المندب از تنگه هرمز بدتر است. وی افزود: حوثی‌ها (انصارالله) قادر به هدف قرار دادن کشتی‌ها خواهند بود و نیازی به استفاده از رادار یا سیستم‌های پیشرفته نخواهند داشت. آنها کشتی‌ها را با چشم غیرمسلح خواهند دید و می‌توانند قایق‌های حامل مواد منفجره را ارسال یا آنها را توقیف کنند، این یک پیشرفت عظیم است که به این گروه قدرت مضاعف می‌دهد.

ونیز و استاندارد دوگانه غرب در جنگ شناختی

فرش قرمز، سیاست سیاه

گروه فرهنگی

جشنواره‌های سینمایی غربی، از جمله جشنواره فیلم ونیز، سال‌هاست که نقاب «هنر برای هنر» را از چهره افکنده‌اند و به یکی از بازوهای اصلی دیپلماسی فرهنگی و جنگ شناختی کشورهای جهان سلطه علیه ممالک مستقل و جنوب جهانی تبدیل شده‌اند.

در این کارزار نابرابر، فرش‌های قرمز دیگر تنها محل عبور هنرمندان نیستند، بلکه به میدان مینی شبیه‌اند که هر گام در آن می‌تواند به قیمت خدشه‌دار شدن هویت ملی و ایجاد دوقطبی‌های ویرانگر در داخل کشورهای هدف تمام شود. غرب با استفاده از جذابیت‌های رسانه‌ای و زرق‌وبرق این رویدادها، تلاش می‌کند روایتی یک‌سویه از کشورهای مستقل به جهان مخابره کند؛ روایتی که در آن، هنرمند تنها زمانی به رسمیت شناخته می‌شود که در نقش پیاده‌نظام رسانه‌ای هژمونی غرب عمل کرده و علیه حاکمیت ملی و منافع کشور خود موضع‌گیری کند.

اتفاقات رخ‌داده در هشتادوسومین دوره جشنواره بین‌المللی فیلم ونیز، نمونه‌ای عیان از این سیاست‌گذاری مزورانه است. در این دوره، لاله مرزبان برای بازی در فیلم «مراقب» به کارگردانی محسن قرائی، موفق به دریافت جایزه بهترین بازیگر زن در بخش «افق‌ها» شد. اما سناریوی از پیش طراحی شده غرب، افتخارآفرینی هنری را به سرعت به حاشیه برد و تمرکز ماشین رسانه‌ای خود را بر موضع‌گیری‌های سیاسی او روی صحنه و تقدیم جایزه‌اش معطوف کرد. این رفتار، واکنش‌های گسترده و متفاوتی را در داخل ایران برانگیخت و دقیقاً همان هدفی را محقق کرد که سیاست‌گذاران جشنواره‌های غربی به دنبال آن هستند: ایجاد شکاف، دوقطبی‌سازی و نزاع داخلی. در این میان، جبهه دلسوزان و نیروهای انقلابی به درستی بر سکوت معنادار این بازیگر در برابر جنایات واقعی نظام سلطه انگشت گذاشتند. چگونه می‌توان در قلب اروپا ایستاد، ادعای دفاع از حقوق مردم را داشت، اما در برابر تحریم‌های ظالمانه‌ای که مستقیماً جان و معیشت همان مردم را هدف گرفته است و همچنین در قبال خون‌های به ناحق ریخته‌شده کودکان در حملات اخیر خاورمیانه، کلمه‌ای بر زبان نیاورد؟ این سکوت انتخابی، نشان از انفعال هنرمند در برابر چارچوب‌های دیکته‌شده غربی دارد.

از سوی دیگر، بررسی سازوکار این هجمه‌ها نشان می‌دهد که غرب با وضع قوانین نانوشته اما به شدت سخت‌گیرانه، هنرمندان جوامع مستقل را در منگنه‌ای روانی قرار می‌دهد؛ قانون نانوشته‌ای که می‌گوید یا باید در تقابل با میهنت باشی، و یا به کلی از مناسبات جهانی حذف خواهی شد. این نگاه انحصارطلبانه ثابت می‌کند که جوایز غربی نه به پاس اصالت و غنای هنری، بلکه به عنوان دستمزدی برای ایفای نقش در تئاتر سیاسی آن‌ها پرداخت می‌شود. هنرمند در

این ساختار استعماری، استقلال و حریت خود را از دست می‌دهد و خواسته یا ناخواسته به ابزار و بلندگوی رسانه‌ای کشورهایی تبدیل می‌شود که خود عامل اصلی فجایع بشری، استعمار و غارت در جنوب جهانی بوده‌اند.

اما رسواترین بخش این ماجرا که نقاب از چهره کریه استانداردهای دوگانه غرب برمی‌دارد، اتفاقی موازی در همین جشنواره است که در هیاهوی رسانه‌ای تعمداً مسکوت ماند. در همان رویدادی که هنرمندان کشورهای مستقل برای انتقاد از وطنشان تشویق می‌شوند، مستندی با موضوع نقد یک سامانه نظامی برنده جایزه شد؛ اما واکنش حاکمیت به این اثر، نه تنها ستایش آزادی بیان نبود، بلکه سازندگان آن بلافاصله با اتهام خیانت روبه‌رو شدند و وزیر فرهنگ کشور متبوعشان رسماً خواستار لغو تابعیت آن‌ها گردید. این تناقض فاحش، حقیقت دیپلماسی فرهنگی جهان سلطه را عریان می‌کند: مدعیان آزادی بیان، تنها زمانی حامی هنرمند و صدای متفاوت هستند که سلاح انتقاد او به سمت کشورهای مستقلی چون ایران نشانه رفته باشد، اما کوچک‌ترین صدای مخالفی در درون سیستم خود را با تهدید به سلب تابعیت، برچسب خیانت و حذف فیزیکی و اجتماعی خفه می‌کنند.

در نهایت، رویدادهایی نظیر جشنواره ونیز ثابت می‌کنند که در عصر حاضر، هنر بیش از هر زمان دیگری به ابزاری نرم برای اعمال سلطه تبدیل شده است. کشورهای جهان سلطه می‌کوشند تا با مصادره هنرمندان، هویت ملی جوامع مستقل را تهی کرده و آن‌ها را از درون دچار فروپاشی کنند. روشنگری در برابر این توطئه شناختی، نیازمند آن است که جامعه ما و به‌ویژه قشر هنرمند با هوشمندی، بازیچه دست صحنه‌گردانان غربی نشوند و رسالت حقیقی هنر را که ایستادگی در برابر ظلم واقعی و امپریالیسم است، فدای تشویق‌های پوشالی روی فرش قرمز نکنند.

چرا پیمان مکه در وضعیت کنونی کارآمد نیست؟!

سراب بازدارندگی در مثلث کاغذی!

حنیف غفاری

جغرافیای سیاسی غرب آسیا بار دیگر دستخوش تکانه‌هایی است که در آن، پایتخت‌های منطقه‌ای با دستپاچگی در پی بازآرایی صفوف و بازتعریف چترهای حفاظتی خویش هستند. در این میان، پرده‌برداری از پیمان امنیتی- نظامی سه‌جانبه میان پادشاهی عربستان سعودی، جمهوری ترکیه و پاکستان موسوم به «تفاهم‌نامه مکه»، موجی گسترده از تبلیغات رسانه‌ای و تحلیل‌های ژئوپلیتیک را برانگیخت. طراحان و حامیان این ائتلاف کوشیدند آن را نقطه عطف تاریخی در تکوین یک بلوک مقتدر دفاعی در جهان اسلام و چهره‌ای نوین از بازدارندگی جمعی معرفی کنند. با این حال، کالبدشکافی عمیق این همگرایی بر پایه سنجه‌های واقع‌گرایی سیاسی، جامعه‌شناسی قدرت و الزامات لجستیکی نشان می‌دهد که این سازوکار پیش از آنکه ساختاری کارآمد برای موازنه قوا در صحنه نبرد باشد، واکنشی انفعالی به فروپاشی انگاره‌های کهن امنیتی و تلاشی شکننده برای پنهان‌سازی خلأهای راهبردی است.

سازه‌ای که فاقد پایه‌های متوازن است!

در ادبیات کلاسیک و نوین روابط بین‌الملل، دوام و کارآمدی هر ائتلاف نظامی در گروی تحقق دو پیش‌شرط بنیادین و تفکیک‌ناپذیر است: نخست، وجود درک و تعریفی یگانه از «منبع تهدید عینی»، و دوم، تقارن منافع ملموس و راهبردی میان اضلاع هم‌پیمان. هرگاه سازه‌ای فاقد این پایه‌های متوازن باشد، در نخستین اصطکاک‌های میدانی از کارکرد تهی خواهد شد. نگاهی موشکافانه به اولویت‌های امنیتی ریاض، آنکارا و اسلام‌آباد آشکار می‌سازد که میان کانون‌های تمرکز این سه بازیگر، واگرایی‌های بنیادین وجود دارد. برای اسلام‌آباد، دغدغه وجودی همواره در مهار هماورد سنتی‌اش، یعنی دهلی نو، و مدیریت تنش‌های تشدیدشونده مرزی با امارت اسلامی در افغانستان خلاصه می‌شود. در این میان، پرسش راهبردی این است که آیا ترکیه که پیوندهای اقتصادی و منافع دیپلماتیک گسترده‌ای با کابل تنیده، تمایلی به درگیر شدن در مناقشات اسلام‌آباد دارد؟ یا پادشاهی سعودی که سالانه ده‌ها میلیارد دلار تبادلات تجاری، سرمایه‌گذاری متقابل و پیوندهای کلان تکنولوژیک با هند برقرار کرده، حاضر است منافع اقتصادی سرشار خود را فدای پرونده تاریخی کشمیر کند؟

تعارض دکترین‌های دفاعی ریاض-آنکارا-اسلام‌آباد

در نقطه مقابل، مختصات دکترین دفاعی ترکیه در حوزه مدیترانه شرقی، مهار تحرکات کردی در شامات و عراق، و موازنه‌سازی در برابر یونان و قبرس تعریف شده است. در صورت وقوع هرگونه برخورد نظامی میان آنکارا و آتن در دریای اژه، نه یگان‌های ارتش پاکستان دارای برد عملیاتی و انگیزه برای پشتیبانی از ترکیه در حیات خلوت اروپا هستند و نه خاندان سعودی تمایلی دارد روابط حساس خود با بلوک‌های غربی را به پای ماجراجویی‌های نوعثمانی‌گری آنکارا بسوزاند. از سوی دیگر، دل‌مشغولی بنیادین ریاض معطوف به پاسداری از تأسیسات نفتی، مصون‌سازی آبراه‌های صادراتی و تضمین امنیت سرمایه‌گذاری برای پروژه‌های نجومی و فرامدرن همچون «نئوم» است؛ حوزه‌ای که هیچ‌یک از دو شریک دیگر نه ابزار اثرگذاری بر آن را دارند و نه حاضرند بار هزینه‌های گزاف آن را بر دوش کشند. حتی در تاریخ معاصر و درون نهادی ریشه‌دار چون پیمان آتلانتیک شمالی (ناتو)، شاهد بوده‌ایم که بند دفاع جمعی (ماده ۵) در برنگاه‌هایی چون ساقط شدن جنگنده روسی توسط ترکیه در سال ۲۰۱۵، با بی‌میلی و انفعال شرکای غربی روبه‌رو شد؛ این تجربه تاریخی گواهی روشن است بر اینکه ائتلافی نوپا و نامتجانس، ظرفیت خلق بازدارندگی واقعی در آزمون آتش را نخواهد داشت.

ناهمگونی ساختارهای حکمرانی

علاوه بر واگرایی تهدیدات، ناهمگونی ساختارهای حکمرانی و تعارض نهادهای تصمیم‌گیر در این سه کشور، پایداری عملیاتی پیمان را بیش از پیش زیر علامت سؤال می‌برد. عربستان سعودی با نظامی پادشاهی، متمرکز، به شدت سلسله‌مراتبی و متکی بر اراده فردی اداره می‌شود؛ پاکستان تحت نفوذ بلامنازع هسته سخت ارتش و سازمان اطلاعات نظامی (ISI) حرکت می‌کند که فراتر از دولت‌های موقت تصمیم‌گیری می‌نماید؛ و ترکیه از ساختاری پارلمانی- ریاستی و سیال تبعیت می‌کند که عمیقاً تحت تأثیر رقابت‌های حزبی و تکانه‌های ناشی از صندوق‌های رأی قرار دارد. یک چرخش سیاسی در انتخابات آتی آنکارا یا جابه‌جایی در ترکیب فرماندهان راولپندی، به سادگی قادر است کل مفاد توافق‌نامه‌های کاغذی را منجمد سازد. از این رو، گزینش هوشمندانه مهبط وحی، شهر مقدس مکه، و اعلام خبر در روز جمعه با تمسک به کلیدواژه‌های وحدت جهان اسلام، بیش از آنکه ناظر بر گشایش اتاق فرماندهی مشترک، یگان‌های لجستیک ترکیبی یا تبادل تسلیحاتی پیشرفته باشد، کارکردی در حوزه دیپلماسی عمومی، جنگ روانی و بازاریابی ادراکی دارد؛ تلاشی رسانه‌ای برای تزریق آرامش تصنعی به بازارها و سرمایه‌گذاران خارجی در شرایط پرتنش گذار بین‌المللی.

اما ریشه واقعی و محرک پنهان این هم‌نشینی را نباید در نبوغی ایجابی یا احساس قدرتی فزاینده جست‌وجو کرد، بلکه این پیمان جلوه‌ای تمام‌عیار از یک «همگرایی انفعالی و واکنشی» است که ریشه در زوال نظم تک‌قطبی دارد. برای دهه‌ها، دکترین امنیتی این کشورها بر تکیه بی‌چون‌وچرا به چتر حمایتی واشنگتن بنا شده بود؛ اتکایی که این پایتخت‌ها را از توسعه ارکان تاب‌آوری بومی محروم ساخت. پندار غالب پایتخت‌های هم‌پیمان غرب این بود که سلطه نظامی ایالات متحده و هم‌پیمانی با رژیم صهیونیستی می‌تواند مصونیتی ابدی به بار آورد؛ اما ایستادگی تمدنی و تاب‌آوری ساختاری جمهوری اسلامی ایران، در کنار اشراف هوشمندانه بر گلوگاه استراتژیک تنگه هرمز و بهره‌گیری از عمق راهبردی منطقه‌ای، سستی این پندار را اثبات کرد. تحولات سالیان اخیر عیان ساخت که واشنگتن نه توان پرداخت هزینه‌های سنگین حفظ امنیت متحدانش را دارد و نه حاضر است منافع حیاتی خود را برای حفاظت از پایگاه‌های سنتی‌اش فدا کند.

رویکرد جمهوری اسلامی ایران در قبال پیمان مکه

در برابر چنین نقشه‌آرایی‌های نوپدیدی، سیاست خارجی و راهبرد کلان جمهوری اسلامی ایران باید بر پایه واقع‌گرایی فعال، انعطاف دیپلماتیک و اجتناب از خطاهای ادراکی سامان یابد. تهران از دهه‌ها پیش علمدار دکترین بنیادین «امنیت درون‌زا و منطقه‌ای، فارغ از حضور پایگاه‌ها و نیروهای مداخله‌گر فرامنطقه‌ای» بوده است. از این رو، دستگاه دیپلماسی می‌تواند بدون اتخاذ موضع انفعالی، از اصل خروج بیگانگان و گرایش بازیگران منطقه‌ای به تکیه بر ظرفیت‌های خودی استقبال نماید. با این حال، وظیفه مبرم ایران این است که از طریق تقویت پیوندهای چندجانبه، ابتکارات اقتصادی و دیپلماسی متقاعدکننده، مانع از تبدیل شدن این ائتلاف‌های ناموزون به واگرایی‌های جدید شود. هدف غایی باید این باشد که گفتمان امنیت دسته‌جمعی، به جای هدررفت در ترتیبات صوری، به سمت دفع کانون اصلی بی‌ثباتی و ناامنی بنیادین منطقه، یعنی سیاست‌های توسعه‌طلبانه و تروریستی آمریکا و رژیم صهیونیستی، هدایت شود. به عبارت بهتر، بازتعریف ماهیت، کارکرد و اهداف این پیمان و هدایت آن در بطن "منافع واقعی منطقه" باید در دستور کار دستگاه دیپلماسی و سیاست خارجی کشورمان قرار گیرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۵۶۰۳۰۱۰۴۷۰۰۰۱۸۷/۱۴۰۴/۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشافویه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر رمضانی همبری فرزند حسن شماره ملی ۱۱۸۹۷۹۷۳۲۱ صادره از اردستان دارای سند رسمی و از مالکین رسمی و احراز تصرفات ششدانگ نامبرده در یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی با پلاک ثبتی ۱۵/۳۰۴ اصلی قسمتی از پلاک ۱۵/۱۴۹ اصلی به میزان ۵۰۰ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با درج کاربری کشاورزی به مساحت ۳۰۹۳/۷۵ متر مربع و برابر رای مذکور در حال صدور سند مالکیت ششدانگ می باشد واقع در حوزه ثبت ملک حسن آباد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۸
۱۱۱۷
سیدمحسن سادات حسینی
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشافویه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۵۶۰۳۰۱۰۴۷۰۰۰۱۸۶/۱۴۰۴/۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشافویه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا رمضانی فرزند عباس به شماره ملی ۰۴۸۰۱۳۱۴۲۲ صادره از ری دارای سند رسمی و از مالکین رسمی و احراز تصرفات ششدانگ نامبرده در یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی با پلاک ثبتی ۱۵/۳۰۴ اصلی قسمتی از پلاک ۱۵/۱۴۹ اصلی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۰۹۳/۷۵ متر مربع و برابر رای مذکور در حال صدور سند مالکیت ششدانگ می باشد واقع در حوزه ثبت ملک حسن آباد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۸
۱۱۱۵
سیدمحسن سادات حسینی
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشافویه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۵۶۰۳۰۱۰۴۷۰۰۰۱۷۵/۱۴۰۴/۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشافویه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وحید رمضانی فرزند اکبر شماره ملی ۱۱۸۹۹۲۰۱۰۷ صادره از اردستان دارای سند رسمی و از مالکین رسمی و احراز تصرفات ششدانگ نامبرده در یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی با پلاک ثبتی ۱۵/۳۰۴ اصلی قسمتی از پلاک ۱۵/۱۴۹ اصلی به میزان ۱۰۰۰ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با درج کاربری کشاورزی به مساحت ۳۰۹۳/۷۵ متر مربع و برابر رای مذکور در حال صدور سند مالکیت ششدانگ می باشد واقع در حوزه ثبت ملک حسن آباد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۸
۱۱۱۱
سیدمحسن سادات حسینی
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشافویه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۵۶۰۳۰۱۰۴۷۰۰۰۱۷۶/۱۴۰۴/۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشافویه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدگلی اردستانی فرزند قلی به ش شناسنامه ۸ شماره ملی ۱۱۸۹۸۱۰۳۳۶ صادره از اردستان دارای سند رسمی و از مالکین رسمی و احراز تصرفات ششدانگ نامبرده در یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی با پلاک ثبتی ۱۵/۳۰۴ اصلی قسمتی از پلاک ۱۵/۱۴۹ اصلی به میزان ۵۹۳/۷۵ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با درج کاربری کشاورزی به مساحت ۳۰۹۳/۷۵ متر مربع و برابر رای مذکور در حال صدور سند مالکیت ششدانگ می باشد واقع در حوزه ثبت ملک حسن آباد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۸
۱۱۱۳
سیدمحسن سادات حسینی
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشافویه

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۳۳/۱۰۱۶ واقع در اخند

نظر به اینکه علی دریایی به پیوست چند برگ به شماره ۱۴۰۴/۱۱۰/۱۷۵۸ استشهادیه محلی دفترخانه ۸۵ نخل تقی با اعلام مفقودی یک جلد سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۳/۱۰۱۶ به مساحت ۳۷۶/۵۰ متر مربع درخواست صدور المثنی را نموده که به علت جابجایی مفقود شده است لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت اعلام می شود که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عسلویه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۶/۲۴
محسن بشیری زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عسلویه

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه یک دستگاه اتومبیل پژو ۲۰۶ سفید رنگ مدل ۱۳۸۸ نوع سوخت بنزینی شماره موتور ۱۳۳۸۸۰۰۸۰۱۰ شماره شاسی ۱۲۶۶۵۸۸ اتاق و بدنه آفتاب خوردگی روی سقف کاپوت صندوق عقب گیربکس دنده ای شیشه ها سالم سپر سالم دیفرانسیل سالم لاستیکها ۷۰ درصد چراغ جلو پنجره آیینه و برف پاک کن دارد متعلق به آقای احمد دلارامی نسب که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی شده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۷/۶ در اداره ثبت اسناد و املاک از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول خواهد شد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
م الف ۲۷۸

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک باب منزل به پلاک ۶۸۸/۴۵۱- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش جزء قطعه یک - روستای نجف آباد مورد تقاضای آقای داود مشایخی راد فرزند نبی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه ۱۴۰۵/۷/۱۸ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هریک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین و تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک مه ای دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۶/۲۴
م الف ۱۸۸
سیدهاشم موسوی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۰۴۳ فرعی از ۲۲- اصلی واقع در بخش ۳ سیستان اراضی گلخانی مورد تقاضای مزار سرگزی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱۵ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند در صورتیکه مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳ اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یک ماه اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم را از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد در صورتی که روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک و با رعایت مفاد ماده ۶۷ آئین نامه مذکور صورت پذیرد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۶/۲۴
م الف ۲۷۶
ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک
۱- جهت ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه با کاربری مسکونی به مساحت ۹۸/۴ متر مربع واقع در (بادامستان) مورد تقاضای آقای انور رحمانی پور به شماره پلاک ۲۵۱ فرعی از ۱۹۱۶ اصلی بخش یک
روز عملیات تحدید حدود: روز دوشنبه ۲۰ مهرماه سال ۱۴۰۵ (ساعت ۱۰ الی ۱۲)
طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به متقاضیان ثبت و مجاورین و صاحبین حق پلاک های فوق اخطار می گردد در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شده تا چنانچه نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی پلاک های فوق اعتراضی داشته باشند اظهار نمایند چنانچه هریک از متقاضیان ثبت یا نماینده قانونی آنها در وقت تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. مجاورین یا صاحبان حقوق چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ملک اعتراضی داشته باشند در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته مصوب ۱۳۷۲/۲/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک دادخواست خود را به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند در غیر این صورت این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عمیات ثبتی اقدام خواهد نمود.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۶/۲۴
۷۰۶۳
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت بیجار
جعفر برزگر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۰۴۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۵/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه مالکیت آقای اسماعیل منصوری به شناسنامه شماره ۲۳۸۱ و شماره ملی ۱۲۹۲۵۵۱۸۱۱ صادره اصفهان فرزند عبدالرسول در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۴/۵۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۳۸۸ و ۱۰۳۸۹ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۸
حمیدرضا خسروی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۷۹۹ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۸۲۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۳/۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منصور زمانی چریانی به شناسنامه شماره ۹۸۳۹ کد ملی ۱۲۸۲۸۸۱۶۱۲ صادره اصفهان فرزند عباس در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۰/۹۹ متر مربع مجزا شده از پلاک شماره ۱۸۲۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف عباس اسماعیلی اصفهانکی که به موجب سند ۲۱۷۳ مورخ ۱۳۱۲/۶/۱۲ دفترخانه ۱۷ اصفهان به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک می باشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۸
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۹۲۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۱ هیات اول- دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه ۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کیوان ندیمی فرزند محمدرشید به شماره شناسنامه ۲۷۹ صادره از کرمانشاه در ششدانگ دکان به مساحت ۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۹ اصلی واقع در کرمانشاه بخش ۳ حومه به آدرس دولت آباد خیابان نمایشگاه داران فرعی سوم سمت چپ خریداری از زارعین صاحب نسق اولیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۸
۱۲/۳۹۰۸
فرشاد نادری
رئیس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه فاطمه مهدویان فرزند محمود بموجب درخواست وارده به شماره ۱۴۰۵۶۲۶۵۳۳۲۹۰۰۰۳۱۰- ۱۴۰۵/۶/۱۸ دفترخانه ۱۵۳ آمل با ارائه دو برگ (استشهادیه) شهادت شهود که به گواهی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۳ آمل رسیده اعلام نموده سند مالکیت دو دانگ مشاع از شش دانگ یک باب زمین به مساحت ۲۹۶/۷۵ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۱۳۶ فرعی از ۳۳ اصلی بخش ۳ ثبت آمل به نام فاطمه مهدویان واقع در خ امام رضا رضوان ۲۲ دارای شناسه الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۴۸۴۰ دارای سابقه ثبت و صدور سند مالکیت بوده و بازداشت ندارد و رهن ندارد. اینک که به علت جابجایی مفقود گردیده است بنابراین به موجب ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اسناد و تبصره های ذیل آن مراتب در یک نوبت آگهی می شود چنانچه هرکسی مدعی انجام معامله نسبت به سند مذکور باشد و یا هر ادعای دیگری داشته باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت تسلیم و رسید دریافت نماید در صورت عدم وصول اعتراض در مدت مقرر اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد نمود.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۶/۲۴
حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مجید سلیمانی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۷۱۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۷ تنظیمی دفترخانه ۳۷۸ محمودآباد طی درخواستی به شماره ۱۴۰۵/۲۰۰۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به شماره پلاک ثبتی ۱۵۹۸۸ فرعی از ۴۴- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۱۳۳۷۱ که ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۳۸۳۶ سابقه ثبت دارد و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۶/۲۴
حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه محمد حسین آباد پلاک ۳ اصلی بخش ۳
۲۹۵۹ فرعی رستم سعیدی بریس به کد ملی ۱۴۶۲۶۱۲۸۰۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۶ متر مربع انتقالی از مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۷/۷
م الف ۲۲۷۶۵۱۷
صفر رضوانی گیل کلانی
معاون مدیرکل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۶۸۶ متر مربع تحت پلاک ۶۶ فرعی از ۱۴ اصلی بخش سه قشلاقی حوزه ثبت نوشهر استان مازندران به شماره چاپی ۱۶۱۴۱۹ ذیل ثبت ۳۸۸۳ صفحه ۳۲۶ دفتر جلد ۲۰ بخش مذکور به نام علیرضا مهدوی سابقه ثبت دارد که به موجب سند قطعی ۸۰۲۵۱ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۴ دفتر ۲۰ عباس آباد مشاعا و بالسویه به علی بالی چلندر و محمد بالی منتقل گردید مالکین با ارائه چهار برگ استشهادیه شهود مصدق دفتر ۵۵۳ نوشهر اعلام مفقودی سند مالکیت به علت جابجایی و درخواست صدور سند المثنی را نموده اند. لذا مراتب برابر ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت طی یک نوبت آگهی می شود و چنانچه کسی مدعی معامله نسبت به پلاک فوق می باشد یا سند مالکیت نزد وی است مراتب را ظرف ده روز از تاریخ انتشار به این اداره اعلام نماید در غیر این صورت برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.
مشخصات مالک:
نام و نام خانوادگی: علی بالی چلندر و محمد بالی کد ملی ۲۲۰۰۵۹۳۱۶۳ و ۲۲۰۰۱۳۶۱۱۰ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۶/۱ و ۱۳۵۴/۶/۲۵ - نام پدر هاشم
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۶/۲۴
م الف ۲۲۷۷۲۳۷
علی اکبر مقدسی فر
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نوشهر

آگهی ابلاغ اجرای صیغه طلاق

بدینوسیله به آقای حمیدرضا معتمدی لموکی فرزند اسحق ابلاغ می گردد که خانم فیروزه آماده سیاه رودکلائی فرزند منوچهر براساس دادنامه به شماره ۱۴۰۵۴۷۳۹۰۰۰۴۰۳۸۰۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳ کلاسه پرونده به شماره ۱۴۰۴۴۷۹۲۰۰۰۴۹۹۵۲۲۲ صادره از شعبه دوم دادگاه خانواده قائم شهر به این دفتر مراجعه و تقاضای اجرا و ثبت طلاق را نموده است لذا براساس دادنامه جنابعالی ظرف یک هفته فرصت دارید تا با مراجعه به دفتر طلاق جهت انجام مراحل قانونی طلاق حضور پیدا نمائید در غیر این صورت انجام طلاق وفق مقررات در غیاب شما انجام خواهد گرفت. تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۶/۲۴
سردفتر طلاق شماره ۱۷۰ (سه سابق) قائم شهر
دکتر منوچهر توکل

آگهی افراز

نظر به اینکه خانم صغری حاجی محمد ابراهیمی مالک مشاعی پلاک ۱۲۷۹ فرعی از یک اصلی بخش سه قشلاقی ثبت نوشهر به موجب تقاضای وارده به شماره ۲۴۲۸۹ مورخه ۱۴۰۵/۶/۱۸ تقاضای افراز سهام مشاعی خود در پلاک مذکور را نموده است و به دلیل عدم ابلاغ واقعی به خواندگان افراز و عدم دسترسی به مالکین مشاعی به نامهای خانم ژاله فیاض پور و عالم مهدوی نژاد و شمسی برزیده و آقای اسلام سلیمانی تقاضای آگهی نموده است. بدینوسیله به دیگر مالکین مشاعی مذکور و همچنین کسانیکه در این ملک حق یا حقوقی دارند اعلام می گردد جهت انجام عملیات افراز که در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۷/۲۰ ساعت ۱۰ صبح انجام می گردد در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند.
بدیهی است عدم حضور هریک از مالکین مشاعی مانع از انجام افراز نخواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۶/۲۴
م الف ۲۲۷۶۹۹۵
علی اکبر مقدسی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک نوشهر

پیرو آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک و بنا به دستور ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی بخش چهار اندیمشک به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- علی اکبر کلولی فرزند ملک حسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ به مساحت ۱۸۰۱۱ متر مربع پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ به آدرس جاده خاکی بین اراضی کشاورزی چمگلک در مجاورین پادگان آموزشی شهید دستواره و پارک و الفجر و پل دزفول قسمتی از نسق زراعی ۱۲۲۴۲- ۱۳۵۰/۸/۵ دفترخانه ۳۳ اندیمشک خریداری شده از وراث مرحوم جعفر باک
۲- علی محمد کلولی فرزند ملک حسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۰۱۱ متر مربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ به آدرس اندیمشک - اراضی چمگلک در مجاورت پل جدید دزفول و پارک و لیعصر خریداری شده از احدی از وراث مرحوم باک زارع صاحب نسق می باشد موضوع سند نسقی ۱۲۲۴۲- ۱۳۵۰/۸/۵ دفترخانه ۳۳ اندیمشک
تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۷/۱۵
تحدید حدود رقبات فوق الذکر از ساعت ۸ صبح روز مقرر در این آگهی در محل بعمل خواهد آمد بنابراین طبق مفاد ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک مجاور پلاکهای مذکور اعلام می شود که در ساعت و روز مقرر در آگهی در محل حضور یافته و چنانچه صاحبان املاک فوق یا نماینده قانونی آنها در وقت مقرر حاضر نشوند طبق ماده ۱۵ قانون ثبت عملیات عمل خواهند شد مدت اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز می باشد و معترض موظف است ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض خود به دفتر دادگاه صالحه مراجعه و گواهی مربوطه را اخذ و به اداره ثبت محل ارائه نماید والا حق او ساقط و عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه خواهد یافت. ضمنا متذکر می گردد که چنانچه روز تحدید حدود با تعطیلی مصادف گردد، عملیات تحدید حدود در همان ساعت و در اولین روز کاری انجام خواهد شد. تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۶/۲۴
داریوش رستمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک

پلاک ۲۱۰۵/۴۱ بخش ۹ آبادان

ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۴/۶۹ متر مربع پلاک فوق به نام:
معصومه آخوندی محمدزاده فرزند حسین به میزان ۴/۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ
تاج ماه آخوندی محمدزاده به میزان ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ
سابقه و سند مالکیت دارند و بموجب گواهی نماینده ثبت عملیات مقدماتی ثبت نسبت به پلاک مذکور خاتمه یافته است و تعارض و اختلافی با مجاورین مشاهده نشده است سپس بانو معصومه آخوندی محمدزاده با ارائه درخواست شماره ۳۰۰۳۵۰۹- ۱۴۰۵/۳/۳۱ تقاضای افراز سهمی خود را نموده است پس از درج آگهی افراز در روزنامه سیاست روز به شماره و تاریخ ۷۰۰۴- ۱۴۰۵/۴/۲۴ و مراتب افراز و بازدید از محل در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۵/۲۵ به مالکین مشاعی دیگر ابلاغ شده است.
سپس بموجب گزارش شماره ۳۶۶۶۳- ۱۴۰۵/۶/۲۲ نماینده و نقشه بردار ثبت در ساعت و روز مقرر در محل وقوع ملک در آبادان - جمشیدآباد - بهمن ۴۵ حاضر شده خواهان افراز در محل حضور داشت لکن خوانده افراز در محل حضور نداشت و شهرداری شهرستان آبادان نیز بموجب نامه شماره ۱۱/۲۳/۴۰۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۱ اعلام نموده که ملک مذکور به علت زیر حد نصاب بودن و عدم امکان تعیین و تشخیص و جداسازی سهم متقاضی قابلیت افراز ندارد.
لذا در اجرای ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷/۸/۲۲ و ماده ۵ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۸/۲/۲۰ تصمیم ثبتی مبنی بر غیر قابل افراز بودن پلاک ۲۱۰۵/۴۱ بخش ۹ آبادان صادر می گردد پس از انتشار آگهی به مدت ده روز کاری کسانی که معترض می باشند می توانند به دادگاه محل وقوع ملک مراجعه نمایند.
حسین بی نیاز
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبادان

آگهی صورت مجلس افرازی قسمتی از ششدانگ پلاک ۲۷۲۷ اصلی بخش ۹ شوش

بنا به درخواست کتبی وارده به شماره ۱۴۰۱/۳۶/۴۶۵۷۷- ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان شوش مبنی بر افراز قسمتی از اراضی موات پلاک ۲۷۲۷ اصلی بخش نه شوش معروف به قریه مجیحیلیه لطیف اینجانبان عارفی نژاد و پوردانش نماینده و نقشه بردار ثبت شوش در معیت نماینده اداره منابع طبیعی شوش و به دلیل تعدد مالکین مشاعی وفق ماده ۳ آئین نامه افراز املاک مشاع پس از انتشار آگهی افراز در روزنامه چشم انداز روشن به شماره ۲۳۱۵- ۱۴۰۲/۴/۲۸ و تعیین وقت بازدید در معیت نماینده متقاضی افراز در محل وقوع ششدانگ پلاک ۲۷۲۷ بخش نه شوش حاضر که در هنگام بازدید سایر مالکین مشاعی حضور نداشته اند و پس از مطالعه پرونده ثبتی و تطبیق حدود سند مالکیت اولیه با محل و مجاورین معلوم گردید که سند مالکیت ششدانگ پلاک مذکور ذیل شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۷۰۱۰۰۰۳۱۹۶ به نام دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری کشور صادر و تسلیم گردیده سپس قسمتهای زیادی نیز به صورت مشاعی به اشخاص انتقال قطعی گردیده لذا علاوه بر مالکیت دولت اشخاص نیز مالکیت مشاعی در پلاک فوق دارند اداره جهاد کشاورزی شهرستان شوش برابر نامه شماره ۱۱۹۵۶- ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ با افراز ملک موافقت نموده و در خصوص حریم زهکش مجاور قطعه افرازی از مدیریت شرکت بهره برداری شبکه های آبیاری ناحیه شمال خوزستان پرسش که اداره مزبور شماره ۱۴۰۲/۵۵۰۰/۷۷۲۹۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۷ اعلام نموده محدوده قطعات مورد نظر با احاریم آن اداره تداخلی ندارد و همچنین اداره راه داری و حمل و نقل جاده ای شوش نیز برابر نامه شماره ۳۶/۱۷/۸۸۸۵۷- ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ و اداره میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی خوزستان برابر نامه شماره ۱۴۰۲۲/۱۱۸/۳۳۶۹- ۱۴۰۲/۳/۷ افراز عرصه مورد نظر را بلامانع دانسته اند ضمنا ششدانگ پلاک فوق در رهن و بازداشت نمی باشد همچنین سابقه ای از سند مالکیت معارض در پرونده مربوطه مشاهده نگردید لذا با توجه به مراتب فوق پلاک های ۲۷۲۷/۱۵ و ۲۷۲۷/۱۶ توسط شعبه بایگانی تعیین و منظور گردیده که حدود و مشخصات هریک از قطعات افرازی به شرح ذیل تعریف می گردد.
۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی پلاک ۲۷۲۷/۱۵ به مساحت ۲۳۰۹۰۶/۰۰ متر مربع مفروزه از پلاک ۲۷۲۷ واقع در بخش ۹ شوش اراضی معروف به مجیحیلیه لطیف حدود آن شمالا در چهار قسمت که قسمت سوم آن شرقی است. اول مرزیست به طول ۴۳۹/۹۲ چهارصد و سی و نه متر و نود و دو سانتیمتر به دو هزار و هفتصد و بیست و هفت اصلی دوم مرزیست به طول ۲۲۸/۸۷ دویست و بیست و هشت متر و هشتاد و هفت سانتیمتر به دو هزار و هفتصد و بیست و هفت اصلی سوم مرزیست به طول ۵۶/۳۶ پنجاه و شش متر و سی و شش سانتیمتر به دو هزار و هفتصد و بیست و هفت اصلی چهارم مرزیست به طول ۲۰۸/۵۷ دویست و هشت متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به دو هزار و هفتصد و بیست و هفت اصلی شرقا مرزیست به طول ۲۵۶/۴۳ دویست و پنجاه و شش متر و چهل و سه سانتیمتر به دو هزار و هفتصد و بیست و هفت اصلی جنوبا در هشت قسمت که قسمت ششم آن شرقی قسمت چهارم آن غربی است اول الی هشتم مرزیست اول به طول ۲۱۰/۳۶ دویست و ده متر و سی و شش سانتیمتر اول الی هشتم به دو هزار و هفتصد و بیست و هفت اصلی دوم به طول ۲۲۴/۷۳ دویست و بیست و چهار متر و هفتاد و سه سانتیمتر سوم به طول ۶۸/۹۸ شصت و هشت متر و نود و هشت سانتیمتر چهارم به طول ۹۴/۱۵ نود و چهار متر و پانزده سانتیمتر پنجم به طول ۱۴۷/۳۹ یکصد و چهل و هفت متر و سی و نه سانتیمتر ششم به طول ۱۲۹/۹۶ یکصد و بیست و نه متر و نود و شش سانتیمتر هفتم به طول ۱۵/۶۲ پانزده متر و شصت و دو سانتیمتر هشتم به طول ۱۲۶/۸۹ یکصد و بیست و شش متر و هشتاد و نه سانتیمتر غربا مرزیست به طول ۳۱۳/۱۷ سیصد و سیزده متر و هفده سانتیمتر به دو هزار و هفتصد و بیست و هفت اصلی حقوق ارتفاقی مورد ثبت از اراضی پلاک ۲۷۲۷ حق عبور دارد.
۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی پلاک ۲۷۲۷/۱۶ به مساحت ۲۹۹۰۹۴/۰۰ متر مربع مفروزه از پلاک ۲۷۲۷ واقع در بخش ۹ شوش اراضی معروف به مجیحیلیه لطیف حدود آن شمالا در نه قسمت که قسمتهای پنجم و هشتم آن شرقی است اول الی نهم مرزیست اول به طول ۱۱۰/۱۲ یکصد و ده متر و دوازده سانتیمتر اول الی نهم به دو هزار و هفتصد و بیست و هفت اصلی دوم به طول ۶۰/۲۶ شصت متر و بیست و شش سانتیمتر سوم به طول ۷۲/۶۶ هفتاد و دو متر و شصت و شش سانتیمتر چهارم به طول ۷۸/۶۷ هفتاد و هشت متر و شصت و هفت سانتیمتر پنجم به طول ۷۹/۲۰ هفتاد و نه متر و بیست سانتیمتر ششم به طول ۷۴/۳۹ هفتاد و چهار متر و سی و نه سانتیمتر هفتم به طول ۲۳۴/۸۱ دویست و سی و چهار متر و هشتاد و یک سانتیمتر هشتم به طول ۵/۹۱ پنج متر و نود و یک سانتیمتر نهم به طول ۱۹۳/۸۴ یکصد و نود و سه متر و هشتاد و چهار سانتیمتر شرقا در دو قسمت اول مرزیست به طول ۳۶۹/۴۰ سیصد و شصت و نه متر و چهل سانتیمتر به دو هزار و هفتصد و بیست و هفت اصلی دوم مرزیست به طول ۳۰/۷۳ سی متر و هفتاد و سه سانتیمتر به دو هزار و هفتصد و بیست و هفت اصلی جنوبا در پنج قسمت اول الی پنجم مرزیست اول به طول ۱۸۳/۵۸ یکصد و هشتاد و سه متر و پنجاه و هشت سانتیمتر اول الی پنجم به دو هزار و هفتصد و بیست و هفت اصلی دوم به طول ۲۲۸/۹۲ دویست و بیست و هشت متر و نود و دو سانتیمتر سوم به طول ۱۰۶/۴۳ یکصد و شش متر و چهل و سه سانتیمتر چهارم به طول ۱۳۱/۷۷ یکصد و سی و یک متر و هفتاد و هفت سانتیمتر پنجم به طول ۲۴۶/۴۸ دویست و چهل و شش متر و چهل و هشت سانتیمتر غربا مرزیست به طول ۳۰۵/۰۲ سیصد و پنج متر و دو سانتیمتر به دو هزار و هفتصد و بیست و هفت اصلی حقوق ارتفاقی مورد ثبت از اراضی پلاک ۲۷۲۷ حق عبور دارد.
لذا بدینوسیله صورتمجلس افرازی به کلیه شرکا مشاعی ابلاغ تا چنانچه اعتراضی داشته باشند وفق مقررات ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار به دادگاه شهرستان محل وقوع ملک مراجعه و گواهی آن را به اداره ثبت تسلیم نمایند پس از انقضا مدت مقرر و عدم وصول هرگونه اعتراض وفق مقررات اقدام قانونی به عمل خواهد آمد.
قربانی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شوش