لولا داسیلوا چهارمین پیروزی ریاست جمهوری را ثبت کرد

شکستن استخوان‌های ترامپ در برزیل

گروه بین الملل

دادگاه انتخاباتی برزیل پیروزی لوئیز ایناسیو لولا دا سیلوا را در دور دوم انتخابات ریاست جمهوری اعلام کرد.. لولا، چهره شاخص چپ جهانی و مسلط‌ترین نیروی سیاسی برزیل در قرن بیست و یکم، سناتور فلاویو بولسونارو، پسر ارشد ژائیر بولسونارو، رئیس جمهور پیشین این کشور را شکست داد. این سناتور که در دور نخست انتخابات پیشتاز شده بود، در دور دوم با اختلاف بیش از چهار میلیون رأی شکست خورد. او گفت به دلیل حکم روز یکشنبه دیوان عالی که مدت رأی‌گیری را دو ساعت تمدید کرده بود، درخواست ابطال نتیجه انتخابات را مطرح خواهد کرد.

امتناع بولسونارو از پذیرش شکست، واکنش پدرش پس از شکست در برابر لولا در انتخابات سال ۲۰۲۲ را تداعی می‌کند. ژائیر بولسونارو، رئیس جمهور پیشین، هرگز شکست خود را نپذیرفت و بعداً به اتهام طراحی کودتا برای ماندن در قدرت، به ۲۷ سال زندان محکوم شد. تحلیلگران می‌گویند اختلاف شکست فلاویو بولسونارو در برابر لولا و این واقعیت که کارزار انتخاباتی او نیز به دلیل بارندگی در جنوب کشور خواستار تمدید زمان رأی‌گیری شده بود، احتمال ابطال نتیجه را بسیار کاهش می‌دهد. ماریو براگا، تحلیلگر آمریکای لاتین در شرکت مشاوره مدیریت ریسک «رِین» (RANE)، گفت ممکن است طی روزهای آینده اعتراضاتی از سوی جریان راست‌گرا برگزار شود، اما «بسیار بعید است که این اعتراضات به تغییر نتیجه انتخابات منجر شود».

پیروزی بزرگ برای سوسیالیستها

برای لولا، این پیروزی بازگشت دیگری در کارنامه سیاسی پرفراز و نشیب او به شمار می‌رود. این سیاستمدار ۸۰ ساله از سال ۲۰۱۸ تا ۲۰۱۹ به اتهام فساد زندانی بود؛ اتهاماتی که بعداً احکام مربوط به آنها لغو شد و راه را برای پیروزی او در برابر ژائیر بولسونارو در انتخابات سال ۲۰۲۲ هموار کرد. اریکا هیلتون، نماینده چپ‌گرای کنگره برزیل که هنگام شمارش آرا در سائوپائولو در کنار لولا حضور داشت، به رویترز گفت: «او یک دولتمرد و شخصیتی بزرگ است.»

در مقاطعی، پیروزی مجدد لولا بسیار بعید به نظر می‌رسید؛ زیرا رأی دهندگان پس از افزایش قیمت‌ها، از او و حزب کارگران برزیل روی گردان شده بودند. در همین حال، تغییرات گسترده اجتماعی باعث شده بود این کارگر سابق صنعت فلزات و رهبر اتحادیه‌های کارگری، با اقتصادی که هر چه بیشتر به پلتفرم‌های دیجیتال متکی می‌شد و شمار نیروهای کار غیررسمی آن رو به افزایش بود، بیگانه به نظر برسد.

اما موسسات نظرسنجی گفتند مشارکت رأی دهندگان که فراتر از انتظار بود، نقش مهمی در پیروزی لولا داشت. لئوناردو بارتو، از بنیان گذاران مؤسسه مشاوره «تینک پالیسی»، گفت رأی دهندگان مسیر آشنای لولا را به گزینه جدیدی که فلاویو بولسونارو نمایندگی می‌کرد، ترجیح دادند. او گفت: «مردم امروز میان تغییر، همراه با نگرانی‌هایی، و مسیری آشنا که برخی حقوق را تضمین می‌کند، دست به انتخاب می‌زنند.»

لولا در جریان کارزار انتخاباتی به کارنامه دولت خود در کاهش فقر و نابرابری اشاره کرد. در دوره سوم ریاست جمهوری او، نرخ بیکاری، بی‌سوادی و جنگل‌زدایی به پایین‌ترین سطوح تاریخی خود رسید. او هشدار داد که بولسونارو هزینه‌های رفاهی را کاهش خواهد داد، دستاوردهای اجتماعی را به عقب بازخواهد گرداند و حاکمیت برزیل را در اختیار دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، قرار خواهد داد؛ رئیس جمهوری که وزارت خارجه دولتش کارزاری را برای بازگرداندن خانواده بولسونارو به قدرت هدایت کرده بود.

پیروزی لولا، ترامپ را از دستیابی به یک متحد مهم دیگر محروم می‌کند؛ متحدی که می‌توانست به بلوک رو به گسترش دولت‌های راست‌گرای همسو با واشنگتن در آمریکای لاتین بپیوندد؛ دولت‌هایی که دستور کار آمریکا در زمینه امنیت و مهاجرت را پذیرفته‌اند. سلسو آموریم، وزیر خارجه پیشین دولت لولا، به رویترز گفت این سیاستمدار چپ‌گرا «برای ایجاد نقطه تعادل در آمریکای لاتین بسیار مهم خواهد بود. لولا همان عامل تعادل است».

تقویت موقعیت لولا در روزهای پایانی کارزار انتخاباتی

لولا نخستین نامزدی است که از زمان بازگشت برزیل به دموکراسی در دهه ۱۹۸۰، با وجود قرار گرفتن در رتبه دوم دور نخست، توانسته است در انتخابات ریاست جمهوری پیروز شود. لولا که پیش‌تر از سال ۲۰۰۳ تا ۲۰۱۱ رئیس جمهور بود، در کارزار انتخاباتی امسال ترکیبی تأثیرگذار از عمل‌گرایی و پوپولیسم را به کار گرفت؛ ترکیبی که طی نیم قرن فعالیت او در سیاست ملی برزیل شکل گرفته است. او مجموعه‌ای از اصلاحات را با هدف بهبود زندگی کارگران و اقشار کم درآمد برزیل معرفی کرد. این برنامه‌ها در روزهای پایانی کارزار انتخاباتی با وعده‌های جدید تقویت شدند؛ از جمله ارائه حمل و نقل عمومی رایگان در سراسر کشور طی تعطیلات آخر هفته، طرحی که باید به طور رسمی به کنگره ارائه شود، و افزایش ۱۵ درصدی کمک‌های برنامه رفاهی شاخص لولا که اجرای آن از هم اکنون آغاز شده است. لولا همچنین از یک اصلاحیه قانون اساسی حمایت کرد که به بزرگ‌ترین اصلاحات قوانین کار برزیل طی چند دهه گذشته تبدیل شد و با حمایت گسترده کنگره به تصویب رسید.

چالش‌های پیش رو

با این حال، چهارمین دوره ریاست جمهوری لولا ممکن است دشوارترین دوره او تا کنون باشد؛ زیرا برزیل در انتخابات پارلمانی، محافظه‌کارترین کنگره خود در دهه ۱۹۸۰ را انتخاب کرده است. حزب لیبرال بولسونارو (PL) و احزاب متحد آن در مجموع می‌توانند بیش از ۲۸۰ کرسی مجلس نمایندگان و حداکثر ۵۰ کرسی سنا را در اختیار بگیرند؛ اکثریتی که برای تشکیل یک جبهه مخالف قدرتمند در هر دو مجلس کافی است. این وضعیت ممکن است روندی را که در سال‌های اخیر شدت گرفته، تقویت کند؛ روندی که در آن رؤسای جمهور اختیار بیشتری را در زمینه بودجه، قوانین مهم و انتصاب‌های کلیدی به کنگره واگذار می‌کنند.

لولا با اقتصادی روبه‌روست که دولتش پیش‌بینی می‌کند سال آینده تنها ۲.۳ درصد رشد کند. این چشم‌انداز به نگرانی‌های مالی دولت در ارتباط با نرخ‌های بالای بهره و بدهی عمومی افزوده است؛ بدهی‌ای که از ۸۲ درصد تولید ناخالص داخلی فراتر رفته و به بالاترین سطح خود از زمان همه‌گیری کرونا رسیده است. البته بانک سرمایه‌گذاری گلدمن ساکس اعلام کرد انتظار دارد لولا در چهارمین دوره ریاست جمهوری خود، پیشرفت محدودی در مهار هزینه‌های دولت داشته باشد؛ زیرا همچنان به الگوی رشد اقتصادی مبتنی بر نقش محوری دولت پایبند خواهد ماند. افزایش شدید بدهی خانوارها نیز اقتصاددانان را نگران کرده است. لولا در تلاش برای رسیدگی به این مسئله، در جریان کارزار انتخاباتی ممنوعیتی موقت برای شرط‌بندی آنلاین اعلام کرد و از یک برنامه جدید برای کاهش بدهی‌ها رونمایی کرد. کارشناسان می‌گویند کنگره راست‌گرای جدید تلاش خواهد کرد اصلاحات ساختاری مطلوب کسب‌وکارها را به تصویب برساند؛ اقداماتی که می‌تواند به کاهش هزینه‌های دولت منجر شود و در پی آن، واکنش منفی عمومی را برانگیزد.

خبر

ژنرال صهیونیست:

جنگ با ایران به معنای سقوط اسرائیل در فاجعه است

اسحاق برک با تمسخر توهمات نتانیاهو درباره ایران گفت هر جنگ جدیدی عواقب فاجعه‌باری برای اسرائیل دارد.

به گزارش تسنیم، در ادامه هشدارهای کارشناسان و محافل رژیم صهیونیستی درباره عواقب خطرناک هرگونه تشدید تنش‌ها با ایران، اسحاق برک، ژنرال ذخیره ارتش رژیم صهیونیستی و مسئول سابق رسیدگی به شکایات نظامیان این رژیم، در مقاله‌ای تحت عنوان «هزینه‌های فاجعه‌بار جنگ با ایران» اعلام کرد که در هر جنگ جدیدی، ایران و متحدانش، زیرساخت‌های استراتژیک غیرنظامی و نظامی، نیروگاه‌ها، کارخانه‌های آب شیرین کن و پایگاه‌های نیروی هوایی اسرائیل را با موشک و هواپیما هدف قرار خواهند داد و تخریب مراکز اصلی جمعیت فاجعه‌بار خواهد بود.

اسحاق برک در مقاله‌ای که در روزنامه عبری معاریو منتشر شد، افزود: جنگ با ایران که بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر کنونی اسرائیل بر آن اصرار دارد پیامدهای فاجعه‌باری خواهد داشت و هزینه‌های سنگینی به اسرائیل تحمیل می‌کند.

وی تاکید کرد: صحبت‌های اخیر نتانیاهو که ادعا می‌کند نابودی نظام ایران تنها راه دستیابی به پیروزی کامل است و همچنین ادعای او در مورد «شکست نهایی» ایران و سپردن این ماموریت به ارتش اسرائیل، چیزی جز یک توهم خطرناک نیست و نشان می‌دهد که نتانیاهو کاملاً از واقعیت استراتژیک جدا شده است.

این ژنرال صهیونیست تصریح کرد: باید واقع‌بین باشیم و بدانیم که شکست دادن نظامی مانند نظام ایران که یک نظام ریشه‌دار و ایدئولوژیک است با استفاده از حملات هوایی ممکن نیست. دستیابی به یک پیروزی نظامی واقعی علیه یک قدرت منطقه‌ای به اندازه و با سرزمینی مانند ایران، مستلزم مانورهای زمینی گسترده و یک تهاجم منطقه‌ای است - سناریویی که اسرائیل نمی‌تواند از عهده آن برآید و ایالات متحده حتی به اجرای آن فکر هم نخواهد کرد.

در ادامه این مقاله آمده است که علاوه بر آن، ایده سرنگونی نظام ایران از طریق به راه انداختن شورش مردمی، به یک توهم صرف تبدیل شده است که هیچ پایه و اساسی در واقعیت ندارد.

■ ■ ■

تایمز:

موشک‌های یمن رویاهای اقتصادی محمد بن سلمان را تهدید می‌کند

یک رسانه انگلیسی با اشاره به ناامنی در عربستان اعلام کرد موشک‌های یمن جاه‌طلبی‌های بن سلمان را تهدید می‌کند.

به گزارش تسنیم، در حالی که یمنی‌ها همچنان به حملات کوبنده خود در عمق عربستان و هدف قرار دادن زیرساخت‌های نفتی این کشور و فرودگاه‌های آن ادامه می‌دهند و زندگی عادی را برای سعودی‌ها مختل کرده‌اند، یک رسانه غربی امروز با برجسته کردن پیامدهای اقتصادی حملات موشکی و پهپادی یمن علیه عربستان هشدار داد که ادامه تشدید تنش‌ها، جاه‌طلبی‌های محمد بن سلمان، ولیعهد عربستان، برای تبدیل این کشور به یک قطب جهانی برای سرمایه‌گذاری و گردشگری، به عنوان بخشی از پروژه «چشم‌انداز ۲۰۳۰»، را تهدید می‌کند.

روزنامه تایمز انگلیس در این زمینه گزارش داد که برجسته‌ترین نمود این بحران، لغو کنفرانس «ابتکار سرمایه‌گذاری آینده» (FII) یا «داووس صحرا» است که قرار بود امروز در ریاض برگزار شود. اما حملات یمنی‌ها باعث تعطیلی فرودگاه ریاض، پایتخت سعودی شد و نگرانی‌هایی را در میان سرمایه‌گذاران و مقامات مالی بین‌المللی بزرگ ایجاد کرد.

یادداشت

بحران عدالت‌خواهی در فرانسه

حسین محمدی فومنی
کارشناس ارشد و تحلیلگر روابط بین الملل

در روزهای اخیر جهانیان شاهد اعتراضات و سرکوب شدید دانش آموزان در فرانسه به دلیل کمبود امکانات آموزشی در مدارس این کشور و بدنبال افزایش هزینه های زندگی، گرانی سوخت، مواد غذایی مالیات، بیکاری، افزایش قیمت مسکن و اجاره بها، کاهش رفاه اجتماعی، خدمات عمومی بهداشتی، پیری جمعیت، افزایش هزینه نظامی، مشکل اخراج مهاجران در شهرهای فرانسه می باشند. اعتراضاتی که ریشه در عملکرد اشتباه دولت مکرون و سیاست های دولتمردان فرانسوی دارد. با نگاهی به تاریخ روابط فرانسه با سایر کشورها می توان دریافت دوران دموکراسی در این کشور رو به افول است، دستگیری بیش از ده هزار تن از معترضین ومجروح و کشته شدن شدن دانش آموزان زیرسن قانونی ومردم عدالت خواه، نشان از عمق نارضایتی ازوضعیت موجود درفرانسه دارد و کشورهای مانند ایتالیا، بلژیک، آلمان، پرتغال، آلبانی و ... در قاره سبز وضعیت و شرایط مشابهی با فرانسه در اتحادیه اروپا دارند، بیداری غربی وجود رسانه های ارتباط جمعی زمینه هر چه بیشتر آگاهی و اطلاع رسانی را فراهم آورده است. فعال شدن دوباره جلیقه زردهای در این کشورنسبت بی عدالتی را می توان معیار حقانیت معترضین فرانسه دانست. جنبش جلیقه زردها یک جنبش اعتراضی است این جنبش درروزشنبه ۱۷ نوامبر ۲۰۱۸ به دلیل افزایش قیمت سوخت ومالیات شروع شده و خواستار استعفای مکرون و دولت آن شدند اعتراضات فعلی در فرانسه بنوعی مطالبه حقوق پایمال شده مردم از دولتمردان است. سیاست های استعماری و حضور لابی های صهیونیستی در این کشور و حمایت فرانسه از رژیم صهیونیستی درغزه وآشوبگران در ایران نمایانگر شریک بودن در قتل وعام مردم در فلسطین اشغالی و ایران اسلامی است. ادعای آزادی و حقوق بشر در فرانسه دروغی بیش نیست نمونه بارزآن حضور فرانسه طی سالیان متمادی درکشورهای الجزایر، لیبی، مالی و سایر کشورهای آفریقایی می باشد که مورد ظلم، کشتار، غارت و چپاول قوای استعماری فرانسه بوده اند و پیامدهای آن تا هم اکنون به صورت فقر، عقب افتادگی توسعه صنعتی، آموزش، بهداشت ومهاجرت خود را نشان میدهد درسالهای اخیر و هم اکنون جهان شاهد مهاجرت مردم کشورهای آفریقایی به سوی کشورهای اروپا یی و فرانسه هستند. به گواه تاریخی لقب استعمار پیر مختص فرانسه بوده به تدریج درطول زمان این عنوان ولقب به بریتانیا انتقال یافته می توان به درستی دریافت رعایت حقوق بشروانسانها در تاریخ حیات این کشوربه معنا می باشد. اقدامات سرکوب گرایانه معترضان در روزهای اخیرسابقه تاریخی دارد. تشویق شورش وروایت دوکانه ازآشوب درایران اسلامی ازسوی فرانسه نشان از دشمنی آشکار دولتمردان فرانسه با ایران و ایرانیان دارد. به همین منظوراعتراض در شهرهای کشور خود و افزایش سوخت و سایرهزینه های شهروندان فرانسوی را بهانه بسته شدن تنکه هرمز دنبال می دانند و دنبال می کنند. فرانسه تنها کشوراروپایی است که بمب اتمی و تسلیحات نظامی غیرمتعارف داردهم اکنون این کشوریکی ازبزرگترین فروشنده گان تسلیحات نظامی بعد ازآمریکا درجهان به شمار می رود، دولتمردان این کشور داشتن فنآوری هسته ای و صلح آمیز برای ایران را مخرب می دانند و راه جلوگیری آن را دیپلماسی زورعلیه ایران تجویزو جستجو می کنند، اما داشتن سلاح هسته ای برای امنیت فرانسه رایک ضرورت برای محافظت ازفرانسه برمی شمارند. باادامه بازداشت و جلوگیری ازنهضت عدالت خواهانه درفرانسه از سوی معترضین تشت رسوایی حقوق بشری و ادعای آزادی و دمکراسی و سیاست ماکیاولی این کشوربرای جهانیان آشکارشده است، باسیاست دروغ پردازی وبکار گیری ازابزاررسانه ای ازاذهان عمومی پاک وترمیم نمی شود.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بموجب مادتین ۱۴ و ۱۵ - قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در حوزه ثبتی شهرستان اشنویه بخش ۱۲ ارومیه به شرح پلاکهای ذیل و با ذکر نام صاحبان و نوع و مقدار آن به ترتیب ایام به شرح آتی به عمل خواهند آمد که جهت اطلاع عموم آگهی می گردد.

۱- ششدانگ ۱۲۶ فرعی از ۸۷ اصلی به صورت یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۰۶۸۸ متر مربع واقع در قریه ترسه بلاغ مورد تقاضای آقای جلال افشار ساعت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۸/۲۷ لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین و صاحبان حقوق پلاک های فوق الذکر به وسیله این آگهی اقدام می شود که در ساعات و روز معین در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک آنها با حدود اظهاری از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد. اعتراضات صاحبان حقوق که در موقع مقرر حاضر نبودند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته خواهد شد. اشخاصی که تحت عناوینی به حدود و حقوق ارتفاقی و فواصل واخواهی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود حداکثر ظرف ۲۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک اشنویه تسلیم و رسید دریافت دارند. در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم به دادگستری شهرستان اشنویه تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید تا اقدامات ثبتی برابر مقررات ادامه یابد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۶

صدیق رنجبر
رئیس ثبت اسناد اشنویه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نیکا فاضلی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۱۱۰۸۶۶ ششدانگ پلاک ۱۸۴۰/۱۶۳۷- اصلی واقع در بخش ۱۶ بلوچستان شهر چابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۶ م الف ۸۱

==========

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت (اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی)

نظر به اینکه آقای علی اصغر اسدی مالک پلاک ثبتی ۲۷۵۰ فرعی از سنگ یک اصلی واقع در فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۲۱۰۰۱۴۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۲ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۸ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۶

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت (اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی)

نظر به اینکه آقای امیرعباس حقیقت احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۵۱ فرعی از سنگ ۶۳- اصلی واقع در انزها فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۲۱۰۱۴۷۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۸/۲ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۹/۲۳ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۶

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت (اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی)

نظر به اینکه آقای امیرعباس حقیقت احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۴۹ فرعی از سنگ ۶۳- اصلی واقع در انزها فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۲۱۰۱۴۷۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۸/۲ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۹/۲۳ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۶

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام می گردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دارای پلاک ۲۲۱۲ فرعی از ۱۷۶ اصلی بخش ۹ ثبت کلاله واقع در اراضی پیشکمر به مساحت ۷۷۷۱ متر مربع ملکی آقای جمعه کندی سیدی فرزند عاشورمحمد ساعت ۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۲۷ در محل وقوع ملک واقع در کلاله - قریه پیشکمر بعمل خواهد آمد از این رو چنانچه مجاور یا هر شخصی نسبت به حدود و یا حقوق ارتفاقی در ملک مذکور حقی برای خود قائل است می تواند ظرف سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به ذکر شماره پلاک به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله تسلیم و علاوه بر آن ظرف یک ماه از تاریخ تقدیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و رسید آن را دریافت نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

م الف ۱۱۶۲۴

بهمن سارلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

==========

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آرا هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۹۳۶ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۴۶۴ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای صفرعلی سمیعی پاقلعه فرزند عبدالحسین مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۶/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴۰۹۴ فرعی از ۱- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (آقای روح اله سمیعی پاقلعه)

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۸/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۸/۲۳
م الف ۱۱۶۲۶

لیلا کاغذلو
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

==========

آگهی ابلاغ

در اجرای ماده ۱۰ آیین نامه الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاصی که نسبت به تصرفات آنها در شهرستان فیروزکوه در اجرای ماده ۷ آیین نامه مذکور رای به صدور سند مالکیت صادر گردید جهت اطلاع مالکین ثبتی به شرح ذیل اعلام می گردد.

یک اصلی-

پلاک ۹۳۸۹ فرعی مفروز از ۱۱۱۲ فرعی مورد تقاضای آقایان الیاس - تیمور - حسین و خانمها حلیمه و فرح همگی شهرت فرزندان رضا در ششدانگ یک دستگاه ساختمان و محوطه با کاربری مسکونی مشاعا به قدرالسهم تحت پلاک ۹۳۹۲ فرعی مفروز از ۲۱۹۰ فرعی از سنگ یک اصلی به مساحت ۴۲۴/۲۴ متر مربع

لذا مراتب به علت عدم دسترسی به مالکین آگهی تا چنانچه اعتراضی دارند اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند معترضین پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت ۲۰ روز مهلت دارند که دادخواست خود را به دادگاه تقدیم و گواهی طرح دعوی به ثبت محل ارائه دهند در غیر این صورت پس از اتمام مهلت یاد شده سند مالکیت مربوطه به نام متصرفین صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۶

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای غلامرضا مومنی فرزند یحیی باستناد ۲ برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره پنج دامغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۳۸۴ فرعی از ۲۵۲۸- اصلی واقع در بخش یک دامغان در صفحه ۱۲۷ دفتر املاک جلد ۲۵۰ ذیل شماره ۳۲۴۸۰۵ ثبت گردیده به علت جابجائی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

محدودیت ها:

یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۴۹۹۹۰۰۰۱۲۷۱۵۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۴ صادره از شعبه اول بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان دامغان به مبلغ ۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع کلاسه ۱۴۰۳۰۳۳۵۱ برای مالکیت غلامرضا مومنی بازداشت می باشد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۶

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

شماره نامه ۱۴۰۵۸۵۶۱۷۰۱۴۰۱۰۲۹۴
تاریخ ارسال نامه ۱۴۰۵/۸/۵

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمود کرم سیه کار با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضا شده دفترخانه ۳۸۵ دزفول مدعی است: سند مالکیت ششدانگ یک باب زمین محصور با بنای احداثی پلاک ۹۲۴/۶ بخش سه دزفول دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۷۰۱۴۰۰۰۶۲۶ و با شماره مسلسل ۵۲۸۶۰۰ بنامش صادر و تسلیم گردیده اینک مفقود شده است. لذا مستند به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضا مدت قانونی و عدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

بهروز بهادری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

==========

آگهی ابلاغ تحویل سند مالکیت در اجرای ماده ۱۸-آ. اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به وراث خانم فروزنده افشار باسامی امید هوشنگ یگانه و خانم فریبا یگانه فرزندان هوشنگ هر دو صادره از شمیران دارای شماره شناسنامه ۸۲۳۷ و ۹۸۹ که برابر نامه شماره ۱۴۱۱/۱۴۰۵/۲۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۷ اداره پست شهرستان بیجار نامبردگان مجهول المکان است ابلاغ می شود که برابر نامه شماره ۱۴۰۵۴۸۹۹۰۰۰۴۷۴۳۱۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۲ شعبه اجرای احکام مدنی شهرستان بیجار حکم به انتقال اجرایی پلاکهای ۱۰ و ۱۱ و ۱۲ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در بخش دو کرانی بیجار صادر گردیده است. لذا به جهت عدم شناسایی شما مراتب یک نوبت در اجرای ماده ۱۱۸. اجرای اسناد رسمی آگهی و به شما ابلاغ می گردد مقتضی است ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار آگهی نسبت به تحویل سند مالکیت پلاکهای مرقوم به این اداره اقدام در غیر این صورت مراتب بی اعتباری سند مرقوم به دفاتر اسناد رسمی تابعه بخشنامه و وفق مقررات اقدام خواهد شد و مسئولیتی متوجه کارکنان این اداره نخواهد بود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۶
۷۰۹۴

جعفر برزگر
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیجار

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم سپیده فلاح برابر وکالت نامه شماره ۱۳۵۲۴۶- ۱۴۰۵/۷/۲۹ دفترخانه ۷۵ تهران از طرف خانم نادیه السادات هزاوه با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۳۱۴۲۰ و ۳۱۴۲۱- ۱۴۰۵/۷/۳۰ تنظیمی دفترخانه ۱۰۵ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۵/۵۱۹۸۷ مورخه ۱۴۰۵/۳/۲۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه ۱ (قطعه دوم تفکیکی) به مساحت ۱۰۵/۵۵ متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۶۱۹۸ فرعی از ۱۳- اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۴۷۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۱۱۷۴۵ سری الف سال ۰۱ که در صفحه - دفتر املاک جلد - ذیل شماره - در دفتر املاک الکترونیک با شماره ۱۴۰۱۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۸۳۹۳ به نام خانم نادیه السادات هزاوه ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۶

مجتبی فتحی
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۳۰۵۶۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان تحت دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۲۷۰۰۲۰۱۰۷۵۵ به نام امیرحسین گنجی فرزند جواد صادر و تسلیم گردیده است خانم مهوش مرادی فرزند بهرامعلی به وکالت از نامبرده با ارائه استشهادیه مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشد لذا بموجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

سعید بهرامی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۳۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم حسنیه ایرندگانی فرزند محمدانور بشماره شناسنامه ۳۵۸۰۵۲۰۷۶۸ صادره از ایرانشهر در یک باب خانه به مساحت ۲۰۸.۸۰ متر مربع از کل پلاک ۱۱۱ فرعی از ۱۴۰۰ اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای خانم ارزو امیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۱

اردشیر محمودی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نیکا فاضلی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۱۱۰۸۶۷ ششدانگ پلاک ۱۸۴۰/۱۶۵۰- اصلی واقع در بخش ۱۶ بلوچستان شهر چابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۶ م الف ۸۲

==========

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۳۲۷۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی صفدر اکبری فرزند قربانعلی به شماره ملی ۲۲۴۹۷۴۷۷۵۱ شماره شناسنامه ۴۵ صادره کردکوی در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۳۰۶۸/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۷- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز اراضی شاهپسند خریداری از مالک رسمی قربانعلی اکبری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۶
م.الف: ۱۱۰۹

==========